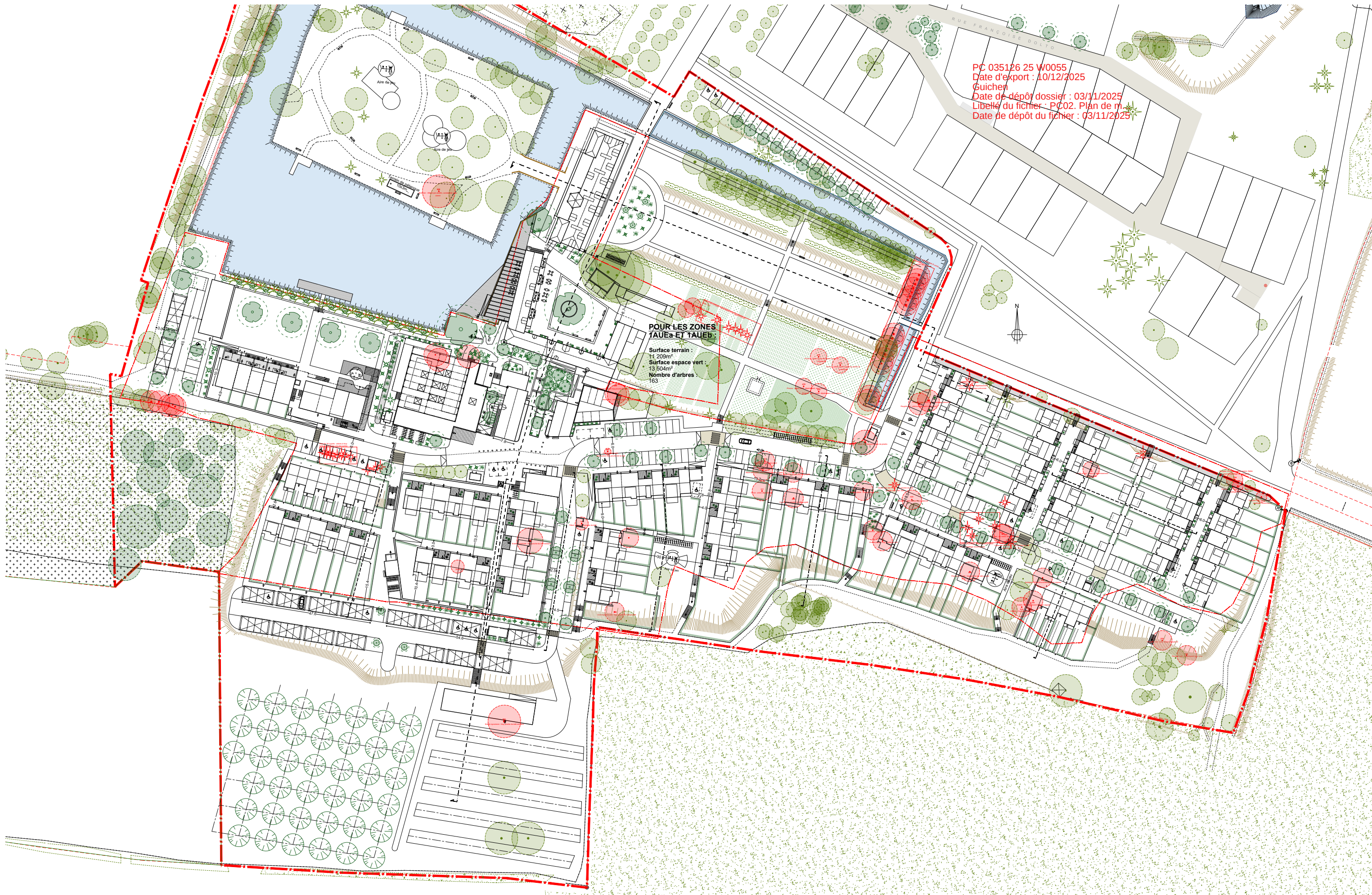




PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC02. Plan de m
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025

POUR LES ZONES
TAUEa ET TAUEb
Surface terrain :
11 209m²
Surface espace vert :
13 504m²
Nombre d'arbres
163

/ EVOLUTION DES ARBRES



Nouvel arbre planté



Arbre existant supprimé



Arbre existant conservé

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC02. Plan de m...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025

Arbres supprimés

/ Arbres supprimés sur la base du diagnostic phytosanitaire établi par Abépine SARL SCOP en 2023 et des préconisations du Guide de gestion du patrimoine arboré de janvier 2025:

- Raisons sanitaires :**
230, 233, 234 : Peuplier noir : sans grand avenir, abattage recommandé
236 : Cyprès : arbre écimé
239 : Erable plane : dépérissement irréversible
298 : Cyprès de Lambert : dépérissement irréversible, abattage préconisé
299 : Peuplier noir : tronc creux, abattage préconisé
301 : Peuplier noir : arbre dépérissant sans avenir
325-328 : Erables et prunus : dépérissant et sans avenir, abattage recommandé
316 : Erable : peu structurant & faible vigueur
319 : Aubépine : peu structurant & faible vigueur
334 : Saule Pleureur : arbre mort
339 : Erable : trop proche du bâti projeté
342 : Arbre de Judée : trop du bâti projeté
343 : Arbre de Judée : arbre mort
465-471 : Cyprès de Lambert : sans avenir et en dépérissement
472-475 : Prunus : arbres chétifs, dépérissant et sans avenir
513-528 : Cyprès : mauvais état & morts
559 : Robinier : Atteint par le phéllin, condamné, sans avenir
Alignement 9 : Haie de 16 cyrpès : arbres à trop forte proximité les uns des autres

- Raisons paysagères et d’emprise :**
316 : Erable : arbre situé trop proche du bâti projeté
322 : Cèdre de l’Himalaya : trop proche du bâti projeté (dist. min. 10m)
330 : Peuplier tremble : situé sur l’emprise du bâti projeté (dist min. 10m)
323-324 :Bouleau : au milieu de la chaussé
332 : Cèdre bleu de l’Atlas : trop proche du bâti projeté (dist. min. 20m)
335 : Erable plane : arbre situé trop proche du bâti projeté
341 : Orme : arbre dépérissant trop proche du bâti projeté
346 : Tilleul : arbre situé trop proche du bâti projeté
350 : Chêne pédonculé : situé sur l’emprise du bâti projeté
354 : Erable sycomore : arbre menaçant bâti existant
845 : Erable sycomore : situé sur l’emprise du bâti projeté