



Extension du parc d'activités des
Relandières

Commune du Cellier

PLAN DE COMPOSITION

AVANT PROJET

Maîtrise d'oeuvre



TECAM (vendeur)

BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES

15 Boulevard Marcel Paul

Parc de L'Angevinière

44800 SAINT-HERBLAIN

Tél : 02 51 77 03 70

e-mail : agence.nantes@tecama.fr



URBANISME

VOIX MIXTES

A. PAVILLON

AGENCE VOIX MIXTES

Urbanisme et Paysage

1, Place de l'Europe

44400 Rezé

Tél : 02 51 70 50 99



ATELIER LE LANN

Architecte dplg Urbaniste

136 bd Saint-Aignan

44100 NANTES

Tél. 02 28 49 12 46

Mob. 06 79 48 30 55



EF ETUDES Loire Atlantique

4 rue Galilée

BP4114

44341 BOUGUENAIS Cedex

Tél : 02 51 70 67 50

e-mail : contact.44@ef-etudes.fr

IND.	DATE	MODIFICATION	DES.	VERIF.	TRACE : masse_1000	ALTIMETRIE : Système NGF (IGN69)
L	11/12/23	Modification plan suite remarques du 05/12/23	FM	FM	FICHER : 6185123_L.dwg	PLANIMETRIE : Système RGF93 (CC47)
K	30/09/21	Permis d'Aménager	FM	FM	INDICE L	ECHELLE : 1/1000
J	26/11/20	AVP (modif accès)	FM	FM		
A	07/06/19	Edition initiale du plan	EL	WJ		

Légende

Périmètre de l'opération

Limite de lot

Limite indicative de lot

Accès au lot (emplacement indicatif)

N° de lot
12
10634m²

Surface cessible - découpage hypothétique

Surface cessible, dans la continuité des entrées existantes

Zone non constructible

Emprise station gaz

Marge de recul (75m)

Chaussée en enrobé

Trottoir en enrobé

Base - enrobé non drainant

Variante - enrobé drainant

Allée piétonne en stabilisé

Zone humide identifiée dans les différents inventaires

Noue

Zone boisée existante préservée

Surface en herbe

Haie bocagère à créer constituant des corridors écologiques

Haie bocagère existante à conserver

Haie mixte à créer

Arbre tige à planter

Arbre tige préservé

Haie spontanée à conforter avec des arbres tiges

Ripisylvie de la pièce d'eau à préserver



The main site plan illustrates the layout of 12 numbered plots within a larger development area. The plots are color-coded and labeled with their respective areas in square meters:

- Plot 1: 2782 m²
- Plot 2: 2503 m²
- Plot 3: 2337 m²
- Plot 4: 2093 m²
- Plot 5: 2339 m²
- Plot 6: 3640 m²
- Plot 7: 8351 m²
- Plot 8: 4316 m²
- Plot 9: 3349 m²
- Plot 10: 6971 m²
- Plot 11: 9945 m²
- Plot 12: 7384 m²

Additional features on the plan include:

- Surrounding Context:** SYSCO France SAS to the north, SYNOXIS to the west, and LA LOCATION WE CAN RENT to the south.
- Infrastructure:** A road labeled 'Route nationale n°23' runs along the bottom edge.
- Green Spaces:** Various green areas are shown, including a large blue pond in the center-right and smaller green patches throughout the site.
- Setback Line:** A dashed line labeled 'Marge de recul : 75m' indicates the required setback from the surrounding area.
- Orientation:** A north arrow is located in the upper left corner.