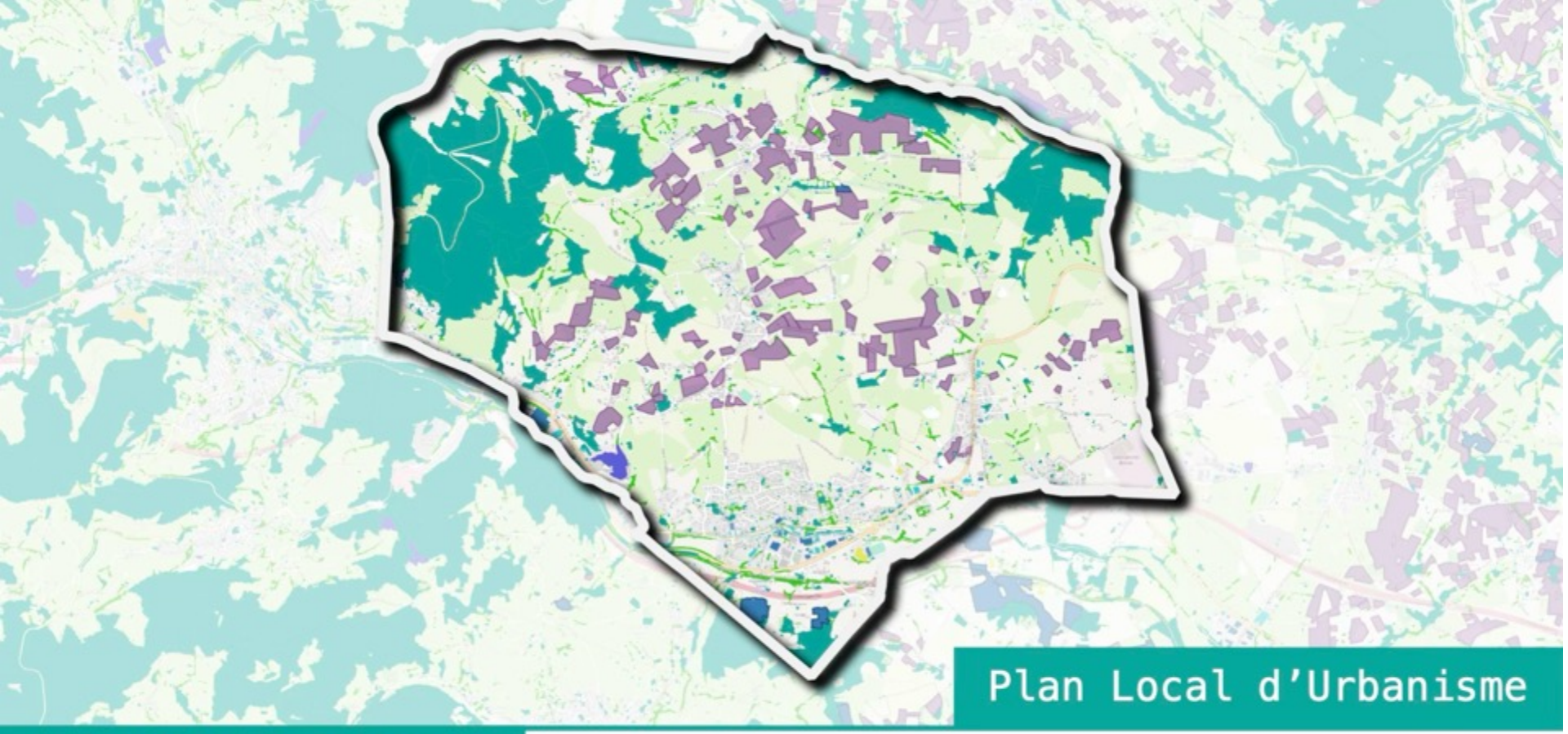
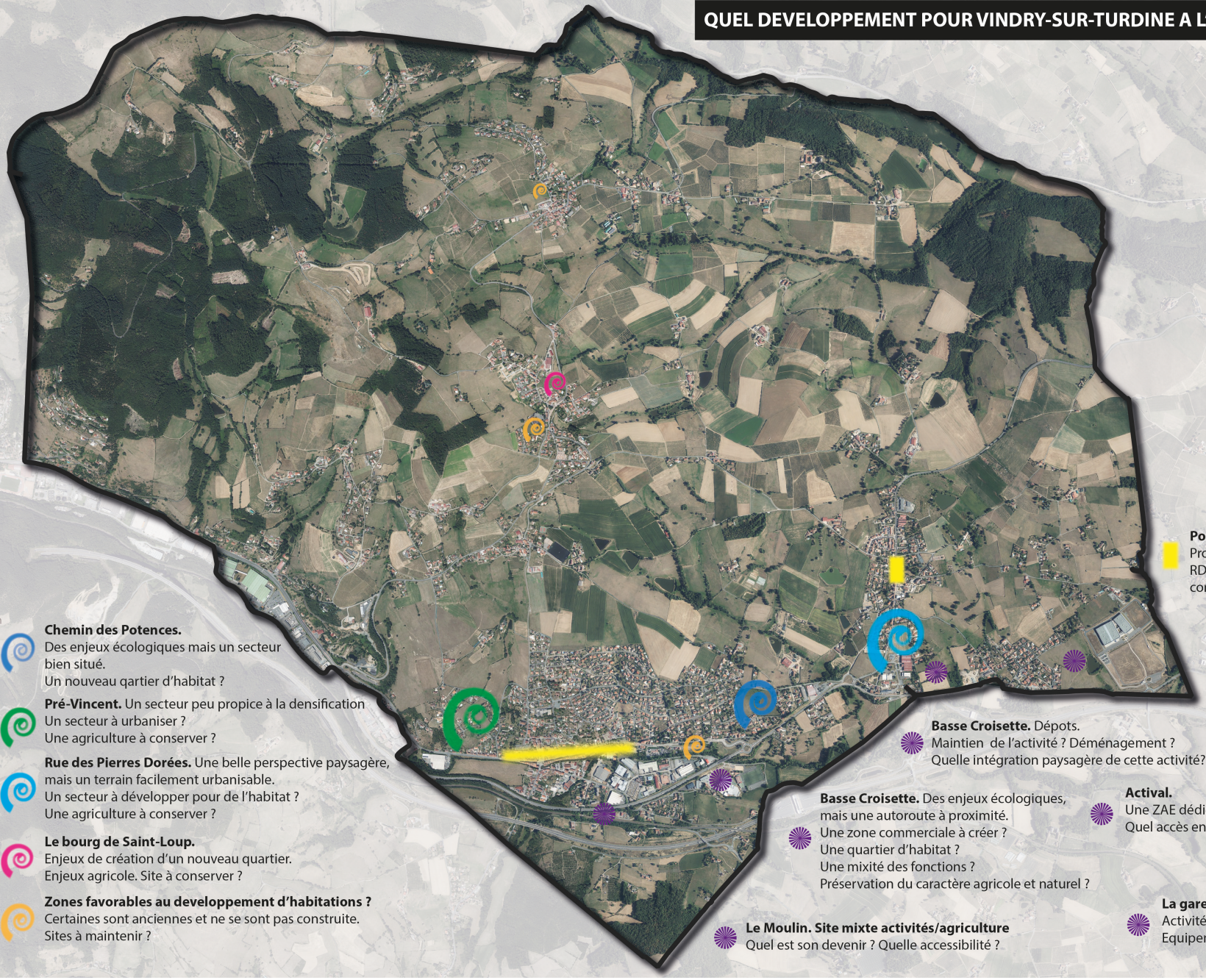


Plan Local d'Urbanisme

VINDRY-SUR-TURDINE

CONSTATS & ENJEUX

QUEL DEVELOPPEMENT POUR VINDRY-SUR-TURDINE A L'HORIZON 2036 ?



Chemin des Potences.
Des enjeux écologiques mais un secteur bien situé.
Un nouveau qartier d'habitat ?

Pré-Vincent. Un secteur peu propice à la densification
Un secteur à urbaniser ?
Une agriculture à conserver ?

Rue des Pierres Dorées. Une belle perspective paysagère, mais un terrain facilement urbanisable.
Un secteur à développer pour de l'habitat ?
Une agriculture à conserver ?

Le bourg de Saint-Loup.
Enjeux de création d'un nouveau quartier.
Enjeux agricole. Site à conserver ?

Zones favorables au developpement d'habitations ?
Certaines sont anciennes et ne se sont pas construite.
Sites à maintenir ?

Pontcharra et Les Olmes.
Protection des RDC commerciaux ?
RDC d'activités imposé dans les constrcutions nouvelles?

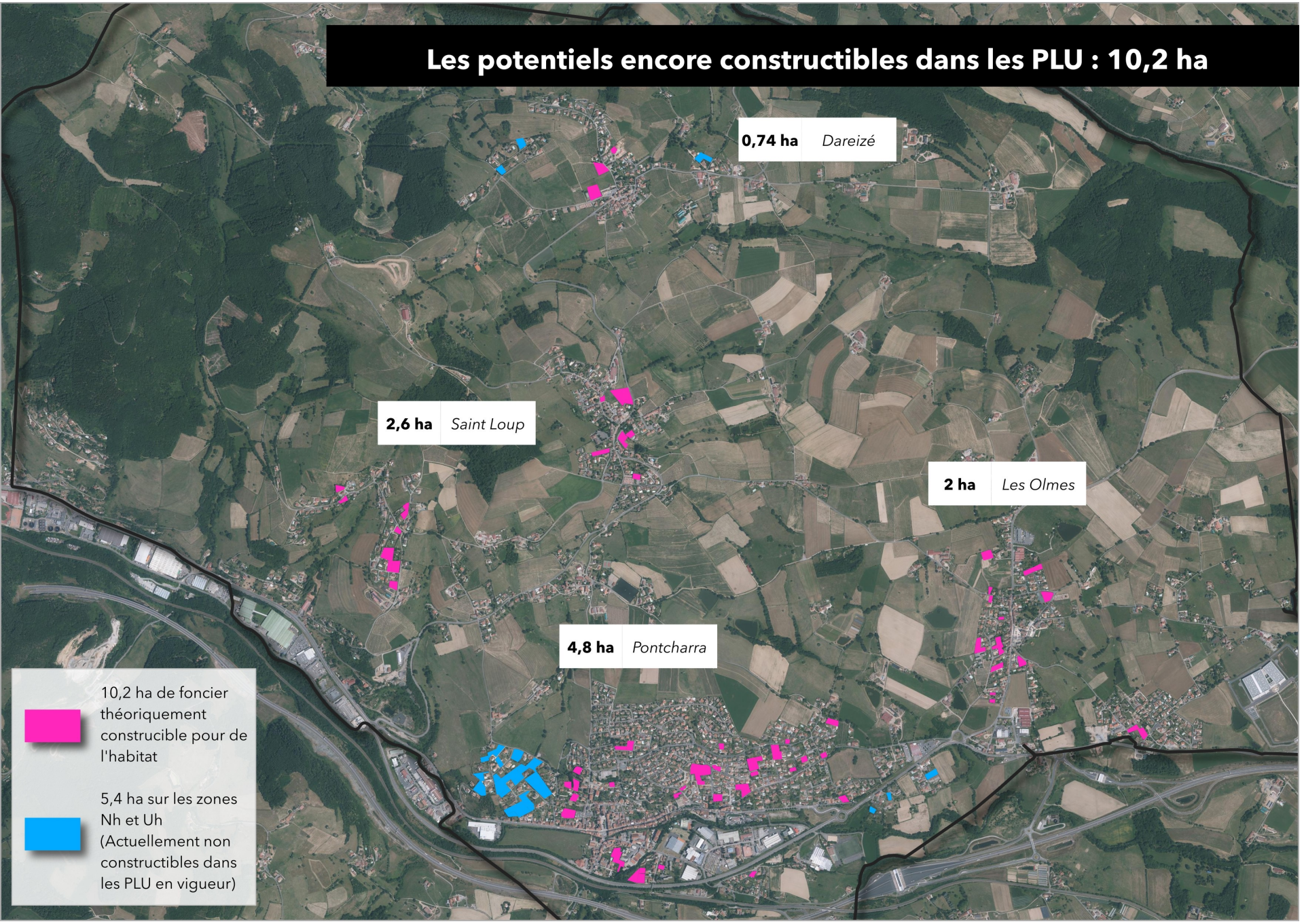
Basse Croisette. Dépots.
Maintien de l'activité ? Déménagement ?
Quelle intégration paysagère de cette activité?

Basse Croisette. Des enjeux écologiques, mais une autoroute à proximité.
Une zone commerciale à créer ?
Une quartier d'habitat ?
Une mixité des fonctions ?
Préservation du caractère agricole et naturel ?

Actival.
Une ZAE dédiée à de l'activité local ?
Quel accès en cas d'urbanisation?

Le Moulin. Site mixte activités/agriculture
Quel est son devenir ? Quelle accessibilité ?

La gare.
Activités économiques ?
Equipements ?


Les potentiels encore constructibles dans les PLU : 10,2 ha
0,74 ha Dareizé
2,6 ha Saint Loup
2 ha Les Olmes
4,8 ha Pontcharra
10,2 ha de foncier théoriquement constructible pour de l'habitat
5,4 ha sur les zones Nh et Uh (Actuellement non constructibles dans les PLU en vigueur)

RAPPEL SCOT 2045

Vindry sur Turdine

•Polarité intermédiaire *(Commune relais de Tarare)*

•5-6 logts/an pour 1000 hab

•26 à 32 logts/an

• 30 logts/ha minimum

Attention !

- La station d'épuration des Arthauds n'est pas suffisamment dimensionnée pour traiter des effluents supplémentaires.
- Des travaux sont prévus pour l'étanchéité

des canalisations.

- Un zonage d'assainissement sur Vindry

est à voir avec la COR.

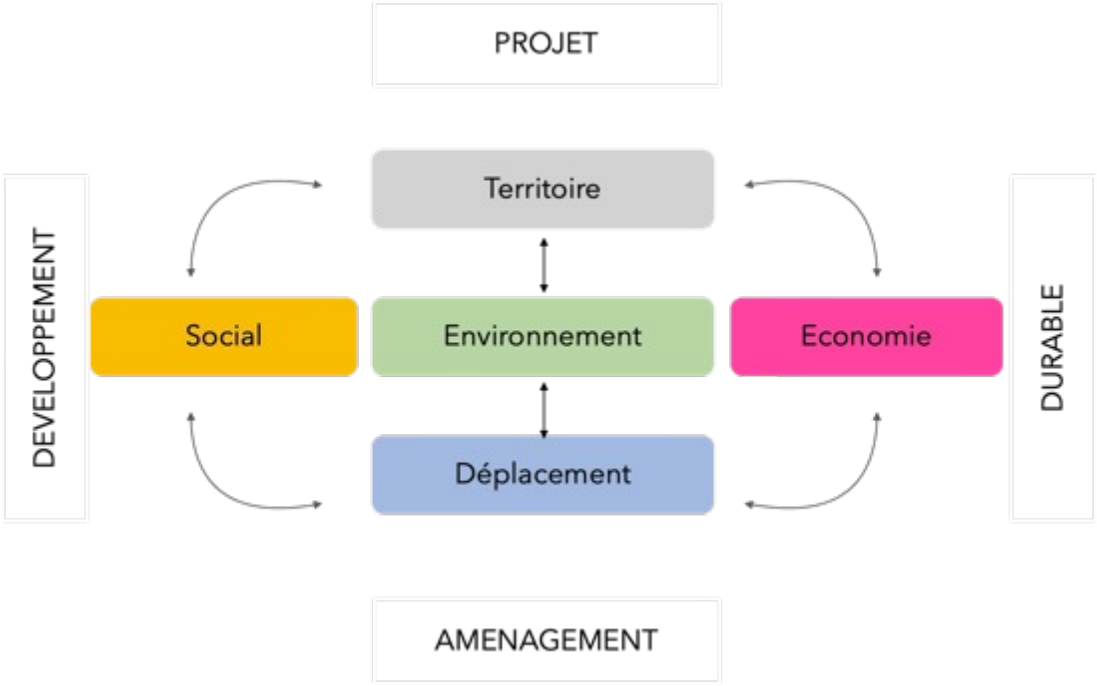
Données Clés 2023

Station de traitement des eaux usées de SAINT ROMAIN - LES ARTHAUDS

Charge maximale en entrée	**10 846 EH**
Capacité nominale	9 200 EH
Débit arrivant à la station	
Valeur moyenne	1 519 m3/j
Percentile95	5 447 m3/j
Débit de référence retenu	**5 447 m3/j**
Production de boues	121 TMS/an

STEP

❖ Une analyse nécessairement transversale pour une approche équitable du Projet d'Aménagement et de Développement Durable



-L'**environnement** exige le croisement de nombreuses données (biodiversité, ressources, risques, nuisances, paysages, transition énergétique et climatique,...).
-Le **social** concerne à la fois la population et l'habitat, leur évolution, leurs caractéristiques.
-L'**économie** intègre l'emploi et la formation comme un volet important à l'agriculture ou le tourisme, les entreprises, artisanales et industrielles et les services.
-Les **déplacements** sont devenus une thématique essentielle dans le quotidien des habitants.
-Le **territoire** doit se comprendre à la fois en termes de périmètre communal et plus largement dans les interactions de la commune avec des échelles territoriales variées (communes voisines, communauté de communes, ...)

❖ Une méthode de co-construction thématique du projet communal

PAR THEME:

-Les constats synthétiques.

-Les questions liées aux sous-thèmes.

-La volonté, les choix de la commune, et ses enjeux par thème.

Pour une stratégie globale d'aménagement et de développement,
vers une commune engagée, conviviale, attractive, connectée, multipolarisée.



L’environnement

INDICATEURS ENVIRONNEMENT

- **Un phénomène d'artificialisation des sols particulièrement marqué.**
- **Une filière agricole présente.**
- **Des émissions de CO2 modérées.**
- **Une performance énergétique des logements de la commune aussi favorable qu'ailleurs.**
- **Une faible production électrique.**
- **Des habitants qui consomment autant d'énergie qu'ailleurs pour vivre au quotidien.**

Avec un indice de 0,64 pour Vindry-sur-Turdine, 64% des communes du département enregistrent un indice inférieur, et donc ***un niveau d'impact environnemental moins élevé.***

- Pour le Zéro Artificialisation Nette des sols?
- Pour la préservation des espaces naturelles?
- Pour la valorisation des espaces agricoles?
- Pour la lutte contre le réchauffement climatique?
- Pour la limitation de l'impact des gaz à effet de serre sur l'environnement?
- Pour la maîtrise de la consommation énergétique?

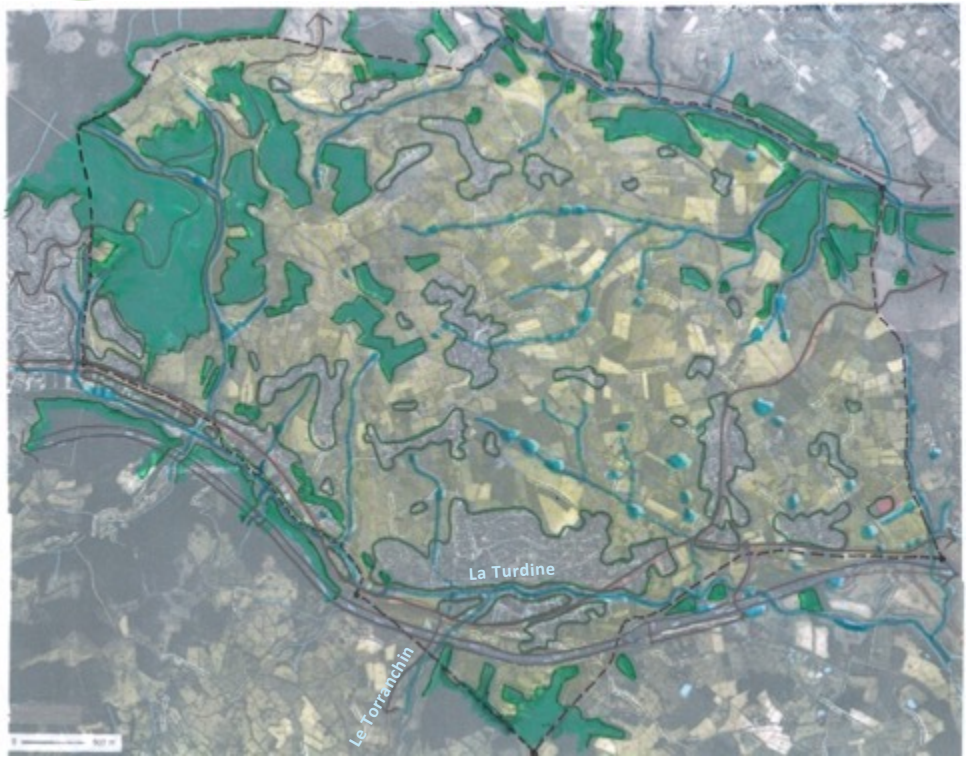
INDICATEURS SANTE

- **Une fragilité relativement élevée à l'échelle de la commune en matière de santé (manque de médecins généralistes).**
- **Une offre médicale globale étoffée (maison de santé, kiné, médecine douce, pharmacie, dentistes).**
- **Des niveaux de recours aux soins défavorables pour les habitants de la commune.**
- **Un accès aux soins aussi aisé qu'ailleurs.**
- **Un recours limité à la Complémentaire Santé Solidaire.**
- **Des bénéficiaires de prestations handicap peu présents.**

Avec un indice de 0,55 pour Vindry-sur-Turdine, 55% des communes du département enregistrent un indice inférieur, et donc ***des besoins en matière de santé moins élevés.***

- Pour prendre en compte le lien entre santé et environnement?
- Pour un environnement comme un déterminant majeur de la santé humaine, la qualité des milieux (air, eau, ...), les nuisances véhiculées (bruit, ...), les variations climatiques?
- Pour offrir un environnement sain aux habitants?
- Pour assurer une bonne santé des habitants?
- Pour offrir un service médical de soins de proximité?

L'ENVIRONNEMENT



LEGENDE:

- Cours d'eau
- Espace naturel
- Espace agricole

LA TRAME VERTE ET BLEUE

-Une trame bleue très dense avec plusieurs bras hydrauliques et plans d'eau qui irriguent le territoire.

-Une trame verte d'espace naturel forestier essentiellement au Nord-Est et Nord-Ouest avec quelques unités boisées qui se disséminent dans l'espace central et la végétation s'imbrique dans l'espace bâti.

-Une plaine agricole avec la plaine dans la vallée de la Turdine surtout marquée par les zones d'activités économiques.

❖ Les questions liées à *la trame bleue* du projet

- Valoriser et utiliser le maillage de la trame bleue (réseau formé de continuités écologiques aquatiques) interne dans ses différentes entités majeures et secondaires ?

- Garantir un cadre de vie de qualité autour de la question de l'eau et de protection des ressources (réduction de l'exposition au risque inondation, point d'appui au développement touristique, à la valorisation du paysage…) comme ce qui est déjà fait en grandes parties dans la zone sensible de Pontcharra?

- Articuler les différents usages entre loisirs (pêche sur les berges) /activités agricoles (fermes pédagogiques) et biodiversité inféodée aux milieux humides et aquatiques? Quelles activités privilégier ? Celles existantes ? De nouvelles ?Ne pas créer des pièces d'eau de loisirs mais privilégier plutôt l'usage agricole?

❖ Les questions liées à *la trame verte* du projet

- Protéger et renforcer la trame verte dans ses différentes entités en évitant son fractionnement et en assurant la continuité écologique qui n'existe pas?

- Conserver les espaces végétalisés dans un contexte de densification nécessaire et construire la nature dans les espaces bâtis avec les citoyens tout en préservant l'identité paysagère communale?

- Répondre aux enjeux des changements climatiques notamment des îlots de chaleur et des questions de transitions énergétiques?

ENVIRONNEMENT

❖ Les enjeux liés à *l'environnement* dans le projet

LA VOLONTE

Vindry-sur-Turdine, une commune engagée dans le respect de son cadre environnemental naturel

La commune tient à être responsable et engagée vis-à-vis de l'environnement en respectant la nature, la biodiversité et les paysages identitaires de son territoire.

LES CHOIX

L'engagement environnemental

•Pour rester authentique par ses paysages, ses sites remarquables et son patrimoine naturel.
•Pour être soucieux du bien vivre et de la santé de ses populations.
•Pour offrir une récréativité autour des pratiques de loisirs dans un cadre naturel apaisant.
•Valoriser la trame verte et bleue dans ses fonctions écologiques et de préservation des espaces naturels.
•Poursuivre la préservation des espaces agricoles complémentaires des espaces naturels.
•Tenir compte des risques naturels.
•Préserver les ressources naturelles en lien avec le changement climatique.
•Eviter les friches forestières par une meilleure gestion de ces espaces et la préservation des paysages ouverts.
•Conserver des aires de respiration et de végétation dans le tissu urbain synonyme de qualité du cadre de vie.
•Préserver les ressources en eau et desservir les quartiers uniquement en assainissement collectif.

LES ENJEUX

•Protéger et valoriser les cours d'eau et leurs multiples bras comme trame bleue maillant le territoire.
•Préserver des corridors écologiques comme trame verte naturelle et paysagère au sein du territoire communal.
•Définir les limites précises entre les espaces naturels et espaces agricoles autour de la trame verte et bleue.



Le social

INDICATEURS PETITE ENFANCE

- **Un territoire familial.**
- **Des tout-petits aussi représentés qu'ailleurs.**
- **Un potentiel d'accueil d'enfants de moins de 3 ans (3 micro-crèches , 1 MAM, et des assistantes maternelles).**
- **Une offre d'accueil individuel prédominante par rapport à l'offre d'accueil collectif. Sachant que les familles retournent davantage à une garde collective**
- **Un nombre élevé de parents qui assurent la garde de leur enfant de moins de 3 ans.**
- **Le mode de garde comme aide à l'insertion professionnelle des parents : un enjeu modéré.**

Avec un indice de 0,43 pour Vindry-sur-Turdine, 43% des communes du département enregistrent un indice inférieur, et donc ***des besoins en matière d'accueil du jeune enfant moins élevés.***

INDICATEURS ENFANCE

- **Un territoire où les familles sont bien représentées.**
- **La monoparentalité, un schéma familial qui existe mais n'est pas la norme à l'échelle de la commune.**
- **Des enfants et jeunes assez bien représentés au sein de la population de la commune.**
- **Des élèves scolarisés généralement à proximité de chez eux.**
- **Un accès aux soins aussi aisé qu'ailleurs.**
- **Des ménages aux revenus plus élevés qu'ailleurs.**
- **Un accès à l'emploi très favorable pour les familles de la commune.**

Avec un indice de 0,31 pour Vindry-sur-Turdine, 31% des communes du département enregistrent un indice inférieur, et donc ***des besoins des familles moins élevés****.*

- Pour conserver la présence importante des familles?
- Pour répondre au besoin d'accueil de la petite enfance?
- Pour le renforcement de la scolarité de proximité?
- Pour répondre aux besoins des enfants et jeunes ?

INDICATEURS JEUNESSE

- **Un territoire jeune.**
- **Des adolescents et jeunes adultes plus présents par rapport à 2010.**
- **Des jeunes de 15 à 17 ans vivant au sein de la commune autant scolarisés qu'ailleurs.**
- **Un accès aux études supérieures plutôt complexe pour les jeunes adultes de la commune.**
- **Un territoire où les jeunes font des études ou travaillent.**
- **Des jeunes actifs qui occupent des emplois plus stables qu'ailleurs.**
- **Des jeunes moins touchés par le chômage que dans les territoires de comparaison.**
- **Des jeunes relativement autonomes en matière de logement.**
- **Un recours aux aides et aux allocations de la part des moins de 30 ans aussi élevé qu'ailleurs.**
- **Des jeunes de 16 à 24 ans semblant bien impliqués dans leurs parcours de soin**
- **Des jeunes très engagés dans le sport en club.**

*Avec un indice de 0,33 pour Vindry-sur-Turdine, 33% des communes du département enregistrent un indice inférieur, et donc **un niveau de fragilité des jeunes moins élevé**.*

INDICATEURS SENIORS

- **Un public sénior bien représenté à l'échelle de la commune.**
- **Un vieillissement de la population marqué.**
- **Des séniors moins fragiles qu'ailleurs sur le plan socioéconomique.**
- **Un parc de logement assez récent.**
- **Des besoins en santé relativement élevés pour les séniors de la commune.**
- **Des habitants de 55 ans et plus impliqués dans leurs parcours de soin.**
- **Un accès aux soins aussi aisé qu'ailleurs.**
- **Un risque d'isolement des personnes âgées moins élevé que dans les territoires de comparaison.**
- **Un territoire modérément doté en commerces et services.**

*Avec un indice de 0,46 pour Vindry-sur-Turdine, 46% des communes du département enregistrent un indice inférieur, et donc **un niveau de fragilité face au vieillissement moins élevé.***

- Pour conserver l'image d'un territoire jeune?
- Pour faciliter les études supérieures aux jeunes adultes au-delà de Vindry?
- Pour encourager l'engagement des jeunes dans l'offre importante de sports sur Vindry?
- Pour accompagner le vieillissement de la population?
- Pour offrir les services de proximité aux séniors?
- Pour compléter les services manquants?

INDICATEURS PRECARITE

- **Une population plutôt aisée.**
- **Des besoins modérés en matière d'insertion professionnelle.**
- **Une part limitée de ménages fragiles.**
- **Un accès à l'emploi favorable.**
- **Une stabilité de l'emploi meilleure qu'ailleurs.**
- **Un recours aux aides modéré pour se loger.**
- **Des inégalités entre les femmes et les hommes un peu moins marquées qu'ailleurs.**
- **Un recours aux aides et aux allocations de la part des moins de 30 ans.**
- **Des séniors ayant des revenus plutôt élevés.**

Avec un indice de 0,32 pour Vindry-sur-Turdine, 32% des communes du département enregistrent un indice inférieur, et donc ***un niveau de fragilité socioéconomique moins élevé.***

- Pour éviter la fragilité socioéconomique?
- Pour maintenir un bon niveau de vie de la population?
- Pour garder une stabilité de l'emploi?

INDICATEURS LOGEMENT

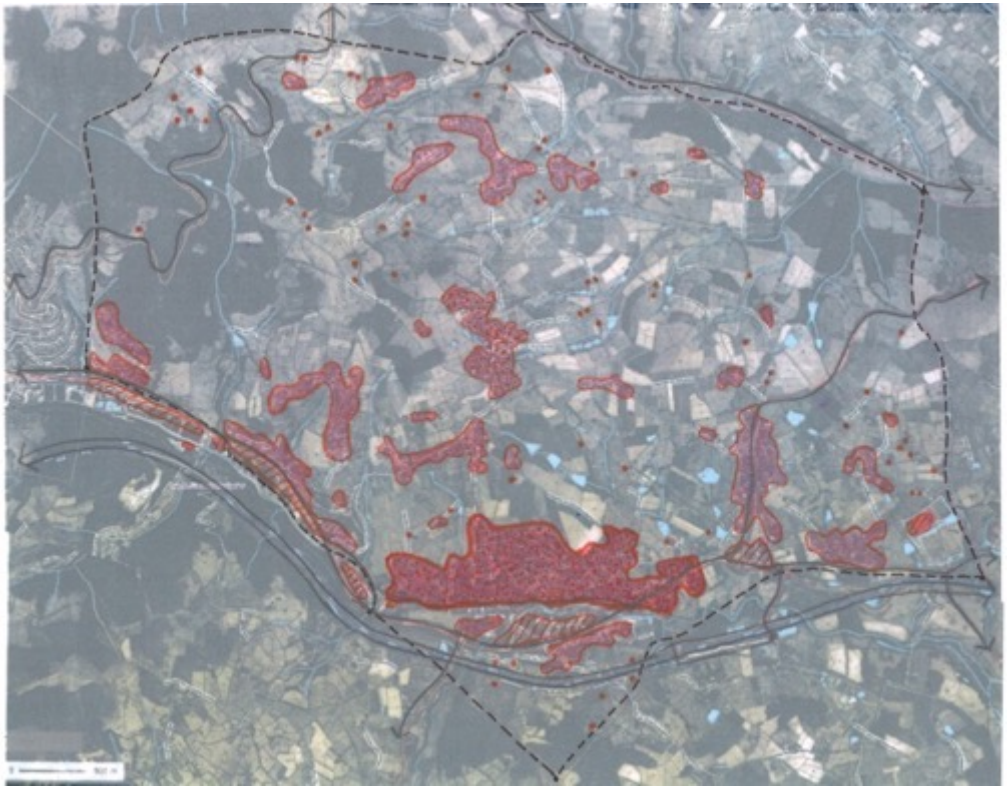
- **Un territoire très dynamique en matière de logements ces 30 dernières années.**
- **Un contexte local semblant très propice à la construction de logements.**
- **Un marché immobilier qui semble moins tendu qu'ailleurs.**
- **Des propriétaires très présents.**
- **Un parc de logements plutôt récent.**
- **Un parc de logements sociaux limité.**
- **Des jeunes relativement autonomes en matière de logement.**
- **Des séniors davantage propriétaires qu'ailleurs.**

Avec un indice de 0,59 pour Vindry-sur-Turdine, 59% des communes du département enregistrent un indice inférieur, et donc ***un niveau d'accessibilité de l'offre de logements moins élevé.***

- Pour conserver et maîtriser le rythme de production de logements?
- Pour maintenir en état le parc de logements récents?
- Pour augmenter le parc de logements sociaux?
- Pour un équilibre entre propriétaires et locataires face au manque de locations notamment pour les jeunes à développer?
- Pour une mixité du logement individuel et collectif?

SOCIAL

LE SOCIAL



LA TRAME BATIE

-Des zones bâties s'étirent au Sud le long de la Turdine avec une zone majeure au centre.

-Plusieurs unités bâties qui forment de grands et petits hameaux marquent un éclatement urbain.

-Plusieurs bâtiments isolés gravitent dans l'espace territorial.

SOCIAL

❖ Les questions liées à la *population* du projet

- Se projeter sur un taux de croissance positif avec un objectif de population d'environ 6000 habitants maximum à horizon 2035?

- Accueillir plutôt des couples avec enfants et maintenir ainsi la taille des ménages pour rendre les logements attractifs ?

- Accompagner les évolutions sociétales autour des nouveaux modes d'habiter pour répondre aux besoins pluriels de la population, jeunes, actifs, seniors et favoriser le locatif?

SOCIAL

❖ Les questions liées au *logement* du projet

- Répondre aux objectifs du SCOT et du PLH sur la production de logements entre individuel, intermédiaire et collectif?

- Pousser l'initiative de réhabilitation des logements et la résorption de la vacance ?

- Trouver la juste part du logement social ? le locatif ? La taille de petits logements?

SOCIAL

❖ Les enjeux liés au *social* dans le projet

LA VOLONTE

Vindry-sur-Turdine, une commune conviviale ancrée dans son histoire sociale d'unité territoriale

La commune se veut être un territoire d'unité, de projection sociale, de lieu où foisonnent les solidarités et les synergies entre l'ensemble des polarités, des centres, des hameaux et des bâtiments isolés qui composent la commune.

LES CHOIX

La convivialité sociale

•Pour associer le rural et l'urbain et offrir un cadre de vie équilibré où les liens sociaux sont fondés sur la convivialité.
•Pour rester accueillant et fidélisant les personnes en faveur d'une mixité générationnelle entre jeunes et séniors.
•Pour demeurer ouverte comme espace de rencontre entre les habitants aux modes de vie différents.
•Favoriser une gestion économe de l'espace tout en respectant les morphologies traditionnelles et l'identité des lieux.
•Encourager la réhabilitation du bâti vacant et utiliser les espaces en dent creuse en priorité en les densifiant.
•Densifier les espaces urbains à l'intérieur des limites de l'enveloppe urbaine.
•Limiter les zones d'extension urbaine hors de l'enveloppe urbaine.
•Diversifier l'offre de logements, la taille et privilégier une architecture adaptée aux besoins contemporains.

LES ENJEUX

- **Développer et aménager les espaces de centralité des pôles urbains.**
- **Densifier au sein de l'enveloppe urbaine, des hameaux et maîtriser le bâti isolé.**
- **Limiter les extensions urbaines autour de quelques secteurs ciblés à travers des opérations d'aménagement et de programmation.**



L’ économie

INDICATEURS EMPLOI

- **Une population particulièrement active à l'échelle de la commune.**
- **Un niveau de chômage au sens de France Travail moins élevé qu'ailleurs.**
- **Un territoire dynamique d'un point de vue économique.**
- **Des habitants se déplaçant pour la quasi-totalité en voiture.**
- **Des difficultés de recrutement marquées.**
- **Des inégalités salariales et d'accès à l'emploi entre les hommes et les femmes marquées.**

Avec un indice de 0,59 pour Vindry-sur-Turdine, 59% des communes du département enregistrent un indice inférieur, et donc ***un niveau de dynamisme économique moins élevé.***

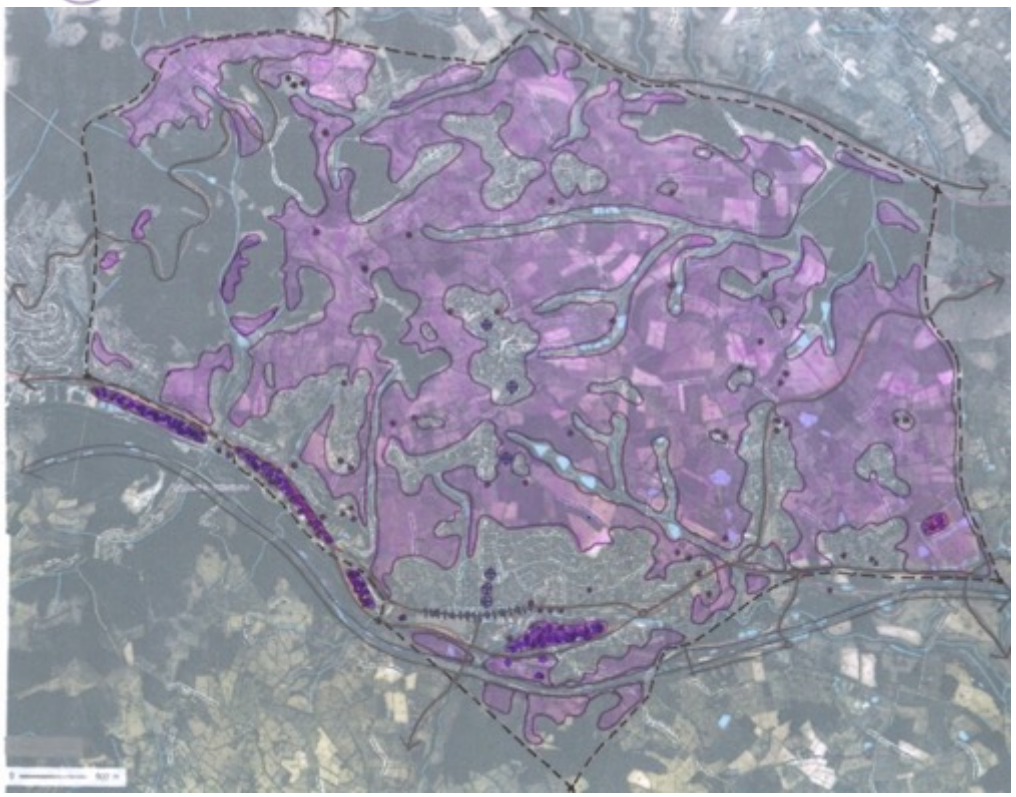
INDICATEURS SPORTS

- **Un territoire qui dispose d'un nombre notable d'équipements sportifs.**
- **Des équipements sportifs facilement accessibles en transports en commun.**
- **Un tissu associatif particulièrement dynamique en matière de sports.**
- **Les fédérations "Unisport non olympique" : premier type de fédérations sportives.**
- **Une pratique sportive en club au dessus de la moyenne.**
- **Une pratique handisport moins importante qu'ailleurs.**

Avec un indice de 0,42 pour Vindry-sur-Turdine, 42% des communes du département enregistrent un indice inférieur, et donc ***un dynamisme sportif moins élevé.***

- Pour conserver la dynamique économique du territoire à travers ses espaces d'activités et de commerces?
- Pour développer l'emploi de proximité et éviter les déplacements?
- Pour conforter le niveau d'équipements sportifs et culturels?
- Pour développer les équipements publics liés à la santé, à la petite enfance, aux jeunes, aux séniors?

L'ECONOMIE



LEGENDE:

- Activités agricoles
- Equipement public
- Activités économiques

LA TRAME D'ACTIVITES

-Les espaces d'activités agricoles se placent tout autour des espaces bâtis et des espaces naturels.

-Les zones d'activités économiques se déploient au Sud le long de la Turdine.

-Les quelques équipements publics se concentrent autour d'un axe central Nord-Sud.

ECONOMIE

❖ Les questions liées à l'*agriculture* du projet

- Accompagner les besoins fonctionnels notamment d'habitat des agriculteurs pour la pérennité de leurs exploitations?

- Favoriser l'implantation de nouvelles exploitations à travers une bonne intégration paysagère pour promouvoir une agriculture qui valorise le territoire?

- Poursuivre les efforts entrepris pour des activités agricoles par la valorisation des productions locales afin de mieux consommer et véhiculer une culture de qualité?

ECONOMIE

❖ **Les questions liées** *aux activités économiques* **dans le projet**

- Accompagner la mutation et la requalification des espaces d'activités économiques davantage en lien avec la COR?
- Soutenir l'offre commerciale de proximité ? Construction et/ou réhabilitation de nouveaux locaux commerciaux malgré la difficulté de trouver des personnes intéressées?
- Répondre aux besoins des nouveaux habitants au niveau des services et équipements ? (Micro-crèche à développer, médecins…) ?

❖ Les enjeux liés à l'*économie* dans le projet

LA VOLONTE

Vindry-sur-Turdine, une commune attractive dans ses activités économiques

La commune souhaite valoriser la dynamique de son identité de terre rurale agricole ainsi que son attractivité des activités économiques.

LES CHOIX

L'attractivité agricole et économique

- S'intégrer aux réseaux économiques en lien avec l'équilibre des activités intercommunales.
- Assurer une croissance économique maîtrisée qui maintient la population grâce à l'emploi local.
- Valoriser les espaces agricoles pour promouvoir le terroir et encourager la consommation locale de qualité.
- Favoriser l'installation de nouvelles entreprises artisanales ou agricoles pour diversifier les activités.
- Soutenir les activités agricoles et favoriser la diversification des exploitations.

LES ENJEUX

•Favoriser le développement et l'implantation de nouvelles exploitations agricoles.
•Maintenir et développer les services, les commerces de proximité et requalifier les zones d'activités.
•Renforcer les équipements publics dans les lieux des centralités.



Les déplacements

INDICATEURS DEPLACEMENTS

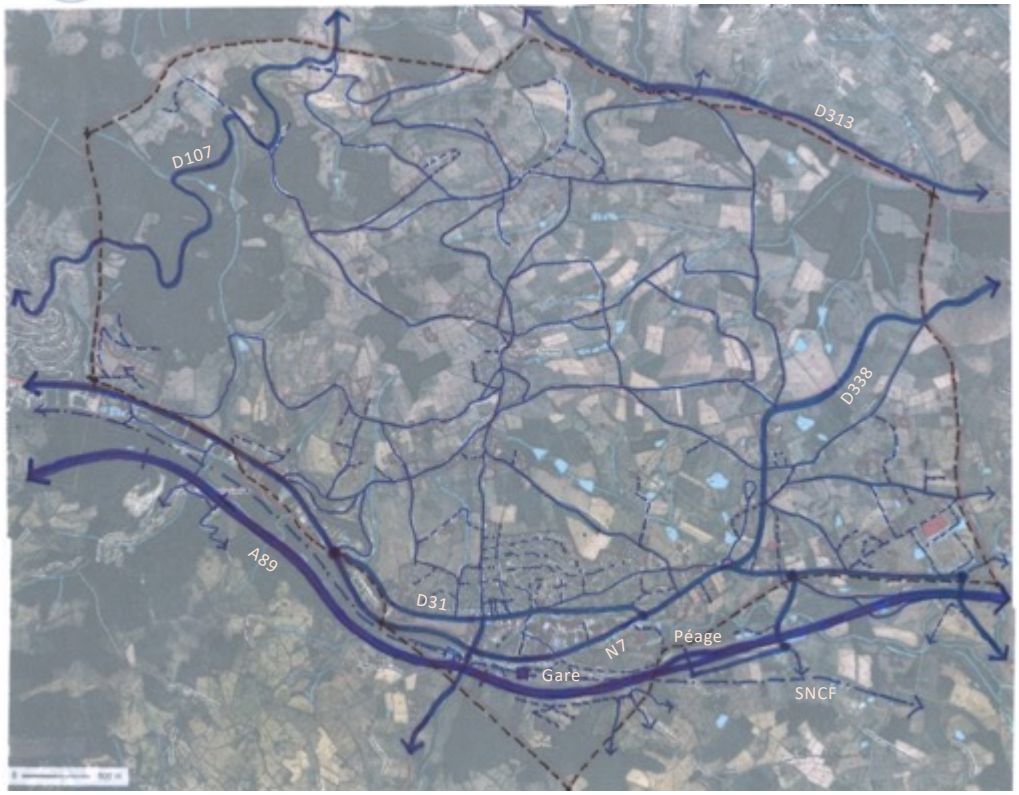
- **2195 voitures sur la commune.**
- **56,1% ont 2 voitures.**
- **1704 d'emplacements réservés.**
- **491 sans emplacement réservé.**
- **87,6% se déplacent en voiture.**
- **4,3% en transport en commun.**
- **1,7% se déplacent en vélo et deux roues.**
- **3,4% ne se déplacent pas.**

- **Un territoire qui fait état d'un nombre limité d'accidents sur la route ces dernières années.**
- **Des actifs qui ont des temps de trajet domicile-travail plutôt faibles.**

Avec un indice fort pour Vindry-sur-Turdine, les communes du département enregistrent un indice équivalent, et donc ***un niveau élevé de déplacement en voiture****.*

- Pour changer la manière de se déplacer limitant l'usage de la voiture?
- Pour le développement de l'accès aux transports en commun, non adapté actuellement et notamment la valorisation de la gare?
- Pour favoriser les déplacements en modes doux et vélos?
- Pour faciliter le stationnement public?
- Pour créer des liaisons douces entre les villages?

LES DEPLACEMENTS



LEGENDE:

- Vole primaire
- Voie secondaire
- Voie tertiaire

LA TRAME VIAIRE

-La commune est traversée d'Est en Ouest au Sud de la commune par l'A89, la D307, la D31 et une ligne SNCF.

-La gare de péage touche la commune au Sud-Est et la gare SNCF se situe au centre-Sud.

-La D338 traverse l'espace Est, la D107 l'espace Nord-Ouest et la D313 les limites Nord-Est .

-Un maillage de voie secondaire et tertiaire très dense dessert les unités bâties éclatées sur le territoire.

❖ **Les questions liées à la *mobilité* du projet**

- Répondre aux nouveaux modes de vie (télétravail, voitures électriques,…)?

- Adapter les normes de places de stationnement sans générer des tensions sur la voirie ?

- Anticiper et prévoir les emplacements réservés pour la requalification des voies, l'aménagement de parking vélos et d'auto-partage?

3. Vindry-sur-Turdine : une nouvelle commune

3.1 Enjeux pour un développement cohérent

> Maintenir la vitalité de chaque village en jouant sur leurs singularités :

- en préservant/affirmant la silhouette des village par une compacité nécessaire dans les bourgs (forme collective d'habitat en greffe des tissus existants), le développement d'espaces publics de qualité pour profiter des atouts naturels du territoire, et le maintien de la diversité des paysages agricoles en tant qu'écrin vert qui confère un cadre de vie encore rural de qualité (image de village, décor pittoresque, vue)
- en prenant en compte la notion de covisibilité dans les documents d'urbanisme

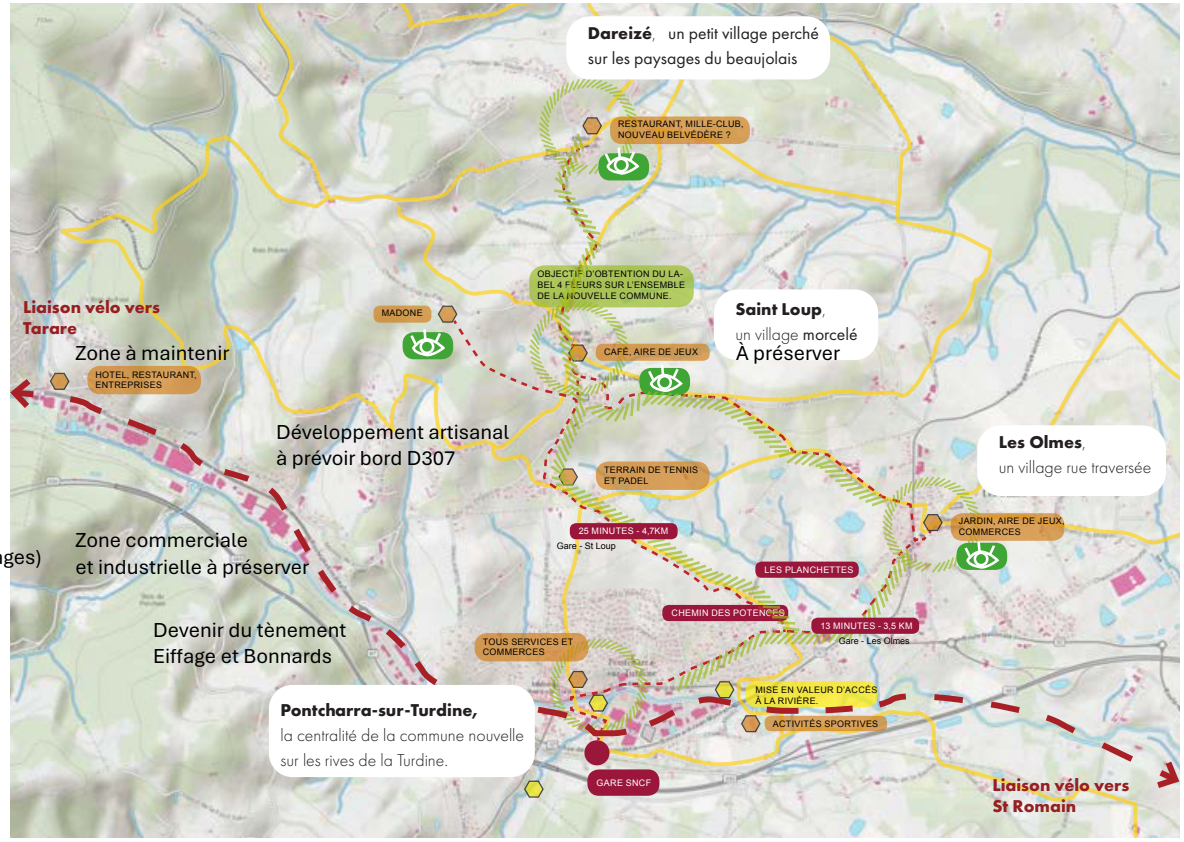
> Structurer les bourgs en réseaux :

& Organiser la complémentarité entre les villages

- en s'organisant, dans une logique de bassin de vie affirmant un bourg-centre structurant accueillant des équipements intercommunaux et une polarité commerciale (enseignement, loisirs, santé)
- en mutualisant les moyens et les équipements des villages : école, services et commerces de proximité, vie associative, marché (importance de la qualité et variété)
- en polarisant et en liaisonnant autour des centres (1 commune 4 villages)
- en inventant un schéma vélo à l'échelle des ' ommunes et le connecter au réseau de la COR Pour pouvoir fonctionner
- en développant un transport public nouveau (TAD, co-voiturage)
- en s'inspirant de l'urbanisme des courtes distances (notion de villes et villages compacts)
- en mettant en œuvre une densification plus importante (en greffe des centres) mais partagée

> (re)Composer une trame paysagère qui créé du lien :

- en imaginant un projet de territoire autour de la gestion collective de l'eau (affluent, retenue collinaire, rivière, désimperméabilisation)
- en transformant les enjeux des exigences du niveau 4 fleurs du label «villes et villages fleuris» en stratégie paysagère transversale et déclinable village par village
- en renouant avec la rivière pour requalifier les paysages urbains de fond de vallée



❖ Les questions liées à l'étude CAUE

- Développement des cheminements doux reliant les 4 villages à réaliser ?
- Si oui, des élargissements de voiries ou des acquisitions à prévoir ?

- Les points de vue identifiés sont à développer ? (acquisition foncière, aménagement..)

2. Vindry-sur-Turdine à l'échelle de ses 4 villages

2.4 Pontcharra-sur-Turdine : conforter la centralité autour de sa rivière

Pour demain ...

> développer l'attractivité du centre :

- en réhabilitant le patrimoine industriel à des fins résidentielles ou d'activités et renouveler par démolition /reconstruction les ensembles bâtis vacants sans qualité (Casse auto, clinique vétérinaire,...).
- en épaississant le centre du bourg rue (développement d'opérations mixte en greffe du centre en dent creuse ou par mutation de bâtis vacants sans qualité, réinvestissant du bâti ancien vacant, mutation en première couronne du centre de tissus pavillonnaires existants vers des formes plus denses)
- en tenant une limite urbaine nette sur le coteau nord
- en affirmant un réseau d'espaces publics depuis le centre, du nord au sud traversant la Turdine
- en retissant le paysage entre coteau et rivière

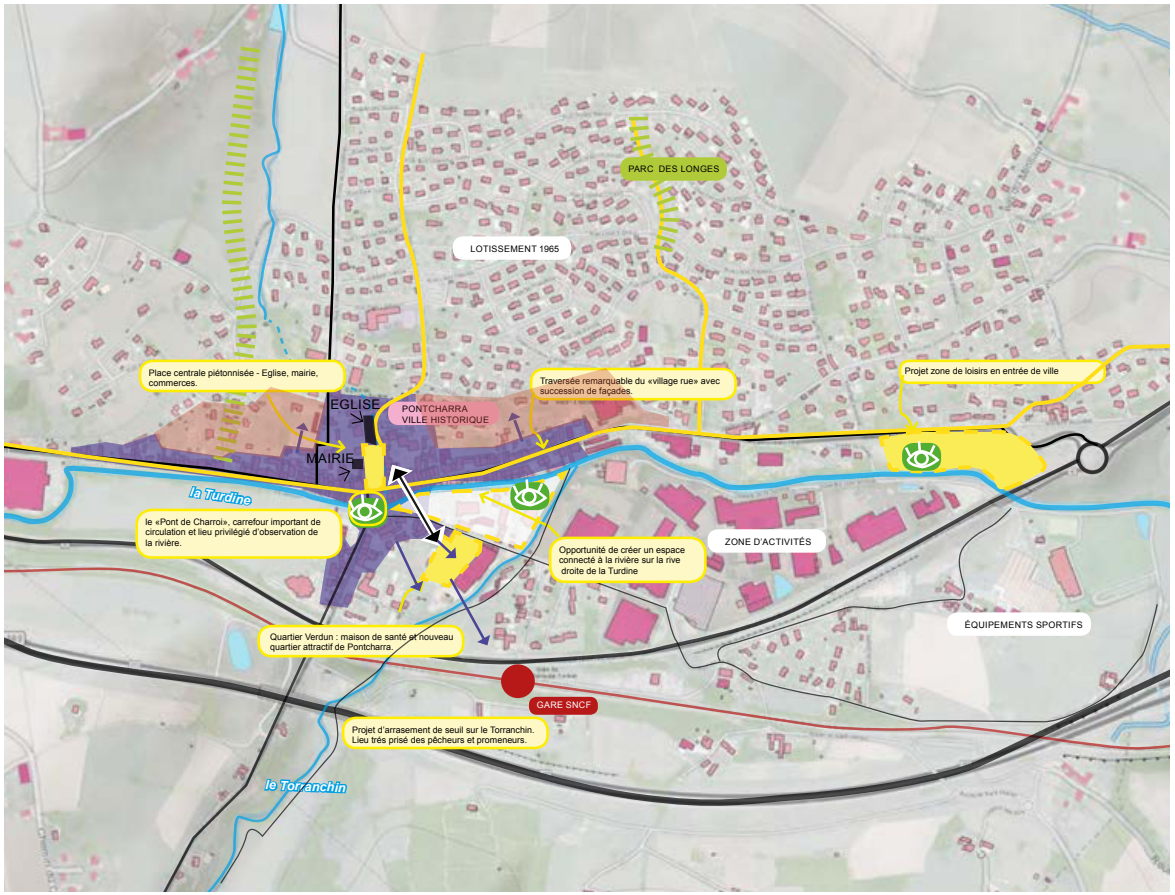
> valoriser la Turdine comme vecteur de qualité urbaine :

- en protégeant les espaces naturels liés à la Turdine et à ses affluents et en restaurant autant que possible les continuités aquatiques et végétales en milieu urbain.
- en reconnectant / ouvrant la ville sur sa rivière
- en intégrant dans la construction et dans le paysage (et non plus en subissant) la gestion du risque inondation
- en aménageant le long de la Turdine et de ses affluents des itinéraires modes doux depuis le centre-ville et la gare vers les ZAE, les sites d'intérêts touristiques ...
- en limitant le ruissellement des eaux de pluie dans la Turdine (infilter les eaux de pluie au plus près)
- en aménageant une plaine des loisirs (1 ha) en entrée de ville est telle une porte verte et bleue de la commune

> qualifier les zones économiques :

- en encourageant la densification et la réhabilitation paysagère
- en encadrant la qualité d'insertion urbaine et paysagère dans le

Maintenir la zone hôtelière sur Saint-Loup (Bois du Four).



❖ Les questions liées à l'étude CAUE

- Réalisation du parc des Longes.

- Continuité piétonne à réaliser ? Acquisition de foncier ou simple aménagement ?

❖ Les questions liées aux *modes doux* du projet

- Poursuivre le développement et la sécurisation des modes doux notamment vélos (schéma vélos de la COR) sur le réseau de voirie existant ?

- Intervenir sur la qualité des espaces publics à travers la végétalisation et l'imperméabilisation?

- Développer la signalétique et les liens entre les circuits liant les différentes polarités et lieux de vie?

❖ Les questions liées aux *modes doux* du projet

- Poursuivre le développement et la sécurisation des modes doux notamment vélos sur le réseau de voirie existant ?

- Intervenir sur la qualité des espaces publics à travers la végétalisation et l'imperméabilisation?

- Développer la signalétique et les liens entre les circuits liant les différentes polarités et lieux de vie?

❖ Les enjeux liés aux *déplacements* dans le projet

LA VOLONTE

Vindry-sur-Turdine, une commune connectée grâce à un réseau développé

La commune tire parti de son positionnement facilement accessible aux axes majeurs de déplacements grâce à son réseau viaire rayonnant.

LES CHOIX

L'accessibilité facile et la connectivité

•Pour relever le défi d'une mobilité innovante, douce, active et durable.
•Pour une offre adéquate de transports en commun.
•Pour étoffer l'offre alternative à l'usage individuel de la voiture pour les déplacements quotidiens (suppression des lignes cars par le SYTRAL).
•Pour accompagner le développement de nouvelles pratiques de déplacements notamment les modes doux.
•Développer des nouvelles pratiques de déplacements (Parc relais, point de dépose et reprise de co-voiturage et d'autostop, parc deux roues, recharges électriques).
•Résoudre les problèmes ponctuels de stationnement en aménageant des espaces publics sécurisant les piétons.
•Améliorer l'aménagement des espaces et équipements publics en développant leur accessibilité PMR.
•Renforcer le réseau de télécommunications numériques notamment à travers la fibre développée pour favoriser le télétravail et limiter les déplacements.

LES ENJEUX

•Faciliter l'accès à la gare et à l'autoroute pour l'ensemble du territoire communal.
•Développer les cheminements doux et vélos pour lier les polarités communales.
•Etre acteur pour une mobilité qui réponde aux besoins des habitants et visiteurs.



Le territoire

INDICATEURS VIE LOCALE

- **Un territoire très dynamique sur le plan démographique.**
- **Des niveaux d'équipement globalement satisfaisants en commerces et services de proximité et combler le manque de commerces dans les centres des villages .**
- **Un tissu associatif particulièrement dense.**
- **Rapportés à la population, des niveaux d'équipements culturels modérés.**
- **Un territoire qui fait état d'un nombre limité de crimes et délits ces dernières années.**
- **Des actifs qui ont des temps de trajet domicile-travail plutôt faibles.**
- **Un marché immobilier qui semble moins tendu qu'ailleurs.**
- **Un territoire dynamique d'un point de vue économique et de nombreux artisans attendent la création de zones économiques.**
- **Un territoire qui a une capacité d'accueil touristique limitée.**

Avec un indice de 0,60 pour Vindry-sur-Turdine, 60% des communes du département enregistrent un indice inférieur, et donc ***un niveau d'attractivité territorial moins élevé****.*

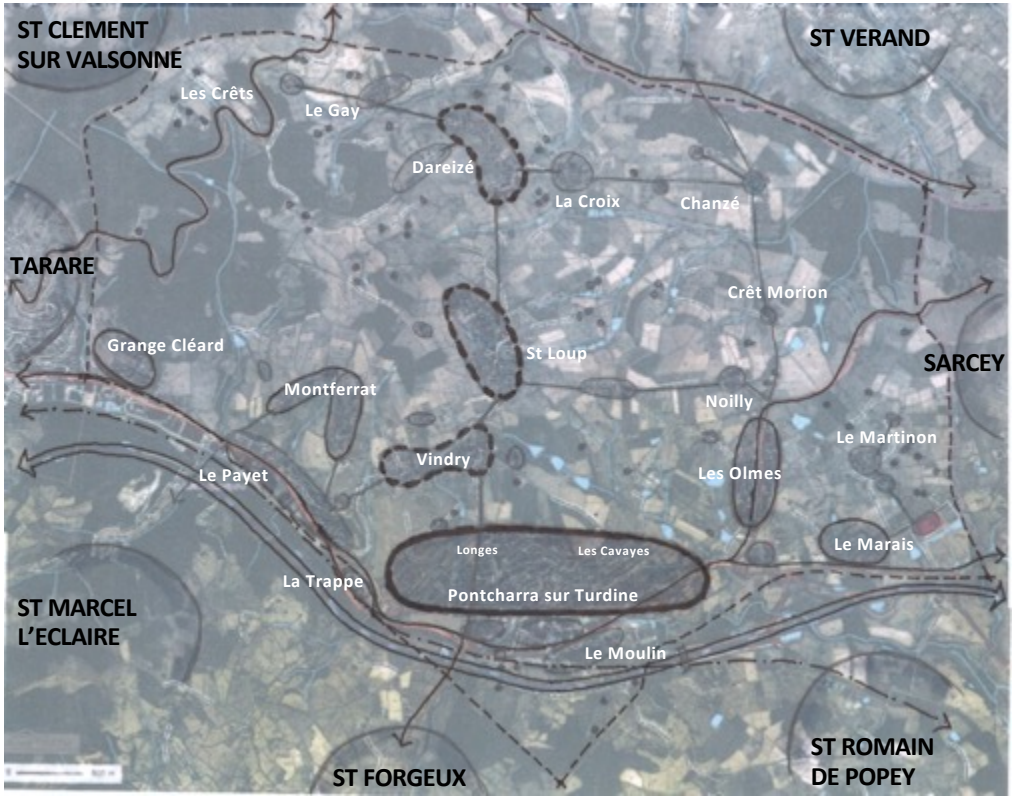
INDICATEURS FINANCES

- **Un budget de fonctionnement maîtrisé.**
- **Les charges de personnel : premières dépenses de fonctionnement.**
- **Une part élevée du budget dédié aux investissements.**
- **Impôts, ventes et prestations de service : des ressources propres qui sont dans la moyenne.**
- **Un territoire dont la pression fiscale semble dans la moyenne.**
- **Des marges de manœuvre modérées pour autofinancer les investissements de la commune.**
- **Une situation assez favorable en matière de trésorerie.**
- **Des niveaux d'endettement qui laissent supposer des investissements raisonnables et/ou des marges d'autofinancement notables ces dernières années.**
- **Un CCAS qui représente un poids financier notable.**

Avec un indice de 0,57 pour Vindry-sur-Turdine, 57% des communes du département enregistrent un indice inférieur, et donc ***un niveau de performance financière moins élevé****.*

- Pour conserver la dynamique démographique et économique?
- Pour maîtriser le marché immobilier peu tendu?
- Pour renforcer la capacité d’accueil touristique?
- Pour maîtriser l’excédent financier de la commune?
- Pour contrôler les marges de manœuvre modérées pour autofinancer les investissements?

LE TERRITOIRE



LA TRAME DES POLARITES

-Un pôle majeur autour de Pontchara-sur-Turdine s'identifie par sa vaste emprise au centre-Sud.

-Plusieurs polarités secondaires éclatées s'identifient autour d'unités bâties.

-Un lien s'établit avec les 7 communes périphériques.

TERRITOIRE

❖ **Les questions liées aux** *polarités externes* **du projet**

- Etablir des liens de complémentarité avec les communes voisines?
- Placer le développement économique des zones d'activités à l'échelle intercommunale (compétence de la COR)?
- Programmer des équipements publics partagés dans une vision globale intercommunale ?

❖ **Les questions liées aux** *polarités internes* **du projet**

- Renforcer les pôles principaux en affirmant leur place de point d'attractivité et d'animation au sein de la commune?

- Valoriser les hameaux excentrés et répondre à leurs besoins spécifiques sans les isoler du reste de la commune?

- Maîtriser l'étalement urbain et le développement du bâti isolé répandu sur le territoire communal ?

❖ Les enjeux liés au *territoire* dans le projet

LA VOLONTE

Vindry-sur-Turdine, une commune multipolarisée au sein de son organisation territoriale

La commune affirme assoir son équilibre territorial multipolaire entre logements, activités et équipements, afin de pouvoir résider, travailler et se divertir.

LES CHOIX

La qualité de vie territoriale

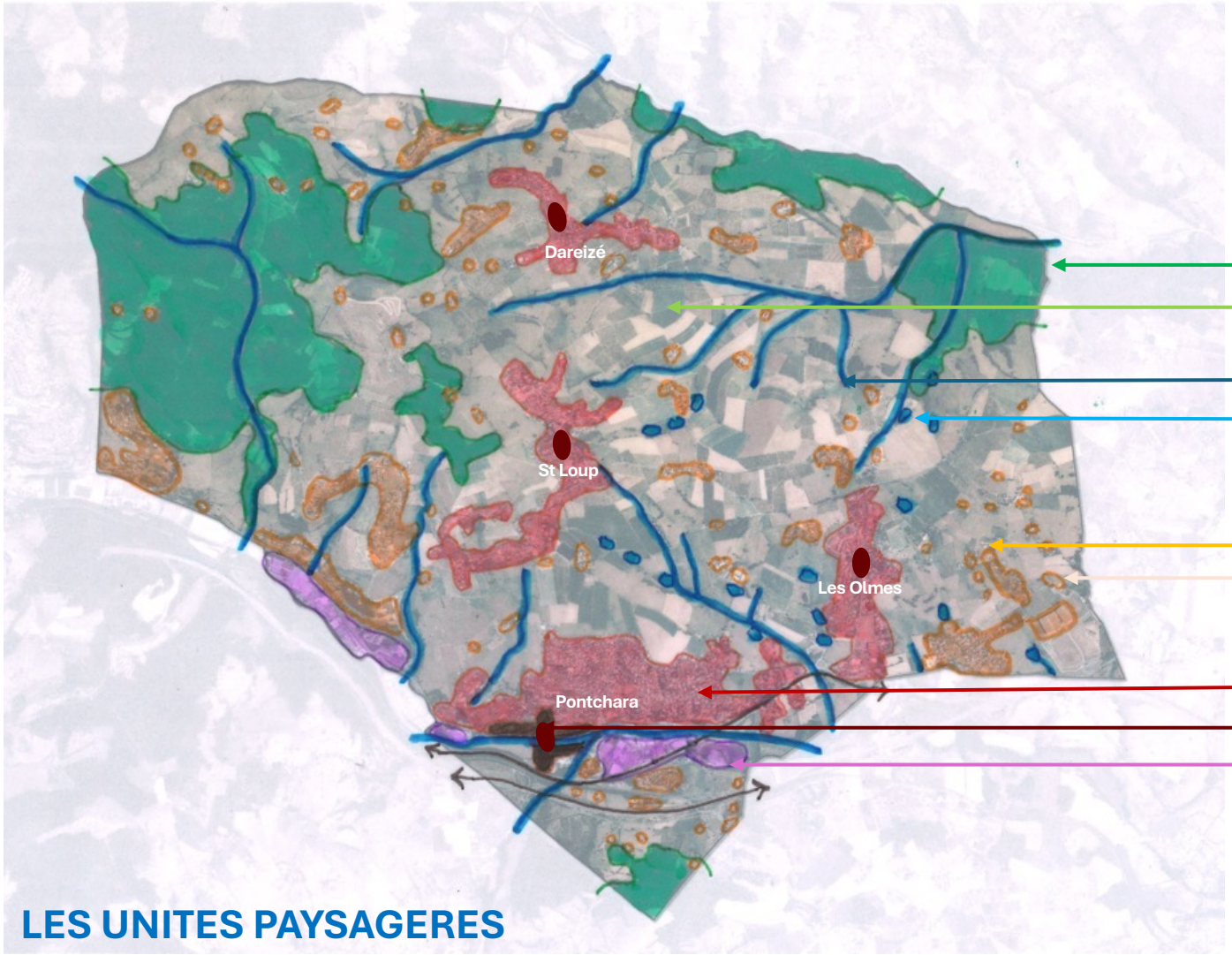
•Pour les habitants afin de vivre agréablement dans un cadre de qualité de vie.
•Pour les acteurs économiques afin de continuer à se développer dans de bonnes conditions au sein de la commune.
•Pour les visiteurs afin de leur offrir une image communale attractive.
•La commune choisit de maîtriser son développement en mettant en valeur et en lien sa multipolarité tout en maîtrisant le développement du bâti isolé.

LES ENJEUX

•Renforcer les liens intercommunaux avec les communes périphériques .
•Faciliter les liaisons entre les hameaux et les multiples polarités.
•Développer et densifier la polarité principale.

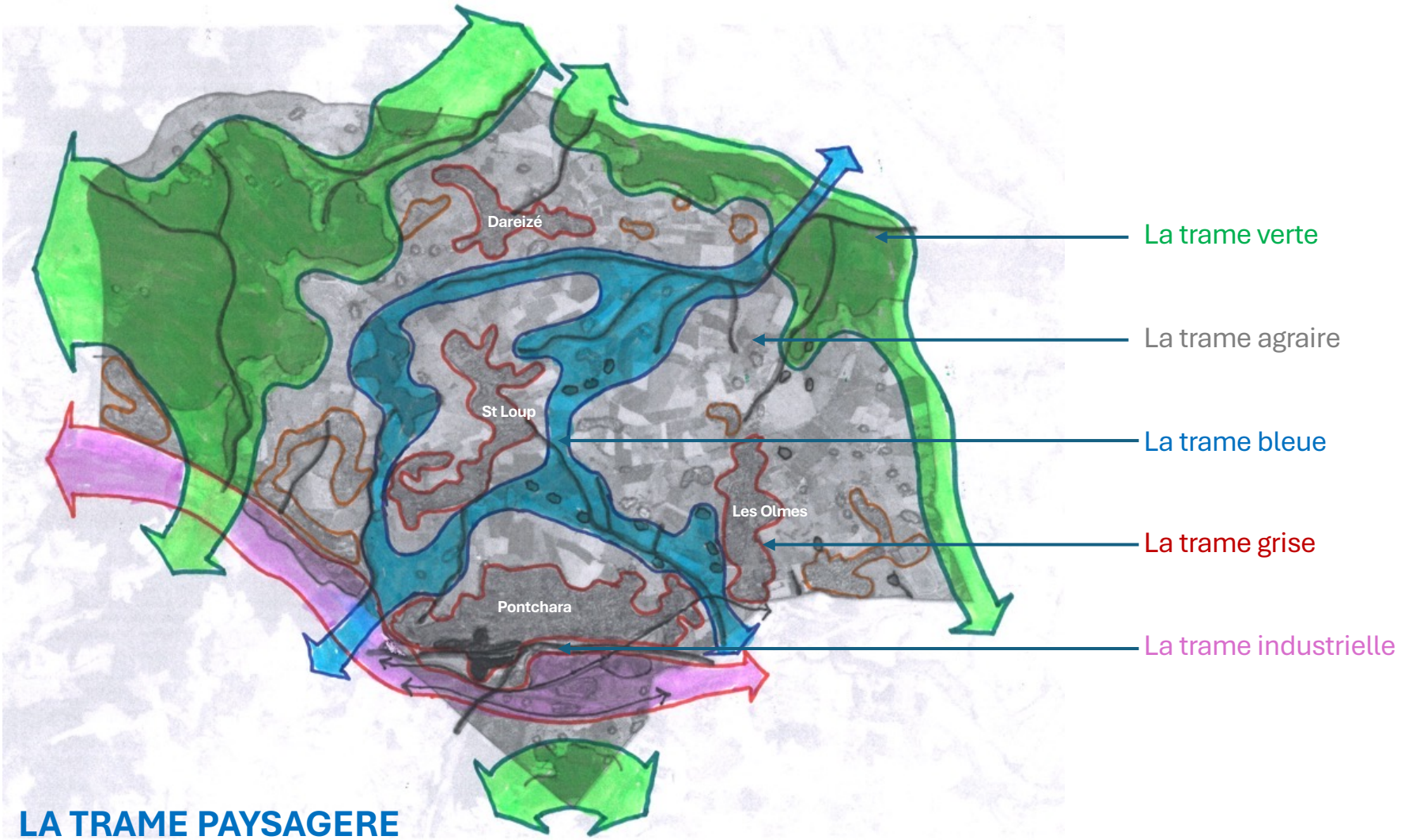


Le paysage



Les massifs forestiers
Les paysages agraires
Les cours d'eau
Les bassins
Les hameaux
Les bâtiments isolés
Les unités bâties
Les centres
Les paysages industriels et d'infrastructures

LES UNITES PAYSAGERES



LA TRAME PAYSAGERE

Pontcharra-sur-Turdine : une centralité à conforter autour de sa rivière

- Développer l'attractivité du en réhabilitant le patrimoine industriel à des fins résidentielles ou d'activités et renouveler par démolition /reconstruction les ensembles bâtis vacants sans qualité.

- Valoriser la Turdine comme vecteur de qualité urbaine en protégeant les espaces naturels liés à la Turdine et à ses affluents et en restaurant autant que possible les continuités aquatiques et végétales en milieu urbain.

- Ouvrir la ville sur sa rivière en intégrant dans la construction et dans le paysage (et non plus en subissant) la gestion du risque inondation en aménageant le long de la Turdine et de ses affluents des itinéraires modes doux depuis le centre-ville et la gare vers les ZAE, les sites d'intérêts.

- Requalifier les zones en encourageant la densification et la réhabilitation paysagère et en encadrant la qualité d'insertion urbaine et paysagère.

Les Olmes : un village-rue à épaissir

- Redonner une lisibilité du bourg dans le paysage en préservant et en mettant en valeur l'assise paysagère du village (talwegs et espaces agricoles).
- Encadrer la qualité d'insertion urbaine et paysagère des ZAE dans le grand paysage.
- Circonscrire l'étalement en confortant l'effet porte d'entrée du village par une mutation (densification raisonnée) des tissus autour de la RD.
- Protéger et valoriser les coupures vertes en luttant contre la vacance en centre-bourg.
- Créer un réseau d'espaces publics depuis le centre en développant un maillage mode doux d'interconnexion des points d'attrait (cœur de village - parking relais / gare - ZAE - départ de randonnées - parc).
- Affirmer le rôle de parc en long des vallons et talwegs, support entre autres de parcours mode doux.

Saint-loup : un centre de village à reconstituer

- Conforter les deux structures en limitant les extensions au profit de petites opérations en protégeant les grandes propriétés et leur jardin (motif patrimonial et/ou identitaire).

- Limiter la division parcellaire des zones pavillonnaires à l'écart des centres afin de préserver et favoriser le développement de leur patrimoine végétal

- Améliorer l'intensité d'usage en apaisant la traversée par une requalification des espaces publics et de la RD 31 et en aménageant des liaisons piétonnes répondant au déplacement quotidien entre le haut et le bas du village.

- Conforter la polarité autour de la mairie par un espace public fédérateur capable de lier / associer le centre ancien et le nouveau.

- Recomposer une silhouette de bourg dans le paysage pour développer un nouveau rapport au végétal support d'une trame paysagère structurante.

- Valoriser une frange paysagère autour du bourg par la préservation et/ou le développement de jardins en transition des espaces agricoles tout en protégeant la ceinture agricole et naturelle du village.

Dareizé : un village à préserver ses qualités de village en balcon

- Maintenir la silhouette d'un bourg et en réinvestissant le bâti ancien vacant (ancienne auberge, presbytère...) par des opérations de réhabilitation-restructuration- extension intégrant les besoins contemporains de l'habité.
- Développer une variété d'espaces publics, supports d'usages et d'animations variées, et d'épaississement du centre.
- Circonscrire l'étalement urbain et son effet de mitage du paysage en hiérarchisant le développement urbain au plus proche du bourg centre et en interrogeant la poursuite des extensions pavillonnaires des hameaux agricoles.
- Protéger et valoriser les coupures vertesen prenant en compte les co-visibilités depuis le château et en luttant contre la vacance en centre-bourg.