

# PARC EOLIEN de Haut-Vannier

Pièce n°12

Plans d'ensemble et Plan de masse

Juillet 2026



**opale**

*Document rédigé par Opale*

Communes de  
Fayl-Billot, Pierremont-sur-  
Amance & Pressigny (52)

**SAS PARC EOLIEN DE HAUT-VANNIER**  
**Zone industrielle de Courtine**  
**115 Rue du Mourelet**  
**84000 AVIGNON**

**PREFECTURE DE LA HAUTE-MARNE**  
89 rue Victoire de la Marne  
52000 CHAUMONT

Fontain, le 30 juin 2026

**Objet : Demande de dérogation de l'échelle du plan réglementaire « plan d'ensemble » visé à l'article D.181-15-2 I 9° du code de l'environnement**  
Demande d'Autorisation Environnementale - Parc éolien de Haut-Vannier

Madame la Préfète,

Le dossier de demande d'Autorisation Environnementale vous est adressé via la téléprocédure autorisation environnementale (AENV), en application des articles R.181-12 et suivants du Code de l'Environnement.

L'article D.181-15-2 I 9° du code de l'environnement dispose qu'une échelle réduite peut, à la requête du demandeur, être admise par l'administration concernant le plan d'ensemble à l'échelle 1/200.

Un parc éolien est constitué de plusieurs aérogénérateurs, généralement éloignés de quelques centaines de mètres les uns des autres. Ainsi la présentation du parc éolien et de ses annexes à l'échelle 1/200 conduit à des formats papiers disproportionnés, non adaptés à l'instruction du dossier.

En conséquence le demandeur sollicite l'inspecteur en charge de l'instruction du dossier de demande d'autorisation environnementale du parc éolien du Bois des Vignottes, pour déroger à l'échelle 1/200. La nouvelle échelle utilisée pour les plans du présent dossier est de 1/3 500 et permet ainsi de représenter l'ensemble de l'installation et ses abords sur un plan en format A0, adapté au projet.

Nous vous prions d'agréer, Madame la Préfète, l'expression de nos sentiments respectueux.

Pour le Président de la SAS Haut Vannier,  
Par délégation,  
Le représentant de la société Opale Développement dûment habilité  
Jean-Pierre LAURENT





## PLAN D'ENSEMBLE DE L'INSTALLATION AU 1/3.500<sup>E</sup>

Le plan d'ensemble des constructions projetées du parc éolien est présenté, page suivante, à l'échelle 1/3 500. La demande de dérogation pour l'utilisation de cette échelle, en remplacement de celle au 1/200<sup>e</sup> minimum, est jointe à la Demande d'Autorisation Environnementale.

Ce plan d'ensemble indique l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que le tracé de tous les réseaux enterrés existants.  
(9° de l'art. D. 181-15-2 du Code de l'Environnement).

Ce plan concerne les éoliennes E1 à E24. Les parcelles concernées par ces aménagements ainsi qu'une carte de maîtrise foncière sont présentées dans le « Dossier Administratif » de la Demande d'Autorisation Environnementale du projet.



## DAE Plans réglementaires

## Données concernant le projet éolien

- |                                                                                     |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | Survol des pales (rayon 63m)    |
|  | Fondation                       |
|  | Raccordement électrique interne |
|  | Aire de grutage                 |
|  | Chemin d'accès                  |

## Données administratives

-  Limite communale
-  Limite de parcelle

## Voies et chemins publics à proximité des installations

- Route Nationale / Départementale
- Chemin communal / forestier
- Sentier forestier

## Données générales

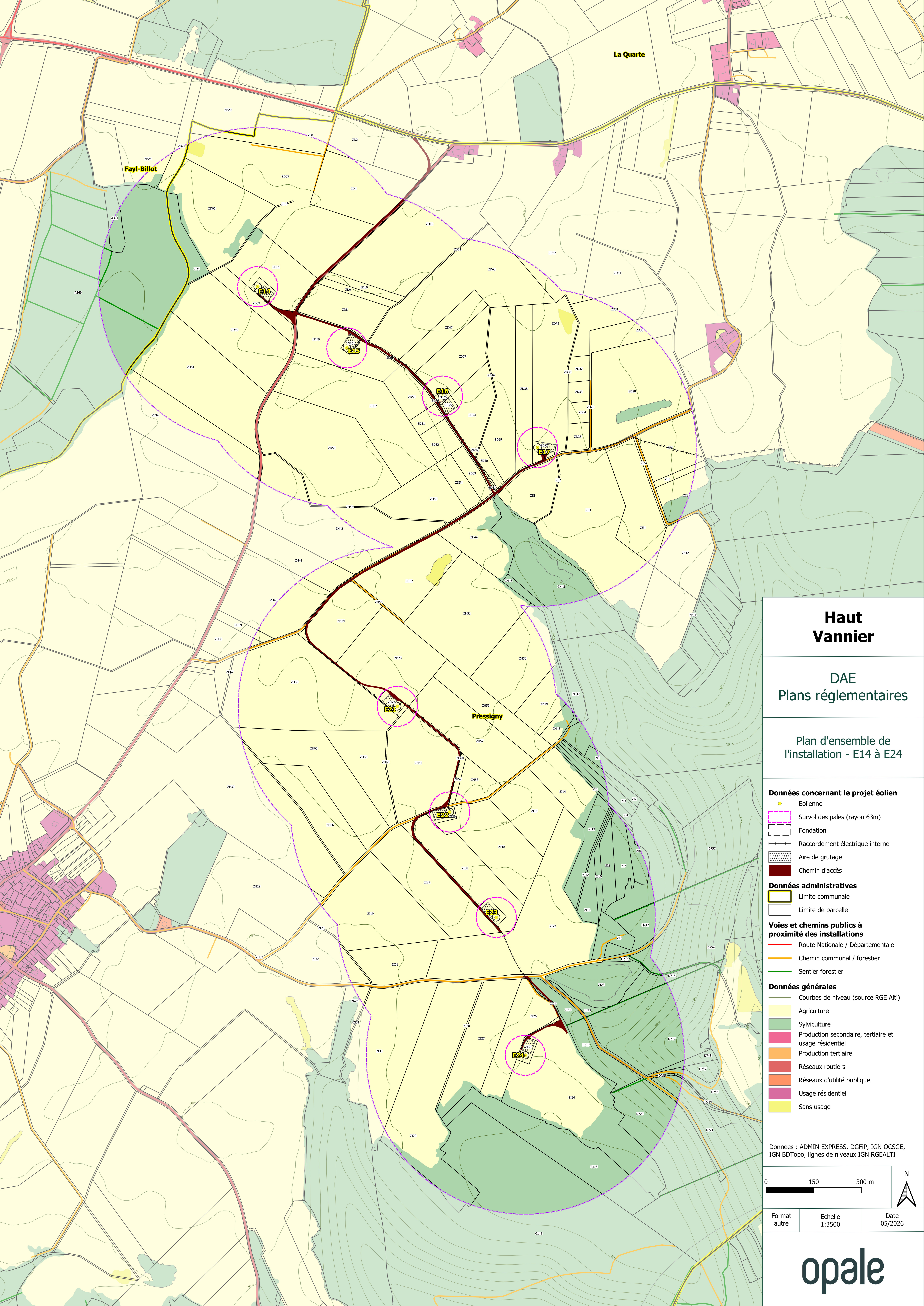
- Courbes de niveau (source RGE Altis)
- Agriculture
  - Sylviculture
  - Production tertiaire
  - Réseaux routiers
  - Réseaux d'utilité publique
  - Usage résidentiel
  - Zones abandonnées
  - Sans usage

Données : ADMIN EXPRESS, DGFIP, IGN OCSGE,  
IGN BDTopo, lignes de niveaux IGN RGEALTI

|              |                   |                 |
|--------------|-------------------|-----------------|
| Format<br>A0 | Echelle<br>1:3500 | Date<br>05/2026 |
|--------------|-------------------|-----------------|

opale





# Haut Vannier

## DAE Plans réglementaires

### Plan d'ensemble de l'installation - E14 à E24

#### Données concernant le projet éolien

- Eolienne
- Survol des pales (rayon 63m)
- Fondation
- Raccordement électrique interne
- Aire de grutage
- Chemin d'accès

#### Données administratives

- Limite communale
- Limite de parcelle

#### Voies et chemins publics à proximité des installations

- Route Nationale / Départementale
- Chemin communal / forestier
- Sentier forestier

#### Données générales

- Courbes de niveau (source RGE Alti)
- Agriculture
- Sylviculture
- Production secondaire, tertiaire et usage résidentiel
- Production tertiaire
- Réseaux routiers
- Réseaux d'utilité publique
- Usage résidentiel
- Sans usage

Données : ADMIN EXPRESS, DGFiP, IGN OCSGE, IGN BDTopo, lignes de niveaux IGN RGEALTI

0 150 300 m



|                 |                   |                 |
|-----------------|-------------------|-----------------|
| Format<br>autre | Echelle<br>1:3500 | Date<br>05/2026 |
|-----------------|-------------------|-----------------|

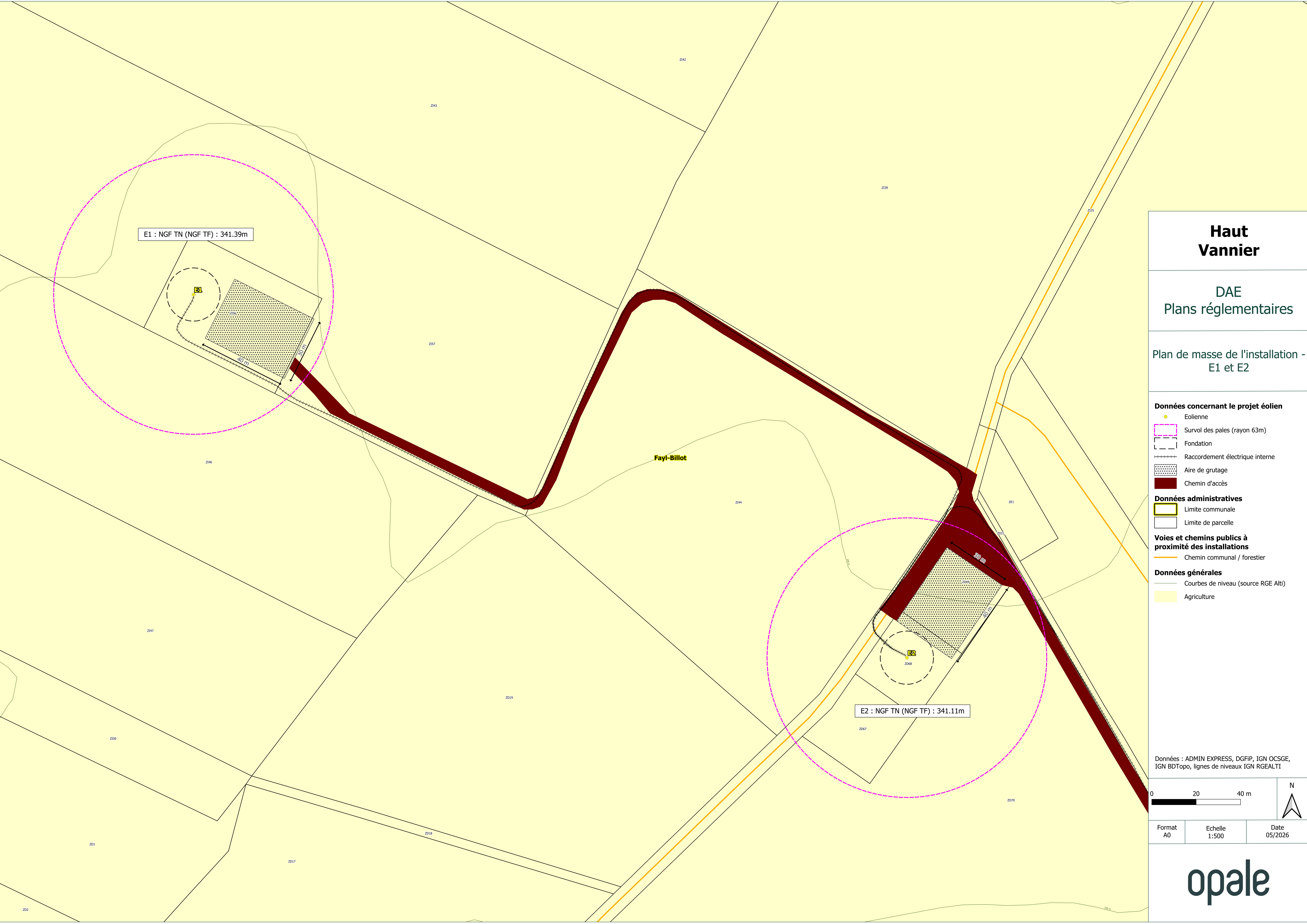
opale



## PLANS DE MASSE DES CONSTRUCTIONS AU 1/500<sup>e</sup>

Les plans de masse des constructions projetées du parc éolien sont présentés, dans les pages suivantes, à l'échelle 1/500<sup>e</sup>.  
(12° de l'art. D. 181-15-2 du Code de l'Environnement).





# Haut Vannier

## DAE Plans réglementaires

### Plan de masse de l'installation - E1 et E2

**Données concernant le projet éolien**

- Eolienne
- Survol des pales (rayon 63m)
- Fondation
- Raccordement électrique interne
- Aire de grutage
- Chemin d'accès

**Données administratives**

- Limite communale
- Limite de parcelle

**Voies et chemins publics à proximité des installations**

- Chemin communal / forestier

**Données générales**

- Courbes de niveau (source RGE Alt)
- Agriculture

Données : ADMIN EXPRESS, DGFiP, IGN OCSGE, IGN BDTopo, lignes de niveaux IGN RGEALTI

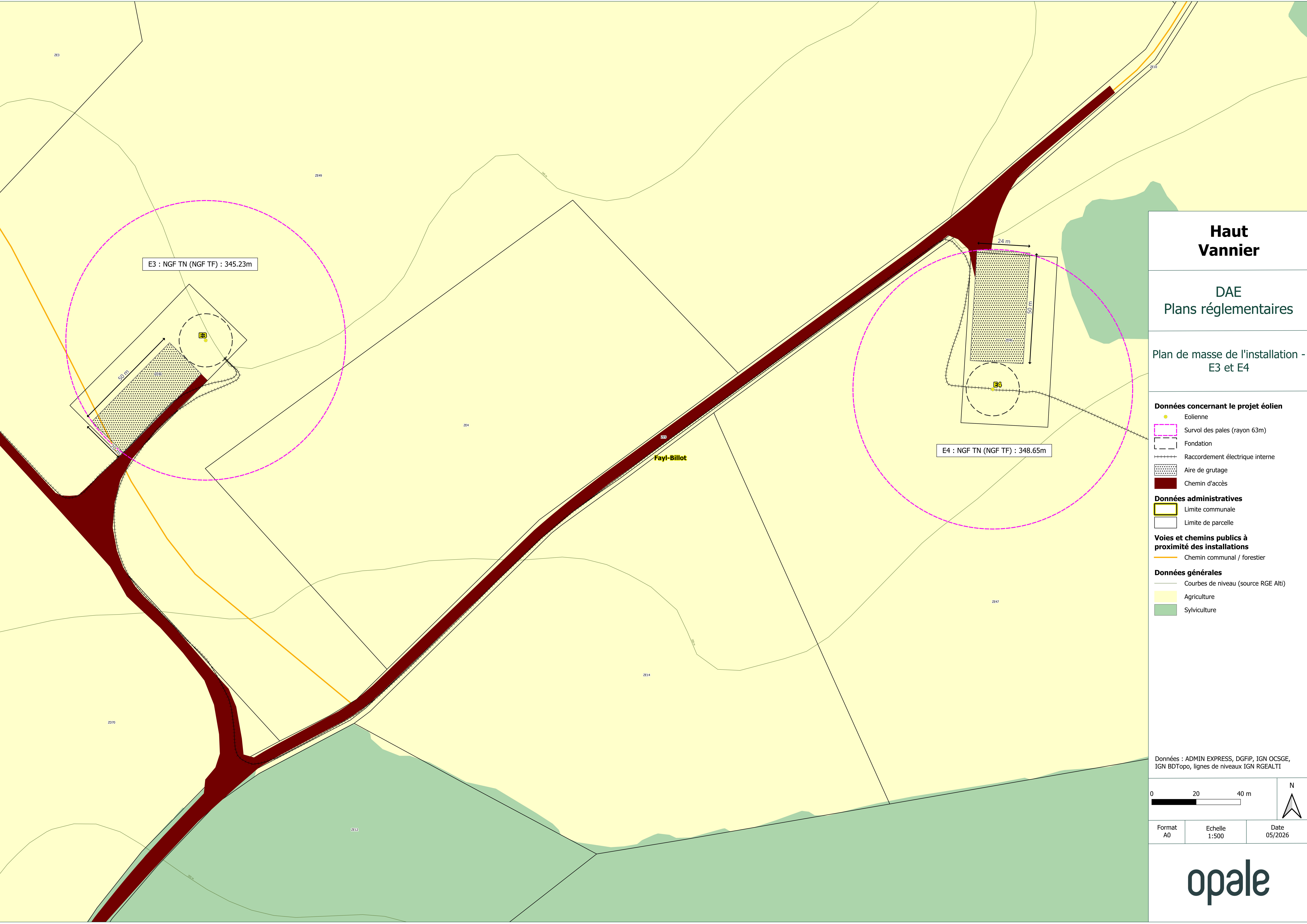
02040m

N

|              |                  |                 |
|--------------|------------------|-----------------|
| Format<br>A0 | Echelle<br>1:500 | Date<br>05/2026 |
|--------------|------------------|-----------------|

opale





# Haut Vannier

## DAE Plans réglementaires

### Plan de masse de l'installation - E3 et E4

**Données concernant le projet éolien**

- Eolienne
- Survol des pales (rayon 63m)
- Fondation
- Raccordement électrique interne
- Aire de grutage
- Chemin d'accès

**Données administratives**

- Limite communale
- Limite de parcelle

**Voies et chemins publics à proximité des installations**

- Chemin communal / forestier

**Données générales**

- Courbes de niveau (source RGE Alt)
- Agriculture
- Sylviculture

Données : ADMIN EXPRESS, DGFiP, IGN OCSGE, IGN BDTopo, lignes de niveaux IGN RGEALTI

02040

N

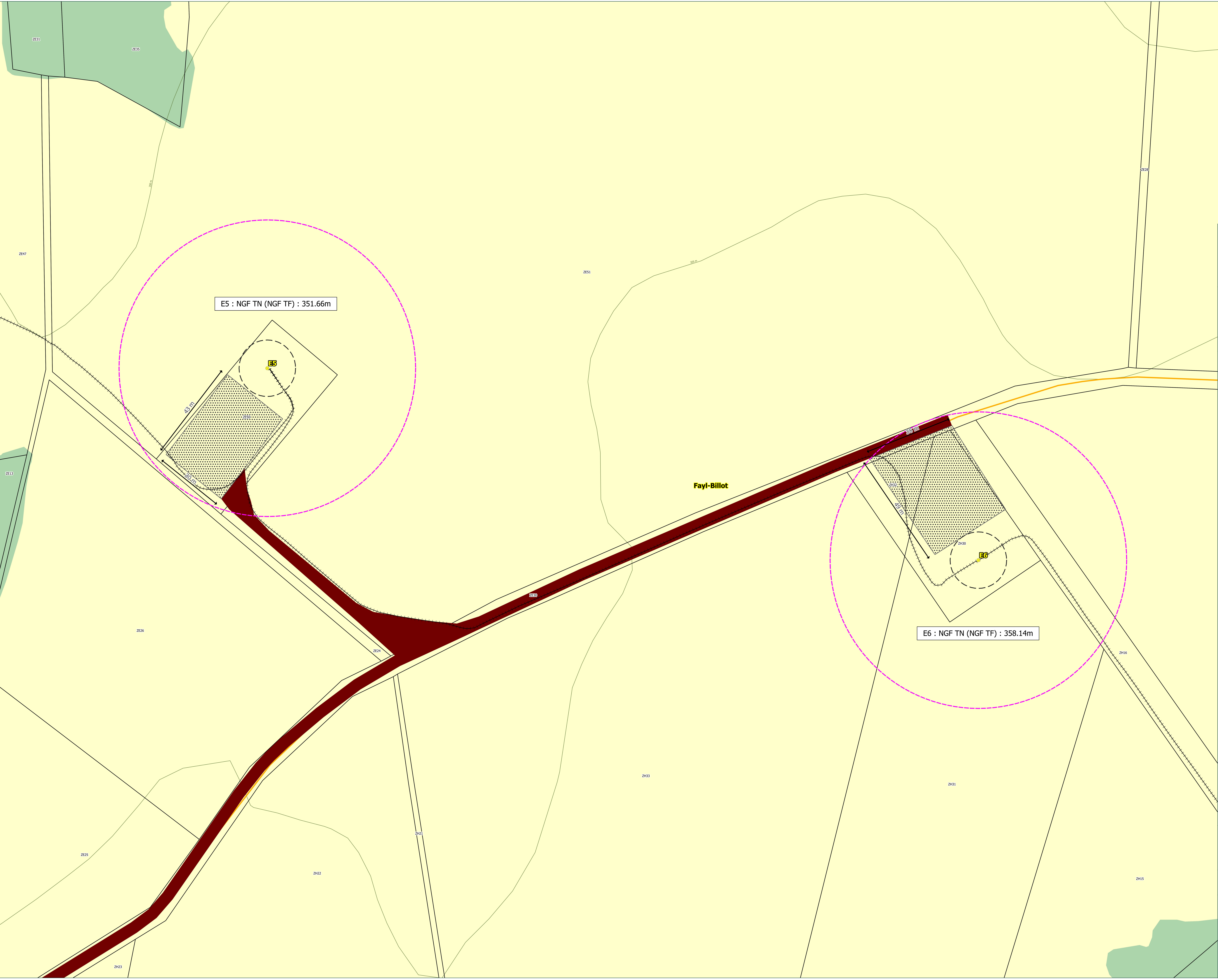
Format  
A0

Echelle  
1:500

Date  
05/2026

opale





# Haut Vannier

## DAE Plans réglementaires

### Plan de masse de l'installation - E5 et E6

**Données concernant le projet éolien**

- Eolienne
- Survol des pales (rayon 63m)
- Fondation
- Raccordement électrique interne
- Aire de grutage
- Chemin d'accès

**Données administratives**

- Limite communale
- Limite de parcelle

**Voies et chemins publics à proximité des installations**

- Chemin communal / forestier

**Données générales**

- Courbes de niveau (source RGE Alt)
- Agriculture
- Sylviculture

Données : ADMIN EXPRESS, DGFiP, IGN OCSGE, IGN BDTopo, lignes de niveaux IGN RGEALTI

02040

0

20

40 m

N

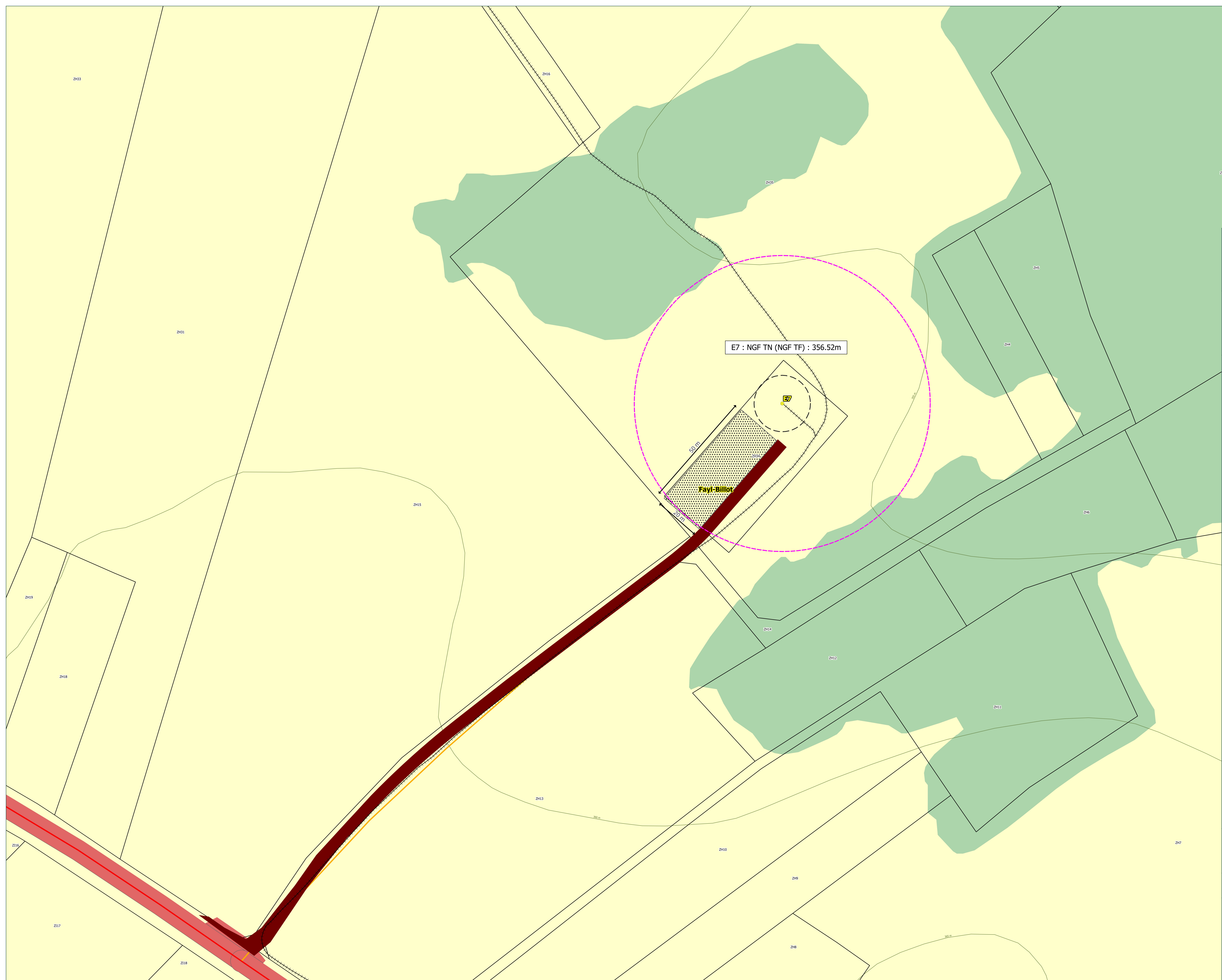
Format  
A0

Echelle  
1:500

Date  
05/2026

opale





# Haut Vannier

## DAE Plans réglementaires

## Plan de masse de l'installation - E7

### Données concernant le projet éolien

- |                                                                                     |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | Eolienne                        |
|  | Survol des pales (rayon 63m)    |
|  | Fondation                       |
|  | Raccordement électrique interne |
|  | Aire de grutage                 |
|  | Chemin d'accès                  |

## Données administratives

-  Limite communale
-  Limite de parcelle

### Voies et chemins publics à proximité des installations

- Route Nationale / Départementale  
— Chemin communal / forestier

## Données générales

- Courbes de niveau (source RGE Alti)
- Agriculture
- Sylviculture
- Réseaux routiers

Données : ADMIN EXPRESS, DGFIP, IGN OCSGE,  
IGN BDTopo, lignes de niveaux IGN RGEALTI

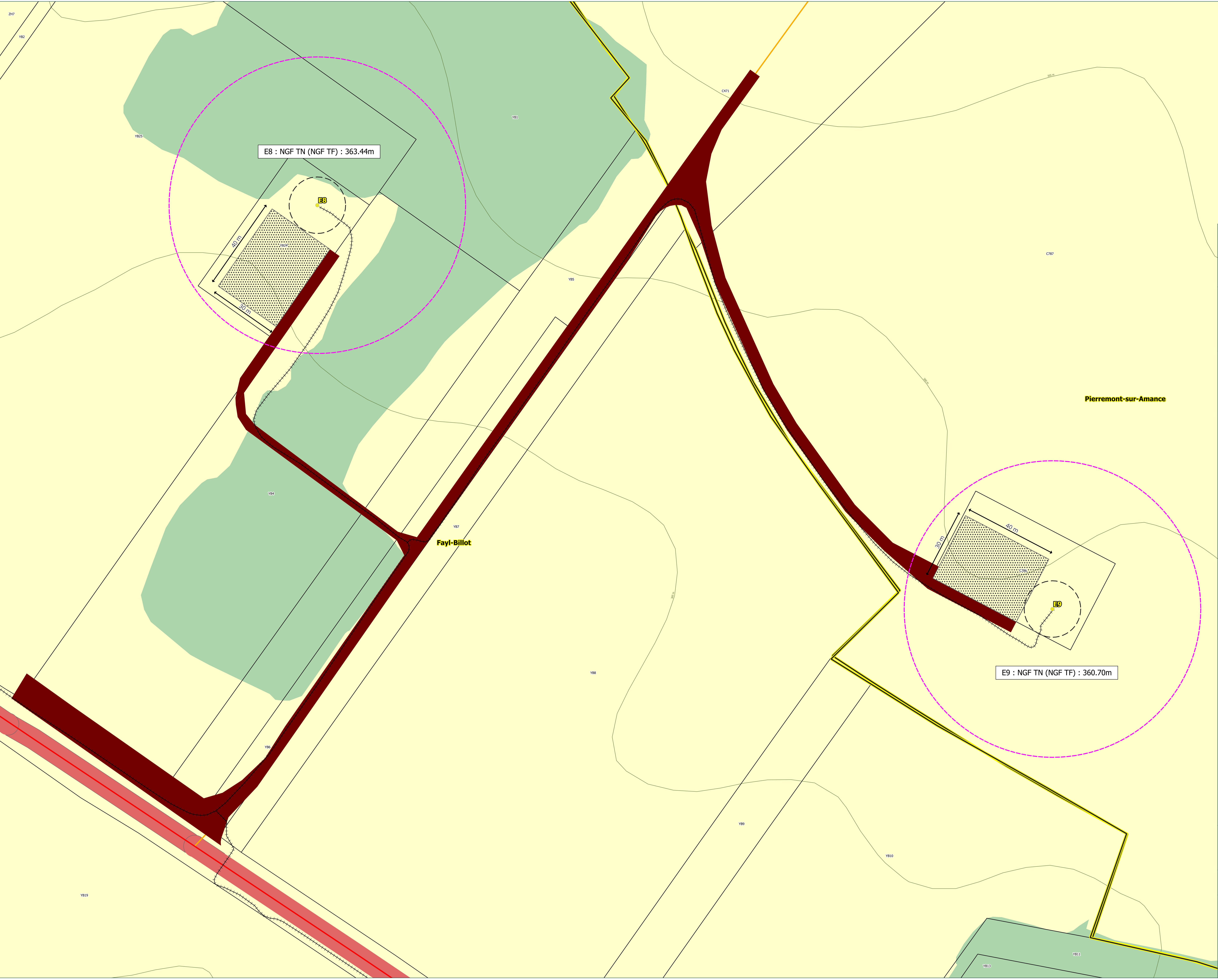
Format  
A0

Echelle  
1:500

Date  
05/2026

opale





# Haut Vannier

## DAE Plans réglementaires

### Plan de masse de l'installation - E8 et E9

#### Données concernant le projet éolien

- Eolienne
- Survol des pales (rayon 63m)
- Fondation
- Raccordement électrique interne
- Aire de grutage
- Chemin d'accès

#### Données administratives

- Limite communale
- Limite de parcelle

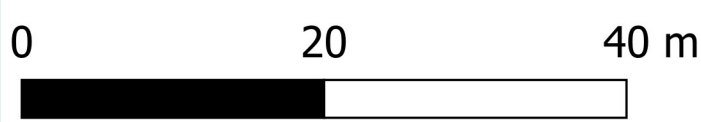
#### Voies et chemins publics à proximité des installations

- Route Nationale / Départementale
- Chemin communal / forestier

#### Données générales

- Courbes de niveau (source RGE Alt)
- Agriculture
- Sylviculture
- Réseaux routiers

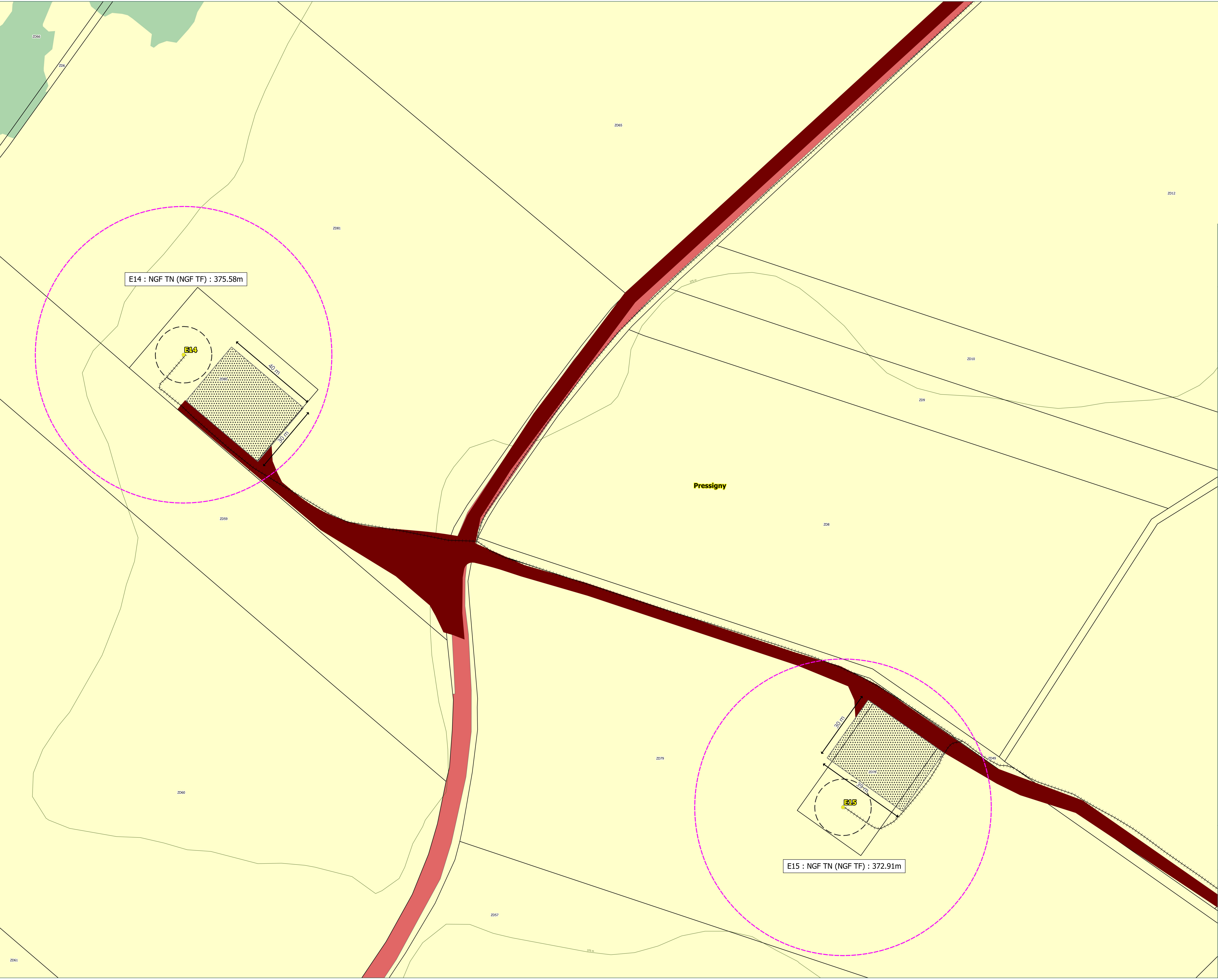
Données : ADMIN EXPRESS, DGFiP, IGN OCSGE, IGN BDTopo, lignes de niveaux IGN RGEALTI



|              |                  |                 |
|--------------|------------------|-----------------|
| Format<br>A0 | Echelle<br>1:500 | Date<br>05/2026 |
|--------------|------------------|-----------------|

opale





# Haut Vannier

## DAE Plans réglementaires

Plan de masse de l'installation -  
E14 et E15

### Données concernant le projet éolien

- Eolienne
- Survol des pales (rayon 63m)
- Fondation
- Raccordement électrique interne
- Aire de grutage
- Chemin d'accès

### Données administratives

- Limite communale
- Limite de parcelle

### Données générales

- Courbes de niveau (source RGE Alt)
- Agriculture
- Sylviculture
- Réseaux routiers

Données : ADMIN EXPRESS, DGFiP, IGN OCSGE,  
IGN BDTopo, lignes de niveaux IGN RGEALTI

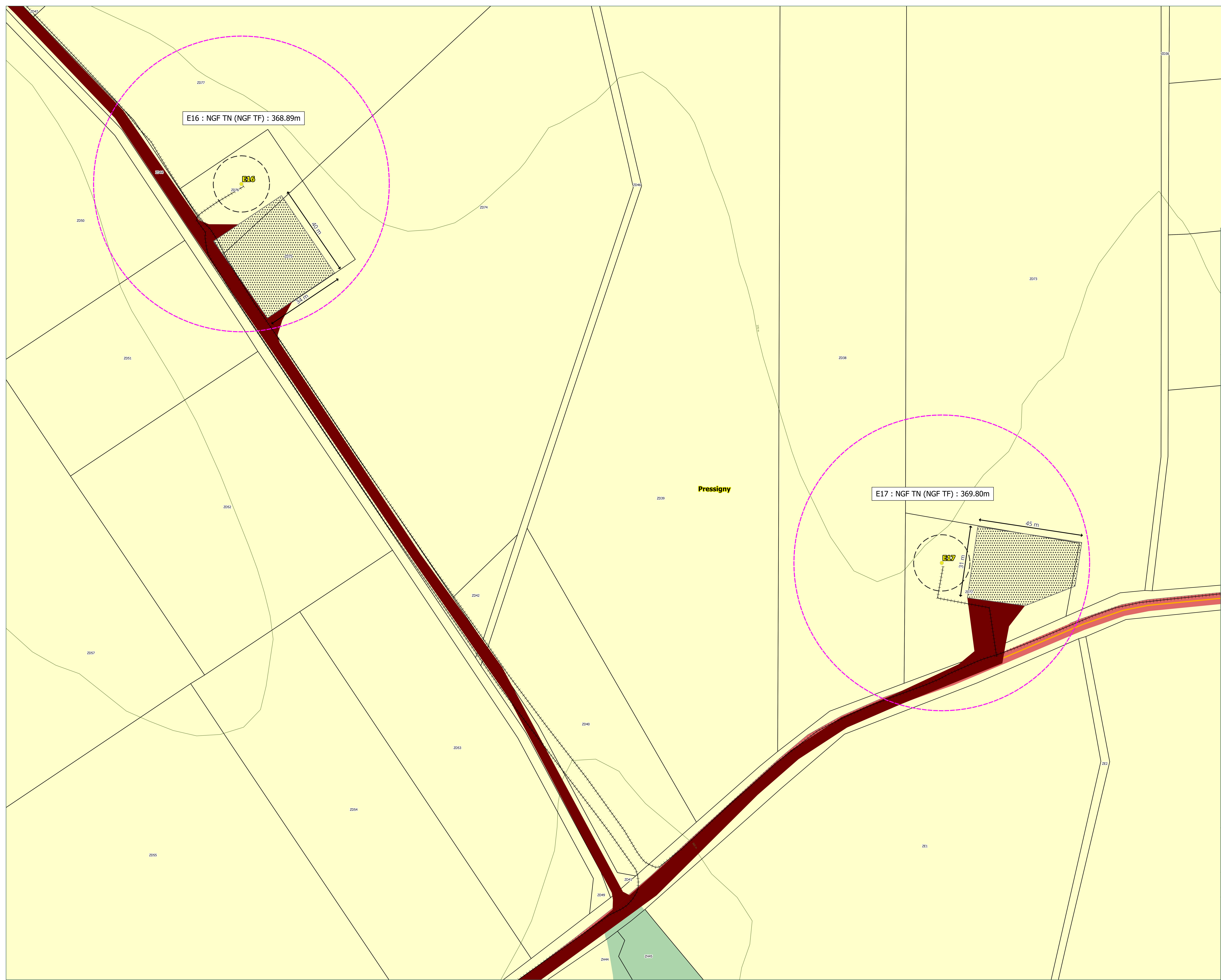
0 20 40 m



|              |                  |                 |
|--------------|------------------|-----------------|
| Format<br>A0 | Echelle<br>1:500 | Date<br>05/2026 |
|--------------|------------------|-----------------|

opale





# Haut Vannier

## DAE Plans réglementaires

### Plan de masse de l'installation - E16 et E17

#### Données concernant le projet éolien

- Eolienne
- Survol des pales (rayon 63m)
- Fondation
- Raccordement électrique interne
- Aire de grutage
- Chemin d'accès

#### Données administratives

- Limite communale
- Limite de parcelle

#### Voies et chemins publics à proximité des installations

- Chemin communal / forestier

#### Données générales

- Courbes de niveau (source RGE Alt)
- Agriculture
- Sylviculture
- Réseaux routiers

Données : ADMIN EXPRESS, DGFiP, IGN OCSGE, IGN BDTopo, lignes de niveaux IGN RGEALTI

0 20 40 m



|              |                  |                 |
|--------------|------------------|-----------------|
| Format<br>A0 | Echelle<br>1:500 | Date<br>05/2026 |
|--------------|------------------|-----------------|

opale



# Haut Vannier

## DAE Plans réglementaires

## Plan de masse de l'installation - E21 et E22

### Données concernant le projet éolien

- |                                                                                   |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | Eolienne                        |
|  | Survol des pales (rayon 63m)    |
|  | Fondation                       |
|  | Raccordement électrique interne |
|  | Aire de grutage                 |
|  | Chemin d'accès                  |

## Données administratives

-  Limite communale
-  Limite de parcelle

Chemin communal / for

- ### Données générales

— Courbes de ni

- Agriculture

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|



---

---

---

opale



