

# PARC EOLIEN de Haut-Vannier

Pièce n°4

Justificatif de maîtrise foncière

Juillet 2026



**opale**

*Document rédigé par Opale*

Communes de  
Fayl-Billot, Pierremont-sur-  
Amance & Pressigny (52)

TABLE DES MATIERES

Table des matières ..... 2

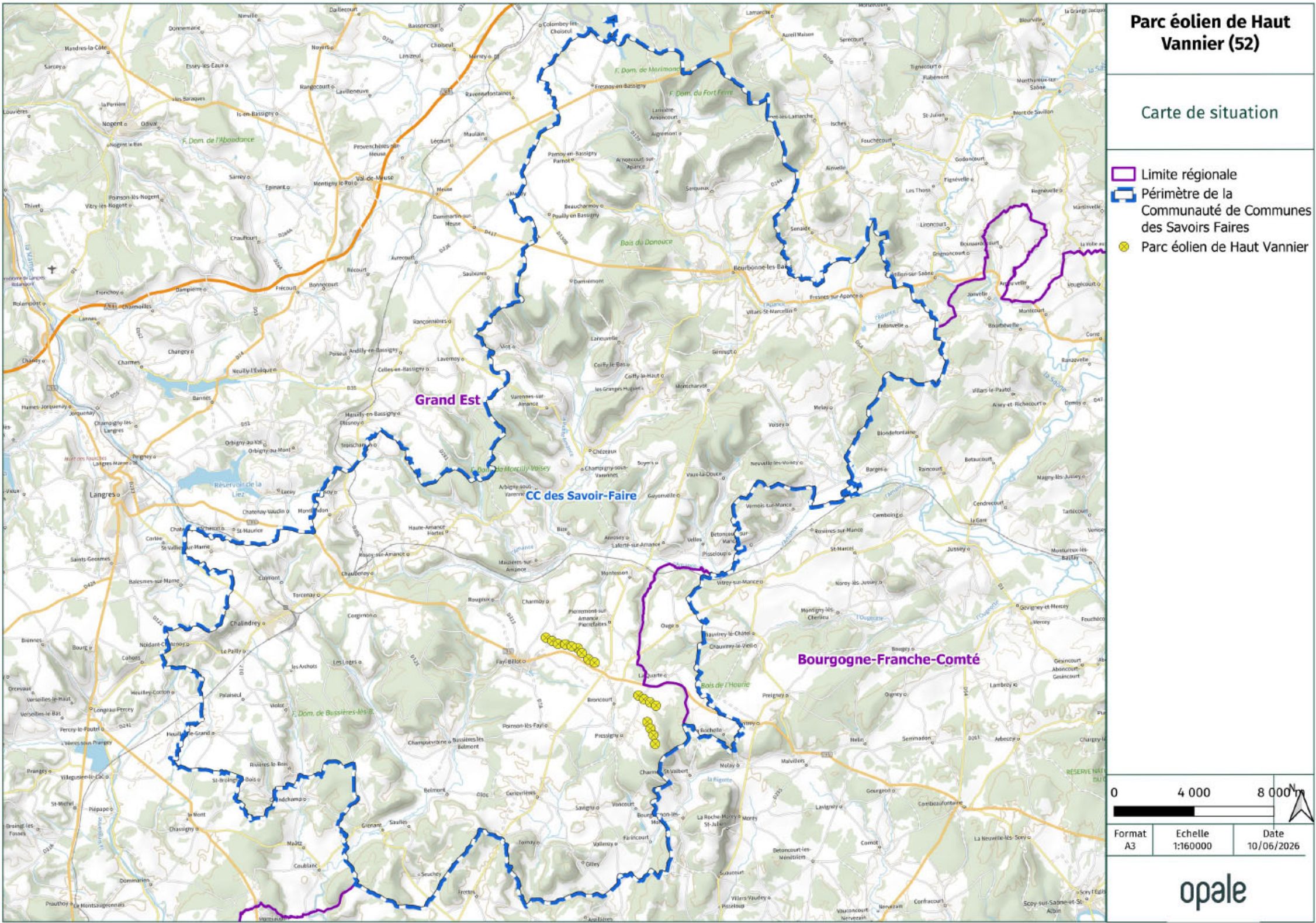
I Localisation du site..... 3

II droits fonciers constitués (baux et servitudes) ..... 4

I LOCALISATION DU SITE.

Le parc éolien de Haut-Vannier, composé de 17 aérogénérateurs, est localisé au cœur de la communauté de communes des Savoir-faire, dans le département de la Haute-Marne, au sein de la région Grand-Est. Il s'étend sur les territoires administratifs des communes de Fayl-Billot, Pierremont-sur-Amance et Pressigny située à 25 km au Sud-Est de Langres.

Les aménagements du parc éolien prennent place sur des parcelles agricole appartenant en partie aux communes de Fayl-Billot et Pressigny.



## II DROITS FONCIERS CONSTITUES (BAUX ET SERVITUDES)

Les parcelles concernées par l'activité de production d'électricité à partir de l'énergie mécanique du vent sont présentées dans le tableau ci-dessous.

Le parc éolien étant désormais construit, l'ensemble des parcelles fait actuellement l'objet de baux ou de servitudes. La maîtrise foncière du site peut donc être considérée comme acquise.

Le tableau figurant en page suivante recense les parcelles du projet, les aménagements ou survols affectant chacune d'elles, ainsi que les droits fonciers établis pour chaque parcelle.

Les plans présentés ci-après illustrent l'ensemble des aménagements et des survols, ainsi que les parcelles cadastrales concernées.

| Commune               | Section                                  | Numéro de parcelle | Composant                                               | Bail ou Servitude | Commune   | Section                                            | Numéro de parcelle | Composant                                               | Bail ou Servitude |
|-----------------------|------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|-----------|----------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|
| FAYL-BILLOT           | 112ZI                                    | 56                 | E1 - Aire de grutage, fondation, accès, câble, survol.  | Bail              | PRESSIGNY | 000ZD                                              | 60                 | Survol.                                                 | Servitude         |
| FAYL-BILLOT           | 112ZI                                    | 57                 | Accès, câble, survol.                                   | Bail              | PRESSIGNY | 000ZD                                              | 3                  | Accès.                                                  | Bail              |
| FAYL-BILLOT           | 112ZI                                    | 46                 | Survol.                                                 | Servitude         | PRESSIGNY | 000ZD                                              | 78                 | E15 - Aire de grutage, fondation, accès, câble, survol. | Bail              |
| FAYL-BILLOT           | 112ZI                                    | 44                 | Accès, câble, survol.                                   | Servitude         | PRESSIGNY | 000ZD                                              | 79                 | Accès, câble, survol.                                   | Bail              |
| FAYL-BILLOT           | 000ZD                                    | 19                 | Survol.                                                 | Servitude         | PRESSIGNY | 000ZD                                              | 48                 | Accès, câble.                                           | Servitude         |
| FAYL-BILLOT           | 000ZD                                    | 68                 | E2 - Aire de grutage, fondation, accès, câble, survol.  | Bail              | PRESSIGNY | 000ZD                                              | 49                 | Accès, câble, survol.                                   | Servitude         |
| FAYL-BILLOT           | 000ZD                                    | 69                 | E2 - Aire de grutage, accès, câble, survol.             | Bail              | PRESSIGNY | 000ZD                                              | 57                 | Survol.                                                 | Servitude         |
| FAYL-BILLOT           | 000ZD                                    | 67                 | Survol.                                                 | Bail              | PRESSIGNY | 000ZD                                              | 8                  | Survol.                                                 | Bail              |
| FAYL-BILLOT           | 000ZD                                    | 70                 | Accès, câble, survol.                                   | Bail              | PRESSIGNY | 000ZD                                              | 76                 | E16 - Aire de grutage, fondation, accès, câble, survol. | Bail              |
| FAYL-BILLOT           | Chemin rural dit de la Haie de Montbraux |                    | Accès, câble, survol.                                   | Servitude         | PRESSIGNY | 000ZD                                              | 75                 | E16 - Aire de grutage, accès, câble, survol.            | Bail              |
| FAYL-BILLOT           | 000ZD                                    | 21                 | Accès, câble, survol.                                   | Servitude         | PRESSIGNY | 000ZD                                              | 77                 | Survol.                                                 | Bail              |
| FAYL-BILLOT           | 000ZE                                    | 48                 | E3 - Aire de grutage, fondation, accès, câble, survol.  | Bail              | PRESSIGNY | 000ZD                                              | 74                 | Accès, câble, survol.                                   | Bail              |
| FAYL-BILLOT           | 000ZE                                    | 49                 | Accès, câble, survol.                                   | Bail              | PRESSIGNY | 000ZD                                              | 50                 | Survol.                                                 | Servitude         |
| FAYL-BILLOT           | 000ZE                                    | 4                  | Survol.                                                 | Servitude         | PRESSIGNY | 000ZD                                              | 51                 | Survol.                                                 | Servitude         |
| FAYL-BILLOT           | 000ZE                                    | 9                  | Accès, câble, survol.                                   | Servitude         | PRESSIGNY | 000ZD                                              | 44                 | Accès, câble, survol.                                   | Servitude         |
| FAYL-BILLOT           | 000ZE                                    | 10                 | Accès, câble, survol.                                   | Servitude         | PRESSIGNY | 000ZD                                              | 72                 | E17 - Aire de grutage, fondation, accès, câble, survol. | Bail              |
| FAYL-BILLOT           | 000ZE                                    | 46                 | E4 - Aire de grutage, fondation, accès, câble, survol.  | Bail              | PRESSIGNY | 000ZD                                              | 73                 | Survol.                                                 | Bail              |
| FAYL-BILLOT           | 000ZE                                    | 47                 | Accès, câble, survol.                                   | Bail              | PRESSIGNY | 000ZD                                              | 38                 | Survol.                                                 | Servitude         |
| FAYL-BILLOT           | 000ZE                                    | 24                 | Câble, survol.                                          | Servitude         | PRESSIGNY | 000ZD                                              | 46                 | Accès, câble.                                           | Servitude         |
| FAYL-BILLOT           | 000ZE                                    | 50                 | E5 - Aire de grutage, fondation, accès, câble, survol.  | Bail              | PRESSIGNY | 000ZD                                              | 40                 | Accès, câble.                                           | Servitude         |
| FAYL-BILLOT           | 000ZE                                    | 51                 | Accès, câble, survol.                                   | Bail              | PRESSIGNY | 000ZD                                              | 41                 | Accès, câble.                                           | Servitude         |
| FAYL-BILLOT           | 000ZE                                    | 25                 | Accès.                                                  | Bail              | PRESSIGNY | Chemin rural dit de la ferme des Vernes            |                    | Accès, câble, survol.                                   | Bail              |
| FAYL-BILLOT           | 000ZE                                    | 26                 | Survol.                                                 | Bail              | PRESSIGNY | 000ZE                                              | 1                  | Survol.                                                 | Servitude         |
| FAYL-BILLOT           | 000ZE                                    | 30                 | Accès, câble, survol.                                   | Servitude         | PRESSIGNY | 000ZH                                              | 72                 | E21 - Aire de grutage, fondation, accès, câble, survol. | Bail              |
| FAYL-BILLOT           | 000ZH                                    | 30                 | E6 - Aire de grutage, fondation, accès, câble, survol.  | Bail              | PRESSIGNY | 000ZH                                              | 73                 | Accès, câble, survol.                                   | Bail              |
| FAYL-BILLOT           | 000ZH                                    | 32                 | E6 - Aire de grutage, accès, câble, survol.             | Bail              | PRESSIGNY | 000ZH                                              | 54                 | Accès, câble.                                           | Bail              |
| FAYL-BILLOT           | 000ZH                                    | 33                 | Survol.                                                 | Bail              | PRESSIGNY | 000ZH                                              | 68                 | Survol.                                                 | Servitude         |
| FAYL-BILLOT           | 000ZH                                    | 31                 | Survol.                                                 | Bail              | PRESSIGNY | 000ZH                                              | 63                 | Survol.                                                 | Servitude         |
| FAYL-BILLOT           | 000ZH                                    | 15                 | Survol.                                                 | Servitude         | PRESSIGNY | 000ZH                                              | 57                 | Accès, câble, survol.                                   | Servitude         |
| FAYL-BILLOT           | 000ZH                                    | 16                 | Câble, survol.                                          | Bail              | PRESSIGNY | 000ZH                                              | 61                 | Accès, câble, survol.                                   | Servitude         |
| FAYL-BILLOT           | 000ZH                                    | 34                 | E7 - Aire de grutage, fondation, accès, câble, survol.  | Bail              | PRESSIGNY | 000ZI                                              | 39                 | E22 - Aire de grutage, fondation, accès, câble, survol. | Bail              |
| FAYL-BILLOT           | 000ZH                                    | 35                 | Accès, câble, survol.                                   | Bail              | PRESSIGNY | 000ZI                                              | 40                 | Survol.                                                 | Bail              |
| FAYL-BILLOT           | 000ZH                                    | 14                 | Accès, câble.                                           | Servitude         | PRESSIGNY | 000ZH                                              | 60                 | Survol.                                                 | Servitude         |
| FAYL-BILLOT           | 000ZH                                    | 13                 | Accès.                                                  | Bail              | PRESSIGNY | 000ZH                                              | 59                 | Survol.                                                 | Servitude         |
| FAYL-BILLOT           | 000YB                                    | 24                 | E8 - Aire de grutage, fondation, accès, câble, survol.  | Bail              | PRESSIGNY | 000ZH                                              | 58                 | Survol.                                                 | Servitude         |
| FAYL-BILLOT           | 000YB                                    | 25                 | Accès, survol.                                          | Bail              | PRESSIGNY | 000ZH                                              | 62                 | Survol.                                                 | Servitude         |
| FAYL-BILLOT           | 000YB                                    | 4                  | Accès, câble, survol.                                   | Servitude         | PRESSIGNY | 000ZI                                              | 37                 | E23 - Aire de grutage, fondation, accès, câble, survol. | Bail              |
| FAYL-BILLOT           | 000YB                                    | 1                  | Survol.                                                 | Servitude         | PRESSIGNY | 000ZI                                              | 38                 | Accès, câble, survol.                                   | Bail              |
| FAYL-BILLOT           | 000YB                                    | 5                  | Accès, câble.                                           | Servitude         | PRESSIGNY | 000ZI                                              | 18                 | Survol.                                                 | Servitude         |
| FAYL-BILLOT           | 000YB                                    | 6                  | Accès, câble.                                           | Servitude         | PRESSIGNY | 000ZI                                              | 22                 | Câble, survol.                                          | Servitude         |
| PIERREMONT-SUR-AMANCE | 000C                                     | 786                | E9 - Aire de grutage, fondation, accès, câble, survol.  | Bail              | PRESSIGNY | 000ZI                                              | 35                 | E24 - Aire de grutage, fondation, accès, câble, survol. | Bail              |
| PIERREMONT-SUR-AMANCE | 000C                                     | 787                | Accès, câble, survol.                                   | Bail              | PRESSIGNY | 000ZI                                              | 36                 | Accès, câble, survol.                                   | Bail              |
| PIERREMONT-SUR-AMANCE | 000C                                     | 471                | Accès.                                                  | Servitude         | PRESSIGNY | Voie communale n°13 de Pressigny à la ferme du Vau |                    | Accès, câble.                                           | CODP              |
| PRESSIGNY             | 000ZD                                    | 80                 | E14 - Aire de grutage, fondation, accès, câble, survol. | Bail              | PRESSIGNY | 000ZI                                              | 26                 | Survol.                                                 | Servitude         |
| PRESSIGNY             | 000ZD                                    | 81                 | Accès, câble, survol.                                   | Bail              | PRESSIGNY | 000ZI                                              | 24                 | Accès, câble.                                           | Servitude         |
| PRESSIGNY             | 000ZD                                    | 59                 | Survol.                                                 | Servitude         |           |                                                    |                    |                                                         |                   |

