DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE

Plan Local d'Urbanisme

Commune de VETRAZ-MONTHOUX

Vétraz Monthoux

Document graphique du règlement

Informations et prescriptions

PLAN N°	PROCEDURES	
2/2	**ELABORATION & REVISIONS**	**MODIFICATIONS**
ECHELLE 1:4 000	Elaboration, approuvée le Révision, approuvée le	
0 40 m 0 1 cm		

CONCEPTION	B.E. CARTOGRAPHIE	PLAN CADASTRAL
ESPACES & MUTATIONS 27 rue ARAGO 27 rue Arthaud 74650 CHAVANOD	InfoSIG Cartographie 10 Ter Avenue de Genève 74 000 ANNECY	Fond Cadastral Origine Cadastre Droits de l'Etat réservés Septembre 2025	Mise à jour du SIG Espaces & Mutations Janvier 2026

Edition cartographique n°10 du 21/03/2026

LEGENDE

PRESCRIPTIONS

- Bâtiment à démolir identifié au titre de l'article L 151-10 CU
- Secteur de Taille et Capacité d'Accueil Limité (STECAL)
- Bâti et ensembles patrimoniaux identifiés au titre de l'article L151-19 CU
- Petit patrimoine repéré au titre de l'article L151-19 CU
- Plage agraire d'intérêt paysager identifiée au titre de l'article L151-19 CU
- Cone de vue identifié au titre de l'article L151-19 CU
- Linéaire arboré à préserver au titre de l'article L151-19 CU
- Espace boisé classé identifié au titre de l'article L113-1 CU
- Secteur boisé à préserver identifié au titre de l'article L151-23 CU
- Secteur de corridor écologique identifié au titre de l'article L151-23 CU
- Secteur d'intérêt écologique identifié au titre de l'article L151-23 CU
- Pelouse sèche identifiée au titre de l'article L151-23 CU
- Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 CU
- Espace agricole à pérenniser indentifié au titre de l'article L151-23 CU
- Secteur soumis à risques lié aux canalisations de transport de matières dangereuses repérées au titre de l'article L151-34-1° CU
- Secteur soumis à risques naturels forts repérés au titre de l'article R151-34-1° CU
- Marge de reculement minimum à respecter
- Linéaire de diversité commerciale défini au titre de l'article L151-16 CU
- Sentier et itinéraire piétonnier et/ou cyclable repérés au titre de l'article L151-38

INFORMATIONS

- Périmètre immédiat de protection de captage d'eau potable
- Secteur concerné par le Plan d'Exposition au Bruit (PEB) de l'aérodrome d'Annemasse
- Site exploitation agricole
- Tracé indicatif de la canalisation de transport de gaz

MISE A JOUR CADASTRE

- Nouveau bâti

Annemasse

Cranves-Sales

Etrembières

Monnetier-Mornex

Arthaz Pont-Notre-Dame