



Saint-Denis, le

13 1 JUIL. 2026

26017539

SD: 870 013714 876 574

Le Président du Conseil Départemental

A

Monsieur le Maire
Hôtel de Ville
BP 342
97448 SAINT-PIERRE CEDEX

A l'attention de Monsieur Daniel LEBON
Direction Urbanisme et Application du Droit
des Sols

COURRIER ARRIVÉ

LE 10 AOUT 2026
Planification urbaine
Eco/PLU

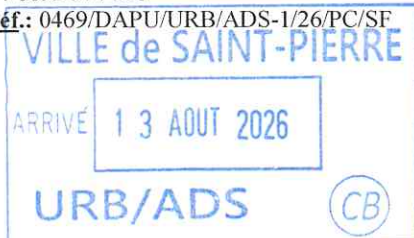
MAIRIE DE SAINT-PIERRE

N/Réf.: DAM-SAET/2026-07-24-10306

Dossier suivi par : Didier VISNELDA

Tél. : 0692 974 923

V/Réf.: 0469/DAPU/URB/ADS-1/26/PC/SF



Objet : Modification n°1 du PLU de Saint-Pierre – Avis du Département.

Monsieur le Maire,

Par courrier en date du 1^{er} juillet 2026, réceptionné le 9 juillet 2026, vous avez transmis au Département le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Pierre, pour avis en qualité de Personne Publique Associée.

Cette procédure vise notamment à prendre en compte les évolutions du Schéma de cohérence territoriale du Grand Sud, à adapter certaines dispositions du règlement rencontrant des difficultés d'application, à faire évoluer plusieurs emplacements réservés, ainsi qu'à actualiser les documents graphiques et les annexes du PLU.

Après examen des pièces transmises, le projet n'appelle pas d'observations majeures de la part du Département.

Il convient toutefois d'attirer l'attention de la commune sur la nécessité de :

- maintenir des limites strictes entre les secteurs urbanisés et les espaces agricoles, afin de prévenir toute extension diffuse de l'urbanisation.
- veiller à l'intégration paysagère des installations liées aux carrières, notamment lorsque leurs caractéristiques techniques ou fonctionnelles justifient l'absence de hauteur maximale.

En conséquence, le Département émet un avis favorable au projet de modification n°1 du Plan local d'urbanisme de Saint-Pierre, tout en appelant l'attention de la commune sur les points de vigilance précités.

Restant à votre disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.



Le Président du Conseil Départemental,

Yrille MELCHIOR