SAINT-PIERRE (974)
PLAN LOCAL
D'URBANISME

Règlement graphique

Zonage et prescriptions

Centre-Ville, Terre Sainte, Basse Terre, Terre Rouge



MODIFICATION n°1 du PLU
Dossier soumis à enquête publique

Échelle 1 : 6000

0 250 500 m

DGFiP Cadastre® 10-2021

Plan n° 4 / 6

CITADIA

Zonage

- Ucv – Zone urbaine mixte correspondant au centre-ville de Saint-Pierre
- Ud – Zone urbaine mixte de centralité
- Udl – Zone urbaine mixte de centralité sur le littoral
- UdBO – Zone urbaine mixte de centralité spécifique au quartier Bois d'Olive
- Ug – Zone urbaine mixte générale
- Uf – Zone urbaine mixte de faible densité
- UfCA – Zone urbaine mixte de faible densité spécifique à la ZAC Cap Austral à Grand Bois
- Us – Zone urbaine correspondant aux SDU définis à l'article L.121-8 du Code de l'Urbanisme
- Up – Zone urbaine qui couvre le village de pêcheurs du quartier de Terre Sainte
- Ut – Zone urbaine dédiée aux activités touristiques
- Uazp – Zone correspondant à la ZAC Roland Hoareau (secteur d'activités)
- Uazpc – Zone correspondant à la ZAC Roland Hoareau (secteur commercial)
- Uaza – Zone urbaine correspondant aux zones d'activités artisanales
- Uazc – Zone urbaine relative aux activités tertiaires et commerciales
- Uazi – Zone urbaine relative aux activités industrielles et artisanales
- Ue – Zone urbaine relative aux principaux équipements
- Uea – Zone urbaine relative à l'aérodrome
- Uep – Zone urbaine correspondant aux parcs et espaces verts paysagers favorisant l'intégration des équipements
- Uemi – Zone correspondant aux espaces dévolus aux activités militaires
- AUdma – Zone à urbaniser liée à la ZAC Mairie Annexe
- AUg – Zone à urbaniser à vocation mixte à dominante résidentielle générale
- AUf – Zone à urbaniser à vocation mixte à dominante résidentielle de faible densité
- AUfGB – Zone à urbaniser spécifique à Grand Bois
- AUt1 – Zone à urbaniser à vocation d'activités touristiques
- AUt2 – Zone à urbaniser à vocation d'activités touristiques
- AUazc – Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques tertiaires et commerciales
- AUazi – Zone à urbaniser à vocation d'activités industrielles et artisanales
- AU01 – Zone à urbaniser insuffisamment équipée pour être urbanisée dans l'immédiat
- AU0c-1 – Zone à urbaniser insuffisamment équipée pour être urbanisée dans l'immédiat
- AU02 – Zone à urbaniser insuffisamment équipée pour être urbanisée dans l'immédiat
- AU03 – Zone à urbaniser insuffisamment équipée pour être urbanisée dans l'immédiat
- A – Zone agricole
- Ac – Zone correspondant à un secteur de carrière
- Ac1 – Sous-secteur autorisant les installations de traitement mobiles
- Acu – Zone correspondant aux coupures d'urbanisation au sens de la Loi Littoral
- Acu1 – Sous-secteur autorisant sous condition l'ouverture et l'exploitation de la carrière
- At – Zone dans laquelle des activités touristiques peuvent être développées
- N – Zone naturelle
- Nr – Zone liée aux espaces remarquables au titre de la Loi Littoral
- Npnr – Zone correspondant aux espaces situés dans le Cœur du Parc National de la Réunion
- Nc – Zone dans laquelle l'ouverture et l'exploitation de carrières sont autorisées
- Np – Zone liée aux espaces de parcs où une valorisation sportive et culturelle est autorisée
- Nge – Zone liée à la pratique du golf et des activités de plein air
- Ncu – Zone liée aux secteurs naturels à préserver au titre des coupures d'urbanisation
- Nci – Zone correspondant aux cimetières

Prescriptions

- Emplacement réservé
- Emplacement réservé logement social
- Linéaire d'activités au rez-de-chaussée
- Bande de recul
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Arbres remarquables
- Élément de patrimoine
- Linéaire paysager à protéger
- Espace Boisé Classé
- Secteur paysager à protéger pour des motifs écologiques
- Zone humide recensée et protégée au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Informations

- Protection de monument historique
- Limite des 50 pas géométriques

PPR inondation et mouvements de terrain

- Zone B2
- Zone B2U
- Zone B3
- Zone R1
- Zone R1B1
- Zone R2

PPR littoral

- Zone bleue
- Zone rouge

Cadastre

- Parcelle
- Bâti