

maire
Eco PLU

Monsieur le Maire de Saint-Pierre
Mairie de Saint-Pierre – BP 342
97448 SAINT-PIERRE Cedex 26 00 20 94

Objet : Demande urgente de déclassement de la parcelle CT 1043 – zone ACU

Monsieur le Maire,
Propriétaire de la parcelle cadastrée CT 1043, actuellement classée en zone ACU, je sollicite par la présente son déclassement, afin d'y réaliser la construction d'une maison individuelle.

En tant que classée en zone ACU, cette parcelle n'a plus fait l'objet d'aucune activité agricole depuis plus de dix ans et est actuellement en état d'abandon. Aucun usage agricole n'a été maintenu et le terrain ne contribue plus à l'activité agricole locale.

Cette demande de déclassement est également motivée par la situation urgente de ma famille. Père de sept enfants, nous vivons dans un logement social inadapté et sans espace extérieur, ce qui empêche mes enfants de jouer et de bénéficier d'un cadre de vie sûr et décent.

La parcelle CT 1043 est située dans un environnement urbanisé, desservie par tous les équipements nécessaires (eau, électricité). Le projet envisagé s'inscrit dans le respect des règles du PLU, tout en offrant à mes enfants un logement adapté.

- Vous trouverez ci-joint :
- 1. Relevé de propriété
 - 2. Extrait cadastral récent
 - 3. Photographies de la parcelle

Je vous remercie par avance pour l'attention portée à cette demande urgente et reste à votre disposition pour tout complément d'information ou rendez-vous.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma haute considération.

ARDIER Ruddy Jean Gaël
06 93 87 60 20
rlylyptya@gmail.com



Monsieur le Maire de Saint-Pierre
Hôtel de Ville – BP 342
97448 SAINT-PIERRE Cedex

Objet : Demande urgente de déclassement de la parcelle CT 1043 – zone ACU

Monsieur le Maire,

Propriétaire de la parcelle cadastrée CT 1043, actuellement classée en zone ACU, je sollicite par la présente son déclassement, afin d'y réaliser la construction d'une maison familiale.

Bien que classée en zone ACU, cette parcelle n'a plus fait l'objet d'aucune activité agricole depuis plus de dix ans et est actuellement en état d'abandon. Aucun usage agricole n'a été maintenu et le terrain ne contribue plus à l'activité agricole locale.

Cette demande de déclassement est également motivée par la situation urgente de ma famille. Père de sept enfants, nous vivons dans un logement social inadapté et sans espace extérieur, ce qui empêche mes enfants de jouer et de bénéficier d'un cadre de vie sûr et décent.

La parcelle CT 1043 est située dans un environnement urbanisé, desservie par tous les réseaux nécessaires (eau, électricité). Le projet envisagé s'inscrit dans le respect des règles du PLU, tout en offrant à mes enfants un logement adapté.

Vous trouverez ci-joint :

1. Relevé de propriété
2. Extrait cadastral récent
3. Photographies de la parcelle

Je vous remercie par avance pour l'attention portée à cette demande urgente et reste à votre disposition pour tout complément d'information ou rendez-vous.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma haute considération.

BORDIER Ruddy Jean Gaël

☎ 06 93 87 60 20

✉ lylyptya@gmail.com



Relevé de propriété

Service des Impôts des Particuliers
de Saint-Pierre

30 JAN. 2026

Cellule-Accueil-Réception
02 62 35 98 00

Année de référence : 2025	Département : 974 4	Commune : 416 SAINT PIERRE	TRES : 417	Numéro communal : B22681
---------------------------	---------------------	----------------------------	------------	--------------------------

Titulaire(s) de droit(s)

Droit réel : Propriétaire	Numéro propriétaire : MBZ3WP
Nom : BORDIER	Prénom : RUDDY JEAN GAEI
Adresse : 75 CHE BLAINVILLE	
SAINT PIERRE 97410 ST PIERRE	

Propriété(s) bâtie(s)

Désignation des propriétés							Identification du local					Évaluation du local														
An	Sec	N° Plan	C Part	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Riv	Ent	Riv	TP porte	TP local du local	S Tar	H Eval	AF	Nat loc	Cat	RC Com Imposable	Coll	Nat Exo	AN RET	AN DEB	Fraction RC Exo	%EXO	TX OM	Coef	RC TEC
Total revenu imposable pour la part communale							Total revenu exonéré pour la part communale							Total revenu imposé pour la part communale												
0 euro(s)							0 euro(s)							0 euro												

Propriété(s) non bâtie(s)

Désignation des propriétés						Évaluation																	Livre foncier		
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP/DP	S Tar	SUF	GR/SSGR	CL	Nat cult			Contenance			Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuillet
													HA	A	CA										
14	CT	1043	65	CHE BLAINVILLE	0404	0001	1	416A		T	02	Terres				09	61	28,55	C	DA		22,34	30		
																			GC	DA		22,34	30		
Contenance totale						Total de la part communale									Total de la part additionnelle						Majoration des terrains constructibles				
						HA		A	CA	Revenu imposable			Revenu exonéré			Revenu imposé			Revenu exonéré		Revenu imposé				
						09		61	29			23			6			0		29		0			



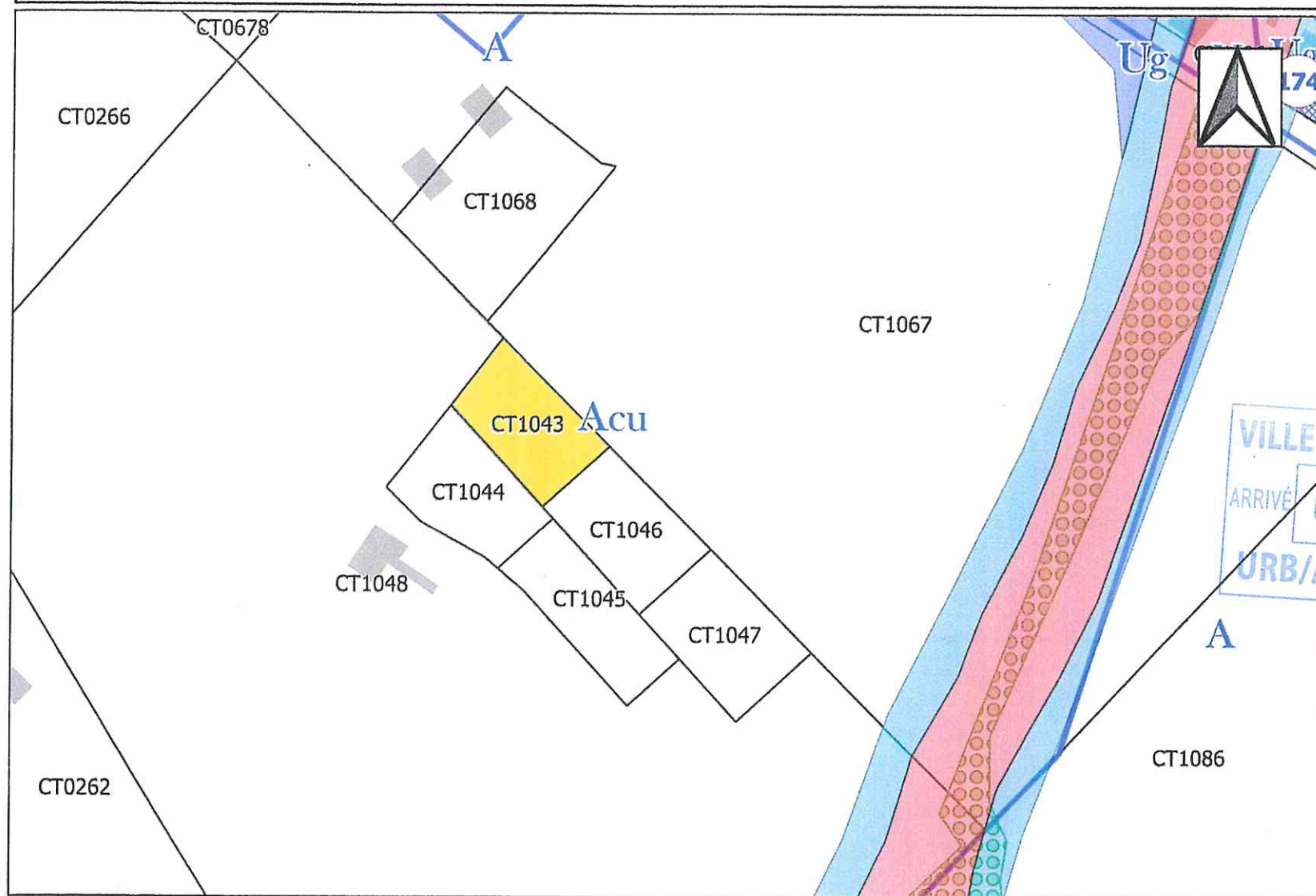
Délivré le 30/01/202

Source : Direction Générale des Finances Publique



Zonage PLU

Parcelle Cadastree : CT 1043



- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Périmètre de protection Monument Historique
- PPRN : zone R1
- PPRN : zone B2U
- PPRN : zone B2
- LIMITE DE ZONAGE

Source : Direction Urbanisme-ADS
Planification Urbaine
PLU Révisé approuvé par DCM Ddu 25 juin 2024



VILLE de SAINT-PIERRE
ARRIVÉ 0 2 FEV. 2003
URB/ADS



Zimbra**suzie.folio@saintpierre.re**

Adresse postale

De : Lyly Ptya <lylyptya@gmail.com>

mar., 03 févr. 2026 08:32

Objet : Adresse postale**À :** Suzie Folio <suzie.folio@saintpierre.re>

Bonjour,

Comme convenu au téléphone voici mon adresse postale.

20 rue du père Raimbault appartement 146 résidence gare routière 97410 saint-pierre.

Cordialement.
