

Madame Marie-line ARAGOT
5 route de la ligne paradis
97410 SAINT PIERRE

Saint Pierre, le 20 octobre 2026

A l'attention de Mme Corinne CAZANOVE
Commissaire enquêtrice

Objet : Projet de modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune

Pièces jointes :

- Extrait plan cadastral
- Fiche information de la parcelle (source géoportail-urbanisme)

Madame la Commissaire enquêtrice,

Dans le cadre de l'enquête publique relative au projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Saint-Pierre, je souhaite formuler mes observations concernant les parcelles cadastrées CV 1156 et CV 1157 pour lesquelles je sollicite le réexamen du classement actuel et leur déclassement.

Cette demande est notamment motivée par les caractéristiques concrètes de ces parcelles et de leur environnement.

1. Les parcelles concernées présentent un morcellement important, avec des superficies de l'ordre de 350 m² en moyenne. Une telle configuration, compte tenu de la faible superficie des terrains, ne permet pas l'installation ou le maintien d'une activité agricole viable et économiquement structurée. La vocation agricole qui pourrait être associée à ces terrains apparaît ainsi difficilement compatible avec leurs caractéristiques foncières réelles.

2. Par ailleurs, l'environnement immédiat de ces parcelles est déjà marqué par une présence bâtie et des équipements existants.

- Des habitations sont implantées en contrebas des parcelles (cf. plan joint).
- On constate également la présence de poteaux sur les parcelles même permettant la distribution des réseaux électriques et téléphoniques, ainsi que d'un chemin d'accès desservant les habitations en contrebas.

Ces éléments témoignent d'un secteur déjà intégré à un environnement résidentiel et desservi par différents réseaux et voies d'accès. Ils méritent d'être pris en compte dans l'appréciation de la

vocation future de ces terrains et de la cohérence de leur classement au regard de leur situation réelle.

3. Plusieurs demandes de déclassement ont été formulées depuis 2012 au moins. La dernière a été adressée lors de l'enquête publique de 2022 à M. OMARJEE et M. LEBON.

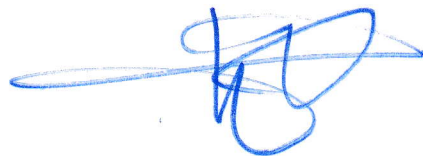
Je sollicite donc que les parcelles CV 1156 et CV 1157 fassent l'objet d'un réexamen dans le cadre de la présente modification du PLU, et que leur déclassement puisse être envisagé au regard de leur faible superficie, de leur morcellement, de l'absence de possibilité apparente d'y développer une activité agricole viable et de leur environnement déjà largement marqué par l'habitat, les réseaux et les voies d'accès.

Je vous remercie de bien vouloir prendre en compte ces observations dans le cadre de l'enquête publique et de la faire figurer au registre ainsi que dans le rapport et les conclusions de l'enquête.

Je reste à votre disposition pour transmettre tout document ou élément complémentaire permettant d'apprécier la situation de ces parcelles.

Je vous prie d'agréer, Madame la Commissaire enquêtrice, l'expression de mes salutations distinguées.

Marie-Line ARAGOT

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the left.

Département :
LA REUNION

Commune :
SAINT PIERRE

Section : CV
Feuille : 000 CV 01

Échelle d'origine : 1/5000
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 20/10/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection :
RGR92UTM40S
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

20/10/2026

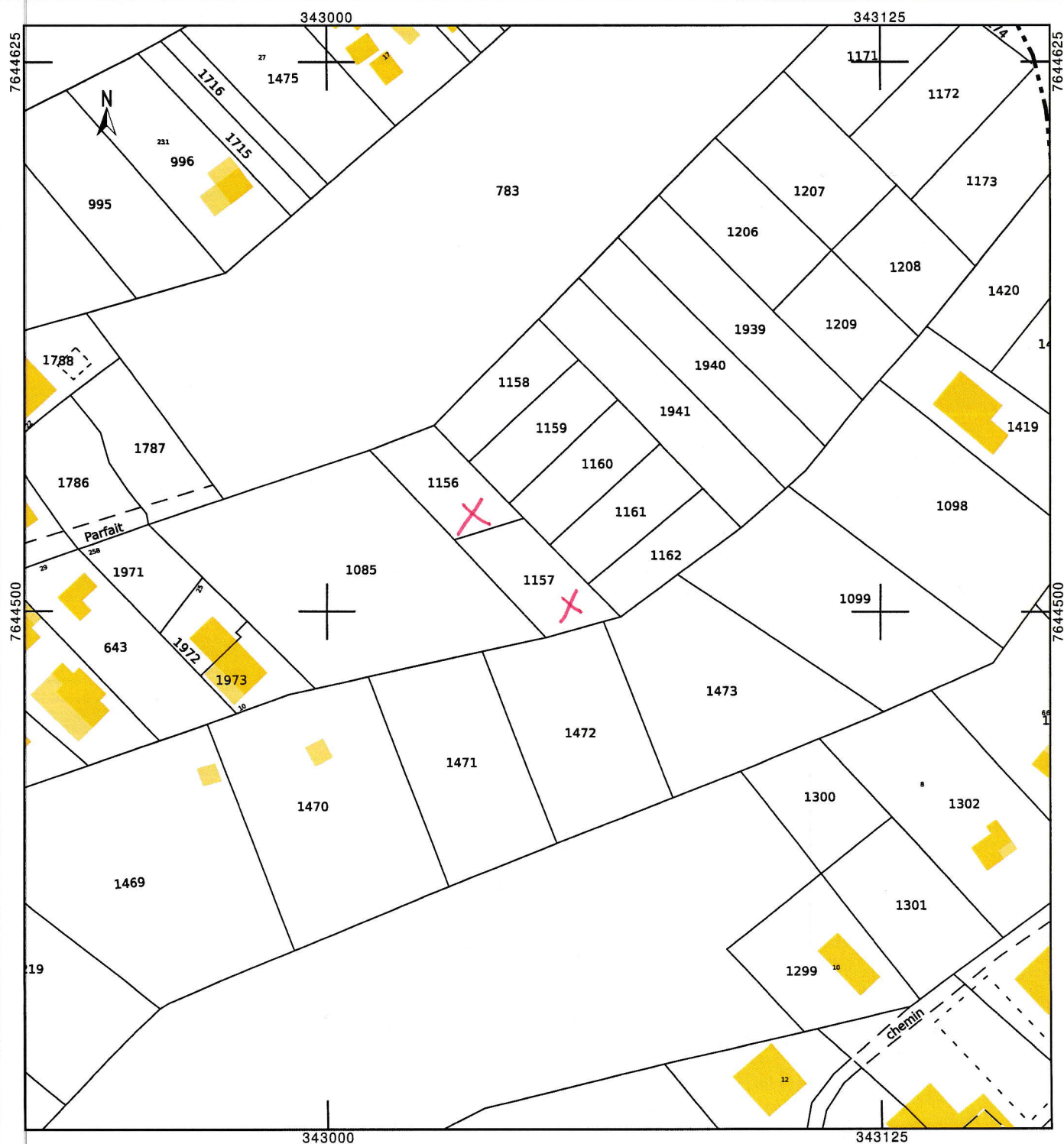
Narie. Lin ARAGOT



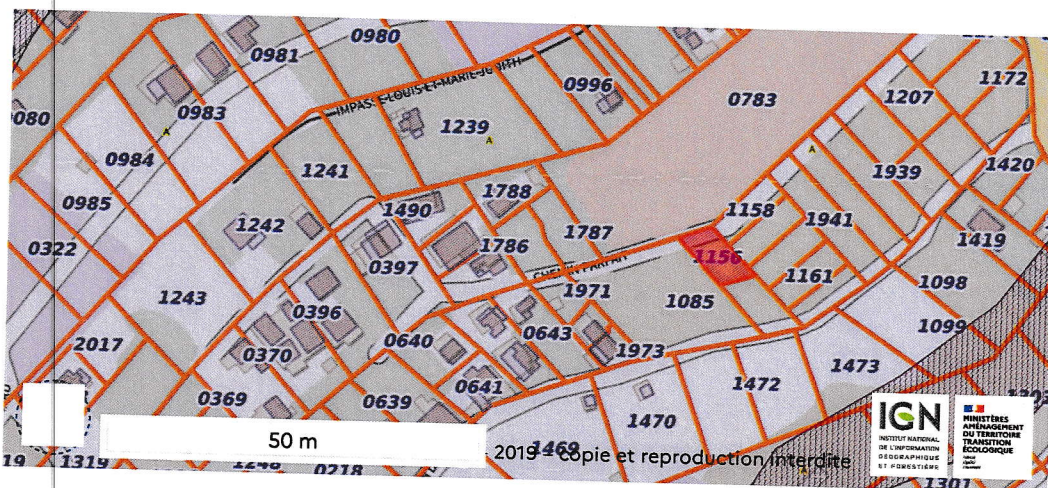
Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SERVICE DES IMPOTS FONCIERS
PTGC DE LA REUNION ANTENNE DE
SAINT-PIERRE 97751
97751 SAINT PIERRE CEDEX
tél. 02 62 35 98 00 -fax
ptgc.reunion@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



FICHE INFORMATION DÉTAILLÉE D'UNE PARCELLE



Références cadastrales

Département : 97
 Commune : Saint-Pierre
 Code Insee : 97416
 Section : CV
 Feuille : 1
 Numéro de parcelle : 1156
 Contenance : 458 m²

Légende

VUE DÉTAILLÉE DES DOCUMENTS D'URBANISME

Zonage(s)

- ☐ Parcelle classée A
- Zone agricole

SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

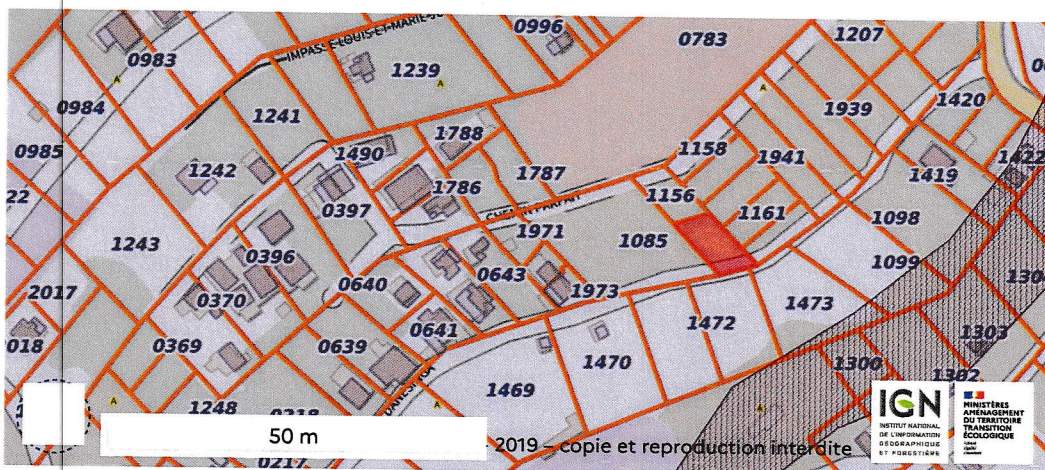
- ☒ SCOT DU GRAND SUD

NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable.

Certaines SUP dites "protégées" n'apparaissent pas à toutes les échelles sur la carte. Pour plus d'informations, consultez la FAQ.

Un projet d'aménagement ou de construction ? Consultez la réglementation environnementale applicable à cette parcelle sur le simulateur Envergo .

FICHE INFORMATION DÉTAILLÉE D'UNE PARCELLE



Références cadastrales

Département : 97
Commune : Saint-Pierre
Code Insee : 97416
Section : CV
Feuille : 1
Numéro de parcelle : 1157
Contenance : 457 m²

Légende

VUE DÉTAILLÉE DES DOCUMENTS D'URBANISME

Zonage(s)

- ☐ Parcelle classée A
- Zone agricole

SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

- ☐ SCOT DU GRAND SUD

NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable.

Certaines SUP dites "protégées" n'apparaissent pas à toutes les échelles sur la carte. Pour plus d'informations, consultez la FAQ.

Un projet d'aménagement ou de construction ? Consultez la réglementation environnementale applicable à cette parcelle sur le simulateur Envergo .