

Evelyne Dijoux

APPT 2 43 impasse des Longanis

97429 Petite île

06 92 41 16 23

evelyne-dijoux@laposte.net

Contribution à l'enquête publique – Modification du PLU de Saint-Pierre

Objet : Demande de reclassement partiel d'environ 350 m² de la parcelle EY 1291 à Mont-Vert-les-Hauts, pour la construction d'une résidence principale.

Madame la Commissaire enquêtrice,

Je suis propriétaire de la parcelle cadastrée section EY n°1291, située à Mont-Vert-les-Hauts, sur la commune de Saint-Pierre, actuellement classée en zone agricole (A)

Dans le cadre de l'enquête publique relative à la modification du Plan Local d'Urbanisme, je souhaite solliciter un réexamen du classement de mon terrain afin de permettre le reclassement d'une superficie limitée d'environ 350 m² en zone constructible.

Ma demande repose sur un véritable projet familial : construire ma résidence principale pour m'y installer durablement avec mes trois enfants.

Native de Saint-Pierre, je suis profondément attachée à cette commune, où se trouvent mes origines et mes attaches personnelles.

Résidant actuellement en tant que locataire à Petite-Île, je souhaiterais aujourd'hui revenir vivre dans ma commune d'origine, y élever mes trois enfants, leur permettre d'y être scolarisés et participer pleinement à la vie locale, sociale et économique de Saint-Pierre.

Je tiens à souligner que mon terrain présente une situation particulière.

En effet, plusieurs maisons d'habitation sont déjà implantées sur différents côtés de ma parcelle. Celle-ci bénéficie également d'un accès direct à la voie publique. Chemin Motais ayant été refait (Tous desservie en eau, électricité et fibre ...)

Je considère cette situation comme difficilement compréhensible et ressens une différence de traitement par rapport aux terrains voisins déjà bâtis.

Cette configuration m'interroge sur la cohérence du maintien de l'intégralité de ma propriété en zone agricole, alors que son environnement immédiat comporte déjà plusieurs constructions bâties.

Je comprends la nécessité de protéger les terres agricoles et de maîtriser l'urbanisation. Toutefois, ma demande ne vise aucunement à rendre constructible la totalité de ma parcelle.

C-019

Je sollicite uniquement le reclassement d'un minimum environ 350 m², idéalement dans la continuité des habitations existantes, afin de permettre la construction d'une seule résidence principale, tout en maintenant le reste de mon terrain en zone agricole.

Je ressens aujourd'hui une certaine injustice face à cette situation, dans laquelle des habitations existent à proximité immédiate de ma propriété, tandis que je ne peux pas concrétiser mon propre projet de vie sur une petite partie de mon terrain.

Je souhaiterais donc que les particularités de ma parcelle et la dimension familiale de mon projet soient prises en considération.

En conséquence, je demande :

1. Le réexamen de la situation urbanistique d'une partie de la parcelle EY 1291.
2. La prise en compte de la présence des habitations existantes sur plusieurs côtés de mon terrain.
3. L'étude de la possibilité d'un reclassement partiel d'environ 400 m² en zone constructible.
4. L'examen ou le Ré-examen des conditions d'accès, de desserte et de compatibilité avec les règles d'urbanisme.
5. La prise en considération de mon projet de résidence principale et de mon souhait de revenir vivre avec mes trois enfants dans ma commune d'origine.
6. Une réponse motivée sur les possibilités de reclassement et les éventuelles contraintes réglementaires.

Je souhaite insister sur le caractère sincère, familial et mesuré de ma démarche.

J'aimerais que ma demande soit étudiée avec attention, dans un souci de cohérence de l'aménagement du territoire et de prise en compte des propriétaires concernés.

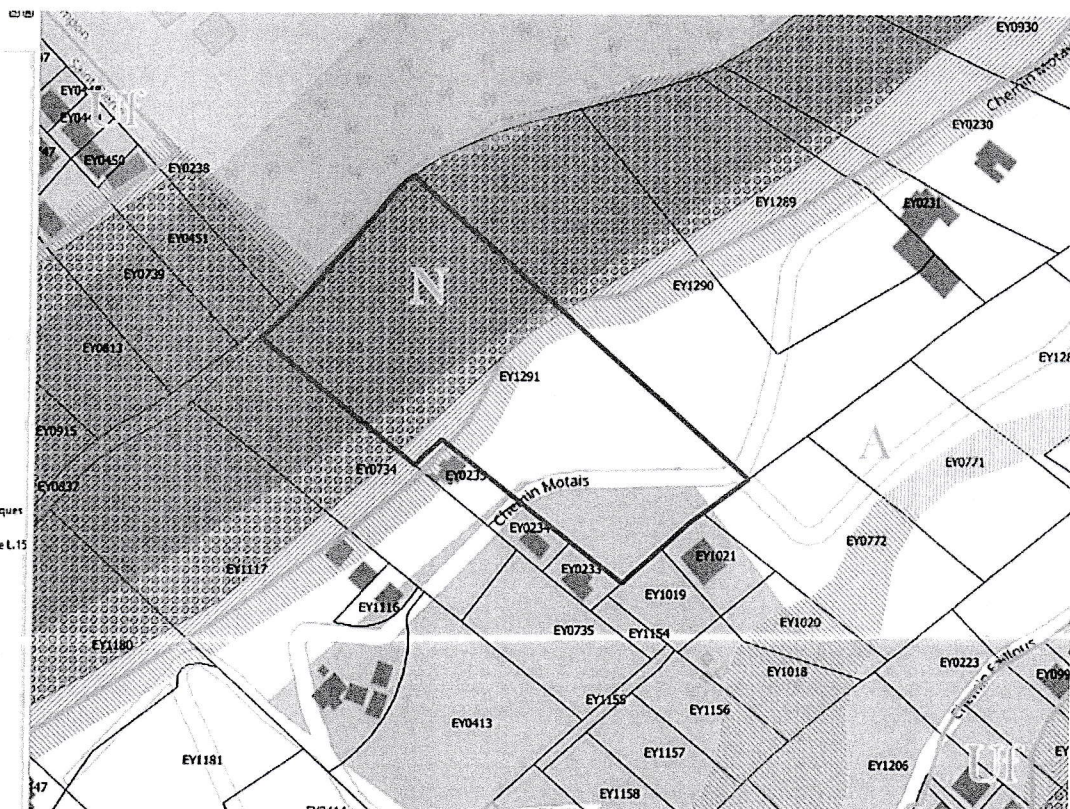
Mon objectif n'est pas de réaliser une opération immobilière ou de spéculation foncière, mais simplement de pouvoir construire un foyer pour mes enfants et moi-même sur une petite partie de mon terrain, dans la commune où je suis née.

Je vous remercie sincèrement de l'attention portée à ma demande et de l'examen de ma situation particulière.

Veuillez agréer, Madame la Commissaire enquêtrice, l'expression de mes salutations respectueuses.

Evelyne Dijoux

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Evelyne Dijoux', written over a horizontal line.



telite
dard