

Pascal BRET

1 Ligne des Bambous CD 28,

97432 Ravine des Cabris

Tél : 0692 70 67 99 –

Mail : scalbret@hotmail.fr

SIRET : 918 293 098 09919 (Chef d'exploitation agricole)

Fait à Saint-Pierre, le 16/09/26

À l'attention de Monsieur le Maire, David LORION

Hôtel de Ville de Saint-Pierre

plan n°3

Objet : Demande de RDV – Réajustement de zonage PLU (Parcelle CV 0795 – 2 000 m²)

Réf. Enquête Publique: Dossier N° E23000027/97

Monsieur le Maire,

En tant que chef d'exploitation agricole à la Ligne des Bambous, je sollicite un entretien auprès de vos services afin de vous présenter une demande d'ajustement ciblé du Plan Local d'Urbanisme (PLU) sur ma parcelle CV 0795.

Ma démarche porte sur le passage en zone urbaine (UF) d'une frange d'environ 2 000 m² située en partie basse de mon terrain, jouxtant le Temple Tamoul (CV 0799).

Ce réajustement se justifie par des éléments clés d'aménagement local :

1. Sanctuarisation agricole : 3,8 hectares restent intégralement en Zone A pour la poursuite de mon activité agricole. La valorisation de ces 2000 m² permettra de financer le fonds de roulement de mon exploitation.

2. Continuité d'urbanisation : Ces 2000 m² sont situés dans le prolongement de la zone bâtie et font face à la parcelle CV 1269 (déclassée en UF) anciennement agricole, faisant partie à l'origine d'un seul et même bloc foncier familial qui a été séparé par l'emprise de la route achetée par la mairie, avant d'être cédée par mon père.

3. Viabilisation complète : Le secteur bénéficie déjà de tous les réseaux publics (eau, électricité, tout-à-l'égout, fibre).

Je serais honoré de pouvoir vous exposer ce dossier et les plans d'emprise lors d'un bref entretien.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma haute considération.

Pascal BRET

Chef d'exploitation agricole

BRET Pascal

Chef d'exploitation Agricole

1 ligne des bambous 97432 Ravine des Cabris

0692 706 799

scalbret@hotmail.fr

SIRET : 915 293 898 00010

C-013