

Julia DUHUY
34 rue du Père Rognard
97430 LE TAMPON

DE QUELSON

Tel : 0693 50 50 50 Mail : julia.dequelson@gmail.com

Monsieur le Maire
Mairie de Saint-Pierre
Madame la Commissaire enquêtrice
97410 SAINT-PIERRE

SAINT-PIERRE, le 5 octobre 2026

Objet : Enquête publique – Demande de réexamen du classement et de la desserte de la parcelle HI 366 – Mont-Vert Village

Madame la Commissaire enquêtrice,

Dans le cadre de l'enquête publique relative à la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Pierre, je souhaite attirer votre attention sur la situation particulière de la parcelle cadastrée HI n°366, située à Mont-Vert Village, appartenant à ma défunte mère.

Cette demande ne constitue pas une démarche nouvelle ou opportuniste. Depuis 2004, j'ai entrepris à plusieurs reprises des démarches auprès de la Commune afin que la situation de cette parcelle soit réexaminée, au regard notamment de l'évolution progressive de son environnement.

Or, malgré les années écoulées, la parcelle anciennement classée en ATO, demeure aujourd'hui majoritairement classée en zone naturelle, alors qu'une partie de son environnement s'est progressivement urbanisée et qu'une partie de la parcelle elle-même semble relever aujourd'hui d'un zonage différent (zone UF). Cette évolution mérite, selon moi, une nouvelle analyse de sa situation réelle et de sa cohérence avec le secteur qui l'entoure.

Je souhaite également attirer votre attention sur la question de sa desserte. L'urbanisation progressive des parcelles voisines a profondément modifié la configuration du secteur et la situation d'accès à la parcelle. Je demande donc que soit précisément examinée sa desserte actuelle, ainsi que les possibilités d'accès et de raccordement qui pourraient être envisagées.

Ma démarche repose enfin sur un projet de vie personnel, sobre et à faible emprise, et non sur un projet immobilier ou commercial. Mon souhait est de pouvoir, si la réglementation le permet, vivre sur ce terrain dans une habitation de faible impact et y développer une culture vivrière destinée à ma consommation personnelle, tout en conservant une part importante du terrain végétalisée et en privilégiant une démarche respectueuse de l'environnement.

Ce projet me paraît pouvoir s'inscrire dans une logique de maîtrise de l'artificialisation, de préservation du paysage et d'utilisation raisonnée du foncier, plutôt que dans une logique d'urbanisation extensive.

Je sollicite donc respectueusement que la situation de la parcelle HI 366 fasse l'objet d'un examen particulier, notamment au regard :

- de l'ancienneté de mes démarches depuis 2004 ;

- de l'évolution de l'urbanisation du secteur ;
- de l'évolution de son classement au fil des documents d'urbanisme ;
- de sa situation actuelle en matière de desserte ;
- et des nouvelles dispositions prises en compte dans la présente délibération concernant les secteurs déjà urbanisés.

Si un reclassement de la parcelle ne pouvait être envisagé dans le cadre de la procédure, je souhaiterais qu'il me soit indiqué **quelle procédure** ou quel document pourrait permettre d'étudier sérieusement ce projet, notamment au regard des dispositions du Code de l'urbanisme pour certains projets à faible emprise en zone naturelle.

Je ne demande donc pas qu'une décision soit prise en dehors des règles de droit, mais que la situation particulière de cette parcelle, son histoire, son environnement et les enjeux de son devenir possible soient enfin examinés dans leur ensemble.

Après plus de vingt années de démarches, je souhaite simplement une réponse précise, actualisée et motivée sur l'avenir de ce terrain.

Je vous remercie de bien vouloir prendre cette observation en compte lors de l'enquête publique et de la transmettre à la commune pour examen.

Je vous prie d'agréer, Madame la Commissaire enquêtrice, l'assurance de ma haute distinction.

Julia



Julia

e

TE DES DOCUM

s)

lle classée A

agricole

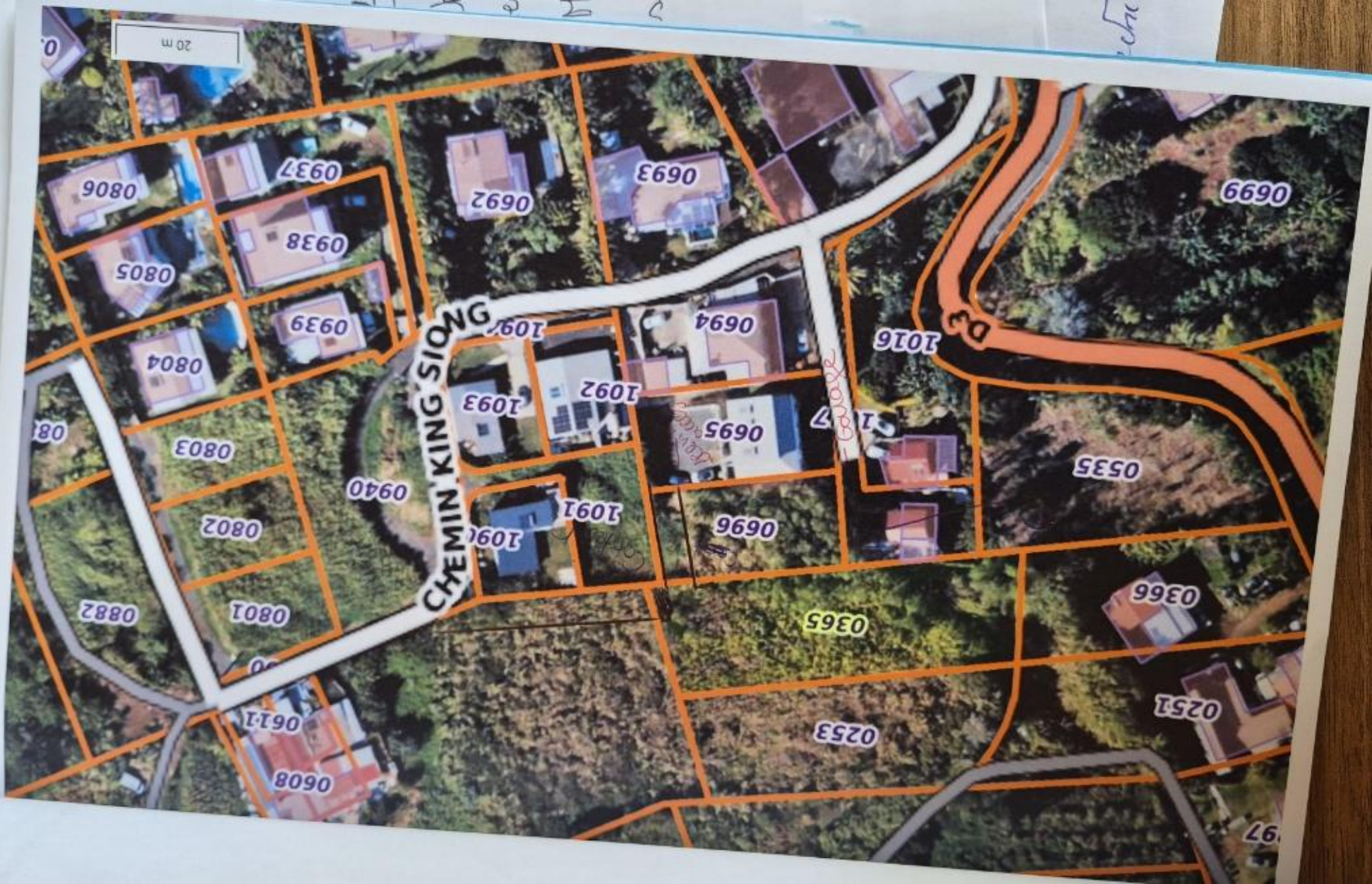
lle classée Uf

urbaine mixte d

HERENCE TERRIT

U GRAND SUD

tte fiche a un



20 m

CHEMIN KING SIONG

0806

0937

0692

0693

0699

0938

0805

0939

0804

1097

0694

1016

08

0803

1093

1092

0695

0535

0802

0940

1091

0696

0882

0801

0365

0366

0611

0608

0253

0251

97