

Tadanne BRET Suzie
14 C Impasse Jean Moulin
97430 Le Tampon
N° 0692 34 4650
suzimorel70@gmail.com

A l'attention de Monsieur le Maire
de Saint Pierre
Hotel de ville
Service Urbanisme
Rue Mesiaire 97410 St Pierre

A Saint Pierre, le 6 octobre 2026
Objet : Demande d'évolution de zonage dans le
cadre du Plan local d'urbanisme (PLU)

- Référence cadastrale Section CL N° 424
- Ravine des Cabris Superficie 24 000 m²
→ nouvelles Section HX 46 HX 47 HX 48.

Monsieur le Maire,

En tant que propriétaire de la parcelle agnée
référéncée ci-dessus, située à la Ravine des Cabris
à environ 140m d'altitude, j'ai l'honneur de solliciter
de votre bienveillance l'examen d'une évolution de son
Zonage (actuellement en zone A) vers une zone permettant
l'urbanisation, lors de la prochaine procédure de re-
vision ou de modification du PLU de la Commune.

Vue la configuration tout à fait exceptionnelle de cette propriété
de 2,4 ha qui présente les caractéristiques d'une dent creue
à fort potentiel d'intégration urbaine raisonnée :

- Un enclavement résidentiel, évier vert, déjà ceinturé par des
parcelles bâties, maisons individuelles. Son déclassement
s'inscrirait dans la continuité logique du tissu urbain
existant.
- Une accessibilité parfaite de configuration stratégique, di-
rectement desservie bordée par 2 routes communales Allée J.B.
Arval et Allée des Béliers et Terrain plat.
- Une viabilisation immédiate :
Desservi par des réseaux publics (eau, électricité, télé-
phonie).

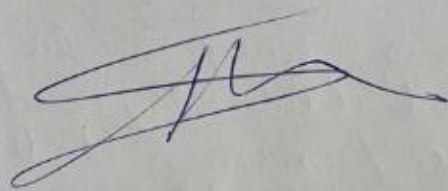
du nord au sud, et même une borne pour les pour
un poteau électrique installé sur la propriété et
un poteau de téléphone aussi.
Son ouverture à l'urbanisation ne nécessiterait
aucun investissement lourd.

Soit en préservant l'activité et l'entretien de ce
verger à court terme, la vocation de ce terrain
à manifestement vocation à évoluer à moyen terme
pour répondre aux besoins de logements de
secteur.

Je reste à votre entière disposition ainsi qu'à celle
de vos services techniques de l'urbanisme pour échanger
sur les perspectives d'avenir de ce terrain.

Je vous remercie par avance à l'attention que vous
porterez à cette demande et vous prie d'agréer mon
très sincère l'expression de ma haute considération.

Madeire BRET Lucie. de 6 octobre 2026



N° de propriétaire
M B P X 56

N° de téléphone
06 92 34 46 50

Département :
 LA REUNION
 Commune :
 SAINT PIERRE

Section : HK
 Feuille : 000 HK 07
 Echelle d'origine : 1/2000
 Echelle d'édition : 1/1250
 Date d'édition : 16/06/2026
 (niveau haute de Paris)
 Coordonnées en projection : RGF93/LTM
 63022 Direction Générale des Finances
 Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
 EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Délivrance des Imposés des Particuliers
 de Saint Pierre

16 SEP. 2026

Cellule Accueil Réception
 02 62 35 98 00

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
 par le centre des impôts fonciers suivant :
 SERVICE DES IMPÔTS FONCIERS
 PTDC DE LA REUNION ANTENNE DE
 SAINT PIERRE 97701
 97701 SAINT PIERRE CEDEX
 tél. 02 62 35 98 00 - fax
 pdc.reunion@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :
 SERVICE IMPÔTS PARTICULIERS
 SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION
 1 RUE DU PERE RAIMBAULT
 97701 SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION
 sup.st-pierre-de-la-
 reunion@dgfip.finances.gouv.fr

