



Présidence

MADAME LE MAIRE
MAIRIE DE SAINT ANDRE SUR VIEUX JONC
187 RUE DE LA MAIRIE
01960 SAINT ANDRE SUR VIEUX JONC

Dossier suivi par

Florence BRON
Tél. 04.74.45.47.04
territoires@ain.chambagri.fr

Bourg-en-Bresse, le 08 juin 2026

Nos réf. I:\1-
Bureautique\07_Territoire_Dvlppt_local
\0702_Urbanisme\01\070204_Procédur
es_urba\Documents_urba\PLU\ST_AN
DRE_VX_JC\Rev°_Elab°\REV_2026\No
veau
dossier\FB_AvisStAndreSVJ_2026.doc

Objet : Révision du PLU
- AVIS -

Chambre d'Agriculture de l'Ain
4 avenue du Champ de foire
BP 84
01003 Bourg en Bresse
Tél : 04 74 45 47 43

Madame le Maire,

Par courrier réceptionné dans nos services le 02 avril 2026, conformément à l'article L.153-40 du Code de l'urbanisme, vous sollicitez notre avis sur le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme de ST ANDRE SUR VIEUX JONC, suite à votre arrêté du 09 mars 2026. Nous vous en remercions.

L'analyse de votre projet nous amène à formuler les remarques suivantes :

Diagnostic / Justifications :

L'analyse de votre projet indique un besoin d'environ 70 nouveaux logements d'ici 2037 pour atteindre votre objectif de croissance de 0.45% / an. Cependant, le zonage de votre PLU offre une capacité nettement supérieure, de l'ordre de 105 logements. D'ailleurs, l'analyse de la période 2009-2020 montre une croissance de 1.1% avec la production de 76 logements.

Par voie de conséquence, la consommation d'ENAF est supérieure à ce que votre besoin de nouveaux logements en extension devrait nécessiter.

Votre projet de PLU n'apparaît donc pas cohérent entre l'objectif de croissance et le potentiel de création de logement accordé par vos choix de zonage et règlement.

Par ailleurs, afin de mieux calibrer votre besoin en logement, il serait intéressant de connaître le nombre de logements créés entre 2022 (« état initial ») et 2026, comme vous l'avez fait pour l'analyse de la consommation foncière.

Enfin, vous indiquez aucune consommation d'ENAF pour les activités économiques, or une partie de la zone dédiée à l'usine Crystal semble ne pas être construite. Cette zone est-elle déjà artificialisée ? Sinon, elle devrait être comptabilisée.

OAP :

OAP 3 – Champ Perard

Compte-tenu du surdimensionnement des capacités de logement de votre PLU et afin de limiter la consommation foncière, **nous sommes défavorables** à cette zone en extension. Nous demandons donc sa suppression.

Le découpage de cet OAP (et de la zone AUA) risque de créer un délaissé agricole à l'ouest entre la zone d'urbanisation et le bosquet.

Zonage :

Comme indiqué précédemment, compte tenu du surdimensionnement de votre projet concernant la création de nouveaux logements en extension et donc des surfaces dédiées, **nous sommes défavorables** à la zone AUA « Champ Perard ». Nous demandons donc son reclassement en zone A.

Règlement :

Titre 1. Dispositions générales

3. Dispositions applicables à certains travaux

Edification de clôtures

Nous demandons de préciser que l'implantation des clôtures nécessaires à l'activité agricole et forestière ne soit pas soumise à déclaration conformément à l'article R.421-2 du Code de l'urbanisme.

5. Dispositions relatives à la protection du cadre bâti, naturel et paysager

Protection des éléments de paysage pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L. 151-23

Dispositions s'appliquant aux zones humides et ripisylves identifiées au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme

Nous demandons que les installations et aménagements nécessaires à la pisciculture soient autorisés dans ces zones.

Titre 4. Dispositions applicables aux zones agricoles dites zones « A »

A.1.2. Occupation et utilisation du sol admises sous conditions

Concernant les extensions des constructions d'habitation existantes, nous demandons que soit ajoutée la condition d'une surface plancher minimale de 50m² avant extension.

Nous demandons également que soient autorisés dans toute la zone A, y compris Aco, les installations et aménagements nécessaires à la pisciculture, y compris, en zone Aco, lorsqu'il n'existe pas, sur le tènement, une construction agricole.

Nous émettons la même remarque concernant les zones humides.

A. 3.2. Desserte par les réseaux

A. 3.2.4. Réseaux divers

Nous demandons qu'il puisse être possible de déroger à l'obligation d'enterrer les réseaux en cas d'impossibilité technique ou topographique.

Titre 5. Dispositions applicables aux zones naturelles dites zone « N »

N.1.2. Occupation et utilisation du sol admises sous conditions

Nous demandons que les installations et aménagements nécessaires à la pisciculture soient autorisés dans toutes les zones N, y compris Nco.

N.3.2. Desserte par les réseaux

N.3.2.4. Réseaux divers

Nous demandons qu'il puisse être possible de déroger à l'obligation d'enterrer les réseaux en cas d'impossibilité technique ou topographique.

Titre 6. Article 2.2. Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère
Clôtures

Nous demandons que soit rappelé que cet article ne concerne pas les clôtures nécessaires à l'activité agricole.

Remarques :

Justification des choix :

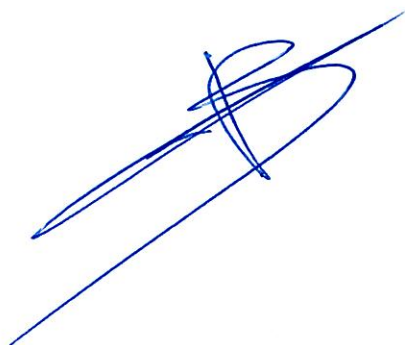
Il semble qu'il y ait une incohérence de chiffres : 36 logements en densification indiquée p. 40 contre 28 p. 32. Il convient soit d'expliquer cette différence, soit de la corriger.

Au titre des personnes publiques associées à cette révision, nous vous informons que nous formulons un **avis réservé** sur ce dossier. Nous demandons ainsi la bonne prise en compte des observations formulées ci-dessus et notamment la suppression de la zone AUA « Champ Perard ».

Nous vous prions d'agréer, Madame le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Président

Gilles BRENON



Annexe 5 : niveaux de gravité des restrictions par commune

N° INSEE	Noms communes	Eaux superficielles		Eaux souterraines		Eau potable Usages économiques	Eau potable Usages domestiques
		Zones d'alerte	Niveaux de gravité	Zones d'alerte	Niveaux de gravité	Niveaux de gravité	Niveaux de gravité
01004	AMBERIEU-EN-BUGEY	Rivières du Bugey	Alerte	Plaine de l'Ain	Vigilance	Vigilance	Alerte
01005	AMBERIEUX-EN-DOBES	Rivières de Dombes	Alerte	Dombes – Sud	Alerte renforcée	Alerte renforcée	Alerte renforcée
01006	AMBLEON	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01007	AMBRONAY	Rivières du Bugey	Alerte	Plaine de l'Ain	Vigilance	Vigilance	Alerte
01008	AMBUTRIX	Rivières du Bugey	Alerte	Plaine de l'Ain	Vigilance	Vigilance	Alerte
01009	ANDERT-ET-CONDON	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01010	ANGLEFORT	Rivières du Haut-Rhône	Alerte				Alerte
01011	APREMONT	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01012	ARANC	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01013	ARANDAS	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01014	ARBENT	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01016	ARBIGNY	Saône Aval	Vigilance	Saône Aval	Vigilance	Vigilance	Vigilance
01015	ARBOYS-EN-BUGEY	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01017	ARGIS	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01019	ARMIX	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01021	ARS-SUR-FORMANS	Rivières de Dombes	Alerte	Dombes – Sud	Alerte renforcée	Alerte renforcée	Alerte renforcée
01022	ARTEMARE	Rivières du Haut-Rhône	Alerte				Alerte
01453	ARVIERE-EN-VALROMEY	Rivières du Haut-Rhône	Alerte				Alerte
01023	ASNIERES-SUR-SAONE	Saône Aval	Vigilance	Saône Aval	Vigilance	Vigilance	Vigilance
01024	ATTIGNAT	Rivières de Bresse	Alerte				Alerte
01025	BAGE-DOMMARTIN	Rivières de Bresse	Alerte				Alerte
01026	BAGE-LE-CHATEL	Rivières de Bresse	Alerte				Alerte
01027	BALAN	Rivières de Dombes	Alerte	Plaine de l'Ain	Vigilance	Vigilance	Alerte
01028	BANEINS	Rivières de Dombes	Alerte	Dombes – Certines – Nord	Pas de restriction	Pas de restriction	Alerte
01170	BEARD-GEOVREISSIAT	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01029	BEAUPONT	Rivières de Bresse	Alerte				Alerte
01030	BEAUREGARD	Saône Aval	Vigilance	Saône Aval	Vigilance	Vigilance	Vigilance
01032	BELIGNEUX	Rivières de Dombes	Alerte	Plaine de l'Ain	Vigilance	Vigilance	Alerte
01034	BELLEY	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01035	BELLEYDOUX	Rivières du Haut-Rhône	Alerte				Alerte
01031	BELLIGNAT	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01037	BENONCES	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01038	BENY	Rivières de Bresse	Alerte				Alerte
01040	BEREZIAT	Rivières de Bresse	Alerte				Alerte
01041	BETTANT	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01042	BEY	Rivières de Dombes	Alerte	Dombes – Certines – Nord	Pas de restriction	Pas de restriction	Alerte
01043	BEYNOST (Plaine)	Rivières de Dombes	Alerte				Alerte
01043	BEYNOST (Dombes)	Rivières de Dombes	Alerte	Dombes – Sud	Alerte renforcée	Alerte renforcée	Alerte renforcée
01044	BILLIAT	Rivières du Haut-Rhône	Alerte				Alerte
01045	BIRIEUX	Rivières de Dombes	Alerte	Dombes – Sud	Alerte renforcée	Alerte renforcée	Alerte renforcée
01046	BIZIAT	Rivières de Dombes	Alerte	Dombes – Certines – Nord	Pas de restriction	Pas de restriction	Alerte
01047	BLYES	Rivières du Bugey	Alerte	Plaine de l'Ain	Vigilance	Vigilance	Alerte
01245	BOHAS-MEYRIAT-RIGNAT	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01050	BOISSEY	Rivières de Bresse	Alerte				Alerte
01051	BOLOZON	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01052	BOULIGNEUX	Rivières de Dombes	Alerte	Dombes – Certines – Nord	Pas de restriction	Pas de restriction	Alerte
01053	BOURG-EN-BRESSE	Rivières de Bresse	Alerte	Dombes – Certines – Nord	Pas de restriction	Pas de restriction	Alerte
01054	BOURG-SAINT-CHRISTOPHE	Rivières de Dombes	Alerte	Plaine de l'Ain	Vigilance	Vigilance	Alerte
01056	BOYEUX-SAINT-JEROME	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01057	BOZ	Saône Aval	Vigilance	Saône Aval	Vigilance	Vigilance	Vigilance
01058	BREGNIER-CORDON	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01060	BRENOD	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01061	BRENS	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01130	BRESSE-VALLONS	Rivières de Bresse	Alerte				Alerte
01062	BRESSOLLES	Rivières de Dombes	Alerte	Plaine de l'Ain	Vigilance	Vigilance	Alerte
01063	BRION	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01064	BRIORD	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01065	BUELLAS	Rivières de Dombes	Alerte	Dombes – Certines – Nord	Pas de restriction	Pas de restriction	Alerte
01067	CEIGNES	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01068	CERDON	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01069	CERTINES	Rivières de Bresse	Alerte	Dombes – Certines – Nord	Pas de restriction	Pas de restriction	Alerte
01071	CESSY	Rivières du Haut-Rhône	Alerte	Pays de Gex	Pas de restriction	Pas de restriction	Alerte

N° INSEE	Noms communes	Eaux superficielles		Eaux souterraines		Eau potable Usages économiques	Eau potable Usages domestiques
		Zones d'alerte	Niveaux de gravité	Zones d'alerte	Niveaux de gravité	Niveaux de gravité	Niveaux de gravité
01072	CEYZERAT	Rivières de Bresse	Alerte				Alerte
01073	CEYZERIEU	Rivières du Haut-Rhône	Alerte				Alerte
01074	CHALAMONT	Rivières de Dombes	Alerte	Dombes – Certines – Nord	Pas de restriction	Pas de restriction	Alerte
01075	CHALEINS	Rivières de Dombes	Alerte	Dombes – Sud	Alerte renforcée	Alerte renforcée	Alerte renforcée
01076	CHALEY	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01077	CHALLES-LA-MONTAGNE	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01078	CHALLEX	Rivières du Haut-Rhône	Alerte	Pays de Gex	Pas de restriction	Pas de restriction	Alerte
01079	CHAMPAGNE-EN-VALROME	Rivières du Haut-Rhône	Alerte				Alerte
01080	CHAMPDOR-CORCELLES	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01081	CHAMPFROMIER	Rivières du Haut-Rhône	Alerte				Alerte
01082	CHANAY	Rivières du Haut-Rhône	Alerte				Alerte
01083	CHANEINS	Rivières de Dombes	Alerte	Dombes – Sud	Alerte renforcée	Alerte renforcée	Alerte renforcée
01084	CHANOZ-CHATENAY	Rivières de Dombes	Alerte	Dombes – Certines – Nord	Pas de restriction	Pas de restriction	Alerte
01087	CHARIX	Rivières du Haut-Rhône	Alerte				Alerte
01088	CHARNOZ-SUR-AIN	Rivières de Dombes	Alerte	Plaine de l'Ain	Vigilance	Vigilance	Alerte
01089	CHATEAU-GAILLARD	Rivières du Bugey	Alerte	Plaine de l'Ain	Vigilance	Vigilance	Alerte
01090	CHATENAY	Rivières de Dombes	Alerte	Dombes – Certines – Nord	Pas de restriction	Pas de restriction	Alerte
01092	CHATILLON-LA-PALUD	Rivières de Dombes	Alerte	Plaine de l'Ain	Vigilance	Vigilance	Alerte
01093	CHATILLON-SUR-CHALARO	Rivières de Dombes	Alerte	Dombes – Certines – Nord	Pas de restriction	Pas de restriction	Alerte
01094	CHAVANNES-SUR-REYSSOU	Rivières de Bresse	Alerte				Alerte
01096	CHAVEYRIAT	Rivières de Dombes	Alerte	Dombes – Certines – Nord	Pas de restriction	Pas de restriction	Alerte
01098	CHAZEY-BONS	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01099	CHAZEY-SUR-AIN	Rivières du Bugey	Alerte	Plaine de l'Ain	Vigilance	Vigilance	Alerte
01100	CHEIGNIEU-LA-BALME	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01101	CHEVILLARD	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01102	CHEVROUX	Rivières de Bresse	Alerte				Alerte
01103	CHEVRY	Rivières du Haut-Rhône	Alerte	Pays de Gex	Pas de restriction	Pas de restriction	Alerte
01104	CHEZERY-FORENS	Rivières du Haut-Rhône	Alerte				Alerte
01105	CIVRIEUX	Rivières de Dombes	Alerte	Dombes – Sud	Alerte renforcée	Alerte renforcée	Alerte renforcée
01106	CIZE	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01107	CLEYZIEU	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01108	COLIGNY	Rivières de Bresse	Alerte				Alerte
01109	COLLONGES	Rivières du Haut-Rhône	Alerte	Pays de Gex	Pas de restriction	Pas de restriction	Alerte
01110	COLOMIEU	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01111	CONAND	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01112	CONDAMINE	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01113	CONDEISSIAT	Rivières de Dombes	Alerte	Dombes – Certines – Nord	Pas de restriction	Pas de restriction	Alerte
01114	CONFORT	Rivières du Haut-Rhône	Alerte				Alerte
01115	CONFRANCON	Rivières de Dombes	Alerte	Dombes – Certines – Nord	Pas de restriction	Pas de restriction	Alerte
01116	CONTREVOZ	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01117	CONZIEU	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01118	CORBONOD	Rivières du Haut-Rhône	Alerte				Alerte
01121	CORLIER	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01123	CORMORANCHE-SUR-SAON	Saône Aval	Vigilance	Saône Aval	Vigilance	Vigilance	Vigilance
01124	CORMOZ	Rivières de Bresse	Alerte				Alerte
01125	CORVEISSIAT	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte
01127	COURMANGOUX	Rivières de Bresse	Alerte				Alerte
01128	COURTES	Rivières de Bresse	Alerte				Alerte
01129	CRANS	Rivières de Dombes	Alerte	Dombes – Certines – Nord	Pas de restriction	Pas de restriction	Alerte
01133	CRESSIN-ROCHEFORT	Rivières du Haut-Rhône	Alerte				Alerte
01134	CROTTET	Saône Aval	Vigilance	Saône Aval	Vigilance	Vigilance	Vigilance
01135	CROZET	Rivières du Haut-Rhône	Alerte	Pays de Gex	Pas de restriction	Pas de restriction	Alerte
01136	CRUZILLES-LES-MEPILLAT	Rivières de Dombes	Alerte	Dombes – Certines – Nord	Pas de restriction	Pas de restriction	Alerte
01138	CULOZ-BEON	Rivières du Haut-Rhône	Alerte				Alerte
01139	CURCIAT-DONGALON	Rivières de Bresse	Alerte				Alerte
01140	CURTAFOND	Rivières de Dombes	Alerte	Dombes – Certines – Nord	Pas de restriction	Pas de restriction	Alerte
01141	CUZIEU	Rivières du Bugey	Alerte				Alerte