Pays de Sainte Odile
Communauté de Communes

PLUi H

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

PIÈCE DU PLUi-H

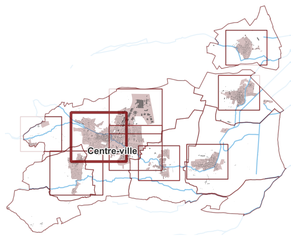
5.1.12

REGLEMENT GRAPHIQUE - PLANS RAPPROCHES

OBERNAI - Centre-ville

1:3 000

ARRÊTÉ LE	APPROUVÉ LE
24 Septembre 2025	
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 24 septembre 2025	Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du XX



IDENTIFIANT	BENEFICIAIRE	OBJET	SUPERFICIE	CARACTERISTIQUES
ER_B_11b	Commune de Bernardswiller	Création d'une liaison douce	866,65 m²	largeur de 4.5m
ER_O_02	Ville d'Obernai	Stationnements, aire de retour bus et élargissement pour piste cyclable	447,17 m²	élargissement de 3m
ER_O_03	Ville d'Obernai	Extension du camping	26 905,96 m²	
ER_O_04	Ville d'Obernai	Elargissement de la voirie	3 519,83 m²	largeur totale de 9m
ER_O_05	Ville d'Obernai	Création d'une aire de camping cars	6 743,48 m²	
ER_O_06	Ville d'Obernai	Elargissement de la voirie pour pistes cylcables	955,13 m²	largeur de 5m
ER_O_07	Ville d'Obernai	Implantation d'une antenne relais	150,08 m²	
ER_O_08	Ville d'Obernai	Création d'un parking "Mémorial"	5 229,58 m²	
ER_O_09	Ville d'Obernai	Aménagement d'un espace vert public	698,01 m²	
ER_O_10	Ville d'Obernai	Création d'une voirie pour circulation douce	865,24 m²	largeur d'environ 4m
ER_O_11	Ville d'Obernai	Création d'une circulation douce	173,90 m²	largeur de 4m
ER_O_12	Ville d'Obernai	Voie verte et aménagement paysager de la rue du Birkenfels au Rempart Joffre	1 487,72 m²	largeur de 12m
ER_O_13	Ville d'Obernai	Création d'une voie d'accès à la zone 1AU dotée de liaisons douces	1 919,01 m²	largeur de 16.5m
ER_O_14	Ville d'Obernai	Création d'une voie douce	1 011,39 m²	largeur de 6m
ER_O_15	Ville d'Obernai	Création d'un cheminement doux	438,74 m²	largeur de 2.5m
ER_O_17	Ville d'Obernai	Création d'une voie verte	11 916,43 m²	largeur de 13m
ER_O_18	Ville d'Obernai	Création d'un cheminement doux	899,35 m²	largeur de 6m
ER_O_19	Ville d'Obernai	Elargissement de la rue du Finhay	211,35 m²	élargissement de 1m
ER_O_20	Ville d'Obernai	Création d'équipements publics, installations d'intérêt général et leurs accès	43 823,40 m²	
ER_O_21	Ville d'Obernai	Création d'une voie d'accès au secteur 1AUe	3 758,58 m²	largeur minimale de 18.5m
ER_O_22	Ville d'Obernai	Création d'un espace vert entrée de ville	549,07 m²	
ER_O_23	Ville d'Obernai	Voirie de desserte de la zone 1AUe "Remparts" depuis la rue Clémenceau	493,06 m²	12,5 mètres de large
ER_O_24	Ville d'Obernai	Equipements publics, installations d'intérêt général et voirie d'accès	13 021,04 m²	
ER_O_25	Ville d'Obernai	Création d'un cheminement doux et d'un espace public	133,41 m²	
ER_O_26	Ville d'Obernai	Création d'une aire de stationnement d'environ 50 places	2 656,52 m²	
ER_O_27	Ville d'Obernai	Aménagement de stationnements et la mise en accessibilité de l'arrêt de bus	638,71 m²	
ER_O_28	Ville d'Obernai	Elargissement de la rue du Général Gouraud	108,12 m²	
ER_O_29	Ville d'Obernai	Création d'une voie verte entre le Boulevard de l'Europe et l'Avenue de Gail	209,36 m²	
ER_O_30	Ville d'Obernai	Maintien espace de stationnement existant pour desserte gare et cheminement piéton	6 164,01 m²	largeur de 4m
ER_O_31	Ville d'Obernai	Création d'une liaison cyclable sur la rue des Bonnes Gens	878,18 m²	largeur de 4m
ER_O_32	Ville d'Obernai	Alignement d'arbres et itinéraire cyclable sécurisé, rue du Général Leclerc	2 094,55 m²	largeur de 4m
ER_O_36	Ville d'Obernai	Voie de liaison pour projet d'extension	223,83 m²	

0 250 500 m

Légende

Limites des zones du règlement graphique

Prescriptions graphiques

- Espace Boisé Classé (L. 113-1)
- ER-X Emplacement réservé (L.151-41 du CU)
- Secteur d'intérêt urbain et paysager (L.151-19)
- Eléments de paysage participant aux continuités écologiques (Boisements, haies, vergers...) (L.151-23)
- OAP X Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP) (L.151-6 du CU)
- Zone humide (L. 151-23)
- SMSx Secteur de mixité sociale (SMS) (L.151-15 du CU)
- Jardin urbain et espace non bâti à préserver (L.151-19 du CU)
- H : X m Hauteur maximale hors tout autorisée au sein du secteur (R.151-39 du CU)
- EV : X% Pourcentage minimal d'espaces verts applicable (R.151-39 du CU)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Bande de recul (L.151-17 du CU)
- R=>X-M Bande d'inconstructibilité aux abords des corridors écologiques aquatiques (L.151-17 du CU)
- Linéaire de préservation et de développement de la diversité commerciale (L.151-16)
- Mur de soutènement, mur et clôture à préserver (L. 151-19)
- Eléments de petit patrimoine remarquable (L.151-19)
- Arbre remarquable (L.151-23 du CU)
- Bâtiment ou édifice remarquable (L.151-19)
- CH Changement de destination autorisé sous conditions (en zones A et N) (L.151-11)

Informations

- RU Sites et sols pollués
- Zone de vigilance pour la qualité des sols (R. 151-34 du CU)

Administratif

- Limites parcellaires
- Bati
- Limites communales