

Winterstein Alphonse
SCI Loisirs et Plein Air
6, rue de la victoire
67210 OBERNAI

Mme Isabelle Suhr
Président Communauté de
commune du pays de Ste Odile
38, rue maréchal Koenig
67210 Obernai

Objet : PLUI

Obernai le 24/10/2026

Madame la présidente,

Par la présente nous souhaitons vous solliciter à titre privé dans le cadre du projet PLUI des terrains situés à l'angle du rondpoint de Bernardswiller section 21 parcelle 113,24,25,26,27,21,66,65,62 pour une requalification de 2AUa en UC.

Cette zone est vouée à évoluer à la vue de l'atlas des ERP point 2.20 zone n° 29.

Ce terrain était en son temps déjà viabilisé car en 1967 la SCI loisir et plein-air avait fait poser, à ses frais, la conduite d'eau de la rue de Bernardswiller pour permettre l'usage d'une zone de loisir. Au fil des années, toute la rue est passée en zone constructible sauf notre terrain.

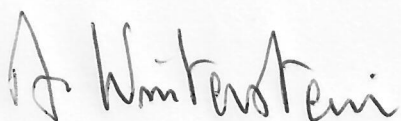
La loi sur les terrains constructible de 2023 qui place une première échéance à 2030 devient très restrictive et nous craignons être les laissés pour compte.

Du fait qu'un nouveau projet de requalification PLUI est entrepris par la Communauté de commune, nous réitérons notre demande qui vous a déjà été faite à plusieurs reprises par le passé par la SCI loisir et plein-air.

Nous espérons un dénouement positif pour permettre de concrétiser un projet familial immobilier pour nos descendants.

Nous restons à votre disposition pour toute question complémentaire.

Veuillez agréer, madame la présidente, l'expression de nos salutations respectueuses,.



Alphonse WINTERSTEIN