

Jean François WINTERSTEIN

14 rue Herrade de Landsberg
67210 NIEDERNAI

Mme Isabelle Suhr

Président Communauté de commune du pays de Ste Odile

38, rue maréchal Koenig

67210 Obernai

Objet : PLUI

Obernai le 19/10/2026

Madame la Présidente

Par la présente nous souhaitons vous solliciter à titre privé dans le cadre du projet PLUI des terrains situés à l'angle du rondpoint de Bernardswiller section 21 parcelle 113,24,25,26,27,21,66,65,62 pour une requalification de 2AUa en UC.

Cette zone est vouée à évoluer à la vue du l'atlas des ERP point 2.20 zone n° 29.

Ce terrain était en son temps déjà viabilisé car en 1967 la SCI loisir et plein-air avait fait poser, à ses frais, la conduite d'eau de la rue de Bernardswiller pour permettre l'usage d'une zone de loisir. Au fil des années, toute la rue est passé en zone constructible sauf notre terrain.

La loi sur les terrains constructible de 2023 qui place une première échéance à 2030 devient très restrictive et nous craignons être les laissés pour compte.

Du fait qu'un nouveau projet de requalification PLUI est entrepris par la Communauté de commune, nous réitérons notre demande qui vous a déjà été faite à plusieurs reprises par le passé par la SCI loisir et plein-air.

Nous espérons un dénouement positif pour permettre de concrétiser un projet familial immobilier pour nos descendants.

Nous restons à votre disposition pour toute question.

Veuillez croire en salutations les plus distinguées.



Jean François WINTERSTEIN