

SCI Loisir et Plein Air
M. Claude LENGERT
14 rue des Hauts Pâturages
67210 OBERNAI
Tél. : 06 72 82 98 26

Mme Isabelle Suhr
Président COMCOM du pays de Ste Odile
38, rue maréchal Koenig
67210 Obernai

Objet : PLUI

Obernai le 20/10/2026

Madame la présidente

Par la présente nous souhaitons vous solliciter à titre privé dans le cadre du projet PLUI des terrains situés à l'angle du rondpoint de Bernardswiller section 21 parcelle 113,24,25,26,27,21,66,65,62 pour une requalification de 2AUa en UC.

Cette zone est vouée à évoluer à la vue de l'atlas des ERP point 2.20 zone n° 29.

Ce terrain était en son temps déjà viabilisé car en 1967 la SCI loisir et plein-air avait fait poser, à ses frais, la conduite d'eau de la rue de Bernardswiller pour permettre l'usage d'une zone de loisir. Au fil des années, toute la rue est passée en zone constructible sauf notre terrain.

La loi sur les terrains constructibles de 2023 qui place une première échéance à 2030 devient très restrictive et nous craignons être les laissés pour compte.

Du fait qu'un nouveau projet de requalification PLUI est entrepris par la Communauté de commune, nous réitérons notre demande qui vous a déjà été faite à plusieurs reprises par le passé par la SCI loisir et plein-air.

Nous réitérons à nouveau notre demande en espérant un dénouement positif pour que les actionnaires SCI puissent valoriser le terrain dans le cadre de projets familiaux immobiliers.

Nous restons à votre disposition pour toute question.

Veuillez croire en salutations les plus distinguées.

Cogérant de SCI.

C. Lengert
Mail : lengert@free.fr
Tél : 0672829826

