

MASSON Sébastien et Marie-Christine
3 rue des vergers
67210 Bernardswiller

Bernardswiller, le 4 octobre 2026

À l'attention de Monsieur le Commissaire enquêteur

Objet : Observations concernant le découpage de la parcelle section 21 n°125 et demande d'équité de traitement

Monsieur,

Nous sommes propriétaires des parcelles section 21 n°257 et n°262 situées à Bernardswiller. Dans le cadre de l'enquête publique en cours, nous souhaitons formuler des observations concernant le découpage de la parcelle 125 (adjacente à la parcelle n°257), tel qu'il apparaît dans les documents du PLU.

Le plan présenté montre que la parcelle 125 a été scindée en deux affectations distinctes :

- Une première partie est classée en emplacement réservé, positionnée directement devant notre portail. Cette configuration supprime notre accès carrossable existant.
- Une seconde partie de la parcelle 125 a été intégrée au terrain voisin, afin de permettre une extension destinée à la construction.

Cette situation crée une inégalité de traitement entre propriétaires riverains et porte atteinte à la desserte de notre terrain.

Nous demandons donc à pouvoir acquérir la portion de la parcelle 125 adjacente à nos parcelles, afin de :

- Maintenir un accès direct.
- Permettre la viabilisation dans le cadre du futur lotissement.
- Préserver la possibilité d'une construction future.

Nous sollicitons que cette demande soit prise en compte dans l'analyse de l'enquête publique et nous restons à disposition pour tout complément utile à l'instruction de ce dossier.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Pièces jointes : plan des parcelles, vue satellite et photo.