01

ÉOLIENNES
DE LA SABLINE

DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

Description du projet - Février 2026

Communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine

H2air 29 rue des Trois Cailloux | 80000 AMIENS | h2air.fr

h2air

SOMMAIRE

1. LETTRE DE DEMANDE 4
2. INTRODUCTION 7
2.1 Contexte et objet de la demande 8
2.2 Contenu de la Demande d'Autorisation Environnementale 8
2.3 Rédacteurs du projet 9
3. PRESENTATION DU DEMANDEUR 10
3.1 Identification du demandeur 11
3.2 Présentation d'H2air 11
4. LOCALISATION DE L'INSTALLATION ET DESCRIPTION DU PROJET 13
4.1 Localisation du projet 14
4.2 Etapes clés du projet 16
4.3 Cadre réglementaire et conformité du projet 17
4.3.1 Cadre réglementaire 17
4.3.2 Conformité du projet 18
5. NATURE ET VOLUME DES ACTIVITES 20
6. PROCEDES DE FABRICATION 22
6.1 Composition d'un parc éolien 23
6.2 Composition d'une éolienne 23
6.3 Fonctionnement d'une éolienne 25
6.4 Poste de livraison 25
6.5 Chemins d'accès et plateformes 25
6.6 Cycle de vie d'une éolienne 26
7. CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES 27
7.1 Capacités techniques 28
7.2 Capacités financières 29
7.2.1 Le schéma de financement du projet 29
7.2.2 Obtention du prêt bancaire 29
7.2.3 Respect des engagements financiers tout au long de la vie du parc 29
7.2.4 Démantèlement, recyclage ou réutilisation et remise en état du site 29
7.2.5 Plan d'affaire et échéancier bancaire 30
7.3 Conclusion sur les capacités technique, financière et les garanties financières 35
8. CADRE REGLEMENTAIRE 36
8.1 Régime ICPE des éoliennes 37
8.2 Dossier d'autorisation environnementale 37
8.3 Etude d'impact 38
8.4 Enquête publique 38
9. ANNEXES 40
9.1 Annexe 1 : Liste des acronymes 41
9.2 Annexe 2 : KBIS 41
9.3 Annexe 3 : Engagement H2air 42
9.4 Annexe 4 : Compatibilité avec les documents d'urbanisme 42
9.5 Annexe 5 : Justification de la maitrise foncière 43
9.6 Annexe 6 : Avis de démantèlement 44
9.7 Annexe 7 : Lettres et accusés réception des RNT 49
9.8 Annexe 8 : Comité de projet 64
9.8.1 Règlement intérieur 64
9.8.2 Carton d'invitation 65
9.8.3 Lettre d'invitation 65
9.8.4 Compte rendu du comité de projet 66
9.8.5 Procès-verbal de constat d'huissier 69
9.9 Annexe 9 : Note sur les éléments permettant de démontrer les capacités techniques et financières de l'exploitant d'un parc éolien soumis à autorisation ICPE 75
9.10 Annexe 10 : Note sur les éléments permettant de démontrer les capacités techniques et financières de l'exploitant d'un parc éolien soumis à autorisation ICPE 78

LISTE DES FIGURES

Figure 1 : Lettre de demande d'autorisation environnementale 6
Figure 2 : Lettre de demande de dérogation d'échelle 6
Figure 3 : Les agences H2air, en France et à l'international (Source : H2air 2025). 12
Figure 4 : Le groupe H2air (Source : H2air 2025). 12
Figure 5 : Les projets H2air en quelques chiffres (Source : H2air 2025) 12
Figure 6 : Zone d'Implantation Potentielle (Source : IXSANE) 14
Figure 7 : Implantation retenue des éoliennes (Source : IXSANE) 15
Figure 8 : Historique du projet (source : H2air, novembre 2025) 16
Figure 9 : Schéma descriptif d'un parc éolien terrestre (Source : ENCIS Environnement) 23
Figure 10 : Décomposition des éléments d'une éolienne (Source : ENCIS Environnement) 23
Figure 11 : Plan de l'installation (source : IXSANE) 24
Figure 12 : Principe de fonctionnement d'une éolienne (source : ADEME) 25
Figure 13 : Schéma d'un cycle de vie d'un produit 26
Figure 14 : Schéma de financement de la société « Eoliennes de la Sabline » (source : H2air) 29
Figure 15 : Analyse de Rentabilité du projet (source : H2air) 34
Figure 16 : Analyse de la capacité d'autofinancement du projet (source : H2air) 34
Figure 17 : Seuil de rentabilité du projet (source : H2air) 35
Figure 18 : Localisation du périmètre d'affichage 39
Figure 19 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Villiers-le-Roux 46
Figure 20 : Lettre d'accompagnement à la mairie de La Magdeleine 47
Figure 21 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Bernac 47
Figure 22 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Brettes 48
Figure 23 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Courcôme 48
Figure 24 : Lettre d'accompagnement à la mairie d'Empuré 49
Figure 25 : Lettre d'accompagnement à la mairie de la Chèvrerie 49
Figure 26 : Lettre d'accompagnement à la mairie de la Faye 50
Figure 27 : Lettre d'accompagnement à la mairie de la Forêt-de-Tessé 50
Figure 28 : Lettre d'accompagnement à la mairie les Adjots 51
Figure 29 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Londigny 51
Figure 30 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Lorigné 52
Figure 31 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Montalembert 52
Figure 32 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Montjean 53
Figure 33 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Paizay-Naudouin-Embourie 53
Figure 34 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Raix 54
Figure 35 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Ruffec 54
Figure 36 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Saint-Martin du Clocher 55
Figure 37 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Sauzé-Vaussais 55
Figure 38 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Theil-Rabier 56
Figure 39 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Valdelaume 56
Figure 40 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Villefagnan 57
Figure 41 : Lettre d'accompagnement à la Communauté de commune Val de Charente 57

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1 : Rubriques des installations classées au titre des ICPE 8
Tableau 2 : Architecture des dossiers de la demande d'autorisation environnementale 8
Tableau 3 : Rédacteurs du projet 9
Tableau 4 : Synthèse des périmètres d'étude (Source : IXSANE) 14
Tableau 5 : Coordonnées géographiques des éoliennes 14
Tableau 6 : Conformité de l'implantation du projet 18
Tableau 7 : Conformité du projet à l'arrêté du 26 août 2011 modifié 19
Tableau 8 : Caractéristiques des modèles d'éoliennes pressentis (Source : H2Air) 21
Tableau 9 : Plan d'affaires (source : H2air) 32
Tableau 10 : Echéancier de dette bancaire (solution avec financement bancaire (source : H2air) 33

1. LETTRE DE DEMANDE

Le document qui suit constitue le dossier de demande d'autorisation environnementale accompagnant la demande d'autorisation environnementale pour le projet du parc éolien « Eoliennes de la Sabline ».

Ce dossier de demande d'autorisation environnementale est réalisé à la demande de la société H2air dont le siège social se trouve à Amiens dans la Somme. Elle concerne l'implantation d'un parc éolien composé de 3 éoliennes, d'une puissance nominale de 4,2 MW, soit une puissance totale installée de 12,6 MW, sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine dans le département de la Charente (16).

La zone d'implantation potentielle étudiée dans l'état initial de l'environnement porte sur ces communes.

Le maître d'ouvrage du projet est la SAS Eoliennes de la Sabline.

Le projet est nommé Parc éolien de la Sabline dans la suite du document.

Le dossier de demande d'autorisation environnementale est établi conformément à la réglementation en vigueur et notamment aux articles L.122-1 et suivants, R.122-1 et suivants et R.123-1 et suivants du Code de l'Environnement.

Afin de conserver la continuité du respect des installations éoliennes en matière environnementale, la présente étude se veut la plus exhaustive possible à tous les niveaux. En effet, c'est en comprenant le fonctionnement de notre environnement que nous pouvons apprendre à mettre à profit ses forces tout en le préservant. C'est de cette volonté de protection de l'environnement que sont nées les éoliennes, et le présent document est le fruit de cette même volonté.

Dans le cadre de ce projet, Eoliennes de la Sabline sollicite l'autorisation d'exploiter le parc éolien de la Sabline (lettre ci-dessous) et formule conformément à la réglementation en vigueur une demande de dérogation pour présenter un plan d'ensemble de chaque éolienne à l'échelle du 1/1000ème au lieu de 1/200ème.

Docusign Envelope ID: 1777B1F5-585B-4C61-8ADF-FC8849F023F6

Préfecture de la Charente
Monsieur le Préfet,
7-9 rue de la préfecture
16 023 Angoulême cedex

Amiens, le 2 janvier 2026

OBJET : Demande d'autorisation environnementale - Parc éolien « Eoliennes de la Sabline », sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine – Eoliennes E1, E2 et E3 et le poste de livraison.
Référente du dossier : Mme. Audrey COLLET, acollet@h2air.fr – 06.99.39.51.19

Monsieur le Préfet,

Je soussignée, Marie MAILLET, agissant en qualité de Directrice du développement éolien d'H2air, dûment habilitée à représenter la société Éoliennes de la Sabline, dont le siège social est situé au 29, rue des Trois Cailloux à Amiens (80), immatriculée au RCS d'AMIENS sous le numéro 995 296 696, ai l'honneur de solliciter l'autorisation environnementale pour les trois éoliennes et pour un poste de livraison du parc « Eoliennes de la Sabline », dans le cadre de la procédure d'autorisation environnementale sur les communes de Villiers-le-Roux et La Magdeleine, dont l'implantation est soumise à autorisation au titre des installations classées pour la protection de l'environnement (rubrique n° 2980).

A cet effet, vous trouverez ci-joint les différents renseignements demandés conformément à la législation en vigueur.

Dans l'attente d'une suite favorable que vous voudrez bien donner à cette demande d'autorisation environnementale, je vous prie de croire, Monsieur le Préfet, en l'expression de ma plus haute considération.

Marie MAILLET
Directrice du développement éolien

Eoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux – 80 000 AMIENS
+33(0)3 22 80 01 64 - info@h2air.fr
995 296 696 RCS Amiens

h2air.fr

Figure 1 : Lettre de demande d'autorisation environnementale

Docusign Envelope ID: B1288468-FB2E-484D-B991-FBDE285DA390

Préfecture de la Charente
Monsieur le Préfet,
7-9 rue de la préfecture
16 023 Angoulême cedex

Amiens, le 2 janvier 2026

OBJET : Demande de dérogation pour une échelle réduite du plan d'ensemble, dans le cadre de la demande d'autorisation environnementale - Parc éolien « Eoliennes de la Sabline », sur les communes de Villiers-le-Roux et La Magdeleine.

Monsieur le Préfet,

Je soussignée, Marie MAILLET, agissant en qualité de Directrice du développement éolien d'H2air, dûment habilitée à représenter la société *Éoliennes de la Sabline*, dont le siège social est situé au 29, rue des Trois Cailloux à Amiens (80), immatriculée au RCS d'AMIENS sous le numéro 995 296 696, ai l'honneur de solliciter l'autorisation de présenter un plan d'ensemble à l'échelle réduite de 1/1 000e dans le cadre de la demande d'autorisation environnementale du parc éolien situé sur les communes de Villiers-le-Roux et La Magdeleine, dans le département de la Charente (16), conformément à l'article D.181-15-2 g° du Code de l'environnement.

Dans l'attente d'une suite favorable que vous voudrez bien donner à cette demande d'autorisation environnementale, je vous prie de croire, Monsieur le Préfet, en l'expression de ma plus haute considération.

Marie MAILLET
Directrice du développement éolien

Eoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux – 80 000 AMIENS
+33(0)3 22 80 01 64 - info@h2air.fr
995 296 696 RCS Amiens

h2air.fr

Figure 2 : Lettre de demande de dérogation d'échelle

2. INTRODUCTION

2.1 Contexte et objet de la demande

En application de la loi n°02010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement, dite loi Grenelle II, les éoliennes sont soumises au régime des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE). Le décret n°2011-984 du 23 août 2011, modifiant l'article R.551-9 du Code de l'Environnement, crée la rubrique 2980 pour les installations de production d'électricité à partir de l'énergie mécanique du vent et regroupant un ou plusieurs aérogénérateurs. Il prévoit deux régimes d'installations classées pour les parcs éoliens terrestres, tels que présentés dans le tableau ci-dessous.

2980. Installation terrestre de production d'électricité à partir de l'énergie mécanique du vent et regroupant un ou plusieurs aérogénérateurs

2.9. Divers

(Rubrique créée par le Décret n° 2011-984 du 23 août 2011 et modifiée par le Décret n°2019-1096 du 28 octobre 2019)

Installation terrestre de production d'électricité à partir de l'énergie mécanique du vent et regroupant un ou plusieurs aérogénérateurs

1. Comprenant au moins un aérogénérateur dont la hauteur du mât et de la nacelle au-dessus du sol est supérieure ou égale à 50 m	(A-6)
2. Comprenant uniquement des aérogénérateurs dont la hauteur du mât et de la nacelle au-dessus du sol est inférieure à 50 m et au moins un aérogénérateur dont la hauteur du mât et de la nacelle au-dessus du sol est supérieure ou égale à 12 m, lorsque la puissance totale installée est :	
a) Supérieure ou égale à 20 MW	(A-6)
b) Inférieure à 20 MW	(D)

Tableau 1 : Rubriques des installations classées au titre des ICPE

Le parc éolien de la Sabline, dont les éoliennes ont une hauteur de mât au sens ICPE (mât et nacelle) de 109 m (pour la V150) et 110 m (pour la V136) pour les 3 éoliennes du parc (E1, E2 et E3) est soumis à Autorisation (A) au titre des ICPE.

L'ordonnance n°2017-80 en date du 26 janvier 2017 relative à l'autorisation environnementale a instauré une nouvelle procédure administrative dite de « l'autorisation environnementale ». Cette autorisation environnementale vaut autorisation au titre de l'article L.512-1 du Code de l'Environnement et, le cas échéant, autorisation de défrichement au titre des articles L.214-13 et L.341-3 du Code Forestier, autorisation d'exploiter au titre de l'article L.311-1 du Code de l'Energie, et dérogation au titre du 4° de l'article L.411-2 du Code de l'Environnement.

La demande du pétitionnaire porte sur une demande d'autorisation ICPE.

2.2 Contenu de la Demande d'Autorisation Environnementale

En application du 2° de l'article L.181-1 du code de l'environnement, l'autorisation environnementale est applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement.

La procédure d'autorisation environnementale rassemble les règles régissant la construction et l'exploitation d'éoliennes au sein d'une seule procédure, conduisant à la délivrance d'une seule autorisation : l'autorisation environnementale.

Cette autorisation environnementale poursuit plusieurs objectifs :

- une simplification des procédures sans diminution du niveau de protection environnementale ;
- une intégration des enjeux environnementaux pour un même projet ;
- une anticipation, une lisibilité et une stabilité juridique accrues pour le porteur de projet ;

L'architecture attendue pour l'ensemble des pièces constitutives du dossier de demande d'autorisation environnementale pour un parc éolien est présentée dans le tableau ci-après.

Nom de la pièce		Description	Référence au Code de l'Environnement
Description du projet		Informations légales Description du projet	L.181-20 R.181-13-1 R.181-13-4 D.181-15-2+2 (pour ICPE)
Note de présentation non technique			R.181-13-8
Justificatifs de maitrise foncière			R.181-13-3
Parcelles du projet et informations liées			
Etude d'impact environnementale (EIE)			R.181-13-5
Annexes de l'EIE		Volet paysager Volet acoustique Volet écologique	R.181-13-5
Résumé non technique de l'EIE			R.122-5-11-1
Etude de dangers et son résumé non technique		Un seul document pour l'EDD et le RNT	D.181-15-2-I-10
Autres pièces	Capacités techniques et financières		D.181-15-2-I-3
Plans	Emplacement du projet	Plan de situation au 1/25 000ème	R.181-13-2
	Eléments graphiques, plans ou cartes	Plan des abords au 1/10 000ème	R.181-13-7
	Plans spécifiques ICPE	Plan d'ensemble au 1/1 000 ème	D.181-15-2-I-9
	Plan de masse	Plan général d'implantation	D.181-15-2-I-12

Tableau 2 : Architecture des dossiers de la demande d'autorisation environnementale

2.3 Rédacteurs du projet

H2air s'appuie également sur des bureaux d'études techniques partenaires, reconnus pour leurs expertises, pour l'étude écologique, l'étude paysagère ainsi que l'étude acoustique. Ils sont présentés dans le tableau ci-après.

REALISATION	REDACTEUR	SPECIALITE	SOCIETE	COORDONNEES
Conception du projet	Audrey Collet	Responsable de projets - autorisations	h2air	1 Rue Georges Morvan 17000 La Rochelle + 33 (0)6 99 39 51 19 acollet@h2air.fr
Etude d'impact	Audrey Delforge	Chargée d'études en Environnement	ixsane	23 avenue de la Créativité 59650 Villeneuve d'Ascq +33 (0)3 20 59 89 77 audrey.delforge@ixsane.com
Etude de dangers	Audrey Delforge	Chargée d'études en Environnement	ixsane	23 avenue de la Créativité 59650 Villeneuve d'Ascq +33 (0)3 20 59 89 77 audrey.delforge@ixsane.com
Etude écologique	Maggie Bonmort	Responsable du projet	encis environnement	23 Rue Martin Luther King 79000 Niort +33 (0)6 45 71 48 26 maggie.bonmort@encis-ev.com
Etude paysagère	Lisa Restoueix	Responsable d'études Paysage	encis environnement	90 Rue Buck Clayton 87100 Limoges +33 (0)6 09 71 15 65 lisa.restoueix@encis-ev.com
Étude de l'activité des chiroptères	Sébastien Devos	Président - Responsable de projets	FaunAtech	550 Avenue de Calais 62730 Marck +33 (0)6 63 51 54 96 sdevos@fauna-tech.com
Etude acoustique	Nathan Salmon	Chargé d'études acoustiques	sixense	9 Boulevard des Droits de l'Homme 69120 Vaulx-en-Velin +33 (0)4 72 69 01 22 nathan.salmon@sixense-group.com
Relevés topographiques	Hervé Caute	Géomètre-Expert	Lab6	3063 Route Gond Pontouvre 16600 Ruelle Sur Touvre 05 45 68 20 46 hc.ge.ab6@gmail.com

Tableau 3 : Rédacteurs du projet

3. PRESENTATION DU DEMANDEUR

3.1 Identification du demandeur 11
3.2 Présentation d'H2air 11

3.1 Identification du demandeur

RAISON SOCIALE	SAS EOLIENNES DE LA SABLINE
FORME JURIDIQUE	Société par actions simplifiées
REPRESENTE PAR	Roy MAHFOUZ, Président
N°SIRET	99529669600017
N°APE	3511Z – Production d'électricité
COORDONNEES DU SIEGE SOCIAL	29 RUE DES TROIS-CAILLOUX 80000 AMIENS
COORDONNEES DU SITE	Villiers-le-Roux et La Magdeleine, Département de la Charente (16), Région : Nouvelle-Aquitaine
DOSSIER SUIVI PAR	Audrey COLLET 1 rue Georges Morvan 17000 La Rochelle +33 6 99 39 51 19 acollet@h2air.fr

3.2 Présentation d'H2air

La société H2air est une Société par Actions Simplifiée (SAS) au capital social de 699 933,67 euros. La société est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'Amiens sous le numéro 502 009 061 00057.

Fondé à Amiens en 2008, H2air est un producteur d'électricité renouvelable indépendant qui s'appuie sur des collaborateurs expérimentés mettant leurs savoir-faire au service de projets éoliens et solaires. Le groupe est un acteur reconnu de la filière des énergies renouvelables, avec des agences à :

- Amiens, dans la Somme ;
- Caen, dans le Calvados ;
- La Rochelle, en Charente-Maritime ;
- Le Bouscat, proche de Bordeaux, en Gironde ;
- Lyon, dans le Rhône ;
- Meyreuil, proche d'Aix-en-Provence, dans les Bouches-du-Rhône ;
- Saint-Pierre-des-Corps, proche de Tours, en Indre-et-Loire ;
- Toulouse, en Haute-Garonne ;
- Villers-lès-Nancy, proche de Nancy, en Meurthe-et-Moselle ;
- Berlin, en Allemagne ;
- Tunis, en Tunisie ;
- Bucarest, en Roumanie ;
- Beyrouth, au Liban.

Le groupe se compose d'une société-mère, H2air, et de filiales économiques dont H2air PX et H2air GT. H2air et ses filiales H2air PX et H2air GT permettent de prendre en charge toutes les étapes d'un projet éolien ou solaire, du développement à la gestion opérationnelle en passant par la construction. Ces sociétés garantissent une optimisation en termes de coûts et de délais, ainsi qu'une implantation cohérente et concertée.

H2air est un acteur reconnu au sein de la filière de l'éolien terrestre, membre actif de France Renouvelables, et dont la puissance énergétique ne cesse de croître.



Figure 3 : Les agences H2air, en France et à l'international (Source : H2air 2025).



Figure 4 : Le groupe H2air (Source : H2air 2025).

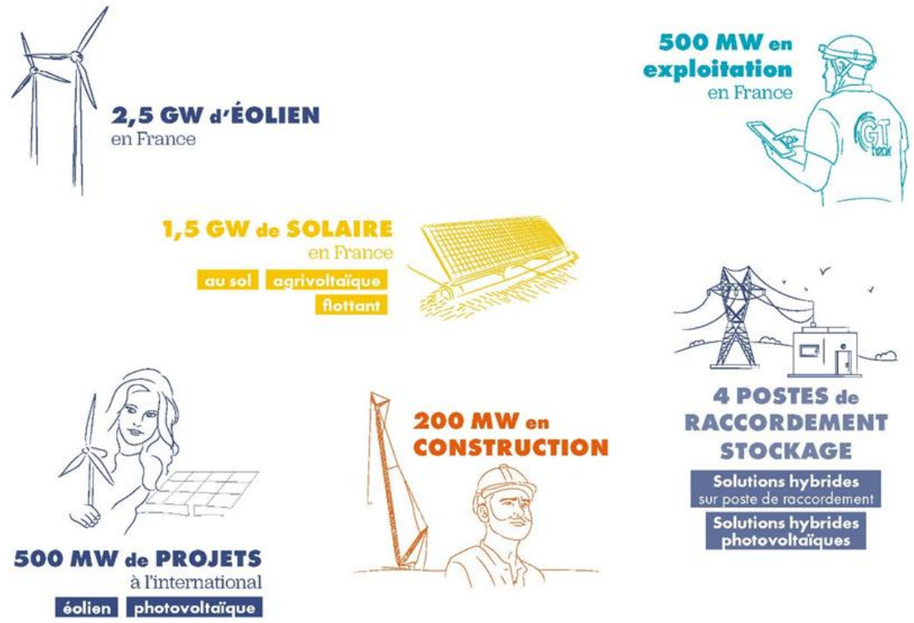


Figure 5 : Les projets H2air en quelques chiffres (Source : H2air 2025).

4. LOCALISATION DE L'INSTALLATION ET DESCRIPTION DU PROJET

4.1 Localisation du projet 14
4.2 Etapes clés du projet 16
4.3 Cadre réglementaire et conformité du projet 17

4.1 Localisation du projet

Le parc éolien de la Sabline se situe sur les communes de Villiers-le-Roux et La Magdeleine dans le département de la Charente (16), au sein de la Communauté de Communes Val de Charente.

Une étude préliminaire du site d'implantation a permis de délimiter le tracé de la Zone d'Implantation Potentielle (ZIP), zone où le développement du parc éolien est envisagé.

Le tableau suivant présente la synthèse des périmètres d'étude pour chaque thématique :

Thèmes	Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)	Aire d'étude immédiate (AEI)	Aire d'étude rapprochée (AER)	Aire d'étude éloignée (AEE)
Milieu physique	ZIP	1 km autour de la ZIP	6 km autour de la ZIP	20 km autour de la ZIP
Milieu écologique	ZIP	200 m autour de la ZIP	2 km autour de la ZIP	21 km autour de la ZIP
Milieu humain (hors acoustique)	ZIP	1 km autour de la ZIP	6 km autour de la ZIP	20 km autour de la ZIP
Milieu paysager	ZIP	1,5 km autour de la ZIP	8 km autour de la ZIP	18 km autour de la ZIP

Tableau 4 : Synthèse des périmètres d'étude (Source : IXSANE)

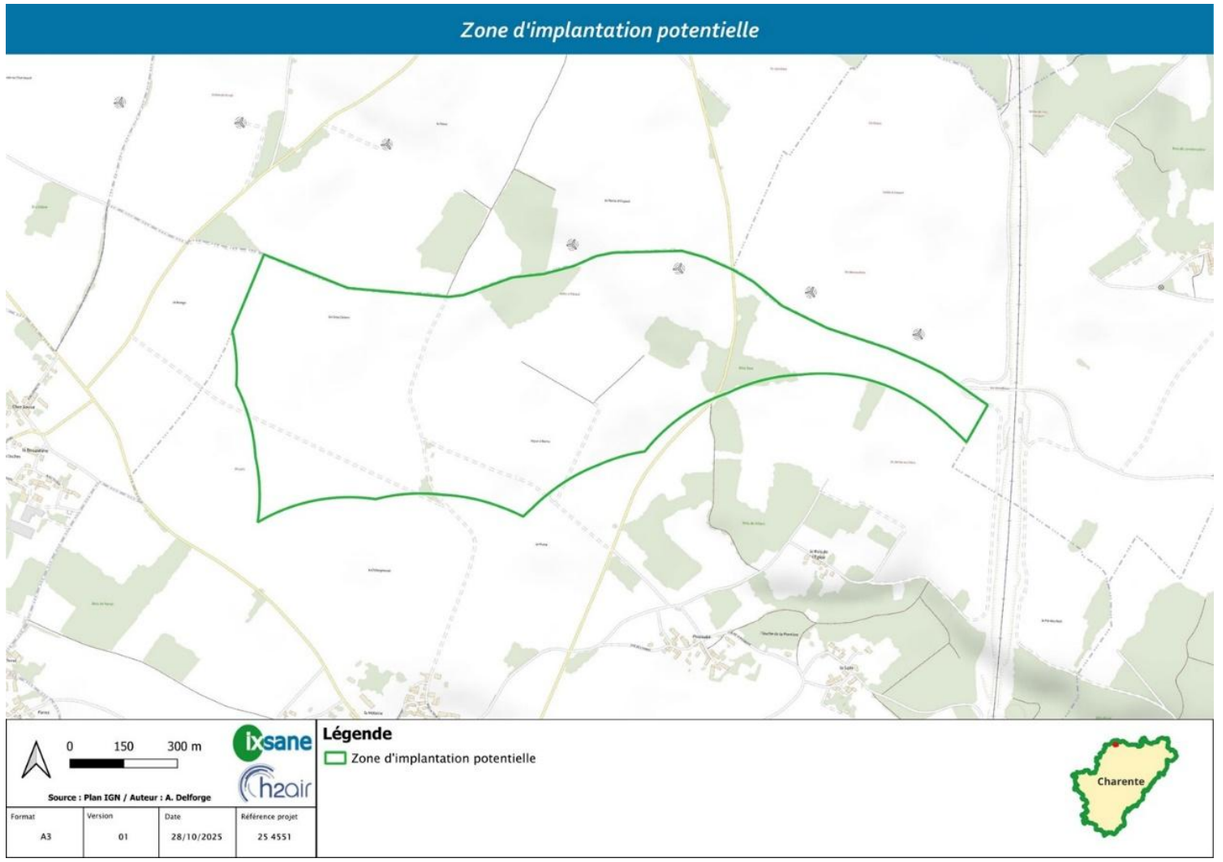


Figure 6 : Zone d'Implantation Potentielle (Source : IXSANE)

Le tableau suivant indique les coordonnées géographiques des 3 aérogénérateurs :

Eolienne / Poste	Lambert 93		WGS 84 (°)		Altitude au sol (en m)	Altitude au sommet (en m)
	X	Y	X	Y		
E1	475886,395	6555220,796	0,1004141	46,0597173	134	310
E2	476451,792	6554962,308	0,1078451	46,0575779	133	310
E3	476884,556	6554880,23	0,1134778	46,0569818	129	309

Tableau 5 : Coordonnées géographiques des éoliennes

Implantation retenue des éoliennes

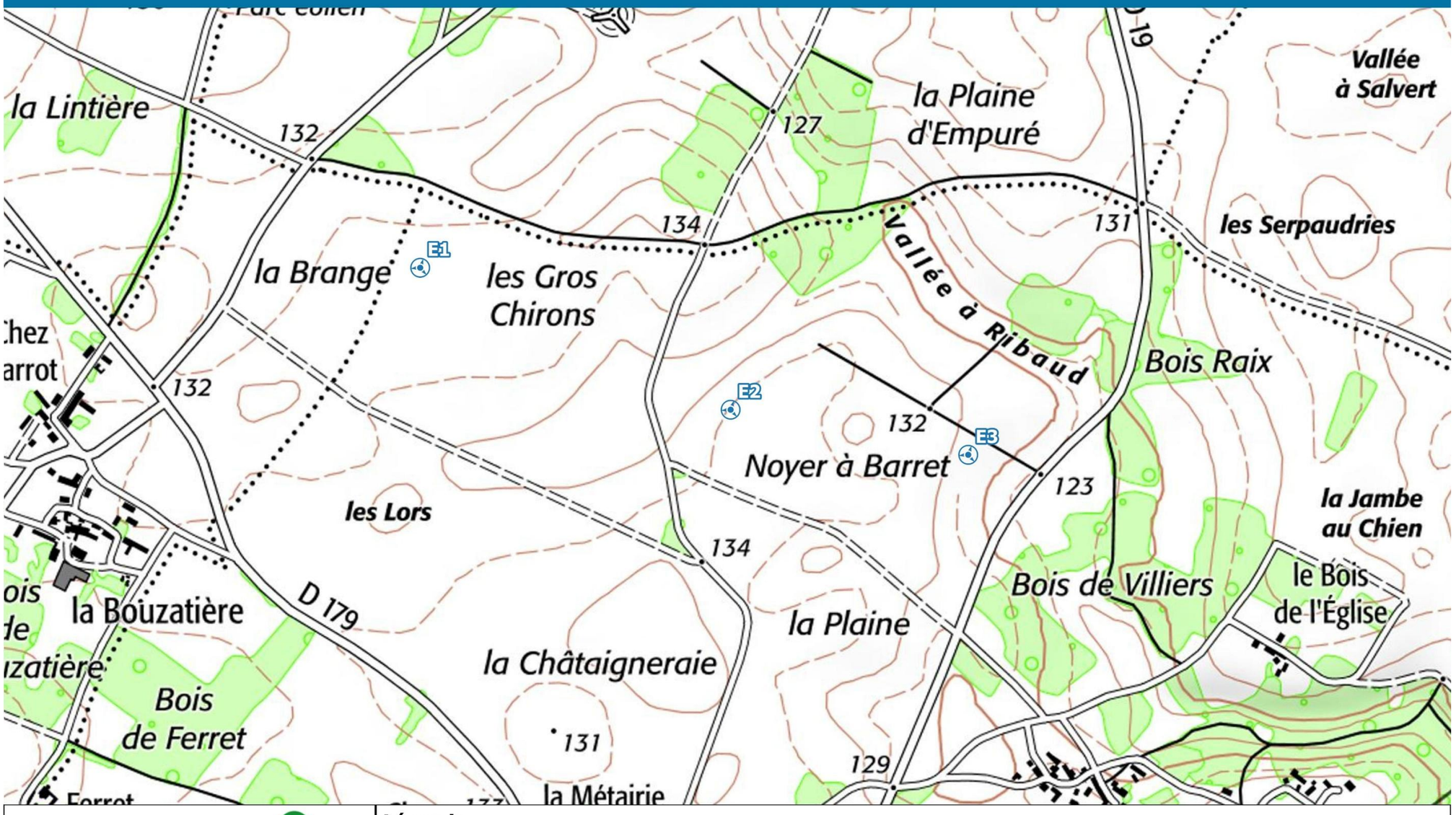


Figure 7 : Implantation retenue des éoliennes (Source : IXSANE)

L'emprise foncière du projet se situe sur des parcelles dont le pétitionnaire n'est pas le propriétaire. Le projet relevant d'une maîtrise d'œuvre privée, la maîtrise foncière du projet ne peut être acquise qu'à l'amiable, c'est-à-dire avec l'accord explicite du propriétaire et de l'exploitant agricole le cas échéant. Les propriétaires et les éventuels exploitants agricoles concernés ont signé une promesse de bail et de servitude(s) avec la société H2air, s'accordant sur les clauses d'un futur bail emphytéotique et/ou d'une future convention de servitude(s).

Le pétitionnaire présente une attestation d'avoir les droits nécessaires pour réaliser le projet du Parc éolien de la Sabline et pour solliciter toutes les autorisations de maîtrise foncière et procéder à tous les dépôts et déclarations administratifs requis pour la construction d'un parc éolien et ses éléments connexes conformément à l'article R181-13 du Code de l'environnement.

Conformément au R181-13 3°, la demande d'autorisation comprend les documents attestant la propriété ou droit d'y réaliser le projet ou procédure pour y conférer le droit.

4.2 Etapes clés du projet

Le développement du projet éolien a débuté par l'identification d'une zone d'implantation potentielle. Cette première étape a nécessité la prise en compte de plusieurs servitudes (contraintes aéronautiques, radioélectriques, périmètres de protection liés au patrimoine, zones environnementales sensibles...) ainsi que les aspects techniques, notamment liés à l'accessibilité et au gisement de vent.

Une fois cette zone délimitée, l'équipe projet d'H2air a rencontré les élus locaux afin de présenter la démarche et d'échanger sur les enjeux du territoire. Ces discussions ont été suivies d'une présentation en conseil municipal permettant à la société H2air de rencontrer les propriétaires et exploitants agricoles concernés. Des accords fonciers ont ainsi pu être conclus, offrant un cadre contractuel pour la suite du développement.

À la suite de cela, différents bureaux d'études spécialisés ont été sélectionnés pour conduire des études écologiques, paysagères et acoustiques. Ces états initiaux, réalisés entre août 2024 et septembre 2025, ont permis d'analyser le fonctionnement du site à travers les cycles biologiques, le contexte paysager et patrimonial ainsi que l'ambiance sonore existante.

Sur la base de ces résultats, plusieurs variantes d'implantation ont été étudiées et comparées afin de réduire au maximum les impacts et d'optimiser l'intégration du projet. L'étude d'impact a alors été élaborée conformément au Guide relatif à l'élaboration des études d'impacts des projets de parcs éoliens terrestres. Cette démarche a conduit à l'analyse des effets potentiels du projet, à l'identification des impacts résiduels et à la définition de mesures adaptées.

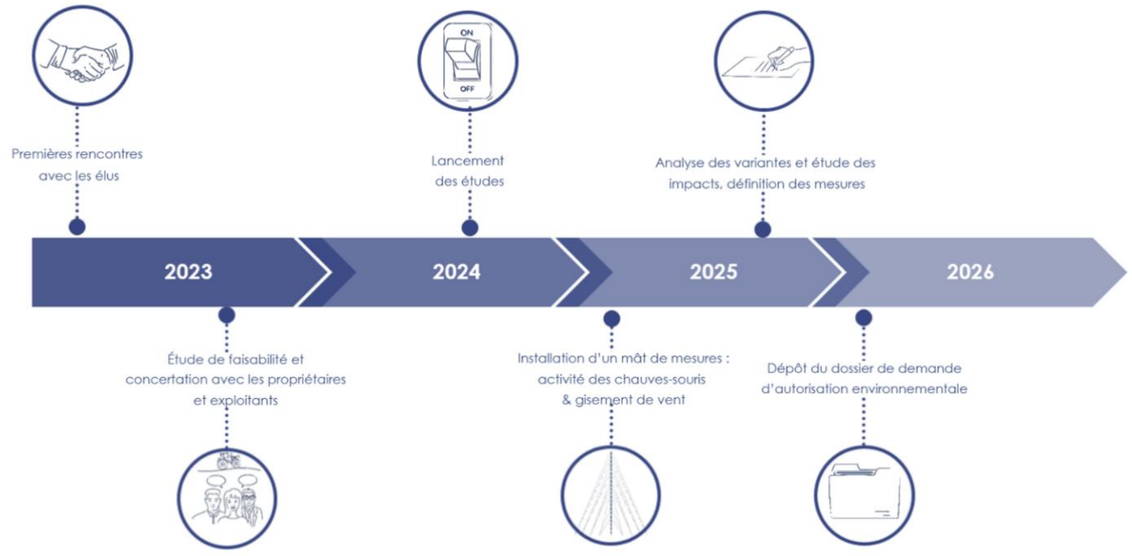


Figure 8 : Historique du projet (source : H2air, novembre 2025)

4.3 Cadre réglementaire et conformité du projet

4.3.1 Cadre réglementaire

La procédure d'évaluation environnementale

En application de l'annexe de l'article R.122-2 du code de l'environnement, les éoliennes inscrites à la rubrique 2980 de la nomenclature des Installations classées pour la protection de l'environnement sont soumises à évaluation environnementale.

L'article L.122-1, III du code de l'environnement définit l'évaluation environnementale comme un processus composé de trois volets :

- Une étude des impacts du projet sur l'environnement ;
- La consultation du public sur le projet ;
- L'avis d'une autorité indépendante et ayant compétence en matière d'environnement sur le projet. Ainsi, le présent dossier concerne l'étude d'impacts du projet de Parc éolien de la Sabline réalisé dans le cadre de la demande d'autorisation environnementale.

L'autorisation environnementale

En application du 2° de l'article L.181-1 du code de l'environnement, l'autorisation environnementale est applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement.

La procédure d'autorisation environnementale rassemble les règles régissant la construction et l'exploitation d'éoliennes au sein d'une seule procédure, conduisant à la délivrance d'une seule autorisation : l'autorisation environnementale.

Cette autorisation environnementale unique poursuit plusieurs objectifs :

- Une simplification des procédures sans diminution du niveau de protection environnementale ;
- Une intégration des enjeux environnementaux pour un même projet ;
- Une anticipation, une lisibilité et une stabilité juridique accrues pour le porteur de projet.

A ce titre, la procédure d'instruction de l'autorisation environnementale intègre les différents volets de l'évaluation environnementale.

En application de l'article L.181-2 du code de l'environnement, l'autorisation environnementale vaut la plupart des autorisations nécessaires à la construction et l'exploitation d'un projet éolien, et notamment :

- Absence d'opposition à déclaration d'installations, ouvrages, travaux et activités mentionnés au II de l'article L. 214-3 ou arrêté de prescriptions applicable aux installations, ouvrages, travaux et activités objet de la déclaration ;
- Autorisation spéciale au titre des sites classés ou en instance de classement en application des articles L. 341-7 et L. 341-10 en dehors des cas prévus par l'article L. 425-1 du code de l'urbanisme où l'un des permis ou décision déterminés par cet article tient lieu de cette autorisation ;
- Dérogation aux interdictions édictées pour la conservation de sites d'intérêt géologique, d'habitats naturels, d'espèces animales non domestiques ou végétales non cultivées et de leurs habitats en application du 4° du I de l'article L. 411-2 ;
- Absence d'opposition au titre du régime d'évaluation des incidences Natura 2000 en application du VI de l'article L. 414-4 ;
- Autorisation d'exploiter une installation de production d'électricité en application de l'article L. 311-1 du code de l'énergie ;
- Autorisation de défrichement en application des articles L. 214-13, L. 341-3, L. 372-4, L. 374- 1 et L. 375-4 du code forestier ;
- Autorisations prévues par les articles L. 5111-6, L. 5112-2 et L. 5114-2 du code de la défense, autorisations requises dans les zones de servitudes instituées en application de l'article L. 5113-1 de ce code et de l'article L. 54 du code des postes et des communications électroniques, et autorisations prévues par les articles L. 621-32 et L. 632-1 du code du patrimoine et par l'article L. 6352-1 du code des transports, lorsqu'elles sont nécessaires à l'établissement d'installations de production d'électricité utilisant l'énergie mécanique du vent ;
- Autorisation de porter atteinte aux allées et alignements d'arbres prévue à l'article L. 350- 3.

De plus, si l'autorisation environnementale ne vaut pas autorisation de construire au titre du code de l'urbanisme, le pétitionnaire se doit de démontrer que le projet est conforme à la réglementation d'urbanisme applicable sur la/les communes(s) d'implantation, en application de l'article D.181-15-2 du code de l'environnement. A défaut, il doit fournir une délibération de l'établissement public compétent en matière d'urbanisme, engageant la procédure de modification, révision ou mise en compatibilité du document d'urbanisme applicable.

4.3.2Conformité du projet

Conformité du projet aux documents d'urbanisme

Les communes de Villiers-le-Roux et La Magdeleine font partie de la Communauté de Communes Val de Charente dans le département de la Charente.
Un Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté de Communes du Val de Charente est en cours de rédaction et devrait être approuvé fin 2026.
Les communes de Villiers-le-Roux et La Magdeleine sont concernées par le Règlement National d'Urbanisme (RNU) jusqu'à publication du PLUi.
Le projet éolien de la Sabline respecte le RNU qui s'applique dans ces communes.

Conformité du projet au regard des règles d'implantation de l'arrêté ministériel

La section 2 « implantation » de l'arrêté du 26 août 2011 modifié par l'arrêté du 22 juin 2020 fixe des critères, notamment aux distances d'éloignement, que l'implantation d'un parc éolien doit respecter au regard de différents enjeux.

Le tableau ci-après reprend les éléments permettant d'apprécier la situation du projet relativement à ces enjeux.

Enjeux			Distance minimale à respecter	Conformité	Précisions
Constructions Art.3	Habitations ou zones destinées à l'habitation		500 m	Conforme	Pièce « EDD » § 3.2.1 ; Tableau 4 ; page 17
	Installation nucléaire ICPE type SEVESO		300 m	Conforme	Pièce « EDD » § 3.2.3
Radars Art.4	Météo France (ARAMIS)	Bande de fréquence C Bande de fréquence S Bande de fréquence X	20 km 30 km 10 km	Conforme \ \	Pièce « EIE » § 3.4.6.1 ; page 121
	Aviation civile	Radar primaire Radar secondaire VOR	30 km 16 km 15 km	Conforme Conforme Conforme	Pièce « EIE» § 3.4.6.1 ; page 123
	Ports	Portuaire	20 km	Non concerné	Pièce « EIE» § 3.4.5.3; page 119
		Centre régional de surveillance et de sauvetage	10 km	Non concerné	Pièce « EIE» § 3.4.5.5 ; page 121
	Equipements militaires		Conforme		Pièce « EIE» § 3.4.6.1 ; page 124
Effet stroboscopique Art.5	Impact sanitaire lié au effets stroboscopiques		Si projet à moins de 250m d'un bâtiment à usage de bureau	Non concerné	Pièce « EDD » § 3.2.1 ; page 17
Champ magnétique Art.6	Exposition des habitations à un champ magnétique (CM) inférieur à 100µT à 50-60 Hz		Sans objet	Conforme	Pièce « EIE » § 3.5.3; page 138

Tableau 6 : Conformité de l'implantation du projet

Conformité du projet à l'arrêté du 26 août 2011 modifié au 11 juillet 2023

Le tableau ci-dessous présente la conformité du projet aux prescriptions de l'arrêté du 26 août 2011 modifié relatif aux installations de productions d'électricité utilisant l'énergie mécanique du vent au sein de l'installation soumise à autorisation au titre de la rubrique 2980 de la législation des ICPE.

Section	Article	Conformité du projet	Résumé de la conformité
Implantation	3	Conforme Pièce « EDD » § 3.2.1 ; page 17	Les aérogénérateurs respectent les distances minimales d'implantation vis-à-vis de l'habitat et des installations nucléaires.
	4	Conforme Pièce « EIE» § 3.4.6.1 ; page 123	Les aérogénérateurs respectent les distances minimales d'implantation vis-à-vis des radars.
	5	Conforme Pièce « EDD » § 3.2.1 ; page 17	Les aérogénérateurs sont à plus de 250 m de tout bâtiment à usage de bureaux.
	6	Conforme Pièce « EIE» § 3.5.3 ; page 138	Les habitations ne sont pas exposées à un champ magnétique émanant des aérogénérateurs supérieur à 100 microteslas à 50-60 Hz.
Dispositions constructives	7	Conforme Pièce « EIE» § 6.5 ; page 206	Le site dispose d'un accès carrossable et entretenu.
	8	Conforme Pièce « EDD» § 4.3.2 ; page 42	Les aérogénérateurs sont conformes aux dispositions de la norme NF EN 61 400-1 ou CEI 61 400-1.
	9	Conforme Pièce « EDD» § 4.3.2 ; page 42	Les aérogénérateurs respectent les dispositions de la norme IEC 61 400-24.
	10	Conforme Pièce « EDD» § 4.3.2 ; page 42	Les installations électriques intérieures respectent les dispositions de la directive du 17 mai 2006 et les installations électriques extérieures sont conformes aux normes NFC 15-100, NFC 13-100 et NFC 13-200.
	11	Conforme Pièce « EIE» § 6.6.2 ; page 211	Le balisage de l'installation respecte les prescriptions de la DGAC et de la Défense.
Exploitation	12	Conforme Pièce « EIE» § 8.4.7 ; page 312	Un suivi de la mortalité de l'avifaune et des chiroptères est prévu.
	13	Conforme Pièce « EIE» § 6.6.5 ; page 213	Les accès à l'intérieur des aérogénérateurs et du poste de livraison sont fermés à clé.
	14	Conforme Pièce « EIE» § 6.6.5 ; page 213	Les prescriptions à observer par les tiers, notamment concernant les mesures de sécurité, sont affichées sur site.
	15	Conforme Pièce « EDD » § 7.6 ; page 67	Le personnel est formé pour travailler au sein des installations éoliennes.
	16	Conforme Pièce « EDD » § 4.3.6 ; page 45	L'intérieur des aérogénérateurs est maintenu propre et il n'y a pas d'entreposage de produits combustibles ou inflammables.
	17	Conforme Pièce « EDD » § 4.3.5 ; page 45	L'exploitant procédera aux essais d'arrêt avant mise en service des aérogénérateurs et vérifiera périodiquement les équipements de mise à l'arrêt.
	18	Conforme Pièce « EDD » § 4.3.4 ; pages 44-45	L'exploitation procèdera aux contrôles des aérogénérateurs dans les délais imposés.
	19	Conforme Pièce « EDD » § 4.3.4 ; pages 44-45	L'exploitant tiendra à jour le manuel d'entretien et le registre de l'installation.
	20	Conforme Pièce « EIE» § 7.4.4 ; page 256	Les déchets produits seront éliminés dans des conditions propres à garantir les intérêts mentionnés à l'article L.511-1 du Code de l'environnement.
	21	Conforme Pièce « EIE» § 6.7.2 ; page 216	Les déchets produits seront récupérés et valorisés autant que possible ou éliminés.
Risques	22	Conforme Pièce « EDD » § 4.3.4 ; pages 44-45	Les consignes de sécurité établies sont appliquées par l'exploitant et la société de maintenance.
	23	Conforme Pièce « EDD » § 7.6 ; pages 64 et 66	Les aérogénérateurs sont dotés d'un système de détection permettant d'alerter en cas d'incendie ou d'entrée en survitesse de l'aérogénérateur.
	24	Conforme Pièce « EDD » § 7.6 ; pages 64 et 66	Les aérogénérateurs sont équipés d'un système de lutte contre les incendies conformes aux normes en vigueur.
	25	Conforme Pièce « EDD » § 7.6 ; page 63	Les aérogénérateurs sont équipés d'un système de détection ou de déduction de formation de glace.
Bruit	26	Conforme Pièce « EIE» § 6.7.2 ; page 216	Les aérogénérateurs sont conformes à la réglementation acoustique en vigueur.
	27	Conforme Pièce « EIE» § 8.2.2 ; page 296	Les véhicules de transport, les matériels de manutention et les engins de chantier sont conformes aux dispositions en vigueur de limitation de leurs émissions sonores.
	28	Conforme Pièce « EIE» § 6.7.2 ; page 216	Les mesures de vérification du respect des dispositions prises sont effectuées selon les dispositions de la norme en vigueur.
Démantèlement	29	Conforme Pièce « EIE» § 6.7 ; page 215	Le démantèlement des installations est prévu conformément à la réglementation en vigueur.
	30	Conforme Pièce « EIE» § 6.8 ; page 217	Les garanties financières sont déterminées selon les dispositions de l'annexe I de l'annexe de l'arrêté du 26 août 2011 modifié.
	31	Conforme Pièce « EIE» § 6.8 ; page 217	Le montant des garanties financières sera actualisé tous les 5 ans, conformément à la réglementation en vigueur.

Tableau 7 : Conformité du projet à l'arrêté du 26 août 2011 modifié

Le parc éolien de la Sabline est donc en conformité avec l'ensemble des articles de l'arrêté du 26 août 2011 modifié au 11 juillet 2023.

5. NATURE ET VOLUME DES ACTIVITÉS

L'activité principale du parc éolien de la Sabline est la production d'électricité à partir de l'énergie mécanique du vent.

Le projet consiste en l'aménagement de 3 éoliennes et de 1 poste de livraison.

Pour les éoliennes du parc éolien de la Sabline, deux modèles d'éolienne sont pressentis :

- Vestas V136,
- Vestas V150.

Eolienne	V136 (E1)	V136 (E2)	V150 (E3)
Puissance nominale	4,2MW	4,2MW	4,2MW
Diamètre du rotor	136m	136m	150m
Longueur d'une pale	68m	68m	75m
Largeur maximale d'une pale	4,05m	4,05m	4,287m
Hauteur du moyeu	103,6m (sans nacelle)	103,6m (sans nacelle)	102,6m (sans nacelle)
Diamètre maximum à la base du mât	4,8m	4,8m	4,8m
Hauteur en bout de pale	176 m	177 m	180 m
Hauteur du mât	106 m	106 m	105 m

Tableau 8 : Caractéristiques des modèles d'éoliennes pressentis (Source : H2Air)

Le modèle V136 présente une hauteur totale de 174 m. Dans le cadre du projet, des éoliennes de 176 m et 177 m seront déposées, afin de respecter le plafond aéronautique imposé par la base de Cognac. La V136 est actuellement le modèle qui se rapproche le plus des caractéristiques recherchées, même si sa hauteur n'est pas strictement identique.
Le projet prévoit toutefois le recours à un rotor de diamètre supérieur, de l'ordre de 140 à 142 m pour E1 et E2, en substitution du rotor de 136 m tout en maintenant une hauteur de bas de pale à 30 m. Les catalogues constructeurs évoluant régulièrement, le modèle retenu pourra être amené à évoluer d'ici le dépôt définitif.

Le parc éolien va permettre une production estimée de 22,074 GWh/an, ce qui correspond à la consommation de plus de 5 145 foyers (selon l'ADEME). Cette installation permettra d'éviter l'émission d'environ 9 887 tonnes de CO_2 dans l'atmosphère chaque année (d'après les données de l'ADEME et de RTE sur l'année 2022).

6. PROCEDES DE FABRICATION

6.1 Composition d'un parc éolien 23
6.2 Composition d'une éolienne 23
6.3 Fonctionnement d'une éolienne 25
6.4 Poste de livraison 25
6.5 Chemins d'accès et plateformes 25
6.6 Cycle de vie d'une éolienne 26

6.1 Composition d'un parc éolien

Un parc éolien est une installation de production d'électricité pour le réseau électrique national par l'exploitation de la force du vent. Le parc éolien est composé de plusieurs aérogénérateurs et de leurs aménagements :

- un ensemble d'aérogénérateurs qui sont espacés afin de limiter les effets de turbulence et des effets de sillage, dus au passage du vent au travers du rotor qui perturbe l'écoulement de l'air ;
- une aire de stabilisation des fondations de l'aérogénérateur, appelée « plateforme » ;
- un réseau dit « inter-éolien », composé de câbles électriques souterrains permettant l'acheminement de l'électricité produite par chaque aérogénérateur vers le ou les poste(s) de livraison électrique et des câbles optiques permettant l'échange d'informations au niveau de chaque éolienne ;
- un ou plusieurs poste(s) de livraison électrique permettant la transformation et acheminement de l'électricité vers le poste source local (i.e. poste de stockage et d'injection de l'électricité sur le réseau public) ;
- un réseau dit « intra-site » de chemins d'accès aux différents aménagements du parc avec des rayons de courbure adaptés pour le transport des éléments des aérogénérateurs ainsi que des engins de construction et de maintenance ;
- des moyens de communication permettant la surveillance et la supervision à distance du bon fonctionnement du parc ;
- des éléments annexes tels que les locaux techniques, des aires de stationnement ou d'accueil du public, des signalétiques de sécurité et d'information.

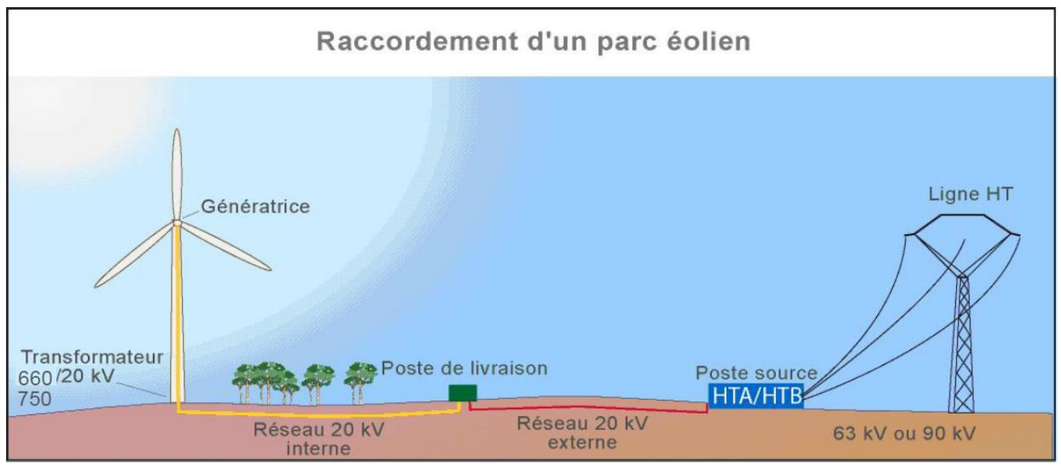


Figure 9 : Schéma descriptif d'un parc éolien terrestre (Source : ENCIS Environnement)

6.2 Composition d'une éolienne

L'énergie du vent est convertie en une énergie mécanique puis électrique par le biais de l'éolienne, composée de :

- Une fondation ;
- Un mât, en acier ou en béton, permettant d'élever l'hélice à une altitude adéquate, où la vitesse du vent est plus élevée et ne rencontre pas autant d'obstacles qu'au niveau du sol ;
- Un rotor, composé de trois pales, monté sur l'axe horizontal de l'éolienne ;
- Une nacelle montée au sommet du mât et constituée des composants essentiels à la conversion d'énergie, comprenant le plus souvent une génératrice électrique, un multiplicateur, un système de frein, de refroidissement, d'orientation de l'éolienne, etc.…

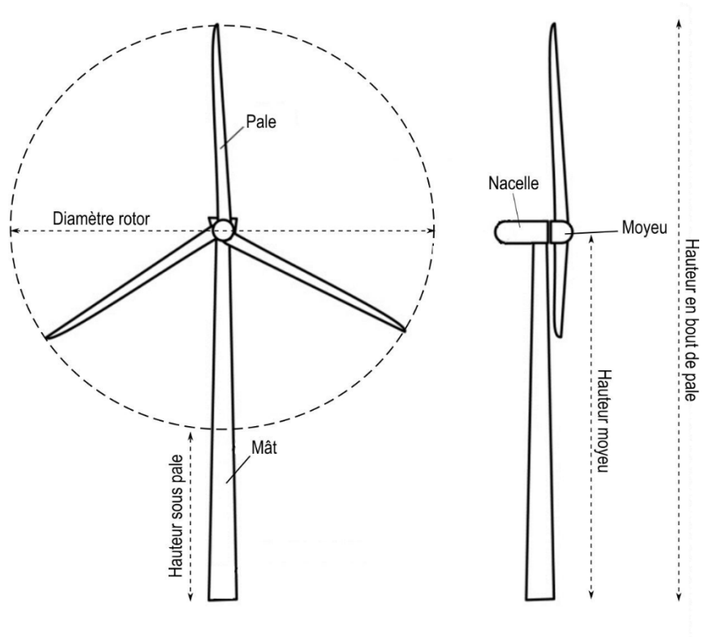
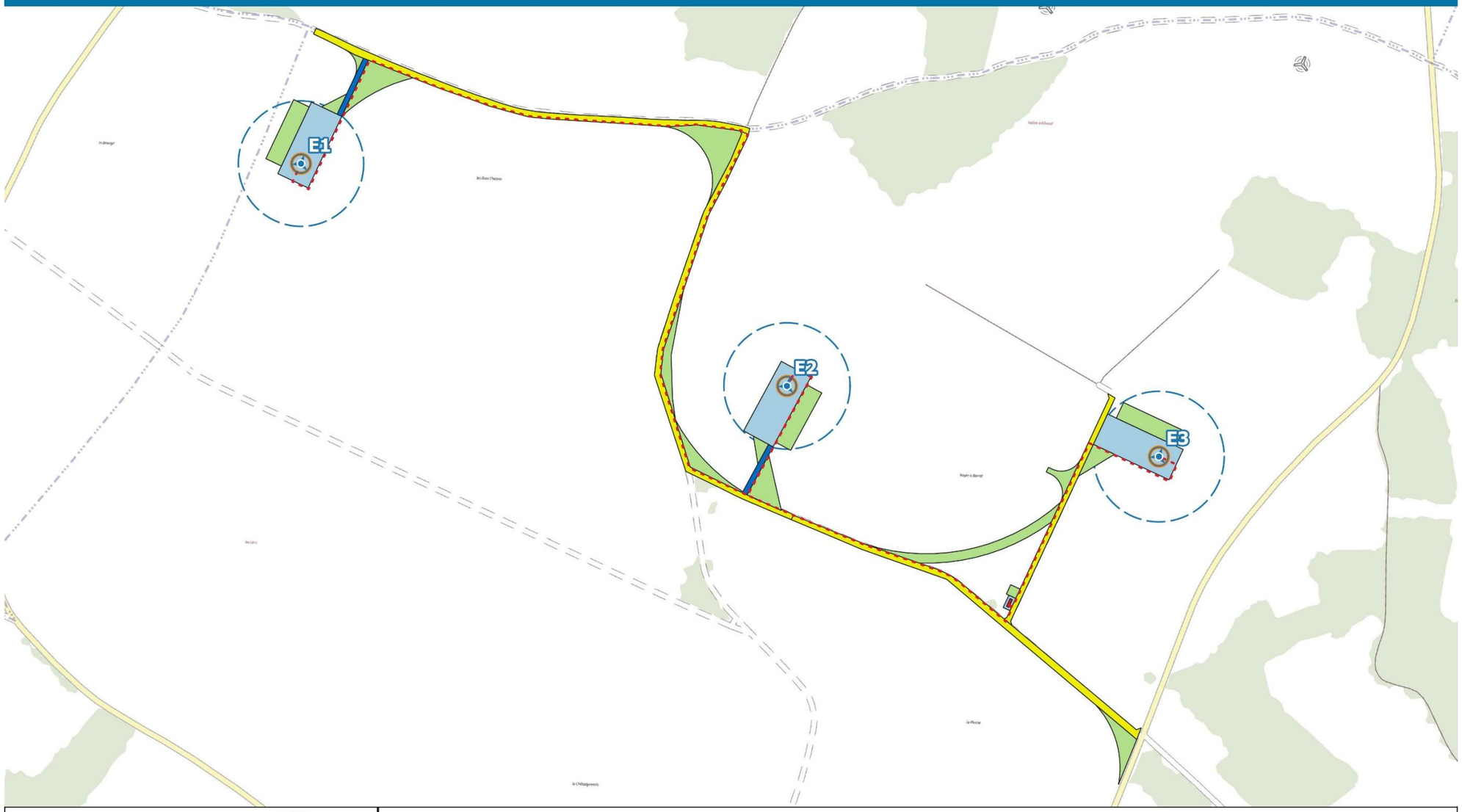


Figure 10 : Décomposition des éléments d'une éolienne (Source : ENCIS Environnement)

Plan de l'installation



Format	Version	Date	Référence projet
A3	01	31/10/2025	254472

Figure 11 : Plan de l'installation (source : IXSANE)

6.3 Fonctionnement d'une éolienne

Sous l'effet du vent le rotor entre en mouvement et entraîne un axe dans la nacelle, appelé arbre, relié à un alternateur. Grâce à l'énergie fournie par la rotation de l'axe, l'alternateur produit un courant électrique alternatif.

Un transformateur situé à l'intérieur du mât élève la tension du courant électrique produit par l'alternateur pour qu'il puisse être plus facilement transporté dans les lignes à moyenne tension du réseau. Pour démarrer, une éolienne nécessite une vitesse de vent minimale d'environ 10 à 15 km/h. Pour des raisons de sécurité, l'éolienne s'arrête automatiquement de fonctionner lorsque le vent dépasse 90 km/h (25 m/s).

La génératrice délivre un courant dont l'intensité varie en fonction de la vitesse du vent. Quand le vent atteint environ 13 m/s, l'éolienne fournit sa puissance maximale.

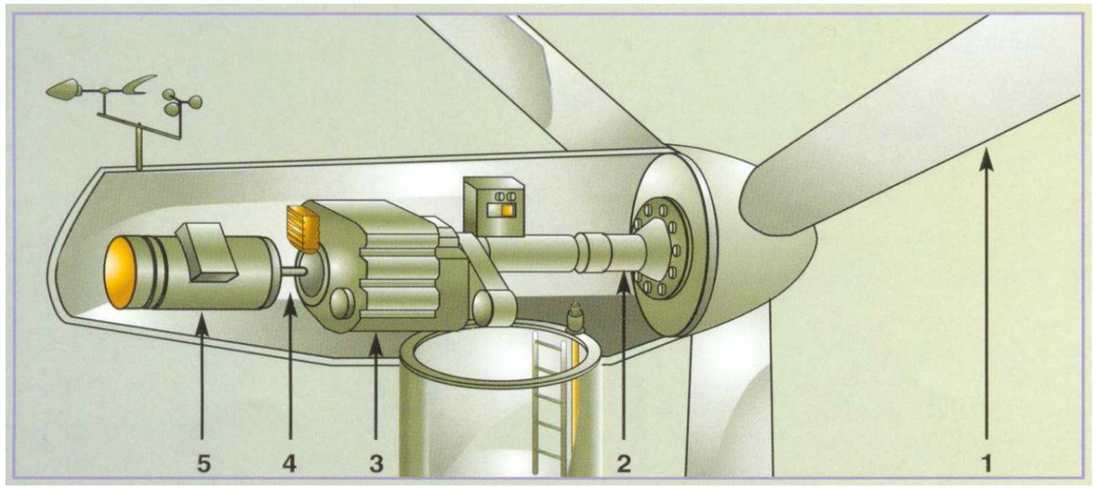


Figure 12 : Principe de fonctionnement d'une éolienne (source : ADEME)

Entraîné par les pales (1), un premier arbre dit lent (2) entraîne un multiplicateur (3) sorte de boîte de vitesse. Ce dernier ajuste, à sa sortie, la vitesse d'un nouvel arbre, qualifié cette fois de rapide (4), aux caractéristiques de la génératrice (5) qui produit l'électricité.

La nacelle sera positionnée en permanence face au vent grâce à un système d'orientation actif (par moteur électrique).

6.4 Poste de livraison

Le poste de livraison des Eoliennes de la Sabline est implanté sur la commune de Villiers-le-Roux à proximité de l'éolienne E3. Il s'agit d'un bâtiment d'environ 30 m² d'emprise au sol (dimensions : 10 m de longueur par 3 m de large), pour une hauteur de 2,7 m par rapport au terrain naturel.

Le raccordement des éoliennes entre elles et au poste de livraison, ainsi que la jonction au réseau externe depuis le poste de livraison vers le poste source seront réalisés en souterrain. Le raccordement s'effectuera par un câble enterré à environ un mètre de profondeur rejoignant le poste source en longeant les voiries.

Le poste source envisagé pour le raccordement du projet Eoliennes de la Sabline est localisé sur la commune de Ruffec.

6.5 Chemins d'accès et plateformes

Afin de permettre l'accessibilité au site pour l'assemblage et l'entretien des éoliennes et du poste de livraison, des voiries seront créées.

A proximité de chaque éolienne, une plateforme de grutage est mise en place pour chaque éolienne. Les plans d'implantation des éoliennes et des plateformes, ainsi que la représentation des linéaires de chemins et de réseaux électriques créés sont détaillés dans les plans du dossier de demande d'autorisation environnementale

6.6 Cycle de vie d'une éolienne

L'évaluation des incidences sur l'environnement produites par une éolienne pendant toute sa vie se mesure au travers d'une analyse du cycle de vie ou ACV (Life Cycle Assessment : L.C.A.). Basée sur les normes internationales ISO 14040-43, la méthode de calcul utilisée permet d'apprécier les incidences sur l'environnement du produit de l'extraction des matières premières à la disposition finale.

Le cycle de vie d'une éolienne comporte plusieurs phases :

- La préparation des matières premières et des ressources ;
- La production des composants ;
- Le transport ;
- La construction ;
- L'exploitation ;
- Le démantèlement et le recyclage.

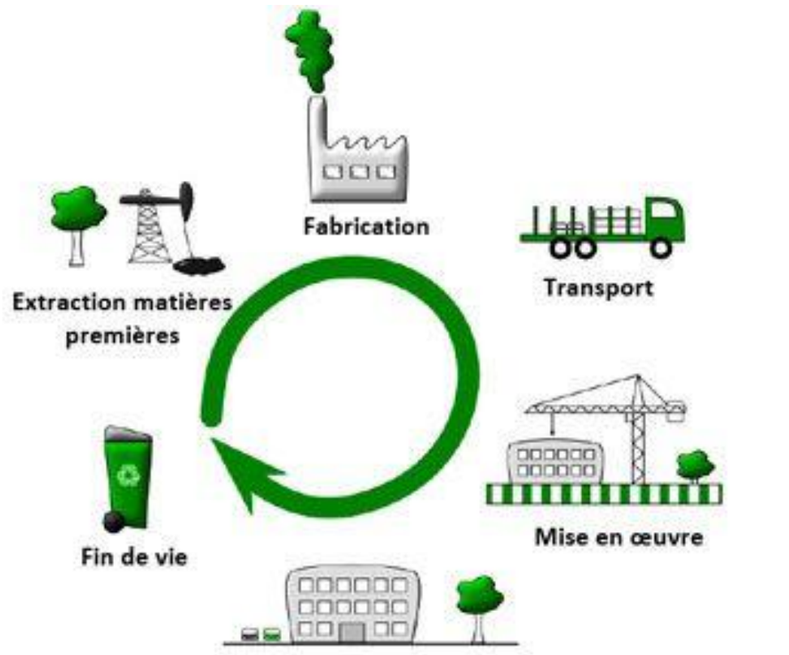


Figure 13 : Schéma d'un cycle de vie d'un produit

Les préparations des matières premières et des ressources pour la construction de l'éolienne ainsi que ses procédés de construction ont un impact négatif sur l'environnement. En revanche l'énergie produite par les aérogénérateurs et la part importante des matériaux pouvant être recyclés (estimation à environ 95 % pour une éolienne hors fondation) ont un effet positif.

Les calculs réalisés sur plusieurs parcs éoliens ont démontré qu'une éolienne terrestre produit en quelques mois suffisamment d'électricité pour compenser le coût énergétique lié à son cycle de vie (de l'extraction des matières premières à son démantèlement). Les durées d'amortissement de cette dette énergétique varient de quelques mois à près d'un an selon le positionnement, les conditions de vent, le modèle de la machine, le mix énergétique …

L'énergie produite par l'éolien est donc rentabilisée rapidement (en moins d'une année) et la durée de son cycle de vie, d'une vingtaine d'années, permet de garantir une production d'énergie nette non négligeable.

7. CAPACITÉS TECHNIQUES ET FINANCIÈRES

La société « Eoliennes de la Sabline » est une société dédiée créée par la société H2air pour porter et exploiter le projet « Parc éolien de la Sabline ».

La société « Eoliennes de la Sabline » ne comprend aucun salarié.

Le but du développeur du projet, H2air, est d'amener cette société à être autoportante à l'aide de son projet éolien. Celui-ci assure la trésorerie nécessaire à la société « Eoliennes de la Sabline » pour assumer ses responsabilités d'exploitant en sollicitant les prestations de services des experts qualifiés.

Un contrat de gestion couvrant tous les aspects techniques et administratifs de l'exploitation sera conclu avec la société H2air GT. Celle-ci est une société fille de H2air spécialisée dans ces domaines d'activité.

La société « Eoliennes de la Sabline » détenue à 100% par H2air se munira de toutes les capacités techniques et financières requises pour gérer l'exploitation du projet éolien « Parc éolien de la Sabline ».

7.1 Capacités techniques

H2air GT sera mandatée par « Eoliennes de la Sabline ». L'équipe d'H2air GT assurera un ensemble d'activités nécessaires à l'exploitation du parc éolien. Un ensemble de tâches est également nécessaire à la réaction face aux imprévus lors de l'exploitation du parc.

Au 1er semestre 2025, H2air GT a la charge de l'exploitation technique et/ou administrative de 26 parcs éoliens répartis dans les régions Grand-Est, Hauts-de-France, Centre-Val de Loire, Bourgogne-Franche-Comté et Auvergne-Rhône-Alpes totalisant 497 MW de puissance installée. Le personnel est expérimenté et formé pour intervenir sur le site :

- Formation aux travaux en hauteur, incluant une formation à l'utilisation des EPI contre les chutes de hauteur et à l'utilisation du dispositif de secours et d'évacuation de l'éolienne
- Formation aux premiers secours
- Certification aux normes ISO 9001 et ISO 45001
- Ces exigences minimales sont également applicables aux sous-traitants des sociétés intervenant dans les aérogénérateurs.
- Outre ces exigences minimales, d'autres formations en matière de santé et sécurité sont requises :
    - Formation à la sécurité électrique (en France, il s'agit de l'habilitation électrique),
    - Formation à la manipulation des extincteurs.

La société dédiée « Eoliennes de la Sabline »

Afin de réaliser ce projet de parc éolien, la société dédiée « Eoliennes de la Sabline » a été créée dans la phase initiale du projet. Les études de préfaisabilité sont effectuées par la société mère H2air au bénéfice de la société fille. La société dédiée fait la demande d'autorisation directement auprès de l'administration afin de créer de la valeur ajoutée pour elle-même et non pas pour la société mère. Cette approche assure qu'une valeur qui pourrait être monétisée réside toujours dans la société elle-même.

Cette approche assure que la valeur monétisable réside toujours dans la société elle-même. Elle assure également que cette société dédiée ne porte pas de dettes ou obligations de la société mère mais existe et fonctionne comme entité séparée et unique. Ceci permet de renforcer la valeur de la société et de rendre sa santé financière indépendante de celle de ses actionnaires.

Pour les étapes de réalisation du parc éolien, comme mentionné dans le paragraphe 3.1.1, lorsque toutes les autorisations nécessaires sont obtenues, la société « Eoliennes de la Sabline » est en mesure de lever des fonds et obtenir les crédits bancaires nécessaires grâce à sa structure adaptée et à la valeur intrinsèque du projet.

La société « Eoliennes de la Sabline » est détenue à 100% par H_2*air*.

Tout au long de la phase de développement « Eoliennes de la Sabline » est portée et sécurisée par H2air. Plusieurs conventions intragroupes sont instituées pour règlementer la gestion de la trésorerie et son administration. Néanmoins, compte tenu de de l'investissement initial nécessaire, le capital de la société « Eoliennes de la Sabline » peut être ouvert afin de faire participer un cercle restreint d'investisseurs aux performances économiques du parc.

7.2 Capacités financières

7.2.1 Le schéma de financement du projet

Le schéma de financement du projet est le suivant :

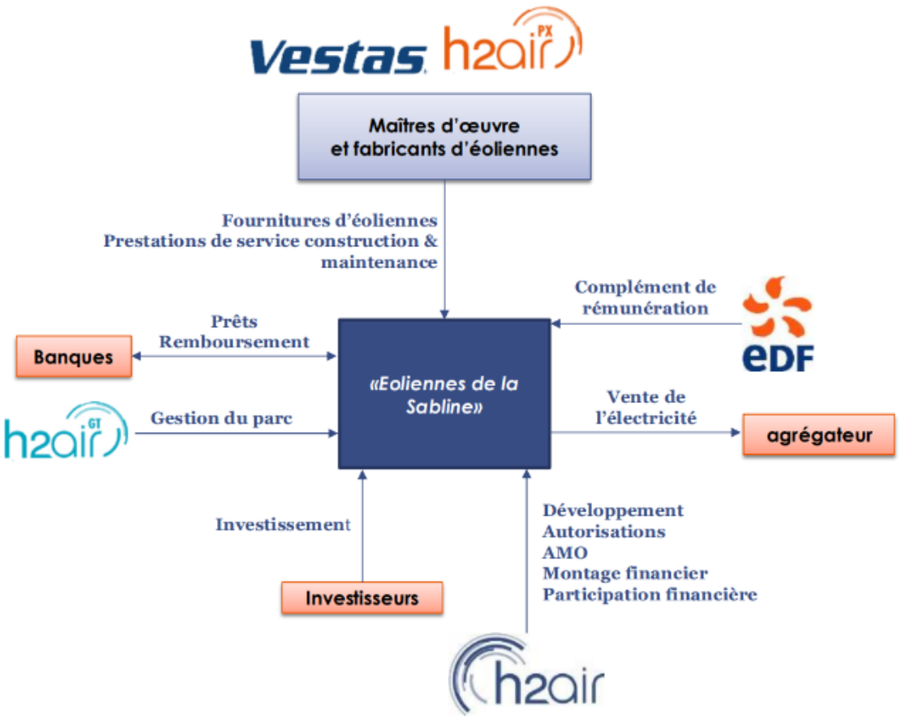


Figure 14 : Schéma de financement de la société « Eoliennes de la Sabline » (source : H2air)

La capacité de financer les coûts de réalisation du parc éolien de la Sabline est donc développée ci-dessous en 3 points :

- Une évaluation de la santé financière du sponsor H2air, prouvant sa capacité d'apporter environ 30% des fonds.
- Une présentation de la société dédiée Eoliennes de la Sabline, qui porte le projet.
- Les éléments supportant la future obtention du prêt bancaire, couvrant environ 70% des coûts de réalisation.

7.2.2 Obtention du prêt bancaire

Les flux de trésorerie dégagés par le « Parc éolien de la Sabline » permettent de supporter, avec une marge confortable, les frais d'exploitation du parc et de respecter les engagements financiers pris auprès de la banque, c'est-à-dire le remboursement de la dette ainsi que le paiement des intérêts.

Au vu de la qualité économique du projet, nous savons par expérience qu'il sera possible d'obtenir un prêt bancaire à hauteur d'environ 70% des coûts de réalisation. En effet, H_2air a déjà mené à bien le financement de 16 parcs éoliens, pour un total de 298 MW. Tous ont bénéficié d'un financement de projet, obtenus auprès de différentes banques de renom spécialisées dans ce domaine.

7.2.3 Respect des engagements financiers tout au long de la vie du parc

Les flux de trésorerie dégagés par les « Éoliennes de la Sabline » permettent de supporter les frais d'exploitation du parc, et notamment :

- La maintenance du parc ;
- Les engagements fonciers ;
- Les taxes locales et l'impôt sur les sociétés.

7.2.4 Démantèlement, recyclage ou réutilisation et remise en état du site

Depuis la loi du 12 juillet 2010, relative au classement en ICPE des éoliennes, toutes les demandes d'autorisation d'exploiter doivent prévoir la constitution de garanties financières pour le démantèlement du parc éolien. Le décret du 23 août 2011 a défini les Garanties Financières nécessaires à la mise en service d'une installation d'éoliennes ainsi que les modalités de remise en état d'un site après exploitation. L'arrêté du 11 juillet 2023 définit les modalités à mettre en œuvre pour le démantèlement des installations de production d'électricité utilisant l'énergie mécanique du vent et fixe le montant de la garantie financière que l'exploitant doit pouvoir justifier.

Ainsi pour toutes les nouvelles installations, celles-ci doivent remplir cette obligation et pouvoir en justifier auprès de la préfecture avant la mise en service du parc éolien.

- Le démantèlement des installations de production d'électricité, des postes de livraison ainsi que les câbles dans un rayon de 10 mètres autour des aérogénérateurs et des postes de livraison ;
- L'excavation de la totalité des fondations jusqu'à la base de leur semelle, à l'exception des éventuels pieux. Par dérogation, la partie inférieure des fondations peut être maintenue dans le sol sur la base d'une étude adressée au préfet démontrant que le bilan environnemental du décaissement total est défavorable, sans que la profondeur excavée ne puisse être inférieure à 2 mètres dans les terrains à usage forestier au titre du document d'urbanisme opposable et 1m dans les autres cas. Les fondations excavées sont remplacées par des terres de caractéristiques comparables aux terres en place à proximité de l'installation ;
- La remise en état du site avec le décaissement des aires de grutage et des chemins d'accès sur une profondeur de 40 cm et le remplacement par des terres de caractéristiques comparables aux terres à proximité de l'installation, sauf si le propriétaire du terrain sur lequel est sis l'installation souhaite leur maintien en l'état ;
- Le montant des garanties financières mentionnées aux articles R. 553-1 à R. 553-4 du Code de l'Environnement est déterminé par application d'une formule à réactualiser chaque année. Ce montant est fixé à 75 000 € / éolienne pour une puissance inférieure à 2MW ; si la puissance est supérieure à 2MW, le montant est de :

  75 000 € + 25 000 € x (Puissance [MW] – 2).

Pour le parc éolien de la Sabline, les éoliennes auront une puissance maximale de 4,2 MW.

Donc ici :

Cu = 3* [75 000 + 25 000 *(4,2-2)]

Cu = 390 000

Dans le cadre du projet éolien de la Sabline, le porteur du projet s'engage à verser ces garanties financières d'un montant de 390 000 € pour les 3 éoliennes.

7.2.5 Plan d'affaire et échéancier bancaire

Le plan d'affaires et l'échéancier de dette bancaire élaborés ci-après sont prévisionnels et se basent sur des hypothèses, exposées ci-après.

Le plan d'affaires comprend les résultats clés de l'analyse : la production selon le niveau de probabilité, la rentabilité qui correspond à chaque montant de production ainsi que les détails du financement du projet.

Le tableau utilise le modèle de calcul **validé par le Syndicat des Énergies Renouvelables (SER) et par la Direction Générale de la Prévention des Risques (DGPR)**. C'est un élément de preuve admis par la jurisprudence et retenu par la circulaire du 6 juillet 2005 relative aux élevages.
Les éléments ci-dessous sont alors développés :

- Un plan d'affaires prévisionnel basé sur la durée du Contrat de Complément de Rémunération qui détaille les produits et charges d'exploitation mettant en évidence les prestations de maintenance programmée et non-programmée, ainsi que les excédents de trésorerie permettant de faire face à des imprévus,
- Les réserves constituées pour faire face aux opérations de démantèlement et venant s'adosser à la garantie financière prévue par l'arrêté du 26 août 2011 modifié par l'arrêté du 23 novembre 2014,
- Une présentation du montage financier prévu pour le projet : comprenant fonds propres, endettement et taux d'intérêts.

Un graphique est également présenté dans ce dossier pour mettre en valeur l'évolution des capacités financières de la société d'exploitation et sa capacité à honorer ses engagements financiers tout au long de la vie du parc, notamment vis-à-vis de la banque, cela étant primordial pour l'obtention du prêt bancaire.

7.2.5.1 Hypothèses utilisées pour le plan d'affaires (Business Plan)

Il est possible de réaliser une estimation des capacités en amont de la demande d'autorisation environnementale. À chaque stade de calcul, une marge d'erreur est prise en compte pour présenter le business plan du projet.
Le plan d'affaires prévisionnel du projet présente le chiffre d'affaires projeté sur les 20 ans de la vie du parc et comprend les éléments de calcul suivants :

- **L'évaluation du productible**

L'évaluation du productible est réalisée à partir des mesures du gisement présent sur le site dans lequel s'inscrit le projet. Ces mesures sont réalisées sur une période de 1 an. Ces valeurs sont alors pondérées sur une longue période mesurée avec les données d'une station météorologique à proximité du site.
L'évaluation du productible prend alors en compte les caractéristiques de l'éolienne (courbe de puissance), mais aussi les données spécifiques au terrain (rugosité du terrain notamment) ainsi que toutes les pertes aérodynamiques (effets de sillage). Deux évaluations supplémentaires seront effectuées par des cabinets d'experts externes après l'obtention de l'autorisation d'exploiter afin d'assurer le productible et la gestion des risques du projet.

- **Les revenus**

Le complément de rémunération au titre de l'appel d'offres
Pour le plan d'affaires, il a été fait le choix de retenir un tarif de référence s'élevant à 87,7 €/MWh, soit le prix moyen des trois derniers appels d'offres de la CRE couvrant la période de mai 2024 à février 2025. En prenant en compte le contexte économique actuel, le tarif pourrait être revu à la hausse et remonter avec l'inflation. Si le tarif de référence auquel le projet sera retenu s'avère supérieur à notre estimation, la rentabilité du projet sera encore améliorée. Dans le cas contraire, nous estimons, et ceci en accord avec les évolutions qui ont pu avoir lieu sur d'autres marchés soumis au régime de l'appel d'offres, que l'ensemble des acteurs de la branche éolienne terrestre s'efforceront de réduire les coûts afin de permettre la poursuite de la filière, nécessaire au respect des engagements français en termes de réduction des émissions de CO_2. Cette réduction généralisée des coûts s'appliquera donc également au Parc éolien de la Sabline et assurera sa viabilité économique.
Vente de l'électricité par l'intermédiaire d'un agrégateur
La société « Eoliennes de la Sabline » va contracter un contrat d'agrégation avec un agrégateur tel que CNR, Gazel Energie ou Hydronext. Celui-ci achètera l'électricité produite par le parc au prix M_0 défini dans le paragraphe précédent.
Afin de faire face aux exigences de l'exploitation, les charges suivantes sont également prises en considération :

- **Coût de l'agrégateur :**

Le coût de l'agrégateur pour ses services de vente de l'électricité est estimé à 2,2€/MWh et indexé avec un taux d'inflation de 2%/an.

- **Coût du foncier :**

Le coût de foncier est de l'ordre 2000€/an/MW et est indexé avec le coefficient L.

- **Charges de maintenance :**

Les charges de maintenance (maintenance préventive et curative) sont évaluées à ce jour à 5€ par MWh. Ces coûts sont également indexés avec un taux d'inflation de 2%/an.

- **Autres charges d'exploitation :**

Les autres charges d'exploitation y compris la gestion commerciale et administrative sont de l'ordre de 3% du chiffre d'affaires annuel et son indexée sur l'inflation de 2%/an.

- **Démantèlement des éoliennes**

Le plan d'affaires prévoit la constitution à la mise en service du parc d'une provision pour le démantèlement et la remise à l'état initial du parc, indexée tous les 5 ans, d'un montant de 130 000 € par éolienne X136 et X150.

7.2.5.2 Plan d'affaires

Le plan d'affaires est présenté dans le tableau ci-après.

EOLIENNES DE LA SABLINE

HYPOTHESES

Caractéristiques du parc

Eolienne	Nombre d'éoliennes	Puissance installée (MW)	Productible P50 (heures éq.)	Montant immobilisé
X136	2	4,20		5 900 000
X150	1	4,20		6 150 000
Parc complet	**3**	**12,6**	**1787**	**17 950 000**

Caractéristiques du contrat CR

Paramètre	Valeur
T (€/MWh)	87,70
Durée contrat CR (années)	20,00
Coefficient L	0,60%
Inflation	2,0%

Caractéristiques du prêt bancaire

Paramètre	Valeur
Taux d'Intérêt	4,50%
Durée du prêt (années)	20,00
% de fonds propres	30,00%

COMPTE D'EXPLOITATION

		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Chiffre d'affaires			**1 975 022**	**1 986 873**	**1 998 794**	**2 010 787**	**2 022 851**	**2 034 988**	**2 047 198**	**2 059 481**	**2 071 838**	**2 084 269**	**2 096 775**	**2 109 356**	**2 122 012**	**2 134 744**	**2 147 552**	**2 160 438**	**2 173 400**	**2 186 441**	**2 199 559**	**2 212 757**
Charges d'exploitation			**-246 596**	**-250 346**	**-254 163**	**-258 050**	**-262 007**	**-266 037**	**-270 139**	**-274 316**	**-278 570**	**-282 901**	**-287 311**	**-291 802**	**-296 376**	**-301 033**	**-305 775**	**-310 605**	**-315 524**	**-320 534**	**-325 635**	**-330 831**
dt Cout de Foncier/ Bail			*-25 200*	*-25 351*	*-25 503*	*-25 656*	*-25 810*	*-25 965*	*-26 121*	*-26 278*	*-26 435*	*-26 594*	*-26 753*	*-26 914*	*-27 075*	*-27 238*	*-27 401*	*-27 566*	*-27 731*	*-27 898*	*-28 065*	*-28 233*
dt frais de maintenance			*-112 601*	*-114 853*	*-117 150*	*-119 493*	*-121 883*	*-124 321*	*-126 807*	*-129 343*	*-131 930*	*-134 569*	*-137 260*	*-140 005*	*-142 805*	*-145 661*	*-148 575*	*-151 546*	*-154 577*	*-157 669*	*-160 822*	*-164 038*
dt autres charges d'exploitation			*-59 251*	*-59 606*	*-59 964*	*-60 324*	*-60 686*	*-61 050*	*-61 416*	*-61 784*	*-62 155*	*-62 528*	*-62 903*	*-63 281*	*-63 660*	*-64 042*	*-64 427*	*-64 813*	*-65 202*	*-65 593*	*-65 987*	*-66 383*
dt coûts d'agrégation			*-49 544*	*-50 535*	*-51 546*	*-52 577*	*-53 629*	*-54 701*	*-55 795*	*-56 911*	*-58 049*	*-59 210*	*-60 394*	*-61 602*	*-62 834*	*-64 091*	*-65 373*	*-66 680*	*-68 014*	*-69 374*	*-70 762*	*-72 177*
Montant des impôts et taxes hors IS			**-163 823**	**-164 197**	**-164 574**	**-164 953**	**-165 334**	**-165 718**	**-166 103**	**-166 492**	**-166 882**	**-167 275**	**-167 670**	**-168 068**	**-168 468**	**-168 870**	**-169 275**	**-169 682**	**-170 091**	**-170 504**	**-170 918**	**-171 335**
Excédent brut d'exploitation			1 564 604	1 572 330	1 580 057	1 587 784	1 595 510	1 603 234	1 610 956	1 618 674	1 626 387	1 634 094	1 641 794	1 649 486	1 657 169	1 664 841	1 672 502	1 680 150	1 687 785	1 695 404	1 703 006	1 710 590
Dotations aux amortissements			897 500	897 500	897 500	897 500	897 500	897 500	897 500	897 500	897 500	897 500	897 500	897 500	897 500	897 500	897 500	897 500	897 500	897 500	897 500	897 500
Résultat d'exploitation			**667 104**	**674 830**	**682 557**	**690 284**	**698 010**	**705 734**	**713 456**	**721 174**	**728 887**	**736 594**	**744 294**	**751 986**	**759 669**	**767 341**	**775 002**	**782 650**	**790 285**	**797 904**	**805 506**	**813 090**
Résultat financier			-565 425	-537 154	-508 883	-480 611	-452 340	-424 069	-395 798	-367 526	-339 255	-310 984	-282 713	-254 441	-226 170	-197 899	-169 628	-141 356	-113 085	-84 814	-56 543	-28 271
Résultat courant avant IS			**101 679**	**137 676**	**173 674**	**209 672**	**245 670**	**281 665**	**317 658**	**353 647**	**389 632**	**425 610**	**461 581**	**497 545**	**533 499**	**569 442**	**605 375**	**641 294**	**677 200**	**713 090**	**748 963**	**784 819**
Montant de l'impôt sur les sociétés	25,00%		25 420	34 419	43 419	52 418	61 417	70 416	79 415	88 412	97 408	106 402	115 395	124 386	133 375	142 361	151 344	160 324	169 300	178 272	187 241	196 205
Résultat net après impôt			**76 259**	**103 257**	**130 256**	**157 254**	**184 252**	**211 249**	**238 244**	**265 235**	**292 224**	**319 207**	**346 186**	**373 158**	**400 124**	**427 082**	**454 031**	**480 971**	**507 900**	**534 817**	**561 722**	**588 614**
Capacité d'autofinancement			973 759	1 000 757	1 027 756	1 054 754	1 081 752	1 108 749	1 135 744	1 162 735	1 189 724	1 216 707	1 243 686	1 270 658	1 297 624	1 324 582	1 351 531	1 378 471	1 405 400	1 432 317	1 459 222	1 486 114
Flux de remboursement de dette			-628 250	-628 250	-628 250	-628 250	-628 250	-628 250	-628 250	-628 250	-628 250	-628 250	-628 250	-628 250	-628 250	-628 250	-628 250	-628 250	-628 250	-628 250	-628 250	-628 250
Provision pour démantèlement			-390 000	0	0	0	0	-11 841	0	0	0	0	-12 201	0	0	0	0	-12 571	0	0	0	0
Réserve			**390 000**	**390 000**	**390 000**	**390 000**	**390 000**	**401 841**	**401 841**	**401 841**	**401 841**	**401 841**	**414 042**	**414 042**	**414 042**	**414 042**	**414 042**	**426 613**	**426 613**	**426 613**	**426 613**	**426 613**
Flux de trésorerie disponible		**-5 385 000**	**-44 491**	**372 507**	**399 506**	**426 504**	**453 502**	**468 658**	**507 494**	**534 485**	**561 474**	**588 457**	**615 436**	**642 408**	**669 374**	**696 332**	**723 281**	**750 221**	**777 150**	**804 067**	**830 972**	**857 864**
Liquidité			**-44 491**	**328 016**	**727 521**	**1 154 026**	**1 607 528**	**2 076 186**	**2 583 680**	**3 118 165**	**3 679 639**	**4 268 096**	**4 883 532**	**5 525 940**	**6 195 314**	**6 891 646**	**7 614 927**	**8 365 148**	**9 142 298**	**9 946 365**	**10 777 338**	**11 635 202**

Tableau 9 : Plan d'affaires (source : H2air)

7.2.5.3 L'échéancier bancaire

L'échéancier de la dette bancaire explicite le calcul des intérêts et le détail du remboursement du prêt et utilise les hypothèses suivantes :

- Coût de réalisation :
  - 5 900 000 € par éolienne X136 ;
  - 6 150 000 € par éolienne X150

Soit un montant total immobilisé de 17 950 000 € ;

- 30% de financement par capitaux propres ;
- 70% de financement par prêt bancaire sur 20 ans, correspondant à la durée du Contrat de Complément de Rémunération, avec un taux de 4,5%.

Les échéances et le calcul des intérêts sont détaillés en bas du document. La rentabilité et les flux de trésorerie du projet sont aussi présentés graphiquement ci-après.

EOLIENNES DE LA SABLINE

Trimestre 1	1	5	9	13	17	21	25	29	33	37	41	45	49	53	57	61	65	69	73	77
solde initial S1	12 565 000	11 936 750	11 308 500	10 680 250	10 052 000	9 423 750	8 795 500	8 167 250	7 539 000	6 910 750	6 282 500	5 654 250	5 026 000	4 397 750	3 769 500	3 141 250	2 513 000	1 884 750	1 256 500	628 250
Remboursements S1	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063
solde final S1	12 407 938	11 779 688	11 151 438	10 523 188	9 894 938	9 266 688	8 638 438	8 010 188	7 381 938	6 753 688	6 125 438	5 497 188	4 868 938	4 240 688	3 612 438	2 984 188	2 355 938	1 727 688	1 099 438	471 188
intérêts S1	-141 356	-134 288	-127 221	-120 153	-113 085	-106 017	-98 949	-91 882	-84 814	-77 746	-70 678	-63 610	-56 543	-49 475	-42 407	-35 339	-28 271	-21 203	-14 136	-7 068
Semestre 1	**2**	**6**	**10**	**14**	**18**	**22**	**26**	**30**	**34**	**38**	**42**	**46**	**50**	**54**	**58**	**62**	**66**	**70**	**74**	**78**
solde initial S1	12 407 938	11 779 688	11 151 438	10 523 188	9 894 938	9 266 688	8 638 438	8 010 188	7 381 938	6 753 688	6 125 438	5 497 188	4 868 938	4 240 688	3 612 438	2 984 188	2 355 938	1 727 688	1 099 438	471 188
Remboursements S1	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063
solde final S1	12 250 875	11 622 625	10 994 375	10 366 125	9 737 875	9 109 625	8 481 375	7 853 125	7 224 875	6 596 625	5 968 375	5 340 125	4 711 875	4 083 625	3 455 375	2 827 125	2 198 875	1 570 625	942 375	314 125
intérêts S1	-141 356	-134 288	-127 221	-120 153	-113 085	-106 017	-98 949	-91 882	-84 814	-77 746	-70 678	-63 610	-56 543	-49 475	-42 407	-35 339	-28 271	-21 203	-14 136	-7 068
Trimestre 3	**3**	**7**	**11**	**15**	**19**	**23**	**27**	**31**	**35**	**39**	**43**	**47**	**51**	**55**	**59**	**63**	**67**	**71**	**75**	**79**
solde initial S2	12 250 875	11 622 625	10 994 375	10 366 125	9 737 875	9 109 625	8 481 375	7 853 125	7 224 875	6 596 625	5 968 375	5 340 125	4 711 875	4 083 625	3 455 375	2 827 125	2 198 875	1 570 625	942 375	314 125
Remboursements S2	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063
solde final S2	12 093 813	11 465 563	10 837 313	10 209 063	9 580 813	8 952 563	8 324 313	7 696 063	7 067 813	6 439 563	5 811 313	5 183 063	4 554 813	3 926 563	3 298 313	2 670 063	2 041 813	1 413 563	785 313	157 063
intérêts S2	-141 356	-134 288	-127 221	-120 153	-113 085	-106 017	-98 949	-91 882	-84 814	-77 746	-70 678	-63 610	-56 543	-49 475	-42 407	-35 339	-28 271	-21 203	-14 136	-7 068
Semestre 2	**4**	**8**	**12**	**16**	**20**	**24**	**28**	**32**	**36**	**40**	**44**	**48**	**52**	**56**	**60**	**64**	**68**	**72**	**76**	**80**
solde initial S2	12 093 813	11 465 563	10 837 313	10 209 063	9 580 813	8 952 563	8 324 313	7 696 063	7 067 813	6 439 563	5 811 313	5 183 063	4 554 813	3 926 563	3 298 313	2 670 063	2 041 813	1 413 563	785 313	157 063
Remboursements S2	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063	-157 063
solde final S2	11 936 750	11 308 500	10 680 250	10 052 000	9 423 750	8 795 500	8 167 250	7 539 000	6 910 750	6 282 500	5 654 250	5 026 000	4 397 750	3 769 500	3 141 250	2 513 000	1 884 750	1 256 500	628 250	0
intérêts S2	-141 356	-134 288	-127 221	-120 153	-113 085	-106 017	-98 949	-91 882	-84 814	-77 746	-70 678	-63 610	-56 543	-49 475	-42 407	-35 339	-28 271	-21 203	-14 136	-7 068

Tableau 10 : Echéancier de dette bancaire (solution avec financement bancaire (source : H2air)

7.2.5.4 Analyse des capacités financière

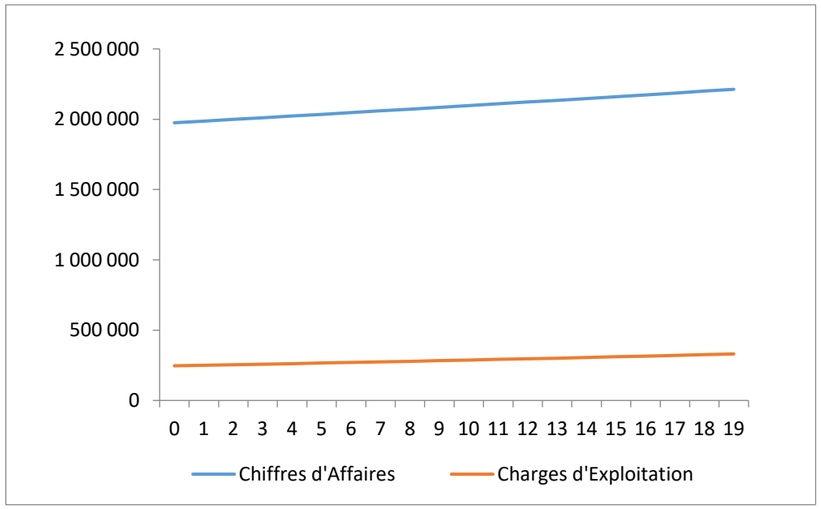


Figure 15 : Analyse de Rentabilité du projet (source : H2air)

Les graphiques présentent à la fois la rentabilité, la liquidité et la solvabilité du projet proposé, pour un niveau de production en régime P-50. Le premier graphique montre l'évolution de la performance financière prévue du Projet Eoliennes de la Sabline.

Chiffres d'affaires et Charges d'exploitation du Projet

Le chiffre d'affaires (ligne bleu foncé) augmente dès la première année de production en fonction de l'inflation, c'est-à-dire le coefficient L (estimé). Il reste toujours nettement supérieur aux charges d'exploitation (ligne bleu clair), ce qui démontre la solide rentabilité du projet.

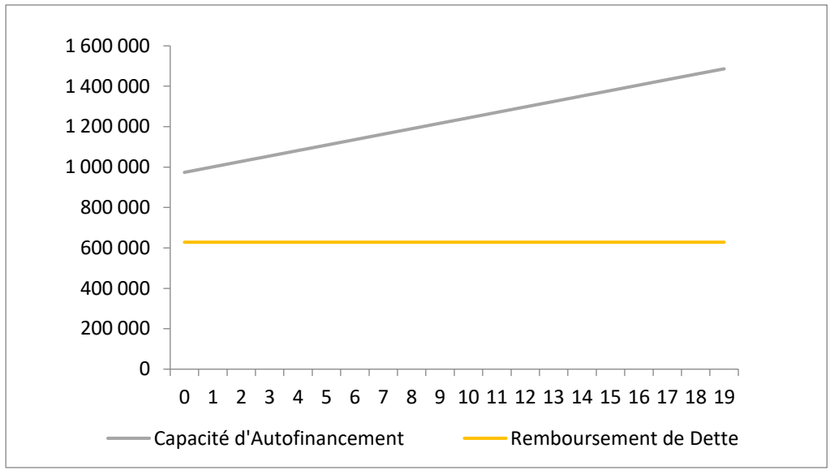


Figure 16 : Analyse de la capacité d'autofinancement du projet (source : H2air)

Capacité d'autofinancement du Projet

Le deuxième graphique se concentre sur la liquidité et solvabilité du projet. La ligne orange représente la capacité d'autofinancement (CAF) de l'entreprise, c'est-à-dire sa capacité à faire face aux obligations de dette.

La capacité d'autofinancement (CAF) est le potentiel de l'entreprise à dégager, étant donné son activité sur une certaine période, une ressource (un enrichissement de flux de fonds). Cette ressource interne pourra être utilisée notamment pour financer la croissance de l'activité, financer de nouveaux investissements, rembourser des emprunts ou des dettes, verser des dividendes aux actionnaires de l'entreprise ou augmenter le fonds de roulement.

La capacité d'autofinancement évolue en fonction du chiffre d'affaires généré chaque année, mais reste notamment au-dessus des remboursements de dette prévus (différence entre la ligne orange et la ligne bleu foncé).

Une trésorerie excédentaire dès la première année de l'exploitation sera suffisante pour faire face aux imprévus éventuels (p.ex. avarie) et participe à la diminution des risques associés au projet.

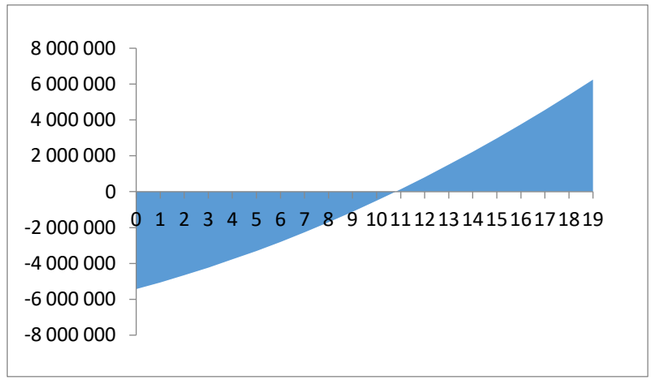


Figure 17 : Seuil de rentabilité du projet (source : H2air)

Le Seuil de Rentabilité du Projet

L'analyse des résultats de la simulation financière du parc éolien démontre que le projet atteindra le seuil de rentabilité en année 10. A partir de ce moment, l'amortissement de l'investissement entier est achevé et le rendement pour le développeur ou investisseur est assuré.

Cette prévision est importante pour donner une perspective à long terme pour le développeur et la banque. Il est essentiel d'achever l'amortissement de l'investissement entier avant l'expiration du tarif d'achat garanti. Le seuil de rentabilité peut aussi déterminer les modalités de financement bancaire, comme la durée du crédit bancaire.

En résumé, il est estimé que le projet sera sur toute la durée d'exploitation en mesure de faire face à ses obligations financières.

7.3 Conclusion sur les capacités technique, financière et les garanties financières

La société « Éoliennes de la Sabline » justifie de sa capacité à exploiter un tel projet aussi bien d'un point de vue technique que financier. « Éoliennes de la Sabline » connait et respectera ses engagements pour l'exploitation du parc éolien.

L'actionnaire actuel de la société « Éoliennes de la Sabline », H2air, de par sa filiale H2air GT, a le savoir-faire nécessaire pour mener les missions d'ordre technique liées à l'exploitation. Également, elle peut s'appuyer sur le savoir-faire pluridisciplinaire de ses prestataires avec lesquels elle entretient des relations commerciales de long terme.

De plus, le plan d'affaires prend en considération l'ensemble des tâches requises pour assumer pleinement les risques et les imprévus, et ce, tout au long de la vie du parc éolien, de la mise en service jusqu'aux opérations de démantèlement et de remise en état du site.

Note du syndicat des énergies renouvelables (SER), **par le Syndicat des Energies Renouvelables (SER) et par la Direction Générale de la Prévention des Risques (DGPR) :**
« D'après la Direction Générale de la Prévention des Risques (DGPR), sur les 620 parcs en exploitation aujourd'hui, aucun cas de faillite n'a, de ce fait, été recensé.
Pour autant, lors d'un financement de projet, la banque prêteuse estime que le projet porte un risque très faible de faillite ; c'est la raison pour laquelle elle accepte de financer 70 % des coûts de construction. En effet, dans le cas d'une centrale éolienne, des études de vent sont systématiquement menées pour déterminer le productible et un contrat d'achat sur 15 ans, avec un tarif du kWh garanti, est conclu avec EDF Obligations d'Achat.
Le chiffre d'affaires de la société est donc connu dès la phase de conception du projet avec un niveau d'incertitude extrêmement faible. »

8. CADRE REGLEMENTAIRE

8.1 Régime ICPE des éoliennes 37
8.2 Dossier d'autorisation environnementale 37
8.3 Etude d'impact 38
8.4 Enquête publique 38

8.1 Régime ICPE des éoliennes

Depuis la parution du Décret n° 2011-984 le 23 août 2011 (NOR : DEVP1115321D, JORF n°0196 du 25 août 2011, Texte n°1), les éoliennes appartiennent à la nomenclature des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE).

« Le décret a ainsi pour objet de créer une rubrique dédiée aux éoliennes au sein de la nomenclature relative aux ICPE. Il soumet :

- Au régime de l'autorisation, les installations d'éoliennes comprenant au moins un aérogénérateur dont le mât a une hauteur supérieure ou égale à 50 mètres, ainsi que celles comprenant des aérogénérateurs d'une hauteur comprise entre 12 et 50 mètres et d'une puissance supérieure ou égale à 20 MW ;
- Au régime de la déclaration, les installations d'éoliennes comprenant des aérogénérateurs d'une hauteur comprise entre 12 et 50 mètres et d'une puissance inférieure à 20 MW. »

Le parc éolien de la Sabline comporte 3 éoliennes dont les mâts ont une hauteur variant de 176 à 180 m et une puissance nominale de 4,2 MW.

Le projet comprend donc au moins un aérogénérateur dont le mât a une hauteur supérieure ou égale à 50 m : cette installation est ainsi soumise à autorisation au titre de la rubrique 2980 des ICPE.

8.2 Dossier d'autorisation environnementale

Les différentes procédures et décisions environnementales requises pour les installations classées pour la protection de l'environnement et les installations, ouvrages, travaux et activités soumises à autorisation sont fusionnées au sein d'une unique autorisation environnementale.

La procédure d'autorisation environnementale est encadrée par trois textes :

- l'Ordonnance n°2017-80 ;
- le Décret n°2017-81 ;
- le Décret n°2017-82.

L'autorisation environnementale inclut l'ensemble des prescriptions des différentes législations applicables et relevant des différents codes :

- Code de l'environnement : autorisation au titre des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) ou des installations, ouvrages, travaux et activités (IOTA), autorisation spéciale au titre de la législation des réserves naturelles nationales ou des réserves naturelles de Corse, autorisation spéciale au titre de la législation des sites classés, dérogations à l'interdiction d'atteinte aux espèces et habitats protégés, agrément pour l'utilisation d'organismes génétiquement modifiés (OGM), agrément des installations de traitement des déchets ; déclaration IOTA ; enregistrement et déclaration ICPE.
- Code forestier : autorisation de défrichement.
- Code de l'énergie : autorisation d'exploiter les installations de production d'électricité.
- Code des transports, code de la défense et code du patrimoine : autorisation pour l'établissement d'éoliennes.

Plus spécifiquement, dans le cadre du présent projet, l'autorisation environnementale portera sur le code de l'environnement (autorisation au titre des installations classées pour la protection de l'environnement) et sur le code de l'énergie (autorisation d'exploiter les installations de production d'électricité).

8.3 Etude d'impact

Une liste des catégories de projets qui doivent faire l'objet d'une étude d'impact a été établie (tableau annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement). Si certains projets par leurs caractéristiques propres, sont soumis de manière systématique à évaluation environnementale, d'autres doivent faire l'objet d'un examen au cas par cas afin de déterminer, au regard de leurs possibles impacts notables sur l'environnement, si une évaluation environnementale doit être réalisée. Cette décision est prise par l'autorité environnementale.

Les parcs éoliens sont concernés par la Catégorie 1°d « Parcs éoliens soumis à autorisation mentionnés par la rubrique ICPE 2980 ».

Le projet est soumis à autorisation au titre de la rubrique 2980 des ICPE : cette installation est soumise à étude d'impact.

8.4 Enquête publique

En application des dispositions de l'article L.123-1 du code de l'environnement, le projet étant soumis à étude d'impact, il doit faire l'objet d'une enquête publique environnementale.

L'enquête publique a pour objet d'assurer l'information et la participation du public ainsi que la prise en compte des intérêts des tiers lors de l'élaboration des décisions susceptibles d'affecter l'environnement mentionnées à l'article L. 123-2. Les observations et propositions recueillies au cours de l'enquête sont prises en considération par le maître d'ouvrage et par l'autorité compétente pour prendre la décision.

La loi « Industrie verte » du 23 octobre 2023 et son décret d'application du 6 juillet 2024 ont modifié la procédure d'autorisation environnementale notamment pour les installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE).
Afin d'offrir l'occasion au pétitionnaire de faire la pédagogie de son projet et d'associer au mieux les populations concernées, les modalités de consultation du public sont renouvelées.
Menée en même temps que l'examen du dossier par les services et que les consultations obligatoires, la nouvelle consultation du public dite « parallélisée » dure trois mois. Ce délai ne peut être ni suspendu ni prorogé.
La conduite de cette procédure est confiée à un commissaire enquêteur (ou, si nécessaire, une commission d'enquête) désigné par le président du tribunal administratif.

Le rayon d'affichage pour l'enquête publique est de 6 km et concerne les communes suivantes :

- dans le département de la Charente : les Adjots, Bernac, la Chèvrerie, Empuré, la Faye, la Forêt-de-Tessé, Londigny, la Magdeleine, Montjean, Paizay-Naudouin-Embourie, Raix, Ruffec, Saint-Martin-du-Clocher, Theil-Rabier, Villefagnan et Villiers-le-Roux ;
- dans le département des Deux-Sèvres : Valdelaume, Lorigné et Sauzé-entre-Bois ;

Le rayon d'affichage est illustré page suivante.

Localisation du périmètre d'affichage

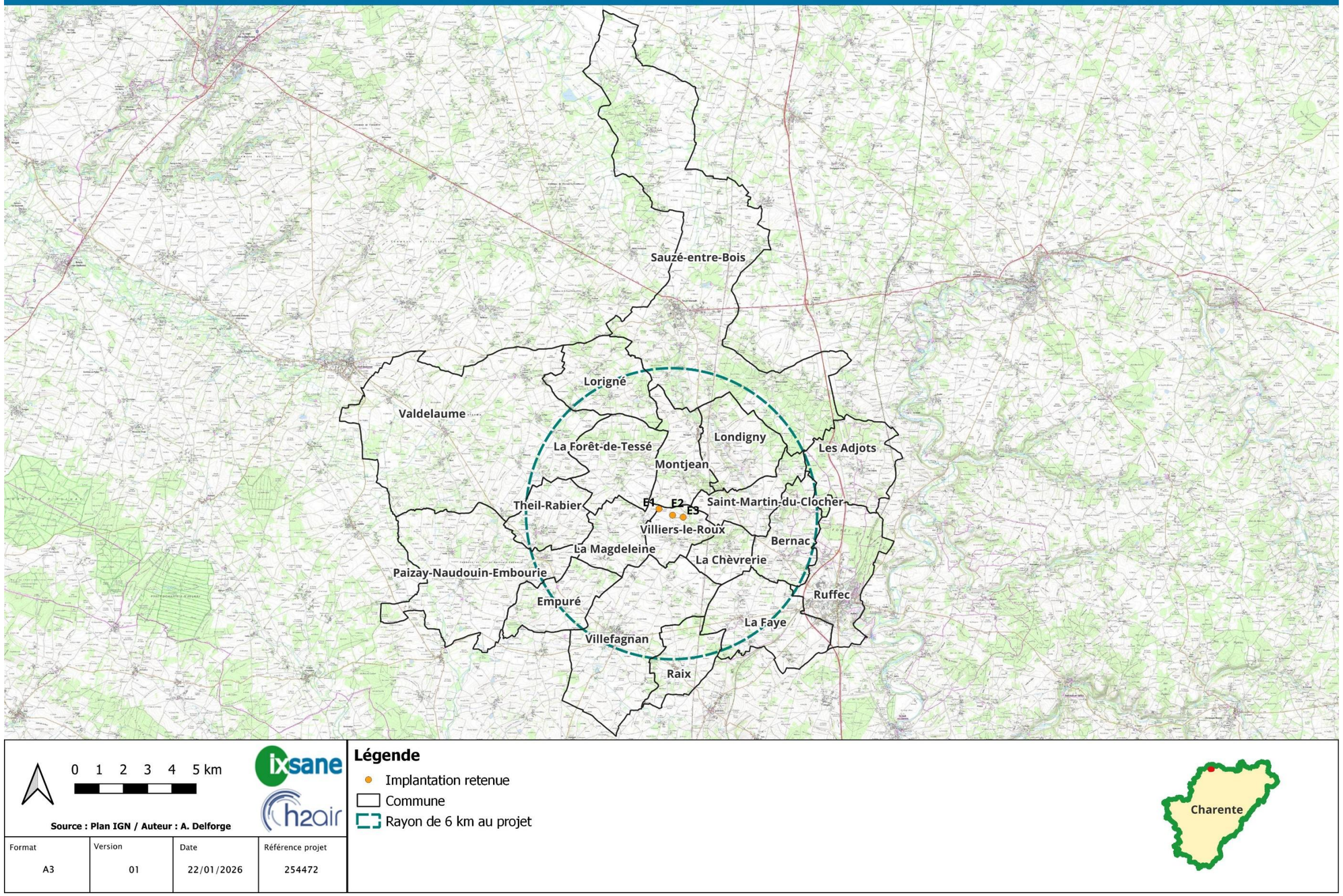


Figure 18 : Localisation du périmètre d'affichage

9. ANNEXES

9.1 Annexe 1 : Liste des acronymes 41
9.2 Annexe 2 : KBIS 41
9.3 Annexe 3 : Engagement H2air 42
9.4 Annexe 4 : Compatibilité avec les documents d'urbanisme 42
9.5 Annexe 5 : Justification de la maitrise foncière 43
9.6 Annexe 6 : Avis de démantèlement 44
9.7 Annexe 7 : Lettres et accusés réception des RNT 49
9.8 Annexe 8 : Comité de projet ..... 6'
9.9 Annexe 9 : Note sur les éléments permettant de démontrer les capacités techniques et financières de l'exploitant d'un parc éolien soumis à autorisation ICPE 71 75
9.10 Annexe 10 : Note sur les éléments permettant de démontrer les capacités techniques et financières de l'exploitant d'un parc éolien soumis à autorisation ICPE 78

9.1 Annexe 1 : Liste des acronymes

AEI	Aire d'Etude Immédiate
AEP	Alimentation en Eau Potable
AER	Aire d'Etude Rapprochée
AEE	Aire d'Etude Eloignée
ARS	Agence Régionale de Santé
ANFR	Agence Nationale des Fréquences
CCNUCC	Convention-Cadre des Nations unies sur les Changements Climatiques
DCE	Directive Cadre sur l'Eau
DDTM	Direction Départementale des Territoires et de la Mer
DREAL	Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
ICPE	Installation Classée pour la Protection de l'Environnement
IGN	Institut Géographique National
INSEE	Institut National de la Statistique et des Etudes Economiques
GES	Gaz à Effet de Serre
GIEC	Groupe d'Experts Intergouvernemental sur l'évolution du Climat
GWEC	Conseil mondial de l'énergie éolienne (Global Wind Energy Counsil)
MEDD	Ministère de l'Ecologie et du Développement Durable
NGF	Nivèlement Général de la France
PCAET	Plan Climat-Air-Energie Territorial
PPI	Plan Particulier d'Intervention
PPRi	Plan de Prévention des Risques inondation
PPRT	Plan de Prévention des Risques Technologiques
RNU	Règlement National d'Urbanisme
RTE	Réseau de Transport d'Electricité
S3RenR	Schéma Régional de Raccordement au Réseau des Energies Renouvelables
SAGE	Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux
SCoT	Schéma de Cohérence Territoriale
SDAGE	Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux
SDIS	Service Départemental d'Incendie et de Secours
SIGES	Système d'Information pour la Gestion des Eaux Souterraines
SRADDET	Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires
SRCAE	Schéma Régional du Climat, de l'Air et de l'Energie
SRE	Schéma Régional Eolien
ZIP	Zone d'Implantation Potentielle

9.2 Annexe 2 : KBIS

Greffe du Tribunal de Commerce d'Amiens
18 Rue Lamartine
BP 40201
80002 AMIENS Cedex 1

N° de gestion 2025B01427

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES
à jour au 14 janvier 2026

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

Immatriculation au RCS, numéro	995 296 696 R.C.S. Amiens
Date d'immatriculation	19/12/2025
Dénomination ou raison sociale	**EOLIENNES DE LA SABLINE**
Forme juridique	Société par actions simplifiée (Société à associé unique)
Capital social	15 000,00 Euros
Numéro d'identification Européen - EUID	FR8002.995296696
Adresse du siège	29 Rue des Trois-Cailloux 80000 Amiens
Activités principales	La conception, le développement, la planification, la réalisation, l'exploitation, l'acquisition, la vente, la location et la prise à bail, sous quelque forme que ce soit, de tous projets relatifs à la production, à l'exploitation, à l'achat et à la vente d'énergie de source renouvelable, et notamment d'énergie éolienne, de tous droits qui pourraient lui être attachés.
Durée de la personne morale	Jusqu'au 19/12/2124
Date de clôture de l'exercice social	31 décembre
Date de clôture du 1er exercice social	31/12/2025

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES

Président

Dénomination	H2AIR
Forme juridique	Société par actions simplifiée
Adresse	29 Rue Des 3 Cailloux 80000 Amiens
Immatriculation au RCS, numéro	502 009 061 RCS Amiens

Personne ayant le pouvoir de diriger, gérer ou engager à titre habituel

Nom, prénoms	MAHFOUZ Roy
Date et lieu de naissance	Le 30/04/1971 à Achrafieh (Liban)
Nationalité	Allemande
Domicile personnel	7 Boulevard Martin Hoffmann Str. 12425 Berlin (Allemagne)

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

Adresse de l'établissement	29 Rue des Trois-Cailloux 80000 Amiens
Activité(s) exercée(s)	Aménagement, développement, construction et exploitation d'un site éolien.
Date de commencement d'activité	16/12/2025
Origine du fonds ou de l'activité	Création
Mode d'exploitation	Exploitation directe

Le Greffier

FIN DE L'EXTRAIT

R.C.S. Amiens - 14/01/2026 - 09:00:44 page 1/1

9.3 Annexe 3 : Engagement H2air

Docusign Envelope ID: E6A4C499-6F43-4DFF-8EB5-9332715818CC

OBJET : Lettre d'engagement société-mère, Parc éolien « Eoliennes de la Sabline »

Je soussigné, Madame Marie MAILLET, agissant en qualité de Directrice du développement éolien de la société H2air, SAS au capital de 699.933, 67 € et dont le siège social est situé 29 rue des Trois Cailloux 80 000 Amiens.

Déclare, au titre de l'article L.181-27 du Code de l'environnement, que la société mère H2air s'engage de manière ferme et définitive à mettre à la disposition de sa filiale, la société *Eoliennes de la Sabline*, société d'exploitation :

- Ses propres capacités financières ;
- Ses propres capacités techniques ;

Nécessaires afin qu'elle puisse honorer l'ensemble de ses engagements pris dans le cadre de la présente demande d'autorisation environnementale, et assurer la construction, l'exploitation du parc, son démantèlement et la remise en état du site, conformément aux prescriptions des autorisations qui seront délivrées et à la réglementation applicable.

Fait à Amiens, le 2 janvier 2026.

Marie MAILLET
Directrice du développement éolien

DocuSigned by:
Marie MAILLET
B19EBCC3C17C4469...

Eoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux – 80 000 AMIENS
+33(0)3 22 80 01 64 - info@h2air.fr
995 296 696 RCS Amiens

h2air.fr

9.4 Annexe 4 : Compatibilité avec les documents d'urbanisme

Docusign Envelope ID: FCA59494-E4EC-4818-A47C-E79826E926E1

OBJET : Attestation de compatibilité au Règlement National d'Urbanisme, Parc éolien « Eoliennes de la Sabline »

- Considérant que les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine sont soumises au règlement national de l'urbanisme ;
- Considérant les dispositions de l'article D181-15-2 du Code de l'environnement ;

Je soussignée, Marie MAILLET, agissant en qualité de Directrice du développement éolien d'H2air, dûment habilitée à représenter la société *Éoliennes de la Sabline*, dont le siège social est situé au 29, rue des Trois Cailloux à Amiens (80), immatriculée au RCS d'AMIENS sous le numéro 995 296 696, atteste que le projet de trois éoliennes porté par la société Eoliennes de la Sabline est compatible avec le Règlement National d'Urbanisme (R.N.U), en vigueur sur les communes de Villiers-le-Roux et La Magdeleine.

Fait à Amiens, le 2 janvier 2026.

Marie MAILLET
Directrice du développement éolien

DocuSigned by:
Marie MAILLET
B19EBCC3C17C4469...

Eoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux – 80 000 AMIENS
+33(0)3 22 80 01 64 - info@h2air.fr
995 296 696 RCS Amiens

h2air.fr

9.5 Annexe 5 : Justification de la maitrise foncière

Docusign Envelope ID: D8723E8B-7F77-4DE8-AB10-D22ED1ECFC75

OBJET : Attestation de maîtrise foncière, Parc éolien « Eoliennes de la Sabline »

Je soussignée, Marie MAILLET, agissant en qualité de Directrice du développement éolien d'H2air, dûment habilitée à représenter la société *Éoliennes de la Sabline*, dont le siège social est situé au 29, rue des Trois Cailloux à Amiens (80), immatriculée au RCS d'AMIENS sous le numéro 995 296 696, atteste avoir les droits nécessaires pour réaliser le projet éolien de la Sabline et pour solliciter toutes les autorisations et procéder à tous les dépôts et déclarations administratifs requis pour la construction d'un parc éolien et ses éléments connexes conformément à l'article R181-13 du Code de l'environnement sur les parcelles suivantes :

Infrastructure	Commune	Parcelles
Eolienne E1	Villiers-le-Roux (16240)	ZB 1
	La Magdeleine (16240)	ZB 4
Eolienne E2	Villiers-le-Roux (16240)	ZB 45
Eolienne E3	Villiers-le-Roux (16240)	ZH 8
PDL	Villiers-le-Roux (16240)	ZH 3

Fait à Amiens, le 2 janvier 2026.

Marie MAILLET
Directrice du développement éolien

DocuSigned by:
Marie MAILLET
B19E8CC3C17C4489

Eoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux – 80 000 AMIENS
+33(0)3 22 80 01 64 - info@h2air.fr
995 296 696 RCS Amiens

h2air.fr

9.6 Annexe 6 : Avis de démantèlement

ÉOLIENNES DE LA SABLINE

Avis relatif aux conditions de remise en état du site lors de l'arrêt définitif du parc éolien

Parc éolien « Éoliennes de la Sabline »

Nous, soussignés M. et Mme Michel et Pascale Bonnaud, émettons un avis favorable sur les conditions de démantèlement des éoliennes, postes de livraison, aires de grutage, câbles, chemins d'accès, et de remise en état du site prévu par l'exploitant du Parc Eolien, la société Éoliennes de la Sabline (*en cours de création*), concernant la parcelle ZH 3 sur la commune de Villiers-le-Roux et selon les dispositions reprises ci-dessous et conformes à l'article 29 de l'*arrêté du 26 août 2011 relatif aux installations de production d'électricité utilisant l'énergie mécanique du vent au sein d'une installation soumise à autorisation au titre de la rubrique 2980 de la législation des installations classées pour la protection de l'environnement,* dans sa version modifiée par l'arrêté du 10 décembre 2021 .

Les opérations de remise en état permettront au terrain de retrouver sa vocation initiale, à savoir l'agriculture.

Dans ces conditions, les opérations de remise en état comprendront :

- Au démantèlement des installations de production d'électricité (éoliennes et postes de livraison) ;
- Au démantèlement des postes de livraison ainsi que des câbles dans un rayon de 10 mètres autour des aérogénérateurs et des postes de livraison ;
- A l'excavation de la totalité des fondations jusqu'à la base de leur semelle, à l'exception des éventuels pieux. Par dérogation, la partie inférieure des fondations peut être maintenue dans le sol sur la base d'une étude adressée au préfet démontrant que le bilan environnemental du décaissement total est défavorable, sans que la profondeur excavée ne puisse être inférieure à 2 mètres dans les terrains à usage forestier au titre du document d'urbanisme opposable et 1 m dans les autres cas. Les fondations excavées sont remplacées par des terres de caractéristiques comparables aux terres en place à proximité de l'installation ;
- Au décaissement des aires de grutage et des chemins d'accès créés sur une profondeur de 40 centimètres et le remplacement par des terres de caractéristiques comparables aux terres à proximité de l'installation.

Les déchets de démolition et de démantèlement sont valorisés ou éliminés dans les filières dûment autorisées à cet effet.

L'ensemble des travaux de remise en état du site sera à la charge de l'exploitant du Parc Eolien.

Fait à Villers-le-Roux, le 30/09/2025 Signatures

Bonnaud

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux – 80000 AMIENS
+33(0)3 22 80 01 64 - info@h2air.fr
www.h2air.fr

ÉOLIENNES DE LA SABLINE

Avis relatif aux conditions de remise en état du site lors de l'arrêt définitif du parc éolien

Parc éolien « Éoliennes de la Sabline »

Je soussignée Mme Sylvie Gelot, émet un avis favorable sur les conditions de démantèlement des éoliennes, postes de livraison, aires de grutage, câbles, chemins d'accès, et de remise en état du site prévu par l'exploitant du Parc Eolien, la société Éoliennes de la Sabline (*en cours de création*), concernant la parcelle ZH 8 sur la commune de Villiers-le-Roux, et selon les dispositions reprises ci-dessous et conformes à l'article 29 de l'*arrêté du 26 août 2011 relatif aux installations de production d'électricité utilisant l'énergie mécanique du vent au sein d'une installation soumise à autorisation au titre de la rubrique 2980 de la législation des installations classées pour la protection de l'environnement,* dans sa version modifiée par l'arrêté du 10 décembre 2021 .

Les opérations de remise en état permettront au terrain de retrouver sa vocation initiale, à savoir l'agriculture.

Dans ces conditions, les opérations de remise en état comprendront :

- Au démantèlement des installations de production d'électricité (éoliennes et postes de livraison) ;
- Au démantèlement des postes de livraison ainsi que des câbles dans un rayon de 10 mètres autour des aérogénérateurs et des postes de livraison ;
- A l'excavation de la totalité des fondations jusqu'à la base de leur semelle, à l'exception des éventuels pieux. Par dérogation, la partie inférieure des fondations peut être maintenue dans le sol sur la base d'une étude adressée au préfet démontrant que le bilan environnemental du décaissement total est défavorable, sans que la profondeur excavée ne puisse être inférieure à 2 mètres dans les terrains à usage forestier au titre du document d'urbanisme opposable et 1 m dans les autres cas. Les fondations excavées sont remplacées par des terres de caractéristiques comparables aux terres en place à proximité de l'installation ;
- Au décaissement des aires de grutage et des chemins d'accès créés sur une profondeur de 40 centimètres et le remplacement par des terres de caractéristiques comparables aux terres à proximité de l'installation.

Les déchets de démolition et de démantèlement sont valorisés ou éliminés dans les filières dûment autorisées à cet effet.

L'ensemble des travaux de remise en état du site sera à la charge de l'exploitant du Parc Eolien.

Fait à Montrejeau, le 30 Septembre 2025 Signature

Gelot

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux – 80000 AMIENS
+33(0)3 22 80 01 64 - info@h2air.fr
www.h2air.fr

Avis relatif aux conditions de remise en état du site lors de l'arrêt définitif du parc éolien

Parc éolien « Éoliennes de la Sabline »

Je soussigné Monsieur Jean-Christophe Pourageaud, émet un avis favorable sur les conditions de démantèlement des éoliennes, postes de livraison, aires de grutage, câbles, chemins d'accès, et de remise en état du site prévu par l'exploitant du Parc Eolien, la société Éoliennes de la Sabline (*en cours de création*), concernant la parcelle ZB 45 sur la commune de Villiers-le-Roux, et selon les dispositions reprises ci-dessous et conformes à l'article 29 de l'*arrêté du 26 août 2011 relatif aux installations de production d'électricité utilisant l'énergie mécanique du vent au sein d'une installation soumise à autorisation au titre de la rubrique 2980 de la législation des installations classées pour la protection de l'environnement*, dans sa version modifiée par l'arrêté du 10 décembre 2021 .

Les opérations de remise en état permettront au terrain de retrouver sa vocation initiale, à savoir l'agriculture.

Dans ces conditions, les opérations de remise en état comprendront :

- Au démantèlement des installations de production d'électricité (éoliennes et postes de livraison) ;
- Au démantèlement des postes de livraison ainsi que des câbles dans un rayon de 10 mètres autour des aérogénérateurs et des postes de livraison ;
- A l'excavation de la totalité des fondations jusqu'à la base de leur semelle, à l'exception des éventuels pieux. Par dérogation, la partie inférieure des fondations peut être maintenue dans le sol sur la base d'une étude adressée au préfet démontrant que le bilan environnemental du décaissement total est défavorable, sans que la profondeur excavée ne puisse être inférieure à 2 mètres dans les terrains à usage forestier au titre du document d'urbanisme opposable et 1 m dans les autres cas. Les fondations excavées sont remplacées par des terres de caractéristiques comparables aux terres en place à proximité de l'installation ;
- Au décaissement des aires de grutage et des chemins d'accès créés sur une profondeur de 40 centimètres et le remplacement par des terres de caractéristiques comparables aux terres à proximité de l'installation.

Les déchets de démolition et de démantèlement sont valorisés ou éliminés dans les filières dûment autorisées à cet effet.

L'ensemble des travaux de remise en état du site sera à la charge de l'exploitant du Parc Eolien.

Fait à Villers-le-Roux, le 30.09.2025 Signature

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux – 80000 AMIENS
+33(0)3 22 80 01 64 - info@h2air.fr
www.h2air.fr

Avis relatif aux conditions de remise en état du site lors de l'arrêt définitif du parc éolien

Parc éolien « Éoliennes de la Sabline »

Je soussignée Mme Dominique Bouyrie, émet un avis favorable sur les conditions de démantèlement des éoliennes, postes de livraison, aires de grutage, câbles, chemins d'accès, et de remise en état du site prévu par l'exploitant du Parc Eolien, la société Éoliennes de la Sabline (*en cours de création*), concernant la parcelle ZB 1 sur la commune de Villiers-le-Roux et la parcelle ZB 4 sur la commune de La Magdeleine, et selon les dispositions reprises ci-dessous et conformes à l'article 29 de l'*arrêté du 26 août 2011 relatif aux installations de production d'électricité utilisant l'énergie mécanique du vent au sein d'une installation soumise à autorisation au titre de la rubrique 2980 de la législation des installations classées pour la protection de l'environnement*, dans sa version modifiée par l'arrêté du 10 décembre 2021 .

Les opérations de remise en état permettront au terrain de retrouver sa vocation initiale, à savoir l'agriculture.

Dans ces conditions, les opérations de remise en état comprendront :

- Au démantèlement des installations de production d'électricité (éoliennes et postes de livraison) ;
- Au démantèlement des postes de livraison ainsi que des câbles dans un rayon de 10 mètres autour des aérogénérateurs et des postes de livraison ;
- A l'excavation de la totalité des fondations jusqu'à la base de leur semelle, à l'exception des éventuels pieux. Par dérogation, la partie inférieure des fondations peut être maintenue dans le sol sur la base d'une étude adressée au préfet démontrant que le bilan environnemental du décaissement total est défavorable, sans que la profondeur excavée ne puisse être inférieure à 2 mètres dans les terrains à usage forestier au titre du document d'urbanisme opposable et 1 m dans les autres cas. Les fondations excavées sont remplacées par des terres de caractéristiques comparables aux terres en place à proximité de l'installation ;
- Au décaissement des aires de grutage et des chemins d'accès créés sur une profondeur de 40 centimètres et le remplacement par des terres de caractéristiques comparables aux terres à proximité de l'installation.

Les déchets de démolition et de démantèlement sont valorisés ou éliminés dans les filières dûment autorisées à cet effet.

L'ensemble des travaux de remise en état du site sera à la charge de l'exploitant du Parc Eolien.

Fait à Talence, le 03/10/2025 Signature

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux – 80000 AMIENS
+33(0)3 22 80 01 64 - info@h2air.fr
www.h2air.fr

Mairie de La Magdeleine
Le Bourg
16 240 La Magdeleine

La Rochelle, le 28/10/2025

LRAR n° : 1A 216 855 2996 9
Dossier : H2air – Parc éolien « Éoliennes de la Sabline » – Conditions de remise en état du site lors de l'arrêt définitif du parc éolien
Suivi par : Perrine LAINÉ – plaine@h2air.fr – mob : 06 62 53 23 19

Madame le Maire,

Ce courrier présente les conditions de remise en état du site lors de l'arrêt définitif du parc éolien, concernant la parcelle ZB 4 située sur la commune de La Magdeleine, telles que prévues par l'exploitant du parc, la société Éoliennes de la Sabline (*en cours de création*).

Ces dispositions sont établies conformément à l'article 29 de l'*arrêté du 26 août 2011 relatif aux installations de production d'électricité utilisant l'énergie mécanique du vent au sein d'une installation soumise à autorisation au titre de la rubrique 2980 de la législation des installations classées pour la protection de l'environnement*, dans sa version modifiée par l'arrêté du 10 décembre 2021.

Les opérations de remise en état permettront au terrain de retrouver sa vocation initiale, à savoir l'agriculture.

Dans ces conditions, les opérations de remise en état comprendront :

- Au démantèlement des installations de production d'électricité (éoliennes et postes de livraison) ;
- Au démantèlement des postes de livraison ainsi que des câbles dans un rayon de 10 mètres autour des aérogénérateurs et des postes de livraison ;

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux – 80000 AMIENS
+33(0)3 22 80 01 64 - info@h2air.fr

- A l'excavation de la totalité des fondations jusqu'à la base de leur semelle, à l'exception des éventuels pieux. Par dérogation, la partie inférieure des fondations peut être maintenue dans le sol sur la base d'une étude adressée au préfet démontrant que le bilan environnemental du décaissement total est défavorable, sans que la profondeur excavée ne puisse être inférieure à 2 mètres dans les terrains à usage forestier au titre du document d'urbanisme opposable et 1 m dans les autres cas. Les fondations excavées sont remplacées par des terres de caractéristiques comparables aux terres en place à proximité de l'installation ;
- Au décaissement des aires de grutage et des chemins d'accès créés sur une profondeur de 40 centimètres et le remplacement par des terres de caractéristiques comparables aux terres à proximité de l'installation.

Les déchets de démolition et de démantèlement sont valorisés ou éliminés dans les filières dûment autorisées à cet effet.

L'ensemble des travaux de remise en état du site sera à la charge de l'exploitant du Parc Eolien.

Conformément à l'article D181-15-2 du Code de l'environnement, votre avis sur les conditions de démantèlement et de remise en état sera réputé favorablement émis si vous ne vous prononcées pas dans un délai de quarante-cinq jours suivant votre saisine par nos soins.

Nous vous prions de croire, Madame le Maire, en l'expression de nos sincères salutations.

H2air SAS
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
Tel : 03 22 80 01 64 - Fax : 03 22 72 61 84
502 009 061 000 57 - TVA FR54502009061

Perrine LAINÉ
Responsable de projets
éoliens & territoires

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux – 80000 AMIENS
+33(0)3 22 80 01 64 - info@h2air.fr

Mairie de Villiers-le-Roux
1, route des écoliers
16 240 Villiers-le-Roux

La Rochelle, le 28/10/2025

LRAR n° : 1A 216 855 2997 6
Dossier : H2air – Parc éolien « Éoliennes de la Sabline » – Conditions de remise en état du site lors de l'arrêt définitif du parc éolien
Suivi par : Perrine LAINÉ – plaine@h2air.fr – mob : 06 62 53 23 19

Mesdames, Messieurs les élus,

Ce courrier présente les conditions de remise en état du site lors de l'arrêt définitif du parc éolien, concernant les parcelles ZB 1, ZB 45, ZH 3 et ZH 8 situées sur la commune de Villiers-le-Roux, telles que prévues par l'exploitant du parc, la société Éoliennes de la Sabline (*en cours de création*).

Ces dispositions sont établies conformément à l'article 29 de l'*arrêté du 26 août 2011 relatif aux installations de production d'électricité utilisant l'énergie mécanique du vent au sein d'une installation soumise à autorisation au titre de la rubrique 2980 de la législation des installations classées pour la protection de l'environnement*, dans sa version modifiée par l'arrêté du 10 décembre 2021.

Les opérations de remise en état permettront au terrain de retrouver sa vocation initiale, à savoir l'agriculture.

Dans ces conditions, les opérations de remise en état comprendront :

- Au démantèlement des installations de production d'électricité (éoliennes et postes de livraison) ;
- Au démantèlement des postes de livraison ainsi que des câbles dans un rayon de 10 mètres autour des aérogénérateurs et des postes de livraison ;

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux – 80000 AMIENS
+33(0)3 22 80 01 64 - info@h2air.fr
www.h2air.fr

- A l'excavation de la totalité des fondations jusqu'à la base de leur semelle, à l'exception des éventuels pieux. Par dérogation, la partie inférieure des fondations peut être maintenue dans le sol sur la base d'une étude adressée au préfet démontrant que le bilan environnemental du décaissement total est défavorable, sans que la profondeur excavée ne puisse être inférieure à 2 mètres dans les terrains à usage forestier au titre du document d'urbanisme opposable et 1 m dans les autres cas. Les fondations excavées sont remplacées par des terres de caractéristiques comparables aux terres en place à proximité de l'installation ;
- Au décaissement des aires de grutage et des chemins d'accès créés sur une profondeur de 40 centimètres et le remplacement par des terres de caractéristiques comparables aux terres à proximité de l'installation.

Les déchets de démolition et de démantèlement sont valorisés ou éliminés dans les filières dûment autorisées à cet effet.

L'ensemble des travaux de remise en état du site sera à la charge de l'exploitant du Parc Eolien.

Conformément à l'article D181-15-2 du Code de l'environnement, votre avis sur les conditions de démantèlement et de remise en état sera réputé favorablement émis si vous ne vous prononcées pas dans un délai de quarante-cinq jours suivant votre saisine par nos soins.

Nous vous prions de croire, Mesdames, Messieurs les élus, en l'expression de nos sincères salutations.

H2air SAS
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
Tel : 03 22 80 01 64 - Fax : 03 22 72 61 84
502 009 061 000 57 - TVA FR54502009061

Perrine LAINÉ
Responsable de projets
éoliens & territoires

LAINÉ

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux – 80000 AMIENS
+33(0)3 22 80 01 64 - info@h2air.fr

Communauté de Communes Val de Charente
A l'attention du Président, M. Thierry BASTIER
9 Bd des Grands Rocs
16700 Ruffec

La Rochelle, le 18/11/2025

LRAR n° : 1A 216 855 2999 0
Dossier : H2air – Parc éolien « Éoliennes de la Sabline » – Conditions de remise en état du site lors de l'arrêt définitif du parc éolien
Suivi par : Perrine LAINÉ – plaine@h2air.fr – mob : 06 62 53 23 19

Monsieur le Président,

Ce courrier présente les conditions de remise en état du site lors de l'arrêt définitif du parc éolien, pour les parcelles ZB 1, ZB 45, ZH 3 et ZH 8 situées sur la commune de Villiers-le-Roux, ainsi que la parcelle ZB 4 située sur la commune de La Magdeleine, telles que prévues par l'exploitant du parc, la société Éoliennes de la Sabline (*en cours de création*).

Ces dispositions sont établies conformément à l'article 29 de l'*arrêté du 26 août 2011 relatif aux installations de production d'électricité utilisant l'énergie mécanique du vent au sein d'une installation soumise à autorisation au titre de la rubrique 2980 de la législation des installations classées pour la protection de l'environnement*, dans sa version modifiée par l'arrêté du 10 décembre 2021.

Les opérations de remise en état permettront au terrain de retrouver sa vocation initiale, à savoir l'agriculture.

Dans ces conditions, les opérations de remise en état comprendront :

- Au démantèlement des installations de production d'électricité (éoliennes et postes de livraison) ;
- Au démantèlement des postes de livraison ainsi que des câbles dans un rayon de 10 mètres autour des aérogénérateurs et des postes de livraison ;

- A l'excavation de la totalité des fondations jusqu'à la base de leur semelle, à l'exception des éventuels pieux. Par dérogation, la partie inférieure des fondations peut être maintenue dans le sol sur la base d'une étude adressée au préfet démontrant que le bilan environnemental du décaissement total est défavorable, sans que la profondeur excavée ne puisse être inférieure à 2 mètres dans les terrains à usage forestier au titre du document d'urbanisme opposable et 1 m dans les autres cas. Les fondations excavées sont remplacées par des terres de caractéristiques comparables aux terres en place à proximité de l'installation ;
- Au décaissement des aires de grutage et des chemins d'accès créés sur une profondeur de 40 centimètres et le remplacement par des terres de caractéristiques comparables aux terres à proximité de l'installation.

Les déchets de démolition et de démantèlement sont valorisés ou éliminés dans les filières dûment autorisées à cet effet.

L'ensemble des travaux de remise en état du site sera à la charge de l'exploitant du Parc Eolien.

Conformément à l'article D181-15-2 du Code de l'environnement, votre avis sur les conditions de démantèlement et de remise en état sera réputé favorablement émis si vous ne vous prononcées pas dans un délai de quarante-cinq jours suivant votre saisine par nos soins.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Président, en l'expression de nos sincères salutations.

Perrine LAINÉ
Responsable de projets éoliens & territoires

H2air SAS
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
Tel : 03 22 80 01 64 - Fax : 03 22 72 61 84
502 009 061 000 57 TVA FR54502009061

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux – 80000 AMIENS
+33(0)3 22 80 01 64 - info@h2air.fr

9.7 Annexe 7 : Lettres et accusés réception des RNT

Dans le cadre du projet éolien de la Sabline sur les communes de Villiers-le-Roux et la Magdeleine et conformément à la réglementation en vigueur, le Résumé Non Technique (RNT) de l'étude d'impact a été envoyé avant la tenue du comité de projet qui se déroule au moins un mois avant le dépôt du dossier d'autorisation environnementale, aux communes concernées par le projet, aux communes voisines et à la communauté de communes d'implantation (Val-de-Charente), à savoir :

- Villiers-le-Roux (recommandé AR 1A 216 855 3002 6)
- La Magdeleine (recommandé AR 1A 216 855 3003 3)
- Bernac (recommandé AR 1A 216 855 3015 6)
- Brettes (recommandé AR 1A 216 855 3018 7)
- Courcôme (recommandé AR 1A 216 855 3019 4)
- Empuré (recommandé AR 1A 216 855 3010 1)
- la Chèvrerie (recommandé AR 1A 216 855 3004 0)
- la Faye (recommandé AR 1A 216 855 3013 2)
- la Forêt-de-Tessé (recommandé AR 1A 216 855 3008 8)
- les Adjots ((recommandé AR 1A 216 855 3016 3)
- Londigny (recommandé AR 1A 216 855 3006 4)
- Lorigné (recommandé AR 1A 216 855 3023 1)
- Montalembert (recommandé AR 1A 216 855 3021 7)
- Montjean (recommandé AR 1A 216 855 3007 1)
- Paizay-Naudouin-Embourie (recommandé AR 1A 216 855 3017 0)
- Raix (recommandé AR 1A 216 855 3012 5)
- Ruffec (recommandé AR 1A 216 855 3014 9)
- Saint-Martin du Clocher (recommandé AR 1A 216 855 3005 7)
- Sauzé-Vaussais (recommandé AR 1A 216 855 3022 4)
- Theil-Rabier (recommandé AR 1A 216 855 3009 5)
- Valdelaume (recommandé AR 1A 216 855 3024 8)
- Villefagnan (recommandé AR 1A 216 855 3011 8)
- Communauté de communes Val de Charente (recommandé AR 1A 216 855 3001 9)

Les Accusés de Réception des RNT pour chacune des communes sont présentés ci-après.

MAIRIE DE VILLIERS-LE-ROUX

Monsieur le Maire

Le Bourg 1 route des Écoliers
16240 VILLIERS-LE-ROUX

LA ROCHELLE, LE 24 DÉCEMBRE 2025

LRAR N° : 1A 216 855 3002 6

OBJET : Projet éolien de la Sabline sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine

SUIVI PAR : Perrine LAINÉ – plaine@h2air.fr – mob : 06 62 53 23 19

Monsieur le Maire,

Fondée à Amiens en 2008 par une équipe convaincue de la nécessité de répondre à la crise climatique, H2air est une PME française productrice d'électricité renouvelable indépendante. Elle s'appuie sur des collaborateurs expérimentés mettant leurs savoir-faire au service de projets éoliens et solaires. H2air et ses filiales H2air PX et H2air GT permettent de prendre en charge toutes les étapes de ses projets éoliens ou solaires, du développement à la gestion opérationnelle en passant par la construction.

Nous souhaitons par ce courrier attirer votre attention sur l'avancée du projet éolien de la Sabline en développement sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine. Plusieurs études sur la biodiversité, le paysage et l'acoustique ont permis de déterminer une implantation cohérente.

Composé de 3 éoliennes, le projet éolien de la Sabline d'une puissance de 12,6 MW, présentera, à lui seul, une production annuelle estimée à 22 GW/h.

La demande d'autorisation environnementale du projet sera prochainement déposée auprès des services instructeurs de la Préfecture de la Charente. Une fois la demande considérée comme complète et régulière par ces services instructeurs, une phase d'examen et de participation du public sera lancée pour une durée de trois mois. Enfin, sur la base des avis rendus tout au long de l'instruction, le Préfet de la Charente rendra sa décision à travers la prise d'un arrêté préfectoral.

En application de l'article L. 181-28-2 du code de l'environnement issu de la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP), et dans la volonté d'informer au mieux les communes avoisinantes au projet, je vous prie de bien vouloir trouver, ci-joint, un exemplaire du résumé non technique de l'étude d'impact sur l'environnement du projet, pièce constitutive du dossier de demande d'autorisation.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Perrine LAINÉ
Responsable du projet

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
995 296 696 R.C.S. Amiens

h2air.fr

Figure 19 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Villiers-le-Roux

MAIRIE DE LA MAGDELEINE

Madame le Maire

Le Bourg
16240 LA MAGDELEINE

LA ROCHELLE, LE 24 DÉCEMBRE 2025

LRAR N° : 1A 216 855 3003 3

OBJET : Projet éolien de la Sabline sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine

SUIVI PAR : Perrine LAINÉ – plaine@h2air.fr – mob : 06 62 53 23 19

Madame le Maire,

Fondée à Amiens en 2008 par une équipe convaincue de la nécessité de répondre à la crise climatique, H2air est une PME française productrice d'électricité renouvelable indépendante. Elle s'appuie sur des collaborateurs expérimentés mettant leurs savoir-faire au service de projets éoliens et solaires. H2air et ses filiales H2air PX et H2air GT permettent de prendre en charge toutes les étapes de ses projets éoliens ou solaires, du développement à la gestion opérationnelle en passant par la construction.

Nous souhaitons par ce courrier attirer votre attention sur l'avancée du projet éolien de la Sabline en développement sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine. Plusieurs études sur la biodiversité, le paysage et l'acoustique ont permis de déterminer une implantation cohérente.

Composé de 3 éoliennes, le projet éolien de la Sabline d'une puissance de 12,6 MW, présentera, à lui seul, une production annuelle estimée à 22 GW/h.

La demande d'autorisation environnementale du projet sera prochainement déposée auprès des services instructeurs de la Préfecture de la Charente. Une fois la demande considérée comme complète et régulière par ces services instructeurs, une phase d'examen et de participation du public sera lancée pour une durée de trois mois. Enfin, sur la base des avis rendus tout au long de l'instruction, le Préfet de la Charente rendra sa décision à travers la prise d'un arrêté préfectoral.

En application de l'article L. 181-28-2 du code de l'environnement issu de la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP), et dans la volonté d'informer au mieux les communes avoisinantes au projet, je vous prie de bien vouloir trouver, ci-joint, un exemplaire du résumé non technique de l'étude d'impact sur l'environnement du projet, pièce constitutive du dossier de demande d'autorisation.

Je vous prie d'agréer, Madame le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Perrine LAINÉ
Responsable du projet

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
995 296 696 R.C.S. Amiens

h2air.fr

Figure 20 : Lettre d'accompagnement à la mairie de La Magdeleine

MAIRIE DE BERNAC

Monsieur le Maire

1 place de la Mairie
16700 BERNAC

LA ROCHELLE, LE 24 DÉCEMBRE 2025

LRAR N° : 1A 216 855 3015 6

OBJET : Projet éolien de la Sabline sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine

SUIVI PAR : Perrine LAINÉ – plaine@h2air.fr – mob : 06 62 53 23 19

Monsieur le Maire,

Fondée à Amiens en 2008 par une équipe convaincue de la nécessité de répondre à la crise climatique, H2air est une PME française productrice d'électricité renouvelable indépendante. Elle s'appuie sur des collaborateurs expérimentés mettant leurs savoir-faire au service de projets éoliens et solaires. H2air et ses filiales H2air PX et H2air GT permettent de prendre en charge toutes les étapes de ses projets éoliens ou solaires, du développement à la gestion opérationnelle en passant par la construction.

Nous souhaitons par ce courrier attirer votre attention sur l'avancée du projet éolien de la Sabline en développement sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine. Plusieurs études sur la biodiversité, le paysage et l'acoustique ont permis de déterminer une implantation cohérente.

Composé de 3 éoliennes, le projet éolien de la Sabline d'une puissance de 12,6 MW, présentera, à lui seul, une production annuelle estimée à 22 GW/h.

La demande d'autorisation environnementale du projet sera prochainement déposée auprès des services instructeurs de la Préfecture de la Charente. Une fois la demande considérée comme complète et régulière par ces services instructeurs, une phase d'examen et de participation du public sera lancée pour une durée de trois mois. Enfin, sur la base des avis rendus tout au long de l'instruction, le Préfet de la Charente rendra sa décision à travers la prise d'un arrêté préfectoral.

En application de l'article L. 181-28-2 du code de l'environnement issu de la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP), et dans la volonté d'informer au mieux les communes avoisinantes au projet, je vous prie de bien vouloir trouver, ci-joint, un exemplaire du résumé non technique de l'étude d'impact sur l'environnement du projet, pièce constitutive du dossier de demande d'autorisation.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Perrine LAINÉ
Responsable du projet

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
995 296 696 R.C.S. Amiens

h2air.fr

Figure 21 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Bernac

MAIRIE DE BRETTES

Monsieur le Maire

2 Allée des Platanes
16240 BRETTES

LA ROCHELLE, LE 24 DÉCEMBRE 2025

LRAR N° : 1A 216 855 3018 7

OBJET : Projet éolien de la Sabline sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine

SUIVI PAR : Perrine LAINÉ – plaine@h2air.fr – mob : 06 62 53 23 19

Monsieur le Maire,

Fondée à Amiens en 2008 par une équipe convaincue de la nécessité de répondre à la crise climatique, H2air est une PME française productrice d'électricité renouvelable indépendante. Elle s'appuie sur des collaborateurs expérimentés mettant leurs savoir-faire au service de projets éoliens et solaires. H2air et ses filiales H2air PX et H2air GT permettent de prendre en charge toutes les étapes de ses projets éoliens ou solaires, du développement à la gestion opérationnelle en passant par la construction.

Nous souhaitons par ce courrier attirer votre attention sur l'avancée du projet éolien de la Sabline en développement sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine. Plusieurs études sur la biodiversité, le paysage et l'acoustique ont permis de déterminer une implantation cohérente.

Composé de 3 éoliennes, le projet éolien de la Sabline d'une puissance de 12,6 MW, présentera, à lui seul, une production annuelle estimée à 22 GW/h.

La demande d'autorisation environnementale du projet sera prochainement déposée auprès des services instructeurs de la Préfecture de la Charente. Une fois la demande considérée comme complète et régulière par ces services instructeurs, une phase d'examen et de participation du public sera lancée pour une durée de trois mois. Enfin, sur la base des avis rendus tout au long de l'instruction, le Préfet de la Charente rendra sa décision à travers la prise d'un arrêté préfectoral.

En application de l'article L. 181-28-2 du code de l'environnement issu de la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP), et dans la volonté d'informer au mieux les communes avoisinantes au projet, je vous prie de bien vouloir trouver, ci-joint, un exemplaire du résumé non technique de l'étude d'impact sur l'environnement du projet, pièce constitutive du dossier de demande d'autorisation.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Perrine LAINÉ
Responsable du projet

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
995 296 696 R.C.S. Amiens

h2air.fr

Figure 22 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Brettes

MAIRIE DE COURCÔME

Monsieur le Maire

3 rue des Écoles
16110 COURCÔME

LA ROCHELLE, LE 24 DÉCEMBRE 2025

LRAR N° : 1A 216 855 3019 4

OBJET : Projet éolien de la Sabline sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine

SUIVI PAR : Perrine LAINÉ – plaine@h2air.fr – mob : 06 62 53 23 19

Monsieur le Maire,

Fondée à Amiens en 2008 par une équipe convaincue de la nécessité de répondre à la crise climatique, H2air est une PME française productrice d'électricité renouvelable indépendante. Elle s'appuie sur des collaborateurs expérimentés mettant leurs savoir-faire au service de projets éoliens et solaires. H2air et ses filiales H2air PX et H2air GT permettent de prendre en charge toutes les étapes de ses projets éoliens ou solaires, du développement à la gestion opérationnelle en passant par la construction.

Nous souhaitons par ce courrier attirer votre attention sur l'avancée du projet éolien de la Sabline en développement sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine. Plusieurs études sur la biodiversité, le paysage et l'acoustique ont permis de déterminer une implantation cohérente.

Composé de 3 éoliennes, le projet éolien de la Sabline d'une puissance de 12,6 MW, présentera, à lui seul, une production annuelle estimée à 22 GW/h.

La demande d'autorisation environnementale du projet sera prochainement déposée auprès des services instructeurs de la Préfecture de la Charente. Une fois la demande considérée comme complète et régulière par ces services instructeurs, une phase d'examen et de participation du public sera lancée pour une durée de trois mois. Enfin, sur la base des avis rendus tout au long de l'instruction, le Préfet de la Charente rendra sa décision à travers la prise d'un arrêté préfectoral.

En application de l'article L. 181-28-2 du code de l'environnement issu de la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP), et dans la volonté d'informer au mieux les communes avoisinantes au projet, je vous prie de bien vouloir trouver, ci-joint, un exemplaire du résumé non technique de l'étude d'impact sur l'environnement du projet, pièce constitutive du dossier de demande d'autorisation.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Perrine LAINÉ
Responsable du projet

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
995 296 696 R.C.S. Amiens

h2air.fr

Figure 23 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Courcôme

MAIRIE D' EMPURÉ

Monsieur le Maire

5 rue Logis Le Bourg
16240 EMPURÉ

LA ROCHELLE, LE 24 DÉCEMBRE 2025

LRAR N° : 1A 216 855 3010 1

OBJET : Projet éolien de la Sabline sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine

SUIVI PAR : Perrine LAINÉ – plaine@h2air.fr – mob : 06 62 53 23 19

Monsieur le Maire,

Fondée à Amiens en 2008 par une équipe convaincue de la nécessité de répondre à la crise climatique, H2air est une PME française productrice d'électricité renouvelable indépendante. Elle s'appuie sur des collaborateurs expérimentés mettant leurs savoir-faire au service de projets éoliens et solaires. H2air et ses filiales H2air PX et H2air GT permettent de prendre en charge toutes les étapes de ses projets éoliens ou solaires, du développement à la gestion opérationnelle en passant par la construction.

Nous souhaitons par ce courrier attirer votre attention sur l'avancée du projet éolien de la Sabline en développement sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine. Plusieurs études sur la biodiversité, le paysage et l'acoustique ont permis de déterminer une implantation cohérente.

Composé de 3 éoliennes, le projet éolien de la Sabline d'une puissance de 12,6 MW, présentera, à lui seul, une production annuelle estimée à 22 GW/h.

La demande d'autorisation environnementale du projet sera prochainement déposée auprès des services instructeurs de la Préfecture de la Charente. Une fois la demande considérée comme complète et régulière par ces services instructeurs, une phase d'examen et de participation du public sera lancée pour une durée de trois mois. Enfin, sur la base des avis rendus tout au long de l'instruction, le Préfet de la Charente rendra sa décision à travers la prise d'un arrêté préfectoral.

En application de l'article L. 181-28-2 du code de l'environnement issu de la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP), et dans la volonté d'informer au mieux les communes avoisinantes au projet, je vous prie de bien vouloir trouver, ci-joint, un exemplaire du résumé non technique de l'étude d'impact sur l'environnement du projet, pièce constitutive du dossier de demande d'autorisation.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Perrine LAINÉ
Responsable du projet

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
995 296 696 R.C.S. Amiens

h2air.fr

Figure 24 : Lettre d'accompagnement à la mairie d'Empuré

MAIRIE DE LA CHÈVRERIE

Monsieur le Maire

1 route de Villefagnan
16240 LA CHÈVRERIE

LA ROCHELLE, LE 24 DÉCEMBRE 2025

LRAR N° : 1A 216 855 3004 0

OBJET : Projet éolien de la Sabline sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine

SUIVI PAR : Perrine LAINÉ – plaine@h2air.fr – mob : 06 62 53 23 19

Monsieur le Maire,

Fondée à Amiens en 2008 par une équipe convaincue de la nécessité de répondre à la crise climatique, H2air est une PME française productrice d'électricité renouvelable indépendante. Elle s'appuie sur des collaborateurs expérimentés mettant leurs savoir-faire au service de projets éoliens et solaires. H2air et ses filiales H2air PX et H2air GT permettent de prendre en charge toutes les étapes de ses projets éoliens ou solaires, du développement à la gestion opérationnelle en passant par la construction.

Nous souhaitons par ce courrier attirer votre attention sur l'avancée du projet éolien de la Sabline en développement sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine. Plusieurs études sur la biodiversité, le paysage et l'acoustique ont permis de déterminer une implantation cohérente.

Composé de 3 éoliennes, le projet éolien de la Sabline d'une puissance de 12,6 MW, présentera, à lui seul, une production annuelle estimée à 22 GW/h.

La demande d'autorisation environnementale du projet sera prochainement déposée auprès des services instructeurs de la Préfecture de la Charente. Une fois la demande considérée comme complète et régulière par ces services instructeurs, une phase d'examen et de participation du public sera lancée pour une durée de trois mois. Enfin, sur la base des avis rendus tout au long de l'instruction, le Préfet de la Charente rendra sa décision à travers la prise d'un arrêté préfectoral.

En application de l'article L. 181-28-2 du code de l'environnement issu de la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP), et dans la volonté d'informer au mieux les communes avoisinantes au projet, je vous prie de bien vouloir trouver, ci-joint, un exemplaire du résumé non technique de l'étude d'impact sur l'environnement du projet, pièce constitutive du dossier de demande d'autorisation.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Perrine LAINÉ
Responsable du projet

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
995 296 696 R.C.S. Amiens

h2air.fr

Figure 25 : Lettre d'accompagnement à la mairie de la Chèvrerie

MAIRIE DE LA FAYE

Monsieur le Maire

214 rue des Écoles
16700 LA FAYE

LA ROCHELLE, LE 24 DÉCEMBRE 2025

LRAR N° : 1A 216 855 3013 2
OBJET : Projet éolien de la Sabline sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine
SUIVI PAR : Perrine LAINÉ – plaine@h2air.fr – mob : 06 62 53 23 19

Monsieur le Maire,

Fondée à Amiens en 2008 par une équipe convaincue de la nécessité de répondre à la crise climatique, H2air est une PME française productrice d'électricité renouvelable indépendante. Elle s'appuie sur des collaborateurs expérimentés mettant leurs savoir-faire au service de projets éoliens et solaires. H2air et ses filiales H2air PX et H2air GT permettent de prendre en charge toutes les étapes de ses projets éoliens ou solaires, du développement à la gestion opérationnelle en passant par la construction.

Nous souhaitons par ce courrier attirer votre attention sur l'avancée du projet éolien de la Sabline en développement sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine. Plusieurs études sur la biodiversité, le paysage et l'acoustique ont permis de déterminer une implantation cohérente.

Composé de 3 éoliennes, le projet éolien de la Sabline d'une puissance de 12,6 MW, présentera, à lui seul, une production annuelle estimée à 22 GW/h.

La demande d'autorisation environnementale du projet sera prochainement déposée auprès des services instructeurs de la Préfecture de la Charente. Une fois la demande considérée comme complète et régulière par ces services instructeurs, une phase d'examen et de participation du public sera lancée pour une durée de trois mois. Enfin, sur la base des avis rendus tout au long de l'instruction, le Préfet de la Charente rendra sa décision à travers la prise d'un arrêté préfectoral.

En application de l'article L. 181-28-2 du code de l'environnement issu de la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP), et dans la volonté d'informer au mieux les communes avoisinantes au projet, je vous prie de bien vouloir trouver, ci-joint, un exemplaire du résumé non technique de l'étude d'impact sur l'environnement du projet, pièce constitutive du dossier de demande d'autorisation.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Perrine LAINÉ
Responsable du projet

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
995 296 696 R.C.S. Amiens

h2air.fr

Figure 26 : Lettre d'accompagnement à la mairie de la Faye

MAIRIE DE LA FORÊT-DE-TESSÉ

Monsieur le Maire

6 le Bourg
16240 LA FORÊT-DE-TESSÉ

LA ROCHELLE, LE 24 DÉCEMBRE 2025

LRAR N° : 1A 216 855 3008 8
OBJET : Projet éolien de la Sabline sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine
SUIVI PAR : Perrine LAINÉ – plaine@h2air.fr – mob : 06 62 53 23 19

Monsieur le Maire,

Fondée à Amiens en 2008 par une équipe convaincue de la nécessité de répondre à la crise climatique, H2air est une PME française productrice d'électricité renouvelable indépendante. Elle s'appuie sur des collaborateurs expérimentés mettant leurs savoir-faire au service de projets éoliens et solaires. H2air et ses filiales H2air PX et H2air GT permettent de prendre en charge toutes les étapes de ses projets éoliens ou solaires, du développement à la gestion opérationnelle en passant par la construction.

Nous souhaitons par ce courrier attirer votre attention sur l'avancée du projet éolien de la Sabline en développement sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine. Plusieurs études sur la biodiversité, le paysage et l'acoustique ont permis de déterminer une implantation cohérente.

Composé de 3 éoliennes, le projet éolien de la Sabline d'une puissance de 12,6 MW, présentera, à lui seul, une production annuelle estimée à 22 GW/h.

La demande d'autorisation environnementale du projet sera prochainement déposée auprès des services instructeurs de la Préfecture de la Charente. Une fois la demande considérée comme complète et régulière par ces services instructeurs, une phase d'examen et de participation du public sera lancée pour une durée de trois mois. Enfin, sur la base des avis rendus tout au long de l'instruction, le Préfet de la Charente rendra sa décision à travers la prise d'un arrêté préfectoral.

En application de l'article L. 181-28-2 du code de l'environnement issu de la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP), et dans la volonté d'informer au mieux les communes avoisinantes au projet, je vous prie de bien vouloir trouver, ci-joint, un exemplaire du résumé non technique de l'étude d'impact sur l'environnement du projet, pièce constitutive du dossier de demande d'autorisation.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Perrine LAINÉ
Responsable du projet

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
995 296 696 R.C.S. Amiens

h2air.fr

Figure 27 : Lettre d'accompagnement à la mairie de la Forêt-de-Tessé

MAIRIE LES ADJOTS

Monsieur le Maire

1 rue de la Mairie
16700 LES ADJOTS

LA ROCHELLE, LE 24 DÉCEMBRE 2025

LRAR N° : 1A 216 855 3016 3
OBJET : Projet éolien de la Sabline sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine
SUIVI PAR : Perrine LAINÉ – plaine@h2air.fr – mob : 06 62 53 23 19

Monsieur le Maire,

Fondée à Amiens en 2008 par une équipe convaincue de la nécessité de répondre à la crise climatique, H2air est une PME française productrice d'électricité renouvelable indépendante. Elle s'appuie sur des collaborateurs expérimentés mettant leurs savoir-faire au service de projets éoliens et solaires. H2air et ses filiales H2air PX et H2air GT permettent de prendre en charge toutes les étapes de ses projets éoliens ou solaires, du développement à la gestion opérationnelle en passant par la construction.

Nous souhaitons par ce courrier attirer votre attention sur l'avancée du projet éolien de la Sabline en développement sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine. Plusieurs études sur la biodiversité, le paysage et l'acoustique ont permis de déterminer une implantation cohérente.

Composé de 3 éoliennes, le projet éolien de la Sabline d'une puissance de 12,6 MW, présentera, à lui seul, une production annuelle estimée à 22 GW/h.

La demande d'autorisation environnementale du projet sera prochainement déposée auprès des services instructeurs de la Préfecture de la Charente. Une fois la demande considérée comme complète et régulière par ces services instructeurs, une phase d'examen et de participation du public sera lancée pour une durée de trois mois. Enfin, sur la base des avis rendus tout au long de l'instruction, le Préfet de la Charente rendra sa décision à travers la prise d'un arrêté préfectoral.

En application de l'article L. 181-28-2 du code de l'environnement issu de la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP), et dans la volonté d'informer au mieux les communes avoisinantes au projet, je vous prie de bien vouloir trouver, ci-joint, un exemplaire du résumé non technique de l'étude d'impact sur l'environnement du projet, pièce constitutive du dossier de demande d'autorisation.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Perrine LAINÉ
Responsable du projet

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
995 296 696 R.C.S. Amiens

h2air.fr

Figure 28 : Lettre d'accompagnement à la mairie les Adjots

MAIRIE DE LONDIGNY

Monsieur le Maire

7 rue de l'Ancienne-École
16700 LONDIGNY

LA ROCHELLE, LE 24 DÉCEMBRE 2025

LRAR N° : 1A 216 855 3006 4
OBJET : Projet éolien de la Sabline sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine
SUIVI PAR : Perrine LAINÉ – plaine@h2air.fr – mob : 06 62 53 23 19

Monsieur le Maire,

Fondée à Amiens en 2008 par une équipe convaincue de la nécessité de répondre à la crise climatique, H2air est une PME française productrice d'électricité renouvelable indépendante. Elle s'appuie sur des collaborateurs expérimentés mettant leurs savoir-faire au service de projets éoliens et solaires. H2air et ses filiales H2air PX et H2air GT permettent de prendre en charge toutes les étapes de ses projets éoliens ou solaires, du développement à la gestion opérationnelle en passant par la construction.

Nous souhaitons par ce courrier attirer votre attention sur l'avancée du projet éolien de la Sabline en développement sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine. Plusieurs études sur la biodiversité, le paysage et l'acoustique ont permis de déterminer une implantation cohérente.

Composé de 3 éoliennes, le projet éolien de la Sabline d'une puissance de 12,6 MW, présentera, à lui seul, une production annuelle estimée à 22 GW/h.

La demande d'autorisation environnementale du projet sera prochainement déposée auprès des services instructeurs de la Préfecture de la Charente. Une fois la demande considérée comme complète et régulière par ces services instructeurs, une phase d'examen et de participation du public sera lancée pour une durée de trois mois. Enfin, sur la base des avis rendus tout au long de l'instruction, le Préfet de la Charente rendra sa décision à travers la prise d'un arrêté préfectoral.

En application de l'article L. 181-28-2 du code de l'environnement issu de la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP), et dans la volonté d'informer au mieux les communes avoisinantes au projet, je vous prie de bien vouloir trouver, ci-joint, un exemplaire du résumé non technique de l'étude d'impact sur l'environnement du projet, pièce constitutive du dossier de demande d'autorisation.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Perrine LAINÉ
Responsable du projet

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
995 296 696 R.C.S. Amiens

h2air.fr

Figure 29 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Londigny

MAIRIE DE LORIGNÉ

Monsieur le Maire

17 rue Victorin-Patrier
79190 LORIGNÉ

LA ROCHELLE, LE 24 DÉCEMBRE 2025

LRAR N° : 1A 216 855 3023 1
OBJET : Projet éolien de la Sabline sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine
SUIVI PAR : Perrine LAINÉ – plaine@h2air.fr – mob : 06 62 53 23 19

Monsieur le Maire,

Fondée à Amiens en 2008 par une équipe convaincue de la nécessité de répondre à la crise climatique, H2air est une PME française productrice d'électricité renouvelable indépendante. Elle s'appuie sur des collaborateurs expérimentés mettant leurs savoir-faire au service de projets éoliens et solaires. H2air et ses filiales H2air PX et H2air GT permettent de prendre en charge toutes les étapes de ses projets éoliens ou solaires, du développement à la gestion opérationnelle en passant par la construction.

Nous souhaitons par ce courrier attirer votre attention sur l'avancée du projet éolien de la Sabline en développement sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine. Plusieurs études sur la biodiversité, le paysage et l'acoustique ont permis de déterminer une implantation cohérente.

Composé de 3 éoliennes, le projet éolien de la Sabline d'une puissance de 12,6 MW, présentera, à lui seul, une production annuelle estimée à 22 GW/h.

La demande d'autorisation environnementale du projet sera prochainement déposée auprès des services instructeurs de la Préfecture de la Charente. Une fois la demande considérée comme complète et régulière par ces services instructeurs, une phase d'examen et de participation du public sera lancée pour une durée de trois mois. Enfin, sur la base des avis rendus tout au long de l'instruction, le Préfet de la Charente rendra sa décision à travers la prise d'un arrêté préfectoral.

En application de l'article L. 181-28-2 du code de l'environnement issu de la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP), et dans la volonté d'informer au mieux les communes avoisinantes au projet, je vous prie de bien vouloir trouver, ci-joint, un exemplaire du résumé non technique de l'étude d'impact sur l'environnement du projet, pièce constitutive du dossier de demande d'autorisation.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Perrine LAINÉ
Responsable du projet

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
995 296 696 R.C.S. Amiens

h2air.fr

Figure 30 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Lorigné

MAIRIE DE MONTALEMBERT

Monsieur le Maire

2 place des Brumes
79190 MONTALEMBERT

LA ROCHELLE, LE 24 DÉCEMBRE 2025

LRAR N° : 1A 216 855 3021 7
OBJET : Projet éolien de la Sabline sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine
SUIVI PAR : Perrine LAINÉ – plaine@h2air.fr – mob : 06 62 53 23 19

Monsieur le Maire,

Fondée à Amiens en 2008 par une équipe convaincue de la nécessité de répondre à la crise climatique, H2air est une PME française productrice d'électricité renouvelable indépendante. Elle s'appuie sur des collaborateurs expérimentés mettant leurs savoir-faire au service de projets éoliens et solaires. H2air et ses filiales H2air PX et H2air GT permettent de prendre en charge toutes les étapes de ses projets éoliens ou solaires, du développement à la gestion opérationnelle en passant par la construction.

Nous souhaitons par ce courrier attirer votre attention sur l'avancée du projet éolien de la Sabline en développement sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine. Plusieurs études sur la biodiversité, le paysage et l'acoustique ont permis de déterminer une implantation cohérente.

Composé de 3 éoliennes, le projet éolien de la Sabline d'une puissance de 12,6 MW, présentera, à lui seul, une production annuelle estimée à 22 GW/h.

La demande d'autorisation environnementale du projet sera prochainement déposée auprès des services instructeurs de la Préfecture de la Charente. Une fois la demande considérée comme complète et régulière par ces services instructeurs, une phase d'examen et de participation du public sera lancée pour une durée de trois mois. Enfin, sur la base des avis rendus tout au long de l'instruction, le Préfet de la Charente rendra sa décision à travers la prise d'un arrêté préfectoral.

En application de l'article L. 181-28-2 du code de l'environnement issu de la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP), et dans la volonté d'informer au mieux les communes avoisinantes au projet, je vous prie de bien vouloir trouver, ci-joint, un exemplaire du résumé non technique de l'étude d'impact sur l'environnement du projet, pièce constitutive du dossier de demande d'autorisation.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Perrine LAINÉ
Responsable du projet

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
995 296 696 R.C.S. Amiens

h2air.fr

Figure 31 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Montalembert

MAIRIE DE MONTJEAN

Monsieur le Maire

16 Grand'rue
16240 MONTJEAN

LA ROCHELLE, LE 24 DÉCEMBRE 2025

LRAR N° : 1A 216 855 3007 1

OBJET : Projet éolien de la Sabline sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine

SUIVI PAR : Perrine LAINÉ – plaine@h2air.fr – mob : 06 62 53 23 19

Monsieur le Maire,

Fondée à Amiens en 2008 par une équipe convaincue de la nécessité de répondre à la crise climatique, H2air est une PME française productrice d'électricité renouvelable indépendante. Elle s'appuie sur des collaborateurs expérimentés mettant leurs savoir-faire au service de projets éoliens et solaires. H2air et ses filiales H2air PX et H2air GT permettent de prendre en charge toutes les étapes de ses projets éoliens ou solaires, du développement à la gestion opérationnelle en passant par la construction.

Nous souhaitons par ce courrier attirer votre attention sur l'avancée du projet éolien de la Sabline en développement sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine. Plusieurs études sur la biodiversité, le paysage et l'acoustique ont permis de déterminer une implantation cohérente.

Composé de 3 éoliennes, le projet éolien de la Sabline d'une puissance de 12,6 MW, présentera, à lui seul, une production annuelle estimée à 22 GW/h.

La demande d'autorisation environnementale du projet sera prochainement déposée auprès des services instructeurs de la Préfecture de la Charente. Une fois la demande considérée comme complète et régulière par ces services instructeurs, une phase d'examen et de participation du public sera lancée pour une durée de trois mois. Enfin, sur la base des avis rendus tout au long de l'instruction, le Préfet de la Charente rendra sa décision à travers la prise d'un arrêté préfectoral.

En application de l'article L. 181-28-2 du code de l'environnement issu de la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP), et dans la volonté d'informer au mieux les communes avoisinantes au projet, je vous prie de bien vouloir trouver, ci-joint, un exemplaire du résumé non technique de l'étude d'impact sur l'environnement du projet, pièce constitutive du dossier de demande d'autorisation.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Perrine LAINÉ
Responsable du projet

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
995 296 696 R.C.S. Amiens

h2air.fr

Figure 32 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Montjean

MAIRIE DE PAIZAY-NAUDOUIN-EMBOURIE

Monsieur le Maire

Place des Anciens Combattants
16240 PAIZAY-NAUDOUIN-EMBOURIE

LA ROCHELLE, LE 24 DÉCEMBRE 2025

LRAR N° : 1A 216 855 3017 0

OBJET : Projet éolien de la Sabline sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine

SUIVI PAR : Perrine LAINÉ – plaine@h2air.fr – mob : 06 62 53 23 19

Monsieur le Maire,

Fondée à Amiens en 2008 par une équipe convaincue de la nécessité de répondre à la crise climatique, H2air est une PME française productrice d'électricité renouvelable indépendante. Elle s'appuie sur des collaborateurs expérimentés mettant leurs savoir-faire au service de projets éoliens et solaires. H2air et ses filiales H2air PX et H2air GT permettent de prendre en charge toutes les étapes de ses projets éoliens ou solaires, du développement à la gestion opérationnelle en passant par la construction.

Nous souhaitons par ce courrier attirer votre attention sur l'avancée du projet éolien de la Sabline en développement sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine. Plusieurs études sur la biodiversité, le paysage et l'acoustique ont permis de déterminer une implantation cohérente.

Composé de 3 éoliennes, le projet éolien de la Sabline d'une puissance de 12,6 MW, présentera, à lui seul, une production annuelle estimée à 22 GW/h.

La demande d'autorisation environnementale du projet sera prochainement déposée auprès des services instructeurs de la Préfecture de la Charente. Une fois la demande considérée comme complète et régulière par ces services instructeurs, une phase d'examen et de participation du public sera lancée pour une durée de trois mois. Enfin, sur la base des avis rendus tout au long de l'instruction, le Préfet de la Charente rendra sa décision à travers la prise d'un arrêté préfectoral.

En application de l'article L. 181-28-2 du code de l'environnement issu de la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP), et dans la volonté d'informer au mieux les communes avoisinantes au projet, je vous prie de bien vouloir trouver, ci-joint, un exemplaire du résumé non technique de l'étude d'impact sur l'environnement du projet, pièce constitutive du dossier de demande d'autorisation.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Perrine LAINÉ
Responsable du projet

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
995 296 696 R.C.S. Amiens

h2air.fr

Figure 33 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Paizay-Naudouin–Embourie

MAIRIE DE RAIX

Monsieur le Maire

1 place de la Mairie
16240 RAIX

LA ROCHELLE, LE 24 DÉCEMBRE 2025

LRAR N° : 1A 216 855 3012 5
OBJET : Projet éolien de la Sabline sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine
SUIVI PAR : Perrine LAINÉ – plaine@h2air.fr – mob : 06 62 53 23 19

Monsieur le Maire,

Fondée à Amiens en 2008 par une équipe convaincue de la nécessité de répondre à la crise climatique, H2air est une PME française productrice d'électricité renouvelable indépendante. Elle s'appuie sur des collaborateurs expérimentés mettant leurs savoir-faire au service de projets éoliens et solaires. H2air et ses filiales H2air PX et H2air GT permettent de prendre en charge toutes les étapes de ses projets éoliens ou solaires, du développement à la gestion opérationnelle en passant par la construction.

Nous souhaitons par ce courrier attirer votre attention sur l'avancée du projet éolien de la Sabline en développement sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine. Plusieurs études sur la biodiversité, le paysage et l'acoustique ont permis de déterminer une implantation cohérente.

Composé de 3 éoliennes, le projet éolien de la Sabline d'une puissance de 12,6 MW, présentera, à lui seul, une production annuelle estimée à 22 GW/h.

La demande d'autorisation environnementale du projet sera prochainement déposée auprès des services instructeurs de la Préfecture de la Charente. Une fois la demande considérée comme complète et régulière par ces services instructeurs, une phase d'examen et de participation du public sera lancée pour une durée de trois mois. Enfin, sur la base des avis rendus tout au long de l'instruction, le Préfet de la Charente rendra sa décision à travers la prise d'un arrêté préfectoral.

En application de l'article L. 181-28-2 du code de l'environnement issu de la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP), et dans la volonté d'informer au mieux les communes avoisinantes au projet, je vous prie de bien vouloir trouver, ci-joint, un exemplaire du résumé non technique de l'étude d'impact sur l'environnement du projet, pièce constitutive du dossier de demande d'autorisation.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Perrine LAINÉ
Responsable du projet

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
995 296 696 R.C.S. Amiens
h2air.fr

Figure 34 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Raix

MAIRIE DE RUFFEC

Monsieur le Maire

Place d'Armes
16700 RUFFEC

LA ROCHELLE, LE 24 DÉCEMBRE 2025

LRAR N° : 1A 216 855 3014 9
OBJET : Projet éolien de la Sabline sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine
SUIVI PAR : Perrine LAINÉ – plaine@h2air.fr – mob : 06 62 53 23 19

Monsieur le Maire,

Fondée à Amiens en 2008 par une équipe convaincue de la nécessité de répondre à la crise climatique, H2air est une PME française productrice d'électricité renouvelable indépendante. Elle s'appuie sur des collaborateurs expérimentés mettant leurs savoir-faire au service de projets éoliens et solaires. H2air et ses filiales H2air PX et H2air GT permettent de prendre en charge toutes les étapes de ses projets éoliens ou solaires, du développement à la gestion opérationnelle en passant par la construction.

Nous souhaitons par ce courrier attirer votre attention sur l'avancée du projet éolien de la Sabline en développement sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine. Plusieurs études sur la biodiversité, le paysage et l'acoustique ont permis de déterminer une implantation cohérente.

Composé de 3 éoliennes, le projet éolien de la Sabline d'une puissance de 12,6 MW, présentera, à lui seul, une production annuelle estimée à 22 GW/h.

La demande d'autorisation environnementale du projet sera prochainement déposée auprès des services instructeurs de la Préfecture de la Charente. Une fois la demande considérée comme complète et régulière par ces services instructeurs, une phase d'examen et de participation du public sera lancée pour une durée de trois mois. Enfin, sur la base des avis rendus tout au long de l'instruction, le Préfet de la Charente rendra sa décision à travers la prise d'un arrêté préfectoral.

En application de l'article L. 181-28-2 du code de l'environnement issu de la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP), et dans la volonté d'informer au mieux les communes avoisinantes au projet, je vous prie de bien vouloir trouver, ci-joint, un exemplaire du résumé non technique de l'étude d'impact sur l'environnement du projet, pièce constitutive du dossier de demande d'autorisation.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Perrine LAINÉ
Responsable du projet

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
995 296 696 R.C.S. Amiens
h2air.fr

Figure 35 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Ruffec

MAIRIE DE SAINT-MARTIN-DU-CLOCHER

Monsieur le Maire

2 chemin des Iles
16700 SAINT-MARTIN-DU-CLOCHER

LA ROCHELLE, LE 24 DÉCEMBRE 2025

LRAR N° : 1A 216 855 3005 7
OBJET : Projet éolien de la Sabline sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine
SUIVI PAR : Perrine LAINÉ – plaine@h2air.fr – mob : 06 62 53 23 19

Monsieur le Maire,

Fondée à Amiens en 2008 par une équipe convaincue de la nécessité de répondre à la crise climatique, H2air est une PME française productrice d'électricité renouvelable indépendante. Elle s'appuie sur des collaborateurs expérimentés mettant leurs savoir-faire au service de projets éoliens et solaires. H2air et ses filiales H2air PX et H2air GT permettent de prendre en charge toutes les étapes de ses projets éoliens ou solaires, du développement à la gestion opérationnelle en passant par la construction.

Nous souhaitons par ce courrier attirer votre attention sur l'avancée du projet éolien de la Sabline en développement sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine. Plusieurs études sur la biodiversité, le paysage et l'acoustique ont permis de déterminer une implantation cohérente.

Composé de 3 éoliennes, le projet éolien de la Sabline d'une puissance de 12,6 MW, présentera, à lui seul, une production annuelle estimée à 22 GW/h.

La demande d'autorisation environnementale du projet sera prochainement déposée auprès des services instructeurs de la Préfecture de la Charente. Une fois la demande considérée comme complète et régulière par ces services instructeurs, une phase d'examen et de participation du public sera lancée pour une durée de trois mois. Enfin, sur la base des avis rendus tout au long de l'instruction, le Préfet de la Charente rendra sa décision à travers la prise d'un arrêté préfectoral.

En application de l'article L. 181-28-2 du code de l'environnement issu de la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP), et dans la volonté d'informer au mieux les communes avoisinantes au projet, je vous prie de bien vouloir trouver, ci-joint, un exemplaire du résumé non technique de l'étude d'impact sur l'environnement du projet, pièce constitutive du dossier de demande d'autorisation.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Perrine LAINÉ
Responsable du projet

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
995 296 696 R.C.S. Amiens

h2air.fr

Figure 36 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Saint-Martin du Clocher

MAIRIE DE SAUZÉ-VAUSSAIS

Monsieur le Maire

3 place de la Mairie
79190 SAUZÉ-VAUSSAIS

LA ROCHELLE, LE 24 DÉCEMBRE 2025

LRAR N° : 1A 216 855 3022 4
OBJET : Projet éolien de la Sabline sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine
SUIVI PAR : Perrine LAINÉ – plaine@h2air.fr – mob : 06 62 53 23 19

Monsieur le Maire,

Fondée à Amiens en 2008 par une équipe convaincue de la nécessité de répondre à la crise climatique, H2air est une PME française productrice d'électricité renouvelable indépendante. Elle s'appuie sur des collaborateurs expérimentés mettant leurs savoir-faire au service de projets éoliens et solaires. H2air et ses filiales H2air PX et H2air GT permettent de prendre en charge toutes les étapes de ses projets éoliens ou solaires, du développement à la gestion opérationnelle en passant par la construction.

Nous souhaitons par ce courrier attirer votre attention sur l'avancée du projet éolien de la Sabline en développement sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine. Plusieurs études sur la biodiversité, le paysage et l'acoustique ont permis de déterminer une implantation cohérente.

Composé de 3 éoliennes, le projet éolien de la Sabline d'une puissance de 12,6 MW, présentera, à lui seul, une production annuelle estimée à 22 GW/h.

La demande d'autorisation environnementale du projet sera prochainement déposée auprès des services instructeurs de la Préfecture de la Charente. Une fois la demande considérée comme complète et régulière par ces services instructeurs, une phase d'examen et de participation du public sera lancée pour une durée de trois mois. Enfin, sur la base des avis rendus tout au long de l'instruction, le Préfet de la Charente rendra sa décision à travers la prise d'un arrêté préfectoral.

En application de l'article L. 181-28-2 du code de l'environnement issu de la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP), et dans la volonté d'informer au mieux les communes avoisinantes au projet, je vous prie de bien vouloir trouver, ci-joint, un exemplaire du résumé non technique de l'étude d'impact sur l'environnement du projet, pièce constitutive du dossier de demande d'autorisation.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Perrine LAINÉ
Responsable du projet

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
995 296 696 R.C.S. Amiens

h2air.fr

Figure 37 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Sauzé-Vaussais

MAIRIE DE THEIL-RABIER

Monsieur le Maire

2, place de la mairie
16240 THEIL-RABIER

LA ROCHELLE, LE 24 DÉCEMBRE 2025

LRAR N° : 1A 216 855 3009 5
OBJET : Projet éolien de la Sabline sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine
SUIVI PAR : Perrine LAINÉ – plaine@h2air.fr – mob : 06 62 53 23 19

Monsieur le Maire,

Fondée à Amiens en 2008 par une équipe convaincue de la nécessité de répondre à la crise climatique, H2air est une PME française productrice d'électricité renouvelable indépendante. Elle s'appuie sur des collaborateurs expérimentés mettant leurs savoir-faire au service de projets éoliens et solaires. H2air et ses filiales H2air PX et H2air GT permettent de prendre en charge toutes les étapes de ses projets éoliens ou solaires, du développement à la gestion opérationnelle en passant par la construction.

Nous souhaitons par ce courrier attirer votre attention sur l'avancée du projet éolien de la Sabline en développement sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine. Plusieurs études sur la biodiversité, le paysage et l'acoustique ont permis de déterminer une implantation cohérente.

Composé de 3 éoliennes, le projet éolien de la Sabline d'une puissance de 12,6 MW, présentera, à lui seul, une production annuelle estimée à 22 GW/h.

La demande d'autorisation environnementale du projet sera prochainement déposée auprès des services instructeurs de la Préfecture de la Charente. Une fois la demande considérée comme complète et régulière par ces services instructeurs, une phase d'examen et de participation du public sera lancée pour une durée de trois mois. Enfin, sur la base des avis rendus tout au long de l'instruction, le Préfet de la Charente rendra sa décision à travers la prise d'un arrêté préfectoral.

En application de l'article L. 181-28-2 du code de l'environnement issu de la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP), et dans la volonté d'informer au mieux les communes avoisinantes au projet, je vous prie de bien vouloir trouver, ci-joint, un exemplaire du résumé non technique de l'étude d'impact sur l'environnement du projet, pièce constitutive du dossier de demande d'autorisation.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Perrine LAINÉ
Responsable du projet

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
995 296 696 R.C.S. Amiens

h2air.fr

Figure 38 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Theil-Rabier

MAIRIE DE VALDELAUME

Monsieur le Maire

Hanc 1 rue du Puits-Grelet
79110 VALDELAUME

LA ROCHELLE, LE 24 DÉCEMBRE 2025

LRAR N° : 1A 216 855 3024 8
OBJET : Projet éolien de la Sabline sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine
SUIVI PAR : Perrine LAINÉ – plaine@h2air.fr – mob : 06 62 53 23 19

Monsieur le Maire,

Fondée à Amiens en 2008 par une équipe convaincue de la nécessité de répondre à la crise climatique, H2air est une PME française productrice d'électricité renouvelable indépendante. Elle s'appuie sur des collaborateurs expérimentés mettant leurs savoir-faire au service de projets éoliens et solaires. H2air et ses filiales H2air PX et H2air GT permettent de prendre en charge toutes les étapes de ses projets éoliens ou solaires, du développement à la gestion opérationnelle en passant par la construction.

Nous souhaitons par ce courrier attirer votre attention sur l'avancée du projet éolien de la Sabline en développement sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine. Plusieurs études sur la biodiversité, le paysage et l'acoustique ont permis de déterminer une implantation cohérente.

Composé de 3 éoliennes, le projet éolien de la Sabline d'une puissance de 12,6 MW, présentera, à lui seul, une production annuelle estimée à 22 GW/h.

La demande d'autorisation environnementale du projet sera prochainement déposée auprès des services instructeurs de la Préfecture de la Charente. Une fois la demande considérée comme complète et régulière par ces services instructeurs, une phase d'examen et de participation du public sera lancée pour une durée de trois mois. Enfin, sur la base des avis rendus tout au long de l'instruction, le Préfet de la Charente rendra sa décision à travers la prise d'un arrêté préfectoral.

En application de l'article L. 181-28-2 du code de l'environnement issu de la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP), et dans la volonté d'informer au mieux les communes avoisinantes au projet, je vous prie de bien vouloir trouver, ci-joint, un exemplaire du résumé non technique de l'étude d'impact sur l'environnement du projet, pièce constitutive du dossier de demande d'autorisation.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Perrine LAINÉ
Responsable du projet

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
995 296 696 R.C.S. Amiens

h2air.fr

Figure 39 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Valdelaume

MAIRIE DE VILLEFAGNAN

Monsieur le Maire

14 rue du Docteur-Feuillet
16240 VILLEFAGNAN

LA ROCHELLE, LE 24 DÉCEMBRE 2025

LRAR N° : 1A 216 855 3011 8
OBJET : Projet éolien de la Sabline sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine
SUIVI PAR : Perrine LAINÉ – plaine@h2air.fr – mob : 06 62 53 23 19

Monsieur le Maire,

Fondée à Amiens en 2008 par une équipe convaincue de la nécessité de répondre à la crise climatique, H2air est une PME française productrice d'électricité renouvelable indépendante. Elle s'appuie sur des collaborateurs expérimentés mettant leurs savoir-faire au service de projets éoliens et solaires. H2air et ses filiales H2air PX et H2air GT permettent de prendre en charge toutes les étapes de ses projets éoliens ou solaires, du développement à la gestion opérationnelle en passant par la construction.

Nous souhaitons par ce courrier attirer votre attention sur l'avancée du projet éolien de la Sabline en développement sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine. Plusieurs études sur la biodiversité, le paysage et l'acoustique ont permis de déterminer une implantation cohérente.

Composé de 3 éoliennes, le projet éolien de la Sabline d'une puissance de 12,6 MW, présentera, à lui seul, une production annuelle estimée à 22 GW/h.

La demande d'autorisation environnementale du projet sera prochainement déposée auprès des services instructeurs de la Préfecture de la Charente. Une fois la demande considérée comme complète et régulière par ces services instructeurs, une phase d'examen et de participation du public sera lancée pour une durée de trois mois. Enfin, sur la base des avis rendus tout au long de l'instruction, le Préfet de la Charente rendra sa décision à travers la prise d'un arrêté préfectoral.

En application de l'article L. 181-28-2 du code de l'environnement issu de la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP), et dans la volonté d'informer au mieux les communes avoisinantes au projet, je vous prie de bien vouloir trouver, ci-joint, un exemplaire du résumé non technique de l'étude d'impact sur l'environnement du projet, pièce constitutive du dossier de demande d'autorisation.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Perrine LAINÉ
Responsable du projet

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
995 296 696 R.C.S. Amiens

h2air.fr

Figure 40 : Lettre d'accompagnement à la mairie de Villefagnan

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VAL DE CHARENTE

Monsieur le Président

9 boulevard des Grands-Rocs
16700 VAL DE CHARENTE

LA ROCHELLE, LE 24 DÉCEMBRE 2025

LRAR N° : 1A 216 855 3001 9
OBJET : Projet éolien de la Sabline sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine
SUIVI PAR : Perrine LAINÉ – plaine@h2air.fr – mob : 06 62 53 23 19

Monsieur le Président,

Fondée à Amiens en 2008 par une équipe convaincue de la nécessité de répondre à la crise climatique, H2air est une PME française productrice d'électricité renouvelable indépendante. Elle s'appuie sur des collaborateurs expérimentés mettant leurs savoir-faire au service de projets éoliens et solaires. H2air et ses filiales H2air PX et H2air GT permettent de prendre en charge toutes les étapes de ses projets éoliens ou solaires, du développement à la gestion opérationnelle en passant par la construction.

Nous souhaitons par ce courrier attirer votre attention sur l'avancée du projet éolien de la Sabline en développement sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine. Plusieurs études sur la biodiversité, le paysage et l'acoustique ont permis de déterminer une implantation cohérente.

Composé de 3 éoliennes, le projet éolien de la Sabline d'une puissance de 12,6 MW, présentera, à lui seul, une production annuelle estimée à 22 GW/h.

La demande d'autorisation environnementale du projet sera prochainement déposée auprès des services instructeurs de la Préfecture de la Charente. Une fois la demande considérée comme complète et régulière par ces services instructeurs, une phase d'examen et de participation du public sera lancée pour une durée de trois mois. Enfin, sur la base des avis rendus tout au long de l'instruction, le Préfet de la Charente rendra sa décision à travers la prise d'un arrêté préfectoral.

En application de l'article L. 181-28-2 du code de l'environnement issu de la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP), et dans la volonté d'informer au mieux les communes avoisinantes au projet, je vous prie de bien vouloir trouver, ci-joint, un exemplaire du résumé non technique de l'étude d'impact sur l'environnement du projet, pièce constitutive du dossier de demande d'autorisation.

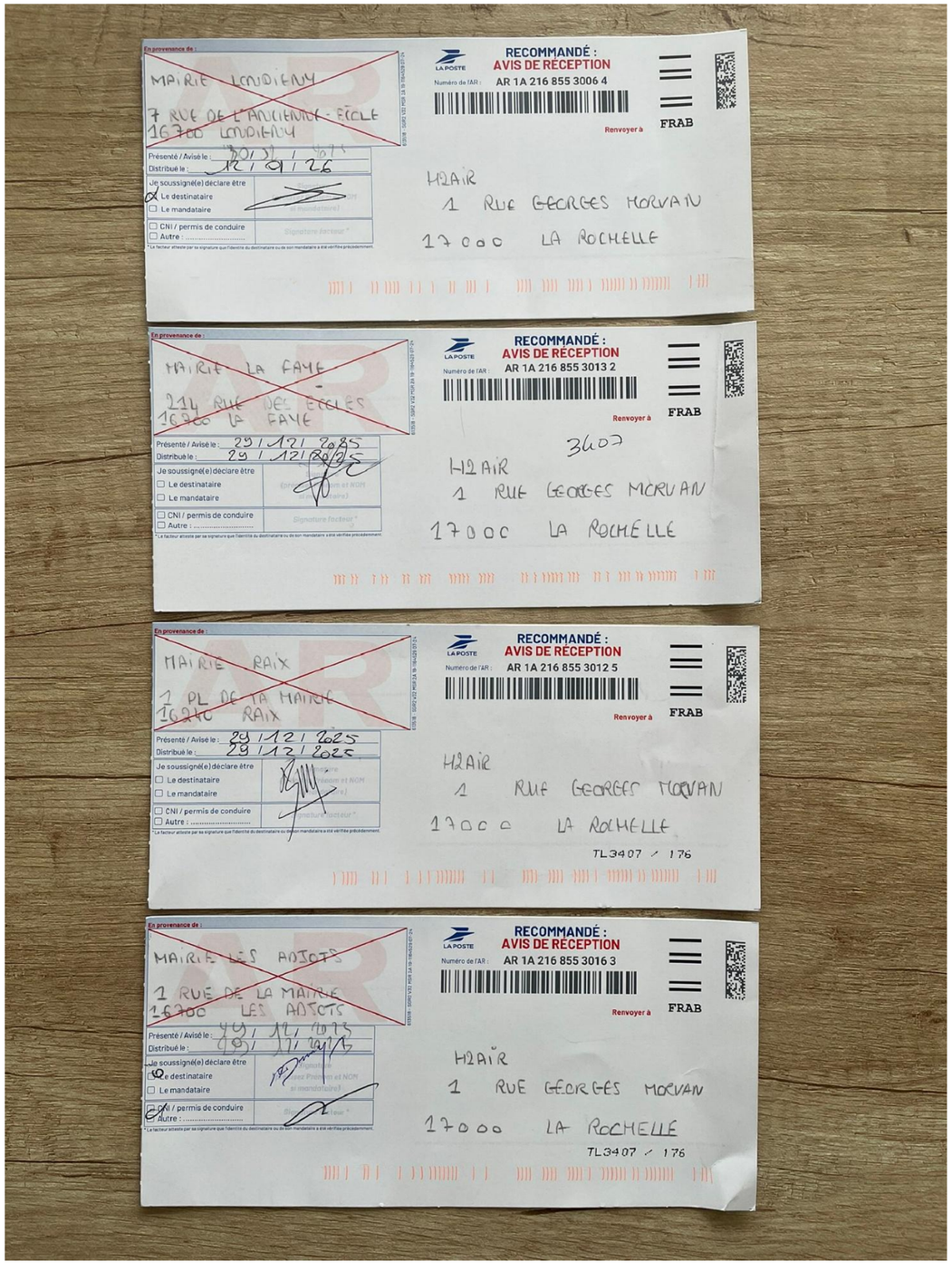
Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos salutations distinguées.

Perrine LAINÉ
Responsable du projet

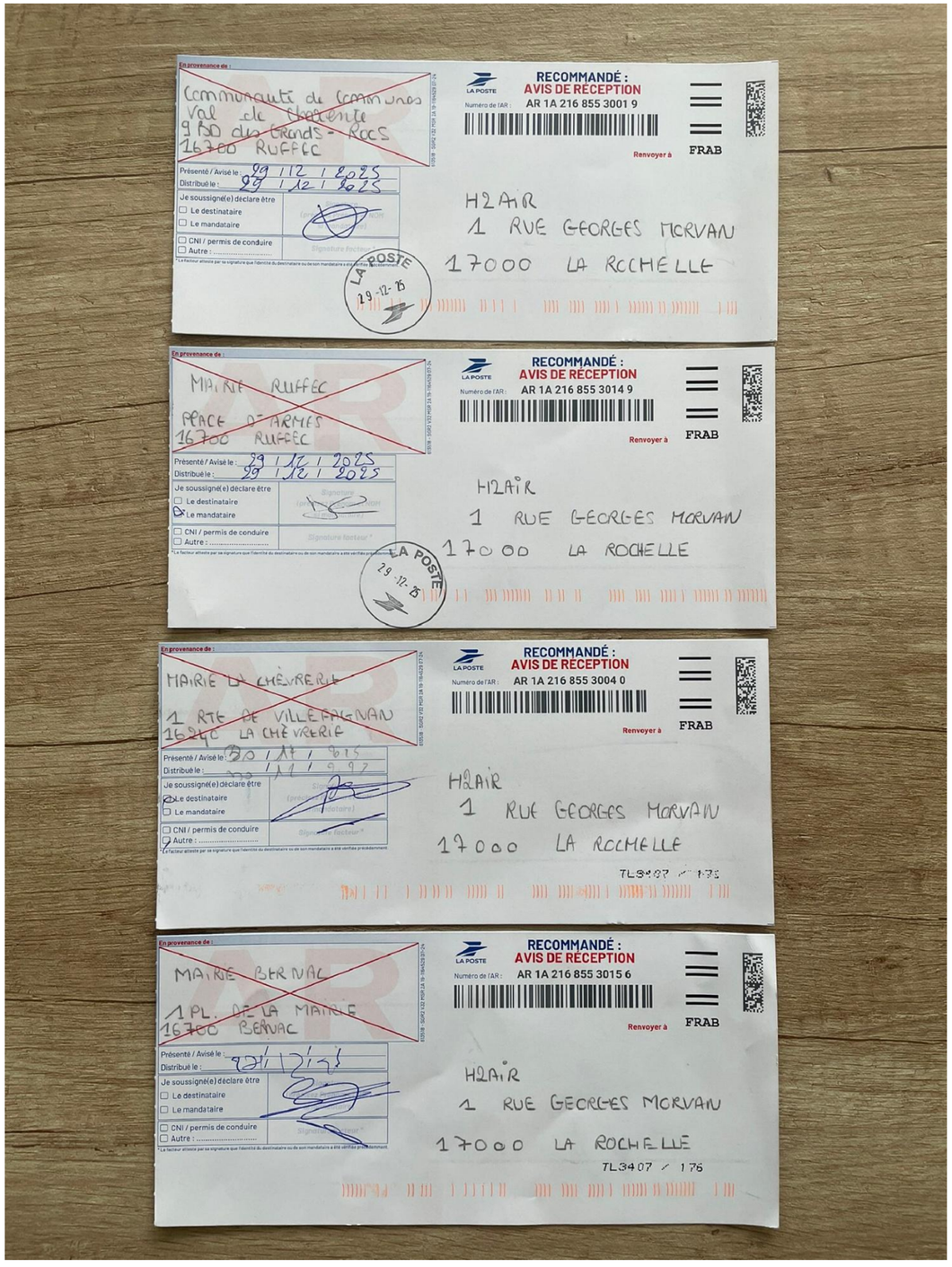
Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
995 296 696 R.C.S. Amiens

h2air.fr

Figure 41 : Lettre d'accompagnement à la Communauté de commune Val de Charente


RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
AR 1A 216 855 3006 4
MAIRIE LONDIGNY
7 RUE DE L'ANCIENNE ECOLE
16700 LONDIGNY
H2AIR
1 RUE GEORGES MORVAN
17000 LA ROCHELLE
RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
AR 1A 216 855 3013 2
MAIRIE LA FAYE
214 RUE DES ECOLES
16700 LA FAYE
H2AIR
1 RUE GEORGES MORVAN
17000 LA ROCHELLE
RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
AR 1A 216 855 3012 5
MAIRIE RAIX
1 PL DE LA MAIRIE
16240 RAIX
H2AIR
1 RUE GEORGES MORVAN
17000 LA ROCHELLE
TL3407 / 176
RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
AR 1A 216 855 3016 3
MAIRIE LES ADJOTS
1 RUE DE LA MAIRIE
16700 LES ADJOTS
H2AIR
1 RUE GEORGES MORVAN
17000 LA ROCHELLE
TL3407 / 176


RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
AR 1A 216 855 3008 8
MAIRIE LA FORÊT-DE-TESSÉ
6 LE BOURG
16240 LA FORÊT-DE-TESSÉ
H2AIR
1 RUE GEORGES MORVAN
17000 LA ROCHELLE
RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
AR 1A 216 855 3018 7
MAIRIE BRETTES
2 ALLÉE DES PLATANES
16240 BRETTES
H2AIR
1 RUE GEORGES MORVAN
17000 LA ROCHELLE
RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
AR 1A 216 855 3005 7
MAIRIE ST MARTIN DE LLECHER
2 CHE DES ILES
16700 ST MARTIN DE LLECHER
H2AIR
1 RUE GEORGES MORVAN
17000 LA ROCHELLE
RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
AR 1A 216 855 3017 0
MAIRIE RAIZAY-NAUDOUIN-EMBOURIE
PL DES ANCIENS COMBATTANTS
16240 RAIZAY-NAUDOUIN-EMBOURIE
H2AIR
1 RUE GEORGES MORVAN
17000 LA ROCHELLE


RECOMMANDÉ : AVIS DE RÉCEPTION
AR 1A 216 855 3001 9
Communauté de Communes Val de Charente 9 ter du Grands-Rocs 16700 RUFFEC
H2AIR 1 RUE GEORGES MORVAN 17000 LA ROCHELLE
RECOMMANDÉ : AVIS DE RÉCEPTION
AR 1A 216 855 3014 9
MAIRIE RUFFEC PLACE D'ARMES 16700 RUFFEC
H2AIR 1 RUE GEORGES MORVAN 17000 LA ROCHELLE
RECOMMANDÉ : AVIS DE RÉCEPTION
AR 1A 216 855 3004 0
MAIRIE LA CHÈVRERIE 1 RTE DE VILLEFAGNAN 16240 LA CHÈVRERIE
H2AIR 1 RUE GEORGES MORVAN 17000 LA ROCHELLE
RECOMMANDÉ : AVIS DE RÉCEPTION
AR 1A 216 855 3015 6
MAIRIE BERNAC 1 PL. DE LA MAIRIE 16700 BERNAC
H2AIR 1 RUE GEORGES MORVAN 17000 LA ROCHELLE


RECOMMANDÉ : AVIS DE RÉCEPTION
AR 1A 216 855 3002 6
MAIRIE DE VILLIERS-LE-ROUX LE BOURG 1 RTE DES ÉCOLIERS 16240 VILLIERS-LE-ROUX
H2AIR 1 RUE GEORGES MORVAN 17000 LA ROCHELLE
RECOMMANDÉ : AVIS DE RÉCEPTION
AR 1A 216 855 3019 4
MAIRIE COURCÔME 2 RUE DES ÉCOLES 16130 COURCÔME
H2AIR 1 RUE GEORGES MORVAN 17000 LA ROCHELLE
RECOMMANDÉ : AVIS DE RÉCEPTION
AR 1A 216 855 3007 1
MAIRIE MONTSEAN 16 GRAND-RUE 16240 MONTSEAN
H2AIR 1 RUE GEORGES MORVAN 17000 LA ROCHELLE
RECOMMANDÉ : AVIS DE RÉCEPTION
AR 1A 216 855 3011 8
MAIRIE VILLEFAGNAN 14 RUE DU DOCTEUR FEUILLET 16240 VILLEFAGNAN
H2AIR 1 RUE GEORGES MORVAN 17000 LA ROCHELLE


RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
AR 1A 216 855 3024 8
MAIRIE VALDELAUME
HAMC 2 RUE DU PUITS-GRELET
79190 VALDELAUME
H2AIR
1 RUE GEORGES MORVAN
17000 LA ROCHELLE
RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
AR 1A 216 855 3021 7
MAIRIE MONTALEMBERT
2 PL DES BRUMES
79190 MONTALEMBERT
MAIRIE DE SAUZÉ-ENTRE-BOIS
COURRIER ARRIVÉ
H2AIR
1 RUE GEORGES MORVAN
17000 LA ROCHELLE
RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
AR 1A 216 855 3022 4
MAIRIE SAUZÉ-VAUSSAIS
3 PL DE LA MAIRIE
79190 SAUZÉ-VAUSSAIS
H2AIR
1 RUE GEORGES MORVAN
17000 LA ROCHELLE
RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
AR 1A 216 855 3023 1
MAIRIE LORIGNÉ
17 RUE VICTOR-RATRIER
79190 LORIGNÉ
H2AIR
1 RUE GEORGES MORVAN
17000 LA ROCHELLE


RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
AR 1A 216 855 3010 1
MAIRIE EMPURÉ
5 RUE LOUIS LE BOURG
16240 EMPURÉ
H2AIR
1 RUE GEORGES MORVAN
17000 LA ROCHELLE
RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
AR 1A 216 855 3003 3
MAIRIE LA MAGDELEINE
LE BOURG
16240 LA MAGDELEINE
H2AIR
1 RUE GEORGES MORVAN
17000 LA ROCHELLE


RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
AR 1A 216 855 3009 5
MAIRIE THEIL-RABIER
2 PLACE DE LA MAIRIE
16240 THEIL-RABIER
FRANCE
H2AIR
1 RUE GEORGES MORVAN
17000 LA ROCHELLE

9.8 Annexe 8 : Comité de projet

9.8.1 Règlement intérieur

h2air

RÈGLEMENT INTÉRIEUR
COMITÉ DE PROJET

ARTICLE 1 – Préambule

Ce présent règlement permet d'encadrer le déroulement du comité de projet.

Il est demandé à l'ensemble des participants du comité de projet de prendre connaissance de ce règlement et de s'engager à son respect.

ARTICLE 2 – Objet

L'organisation d'un comité de projet répond à une obligation juridique introduite par l'*article L211- 9 du code de l'énergie crée par la loi APER en date du 10 mars 2024* et son *décret d'application n°2023-1245 du 22 décembre 2023*.

Le comité de projet doit avoir lieu en amont du dépôt de la première demande d'autorisation du projet lorsque ce dernier est situé en dehors d'une zone d'accélération. Il doit permettre de débattre de la faisabilité du projet et de ses conditions d'intégration dans le territoire.

ARTICLE 3 – La mise en place du comité de projet

3.1. La composition du comité

Il ne s'agit pas d'une réunion publique. Les membres du comité de projet sont désignés par le *décret n°2023-1245*. Le comité de projet se compose :

> des représentants invités au titre de l'article R211-7 du code de l'énergie ;

> du/des porteur(s) de projet.

Il est demandé aux **personnes invitées** de **confirmer leur présence** dans le délai indiqué dans l'invitation.

Dans le cas où les personnes invitées souhaitent **désigner un tiers représentant**, il sera nécessaire de le préciser dans la réponse en spécifiant le nom, prénom et les fonctions exercées par la personne désignée.

La **non-réponse** à cette invitation dans le délai imparti sera assimilée à **un refus**.

Des contraintes matérielles peuvent expliquer que le nombre de places soit limité. De ce fait, tous les **participants supplémentaires devront être notifiés** et **leur intérêt à participer** sera à justifier auprès de l'organisateur du comité de projet. Dans le cas contraire, ils n'auront pas de droit à assister au comité.

3.2 L'attestation de présence

Le comité de projet est **organisé en présentiel**. Les membres du comité de projet se réunissent aux lieu et heure indiqués dans l'invitation.

La participation au comité est rendue possible sur **présentation de la carte d'identité** et de l'**invitation**.

Il est demandé aux membres du comité d'attester de leur présence par la **signature d'une fiche de présence** qui leur sera fournie avant le début de la réunion.

ARTICLE 4 – Le déroulement de la réunion

4.1 Animation du comité de projet

Afin de garantir la neutralité, la qualité des échanges et le respect du déroulé, le comité de projet sera animé par une tierce personne indépendante désignée par le porteur de projet.

L'animateur n'intervient pas dans le contenu du débat et ne représente aucun membre du comité.

Pour s'assurer du respect du cadre réglementaire, il est convenu que le comité de projet se déroule en trois étapes :

> **Étape n°1 : présentation du projet**
par le développeur en vertu de l'*article R211-10 du code de l'énergie*.

> **Étape n°2 : intervention des participants**
au comité de projet, leur permettant d'exprimer leur avis et/ou poser des questions au porteur de projet.
Ces interventions doivent être équilibrées afin de laisser chaque membre du comité la possibilité de s'exprimer en fonction du temps prévu.

> **Étape n°3 : conclusion de la réunion par le porteur de projet**
en indiquant les conséquences qu'il entend tirer des observations émises en vertu de l'*article R.211-9 du code de l'énergie*.

4.2 Présence d' un huissier de justice

Afin de garantir la transparence du déroulement du comité et d'assurer la conformité juridique des opérations, un huissier de justice sera présent durant l'intégralité de la réunion.

ARTICLE 5 – Les règles du débat

Il est demandé aux membres du comité de projet de débattre dans le **calme** et le **respect de l'ensemble des participants**. Pour ce faire il est nécessaire que tous et toutes adoptent un **comportement adapté** et s'engagent à respecter les règles énoncées ci-dessous :

> **Règle n°1 :** être tolérant avec les différentes opinions exprimées

> **Règle n°2 :** ne pas couper la parole aux intervenants

> **Règle n°3 :** lever la main afin de faire part de la volonté de prendre la parole

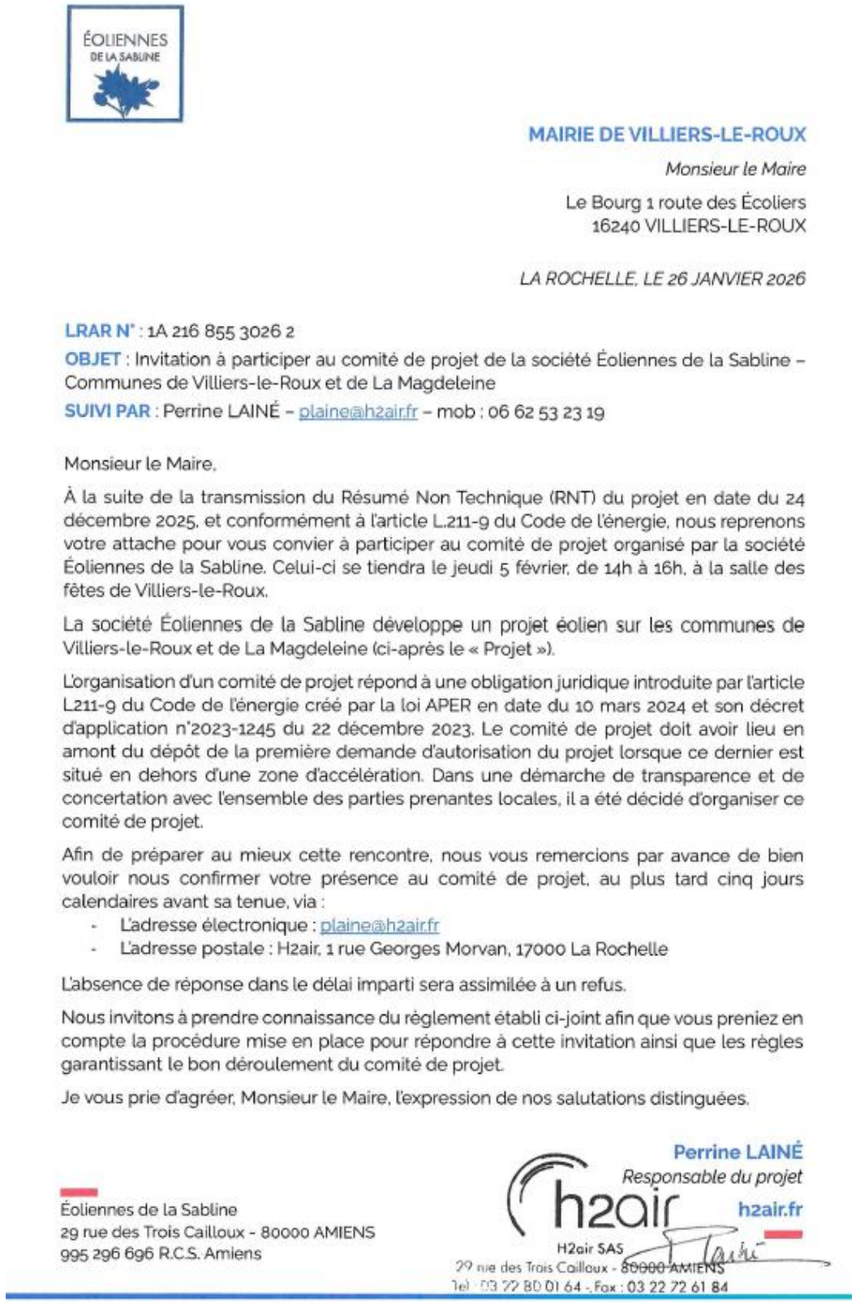
9.8.2 Carton d'invitation







9.8.3 Lettre d'invitation


ÉOLIENNES DE LA SABLINE

MAIRIE DE VILLIERS-LE-ROUX
Monsieur le Maire
Le Bourg 1 route des Écoliers
16240 VILLIERS-LE-ROUX

LA ROCHELLE, LE 26 JANVIER 2026

LRAR N° : 1A 216 855 3026 2
OBJET : Invitation à participer au comité de projet de la société Éoliennes de la Sabline – Communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine
SUIVI PAR : Perrine LAINÉ – plaine@h2air.fr – mob : 06 62 53 23 19

Monsieur le Maire,

À la suite de la transmission du Résumé Non Technique (RNT) du projet en date du 24 décembre 2025, et conformément à l'article L.211-9 du Code de l'énergie, nous reprenons votre attache pour vous convier à participer au comité de projet organisé par la société Éoliennes de la Sabline. Celui-ci se tiendra le jeudi 5 février, de 14h à 16h, à la salle des fêtes de Villiers-le-Roux.

La société Éoliennes de la Sabline développe un projet éolien sur les communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine (ci-après le « Projet »).

L'organisation d'un comité de projet répond à une obligation juridique introduite par l'article L211-9 du Code de l'énergie créé par la loi APER en date du 10 mars 2024 et son décret d'application n°2023-1245 du 22 décembre 2023. Le comité de projet doit avoir lieu en amont du dépôt de la première demande d'autorisation du projet lorsque ce dernier est situé en dehors d'une zone d'accélération. Dans une démarche de transparence et de concertation avec l'ensemble des parties prenantes locales, il a été décidé d'organiser ce comité de projet.

Afin de préparer au mieux cette rencontre, nous vous remercions par avance de bien vouloir nous confirmer votre présence au comité de projet, au plus tard cinq jours calendaires avant sa tenue, via :

- L'adresse électronique : plaine@h2air.fr
- L'adresse postale : H2air, 1 rue Georges Morvan, 17000 La Rochelle

L'absence de réponse dans le délai imparti sera assimilée à un refus.

Nous invitons à prendre connaissance du règlement établi ci-joint afin que vous preniez en compte la procédure mise en place pour répondre à cette invitation ainsi que les règles garantissant le bon déroulement du comité de projet.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
995 296 696 R.C.S. Amiens

Perrine LAINÉ
Responsable du projet
h2air.fr
H2air SAS
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
Tel : 03 22 80 01 64 - Fax : 03 22 72 61 84

9.8.4 Compte rendu du comité de projet

À l'issue du comité de projet, des remarques quelques remarques ont été formulées, elles sont synthétisées dans le compte-rendu qui a été transmis à l'ensemble des entités invitées à participer au comité. La présentation effectuée a été mise en ligne sur le site internet dédié au projet. Ci-après deux exemples de courrier transmis, l'un pour les personnes présentes, l'autre pour les absents accompagné du compte-rendu.

ÉOLIENNES DE LA SABLINE

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VAL DE CHARENTE

Monsieur le Président

9 boulevard des Grands-Rocs
16700 VAL DE CHARENTE

LA ROCHELLE, LE 18 FÉVRIER 2026

LRAR N° : 1A 216 855 3050 7

OBJET : Transmission du compte rendu du comité de projet – Société Éoliennes de la Sabline – Communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine

SUIVI PAR : Perrine LAINÉ – plaine@h2air.fr – mob : 06 62 53 23 19

Monsieur le Président,

Le jeudi 5 février 2026 s'est tenu, dans la salle des fêtes de Villiers-le-Roux, le comité de projet éolien « Éoliennes de la Sabline ». Cette réunion visait à présenter les caractéristiques principales du projet, ses enjeux et ses objectifs, ainsi que de recueillir vos éventuelles observations.

À l'issue de ce comité, les éléments échangés viennent alimenter la suite de la démarche engagée. Le projet poursuit ainsi son développement conformément à la présentation effectuée et au résumé non technique.

Vous trouverez en pièce jointe le compte rendu des échanges tenus lors de cette rencontre. Nous vous rappelons également que la présentation projetée lors du comité est disponible en ligne sur le site internet dédié au projet : https://projeteolien.com/sablines/eoliennes-de-la-sabline.html.

Par ailleurs, nous vous informons que la demande d'autorisation environnementale sera déposée dans les semaines à venir auprès des services instructeurs de la Préfecture de Charente. Une fois le dossier déclaré complet et régulier, il fera l'objet d'un examen approfondi ainsi que d'une phase de consultation du public.

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'informations et vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos salutations distinguées.

Perrine LAINÉ
Responsable du projet

h2air
H2air SAS
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
Tel : 03 22 80 01 64 - Fax : 03 22 72 61 84
502 009 061 000 57 - TVA FR54502009061
h2air.fr

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
995 296 696 R.C.S. Amiens

ÉOLIENNES DE LA SABLINE

MAIRIE DE VILLIERS-LE-ROUX

Monsieur le Maire

Le Bourg 1 route des Écoliers
16240 VILLIERS-LE-ROUX

LA ROCHELLE, LE 18 FÉVRIER 2026

LRAR N° : 1A 216 855 3051 4

OBJET : Transmission du compte rendu du comité de projet – Société Éoliennes de la Sabline – Communes de Villiers-le-Roux et de La Magdeleine

SUIVI PAR : Perrine LAINÉ – plaine@h2air.fr – mob : 06 62 53 23 19

Monsieur le Maire,

Le jeudi 5 février 2026 s'est tenu, dans la salle des fêtes de Villiers-le-Roux, le comité de projet éolien « Éoliennes de la Sabline ». Nous vous remercions pour votre présence et votre participation à ce temps d'échange, qui avait pour but de présenter les caractéristiques principales du projet, ses enjeux et ses objectifs, ainsi que de recueillir vos éventuelles observations.

À l'issue de ce comité, les éléments échangés viennent alimenter la suite de la démarche engagée. Le projet poursuit ainsi son développement conformément à la présentation effectuée et au résumé non technique.

Vous trouverez en pièce jointe le compte rendu des échanges tenus lors de cette rencontre. Nous vous rappelons également que la présentation projetée lors du comité est disponible en ligne sur le site internet dédié au projet : https://projeteolien.com/sablines/eoliennes-de-la-sabline.html.

Par ailleurs, nous vous informons que la demande d'autorisation environnementale sera déposée dans les semaines à venir auprès des services instructeurs de la Préfecture de Charente. Une fois le dossier déclaré complet et régulier, il fera l'objet d'un examen approfondi ainsi que d'une phase de consultation du public.

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'informations et vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Perrine LAINÉ
Responsable du projet

h2air
H2air SAS
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
Tel : 03 22 80 01 64 - Fax : 03 22 72 61 84
502 009 061 000 57 - TVA FR54502009061
h2air.fr

Éoliennes de la Sabline
29 rue des Trois Cailloux - 80000 AMIENS
995 296 696 R.C.S. Amiens

h2air

Comité de projet – Éoliennes de la Sabline

Date :	5 février 2026 de 14h à 16h
Lieu :	Salle des fêtes de Villiers-le-Roux
Participants :	- **Commune de La Magdeleine** : Monique LERICOLAIS – Maire ; Patrice POURAGEAUD – 1er adjoint ; Denis BRISSONNAUD – 2ème adjoint - **Commune de Villiers-le-Roux** : Sabrina VIAUD – 1ère adjointe ; Cyril POINSET – 2ème adjoint ; David RIVALLANT – élu référent éolien - **Commune des Adjots** : Patrick RAFFOUX – 1er adjoint - **Commune de La Forêt-de-Tessé** : Gérard LE HÉNANFF – Maire - **Communauté de communes de Val de Charente** : Pascal BŒUF – 4ème vice-président économie et développement durable & Maire de Villefagnan - **PETR du Pays du Ruffecois** : David BILLY – chargé de mission TEPOS
Intervenants :	- **H2air** : Katia AIT-AISSA – responsable développement éolien ouest ; Audrey COLLET – responsable de projets éoliens & autorisations ; Perrine LAINÉ – responsable de projets éoliens & territoires - **Agence Tact** : Marie LEUGE-MAILLET, en charge de l'animation de la réunion

La réunion, d'une durée de deux heures, s'est déroulée en deux temps : une présentation du projet, suivie d'un temps consacré aux questions et aux réponses. À noter toutefois que les participants ont aussi pu poser librement leurs questions au fil de la présentation, entre chaque grande thématique abordée.

Ouverture de la réunion et rappel du cadre réglementaire

La réunion s'inscrit dans le cadre du comité du projet, instance réglementaire prévue par le décret du 22 décembre 2023 relatif à l'article L.211-9 du Code de l'énergie, organisée en amont du dépôt du dossier de demande d'autorisation environnementale. Elle vise à présenter aux élus concernés l'état d'avancement du projet, les résultats des études menées et à recueillir leurs observations.

Dans le cadre du comité de projet, doivent être invitées toutes les communes situées dans un rayon de 6 km autour du projet ainsi que la communauté de communes concernée. A ce titre, 22 communes et la Communauté de communes Val de Charente ont été conviées.

h2air

COMPTE-RENDU REUNION

Il est rappelé que la procédure d'instruction qui s'ouvrira avec le dépôt du dossier auprès des services de l'Etat se déroulera en plusieurs phases, comprenant un examen du dossier par l'administration, une période de consultation du public et des collectivités (3 mois sous l'égide d'une commission d'enquête avec une réunion publique de lancement et de clôture), puis une phase de décision.

Contexte énergétique et présentation de H2air

H2air rappelle le contexte national de transition énergétique, marqué par l'augmentation des besoins en électricité (mobilité, chauffage, industrie), les enjeux de décarbonation et de souveraineté énergétique. Dans ce cadre, l'État fixe un objectif de multiplication par 2,5 de la puissance éolienne terrestre installée, y compris dans les scénarios de relance ambitieuse du nucléaire.

H2air est une PME française fondée en 2008, comptant environ 160 collaborateurs, intervenant sur l'ensemble du cycle de vie des projets éoliens et solaires : développement, construction, exploitation.

Historique et genèse du projet

Le projet éolien de la Sabline est à l'étude depuis 2023 et s'inscrit en extension du parc éolien existant de Montjean-Theil-Rabier.

Les principales étapes de développement du projet sont rappelées, parmi elles :

- Premières rencontres avec les élus de Villiers-le-Roux dès 2023 ;
- Organisation d'une permanence d'information fin 2023 ;
- Installation d'un mât de mesure, rencontre avec la Communauté de communes fin 2024 ;
- Réalisation d'un porte-à-porte début 2025 ;
- Échange avec la DREAL de la Charente et organisation d'une seconde permanence d'information au printemps 2025 ;
- Suite aux vérifications cadastrales et au passage d'un géomètre, les limites communales sont incorrectes : l'éolienne E1 est donc située sur la commune de La Magdeleine, la commune est intégrée au projet à l'été 2025
- Création de la société de projet « Éoliennes de la Sabline » fin 2025.

Présentation du projet et de son implantation

Le projet prévoit l'installation de trois éoliennes de 4,2 MW, pour une puissance totale de 12,6 MW, représentant une production annuelle estimée à environ 22 000 MWh, soit

l'équivalent de la consommation annuelle (hors chauffage) de plus de 11 000 habitants (selon les calculs de l'ADEME). Le projet prévoit des rotors de 140 à 150 m et des hauteurs totales comprises entre 176 et 180 m. Le coût de construction du parc éolien est estimé à 17 950 000 €.

L'implantation retenue résulte de la prise en compte de contraintes suite à la réalisation de différentes études :

- **Humaines** : respect de la distance réglementaire de 500 m aux habitations ;
- **Techniques** : routes, lignes électriques, inter-distances entre éoliennes, servitudes aéronautiques (avis favorable de l'aviation militaire pour des machines jusqu'à 180 m de hauteur en bout de pale) ;
- **Paysagères** : limitation du nombre d'éoliennes, cohérence avec le parc existant (réalisation d'un nombre important de photomontages, mettant en évidence des impacts variables selon les points de vue, jugés faibles à modérés dans la majorité des cas, plus marqués depuis certains secteurs proches) ;
- **Écologiques** : absence de zonage de protection réglementaire sur la zone de projet, enjeux localisés pour l'avifaune et les chiroptères à proximité des boisements donc mise en place de mesures d'évitement, de réduction comme une garde au sol minimale de 30 m ;
- **Acoustiques** : identification de risques de dépassement en période nocturne pour certains points, conduisant à la mise en place de bridages afin de respecter les seuils réglementaires ;
- **Réglementaires** : règlement national d'urbanisme en vigueur (PLUi Val de Charente en cours d'élaboration).

Raccordement et calendrier prévisionnel

L'hypothèse de raccordement serait le poste source du Ruffecois (aussi appelé Gallais-Rampeau), dont la mise en service est prévue au second semestre 2027.

Le dépôt du dossier de demande d'autorisation environnementale est annoncé pour fin février 2026, avec une instruction estimée à environ trois mois, suivie d'une phase de consultation du public de 3 mois et d'une décision préfectorale attendue au premier semestre 2027.

Retombées socio-économiques

H2air présente les retombées fiscales estimées pour les communes concernées par le projet, l'intercommunalité et le département ainsi que les mesures d'accompagnement proposées à ce stade aux communes d'implantation (habitat, patrimoine, voirie). Ces mesures ont été discutées avec les élus qui indiquent ne pas souhaiter s'engager à ce stade, considérant que les besoins des communes à l'horizon de la mise en service pourraient évoluer et que les équipes municipales en place à ce moment-là seront mieux à même de se positionner.

Une convention de voirie est prévue afin d'encadrer l'utilisation et la remise en état des routes communales durant le chantier et l'exploitation.

Points d'attention exprimés par les participants

Les échanges ont porté sur différents sujets :

- Plusieurs questions ont porté sur les distances aux habitations (à certains lieux-dits en particulier sur la commune de La Magdeleine) ainsi que sur la lisibilité de l'implantation par rapport au parc existant. H2air transmet les informations demandées à la mairie concernée.
- Des réserves ont été exprimées concernant les impacts paysagers et un ressenti de saturation éolienne, notamment depuis certains axes routiers et communes voisines. La méthodologie employée pour réaliser les photomontages a été interrogée en référence à celle définie au sein du Guide des bonnes pratiques du pays Ruffecois. Le porteur de projet a indiqué que 50 photomontages ont été réalisés par un bureau d'étude externe en période hivernale (à feuilles tombées), conformément au guide de l'étude d'impact. H2air se tient à disposition des élus pour compléter certains points de vue si cela est souhaité.
- Certains participants ont souligné un manque de cohérence perçu entre les objectifs nationaux, régionaux et locaux de production d'énergie renouvelables, estimant que les objectifs territoriaux seraient d'ores et déjà atteints.
- Concernant la voirie, une attention particulière a été demandée sur certaines portions de routes communales sensibles, suite au retour d'expérience de la commune de La Forêt-de-Tessé accueillant déjà un parc éolien. H2air indique qu'un état des lieux sera réalisé en présence d'un huissier avant et après chantier et rappelle son engagement contractuel de remise en état des voiries en cas de dégradations imputable aux phases de chantier ou d'exploitation.
- Des questions ont été posées concernant la prise en compte des enjeux de biodiversité, notamment la proximité des zones Natura 2000 et les mesures mises en œuvre en faveur de l'avifaune et des chiroptères. H2air précise que les inventaires ont été réalisés sur un cycle biologique complet, par un bureau d'étude externe, avec des inventaires complémentaires réalisés pour l'Outarde canepetière et les chiroptères, et qu'un échange a été engagé avec l'association Charente Nature afin d'intégrer son expertise du territoire. Les mesures ERC présentées visent à limiter les impacts du projet.

9.8.5 Procès-verbal de constat d'huissier

VOX
Commissaires de justice

PROCES VERBAL DE CONSTAT

39 rue de Quinçay
86000
POITIERS

26 Grand'Rue
86700
VALENCE-EN-POITOU

1 rue du Puits Chiez
86190
VOUILLE

1 rue du Palais
86500
MONTMORILLON

3 avenue du Général de Gaulle
79200
PARTHENAY



En matière de constats, nos Etudes sont compétentes sur l'ensemble du territoire national.
En matière de recouvrement judiciaire et de signification d'actes, nos Etudes sont compétentes sur le ressort de la Cour d'Appel de Poitiers (Deux-Sèvres (79), Charente-Maritime (17), Vendée (85) et Vienne (86)).



Nos Etudes sont membres du GIE Groupe Alexandre depuis sa création.
Groupe Alexandre regroupe près de 30 commissaires de justice et 130 collaborateurs sur l'arc atlantique.

Groupe Alexandre

Référence : COMITE DE PROJET

LE JEUDI CINQ FÉVRIER
DEUX MILLE VINGT SIX.

A LA REQUÊTE DE :

La SAS Eoliennes de la Sabline, au capital de 15 000,00 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AMIENS sous le N° 995 296 696, dont le siège social est 29 Rue des Trois Cailloux à (80000) AMIENS, représentée par son Président la SAS H2AIR, et pour les présentes par Madame Audrey COLLET, responsable de projets éoliens & autorisations

NOUS AYANT EXPOSÉ :

« Dans le cadre du développement du projet éolien de la Sabline sur les communes de VILLIERS-LE-ROUX et de LA MAGDELEINE porté par la société requérante, un comité de projet à destination des communes situées dans un rayon de 6 km autour de la zone d'implantation est organisé.

Qu'en amont de la réunion le RNT a été mis en ligne à l'adresse suivante : https://projeteolien.com/sablines/eoliennes-de-la-sabline.html

Je suis requis d'assister à cette réunion, de constater les éléments présentés dans le cadre du projet ainsi que tout incident durant le déroulement de la réunion et de dresser procès-verbal de l'ensemble.»

DÉFÉRANT A CETTE REQUISITION :

Je, Maître Alexis MAMALET, Commissaire de Justice associé au sein de la SELARL VOX titulaire d'un Office à la Résidence de VALENCE EN POITOU (86700), 26 GRAND RUE, soussigné

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

Salle des fêtes

1624O VILLIERS LE ROUX

Référence : COMITE DE PROJET

OÙ ÉTANT NOUS AVONS PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

SOMMAIRE

Déroulement de la réunion 5
Projet présenté 23
Éléments remis 24

Référence : COMITE DE PROJET

Déroulement de la réunion

La réunion se déroule à la salle des fêtes, elle est exclusivement sur invitation du comité de projet et n'est pas ouverte au public.

La réunion débute à 14H06.

Un tour de table de présentation est effectué.

Dix personnes présentes invitées et cinq personnes présentes pour le comité de projet : trois représentantes de la société H2AIR et deux intervenantes de la société TACT.

La société H2air prend la parole et présente les éléments du projet.

Il est rappelé l'objet de la réunion, à savoir la tenue du comité de projet conformément aux obligations légales en vigueur. La société H2air se présente par le biais de ses différents représentants.

Consultation préalable favorable de la DIRCAM (armée) pour éoliennes max de 180 mètres de haut.

Il est rappelé les raisons du choix du site avec les explications concernant les différentes servitudes, la zone de projet, l'historique et l'information communication depuis 2023 en amont du projet avec les acteurs du secteur, les riverains et les élus.

Propositions de questions à 14H25. Un échange se fait entre la requérante et les intervenants.

La présentation continue à 14h37.

Un nouvel intervenant se présente à 14H39.

La présentation se poursuit en présentant les contraintes de réglementation locale RNU, caractéristiques des éoliennes : puissance, gabarits, coûts, la distance aux habitations, raccordement envisagé, résultat des études réglementaires et mesures prévues, étude écologique, étude paysagère et photomontages, étude acoustique, mesures ERC, impacts résiduels du projet.

Deuxième proposition de questions réponses à 14h51.

Échange jusqu'à 15H21.

La présentation reprend avec enjeux sociaux économiques, étapes à venir..

Fin de présentation à 15H25.

Nouvel échange de questions / réponses.

La réunion se termine à 16H00.



1.

Référence : COMITE DE PROJET

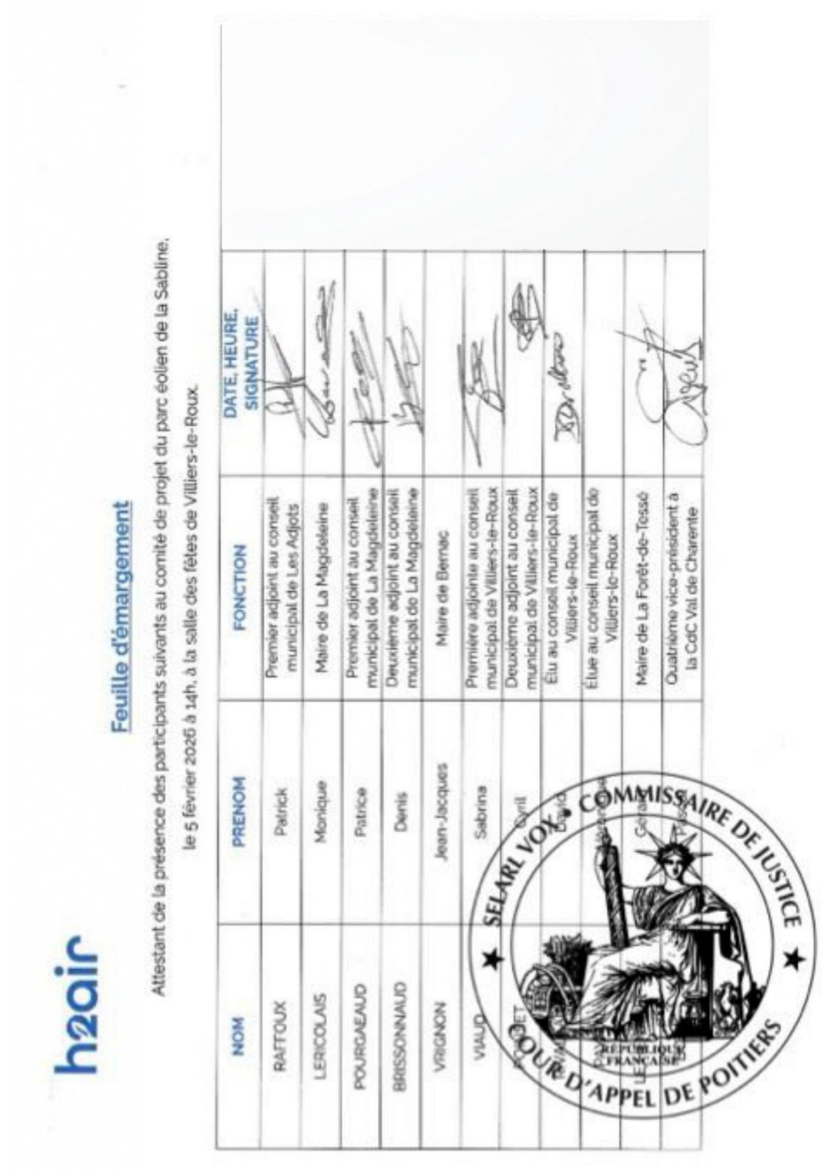


2.



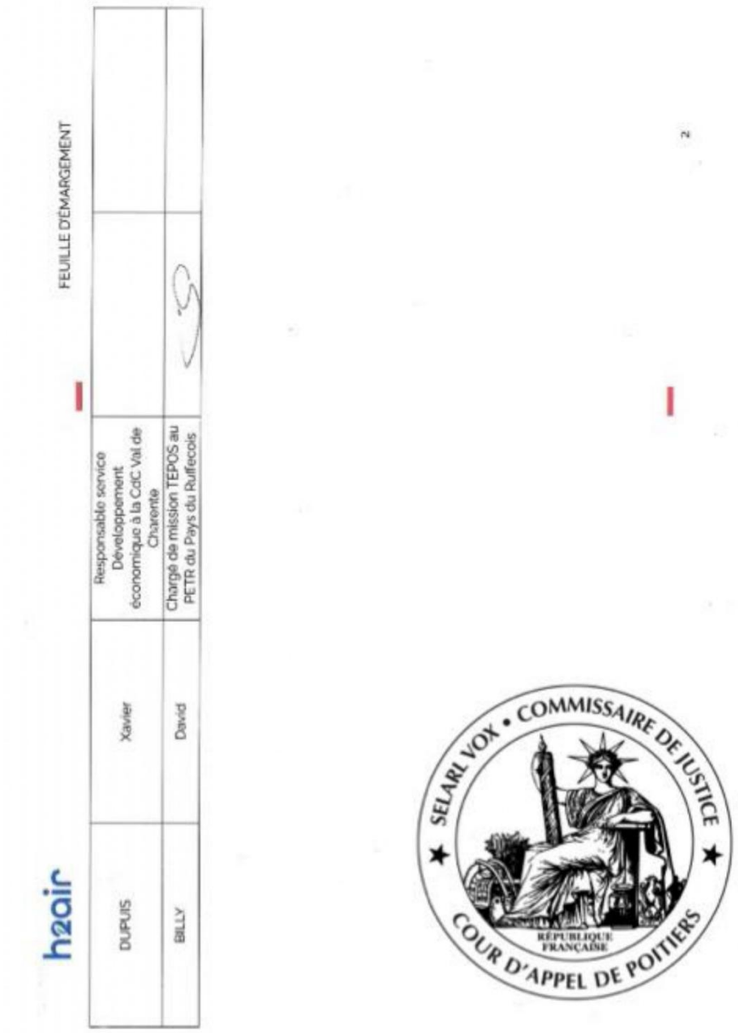
3.

Référence : COMITE DE PROJET



4. Extrait de fichier PDF

Référence : COMITE DE PROJET



5. Extrait de fichier PDF

Référence : COMITE DE PROJET

Projet présenté

Le comité présente le projet, des éléments visuels sont projetés lesquels comprennent , j'ai relevé les éléments suivants :

- Les objectifs du projet

- Les principales caractéristiques

- La puissance projetée

- Les options de localisation envisagées avec :

* un plan parcellaire et des références cadastrales

* une justification du choix du site

* un extrait du zonage des documents d'urbanisme applicables

- Les principales caractéristiques des équipements créés ou aménagés en vue de la desserte du projet

- Les potentiels impacts significatifs sur l'environnement et l'aménagement du territoire

- Les options de raccordement envisagées

- Les enjeux socio-économiques

- Le coût prévisionnel

D'autre part, il n'y a pas eu de commentaires de la part des représentants des communes d'implantation suite à l'envoi préalable du RNT.

Référence : COMITE DE PROJET

Éléments remis

La requérante me présente les éléments suivants :

Le carton d'invitation au comité

Les courriers d'invitation

Le règlement intérieur

La feuille d'émargement vierge et remplie

Les accusés réceptions/justificatifs de distribution des invitations au comité de projet

Le compte rendu du comité de projet

J'annexe les documents non présents aux autres parties du présent constat

Référence : COMITE DE PROJET

Nous avons pris différents clichés photographiques à l'aide d'un appareil numérique qui font partie intégrante du présent procès-verbal de constat.

Les photographies et documents transmis par la partie requérante ne font pas partie de nos constatations mais demeurent annexés et indissociables du présent procès-verbal.

Notre mission terminée, nous avons dressé et clos en notre Etude le présent procès-verbal en 97 pages en double original, dont le premier sera conservé au rang des minutes de notre Etude et le second remis entre les mains de la partie requérante afin de valoir et de servir ce que de droit.

Alexis MAMALET
Commissaire de Justice

Référence : COMITE DE PROJET

9.9 Annexe 9 : Note sur les éléments permettant de démontrer les capacités techniques et financières de l'exploitant d'un parc éolien soumis à autorisation ICPE

Note sur les éléments permettant de démontrer les capacités techniques et financières de l'exploitant d'un parc éolien soumis à autorisation ICPE

Mai 2012

La législation des installations classées prévoit que la délivrance de l'autorisation « *prend en compte les capacités techniques et financières dont dispose le demandeur, à même de lui permettre de conduire son projet dans le respect des intérêts visés à l'article L. 511-1 et d'être en mesure de satisfaire aux obligations de l'article L. 512-6-1 lors de la cessation d'activité* ».

L'industrie éolienne présente un certain nombre de spécificités qui doivent être prises en compte dans l'établissement des capacités techniques et financières.

La profession éolienne se caractérise par une grande homogénéité des parcs éoliens quant à leurs caractéristiques techniques et leur économie générale mais une hétérogénéité relative des acteurs économiques qui sont à l'origine de leur création.

Cette note propose, en s'appuyant sur les caractéristiques communes aux parcs éoliens, un ensemble d'éléments que le pétitionnaire d'une autorisation d'exploiter éolienne peut rassembler pour constituer le faisceau d'indices permettant de prouver ses capacités techniques et financières.

1. Capacités financières

Le mode de financement des parcs éoliens est une des premières caractéristiques de la profession. La quasi-totalité des projets éoliens fait l'objet d'un financement de projet. Ce type de financement est un financement sans recours, basé sur la seule rentabilité du projet. La banque qui accorde le prêt considère ainsi que les flux de trésoreries futurs sont suffisamment sûrs pour rembourser l'emprunt en dehors de toute garantie fournie par les actionnaires du projet. Or ce type de financement de projet n'est possible que si la société emprunteuse n'a pas d'activités extérieures au projet. Une société ad hoc est donc créée pour chaque projet éolien. Cette société de projet n'a généralement pas de personnel mais est en relation contractuelle avec les entreprises qui assureront l'exploitation et la maintenance du parc. Cette société ne peut donc démontrer d'expérience ou de références indépendamment de la société qui porte le projet et donc de ses actionnaires.

Pour autant, lors d'un financement de projet, la banque prêteuse estime que le projet porte un risque très faible de faillite ; c'est la raison pour laquelle elle accepte de financer 80 % des coûts de construction. En effet, dans le cas d'une centrale éolienne, des études de vent sont systématiquement menées pour déterminer le productible et un contrat d'achat sur 15 ans, avec un

tarif du kWh garanti, est conclu avec EDF Obligations d'Achat. Le chiffre d'affaires de la société est donc connu dès la phase de conception du projet avec un niveau d'incertitude extrêmement faible.

Le calendrier de l'investissement et des charges financières constitue une autre spécificité de la profession. En effet, la totalité de l'investissement est réalisée avant la mise en service de l'installation. Les charges d'exploitations sont très faibles par rapport à l'investissement initial et très prévisibles dans leur montant et dans leur récurrence. On estime en effet que sur un parc standard les charges d'exploitation, taxes comprises, s'élèvent à environ 30% du chiffre d'affaires annuel.

La difficulté, pour l'exploitant éolien, consiste donc à réaliser l'investissement initial et non à assurer une assiette financière suffisante pour l'exploitation car celle-ci est garantie par les revenus des parcs. Sur les 620 parcs en exploitation aujourd'hui, aucun cas de faillite n'a, de ce fait, été recensé. La capacité à financer l'investissement initial est donc une preuve suffisante de la capacité financière de la société.

Par ailleurs, le Conseil d'Etat[1] définit les capacités techniques et financières comme celles nécessaires à « assumer l'ensemble des obligations susceptibles de découler du fonctionnement, de la cessation éventuelle de l'exploitation et de la remise en état du site au regard des intérêts mentionnés à l'article L. 511-1 ». L'analyse des capacités techniques et financières ne se concentrera donc pas sur la construction du parc éolien.

Le financement est conditionné à l'obtention des autorisations par la société de projet. Une société de projet ne peut donc justifier, au moment du dépôt de la demande, de l'engagement financier ferme d'un établissement bancaire.

Ainsi, si la capacité de réaliser l'investissement initial est une preuve importante de la capacité financière nécessaire à son exploitation, celle-ci ne peut être rapportée qu'après l'obtention de l'autorisation. Pour autant, le risque est très faible, car si le pétitionnaire n'a pas la capacité à réaliser l'investissement initial, le parc ne sera jamais construit et donc jamais exploité.

Par ailleurs, le démantèlement des parcs éoliens est soumis à des dispositions spécifiques qui conditionnent la mise en service à la constitution de garanties financières et permettent, le cas échéant, au préfet de se substituer à l'exploitant en cas de défaillance.

De plus, les coûts de démantèlement d'une éolienne ont été estimés à 50 000€ par l'arrêté du 26 août 2011 relatif à la remise en état et à la constitution des garanties financières pour les installations de production d'électricité utilisant l'énergie mécanique du vent. Le recyclage des matières premières et notamment l'acier permet de réduire ce coût à 10 000€ par aérogénérateur. Ce montant correspond à 3% du chiffre d'affaires annuel moyen d'une éolienne, estimé à 330 000€.

Enfin, la preuve de la capacité financière de l'exploitant peut et doit se faire sur l'économie générale du projet. Le pétitionnaire pourra prouver sa capacité financière en rassemblant par exemple tout ou partie des pièces mentionnées ci-dessous :

[1] CE, 23 juin 2004, n°247626, GAEC de la Ville au Gichou

- le plan d'affaires prévisionnel sur la durée du contrat d'achat, selon le modèle annexé, indiquant les montants prévisionnels de chiffre d'affaires, de coûts et de flux de trésorerie du projet avant et après impôts notamment les charges et produits d'exploitation mettant en évidence les prestations de maintenance et les réserves éventuellement constituées pour faire face aux opérations de démantèlement ;
- le montant de l'investissement estimé ;
- la présentation du montage financier prévu du projet : fonds propres, endettement et avantages financiers ; le financement pourra être mis en place postérieurement à l'obtention de l'autorisation d'exploiter[2] ;
- Le pétitionnaire peut également, le cas échéant, pour appuyer sa démonstration, fournir une lettre d'engagement de la société mère et des documents à caractère patrimonial et comptable prouvant la solvabilité de ses actionnaires.

2. Capacités techniques

L'industrie éolienne est un marché particulièrement consolidé. En 2011, le marché français d'éoliennes de plus de 50 mètres de hauteur comptait 8 constructeurs : Enercon, Vestas, Repower, Nordex, GE Energy, Gamesa, Alstom et Siemens. Ces industriels sont tous d'envergure mondiale et extrêmement établis.

Aujourd'hui, la maintenance est, dans la quasi-totalité des cas, assurée par les constructeurs dans le cadre de contrats de maintenance qui garantissent un niveau de disponibilités des machines à l'exploitant. Si la technologie des turbines est relativement complexe, elle est maîtrisée par les constructeurs qui assurent la maintenance de leurs machines pendant la phase d'exploitation du parc.

Or, la jurisprudence admet que le pétitionnaire peut présenter les capacités techniques d'une autre société avec laquelle elle aurait conclu des accords de partenariat, sans qu'il puisse être reproché que la demande d'autorisation d'exploiter n'ait pas été présentée par la société qui a exposé ses capacités techniques et financières au motif « qu'aucune disposition législative ou réglementaire n'interdit à un exploitant de sous-traiter certaines tâches »[3].

Or, elle admet aussi, dans la même décision, que « le pétitionnaire peut établir sa capacité technique sans faire état d'une expérience dans l'activité considérée ».

Cela permet donc de conclure que le pétitionnaire peut justifier des capacités techniques de ses cocontractants et, dans le cas qui nous intéresse, du constructeur des éoliennes que le pétitionnaire exploite.

La pratique actuelle consiste à finaliser le choix des turbines et des sous-contractants une fois les autorisations obtenues et purgées de tout recours. Les temps d'instruction peuvent en effet être longs, les recours sont fréquents et l'évolution technologique rapide. Pour autant, les choix sont en nombre limité et la qualité de la machine reste assurée.

[2] Les projets éoliens font l'objet d'un financement bancaire de projet sans recours dont l'obtention est un gage fort concernant les capacités financières mais qui n'est accordé que très peu en amont de la construction du parc.

[3] CAA Marseille 11 juillet 2011 Comité de sauvegarde de Clarency-Valensole, req. n°09MA02014).

La démonstration des capacités techniques du pétitionnaire s'appuiera donc sur un faisceau d'indices reposant sur tout ou partie des pièces listées ci-dessous :

- Une description de l'organisation générale du projet indiquant les responsabilités et obligations qui incombent à l'exploitant tout au long de la vie du parc ;
- Une liste descriptive des prestations auxquelles il fera appel et les qualifications requises pour les prestataires ;
- Une liste des principaux fournisseurs potentiels de produits et services impliqués et une description des accords de partenariat industriel ou commercial conclus ou envisagés. Ces accords peuvent être établis seulement après obtention de l'autorisation d'exploiter.
- Une description des tâches clés de l'exploitation (maintenance et hors maintenance[4]) notamment au regard du respect des obligations réglementaires. Ces missions pourront être assurées par des prestataires spécialisés.
- Une liste des tâches de gestion technique qui peuvent être assurées directement par le personnel de la société d'exploitation ou par un prestataire externe.

[4] La description des tâches clés de l'exploitation hors maintenance doit systématiquement figurer dans le dossier.

9.10 Annexe 10 : Note sur les éléments permettant de démontrer les capacités techniques et financières de l'exploitant d'un parc éolien soumis à autorisation ICPE

Note sur les éléments permettant de démontrer les capacités techniques et financières de l'exploitant d'un parc éolien soumis à autorisation ICPE

Mars 2016

La législation des installations classées prévoit que la délivrance de l'autorisation « *prend en compte les capacités techniques et financières dont dispose le demandeur, à même de lui permettre de conduire son projet dans le respect des intérêts visés à l'article L. 511-1 et d'être en mesure de satisfaire aux obligations de l'article L. 512-6-1 lors de la cessation d'activité* » (art. L. 512-1 C. env.)

L'industrie éolienne présente un certain nombre de spécificités qui doivent être prises en compte dans l'établissement des capacités techniques et financières.

La profession éolienne se caractérise par une grande homogénéité des parcs éoliens quant à leurs caractéristiques techniques et leur économie générale mais une hétérogénéité relative des acteurs économiques qui sont à l'origine de leur création.

Cette note propose, en s'appuyant sur les caractéristiques communes aux parcs éoliens, un ensemble d'éléments que le pétitionnaire d'une autorisation d'exploiter éolienne peut rassembler pour constituer le faisceau d'indices permettant de prouver ses capacités techniques et financières.

1. Capacités financières

Le mode de financement des parcs éoliens est une des premières caractéristiques de la profession. La quasi-totalité des projets éoliens fait l'objet d'un financement de projet. **Ce type de financement est un financement sans recours, basé sur la seule rentabilité du projet**. La banque qui accorde le prêt considère ainsi que les flux de trésoreries futurs sont suffisamment sûrs pour rembourser l'emprunt en dehors de toute garantie fournie par les actionnaires du projet. Or, ce type de financement de projet n'est possible que si la société emprunteuse n'a pas d'activités extérieures au projet. Une société ad hoc est donc créée pour chaque projet éolien. Cette société de projet n'a généralement pas de personnel mais est en relation contractuelle avec les entreprises qui assureront l'exploitation et la maintenance du parc. Cette société ne peut donc démontrer d'expérience ou de références indépendamment de la société qui porte le projet et donc de ses actionnaires.

Pour autant, lors d'un financement de projet, la banque prêteuse estime que le projet porte un risque très faible de faillite. C'est la raison pour laquelle elle accepte de financer 80 % des coûts de construction. En effet, dans le cas d'une installation éolienne, des études de vent sont systématiquement menées pour déterminer le productible et un niveau de rémunération garanti sur 15 ans par un mécanisme de soutien (contrat d'obligation d'achat ou de complément de rémunération). Le chiffre d'affaires de la société est donc connu dès la phase de conception du projet avec un niveau d'incertitude extrêmement faible.

Le calendrier de l'investissement et des charges financières constitue une autre spécificité de la profession. En effet, la totalité de l'investissement est réalisée avant la mise en service de l'installation. Les charges d'exploitations sont très faibles par rapport à l'investissement initial et très prévisible dans leur montant et dans leur récurrence. On estime en effet que sur un parc standard les charges d'exploitation, taxes comprises, s'élèvent à environ 30% du chiffre d'affaires annuel.

La difficulté, pour l'exploitant éolien, consiste donc à réaliser l'investissement initial et non à assurer une assiette financière suffisante pour l'exploitation car celle-ci est garantie par les revenus des parcs. Il existe plus de 900 parcs en exploitation aujourd'hui et aucun cas de faillite n'a, de ce fait, été recensé. La capacité financière de l'exploitant résulte donc de sa capacité à le financer.

Toutefois, à cet égard, le Conseil d'Etat[1] a considéré que les capacités techniques et financières étaient celles nécessaires à « *assumer l'ensemble des obligations susceptibles de découler du fonctionnement, de la cessation éventuelle de l'exploitation et de la remise en état du site au regard des intérêts mentionnés à l'article L. 511-1* ».

Au vu de cet arrêt, l'analyse des capacités techniques et financières ne devrait donc pas porter sur la construction du parc éolien, ce qui est tout à fait en ligne avec la police des installations classées, dont l'objectif est de s'assurer que les prescriptions réglementaires et administratives tenant à l'exploitation de l'installation et à son démantèlement pourront être assumées par l'exploitant.

Dans un arrêt récent[2], le Conseil d'Etat semble avoir fait évoluer sa position en exigeant également que le pétitionnaire justifie de ses capacités techniques et financières « le mettant à même de mener à bien son projet », ce qui semble inclure la phase de construction.

Toutefois, cet arrêt est relatif à une centrale combiné gaz, activité nécessitant des coûts d'exploitation importants notamment dû au coût d'approvisionnement en combustible (gaz) et aux impératifs de sécurité et de prévention de rejets polluants. A contrario, l'éolien se caractérise par un investissement initial très important lié à l'achat de turbines et des coûts d'exploitation faibles puisque le productible est issu d'une source renouvelable. .

Ainsi, l'équilibre financier d'une centrale gaz pendant la phase d'exploitation est bien plus fragile que celui d'un parc éolien de sorte que la capacité technique et financière relative à l'exploitation d'une telle centrale requiert des exigences plus importantes et ne peut pas résulter, comme pour un parc éolien, du seul fait que le projet ait été financé et construit.

[1] CE, 23 juin 2004, *GAEC de la Ville au Guichou*, n°247626,
[2] CE 22 février 2016, *Société Hambrégie*, n°384821

France Energie Eolienne
5 avenue de la République, 75011 Paris
T 01 42 60 07 41 - F 09 70 32 56 90 - M contact@fee.asso.fr
www.fee.asso.fr

France Energie Eolienne
5 avenue de la République, 75011 Paris
T 01 42 60 07 41 - F 09 70 32 56 90 - M contact@fee.asso.fr
www.fee.asso.fr

En conséquence, cet arrêt ne saurait être transposable à l'appréciation des capacités techniques et financières d'un parc éolien, sauf à remettre en question la construction de toute nouvelle installation dans un mode de financement sans recours.
En effet, le financement d'un parc éolien est conditionné à l'obtention des autorisations par la société de projet. Une société de projet ne peut donc justifier, au moment du dépôt de la demande, de l'engagement financier ferme d'un établissement bancaire.

En d'autres termes, le pétitionnaire d'un parc éolien ne peut justifier sa capacité financière à le construire qu'après l'obtention de l'autorisation.

Pour autant, le fait que le pétitionnaire ne puisse objectivement pas justifier cette capacité dès le dépôt de la demande ne fait pas courir de risque au regard de la police des installations classées, dans la mesure où s'il n'obtient pas le prêt bancaire pour réaliser l'investissement initial, le parc ne sera jamais construit et donc jamais exploité.

Par ailleurs, le démantèlement des parcs éoliens en fin d'exploitation est soumis à des dispositions spécifiques qui conditionnent la mise en service à la constitution de garanties financières et permettent, le cas échéant, au préfet de se substituer à l'exploitant en cas de défaillance.

De plus, les coûts de démantèlement d'une éolienne ont été estimés à 50 000€ par l'arrêté du 26 août 2011 *relatif à la remise en état et à la constitution des garanties financières* pour les installations de production d'électricité utilisant l'énergie mécanique du vent. Le recyclage des matières premières et notamment l'acier permet de réduire ce coût à 10 000€ par aérogénérateur. Ce montant correspond à 3% du chiffre d'affaires annuel moyen d'une éolienne, estimé à 330 000€. Le provisionnement des coûts futurs de démantèlement en cours d'exploitation est toujours prévu et ne pose aucune difficulté.

Enfin, la preuve de la capacité financière de l'exploitant peut et doit se faire sur l'économie générale du projet. Le pétitionnaire pourra prouver sa capacité financière en rassemblant par exemple tout ou partie des pièces mentionnées ci-dessous :

- le plan d'affaires prévisionnel sur la durée du contrat d'achat, selon le modèle annexé, indiquant les montants prévisionnels de chiffre d'affaires, de coûts et de flux de trésorerie du projet avant et après impôts notamment les charges et produits d'exploitation mettant en évidence les prestations de maintenance et les réserves éventuellement constituées pour faire face aux opérations de démantèlement ;
- le montant de l'investissement estimé ;
- la présentation du montage financier prévu du projet : fonds propres, endettement et avantages financiers ; le financement pourra être mis en place postérieurement à l'obtention de l'autorisation d'exploiter[3] ;
- Le pétitionnaire peut également, le cas échéant, pour appuyer sa démonstration, fournir une lettre d'engagement de la société mère et des documents à caractère patrimonial et comptable prouvant la solvabilité de ses actionnaires.

[3] Les projets éoliens font l'objet d'un financement bancaire de projet sans recours dont l'obtention est un gage fort concernant les capacités financières mais qui n'est accordé que très peu en amont de la construction du parc.

France Energie Eolienne
5 avenue de la République, 75011 Paris
T 01 42 60 07 41 - F 09 70 32 56 90 - M contact@fee.asso.fr
www.fee.asso.fr

2. Capacités techniques

L'industrie éolienne est un marché particulièrement consolidé. En 2016, le marché français d'éoliennes de plus de 50 mètres de hauteur comptait 7 constructeurs : Enercon, Vestas, Senvion, Nordex, GE, Gamesa et Siemens. Ces industriels sont tous d'envergure mondiale et extrêmement établis.

Aujourd'hui, la maintenance est, dans la quasi-totalité des cas, assurée par les constructeurs dans le cadre de contrats de maintenance qui garantissent un niveau de disponibilités des machines à l'exploitant. Si la technologie des turbines est relativement complexe, elle est maîtrisée par les constructeurs qui assurent la maintenance de leurs machines pendant la phase d'exploitation du parc.

Or, la jurisprudence admet que le pétitionnaire peut présenter les capacités techniques d'une autre société avec laquelle elle aurait conclu des accords de partenariat, sans qu'il puisse être reproché que la demande d'autorisation d'exploiter n'ait pas été présentée par la société qui a exposé ses capacités techniques et financières au motif « qu'aucune disposition législative ou réglementaire n'interdit à un exploitant de sous-traiter certaines tâches »[4].

Or, elle admet aussi, dans la même décision, que « *le pétitionnaire peut établir sa capacité technique sans faire état d'une expérience dans l'activité considérée* ».

Cela permet donc de conclure que le pétitionnaire peut justifier des capacités techniques de ses cocontractants et, dans le cas qui nous intéresse, du constructeur des éoliennes que le pétitionnaire exploite.

La pratique actuelle consiste à finaliser le choix des turbines et des sous-contractants une fois les autorisations obtenues et purgées de tout recours. Les temps d'instruction peuvent en effet être longs, les recours sont fréquents et l'évolution technologique rapide. Pour autant, les choix sont en nombre limité et la qualité de la machine reste assurée.

La démonstration des capacités techniques du pétitionnaire s'appuiera donc sur un faisceau d'indices reposant sur tout ou partie des pièces listées ci-dessous :

- Une description de l'organisation générale du projet indiquant les responsabilités et obligations qui incombent à l'exploitant tout au long de la vie du parc ;
- Une liste descriptive des prestations auxquelles il fera appel et les qualifications requises pour les prestataires ;
- Une liste des principaux fournisseurs potentiels de produits et services impliqués et une description des accords de partenariat industriel ou commercial conclus ou envisagés. Ces accords peuvent être établis seulement après obtention de l'autorisation d'exploiter.

[4] CAA Marseille, 11 juillet 2011, *Comité de sauvegarde de Clarency-Valensole*, req. n°09MA02014.

France Energie Eolienne
5 avenue de la République, 75011 Paris
T 01 42 60 07 41 - F 09 70 32 56 90 - M contact@fee.asso.fr
www.fee.asso.fr

- Une description des tâches clés de l'exploitation (maintenance et hors maintenance[5]) notamment au regard du respect des obligations réglementaires. Ces missions pourront être assurées par des prestataires spécialisés.
- Une liste des tâches de gestion technique qui peuvent être assurées directement par le personnel de la société d'exploitation ou par un prestataire externe.

[5] La description des tâches clés de l'exploitation hors maintenance doit systématiquement figurer dans le dossier.

France Energie Eolienne
5 avenue de la République, 75011 Paris
T 01 42 60 07 41 - F 09 70 32 56 90 - M contact@fee.asso.fr
www.fee.asso.fr