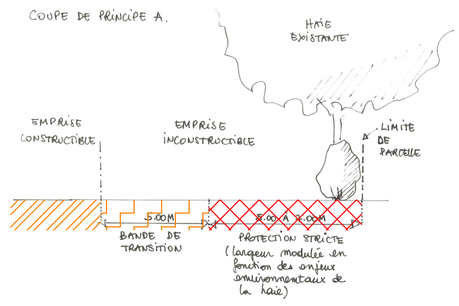
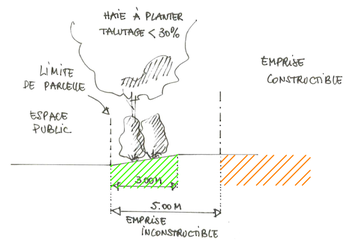
Légende prescriptions

- Limite cessible
- **Haie existante à conserver**: aucun abattage autorisé sauf connexions viaires ponctuelles identifiées sur le plan
- **Arbres existants à enjeux environnementaux forts et moyens à préserver**: conservation stricte - aucun abattage autorisé
- **Haie bocagère multistrate à planter** - talutage autorisé avec une pente maximale de 30%
- **Emprise constructible**: en dehors de cette emprise les constructions sont interdites
- **Bande de transition:** terrassements en déblai/remblais autorisés (stationnement, gestion des eaux pluviales...) - revêtements de sol perméables ou semi-perméables (revêtements 100% imperméables interdits) - constructions interdites
- **Bande de protection stricte**: constructions et terrassements interdits sauf connexions viaires ponctuelles identifiées sur le plan
- **Connexions viaires possibles** : 2 trouées autorisées de 5m de large maximum chacune (positionnement ajustable à condition de conserver les arbres existants à enjeux environnementaux)
- **Accès aux parcelles** : nombre et emplacements indicatifs

COUPE DE PRINCIPE A.



COUPE DE PRINCIPE B.



MAITRE D'OUVRAGE
ORYON

VILLE DE LA ROCHE-SUR-YON
ZAC DE LA MARRONNIERE
ILOT SDIS/CDT

APS

Plan des prescriptions

Echelle: 1/1000 | Format A1 | Juillet 2025

EQUIPE DE MAITRISE D'OEUVRE

ATELIER SITES ET PROJETS
architecte urbaniste
paysagiste-concepteur

5 rue de la Marne
85600 MONTAIGU
Tél: 02 51 46 86 43

GEOUEST - BET VRD
26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX

ATLAM – BET Environnement
38 rue Saint-Michel
85 190 VENANSAULT
Tel: 02 51 48 15 15

Indice	Date /Modification
A	Octobre 2024
B	Janvier 2025
C	Février 2025
D	Juillet 2025