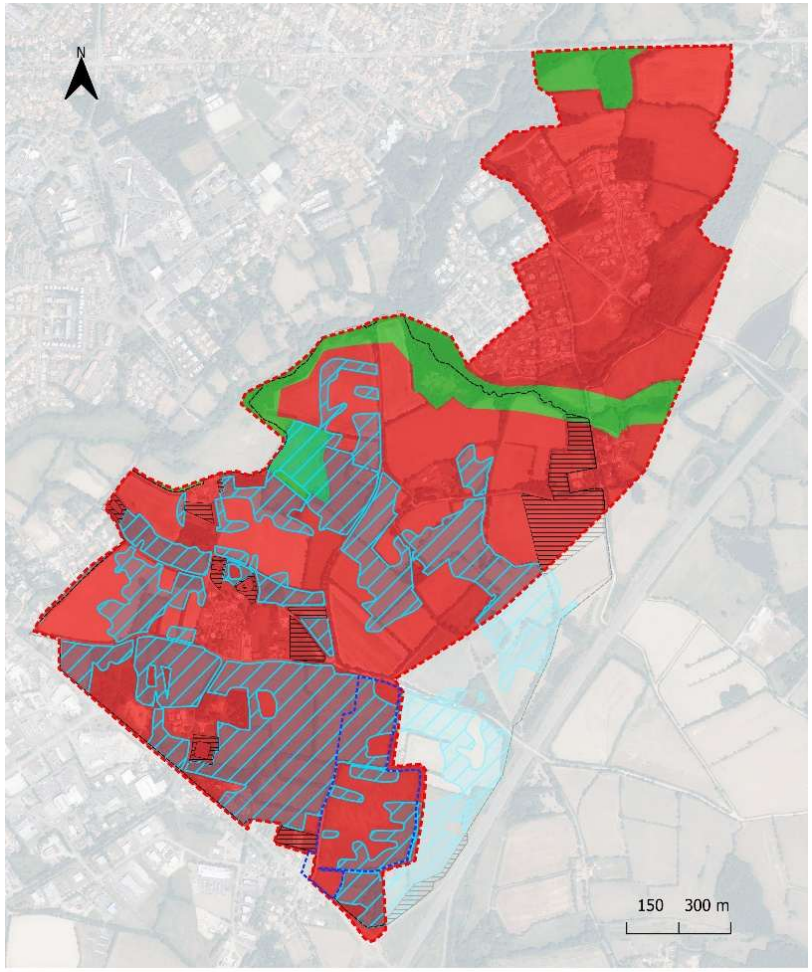
Annexe 1 : Plans et tableaux de comparaison avant et après modification du PLU au sein de la ZAC



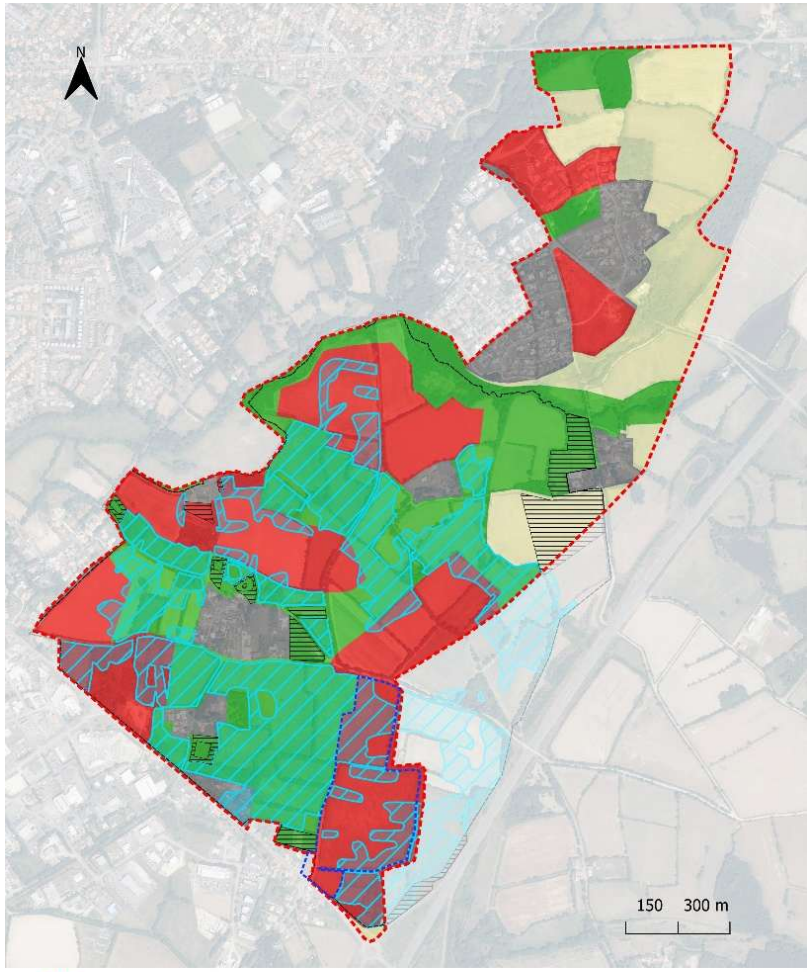
Périmètre ZAC
Périmètre du projet

Prospections zones humides
Parcelle non diagnostiquée
Périmètre prospections zones humides
Zone humide

Zonage PLU La Roche-sur-Yon avant 2023
A
1Au
N
U

Fond de carte : Ortho Express 2025

ATLAM Environnement
ETUDES EXPERTISES CONSEILS



Périmètre ZAC
Périmètre du projet

Prospections zones humides
Parcelle non diagnostiquée
Périmètre prospections zones humides
Zone humide

Zonage PLU actuel La Roche-sur-Yon
A
1Au
N
U

Fond de carte : Ortho Express 2025

ATLAM Environnement
ETUDES EXPERTISES CONSEILS

Zonage PLU actuel			
Type	Surface (en m^2)	Surface (en ha)	%
1AU	681349,6	68,1	33,07%
A	360014,0	36,0	17,47%
N	773540,0	77,4	37,54%
U	245432,2	24,5	11,91%
TOTAL	2060335,8	206,0	100,00%

Zonage ancien PLU			
Type	Surface (en m^2)	Surface (en ha)	%
1AU	1868473,2	186,8	90,69%
A	0,0	0,0	0,00%
N	188617,3	18,9	9,15%
U	3243,2	0,3	0,16%
TOTAL	2060333,7	206,0	100,00%

Surfaces DLE 2008			
Type	Surface (en m^2)	Surface (en ha)	%
Equipements	488533,0	48,9	23,95%
Espaces naturels	150000	15	7,35%
Vocation logements	1401467,0	140,1	68,70%
dont vocation activités	*70000*	*7*	*3,43%*
TOTAL	2040000	204	100,00%