

PROJET D'AMENAGEMENT ILOTS SDIS/CTD – ZAC MARRONNIERE La Roche-sur-Yon (85)

PIECE D

Propriété du terrain d'assiette du projet

1- ATTESTATION DE PROPRIETE DU TERRAIN D'ASSIETTE	1
2- MATRICE CADASTRALE.....	2

1- ATTESTATION DE PROPRIETE DU TERRAIN D'ASSIETTE

La justification de la maîtrise foncière du site du projet est fournie en annexe de ce document. Les parcelles concernées sont présentées surlignées en orange.

2- MATRICE CADASTRALE

Les parcelles concernées par le projet sont les parcelles IN 159 et 168, YV 3 et 54. Les actes de propriété sont présents en annexe.

PARCELLES DU PROJET



Relevé de propriété

Année de référence : 2025												Département : 85 0												Commune : 191 ROCHE SUR YON (LA)												TRES : 001				Numéro communal : +03971			
Titulaire(s) de droit(s)																																											
Droit réel : Propriétaire														Numéro propriétaire : PBBFTC																													
Dénomination : SA ORYON																																											
Adresse : BP 737																																											
85018 ROCHE SUR YON CEDEX																																											
Propriété(s) bâtie(s)																																											
Désignation des propriétés												Identification du local						Évaluation du local																									
An	Sec	N° Plan	C Part	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bat	Ent	Niv	N° porte	N° fiscal du local	S Tar	M Eval	AF	Nat loc	Cat	RC Com Imposable	Coll	Nat Exo	AN RET	AN DEB	Fraction RC Exo	%EXO	TX OM	Coef	RC TEOM																	
17	AE	478		40	RES LES TERRASSES RUE WAGRAM	A089	E	01	00	01002	851910067847	191A	C	H	PK	CM	61									61																	
17	AE	478		40	001 LOT 0000001 0/0	A089	E	01	00	02001	851910067848	191A	C	H	PK	CM	61									61																	
17	AE	478		40	RES LES TERRASSES RUE WAGRAM	A089	E	01	00	03001	851910067849	191A	C	H	PK	CM	61									61																	
17	AE	478		40	001 LOT 0000003 0/0	A089	E	01	00	04001	851910067850	191A	C	H	PK	CM	61									61																	
17	AE	478		40	RES LES TERRASSES RUE WAGRAM	A089	E	01	00	05001	851910067851	191A	C	H	PK	CM	61									61																	
17	AE	478		40	001 LOT 0000005 0/0	A089	E	01	00	06001	851910067852	191A	C	H	PK	CM	61									61																	
17	AE	478		40	RES LES TERRASSES RUE WAGRAM	A089	E	01	00	07001	851910067853	191A	C	H	PK	CM	61									61																	
17	AE	478		40	001 LOT 0000006 0/0	A089	E	01	00	08001	851910067854	191A	C	H	PK	CM	61									61																	
17	AE	478		40	RES LES TERRASSES RUE WAGRAM	A089	E	01	00	09001	851910067855	191A	C	H	PK	CM	61									61																	
17	AE	478		40	001 LOT 0000009 0/0	A089	E	01	00	10001	851910067856	191A	C	H	PK	CM	61									61																	
17	AE	478		40	RES LES TERRASSES RUE WAGRAM	A089	E	01	00	62001	851910067908	191A	C	H	PK	CM	61									61																	
17	AE	478		40	001 LOT 0000062 0/0	A089	J	01	00	01002	851910067962	191A	C	H	PK	CM	61									61																	
17	AE	478		40	RES LES TERRASSES RUE WAGRAM	A089	J	01	00	02001	851910067963	191A	C	H	PK	CM	61									61																	
17	AE	478		40	001 LOT 0000112 0/0	A089	J	01	00	03001	851910067964	191A	C	H	PK	CM	61									61																	
17	AE	478		40	RES LES TERRASSES RUE WAGRAM	A089	J	01	00	04001	851910067965	191A	C	H	PK	CM	61									61																	
17	AE	478		40	001 LOT 0000114 0/0	A089	J	01	00	05001	851910067966	191A	C	H	PK	CM	61									61																	
17	AE	478		40	RES LES TERRASSES RUE WAGRAM	A089	J	01	00	06001	851910067967	191A	C	H	PK	CM	61									61																	
17	AE	478		40	001 LOT 0000115 0/0	A089	J	01	00	06001	851910067967	191A	C	H	PK	CM	61									61																	
17	AE	478		40	RES LES TERRASSES RUE WAGRAM	A089	J	01	00	06001	851910067967	191A	C	H	PK	CM	61									61																	
17	AE	478		40	001 LOT 0000116 0/0	A089	J	01	00	06001	851910067967	191A	C	H	PK	CM	61									61																	

Délivré le 18/09/2025

Source : Direction Générale des Finances Publiques

Propriété(s) non bâtie(s)																								
Désignation des propriétés						Évaluation																Livre foncier		
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP/ DP	S Tar	SUF	GR/ SSGR	CL	Nat cult	Contenance			Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuillet	
													HA	A	CA									
10	IK	20	33	BELLE VUE DU BOURG	B054	0023	1	191A		VI	01	Vignes		21	80	22,25	C	TA		6,67	30			
				BELLE VUE DU BOURG	B054		1	191A		T	03	Terres		2	27	17	182,50	C	TA		6,67		30	
09	IK	22		BELLE VUE DU BOURG	B054		1	191A		T	03	Terres						GC	TA		54,75		30	
				BELLE VUE DU BOURG	B054		1	191A		T	03	Terres			32	39	26,02	C	TA		54,75		30	
09	IK	27		BELLE VUE DU BOURG	B054		1	191A		T	03	Terres						GC	TA		7,81		30	
				BELLE VUE DU BOURG	B054		1	191A		P	03	Prés			63	48	51,00	C	TA		7,81		30	
10	IK	41		BELLE VUE DU BOURG	B054		1	191A		P	03	Prés						GC	TA		15,30		30	
				BELLE VUE DU BOURG	B054		1	191A		P	03	Prés						GC	TA		15,30		30	
08	IN	93		RUE SIRIUS	2418		1	191A		S		Sols				25	21	0,00						
09	IN	107		LA MARONNIERE	B685		1	191A		J	T	02	Terres		3	14	21							
				LA MARONNIERE	B685		1	191A		J	T	02	Terres			38	63	42,67	C	TA			12,80	30
				LA MARONNIERE	B685		1	191A		J	T	02	Terres						GC	TA			12,80	30
				LA MARONNIERE	B685		1	191A		K	P	03	Prés		1	52	37	122,42	C	TA			36,73	30
				LA MARONNIERE	B685		1	191A		K	P	03	Prés						GC	TA			36,73	30
				LA MARONNIERE	B685		1	191A		L	T	03	Terres		1	23	21	98,98	C	TA			29,69	30
				LA MARONNIERE	B685		1	191A		L	T	03	Terres						GC	TA			29,69	30
15	IN	111		LA MARONNIERE	B685		1	191A		S		Sols					11	0,00						
09	IN	113		PRE DE LA GOURDINE	B996		1	191A		E	02	Fosse				08	61	4,75	C	TA			1,43	30
				PRE DE LA GOURDINE	B996		1	191A		E	02	Fosse							GC	TA			1,43	30
09	IN	114		PRE DE LA GOURDINE	B996		1	191A		P	04	Prés			1	57	09	94,68	C	TA			28,40	30
				PRE DE LA GOURDINE	B996		1	191A		P	04	Prés							GC	TA			28,40	30
15	IN	143		L'AUMONE	B024		1	191A		P	03	Prés			1	21	92	97,94	C	TA			29,38	30
				L'AUMONE	B024		1	191A		P	03	Prés							GC	TA			29,38	30
09	IN	158		LA MOUTILLERE	B721		1	191A		T	03	Terres				07	73	6,21	C	TA			1,86	30
				LA MOUTILLERE	B721		1	191A		T	03	Terres							GC	TA			1,86	30
10	IN	159		BELLE PLACE	B051		1	191A		T	04	Terres			6	04	75	455,04	C	TA			136,51	30
				BELLE PLACE	B051		1	191A		T	04	Terres							GC	TA			136,51	30
15	IN	162		BELLE PLACE	B051		1	191A		T	04	Terres			1	17	28	88,25	C	TA			26,48	30
				BELLE PLACE	B051		1	191A		T	04	Terres							GC	TA			26,48	30
22	IN	164		BELLE PLACE	B051		1	191A		T	03	Terres				49	27	39,59	C	TA			11,88	30
				BELLE PLACE	B051		1	191A		T	03	Terres							GC	TA			11,88	30
22	IN	165	BELLE PLACE	B051	1		191A		T	03	Terres				49	27	39,59	C	TA		11,88	30		
			BELLE PLACE	B051	1		191A		T	03	Terres							GC	TA		11,88	30		
23	IN	168	150	RTE DE ST FLORENT	2353		1	191A		J	04	Jardins			20	43	20,50	C	TA		6,15	30		
			RTE DE ST FLORENT	2353	1		191A		J	04	Jardins							GC	TA		6,15	30		
09	IN	184	BELLE PLACE	B051	1		191A		T	04	Terres			1	76	65	132,91	C	TA		39,87	30		
			BELLE PLACE	B051	1		191A		T	04	Terres							GC	TA		39,87	30		
09	IN	186	LA MOUTILLERE	B721	1	191A		E	02	Fosse				27	75	15,32	C	TA		4,60	30			
			LA MOUTILLERE	B721	1	191A		E	02	Fosse							GC	TA		4,60	30			

Propriété(s) non bâtie(s)																							
Désignation des propriétés						Évaluation																Livre foncier	
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP/ DP	S Tar	SUF	GR/ SSGR	CL	Nat cult	Contenance			Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuillet
													HA	A	CA								
09	IR	155		LES BROUSSAILLES	B123	0041	1	191A		AG	13	Dépendances d'ensemble immobilier		03	20	7,22							
09	IR	156		LES BROUSSAILLES	B123	0041	1	191A		AG	13	Dépendances d'ensemble immobilier		01	16	2,63							
09	IR	157		LES BROUSSAILLES	B123	0041	1	191A		AG	13	Dépendances d'ensemble immobilier		04	86	10,97							
09	IR	158		LES BROUSSAILLES	B123	0041	1	191A		AG	13	Dépendances d'ensemble immobilier		02	41	5,44							
09	IR	159		LES BROUSSAILLES	B123	0041	1	191A		AG	13	Dépendances d'ensemble immobilier		02	90	6,56							
09	IR	160		LES BROUSSAILLES	B123	0041	1	191A		AG	13	Dépendances d'ensemble immobilier			69	1,57							
09	IR	161		LES BROUSSAILLES	B123	0041	1	191A		AG	13	Dépendances d'ensemble immobilier			08	0,19							
24	YV	3		LA CHAPONNIERE	B306		1						7	29	54								
								191A	J	T	03	Terres	3	75	92	302,01	C	TA		90,60	30		
								191A	K	T	04	Terres	3	52	01	264,86	C	TA		90,60	30		
								191A									GC	TA		79,46	30		
								191A	L	T	04	Terres		01	61	1,22	C	TA		79,46	30		
																	GC	TA		0,37	30		
																	GC	TA		0,37	30		
24	YV	54		LA CHAPONNIERE	B306	0004	1	191A		T	03	Terres		47	16	37,89	C	TA		11,37	30		
																	GC	TA		11,37	30		
08	YW	202		RUE PIERRE-GILLES DE GENNES	0927	0068	1	191A		AB	03	Terrains à bâtir		09	42	61,07							
08	YW	205		BELLE PLACE	B051	0177	1	191A		AB	02	Terrains à bâtir	1	07	86	1 053,32							
08	YW	215		BELLE PLACE	B051	0174	1	191A		T	03	Terres		23	50	18,88	C	TA		5,66	30		
																	GC	TA		5,66	30		
08	YW	221		RUE PIERRE-GILLES DE GENNES	0927	0066	1	191A		AB	02	Terrains à bâtir		16	30	159,17							
07	ZK	90		L HORBETOUX	B603	0019	1	191A		S		Sols		02		0,00							
06	ZK	110		L HORBETOUX	B603	0023	1	191A		T	03	Terres			47	0,37	C	TA		0,11	30		
																	GC	TA		0,11	30		
06	ZK	111		L HORBETOUX	B603	0023	1	191A		T	03	Terres			38	0,29	C	TA		0,09	30		
																	GC	TA		0,09	30		
06	ZK	112		L HORBETOUX	B603	0023	1	191A		T	03	Terres		05	01	4,04	C	TA		1,21	30		
																	GC	TA		1,21	30		
06	ZK	113		L HORBETOUX	B603	0023	1	191A		T	03	Terres		19	29	15,51	C	TA		4,65	30		
																	GC	TA		4,65	30		
06	ZK	114		L HORBETOUX	B603	0023	1	191A		T	03	Terres		02	47	1,99	C	TA		0,60	30		
																	GC	TA		0,60	30		
06	ZK	115		L HORBETOUX	B603	0023	1	191A		T	03	Terres		04	46	3,58	C	TA		1,07	30		
																	GC	TA		1,07	30		
06	ZK	116		L HORBETOUX	B603	0023	1	191A		T	03	Terres		12	25	9,85	C	TA		2,96	30		
																	GC	TA		2,96	30		
07	ZK	117		L HORBETOUX	B603	0018	1	191A		T	03	Terres		11	69	9,40	C	TA		2,82	30		
																	GC	TA		2,82	30		
07	ZK	118		L HORBETOUX	B603	0018	1	191A		T	03	Terres		02	02	1,62	C	TA		0,49	30		