Mai 2024

Justificatif de la maîtrise foncière du projet de parc éolien de la Lande de Faye (PJ N°3)

DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

Département : HAUTE-VIENNE (87)

Communes : DROUX – MAGNAC-LAVAL

Tome 3 du Dossier de Demande d'Autorisation Environnementale

Maître d'ouvrage

ABO WIND

Étude réalisée et assemblée par

ENCIS Environnement
90 rue Buck Clayton
87100 LIMOGES

Localisation du projet

Le tableau ci-après présente les parcelles concernées par les ouvrages du projet, ainsi que les emprises surfaciques et linéaires estimatives du projet sur ces parcelles (**Cf. Tome 10 – Plans réglementaires**) :

Éolienne	Ouvrage	Commune	Section	Parcelle	Surface cadastrale	Emprise surfacique estimatives dont survol [m²]	Emprise linéaire du câble [m]
E1	Fondation	Droux	A	71	3 ha 97 a 70 ca	15 483	566
	Plateforme						
	Câble						
	Accès						
	PDL 1&2						
	Survol			72	2 ha 02 a 20 ca	6 542	-
				103	2 ha 80 a 40 ca	156	-
E2	Fondation	Droux	A	693	1 ha 64 a 10 ca	10 772	67
	Plateforme						
	Câble						
	Accès						
	Survol			691	1 ha 37 a 20 ca	3 360	87
				694	1 ha 76 a 80 ca	3 992	76
	Fondation	Magnac-Laval	G	1216	0 ha 41 a 30 ca	2 809	48
	Plateforme						
	Câble						
	Accès						
	Survol						
E3	Fondation	Magnac-Laval	G	864	65 a 25 ca	5 458	130
	Plateforme						
	Câble						
	Accès						
	Fondation			865	42 a 35 ca	4 148	-
	Accès			861	65 a 55 ca	346	-
				862	2 ha 07 a 45 ca	83	-
	Survol			863	1 ha 12 a 30 ca	6 256	-
				867	33 a 15 ca	2 559	26
				868	83 a 25 ca	1 789	-
				869	34 a 85 ca	50	-
				866	10 a 75 ca	693	-
Réseau et accès inter-éolien	E2 – PDL2 et accès E2 - E1	Droux	A	103	2 ha 80 a 40 ca	325	48
				1039	0 ha 98 a 55ca	434	81
				109	1 ha 45 a 10 ca	670	143
				110	0 ha 55 a 10 ca	333	75
				112	2 ha 09 a 7 0ca	315	64
				115	2 ha 78 a 40 ca	890	121
				691	1 ha 37 a 20 ca	546	86
	E3 – PDL2 et E2 – E3	Droux	A	694	1 ha 76 a 80 ca	331	75
				695	1 ha 41 a 50 ca	310	71
				696	0 ha 59 a 50 ca	63	13
				699	2 ha 03 a 40 ca	483	106
				701	2 ha 90 a 75 ca	366	82
				714	1 ha 42 a 80 ca	226	53
		Magnac-Laval	G	1822	0 ha 20 a 36 ca	8	2
				1823	0 ha 49 a 38 ca	187	45
				871	1 ha 94 a 40 ca	411	91
				870	1 ha 06 a 40 ca	251	59
				868	83 a 25 ca	321	73
				867	33 a 15 ca	129	26

Tableau récapitulatif de propriétés

Justificatif de la maîtrise foncière du terrain

La CPENR atteste sur l'honneur détenir tous les droits et autorisations foncières nécessaires à la construction et à l'exploitation du projet. En effet, les propriétaires et les éventuels exploitants agricoles concernés ont signé une promesse de bail et de servitude(s) s'accordant sur les clauses d'un futur bail emphytéotique et/ou d'une future convention de servitude(s).

Justificatif de la maîtrise foncière du terrain par la CPENR

La CPENR atteste sur l'honneur s'être substitué à ABO Wind en détention des accords de maitrise foncière.

Du fait de la Réglementation Générale pour la Protection des Données (RGPD), les preuves de cette maîtrise foncière et de leur substitution vers la CPENR ne sont pas téléversées mais adressées directement en Préfecture.