N

A*be1

0 25 50 m

PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.2 Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.

Zoom sur les STECAL en zone naturelle et agricole

BELLECOMBE - secteur A*be1
Superficie : 810m²

Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Phillipe PASSOT

Vue d'ensemble



Fond de plan

Bâtiment
Limite parcellaire
Limite communale

Famille de zones

UA/UAsc : Coeur historique
UAh : Hameaux
UB : Zone d'habitat individuel organisé
UC : Zone d'habitat individuel spontané
UR/URsc : Zone d'habitat collectif
UE : Zone d'équipement
UT : Zone d'activités touristiques
UYa : Zone d'activités économiques mixtes
UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service
UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
UYe : Zone à dominante de commerces
AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
A : Zone agricole
A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*bo1 / A*bo2 / A*bo3 / A*bo4 / A*lav1 / A*mo1 / A*pc1 / A*sc1 / A*sp2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole
N : Zone naturelle
Nl : Zone naturelle de loisirs
N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*lav1 / N*lav2 / N*sc1 / N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté. Les zones humides reportées sur le plan de zonage ne peuvent juridiquement pas être réduites (sauf étude scientifique de délimitation à l'appui)
Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires

Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale

Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions

Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)



PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.2 Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.

Zoom sur les STECAL en zone naturelle et agricole

BELLECOMBE - secteur A*be2
Superficie : 790m^2

Communauté de communes
Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Phillipe PASSOT

Vue d'ensemble

Fond de plan

- Bâtiment
- Limite parcellaire
- Limite communale

Famille de zones

- UA/UAsc : Coeur historique
- UAh : Hameaux
- UB : Zone d'habitat individuel organisé
- UC : Zone d'habitat individuel spontané
- UR/URsc : Zone d'habitat collectif
- UE : Zone d'équipement
- UT : Zone d'activités touristiques
- UYa : Zone d'activités économiques mixtes
- UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service
- UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
- UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
- UYe : Zone à dominante de commerces
- AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*bo1 / A*bo2 / A*bo3 / A*bo4 / A*lav1 / A*mo1 / A*pe1 / A*se1 / A*se2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nl : Zone naturelle de loisirs
- N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*lav1 / N*lav2 / N*sc1 / N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

- Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté. Les zones humides reportées sur le plan de zonage ne peuvent juridiquement pas être réduites (sauf étude scientifique de délimitation à l'appui)
- Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

- Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires

- Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale

- Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions

- Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
- Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
- Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)

N

A*be3b

0 25 50 m

PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.2 Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.

Zoom sur les STECAL en zone naturelle et agricole

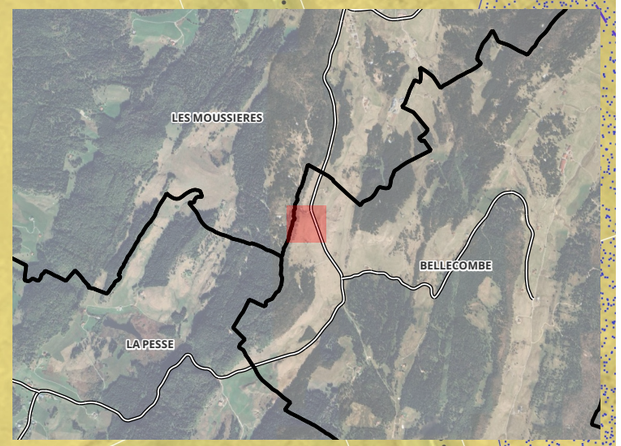
BELLECOMBE - secteur A*be3b
Superficie : 2230m^2

Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Phillipe PASSOT

Vue d'ensemble



Fond de plan
- Bâtiment
- Limite parcellaire
- Limite communale

Famille de zones
- UA/UAsc : Coeur historique
- UAh : Hameaux
- UB : Zone d'habitat individuel organisé
- UC : Zone d'habitat individuel spontané
- UR/URsc : Zone d'habitat collectif
- UE : Zone d'équipement
- UT : Zone d'activités touristiques
- UYa : Zone d'activités économiques mixtes
- UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service
- UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
- UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
- UYe : Zone à dominante de commerces
- AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*bo1 / A*bo2 / A*bo3 / A*bo4 / A*lav1 / A*mo1 / A*pc1 / A*sc1 / A*se2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nl : Zone naturelle de loisirs
- N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*lav1 / N*lav2 / N*sc1 / N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions
- Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté. Les zones humides reportées sur le plan de zonage ne peuvent juridiquement pas être réduites (sauf étude scientifique de délimitation à l'appui)
- Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère
- Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires
- Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale
- Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions
- Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
- Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
- Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)

N

A*be3

A*be3

0 25 50 m

PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.2 Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.

Zoom sur les STECAL en zone naturelle et agricole

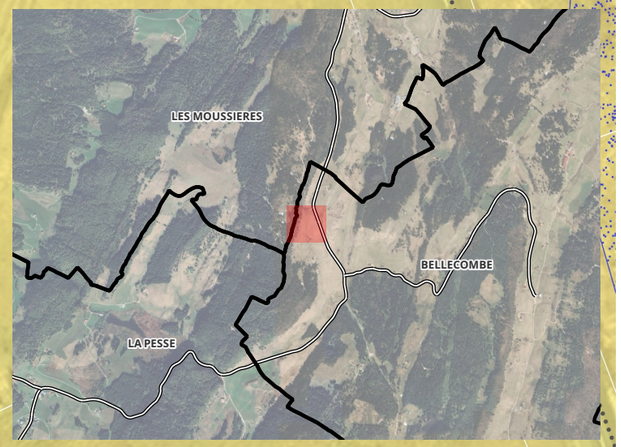
BELLECOMBE - secteur A*be3
Superficie : 3170m^2

Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Phillipe PASSOT

Vue d'ensemble



Fond de plan

Bâtiment
Limite parcellaire
Limite communale

Famille de zones

UA/UAsc : Coeur historique
UAh : Hameaux
UB : Zone d'habitat individuel organisé
UC : Zone d'habitat individuel spontané
UR/URsc : Zone d'habitat collectif
UE : Zone d'équipement
UT : Zone d'activités touristiques
UYa : Zone d'activités économiques mixtes
UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service
UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
UYe : Zone à dominante de commerces
AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
A : Zone agricole
A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*bo1 / A*bo2 / A*bo3 / A*bo4 / A*lav1 / A*mo1 / A*pc1 / A*sc1 / A*sp2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole
N : Zone naturelle
Nl : Zone naturelle de loisirs
N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*lav1 / N*lav2 / N*sc1 / N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté. Les zones humides reportées sur le plan de zonage ne peuvent juridiquement pas être réduites (sauf étude scientifique de délimitation à l'appui)
Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires

Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale

Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions

Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)

N

A*be4

0 25 50 m

Vue d'ensemble



PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.2 Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.

Zoom sur les STECAL en zone naturelle et agricole

BELLECOMBE - secteur A*be4
Superficie : 810m^2

Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Phillipe PASSOT

Fond de plan

- Bâtiment
- Limite parcellaire
- Limite communale

Famille de zones

- UA/UAsc : Coeur historique
- UAh : Hameaux
- UB : Zone d'habitat individuel organisé
- UC : Zone d'habitat individuel spontané
- UR/URsc : Zone d'habitat collectif
- UE : Zone d'équipement
- UT : Zone d'activités touristiques
- UYa : Zone d'activités économiques mixtes
- UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service
- UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
- UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
- UYe : Zone à dominante de commerces
- AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*bo1 / A*bo2 / A*bo3 / A*bo4 / A*lav1 / A*mo1 / A*pc1 / A*sc1 / A*sp2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nl : Zone naturelle de loisirs
- N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*lav1 / N*lav2 / N*sc1 / N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

- Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté. Les zones humides reportées sur le plan de zonage ne peuvent juridiquement pas être réduites (sauf étude scientifique de délimitation à l'appui)
- Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

- Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires

- Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale

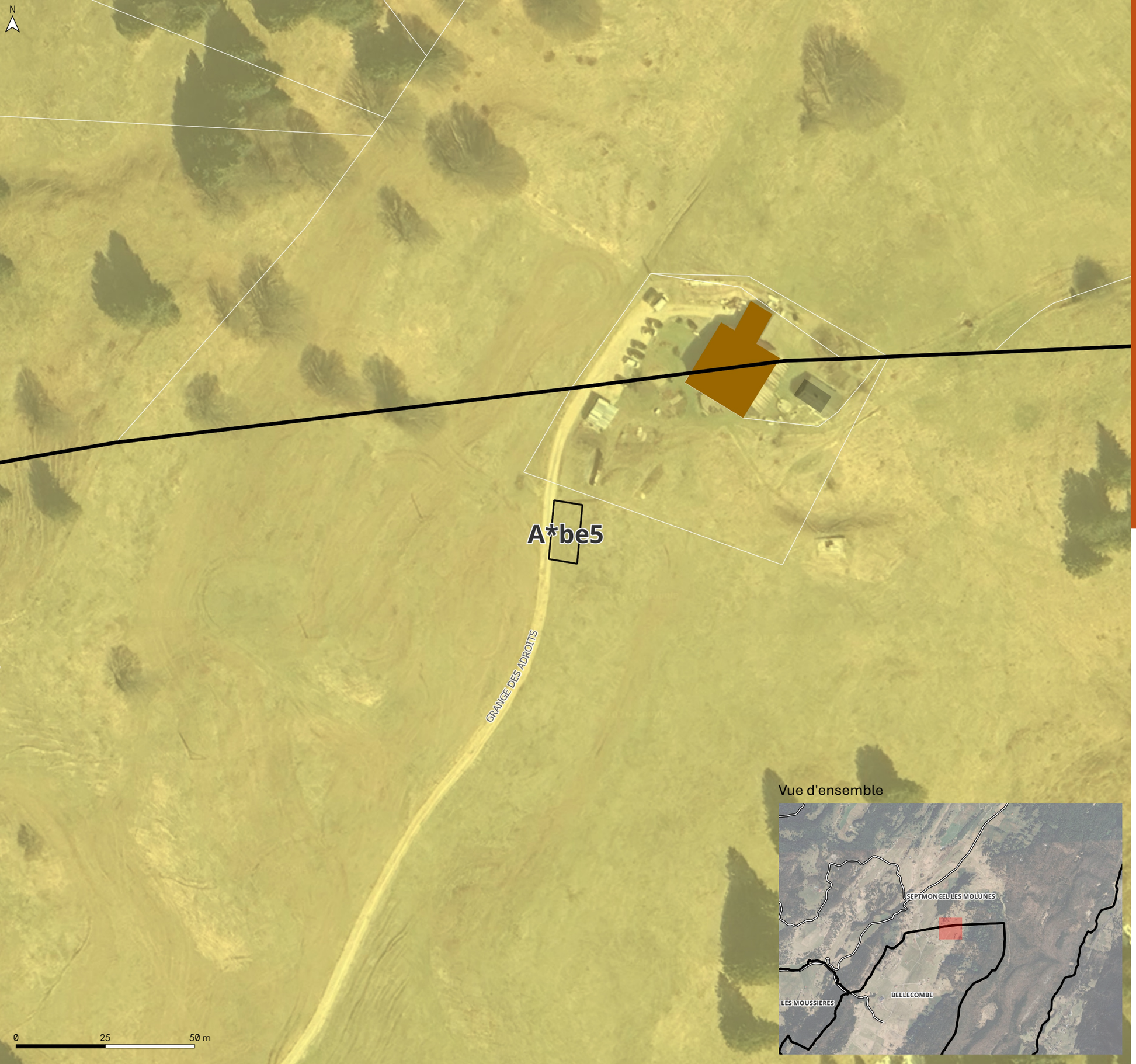
- Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions

- Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
- Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
- Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)



PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.2 Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.

Zoom sur les STECAL en zone naturelle et agricole

BELLECOMBE - secteur A*be5
Superficie : 130m^2

Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Phillipe PASSOT

Vue d'ensemble

Fond de plan

- Bâtiment
- Limite parcellaire
- Limite communale

Famille de zones

- UA/UAsc : Coeur historique
- UAh : Hameaux
- UB : Zone d'habitat individuel organisé
- UC : Zone d'habitat individuel spontané
- UR/URsc : Zone d'habitat collectif
- UE : Zone d'équipement
- UT : Zone d'activités touristiques
- UYa : Zone d'activités économiques mixtes
- UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service
- UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
- UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
- UYe : Zone à dominante de commerces
- AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*bo1 / A*bo2 / A*bo3 / A*bo4 / A*lav1 / A*mo1 / A*pc1 / A*se1 / A*se2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nl : Zone naturelle de loisirs
- N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*lav1 / N*lav2 / N*sc1 / N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

- Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté. Les zones humides reportées sur le plan de zonage ne peuvent juridiquement pas être réduites (sauf étude scientifique de délimitation à l'appui)
- Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

- Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires

- Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale

- Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions

- Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
- Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
- Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)

N

A*be6

0 25 50 m

PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.2 Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.

Zoom sur les STECAL en zone naturelle et agricole

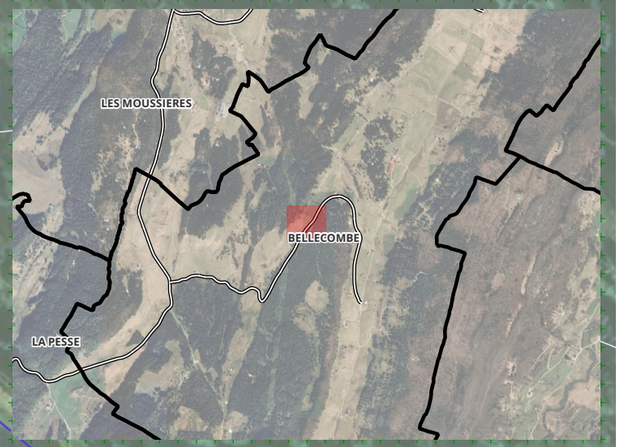
BELLECOMBE - secteur A*be6
Superficie : 460m^2

Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Phillipe PASSOT

Vue d'ensemble



Fond de plan

- Bâtiment
- Limite parcellaire
- Limite communale

Famille de zones

- UA/UAsc : Coeur historique
- UAh : Hameaux
- UB : Zone d'habitat individuel organisé
- UC : Zone d'habitat individuel spontané
- UR/URsc : Zone d'habitat collectif
- UE : Zone d'équipement
- UT : Zone d'activités touristiques
- UYa : Zone d'activités économiques mixtes
- UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service
- UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
- UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
- UYe : Zone à dominante de commerces
- AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*bo1 / A*bo2 / A*bo3 / A*bo4 / A*lav1 / A*mo1 / A*pc1 / A*sc1 / A*sp2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nl : Zone naturelle de loisirs
- N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*lav1 / N*lav2 / N*sc1 / N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

- Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté. Les zones humides reportées sur le plan de zonage ne peuvent juridiquement pas être réduites (sauf étude scientifique de délimitation à l'appui)
- Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

- Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires

- Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale

- Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions

- Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
- Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
- Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)

N

A*be7

0 25 50 m

PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.2 Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.

Zoom sur les STECAL en zone naturelle et agricole

BELLECOMBE - secteur A*be7
Superficie : 890m²

Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Phillipe PASSOT

Vue d'ensemble



Fond de plan

- Bâtiment
- Limite parcellaire
- Limite communale

Famille de zones

- UA/UAsc : Coeur historique
- UAh : Hameaux
- UB : Zone d'habitat individuel organisé
- UC : Zone d'habitat individuel spontané
- UR/URsc : Zone d'habitat collectif
- UE : Zone d'équipement
- UT : Zone d'activités touristiques
- UYa : Zone d'activités économiques mixtes
- UYD : Zone à dominante d'industrie et activités de service
- UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
- UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
- UYe : Zone à dominante de commerces
- AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*lav1 / A*mo1 / A*pc1 / A*sc1 / A*se2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nl : Zone naturelle de loisirs
- N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*lav1 / N*lav2 / N*sc1 / N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

- Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté. Les zones humides reportées sur le plan de zonage ne peuvent juridiquement pas être réduites (sauf étude scientifique de délimitation à l'appui)
- Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

- Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires

- Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale

- Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions

- Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités

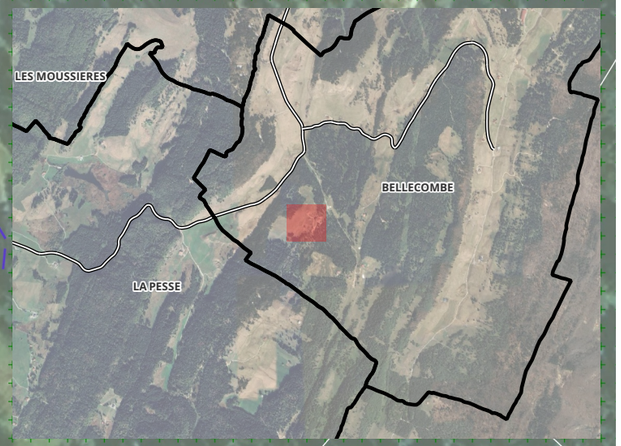
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
- Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
- Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)

N

A*be8

0 25 50 m

Vue d'ensemble



PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.2 Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.

Zoom sur les STECAL en zone naturelle et agricole

BELLECOMBE - secteur A*be8
Superficie : 240m^2

Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Phillipe PASSOT

Fond de plan

- Bâtiment
- Limite parcellaire
- Limite communale

Famille de zones

- UA/UAsc : Coeur historique
- UAh : Hameaux
- UB : Zone d'habitat individuel organisé
- UC : Zone d'habitat individuel spontané
- UR/URsc : Zone d'habitat collectif
- UE : Zone d'équipement
- UT : Zone d'activités touristiques
- UYa : Zone d'activités économiques mixtes
- UYD : Zone à dominante d'industrie et activités de service
- UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
- UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
- UYe : Zone à dominante de commerces
- AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*bo1 / A*bo2 / A*bo3 / A*bo4 / A*lav1 / A*mo1 / A*pe1 / A*se1 / A*se2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole
- N : Zone naturelle
- Ni : Zone naturelle de loisirs
- N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*lav1 / N*lav2 / N*sc1 / N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

- Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté. Les zones humides reportées sur le plan de zonage ne peuvent juridiquement pas être réduites (sauf étude scientifique de délimitation à l'appui)
- Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

- Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires

- Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale

- Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions

- Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
- Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
- Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)



PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.2 Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.

Zoom sur les STECAL en zone naturelle et agricole

BELLECOMBE - secteur A*be9
Superficie : 60m²

Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Phillipe PASSOT

Vue d'ensemble

Fond de plan
- Bâtiment
- Limite parcellaire
- Limite communale

Famille de zones
- UA/UAsc : Coeur historique
- UAh : Hameaux
- UB : Zone d'habitat individuel organisé
- UC : Zone d'habitat individuel spontané
- UR/URsc : Zone d'habitat collectif
- UE : Zone d'équipement
- UT : Zone d'activités touristiques
- UYa : Zone d'activités économiques mixtes
- UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service
- UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
- UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
- UYe : Zone à dominante de commerces
- AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*bo1 / A*bo2 / A*bo3 / A*bo4 / A*lav1 / A*mo1 / A*pc1 / A*sc1 / A*sp2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nl : Zone naturelle de loisirs
- N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*lav1 / N*lav2 / N*sc1 / N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions
- Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté. Les zones humides reportées sur le plan de zonage ne peuvent juridiquement pas être réduites (sauf étude scientifique de délimitation à l'appui)
- Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère
- Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires
- Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale
- Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions
- Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
- Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
- Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)

N

A*be10

0 25 50 m

PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.2 Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.

Zoom sur les STECAL en zone naturelle et agricole

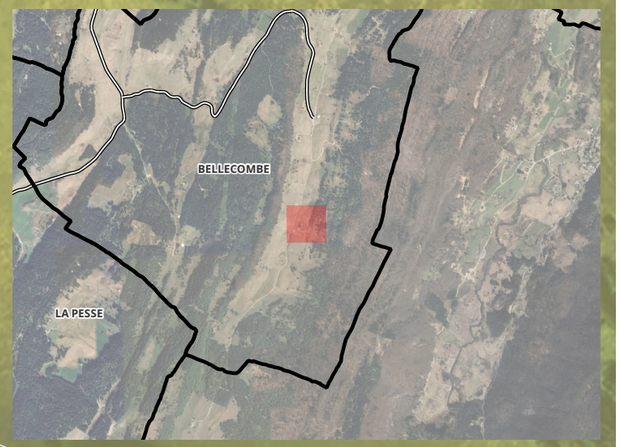
BELLECOMBE - secteur A*be10
Superficie : 120m^2

Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Phillipe PASSOT

Vue d'ensemble



Fond de plan

Bâtiment
Limite parcellaire
Limite communale

Famille de zones

UA/UAsc : Coeur historique
UAh : Hameaux
UB : Zone d'habitat individuel organisé
UC : Zone d'habitat individuel spontané
UR/URsc : Zone d'habitat collectif
UE : Zone d'équipement
UT : Zone d'activités touristiques
UYa : Zone d'activités économiques mixtes
UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service
UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
UYe : Zone à dominante de commerces
AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
A : Zone agricole
A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*bo1 / A*bo2 / A*bo3 / A*bo4 / A*lav1 / A*mo1 / A*pc1 / A*se1 / A*se2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole
N : Zone naturelle
Nl : Zone naturelle de loisirs
N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*lav1 / N*lav2 / N*sc1 / N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté. Les zones humides reportées sur le plan de zonage ne peuvent juridiquement pas être réduites (sauf étude scientifique de délimitation à l'appui)
Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires

Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale

Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions

Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)

N

A*be11

0 25 50 m

PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.2 Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.

Zoom sur les STECAL en zone naturelle et agricole

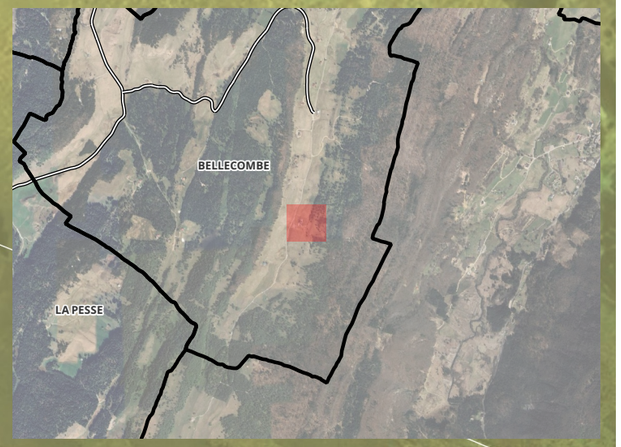
BELLECOMBE - secteur A*be11
Superficie : 110m²

Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Phillipe PASSOT

Vue d'ensemble



Fond de plan

Bâtiment
Limite parcellaire
Limite communale

Famille de zones

- UA/UAsc : Coeur historique
- UAh : Hameaux
- UB : Zone d'habitat individuel organisé
- UC : Zone d'habitat individuel spontané
- UR/URsc : Zone d'habitat collectif
- UE : Zone d'équipement
- UT : Zone d'activités touristiques
- UYa : Zone d'activités économiques mixtes
- UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service
- UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
- UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
- UYe : Zone à dominante de commerces
- AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*bo1 / A*bo2 / A*bo3 / A*bo4 / A*lav1 / A*mo1 / A*pe1 / A*se1 / A*se2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nl : Zone naturelle de loisirs
- N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*lav1 / N*lav2 / N*sc1 / N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

- Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté. Les zones humides reportées sur le plan de zonage ne peuvent juridiquement pas être réduites (sauf étude scientifique de délimitation à l'appui)
- Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

- Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires

- Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale

- Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions

- Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
- Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
- Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)



PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.2 Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.

Zoom sur les STECAL en zone naturelle et agricole

BELLECOMBE - secteur A*be12
Superficie : 470m²

Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Phillipe PASSOT

Vue d'ensemble

Fond de plan

- Bâtiment
- Limite parcellaire
- Limite communale

Famille de zones

- UA/UAsc : Coeur historique
- UAh : Hameaux
- UB : Zone d'habitat individuel organisé
- UC : Zone d'habitat individuel spontané
- UR/URsc : Zone d'habitat collectif
- UE : Zone d'équipement
- UT : Zone d'activités touristiques
- UYa : Zone d'activités économiques mixtes
- UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service
- UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
- UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
- UYe : Zone à dominante de commerces
- AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*bo1 / A*bo2 / A*bo3 / A*bo4 / A*lav1 / A*mo1 / A*pc1 / A*se1 / A*se2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nl : Zone naturelle de loisirs
- N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*lav1 / N*lav2 / N*sc1 / N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

- Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté. Les zones humides reportées sur le plan de zonage ne peuvent juridiquement pas être réduites (sauf étude scientifique de délimitation à l'appui)
- Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

- Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires

- Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale

- Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions

- Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
- Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
- Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)

N

A*be13

0 25 50 m

PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.2 Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.

Zoom sur les STECAL en zone naturelle et agricole

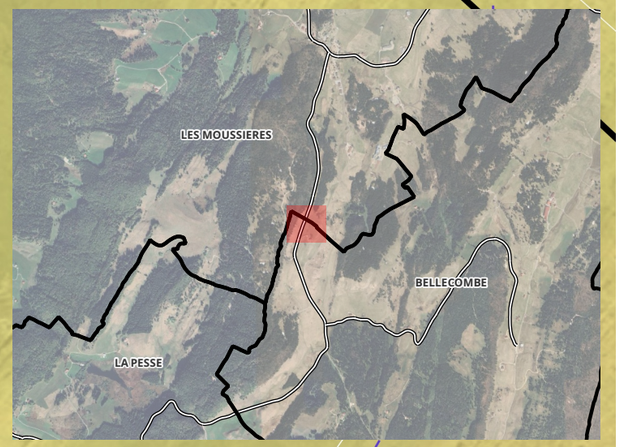
BELLECOMBE - secteur A*be13
Superficie : 760m²

Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Phillipe PASSOT

Vue d'ensemble



Fond de plan

Bâtiment
Limite parcellaire
Limite communale

Famille de zones

- UA/UAsc : Coeur historique
- UAh : Hameaux
- UB : Zone d'habitat individuel organisé
- UC : Zone d'habitat individuel spontané
- UR/URsc : Zone d'habitat collectif
- UE : Zone d'équipement
- UT : Zone d'activités touristiques
- UYa : Zone d'activités économiques mixtes
- UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service
- UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
- UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
- UYe : Zone à dominante de commerces
- AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*bo1 / A*bo2 / A*bo3 / A*bo4 / A*lav1 / A*mo1 / A*pc1 / A*sc1 / A*sp2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nl : Zone naturelle de loisirs
- N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*lav1 / N*lav2 / N*sc1 / N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

- Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté. Les zones humides reportées sur le plan de zonage ne peuvent juridiquement pas être réduites (sauf étude scientifique de délimitation à l'appui)
- Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

- Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires

- Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale

- Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions

- Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
- Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
- Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)

N

A*bo1

0 25 50 m

PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.2 Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.

Zoom sur les STECAL en zone naturelle et agricole

LES BOUCHOUX - secteur A*bo1
Superficie : 100m²

Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Phillipe PASSOT

Vue d'ensemble



Fond de plan
- Bâtiment
- Limite parcellaire
- Limite communale

Famille de zones
- UA/UAsc : Coeur historique
- UAh : Hameaux
- UB : Zone d'habitat individuel organisé
- UC : Zone d'habitat individuel spontané
- UR/URsc : Zone d'habitat collectif
- UE : Zone d'équipement
- UT : Zone d'activités touristiques
- UYa : Zone d'activités économiques mixtes
- UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service
- UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
- UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
- UYe : Zone à dominante de commerces
- AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*bo1 / A*bo2 / A*bo3 / A*bo4 / A*lav1 / A*mo1 / A*pe1 / A*se1 / A*se2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nl : Zone naturelle de loisirs
- N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*lav1 / N*lav2 / N*sc1 / N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions
- Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté. Les zones humides reportées sur le plan de zonage ne peuvent juridiquement pas être réduites (sauf étude scientifique de délimitation à l'appui)
- Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère
- Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires
- Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale
- Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions
- Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
- Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
- Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)

N

A*bo2

0 25 50 m

PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.2 Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.

Zoom sur les STECAL en zone naturelle et agricole

LES BOUCHOUX - secteur A*bo2
Superficie : 60m^2

Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Phillipe PASSOT

Vue d'ensemble



Fond de plan
- Bâtiment
- Limite parcellaire
- Limite communale

Famille de zones
- UA/UAsc : Coeur historique
- UAh : Hameaux
- UB : Zone d'habitat individuel organisé
- UC : Zone d'habitat individuel spontané
- UR/URsc : Zone d'habitat collectif
- UE : Zone d'équipement
- UT : Zone d'activités touristiques
- UYa : Zone d'activités économiques mixtes
- UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service
- UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
- UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
- UYe : Zone à dominante de commerces
- AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*bo1 / A*bo2 / A*bo3 / A*bo4 / A*lav1 / A*mo1 / A*pe1 / A*se1 / A*se2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nl : Zone naturelle de loisirs
- N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*lav1 / N*lav2 / N*sc1 / N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions
- Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté. Les zones humides reportées sur le plan de zonage ne peuvent juridiquement pas être réduites (sauf étude scientifique de délimitation à l'appui)
- Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère
- Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires
- Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale
- Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions
- Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
- Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
- Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)

N

A*bo3

0 25 50 m

PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.2 Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.

Zoom sur les STECAL en zone naturelle et agricole

LES BOUCHOUX - secteur A*bo3
Superficie : 50m²

Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Phillipe PASSOT

Vue d'ensemble



Fond de plan
- Bâtiment
- Limite parcellaire
- Limite communale

Famille de zones
- UA/UAsc : Coeur historique
- UAh : Hameaux
- UB : Zone d'habitat individuel organisé
- UC : Zone d'habitat individuel spontané
- UR/URsc : Zone d'habitat collectif
- UE : Zone d'équipement
- UT : Zone d'activités touristiques
- UYa : Zone d'activités économiques mixtes
- UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service
- UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
- UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
- UYe : Zone à dominante de commerces
- AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*bo1 / A*bo2 / A*bo3 / A*bo4 / A*lav1 / A*mo1 / A*pe1 / A*se1 / A*se2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nl : Zone naturelle de loisirs
- N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*lav1 / N*lav2 / N*sc1 / N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions
- Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté. Les zones humides reportées sur le plan de zonage ne peuvent juridiquement pas être réduites (sauf étude scientifique de délimitation à l'appui)
- Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère
- Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires
- Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale
- Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions
- Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
- Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
- Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)

PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.2 Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.

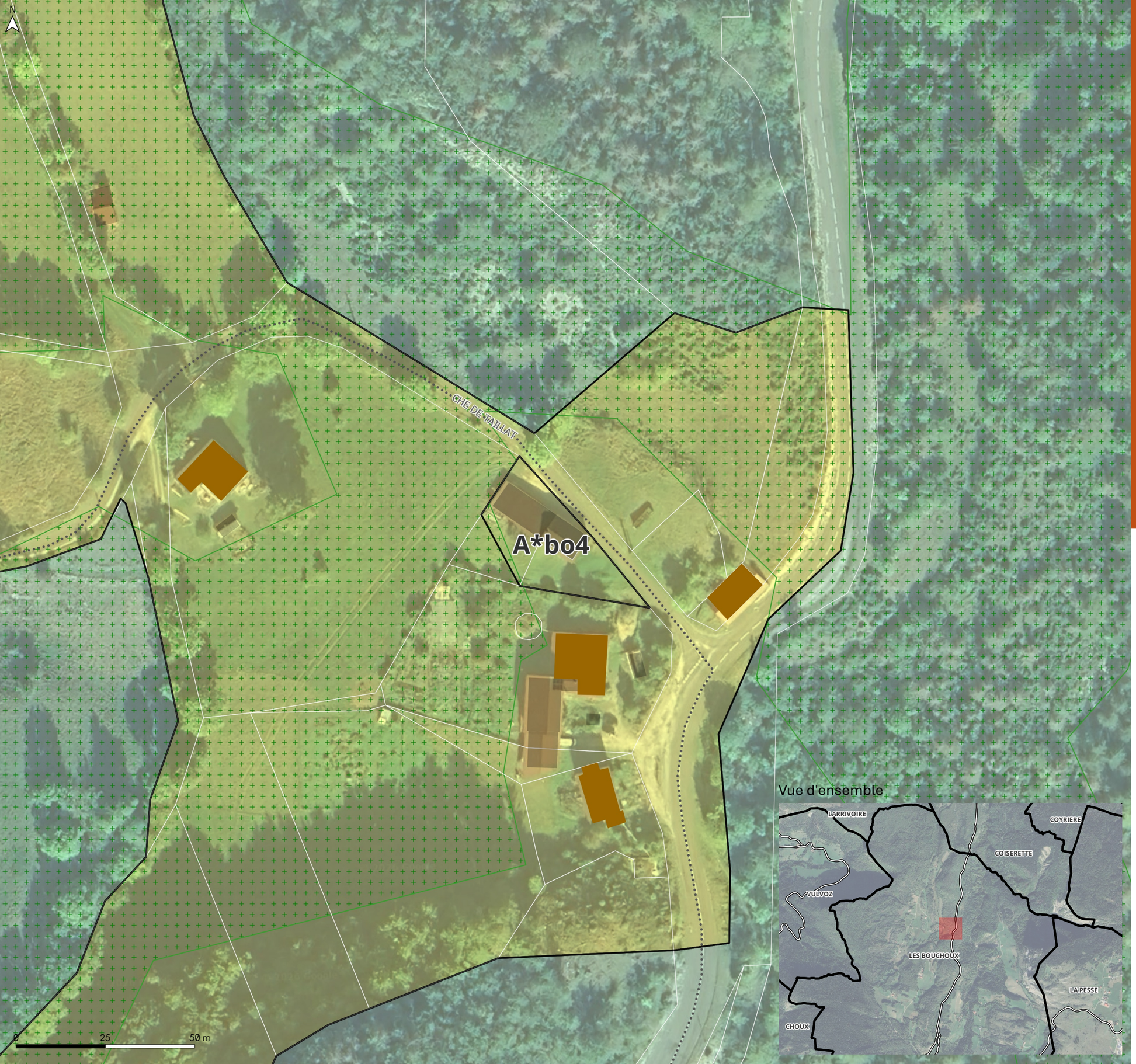
Zoom sur les STECAL en zone naturelle et agricole

LES BOUCHOUX - secteur A*bo4
Superficie : 870m²

Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Phillipe PASSOT



Fond de plan

Bâtiment
Limite parcellaire
Limite communale

Famille de zones

- UA/UAsc : Coeur historique
- UAh : Hameaux
- UB : Zone d'habitat individuel organisé
- UC : Zone d'habitat individuel spontané
- UR/URsc : Zone d'habitat collectif
- UE : Zone d'équipement
- UT : Zone d'activités touristiques
- UYa : Zone d'activités économiques mixtes
- UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service
- UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
- UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
- UYe : Zone à dominante de commerces
- AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*bo1 / A*bo2 / A*bo3 / A*bo4 / A*lav1 / A*mo1 / A*pe1 / A*se1 / A*se2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nl : Zone naturelle de loisirs
- N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*lav1 / N*lav2 / N*sc1 / N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle

Vue d'ensemble

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

- Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté. Les zones humides reportées sur le plan de zonage ne peuvent juridiquement pas être réduites (sauf étude scientifique de délimitation à l'appui)
- Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

- Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires

- Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale

- Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions

- Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités

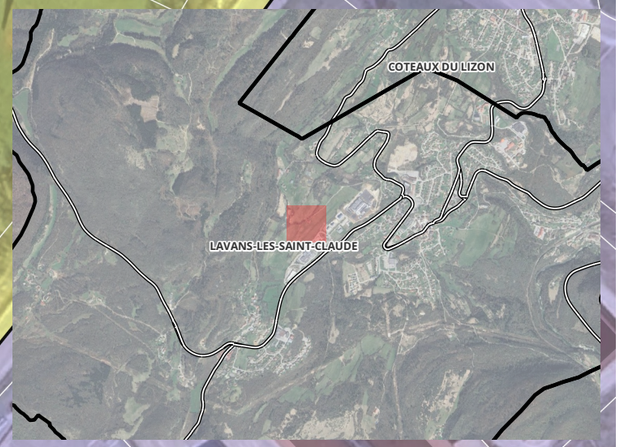
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
- Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
- Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)

N

A*lav1

0 25 50 m

Vue d'ensemble



PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.2 Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.

Zoom sur les STECAL en zone naturelle et agricole

LAVANS-LES-SAINT-CLAUDE - secteur A*lav1
Superficie : 3770m^2

Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Phillipe PASSOT

Fond de plan

- Bâtiment
- Limite parcellaire
- Limite communale

Famille de zones

- UA/UAsc : Coeur historique
- UAh : Hameaux
- UB : Zone d'habitat individuel organisé
- UC : Zone d'habitat individuel spontané
- UR/URsc : Zone d'habitat collectif
- UE : Zone d'équipement
- UT : Zone d'activités touristiques
- UYa : Zone d'activités économiques mixtes
- UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service
- UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
- UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
- UYe : Zone à dominante de commerces
- AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*bo1 / A*bo2 / A*bo3 / A*bo4 / A*lav1 / A*mo1 / A*pc1 / A*sc1 / A*sp2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nl : Zone naturelle de loisirs
- N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*lav1 / N*lav2 / N*sc1 / N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

- Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté. Les zones humides reportées sur le plan de zonage ne peuvent juridiquement pas être réduites (sauf étude scientifique de délimitation à l'appui)
- Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

- Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires

- Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale

- Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions

- Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
- Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
- Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)

N

A*mo1

AU PRE GRANDVAUX

0 25 50 m

PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.2 Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.

Zoom sur les STECAL en zone naturelle et agricole

LES MOUSSIERES - secteur A*mo1
Superficie : 7140m^2

Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Phillipe PASSOT

Vue d'ensemble



Fond de plan

Bâtiment | Limite parcellaire | Limite communale

Famille de zones

- UA/UAsc : Coeur historique
- UAh : Hameaux
- UB : Zone d'habitat individuel organisé
- UC : Zone d'habitat individuel spontané
- UR/URsc : Zone d'habitat collectif
- UE : Zone d'équipement
- UT : Zone d'activités touristiques
- UYa : Zone d'activités économiques mixtes
- UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service
- UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
- UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
- UYe : Zone à dominante de commerces
- AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*bo1 / A*bo2 / A*bo3 / A*bo4 / A*lav1 / A*mo1 / A*pc1 / A*sc1 / A*sc2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nl : Zone naturelle de loisirs
- N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*lav1 / N*lav2 / N*sc1 / N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

- Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté. Les zones humides reportées sur le plan de zonage ne peuvent juridiquement pas être réduites (sauf étude scientifique de délimitation à l'appui)
- Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

- Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires

- Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale

- Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions

- Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
- Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
- Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)

N

A*se1

0 25 50 m

PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.2 Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.

Zoom sur les STECAL en zone naturelle et agricole

SEPTMONCEL LES MOLUNES - secteur A*se1
Superficie : 1600m^2

Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Phillipe PASSOT

Vue d'ensemble



Fond de plan

- Bâtiment
- Limite parcellaire
- Limite communale

Famille de zones

- UA/UAsc : Coeur historique
- UAh : Hameaux
- UB : Zone d'habitat individuel organisé
- UC : Zone d'habitat individuel spontané
- UR/URsc : Zone d'habitat collectif
- UE : Zone d'équipement
- UT : Zone d'activités touristiques
- UYa : Zone d'activités économiques mixtes
- UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service
- UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
- UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
- UYe : Zone à dominante de commerces
- AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*bo1 / A*bo2 / A*bo3 / A*bo4 / A*lav1 / A*mo1 / A*pe1 / A*se1 / A*se2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nl : Zone naturelle de loisirs
- N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*lav1 / N*lav2 / N*sc1 / N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

- Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté. Les zones humides reportées sur le plan de zonage ne peuvent juridiquement pas être réduites (sauf étude scientifique de délimitation à l'appui)
- Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

- Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires

- Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale

- Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions

- Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
- Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
- Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)

N

A*se2

0 25 50 m

PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.2 Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.

Zoom sur les STECAL en zone naturelle et agricole

SEPTMONCEL LES MOLUNES - secteur A*se2
Superficie : 40m^2

Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Phillipe PASSOT

Vue d'ensemble



Fond de plan

Bâtiment
Limite parcellaire
Limite communale

Famille de zones

- UA/UAsc : Coeur historique
- UAh : Hameaux
- UB : Zone d'habitat individuel organisé
- UC : Zone d'habitat individuel spontané
- UR/URsc : Zone d'habitat collectif
- UE : Zone d'équipement
- UT : Zone d'activités touristiques
- UYa : Zone d'activités économiques mixtes
- UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service
- UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
- UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
- UYe : Zone à dominante de commerces
- AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*lav1 / A*mo1 / A*pe1 / A*se1 / A*se2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nl : Zone naturelle de loisirs
- N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*lav1 / N*lav2 / N*sc1 / N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

- Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté. Les zones humides reportées sur le plan de zonage ne peuvent juridiquement pas être réduites (sauf étude scientifique de délimitation à l'appui)
- Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

- Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires

- Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale

- Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions

- Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
- Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
- Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)

N

N*be1

0 25 50 m

PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.2 Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.

Zoom sur les STECAL en zone naturelle et agricole

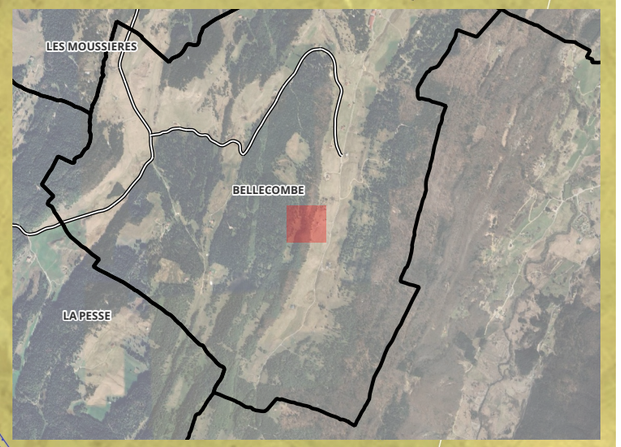
BELLECOMBE - secteur N*be1
Superficie : 80m²

Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Phillipe PASSOT

Vue d'ensemble



Fond de plan

Bâtiment
Limite parcellaire
Limite communale

Famille de zones

- UA/UAsc : Coeur historique
- UAh : Hameaux
- UB : Zone d'habitat individuel organisé
- UC : Zone d'habitat individuel spontané
- UR/URsc : Zone d'habitat collectif
- UE : Zone d'équipement
- UT : Zone d'activités touristiques
- UYa : Zone d'activités économiques mixtes
- UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service
- UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
- UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
- UYe : Zone à dominante de commerces
- AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*bo1 / A*bo2 / A*bo3 / A*bo4 / A*lav1 / A*mo1 / A*pc1 / A*sc1 / A*sp2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nl : Zone naturelle de loisirs
- N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*lav1 / N*lav2 / N*sc1 / N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

- Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté. Les zones humides reportées sur le plan de zonage ne peuvent juridiquement pas être réduites (sauf étude scientifique de délimitation à l'appui)
- Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

- Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires

- Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale

- Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions

- Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
- Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
- Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)

N

N*be2

0 25 50 m

PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.2 Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.

Zoom sur les STECAL en zone naturelle et agricole

BELLECOMBE - secteur N*be2
Superficie : 250m²

Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Phillipe PASSOT

Vue d'ensemble



Fond de plan

Bâtiment
Limite parcellaire
Limite communale

Famille de zones

- UA/UAsc : Coeur historique
- UAh : Hameaux
- UB : Zone d'habitat individuel organisé
- UC : Zone d'habitat individuel spontané
- UR/URsc : Zone d'habitat collectif
- UE : Zone d'équipement
- UT : Zone d'activités touristiques
- UYa : Zone d'activités économiques mixtes
- UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service
- UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
- UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
- UYe : Zone à dominante de commerces
- AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*bo1 / A*bo2 / A*bo3 / A*bo4 / A*lav1 / A*mo1 / A*pc1 / A*sc1 / A*se2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nl : Zone naturelle de loisirs
- N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*lav1 / N*lav2 / N*sc1 / N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

- Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté. Les zones humides reportées sur le plan de zonage ne peuvent juridiquement pas être réduites (sauf étude scientifique de délimitation à l'appui)
- Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

- Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires

- Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale

- Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions

- Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
- Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
- Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)

N

N*be3

LA D'ALUE

0 25 50 m

PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.2 Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.

Zoom sur les STECAL en zone naturelle et agricole

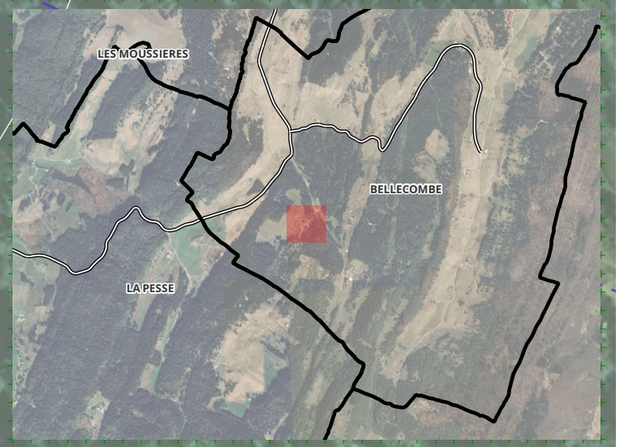
BELLECOMBE - secteur N*be3
Superficie : 1810m^2

Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Phillipe PASSOT

Vue d'ensemble



Fond de plan

- Bâtiment
- Limite parcellaire
- Limite communale

Famille de zones

- UA/UAsc : Coeur historique
- UAh : Hameaux
- UB : Zone d'habitat individuel organisé
- UC : Zone d'habitat individuel spontané
- UR/URsc : Zone d'habitat collectif
- UE : Zone d'équipement
- UT : Zone d'activités touristiques
- UYa : Zone d'activités économiques mixtes
- UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service
- UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
- UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
- UYe : Zone à dominante de commerces
- AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*bo1 / A*bo2 / A*bo3 / A*bo4 / A*lav1 / A*mo1 / A*pc1 / A*sc1 / A*sp2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nl : Zone naturelle de loisirs
- N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*lav1 / N*lav2 / N*sc1 / N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

- Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté. Les zones humides reportées sur le plan de zonage ne peuvent juridiquement pas être réduites (sauf étude scientifique de délimitation à l'appui)
- Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

- Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires

- Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale

- Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions

- Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
- Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
- Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.2 Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.

Zoom sur les STECAL en zone naturelle et agricole

LAVANS-LES-SAINT-CLAUDE - secteur N*lav1
Superficie : 10500m²

Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Phillipe PASSOT

Vue d'ensemble

Fond de plan

Bâtiment
Limite parcellaire
Limite communale

Famille de zones

- UA/UAsc : Coeur historique
- UAh : Hameaux
- UB : Zone d'habitat individuel organisé
- UC : Zone d'habitat individuel spontané
- UR/URsc : Zone d'habitat collectif
- UE : Zone d'équipement
- UT : Zone d'activités touristiques
- UYa : Zone d'activités économiques mixtes
- UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service
- UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
- UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
- UYe : Zone à dominante de commerces
- AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*bo1 / A*bo2 / A*bo3 / A*bo4 / A*lav1 / A*mo1 / A*pc1 / A*sc1 / A*sc2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nl : Zone naturelle de loisirs
- N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*lav1 / N*lav2 / N*sc1 / N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

- Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté. Les zones humides reportées sur le plan de zonage ne peuvent juridiquement pas être réduites (sauf étude scientifique de délimitation à l'appui)
- Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

- Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires

- Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale

- Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions

- Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
- Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
- Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)

N

N*lav2

0 25 50 m

PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.2 Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.

Zoom sur les STECAL en zone naturelle et agricole

LAVANS-LES-SAINT-CLAUDE - secteur N*lav2
Superficie : 13220m²

Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Phillipe PASSOT

Vue d'ensemble



Fond de plan

- Bâtiment
- Limite parcellaire
- Limite communale

Famille de zones

- UA/UAsc : Coeur historique
- UAh : Hameaux
- UB : Zone d'habitat individuel organisé
- UC : Zone d'habitat individuel spontané
- UR/URsc : Zone d'habitat collectif
- UE : Zone d'équipement
- UT : Zone d'activités touristiques
- UYa : Zone d'activités économiques mixtes
- UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service
- UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
- UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
- UYe : Zone à dominante de commerces
- AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*bo1 / A*bo2 / A*bo3 / A*bo4 / A*lav1 / A*mo1 / A*pc1 / A*sc1 / A*sp2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nl : Zone naturelle de loisirs
- N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*lav1 / N*lav2 / N*sc1 / N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

- Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté. Les zones humides reportées sur le plan de zonage ne peuvent juridiquement pas être réduites (sauf étude scientifique de délimitation à l'appui)
- Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

- Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires

- Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale

- Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions

- Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
- Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
- Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)

N

N*sc1

0 25 50 m

Vue d'ensemble



PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.2 Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.

Zoom sur les STECAL en zone naturelle et agricole

SAINT-CLAUDE - secteur N*sc1
Superficie : 2390m^2

Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Phillipe PASSOT

Fond de plan

- Bâtiment
- Limite parcellaire
- Limite communale

Famille de zones

- UA/UAsc : Coeur historique
- UAh : Hameaux
- UB : Zone d'habitat individuel organisé
- UC : Zone d'habitat individuel spontané
- UR/URsc : Zone d'habitat collectif
- UE : Zone d'équipement
- UT : Zone d'activités touristiques
- UYa : Zone d'activités économiques mixtes
- UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service
- UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
- UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
- UYe : Zone à dominante de commerces
- AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*bo1 / A*bo2 / A*bo3 / A*bo4 / A*lav1 / A*mo1 / A*pc1 / A*sc1 / A*sp2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nl : Zone naturelle de loisirs
- N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*lav1 / N*lav2 / N*sc1 / N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

- Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté. Les zones humides reportées sur le plan de zonage ne peuvent juridiquement pas être réduites (sauf étude scientifique de délimitation à l'appui)
- Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

- Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires

- Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale

- Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions

- Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
- Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
- Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)

N

N*se1

0 25 50 m

PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.2 Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.

Zoom sur les STECAL en zone naturelle et agricole

SEPTMONCEL LES MOLUNES - secteur N*se1
Superficie : 4410m^2

Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Phillipe PASSOT

Vue d'ensemble



Fond de plan

- Bâtiment
- Limite parcellaire
- Limite communale

Famille de zones

- UA/UAsc : Coeur historique
- UAh : Hameaux
- UB : Zone d'habitat individuel organisé
- UC : Zone d'habitat individuel spontané
- UR/URsc : Zone d'habitat collectif
- UE : Zone d'équipement
- UT : Zone d'activités touristiques
- UYa : Zone d'activités économiques mixtes
- UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service
- UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
- UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
- UYe : Zone à dominante de commerces
- AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*bo1 / A*bo2 / A*bo3 / A*bo4 / A*lav1 / A*mo1 / A*pe1 / A*se1 / A*se2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nl : Zone naturelle de loisirs
- N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*lav1 / N*lav2 / N*sc1 / N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

- Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté. Les zones humides reportées sur le plan de zonage ne peuvent juridiquement pas être réduites (sauf étude scientifique de délimitation à l'appui)
- Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

- Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires

- Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale

- Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions

- Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
- Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
- Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)