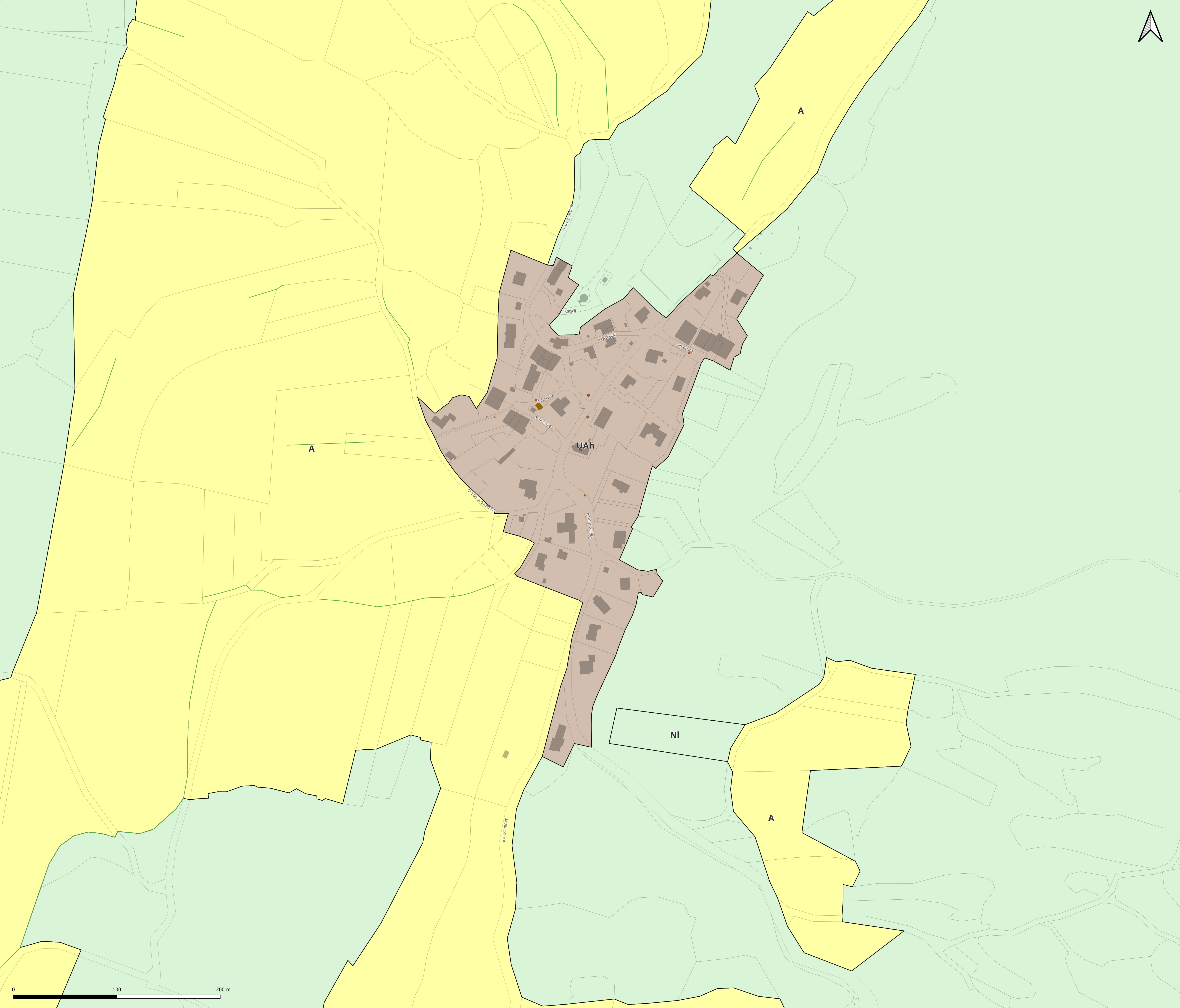




5.1 Plans de zonage

DOSSIER ARRÊT

Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.



Zoom sur les bourgs

Echelle : 1/1200

Viry (2)

Sièges



Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Philippe PASSOT

Fond de plan

- Bâtiment
- Limite parcellaire
- Limite communale

Famille de zones

- | | |
|--|--|
| UA/UAsc : Coeur historique | UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières |
| UAh : Hameaux | UYe : Zone à dominante de commerces |
| UB : Zone d'habitat individuel organisé | AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser |
| UC : Zone d'habitat individuel spontané | A : Zone agricole |
| UR/URsc : Zone d'habitat collectif | A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be3b / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*bo1 / A*bo2 / A*bo3 / A*bo4 / A*bo5 / A*bo6 / A*bo7 / A*bo8 / A*bo9 / A*bo10 / A*bo11 / A*bo12 / A*bo13 / A*bo14 / A*bo15 / A*bo16 / A*bo17 / A*bo18 / A*bo19 / A*bo20 / A*bo21 / A*bo22 / A*bo23 / A*bo24 / A*bo25 / A*bo26 / A*bo27 / A*bo28 / A*bo29 / A*bo30 / A*bo31 / A*bo32 / A*bo33 / A*bo34 / A*bo35 / A*bo36 / A*bo37 / A*bo38 / A*bo39 / A*bo40 / A*bo41 / A*bo42 / A*bo43 / A*bo44 / A*bo45 / A*bo46 / A*bo47 / A*bo48 / A*bo49 / A*bo50 / A*bo51 / A*bo52 / A*bo53 / A*bo54 / A*bo55 / A*bo56 / A*bo57 / A*bo58 / A*bo59 / A*bo60 / A*bo61 / A*bo62 / A*bo63 / A*bo64 / A*bo65 / A*bo66 / A*bo67 / A*bo68 / A*bo69 / A*bo70 / A*bo71 / A*bo72 / A*bo73 / A*bo74 / A*bo75 / A*bo76 / A*bo77 / A*bo78 / A*bo79 / A*bo80 / A*bo81 / A*bo82 / A*bo83 / A*bo84 / A*bo85 / A*bo86 / A*bo87 / A*bo88 / A*bo89 / A*bo90 / A*bo91 / A*bo92 / A*bo93 / A*bo94 / A*bo95 / A*bo96 / A*bo97 / A*bo98 / A*bo99 / A*bo100 |
| UE : Zone d'équipement | N : Zone naturelle |
| UT : Zone d'activités touristiques | Nl : Zone naturelle de loisirs |
| UYa : Zone d'activités économiques mixtes | N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*be4 / N*be5 / N*be6 / N*be7 / N*be8 / N*be9 / N*be10 / N*be11 / N*be12 / N*be13 / N*be14 / N*be15 / N*be16 / N*be17 / N*be18 / N*be19 / N*be20 / N*be21 / N*be22 / N*be23 / N*be24 / N*be25 / N*be26 / N*be27 / N*be28 / N*be29 / N*be30 / N*be31 / N*be32 / N*be33 / N*be34 / N*be35 / N*be36 / N*be37 / N*be38 / N*be39 / N*be40 / N*be41 / N*be42 / N*be43 / N*be44 / N*be45 / N*be46 / N*be47 / N*be48 / N*be49 / N*be50 / N*be51 / N*be52 / N*be53 / N*be54 / N*be55 / N*be56 / N*be57 / N*be58 / N*be59 / N*be60 / N*be61 / N*be62 / N*be63 / N*be64 / N*be65 / N*be66 / N*be67 / N*be68 / N*be69 / N*be70 / N*be71 / N*be72 / N*be73 / N*be74 / N*be75 / N*be76 / N*be77 / N*be78 / N*be79 / N*be80 / N*be81 / N*be82 / N*be83 / N*be84 / N*be85 / N*be86 / N*be87 / N*be88 / N*be89 / N*be90 / N*be91 / N*be92 / N*be93 / N*be94 / N*be95 / N*be96 / N*be97 / N*be98 / N*be99 / N*be100 |
| UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service | N*se1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone agricole |
| UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services | N*se2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en zone naturelle |

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

- Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté, complété par l'étude zone humide réalisée dans le cadre du PLUi (Bureau d'études Mosaïque Environnement)
- Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

- Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des Itinéraires

- Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale

- Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions

- Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
- Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
- Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)