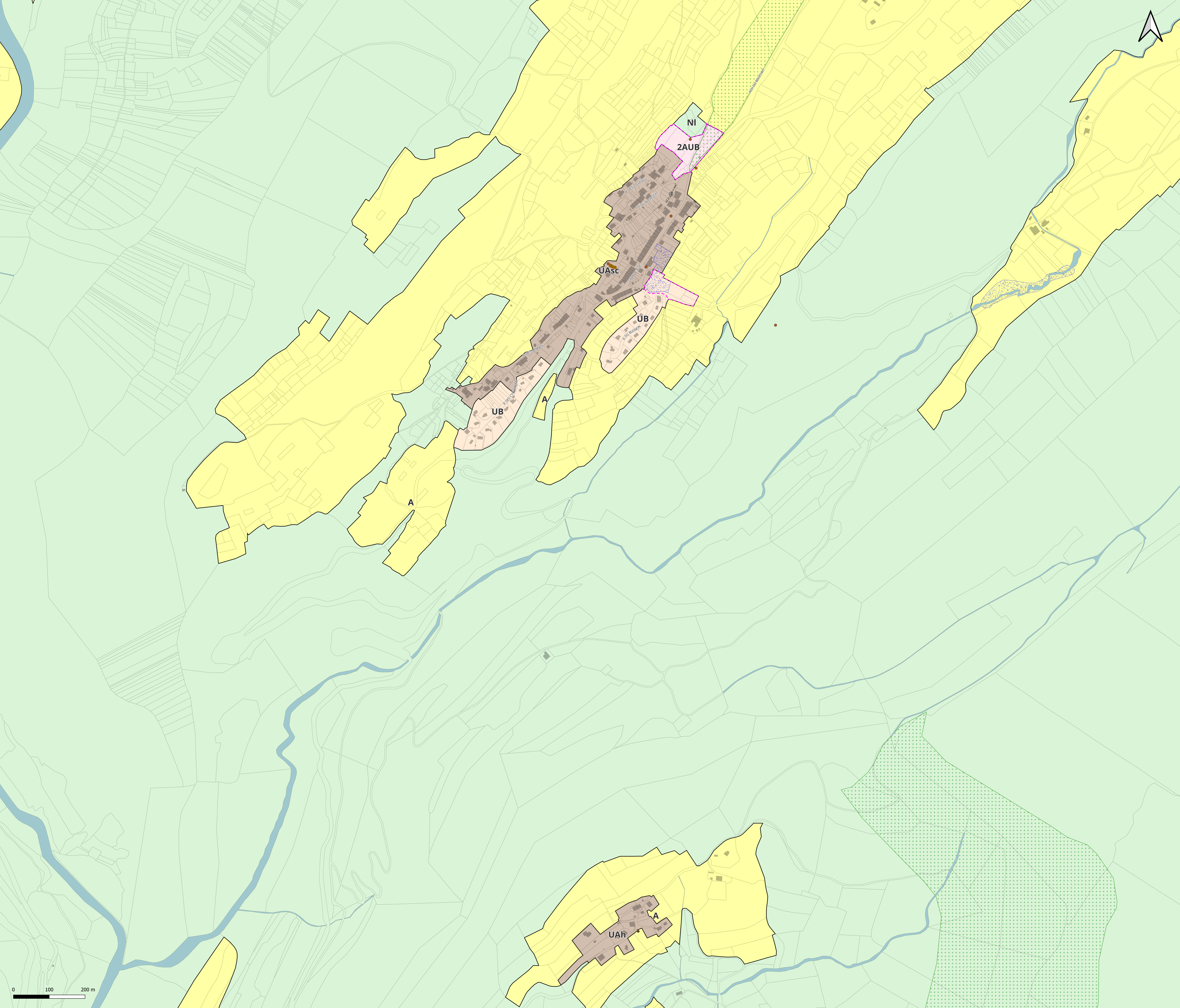




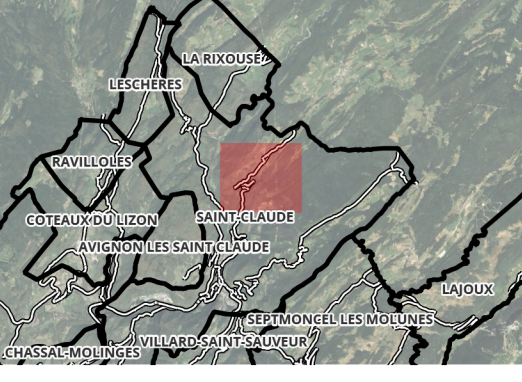


PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL  
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

5.1 Plans de zonage

**DOSSIER ARRÊT**

Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.



**Zoom sur les bourgs**

Echelle : 1/3300

**Saint-Claude (5)**  
Cinquétral, Vaucluse

Communauté de communes



Pour la Présidente,  
Le Vice-Président,  
  
M. Philippe PASSOT

**Fond de plan**

■ Bâtiment    □ Limite parcellaire    □ Limite communale

**Famille de zones**

■ UA/UAsc : Coeur historique

■ UAH : Hameaux

■ UB : Zone d'habitat individuel organisé

■ UC : Zone d'habitat individuel spontané

■ UR/URsc : Zone d'habitat collectif

■ UE : Zone d'équipement

■ UT : Zone d'activités touristiques

■ UYa : Zone d'activités économiques mixtes

■ UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service

■ UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services

■ UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières

■ UYe : Zone à dominante de commerces

■ AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser

■ A : Zone agricole

■ A\*be1 / A\*be2 / A\*be3 / A\*be3b / A\*be4 / A\*be5 / A\*be6 / A\*be7 / A\*be8 / A\*be9 / A\*be10 / A\*be11 / A\*be12 / A\*be13 / A\*bo1 / A\*bo2 / A\*bo3 / A\*bo4 / A\*bo5 / A\*bo6 / A\*bo7 / A\*bo8 / A\*bo9 / A\*bo10 / A\*bo11 / A\*bo12 / A\*bo13 / A\*bo14 / A\*bo15 / A\*bo16 / A\*bo17 / A\*bo18 / A\*bo19 / A\*bo20 / A\*bo21 / A\*bo22 / A\*bo23 / A\*bo24 / A\*bo25 / A\*bo26 / A\*bo27 / A\*bo28 / A\*bo29 / A\*bo30 / A\*bo31 / A\*bo32 / A\*bo33 / A\*bo34 / A\*bo35 / A\*bo36 / A\*bo37 / A\*bo38 / A\*bo39 / A\*bo40 / A\*bo41 / A\*bo42 / A\*bo43 / A\*bo44 / A\*bo45 / A\*bo46 / A\*bo47 / A\*bo48 / A\*bo49 / A\*bo50 / A\*bo51 / A\*bo52 / A\*bo53 / A\*bo54 / A\*bo55 / A\*bo56 / A\*bo57 / A\*bo58 / A\*bo59 / A\*bo60 / A\*bo61 / A\*bo62 / A\*bo63 / A\*bo64 / A\*bo65 / A\*bo66 / A\*bo67 / A\*bo68 / A\*bo69 / A\*bo70 / A\*bo71 / A\*bo72 / A\*bo73 / A\*bo74 / A\*bo75 / A\*bo76 / A\*bo77 / A\*bo78 / A\*bo79 / A\*bo80 / A\*bo81 / A\*bo82 / A\*bo83 / A\*bo84 / A\*bo85 / A\*bo86 / A\*bo87 / A\*bo88 / A\*bo89 / A\*bo90 / A\*bo91 / A\*bo92 / A\*bo93 / A\*bo94 / A\*bo95 / A\*bo96 / A\*bo97 / A\*bo98 / A\*bo99 / A\*bo100

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

**Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions**

■ Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

■ Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)

■ Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

■ Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

■ Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

■ Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

■ Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

■ Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

■ Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté, complété par l'étude zone humide réalisée dans le cadre du PLUi (Bureau d'études Mosaïque Environnement)

■ Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

■ Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

**Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère**

■ Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)

■ Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)

■ Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)

■ Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)

■ Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

**Protection des itinéraires**

■ Sentier, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

■ Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

■ Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

**Mixité fonctionnelle et sociale**

■ Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

**Volumétrie et implantation des constructions**

■ Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

**Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités**

■ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)

■ Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)

■ Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura

■ Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)

| Tableau des emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme |                      |                  |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|--------------|
| N°                                                                                      | Destination          | Dimensions       | Bénéficiaire |
| 4                                                                                       | Elargissement voirie | Surface : 200 m² | Commune      |