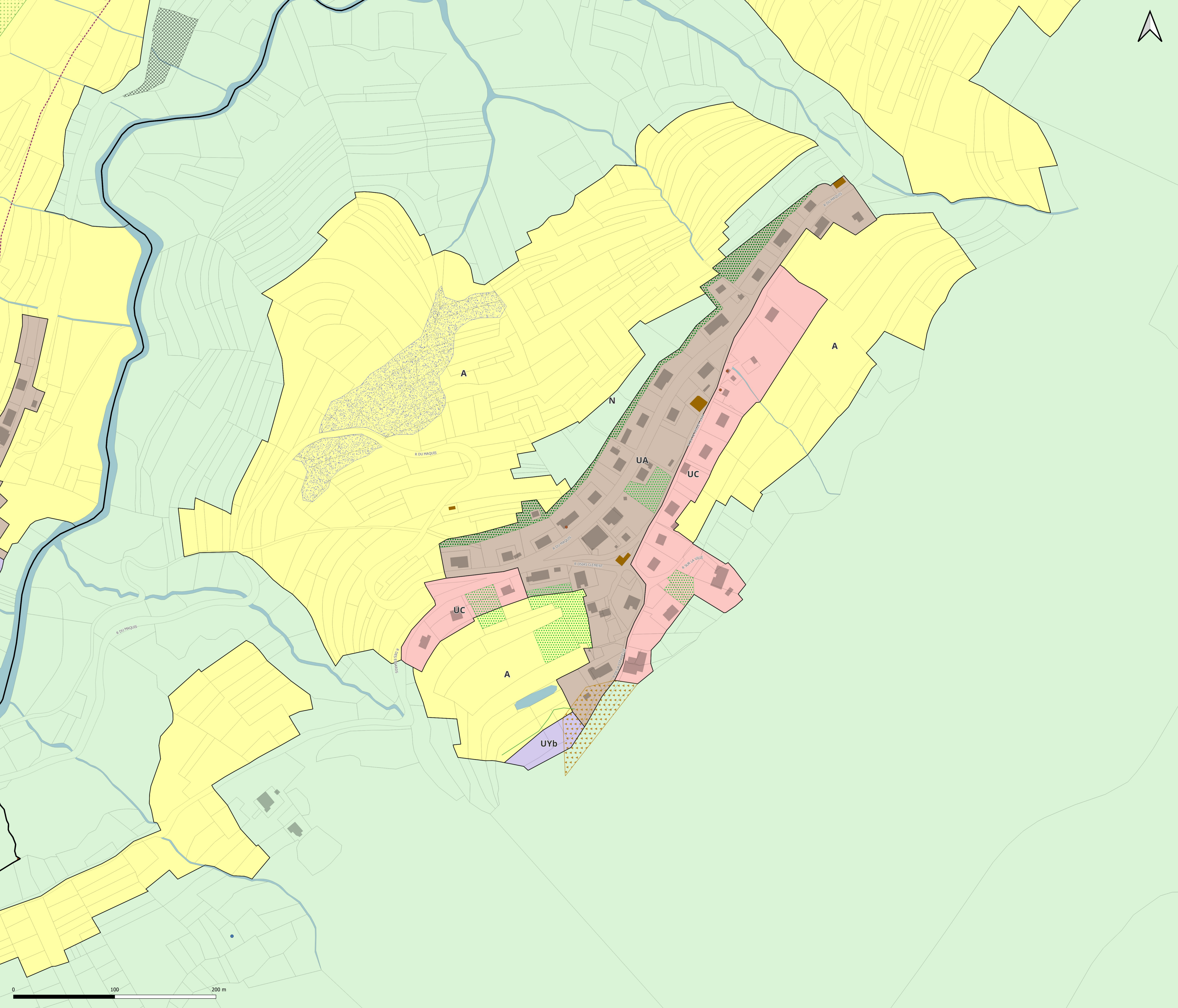
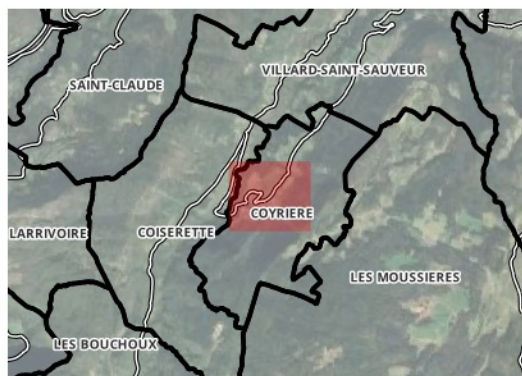




5.1 Plans de zonage

DOSSIER ARRÊT

Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.



Zoom sur les bourgs

Echelle : 1/1200

Coyrière

Coyrière

Communauté de communes
**Haut-Jura
Saint-Claude**

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Philippe PASSOT

Fond de plan

Bâtiment Limite parcellaire Limite communale

Famille de zones

UA/UAsc : Coeur historique	UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
UAh : Hameaux	UYe : Zone à dominante de commerces
UB : Zone d'habitat individuel organisé	AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
UC : Zone d'habitat individuel spontané	A : Zone agricole
UR/URsc : Zone d'habitat collectif	A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be3b / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*bo1 / A*bo2 / A*bo3 / A*bo4 / A*bo5 / A*bo6 / A*bo7 / A*bo8 / A*bo9 / A*bo10 / A*bo11 / A*bo12 / A*bo13 / A*bo14 / A*bo15 / A*bo16 / A*bo17 / A*bo18 / A*bo19 / A*bo20 / A*bo21 / A*bo22 / A*bo23 / A*bo24 / A*bo25 / A*bo26 / A*bo27 / A*bo28 / A*bo29 / A*bo30 / A*bo31 / A*bo32 / A*bo33 / A*bo34 / A*bo35 / A*bo36 / A*bo37 / A*bo38 / A*bo39 / A*bo40 / A*bo41 / A*bo42 / A*bo43 / A*bo44 / A*bo45 / A*bo46 / A*bo47 / A*bo48 / A*bo49 / A*bo50 / A*bo51 / A*bo52 / A*bo53 / A*bo54 / A*bo55 / A*bo56 / A*bo57 / A*bo58 / A*bo59 / A*bo60 / A*bo61 / A*bo62 / A*bo63 / A*bo64 / A*bo65 / A*bo66 / A*bo67 / A*bo68 / A*bo69 / A*bo70 / A*bo71 / A*bo72 / A*bo73 / A*bo74 / A*bo75 / A*bo76 / A*bo77 / A*bo78 / A*bo79 / A*bo80 / A*bo81 / A*bo82 / A*bo83 / A*bo84 / A*bo85 / A*bo86 / A*bo87 / A*bo88 / A*bo89 / A*bo90 / A*bo91 / A*bo92 / A*bo93 / A*bo94 / A*bo95 / A*bo96 / A*bo97 / A*bo98 / A*bo99 / A*bo100 / A*bo101 / A*bo102 / A*bo103 / A*bo104 / A*bo105 / A*bo106 / A*bo107 / A*bo108 / A*bo109 / A*bo110 / A*bo111 / A*bo112 / A*bo113 / A*bo114 / A*bo115 / A*bo116 / A*bo117 / A*bo118 / A*bo119 / A*bo120 / A*bo121 / A*bo122 / A*bo123 / A*bo124 / A*bo125 / A*bo126 / A*bo127 / A*bo128 / A*bo129 / A*bo130 / A*bo131 / A*bo132 / A*bo133 / A*bo134 / A*bo135 / A*bo136 / A*bo137 / A*bo138 / A*bo139 / A*bo140 / A*bo141 / A*bo142 / A*bo143 / A*bo144 / A*bo145 / A*bo146 / A*bo147 / A*bo148 / A*bo149 / A*bo150 / A*bo151 / A*bo152 / A*bo153 / A*bo154 / A*bo155 / A*bo156 / A*bo157 / A*bo158 / A*bo159 / A*bo160 / A*bo161 / A*bo162 / A*bo163 / A*bo164 / A*bo165 / A*bo166 / A*bo167 / A*bo168 / A*bo169 / A*bo170 / A*bo171 / A*bo172 / A*bo173 / A*bo174 / A*bo175 / A*bo176 / A*bo177 / A*bo178 / A*bo179 / A*bo180 / A*bo181 / A*bo182 / A*bo183 / A*bo184 / A*bo185 / A*bo186 / A*bo187 / A*bo188 / A*bo189 / A*bo190 / A*bo191 / A*bo192 / A*bo193 / A*bo194 / A*bo195 / A*bo196 / A*bo197 / A*bo198 / A*bo199 / A*bo200 / A*bo201 / A*bo202 / A*bo203 / A*bo204 / A*bo205 / A*bo206 / A*bo207 / A*bo208 / A*bo209 / A*bo210 / A*bo211 / A*bo212 / A*bo213 / A*bo214 / A*bo215 / A*bo216 / A*bo217 / A*bo218 / A*bo219 / A*bo220 / A*bo221 / A*bo222 / A*bo223 / A*bo224 / A*bo225 / A*bo226 / A*bo227 / A*bo228 / A*bo229 / A*bo230 / A*bo231 / A*bo232 / A*bo233 / A*bo234 / A*bo235 / A*bo236 / A*bo237 / A*bo238 / A*bo239 / A*bo240 / A*bo241 / A*bo242 / A*bo243 / A*bo244 / A*bo245 / A*bo246 / A*bo247 / A*bo248 / A*bo249 / A*bo250 / A*bo251 / A*bo252 / A*bo253 / A*bo254 / A*bo255 / A*bo256 / A*bo257 / A*bo258 / A*bo259 / A*bo260 / A*bo261 / A*bo262 / A*bo263 / A*bo264 / A*bo265 / A*bo266 / A*bo267 / A*bo268 / A*bo269 / A*bo270 / A*bo271 / A*bo272 / A*bo273 / A*bo274 / A*bo275 / A*bo276 / A*bo277 / A*bo278 / A*bo279 / A*bo280 / A*bo281 / A*bo282 / A*bo283 / A*bo284 / A*bo285 / A*bo286 / A*bo287 / A*bo288 / A*bo289 / A*bo290 / A*bo291 / A*bo292 / A*bo293 / A*bo294 / A*bo295 / A*bo296 / A*bo297 / A*bo298 / A*bo299 / A*bo300 / A*bo301 / A*bo302 / A*bo303 / A*bo304 / A*bo305 / A*bo306 / A*bo307 / A*bo308 / A*bo309 / A*bo310 / A*bo311 / A*bo312 / A*bo313 / A*bo314 / A*bo315 / A*bo316 / A*bo317 / A*bo318 / A*bo319 / A*bo320 / A*bo321 / A*bo322 / A*bo323 / A*bo324 / A*bo325 / A*bo326 / A*bo327 / A*bo328 / A*bo329 / A*bo330 / A*bo331 / A*bo332 / A*bo333 / A*bo334 / A*bo335 / A*bo336 / A*bo337 / A*bo338 / A*bo339 / A*bo340 / A*bo341 / A*bo342 / A*bo343 / A*bo344 / A*bo345 / A*bo346 / A*bo347 / A*bo348 / A*bo349 / A*bo350 / A*bo351 / A*bo352 / A*bo353 / A*bo354 / A*bo355 / A*bo356 / A*bo357 / A*bo358 / A*bo359 / A*bo360 / A*bo361 / A*bo362 / A*bo363 / A*bo364 / A*bo365 / A*bo366 / A*bo367 / A*bo368 / A*bo369 / A*bo370 / A*bo371 / A*bo372 / A*bo373 / A*bo374 / A*bo375 / A*bo376 / A*bo377 / A*bo378 / A*bo379 / A*bo380 / A*bo381 / A*bo382 / A*bo383 / A*bo384 / A*bo385 / A*bo386 / A*bo387 / A*bo388 / A*bo389 / A*bo390 / A*bo391 / A*bo392 / A*bo393 / A*bo394 / A*bo395 / A*bo396 / A*bo397 / A*bo398 / A*bo399 / A*bo400 / A*bo401 / A*bo402 / A*bo403 / A*bo404 / A*bo405 / A*bo406 / A*bo407 / A*bo408 / A*bo409 / A*bo410 / A*bo411 / A*bo412 / A*bo413 / A*bo414 / A*bo415 / A*bo416 / A*bo417 / A*bo418 / A*bo419 / A*bo420 / A*bo421 / A*bo422 / A*bo423 / A*bo424 / A*bo425 / A*bo426 / A*bo427 / A*bo428 / A*bo429 / A*bo430 / A*bo431 / A*bo432 / A*bo433 / A*bo434 / A*bo435 / A*bo436 / A*bo437 / A*bo438 / A*bo439 / A*bo440 / A*bo441 / A*bo442 / A*bo443 / A*bo444 / A*bo445 / A*bo446 / A*bo447 / A*bo448 / A*bo449 / A*bo450 / A*bo451 / A*bo452 / A*bo453 / A*bo454 / A*bo455 / A*bo456 / A*bo457 / A*bo458 / A*bo459 / A*bo460 / A*bo461 / A*bo462 / A*bo463 / A*bo464 / A*bo465 / A*bo466 / A*bo467 / A*bo468 / A*bo469 / A*bo470 / A*bo471 / A*bo472 / A*bo473 / A*bo474 / A*bo475 / A*bo476 / A*bo477 / A*bo478 / A*bo479 / A*bo480 / A*bo481 / A*bo482 / A*bo483 / A*bo484 / A*bo485 / A*bo486 / A*bo487 / A*bo488 / A*bo489 / A*bo490 / A*bo491 / A*bo492 / A*bo493 / A*bo494 / A*bo495 / A*bo496 / A*bo497 / A*bo498 / A*bo499 / A*bo500 / A*bo501 / A*bo502 / A*bo503 / A*bo504 / A*bo505 / A*bo506 / A*bo507 / A*bo508 / A*bo509 / A*bo510 / A*bo511 / A*bo512 / A*bo513 / A*bo514 / A*bo515 / A*bo516 / A*bo517 / A*bo518 / A*bo519 / A*bo520 / A*bo521 / A*bo522 / A*bo523 / A*bo524 / A*bo525 / A*bo526 / A*bo527 / A*bo528 / A*bo529 / A*bo530 / A*bo531 / A*bo532 / A*bo533 / A*bo534 / A*bo535 / A*bo536 / A*bo537 / A*bo538 / A*bo539 / A*bo540 / A*bo541 / A*bo542 / A*bo543 / A*bo544 / A*bo545 / A*bo546 / A*bo547 / A*bo548 / A*bo549 / A*bo550 / A*bo551 / A*bo552 / A*bo553 / A*bo554 / A*bo555 / A*bo556 / A*bo557 / A*bo558 / A*bo559 / A*bo560 / A*bo561 / A*bo562 / A*bo563 / A*bo564 / A*bo565 / A*bo566 / A*bo567 / A*bo568 / A*bo569 / A*bo570 / A*bo571 / A*bo572 / A*bo573 / A*bo574 / A*bo575 / A*bo576 / A*bo577 / A*bo578 / A*bo579 / A*bo580 / A*bo581 / A*bo582 / A*bo583 / A*bo584 / A*bo585 / A*bo586 / A*bo587 / A*bo588 / A*bo589 / A*bo590 / A*bo591 / A*bo592 / A*bo593 / A*bo594 / A*bo595 / A*bo596 / A*bo597 / A*bo598 / A*bo599 / A*bo600 / A*bo601 / A*bo602 / A*bo603 / A*bo604 / A*bo605 / A*bo606 / A*bo607 / A*bo608 / A*bo609 / A*bo610 / A*bo611 / A*bo612 / A*bo613 / A*bo614 / A*bo615 / A*bo616 / A*bo617 / A*bo618 / A*bo619 / A*bo620 / A*bo621 / A*bo622 / A*bo623 / A*bo624 / A*bo625 / A*bo626 / A*bo627 / A*bo628 / A*bo629 / A*bo630 / A*bo631 / A*bo632 / A*bo633 / A*bo634 / A*bo635 / A*bo636 / A*bo637 / A*bo638 / A*bo639 / A*bo640 / A*bo641 / A*bo642 / A*bo643 / A*bo644 / A*bo645 / A*bo646 / A*bo647 / A*bo648 / A*bo649 / A*bo650 / A*bo651 / A*bo652 / A*bo653 / A*bo654 / A*bo655 / A*bo656 / A*bo657 / A*bo658 / A*bo659 / A*bo660 / A*bo661 / A*bo662 / A*bo663 / A*bo664 / A*bo665 / A*bo666 / A*bo667 / A*bo668 / A*bo669 / A*bo670 / A*bo671 / A*bo672 / A*bo673 / A*bo674 / A*bo675 / A*bo676 / A*bo677 / A*bo678 / A*bo679 / A*bo680 / A*bo681 / A*bo682 / A*bo683 / A*bo684 / A*bo685 / A*bo686 / A*bo687 / A*bo688 / A*bo689 / A*bo690 / A*bo691 / A*bo692 / A*bo693 / A*bo694 / A*bo695 / A*bo696 / A*bo697 / A*bo698 / A*bo699 / A*bo700 / A*bo701 / A*bo702 / A*bo703 / A*bo704 / A*bo705 / A*bo706 / A*bo707 / A*bo708 / A*bo709 / A*bo710 / A*bo711 / A*bo712 / A*bo713 / A*bo714 / A*bo715 / A*bo716 / A*bo717 / A*bo718 / A*bo719 / A*bo720 / A*bo721 / A*bo722 / A*bo723 / A*bo724 / A*bo725 / A*bo726 / A*bo727 / A*bo728 / A*bo729 / A*bo730 / A*bo731 / A*bo732 / A*bo733 / A*bo734 / A*bo735 / A*bo736 / A*bo737 / A*bo738 / A*bo739 / A*bo740 / A*bo741 / A*bo742 / A*bo743 / A*bo744 / A*bo745 / A*bo746 / A*bo747 / A*bo748 / A*bo749 / A*bo750 / A*bo751 / A*bo752 / A*bo753 / A*bo754 / A*bo755 / A*bo756 / A*bo757 / A*bo758 / A*bo759 / A*bo760 / A*bo761 / A*bo762 / A*bo763 / A*bo764 / A*bo765 / A*bo766 / A*bo767 / A*bo768 / A*bo769 / A*bo770 / A*bo771 / A*bo772 / A*bo773 / A*bo774 / A*bo775 / A*bo776 / A*bo777 / A*bo778 / A*bo779 / A*bo780 / A*bo781 / A*bo782 / A*bo783 / A*bo784 / A*bo785 / A*bo786 / A*bo787 / A*bo788 / A*bo789 / A*bo790 / A*bo791 / A*bo792 / A*bo793 / A*bo794 / A*bo795 / A*bo796 / A*bo797 / A*bo798 / A*bo799 / A*bo800 / A*bo801 / A*bo802 / A*bo803 / A*bo804 / A*bo805 / A*bo806 / A*bo807 / A*bo808 / A*bo809 / A*bo810 / A*bo811 / A*bo812 / A*bo813 / A*bo814 / A*bo815 / A*bo816 / A*bo817 / A*bo818 / A*bo819 / A*bo820 / A*bo821 / A*bo822 / A*bo823 / A*bo824 / A*bo825 / A*bo826 / A*bo827 / A*bo828 / A*bo829 / A*bo830 / A*bo831 / A*bo832 / A*bo833 / A*bo834 / A*bo835 / A*bo836 / A*bo837 / A*bo838 / A*bo839 / A*bo840 / A*bo841 / A*bo842 / A*bo843 / A*bo844 / A*bo845 / A*bo846 / A*bo847 / A*bo848 / A*bo849 / A*bo850 / A*bo851 / A*bo852 / A*bo853 / A*bo854 / A*bo855 / A*bo856 / A*bo857 / A*bo858 / A*bo859 / A*bo860 / A*bo861 / A*bo862 / A*bo863 / A*bo864 / A*bo865 / A*bo866 / A*bo867 / A*bo868 / A*bo869 / A*bo870 / A*bo871 / A*bo872 / A*bo873 / A*bo874 / A*bo875 / A*bo876 / A*bo877 / A*bo878 / A*bo879 / A*bo880 / A*bo881 / A*bo882 / A*bo883 / A*bo884 / A*bo885 / A*bo886 / A*bo887 / A*bo888 / A*bo889 / A*bo890 / A*bo891 / A*bo892 / A*bo893 / A*bo894 / A*bo895 / A*bo896 / A*bo897 / A*bo898 / A*bo899 / A*bo900 / A*bo901 / A*bo902 / A*bo903 / A*bo904 / A*bo905 / A*bo906 / A*bo907 / A*bo908 / A*bo909 / A*bo910 / A*bo911 / A*bo912 / A*bo913 / A*bo914 / A*bo915 / A*bo916 / A*bo917 / A*bo918 / A*bo919 / A*bo920 / A*bo921 / A*bo922 / A*bo923 / A*bo924 / A*bo925 / A*bo926 / A*bo927 / A*bo928 / A*bo929 / A*bo930 / A*bo931 / A*bo932 / A*bo933 / A*bo934 / A*bo935 / A*bo936 / A*bo937 / A*bo938 / A*bo939 / A*bo940 / A*bo941 / A*bo942 / A*bo943 / A*bo944 / A*bo945 / A*bo946 / A*bo947 / A*bo948 / A*bo949 / A*bo950 / A*bo951 / A*bo952 / A*bo953 / A*bo954 / A*bo955 / A*bo956 / A*bo957 / A*bo958 / A*bo959 / A*bo960 / A*bo961 / A*bo962 / A*bo963 / A*bo964 / A*bo965 / A*bo966 / A*bo967 / A*bo968 / A*bo969 / A*bo970 / A*bo971 / A*bo972 / A*bo973 / A*bo974 / A*bo975 / A*bo976 / A*bo977 / A*bo978 / A*bo979 / A*bo980 / A*bo981 / A*bo982 / A*bo983 / A*bo984 / A*bo985 / A*bo986 / A*bo987 / A*bo988 / A*bo989 / A*bo990 / A*bo991 / A*bo992 / A*bo993 / A*bo994 / A*bo995 / A*bo996 / A*bo997 / A*bo998 / A*bo999 / A*bo1000

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

+	Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
+	Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
+	Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
+	Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
+	Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
+	Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
+	Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
+	Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
+	Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté, complété par l'étude zone humide réalisée dans le cadre du PLUi (Bureau d'études Mosaïque Environnement)
+	Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
+	Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

+	Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
+	Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
+	Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
+	Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
+	Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires

+	Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
+	Piste du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
+	Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale

+	Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)
---	---

Volumétrie et implantation des constructions

+	Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation
---	--

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités

+	Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
+	Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
+	Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
+	Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)