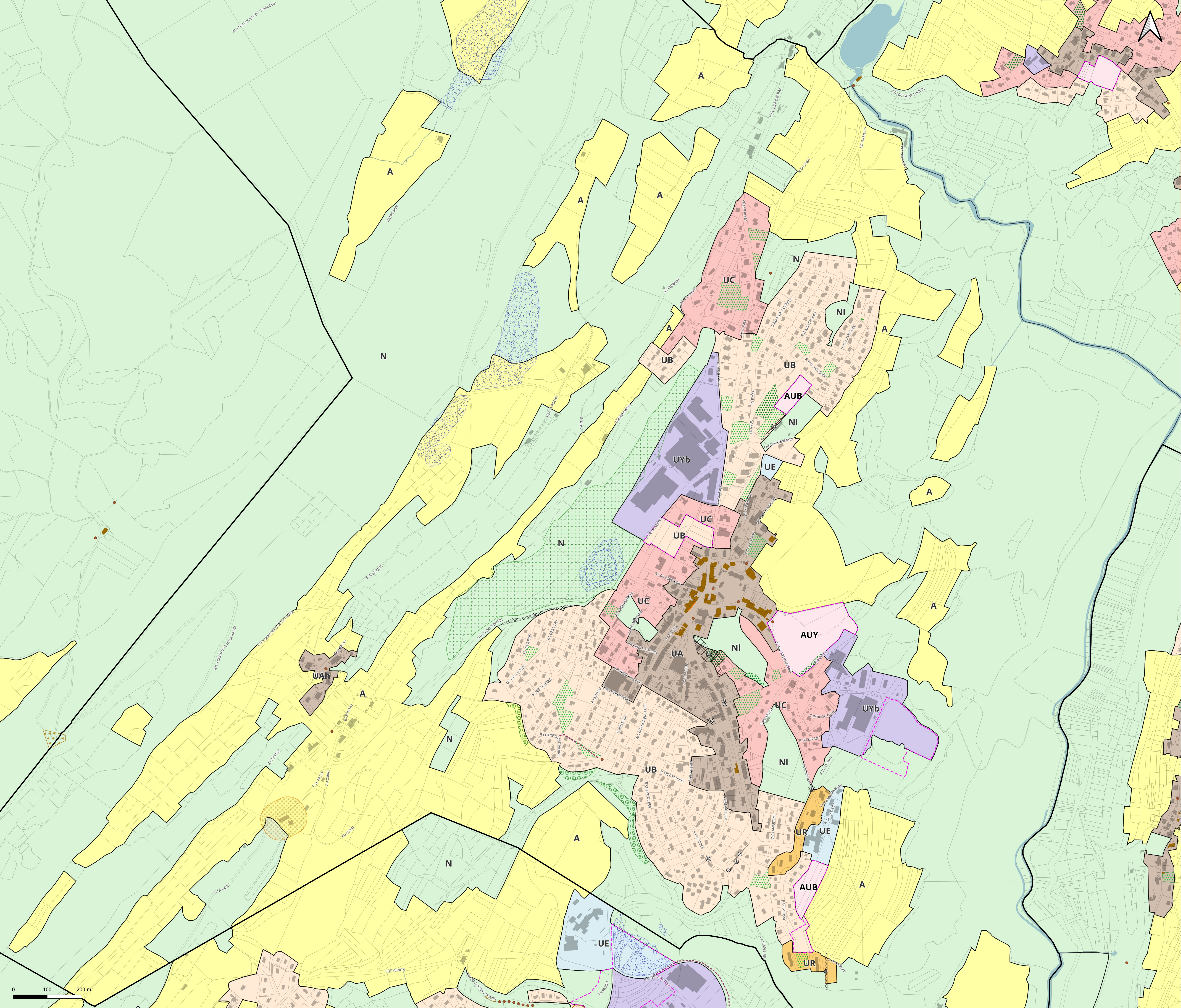




5.1 Plans de zonage

DOSSIER ARRÊT
Transmis en sous-préfecture en annexe de la délibération du Conseil communautaire en date du 4 mars 2026, arrêtant les dispositions du PLUi Haut-Jura Saint-Claude.



Zoom sur les bourgs

Echelle : 1/3500

Coteaux du Lizon (1)
Saint-Lupicin, Le Patey

Communauté de communes
Haut-Jura Saint-Claude

Pour la Présidente,
Le Vice-Président,

M. Philippe PASSOT

Fond de plan

- Bâtiment
- Limite parcellaire
- Limite communale

Famille de zones

- UA/UAsc : Cœur historique
- UAH : Hameaux
- UB : Zone d'habitat individuel organisé
- UC : Zone d'habitat individuel spontané
- UR/URsc : Zone d'habitat collectif
- UE : Zone d'équipement
- UT : Zone d'activités touristiques
- UYa : Zone d'activités économiques mixtes
- UYb : Zone à dominante d'industrie et activités de service
- UYc : Zone à dominante de commerces et activités de services
- UYd : Zone à dominante de "petite" industrie, d'activités agricoles et forestières
- UYe : Zone à dominante de commerces
- AUB / AUE / AUY : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- A*be1 / A*be2 / A*be3 / A*be3b / A*be4 / A*be5 / A*be6 / A*be7 / A*be8 / A*be9 / A*be10 / A*be11 / A*be12 / A*be13 / A*be14 / A*be15 / A*be16 / A*be17 / A*be18 / A*be19 / A*be20 / A*be21 / A*be22 / A*be23 / A*be24 / A*be25 / A*be26 / A*be27 / A*be28 / A*be29 / A*be30 / A*be31 / A*be32 / A*be33 / A*be34 / A*be35 / A*be36 / A*be37 / A*be38 / A*be39 / A*be40 / A*be41 / A*be42 / A*be43 / A*be44 / A*be45 / A*be46 / A*be47 / A*be48 / A*be49 / A*be50 / A*be51 / A*be52 / A*be53 / A*be54 / A*be55 / A*be56 / A*be57 / A*be58 / A*be59 / A*be60 / A*be61 / A*be62 / A*be63 / A*be64 / A*be65 / A*be66 / A*be67 / A*be68 / A*be69 / A*be70 / A*be71 / A*be72 / A*be73 / A*be74 / A*be75 / A*be76 / A*be77 / A*be78 / A*be79 / A*be80 / A*be81 / A*be82 / A*be83 / A*be84 / A*be85 / A*be86 / A*be87 / A*be88 / A*be89 / A*be90 / A*be91 / A*be92 / A*be93 / A*be94 / A*be95 / A*be96 / A*be97 / A*be98 / A*be99 / A*be100
- N : Zone naturelle
- NI : Zone naturelle de loisirs
- N*be1 / N*be2 / N*be3 / N*be4 / N*be5 / N*be6 / N*be7 / N*be8 / N*be9 / N*be10 / N*be11 / N*be12 / N*be13 / N*be14 / N*be15 / N*be16 / N*be17 / N*be18 / N*be19 / N*be20 / N*be21 / N*be22 / N*be23 / N*be24 / N*be25 / N*be26 / N*be27 / N*be28 / N*be29 / N*be30 / N*be31 / N*be32 / N*be33 / N*be34 / N*be35 / N*be36 / N*be37 / N*be38 / N*be39 / N*be40 / N*be41 / N*be42 / N*be43 / N*be44 / N*be45 / N*be46 / N*be47 / N*be48 / N*be49 / N*be50 / N*be51 / N*be52 / N*be53 / N*be54 / N*be55 / N*be56 / N*be57 / N*be58 / N*be59 / N*be60 / N*be61 / N*be62 / N*be63 / N*be64 / N*be65 / N*be66 / N*be67 / N*be68 / N*be69 / N*be70 / N*be71 / N*be72 / N*be73 / N*be74 / N*be75 / N*be76 / N*be77 / N*be78 / N*be79 / N*be80 / N*be81 / N*be82 / N*be83 / N*be84 / N*be85 / N*be86 / N*be87 / N*be88 / N*be89 / N*be90 / N*be91 / N*be92 / N*be93 / N*be94 / N*be95 / N*be96 / N*be97 / N*be98 / N*be99 / N*be100

Pour les dispositions suivantes, se référer au règlement écrit partie III. Prescriptions graphiques applicables à toutes les zones et secteurs

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

- Réservoirs de biodiversité à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager strict à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace écologique et paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres et haies à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide identifiée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) - Données issues de l'inventaire des milieux humides de Bourgogne-Franche-Comté, complété par l'étude zone humide réalisée dans le cadre du PLUi (Bureau d'Études Mosaïque Environnement)
- Cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Source à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

- Bâti patrimonial à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Murger à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Façade à protéger (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Petit élément patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Vue à protéger (L.151-23 et L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Protection des itinéraires

- Sente, voie et chemin à préserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Piste de domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Remontée mécanique du domaine skiable (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle et sociale

- Linéaire de mixité d'activité (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Volumétrie et implantation des constructions

- Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
- Secteur à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre de réciprocité indicatif autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural) - Données issues de la Chambre d'agriculture du Jura
- Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)

Tableau des emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme

N°	Destination	Dimensions	Bénéficiaire
1	Aménagement du carrefour au niveau de la rue du Levant	Surface : 319 m²	Commune
2	Aménagement du carrefour au niveau de la rue du Stade	Surface : 38 m²	Commune
3	Aménagement du carrefour au niveau de la rue du Stade	Surface : 16 m²	Commune
4	Élargissement de la RD118	Surface : 1586 m²	Commune
5	Création de voirie	Surface : 793 m²	Commune
6	Aménagement de carrefour	Surface : 329 m²	Commune
7	Élargissement de voirie	Surface : 113 m²	Commune
8	Élargissement de voirie	Surface : 57 m²	Commune
9	Élargissement de voirie	Surface : 143 m²	Commune
10	Élargissement de voirie	Surface : 71 m²	Commune
11	Accès et stationnement	Surface : 3961 m²	Commune
12	Voie de desserte en lien avec le projet de lotissement H2E	Surface : 817 m²	Commune