PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE

Etude justifiant d'une urbanisation en discontinuité

Demande de dérogation auprès de la Commission Départementale de la Nature, des paysages et des sites (Art. L122-7 du code de l'urbanisme - Loi Montagne)

Haut-Jura Saint-Claude

Table des matières

Rappel du contexte règlementaire (loi « montagne ») 3

Article L.122-5 - Code de l'urbanisme 3

Article L.122-7 - Code de l'urbanisme 3

Objet de la demande 4

Élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal Haut-Jura Saint-Claude 4

Cas particulier de la commune de Bellecombe 4

Contexte territorial au regard des enjeux de la loi montagne *(extrait du rapport de présentation)* 5

Protection des terres agricoles et pastorales 8

Protection des terres forestières 10

Protection du patrimoine naturel 11

Préservation des paysages 14

Protection contre les risques naturels 17

Bilan des enjeux relevés 19

Orientations du PADD et méthodes 20

Un projet de territoire décliné en trois axes stratégiques de développement 20

La délimitation des espaces urbains existants 21

Des extensions justifiées programmées dans le temps 23

La particularité des activités économiques ou de loisirs existants en dehors des enveloppes urbaines 24

Les demandes sur la commune de Bellecombe 24

Fiches des projets situés en discontinuité 25

Les zones à urbaniser en projet 25

Les secteurs de taille et de capacité d'accueil limitée en projet 124

Rappel du contexte règlementaire (loi « montagne »)

Article L.122-5 - Code de l'urbanisme

« L'urbanisation est réalisée en continuité avec les bourgs, villages, hameaux, groupes de constructions traditionnelles ou d'habitations existants, sous réserve de l'adaptation, du changement de destination, de la réfection ou de l'extension limitée des constructions existantes, ainsi que de la construction d'annexes, de taille limitée, à ces constructions, et de la réalisation d'installations ou d'équipements publics incompatibles avec le voisinage des zones habitées. »

Les territoires soumis aux dispositions de la loi Montagne (loi relative au développement et à la protection de la montagne du 9 janvier 1985, et loi relative à la modernisation, au développement et à la protection des territoires de montagne du 28 décembre 2016), doivent prévoir les conditions garantissant une urbanisation en continuité des bourgs, villages, hameaux, et groupes de constructions et d'habitations traditionnelles existants.

Cette disposition vise à éviter le développement des constructions dispersées dans les territoires de montagne, dans un souci de protection des terres nécessaires aux activités agricoles, pastorales et forestières, et de préservation des espaces et paysages montagnards.

Elle s'applique ainsi notamment aux documents d'urbanisme, qui doivent en conséquence identifier les secteurs d'urbanisation en continuité. C'est le cas de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal Haut-Jura Saint-Claude.

Article L.122-7 - Code de l'urbanisme

Les dispositions de l'article L. 122-5 ne s'appliquent pas lorsque [...] le plan local d'urbanisme comporte une étude justifiant, en fonction des spécificités locales, qu'une urbanisation qui n'est pas située en continuité de l'urbanisation existante est compatible avec le respect des objectifs de protection des terres agricoles, pastorales et forestières et avec la préservation des paysages et milieux caractéristiques du patrimoine naturel prévus aux articles L. 122-9 et L. 122-10 ainsi qu'avec la protection contre les risques naturels. L'étude est soumise à l'avis de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites.

Le plan local d'urbanisme [...] délimite alors les zones à urbaniser dans le respect des conclusions de cette étude.

En l'absence d'une telle étude, le plan local d'urbanisme [...] peut délimiter des hameaux et des groupes d'habitations nouveaux intégrés à l'environnement ou, à titre exceptionnel après accord de la chambre d'agriculture et de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites, des zones d'urbanisation future de taille et de capacité d'accueil limitées, si le respect des dispositions prévues aux articles L. 122-9 et L. 122-10 ou la protection contre les risques naturels imposent une urbanisation qui n'est pas située en continuité de l'urbanisation existante. [...] »

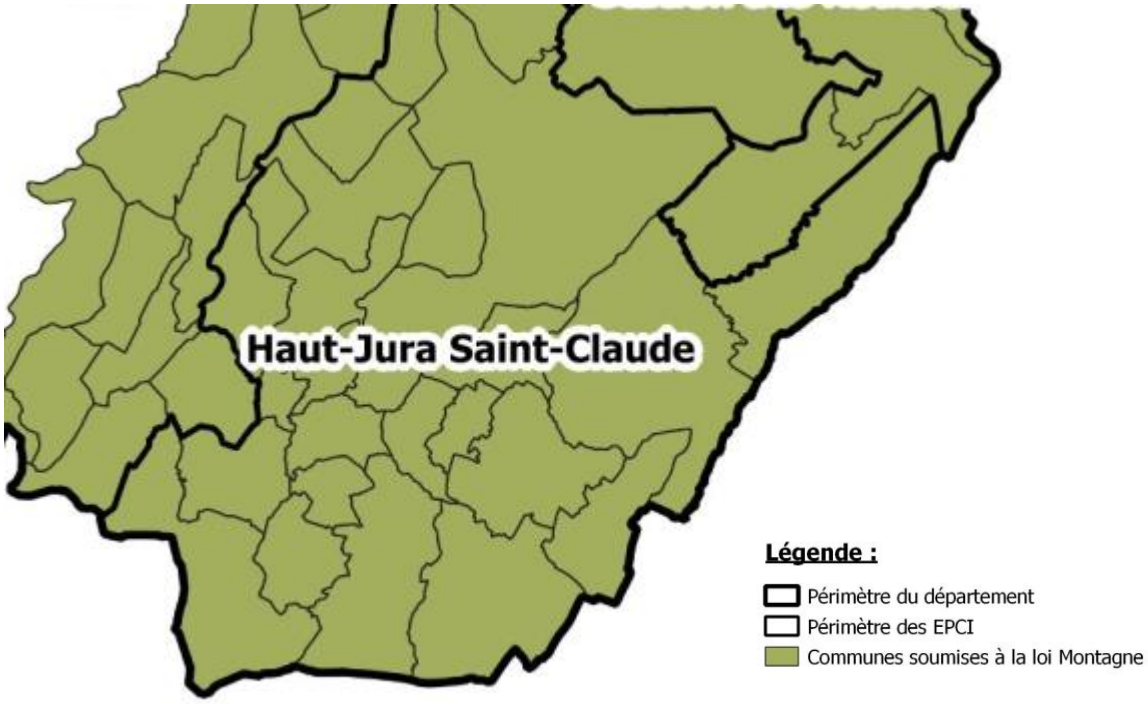
Objet de la demande

Élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal Haut-Jura Saint-Claude

Le conseil communautaire de la collectivité Haut Jura Saint Claude a prescrit le 12 octobre 2022 l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal sur son territoire.

Il a débattu des orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables le 24 septembre 2025.

Le territoire se compose de 22 communes toutes localisées en zone de montagne.



Cas particulier de la commune de Bellecombe

La commune de Bellecombe possède la particularité de ne posséder aucun bourg. Aussi tout développement futur ne peut se faire qu'en discontinuité.

Extrait de l'étude de discontinuité loi montagne de 2012 lors de l'élaboration du PLU de Bellecombe :

« L'habitat dispersé caractérise tout le territoire des Hautes Combes et est bien antérieur à la formation des villages. Dans ce sens, ce mode d'implantation apparait comme le modèle type du territoire des Hautes Combes. A partir du 16ème siècle l'occupation du territoire, avec ces fermes isolées les unes des autres, s'est faite sous la contrainte de la "mainmorte" qui obligeait les

paysans à habiter sur les terres qui leur étaient allouées. Alors que les villages se sont formés au 18ème siècle (La Pesse et Les Moussières), l'abandon plus tardif de la mainmorte sur Bellecombe et Les Molunes n'a pas permis le regroupement des habitants : aucun village ne s'y est donc jamais constitué, aucune église n'y a été construite.

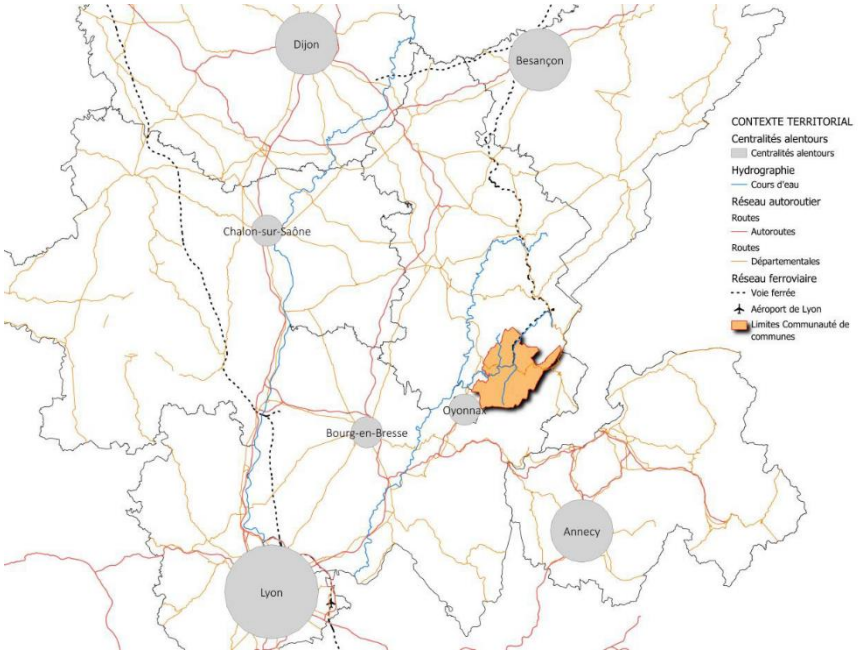


Habitats dispersés - Bellecombe – ©Maxime Noyon

Contexte territorial au regard des enjeux de la loi montagne *(extraits du rapport de présentation)*

Un territoire au Sud Est de la Bourgogne-Franche-Comté, situé au carrefour entre la Suisse et les agglomérations de Dijon, Besançon, Annecy et Lyon.

Situé en région de Bourgogne-Franche-Comté, dans le département du Jura, le territoire intercommunal de Haut-Jura Saint-Claude (HJSC) couvre une superficie d'environ 370 km^2 (36 650 hectares).



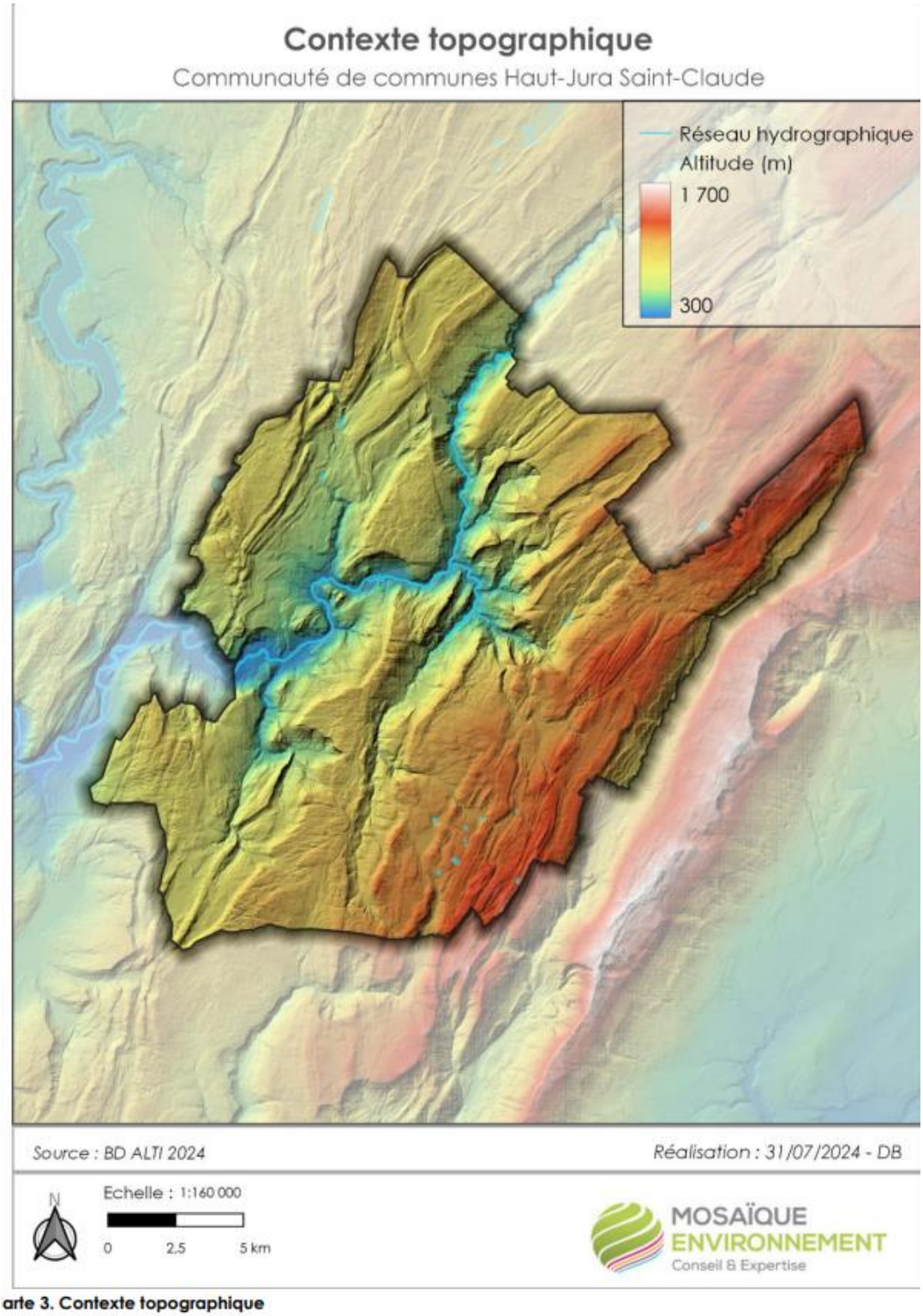
: Espace Ville 2024, Source : IGN, data.gouv.fr

Territoire enclavé, la Communauté de Communes occupe un positionnement géographique peu accessible (relative proximité avec l'autoroute A404 et de la ligne ferroviaire - Oyonnax).

Saint-Claude recouvre les montagnes du Jura marqué par un paysage à dominante forestière et agricole.

Un relief de montagne

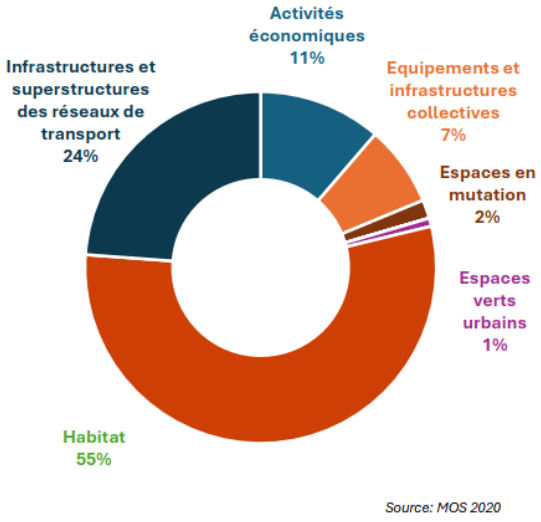
Les montagnes jurassiennes, nées de la formation des Alpes, ont des caractéristiques topographiques singulières : sous le jeu de différentes formes d'érosion, le relief est composé d'une diversité de morphologie (crêts, cluses, combes, vals, gorges, lapiaz…). Haut-Jura Saint-Claude s'organise en trois grandes entités topographiques : le secteur montagneux des Hautes Combes au sud du territoire, Saint-Claude et vallée au centre, et le Plateau du Lizon, secteur de moyenne montagne au nord-ouest.



arte 3. Contexte topographique

Selon de MOS 2020, la forêt couvre 79 % du territoire. La production de bois est un élément phare et historique de l'économie locale, portée par une appellation d'origine contrôlée « Bois du Jura », dont les volumes de production sont les plus importants, sous label, du pays. 15 % du territoire sont couverts par des terres agricoles, dont l'activité est principalement tournée vers la polyculture-élevage. L'élevage laitier est prépondérant, et les prairies permanentes représentent la très grande majorité des surfaces utilisées.

Les espaces bâtis couvrent 5,2% du territoire, soit une superficie cumulée d'environ 1900 hectares. Les enveloppes bâties les plus importantes identifiées sur la carte ci-contre correspondent aux communes de Saint-Claude, Lavans-lès-Saint-Claude, Chassal-Molinges, Viry et où se concentrent le plus d'habitants et comprenant chacune une ou plusieurs zones d'activités.



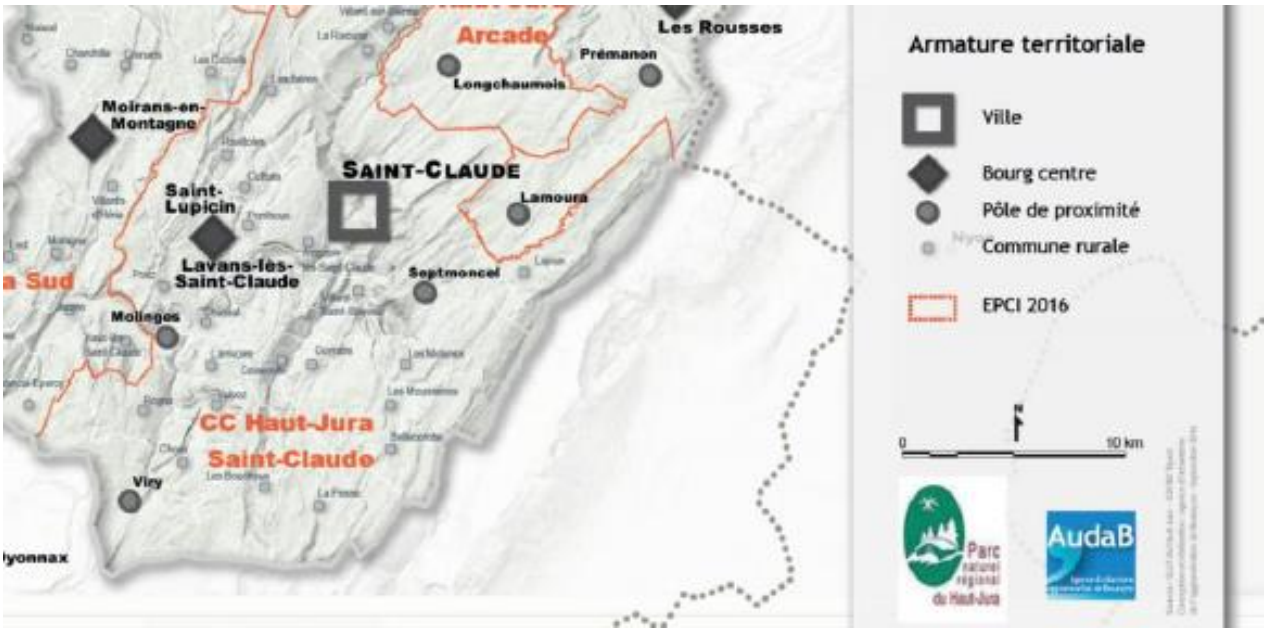
Source: MOS 2020

Haut-Jura Saint-Claude présente deux centres de polarités : Saint-Claude, Lavans-lès-Saint-Claude/Coteaux du Lizon. Ces trois communes concentrent 95% des habitants du territoire ainsi qu'un certain nombre d'équipements et de fonctions administratives et économiques.

En application des orientations du schéma de Cohérence Territorial du Pays du Haut-Jura, la collectivité précise l'armature urbaine suivante :

- Pôle urbain : Saint-Claude
- Bourg-Centre : Lavans-lès-Saint-Claude et Coteaux du Lizon
- Pole de proximité : Chassal-Molinges, Septmoncel-les-Molunes, Viry

Cette armature a été pris en compte au sein du PLUi au travers des choix opérés en matière de développement urbain notamment.



Protection des terres agricoles et pastorales

Selon le registre parcellaire graphique de 2020, qui sert de référence pour les aides de la politique agricole commune (PAC), 98,2 % des terres agricoles sont des prairies permanentes, indiquant **que l'agropastoralisme prédomine. Les prairies, estives, landes et fourrages couvrent 3 628,1 hectares de la CC HJSC ;**

Les prairies permanentes, principalement dédiées à la culture de graminées et d'autres plantes herbacées, sont utilisées pour le pâturage, le foin ou l'ensilage. Elles sont cruciales pour l'alimentation du bétail car leur végétation, naturelle ou semi-naturelle, n'est pas régulièrement labourée.

Le maintien de la qualité de ces espaces agricoles, en raison de la diversité florale spécifique aux zones de montagne, est essentiel pour assurer la durabilité de la production. Cependant, le changement climatique rend les pâturages de plus en plus fragiles. La production de fourrage devient de plus en plus variable, en fonction des conditions météorologiques instables. Combiné à une tendance vers l'intensification de l'élevage, cela rend le modèle agricole du Haut-Jura précaire, nécessitant une attention accrue pour préserver les espaces de production.

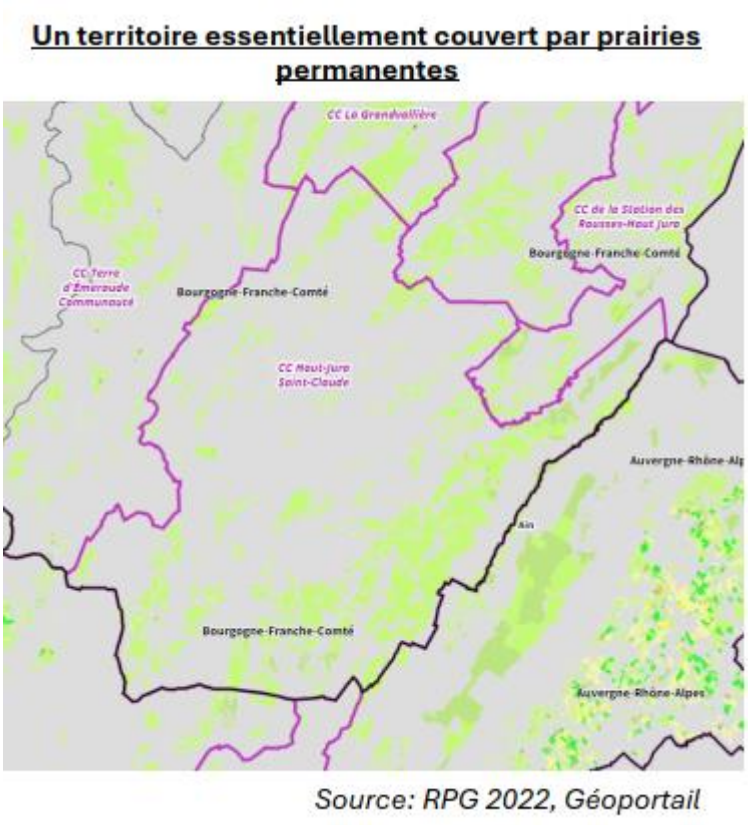




Figure 1 Diagnostic agricole - Chambre agriculture 2025



Figure 2BELEVEDERE_CUCHET_MARS_©HJSC

Les communes des Bouchoux et de La Pesse, ainsi que celles de Septmoncel les Molunes et de Lajoux, se caractérisent par des surfaces pastorales et des bois pâturés. À Viry, il existe quelques parcelles de céréales. Les parcelles de céréales à Viry sont des champs où sont cultivées diverses variétés de céréales telles que le blé, le maïs, l'orge et l'avoine. Ces cultures sont principalement destinées à la production de grains pour l'alimentation humaine et animale, ainsi que pour divers usages industriels.

Les terres agricoles sont moins exploitées du fait de la forêt qui referme les espaces de culture, réduisant ainsi les espaces disponibles pour la production agricole.

Les principaux enjeux et perspectives identifiés lors des enquêtes et de la réunion avec les agriculteurs par la chambre d'agriculture sont les suivants :

- Transmission des exploitations et renouvellement des générations (avec un enjeu de préservation de la filière lait AOP),

- Préservation de possibilités de développement pour les exploitations existantes (construction de bâtiments, développement de nouvelles activités…),

- Accès au foncier et sécurisation de ce foncier (baux), revalorisation agricole de terrains enfrichés ou boisés,

- Accompagnement de la diversification des activités agricoles avec une priorisation de la confortation de l'existant, et un point de vigilance sur la viabilité des projets soutenus ainsi que le risque de saturation sur certaines filières,

- Travail à mener sur le partage des usages pour limiter les conflits entre agriculteurs et riverains, activités touristiques…

Protection des terres forestières

La forêt est omniprésente sur le territoire de la communauté de communes du Haut-Jura Saint-Claude avec une **occupation du territoire à hauteur de 79%.** Les espaces forestiers sont prédominants sur le territoire. Selon la BD Forêt (V2) de l'IGN ils se répartissent sur 26 748,5 hectares.

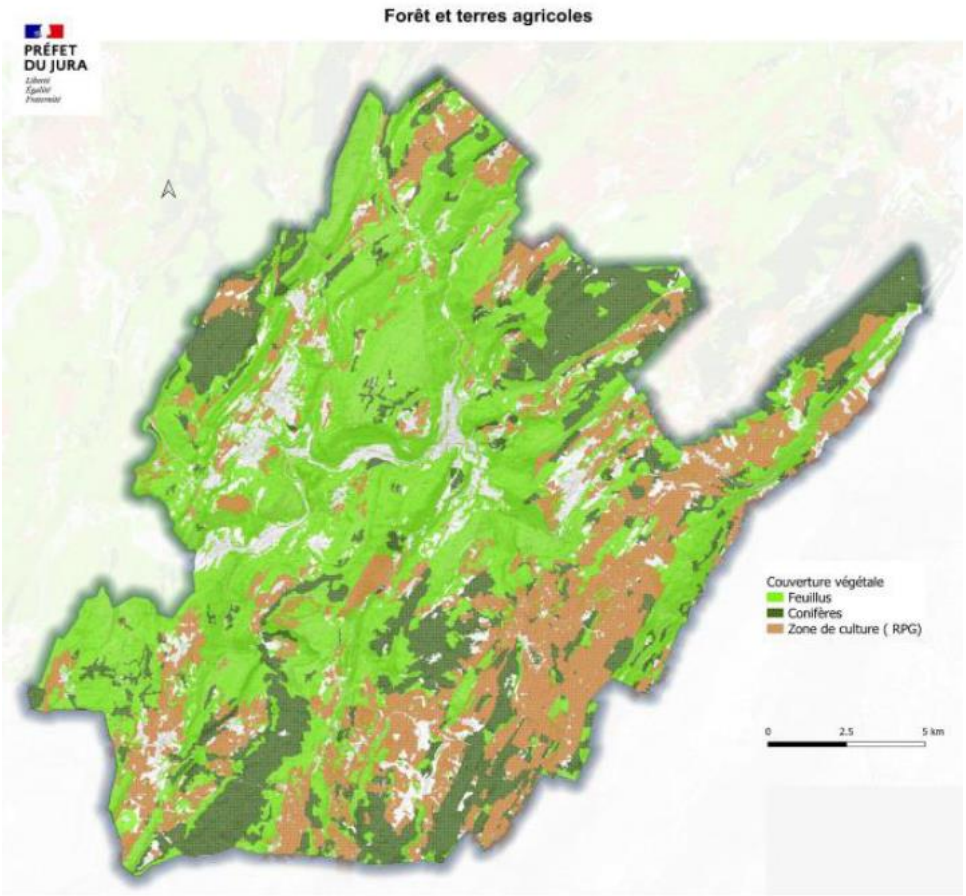


Figure 3 cartographie forestière et agricole, PAC DDT39

La forêt s'étale mais se fragilise pour partie. Plusieurs épidémies sont en cours, comme le scolyte par exemple. L'avancée de la forêt provoque une **fermeture de certains espaces de prairie et des paysages** plus largement. C'est un enjeu majeur du territoire intercommunal.

Avec la multiplication des épisodes de sécheresse et de canicule, la forêt est également menacée par le risque d'incendie. En 2022, les forêts du Jura ont été fortement impactées par les incendies.

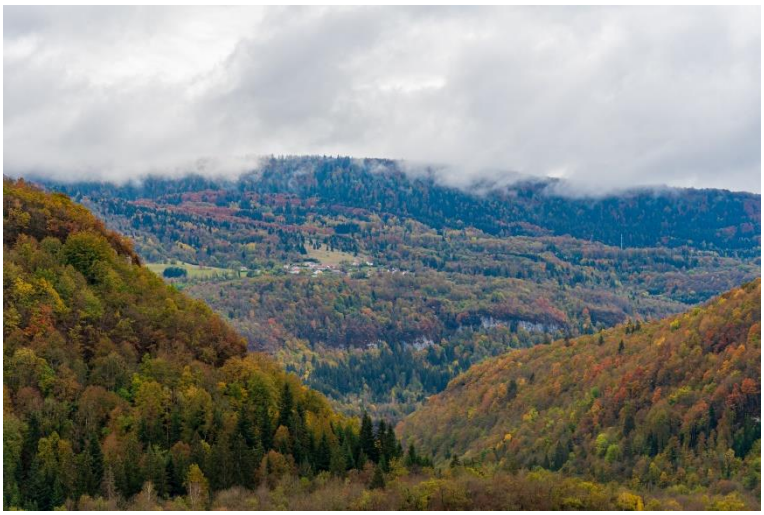


Figure 4 - HJSC CREDIT

La gestion durable de la forêt est primordiale, tant du point de vue de la préservation du fonctionnement écologique du territoire que du maintien de la ressource ou de l'ensemble des aménités qu'elle propose à la vie locale.

Le statut de la propriété forestière influe sur la gestion et devient un enjeu majeur. La forêt appartenant à des particuliers ou des personnes morales de droit privé représente 67% de la surface forestière du Parc naturel régional du Haut-Jura. Cet émiettement de la propriété représente un frein à la mise en valeur de la ressource forestière et empêche de libérer tout son potentiel économique.

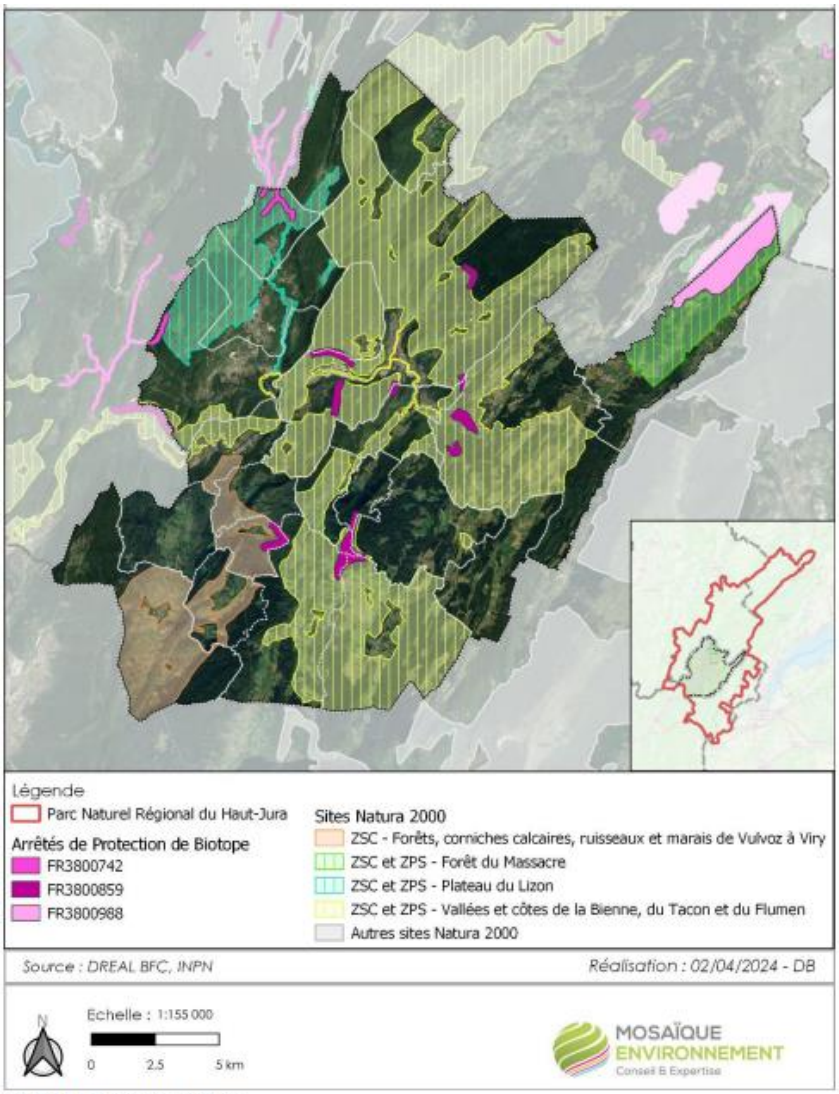
Protection du patrimoine naturel

Le territoire est riche en espaces agricoles, naturels et forestiers représentant plus de 80% de la superficie totale du territoire.

Les cœurs de biodiversité peuvent être délimités en s'appuyant sur les périmètres des zonages de protection stricte existants tels que les arrêtés préfectoraux de biotope, sur les sites Natura 2000, les ZNIEFF de type I ou encore les zones humides.

Ils sont une composante importante du bon fonctionnement des sous-trames.

La sous-trame forestière sur le territoire est très représentée et fonctionnelle. La grande majorité des cœurs de biodiversité sont connecté avec cette sous-trame. La sous-trame des milieux ouverts se trouve principalement dans le sud-est du territoire. La sous-trame des milieux humides est intégrée dans sa presque totalité aux cœurs de biodiversité. Le fonctionnement de cette sous trame repose sur le principe des corridors en pas japonais.



Carte 20. Les espaces protégés

La sous-trame aquatique regroupe tous les milieux d'eau libre, rivières et lacs en particulier et fonctionne en étroite relation avec la sous-trame des milieux humides. Elle présente la particularité que les cœurs de biodiversité sont également des

corridors. Cette sous-trame doit être rendue plus fonctionnelle du point de vue de la circulation des espèces, car la continuité écologique est souvent interrompue par des seuils d'origine anthropique.

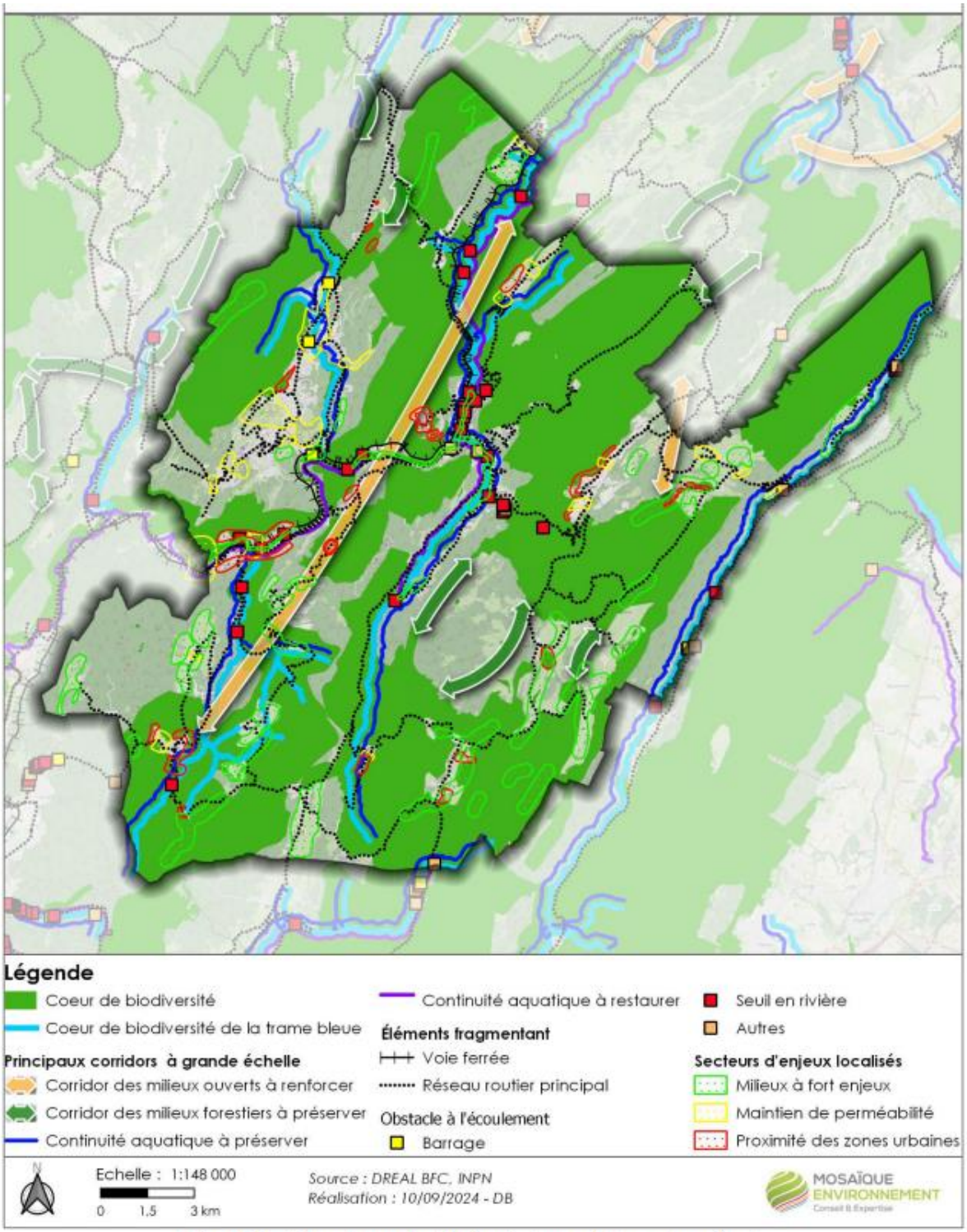
Certaines espèces particulièrement importantes d'un point de vue écologique font l'objet de zonages de protection. C'est le cas de l'écrevisse à pattes blanches, par exemple sur la commune de Ravilloles, ou de certains oiseaux protégés sur les communes de Coiserette, Coyrière, La Pesse ou encore Les Bouchoux, tels que le Faucon pèlerin (Falco peregrinus), Grand-Duc d'Europe (Bubo bubo), Harle bièvre (Mergus merganser), Grand corbeau (Corvus corax), Faucon crècerelle (Falco tinnunculus), Choucas des tours (Corvus monedula), Martinet à ventre blanc (Tachymarptis melba), Hirondelle de rochers (Ptyonoprogne rupestris), Hirondelle de fenítre (Delichon urbicum)...

Les forêts d'altitude du Haut-Jura abritent également plusieurs espèces protégées au titre de l'article L.411.1 du Code de l'Environnement dont notamment quatre espèces menacées de disparition en Franche Comté sur la liste rouge de l'Union internationale pour la conservation de la nature (UICN) : Grand Tétras (Tetrao urogallus), Chevêchette d'Europe (Glaucidium passerinum), Chouette de Tengmalm (Aegolius funereus), et Pic tridactyle (Picoides tridactylus). Les forêts constituent aussi un refuge très favorable pour le lynx.

Les reptiles et batraciens sont connus et ont fait, par le passé, l'objet d'une publication pour sensibiliser le public à leur préservation. Dans les milieux humides et aquatiques, parmi les amphibiens du territoire, on recense : grenouille verte, grenouille rousse, crapaud commun, alyte accoucheur, ou encore triton crêté.

Le territoire du Haut-Jura reste fortement perméable et peu fragmenté. Aucune autoroute ni voie de chemin de fer à grande vitesse ne traverse l'intercommunalité. Parmi les principaux éléments qui fragmentent la continuité écologique du territoire, on note l'urbanisation existante et son développement (bourgs, tissus urbains, hameaux) ainsi que les infrastructures majeures de transport (RD436, RD43 ...). La vallée de la Bienne est particulièrement concernée.

Quelques secteurs ont été identifiés comme secteurs à enjeux dans le SCoT. Ce caractère prioritaire est motivé non seulement par l'état de fragmentation identifié à l'heure actuelle mais également (et surtout) par l'évolution pressentie de ces secteurs : augmentation du trafic, développement de l'urbanisation et, très ponctuellement, intensification des pratiques agricoles. Il s'agit notamment du secteur de la basse vallée de la Bienne, entre Saint-Claude et Lavancia-Epercy ainsi que le plateau du Lizon.



Carte 27. Synthèse des continuités écologiques et des secteurs à enjeux

Préservation des paysages

Le territoire intercommunal est caractérisé par des paysages variés s'inscrivant dans deux entités paysagères distinctes selon l'atlas des paysages du Jura. Le Jura plissé des Grand Vaux et le Jura plissé des Grands Monts, toutes deux liées intimement à la topographie.

Le Jura plissé des Grands Vaux

Ce territoire marque l'entrée sur le premier palier de la Haute Chaîne du jura. Le jeu des plissements parallèles détermine des vaux relativement larges dont Saint-Laurent-en-Grands vaux fournit le plus bel exemple. Les parties en contrebas des Grands Vaux accueillent lacs et tourbières qui constituent, encore aujourd'hui, des pôles de froids extrêmes lors des hivers rigoureux. La hêtraie-sapinière développe ses plus beaux peuplements sur les monts encadrants creusés à certains endroits par des combes dévolues au pâturage.

Cette entité concerne les communes : Leschères, Ravilloles, Coteaux du Lizon, Lavans-lès-Saint-Claude, Chassal-Molinges, Viry, Rogna, Vulvoz, Larrivoire.

Elle se décompose en 3 sous entités :

- **Sous-unités 31 - L'Axe des Hautes Joux** / Cet ensemble géographique illustre un exemple de forme géologique en plissement caractéristique du massif Jurassien : il suit un long axe de plissement du nord au sud constitué d'un mont (ou antcinal) régulier, évidé par de vastes combes. Perpendiculairement cet axe deux cluses accueillent la Saine et la Lemme et se prolongent dans la continuité de l'axe du faisceau de Syam sur le Second Plateau. Au sud, la Cluse de la Bienne vient interrompre brutalement l'ensemble plissé. Dans ces vastes massifs forestiers, les villages et les espaces agricoles qui les entourent se calent sur des combes ou des vals. Ils s'illustrent à la fois sous forme de bandes de constructions continues le long des axes de circulation et sous forme eparpillées au milieu des pâtures. Toutes les parties hautes des reliefs sont occupées par une forêt de conifères qui, en allant vers le sud, se mélangent aux hêtres.



Figure 5 Leschères ©GoogleMaps

- **Sous-unités 33 - Les Prés-Bois de Rogna** / Les Prés-Bois de Rogna constituent les plateaux surplombant la Cluse de la Bienne. Géologiquement il s'agit d'un mont (ou anticlinal) qui se prolonge dans le département de l'Ain. Sur son versant Est, moins abrupt, les villages de Rogna et Viry se sont installés à la faveur d'un léger palier. Les parties les plus hautes sont occupées par la



Figure 6 Viry ©GoogleMaps

forêt où les feuillus conservent une place importante. Les clairières qui parsèment l'ensemble sont menacées par la déprise et la végétation buissonnante.

- **Sous-unités 34 - La Cluse de la Bienne** / La Bienne entaille ici perpendiculairement des gorges plus ou moins étroites dans l'ensemble paysager des Grands Vaux. La vallée se desserre entre Chassal et Jeurre et autour de Lavancia pour dégager de petits bassins à fond plat accueillant pâtures et villages qui permettent à la vue d'accrocher les versants avec plus de recul. Perpendiculairement à la vallée, Lavans-les-Saint-Claude et le ravin du Long se raccordent au système de la Bienne dont ils constituent les périphéries. La forêt de feuillus pour l'essentiel, écrase de sa masse sombre l'ensemble des versants qui jalonnent les rives de la Bienne.



Figure 7 Chassal – Molinges ©MAXIME_NOYON

Le Jura Plissé des Grands Monts

L'unité se situe à l'extrême sud-est du département, en contact avec la frontière Suisse. Elle englobe une partie des crêtes jurassiennes dont le Crêt Pela, situé à 1495 mètres d'altitude qui est le sommet du département. Sur cette partie du Jura plissé, les monts sont plus larges que les vaux. Ils se forment d'un sommet plan où se développe un paysage typique de prés-bois. Les rivières et particulièrement la Bienne ont entaillé le territoire créant de profondes gorges parallèles aux plissements, accompagnées de cluses perpendiculaires aux vals. Malgré sa géographie isolée, le territoire accueille un bassin de vie important avec les villes de Saint Claude, Morbier et Les Rousses.

Cette entité concerne les communes : Avignon-lès-Saint-Claude, Bellecombe, Coyriere, Coiserette, Choux, Les Moussieres, La Pesse, Les Bouchoux, Septmoncel les Molunes, Lajoux, La Rixouse, Saint-Claude, Villard-Saint-Sauveur.

Elle se décompose en 4 sous entités :

- **Sous-unités 35 - Le Anticlinal >Mont de la Joux Devant** / L e massif de la Joux Devant est issu d'un ensemble plus vaste situé dans le Doux, qui se divise en deux parties dans le Jura, dont la forêt du Risoux constitue la seconde partie. Il s'agit d'un pli régulier caractéristique : un sommet aplati délimité par des versants raides. Deux cluses à peine marquées rompent sa régularité au niveau du passa ge de la N5 et au niveau du raccordement à la Bienne plus au sud. La hêtraie-sapinière a conservé, mieux qu'ailleurs sa physionomie des origines. La



Figure 8, La Rixouse ©GoogleMaps

Combe déboisée de Château-des-Prés est divisée en clairières qui accueillent le village, des hameaux et des alpages, jalonnés de marais et tourbières

- **Sous-unités 37 - Les Gorges de la Bienne** / Avec un dénivelé moyen d'environ 500 m, les gorges de la Bienne font figure de véritable canyon. L'action érosive a entaillé profondément le plancher de sa vallée pour y façonner des gorges resserrées que les routes et la célèbre ligne des Hirondelles ne parviennent pas à emprunter d'une manière continue. De ce fait, la Bienne contribue à isoler plus qu'à relier. La forêt est omniprésente sur les versants orientés au nord (ubac). Mais sur les versants orientés au sud (adret), de larges clairières se sont établies en profitant de quelques replats. Au sud, les gorges se recoupent avec des vallées adjacentes du Tacon et du Flumen tout aussi encaissées. En raison des contraintes physiques, ce territoire s'organise d'une manière singulière où l'aspect sauvage de ses paysages contraste fortement avec bassins de vie industrialisés densément urbanisés.



Figure 9 Saint-Claude ©LILIAN_MENETRIER

- **Sous-unités 39 - Le Plateau des Moussières** / Le plateau des Moussières occupe la partie sud de la Haute Chaîne à 1300 m d'altitutde. Il présente une structure physique de bloc élevé similaire aux Hauts-Monts. Il prend le nom de « plateau » par son relief atténué, légèrement accidenté dont l'ossature est faite de couloirs et de chaînons parallèles suivant un axe nord-sud. La différence majeure avec les Hauts-Monts tient ici aux déboisements qui furent plus importants. En conséquence, la forêt se structure en alignements calés sur les rides topographiques du relief. Le paysage qui en résulte est davantage ouvert et dévoile une végétation typique du pré-bois.



Figure 10 Les Moussières HJSC

- **Sous-unités 40 - Les Hauts Monts** / Limitée sur toutes ses faces par les entailles de la Bienne, de la Valserine et du Flumen, cette sous-unité se présente comme un bloc élevé. Le jeu alterné des monts et des vaux ne crée ici que des structures de second ordre où les zones défrichées ne suivent qu'imparfaitement les indications du relief. Les forêts de feuillus



Figure 11 ©MAXIME_NOYON

s'imposent en bordure de la Bienne puis, à mesure que l'on gagne de l'altitude, les conifères prennent le pas pour devenir dominants sur la Forêt du Massacre. Les combes et les vaux conservent les lambeaux de forêts tandis que les parties hautes sont trouées de nombreuses clairières d'alpage qui forment un paysage de prés-bois typique. L'habitat lâche et dispersé est principalement représenté par des corps de fermes massifs. L'empreinte touristique est également présente sur le plateau des Hauts-Monts, par des ensembles de résidences saisonnières et la station de ski de la Serra.

Protection contre les risques naturels

Les territoires de montagne sont sujets aux risques naturels. C'est le cas du territoire intercommunal ou les risques naturels sont très prégnants.

L'inondation

Une inondation est une submersion, rapide ou lente, d'une zone habituellement hors de l'eau. Elle peut être liée à un phénomène de débordement de cours d'eau, de ruissellement, de remontées de nappes d'eau souterraines ou de submersion marine.

L'inondation peut se traduire par une inondation de plaine dont la caractéristique principale est la relative lenteur des écoulements, par une crue à écoulement rapide comme les crues torrentielles ou encore par un ruissellement en secteur urbain par exemple.

Le territoire est concerné par le risque d'inondation. Il est en effet traversé par la Bienne et le Tacon passant au plus des habitations et ayant déjà fait l'objet de plusieurs débordements et crues.

Toutes les communes du territoire ont déjà fait l'objet d'un arrêté préfectoral reconnaissant l'état de catastrophe naturelle pour cause d'inondations. Quatre communes sont concernées par un Plan de Protection des risques (PP) d'inondations : Lavans-lès-Saint-Claude, Chassal-Molinges, Saint-Claude, et Villard-Saint-Sauveur. Il s'agit du Plan de Prévention des risques inondation de la vallée de la Bienne et du Tacon en cours de révision.

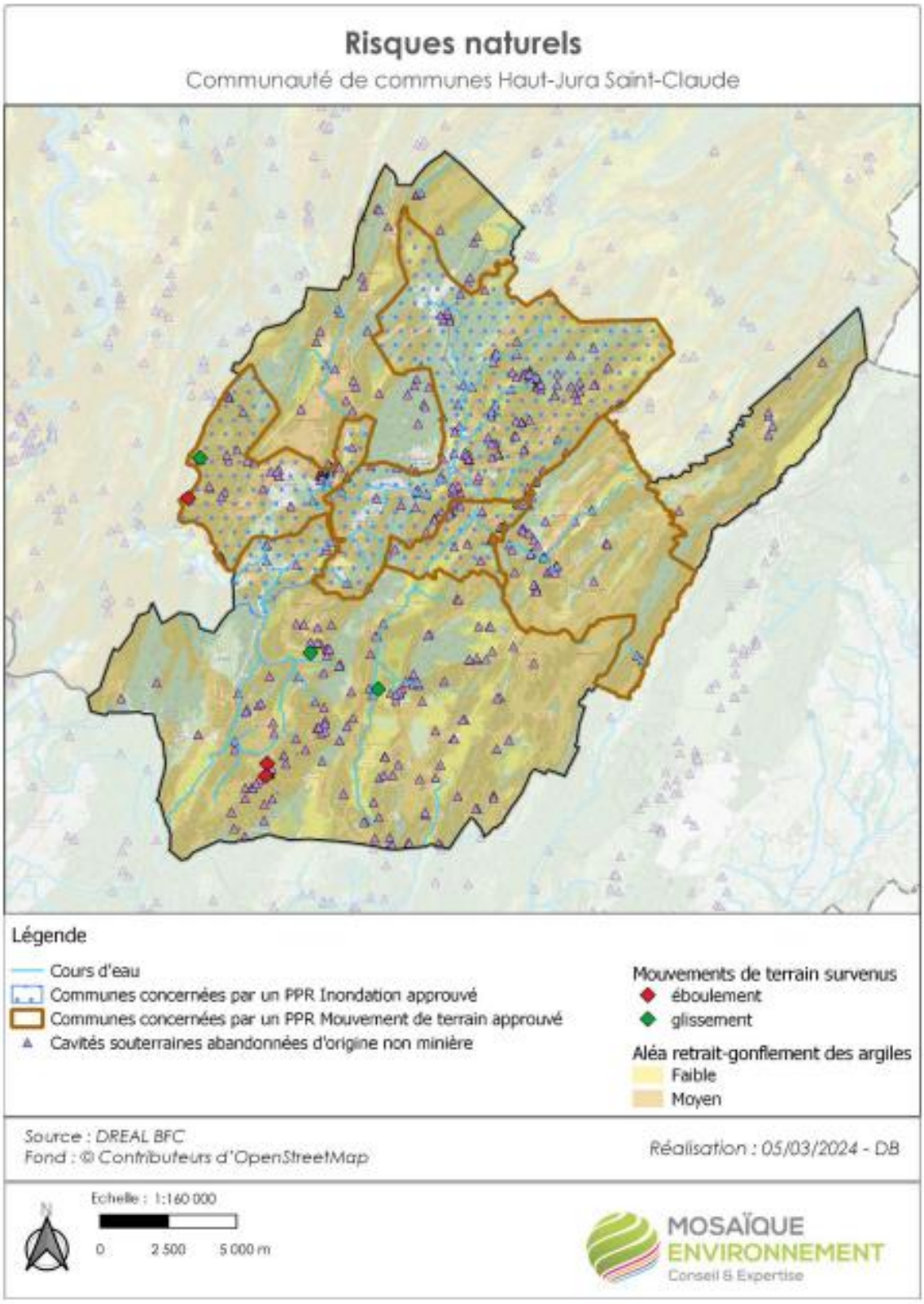
Les mouvements de terrains et les cavités souterraines

Un mouvement de terrain est un déplacement d'une partie du sol ou du sous-sol. Ces mouvements peuvent être provoqués par diverses causes naturelles, comme la fonte des neiges ou une pluviométrie importante. Le risque peut prendre plusieurs formes : affaissement ou l'effondrement, la chute de pierres, l'éboulement ou le glissement de terrain.

6 mouvements de terrain (éboulements ou glissements) sont déjà survenus sur le territoire, en particulier sur les communes de Lavans-lès-Saint-Claude, Choux, Vulvoz et les Bouchoux (source Géorisques 2024).

Le territoire compte environ 500 cavités souterraines d'origine non minière. Leur dégradation peut engendrer des affaissements et/ou effondrements et mettre en danger les personnes et les biens.

Concernant les mouvements de terrains potentiels, 4 communes sont concernées par un Plan de Prévention des Risques « Mouvements de terrain » : Saint-Claude, Septmoncel-les Molunes, Villard-Saint-Sauveur et Lavans-lès-Saint-Claude.



Carte 29. Risques naturels sur la commune

Le territoire est également concerné par d'autres risques naturels comme le risque sismique (niveau modéré sur l'ensemble du territoire), l'aléa retrait-gonflement des argiles (faible à moyen sur l'ensemble du territoire), le risque Radeon (catégorie 1 -faible sur l'ensemble du territoire) et les feux de forêts.

Bilan des enjeux relevés

Les enjeux environnementaux et paysagers sont nombreux sur le territoire intercommunal puisqu'il est essentiellement constitué d'espaces de nature, de forêts, de près et pâtures.

Les enjeux relevés sur l'activité agricole et sylvicole :

- Maintenir la qualité des espaces agricoles notamment la diversité florale spécifique aux zones de montagne pour assurer la durabilité de la production
- Poursuivre et renforcer la diversification de la production agricole
- Prévoir et entretenir les espaces et équipements nécessaires au bon développement des activités agricoles/sylvicoles
- Développer les filières sylvicoles permettant d'entretenir l'immense ressource (79 % du territoire)
- Prendre en compte les précieuses valeurs écologiques, paysagères et écosystémiques de la forêt
- Développer des formes urbaines qui préservent au maximum les populations du risque incendie
- Renforcer les dessertes visant à faciliter l'accès des secours aux massifs forestiers

Les caractéristiques topographiques induisent des enjeux paysagers notamment :

- La prise en compte de la topographie dans les projets pour limiter les impacts liés aux co-visibilités
- La préservation et la valorisation des valeurs paysagères (notamment les panoramas)

L'occupation du sol et la biodiversité induisent des enjeux sur la fonctionnalité environnementale entre autres :

- La préservation et la restauration des milieux aquatiques et humides
- La protection du patrimoine naturel remarquable (réservoirs de biodiversité, zones humides, pelouses sèches, pré-bois), avec une vigilance particulière pour ceux qui sont à proximité immédiate des tissus urbains
- Préserver la mosaïque des milieux naturels (milieux ouverts et espaces bocagers)
- Préserver les zones humides, tourbières et mares (rôle de rétention des eaux, filtre naturel, faune et flore spécifique remarquable)
- Préserver les « réseaux de pelouses sèches, falaises, corniches et éboulis » abritant une faune et une flore spécifique remarquable
- Maintenir les espaces naturels du Grand Tétras
- Préserver les milieux naturels de la pollution lumineuse
- La préservation des éléments de nature ordinaire et l'intégration du végétal dans le traitement de l'espace public et les aménagements futurs

Le cadre de vie et le changement climatique demande une attention particulière sur les enjeux suivants :

- La réduction de la vulnérabilité du territoire (maîtrise de l'occupation des sols, préservation des zones d'expansion de crues).

- L'intégration de la connaissance des sites et sols pollués dans l'anticipation des projets et des changements d'usages et la reconquête de ce foncier dégradé
- Offrir à tous un environnement favorable à la santé et un cadre de vie de qualité
- La promotion de la sobriété et de l'efficacité énergétique du bâti (amélioration de l'efficacité énergétique du bâti existant conciliant la préservation du patrimoine, performance énergétique des nouvelles constructions)
- Le développement des énergies renouvelables en cohérence avec les autres enjeux

L'organisation du territoire et le développement urbain induisent des enjeux fort sur la reprise des logements vacants, l'évitement de la concurrence entre les zones d'activités, la reconquête des friches industrielles, la polarisation et mutualisation des équipements, l'optimisation de formes urbaines plus compactes pour répondre aux besoins des ménages.

Orientations du PADD et méthodes

Un projet de territoire décliné en trois axes stratégiques de développement

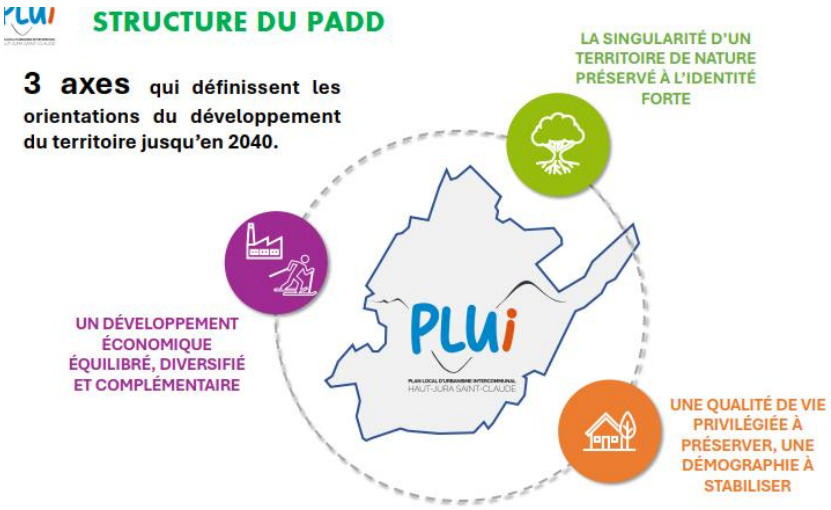
Pour parvenir à l'écriture d'un projet d'aménagement et de développement durables approprié, reflet des volontés de chacun tout en relevant les défis de l'aménagement de demain, un long travail de concertation, d'échanges, a été mené.

Le PADD de Haut-Jura Saint-Claude, pour un territoire d'avenir. Il résulte de ces mois de travail et de débats, un projet d'aménagement et de développement durables qui concilie la protection de l'environnement et des paysages, la mise en valeur de l'identité du Haut-Jura, la réponse aux besoins des habitants et l'attractivité du territoire pour les touristes, et les enjeux de transition écologique et de lutte contre le réchauffement climatique. Il s'agit d'un projet unique, pour un territoire singulier, où chacun peut y trouver sa place.

Les trois axes retenus traduisent transversalement une volonté commune à l'ensemble des acteurs qui ont œuvré à l'écriture de ce projet, à savoir veiller au « bien-vivre » des habitants du territoire, dans tous ses aspects : habitat, agriculture, paysage, environnement, commerces, équipements, développement économique, et bien accueillir en matière d'attractivité touristique…

- **AXE 1** : UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ÉQUILIBRÉ, DIVERSIFIÉ ET COMPLÉMENTAIRE
- **AXE 2 :** LA SINGULARITÉ D'UN TERRITOIRE DE NATURE PRÉSERVÉ À L'IDENTITÉ FORTE

- **AXE 3 :** UNE QUALITÉ DE VIE PRIVILEGIEE ET A PRESERVER, UNE DEMOGRAPHIE A STABILISER



Dans le cadre des orientations du SCOT du Pays du Haut Jura, le projet de PLUi, son PADD et sa traduction réglementaire affichent un objectif de maîtrise des consommations d'espaces naturels et agricoles, avec des objectifs de densité de logements et d'utilisation économe du foncier, calibré en fonction des besoins et de confortement des dynamiques économiques du territoire.

La délimitation des espaces urbains existants

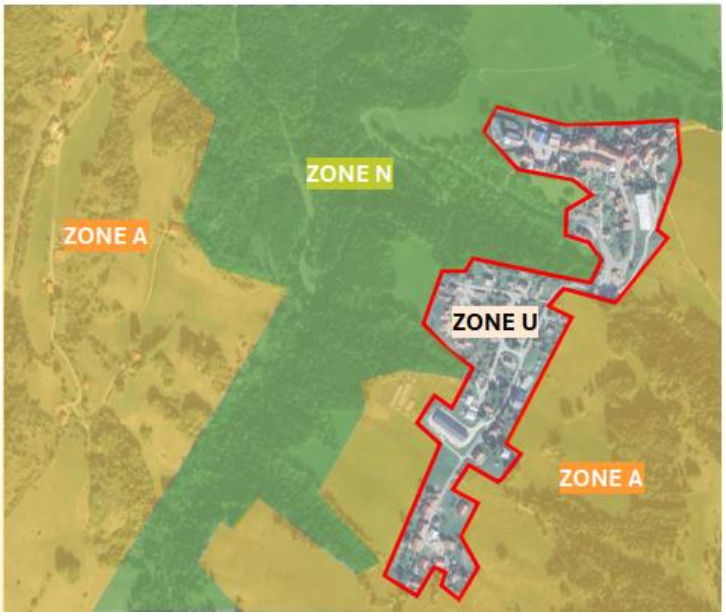
Une méthodologie inspirée des travaux du Scot du Pays du Haut Jura

Les zones urbaines ont été définie en suivant la méthodologie du SCOT du Pays du Haut Jura et conformément aux dispositions du code de l'urbanisme qui précise que sont considérés en zone urbaine les espaces « déjà urbanisés et les secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter. »

Les groupes de constructions n'ont pas été systématiquement classé en zone urbaine. La densité des constructions existantes devant être suffisante pour justifier d'un groupe suivant les illustrations ci-dessous :

Le plan de zonage recoupe 2 grands types de zones :

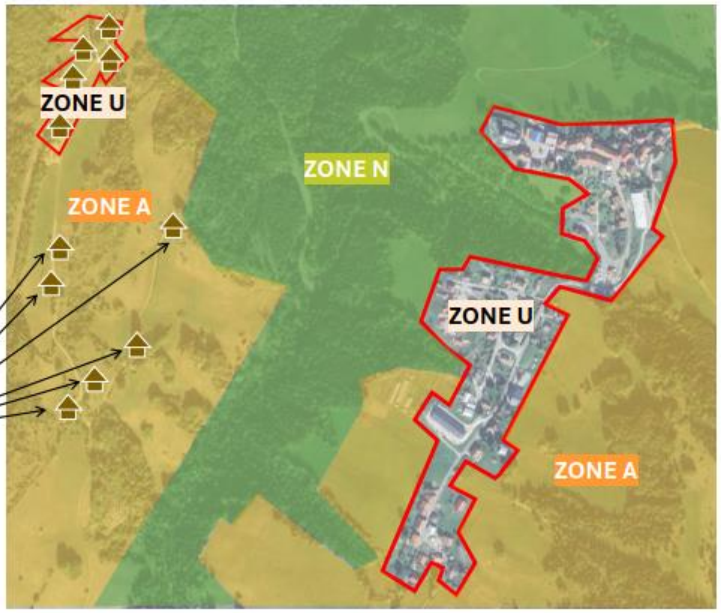
- **Les zone U (urbaines)**
- **Les zones A (agricoles) et N (naturelles)**



Si les constructions :

- **sont alignées le long de la voie publique**
- **constituent une continuité bâtie**
- **sont + de 4 à destination d'habitation**

➡ **CLASSEMENT EN ZONE U**



Dans les autres cas, les habitations sont **classées en N ou A**

L'enveloppe urbanisée de la communauté de commune Haut Jura Saint Claude représente environ 3% de la superficie totale du territoire CCHJSC.

Une capacité à densifier ces espaces pris en compte

Au sein des zones urbaines, l'ensemble des espaces non bâti ont été analysé pour identifier la capacité de densification des espaces déjà urbanisés.

La capacité des réseaux, l'accessibilité, la topographie, l'occupation du sol, la concertation du propriétaire notamment ont permis d'identifier un **potentiel de 34ha au sein des espaces urbains**.

Cette capacité a bien été pris en compte dans l'élaboration et les choix opérés en matière de développement urbain.

Le projet d'aménagement et de développement durable inscrit des orientations afin de limiter l'artificialisation des sols et la consommation foncière en :

- Privilégiant la reconquête des friches notamment industrielles : 5 ha à résorber
- Densifiant les espaces urbains lorsque cela est possible et encourager des formes urbaines plus compacte pour modérer la consommation des espaces : Au sein des bourgs et villages, c'est donner priorité aux sites pouvant accueillir de petites opérations de renouvellement urbain dans le respect de l'intégration architecturale. En matière de développement résidentiel : inscrire à minima 50 % de la production de nouveaux logements au sein des espaces urbains existants. Les OAP sectorielles précisent pour chaque projet les densités résidentielles attendues en application du DOO du SCOT du Pays du Haut Jura.

Des extensions justifiées programmées dans le temps

La volonté politique est d'engager des actions afin de **maintenir le poids démographique** existant ainsi que d'offrir les conditions favorables **au maintien du nombre d'emplois** (voire une augmentation) en soutenant l'ensemble des activités économiques existantes (agricoles, sylvicoles, industrielles, de services, du secteur de la construction, des administrations, des commerces, de l'hôtellerie et restauration ...) et en permettant d'en accueillir de nouvelles. Cette stabilisation recherche **l'optimisation et la rationalisation des équipements et services urbains** existants. Le rapport de présentation du PLUi explique les prévisions démographiques et économiques justifiant les choix du projet d'aménagement et de développement durables.

Concrètement, plus de 2/3 des extensions projetées sont localisées au sein du pole urbain, du bourg-centre ou des pôles de proximités dans le but de conforter le niveau des services, équipements et commerces existants (ensemble des fonctions urbaines) mais également de permettre l'accès aux logements adaptés aux besoins nouveaux des ménages ou l'accueil et le développement des activités économiques. L'ensemble des **zones à urbaniser représente un peu plus de 0.1% du territoire (*environ 40ha*).**

En dehors des communes disposant déjà de PLU en vigueur, ou la poursuite des projets en cours s'est posée, la même **méthodologie d'analyse spatiale a été mise en œuvre pour l'étude des potentiels d'extension (accessibilité, risques, réseaux à proximité, occupation du sol, enjeux relevés avec l'évaluation environnementale et les études faunistiques, floristiques et pédologiques...).**

Afin de limiter la consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers et de se limiter aux besoins propres au fil de l'eau, un é**chéancier d'ouverture à l'urbanisation est inscrit au sein des Orientations d'aménagement et de programmation** avec en projet plusieurs phasages des opérations d'aménagement.

Le projet d'aménagement et de développement durables (PADD) inscrit l'objectif d'une baisse de la **trajectoire des consommations à l'horizon 2040 :**

- 2027 à 2033 (court terme) 36 ha maxi soit 70 %
- 2034 à 2040 (moyen terme) 15 ha maxi soit 30 %

La particularité des activités économiques ou de loisirs existants en dehors des enveloppes urbaines

Le projet de PLUi prend en compte les usages et l'occupation du sol existant :

- **23 secteurs Nl** sont inscrits aux documents graphiques du règlement d'urbanisme, ils couvrent les grands terrains de sports et leurs équipements associés ainsi que tout espace dédié aux loisirs. Au sein de ces secteurs seuls les équipements sportifs sont autorisés dans une limite de 5% d'emprise au sol de l'unité foncière.
- Dans les zones A et N, des **activités économiques sont présentes et participent à la vie locale des espaces plus ruraux**. Le code de l'urbanisme prévoyant au sein des zones A et N seulement l'extension et la réalisation d'annexes de manière mesurée pour les constructions à usage d'habitation, des STECAL ont été définies sur trois activités isolées pour permettre l'extension mesurée des activités existantes (les secteurs : **N*be3** activité hôtelière et de restauration à Bellecombe, **N*sc1** activité de menuiserie à Valfin-les-Saint-Claude et **A*bo4** activité artisanale sur Les Bouchoux).

Les demandes sur la commune de Bellecombe

Un projet de PLUi est élaboré en concertation avec les habitants et le public concerné. Dans le contexte d'élaboration du nouveau plan, de nombreuses demandes ont été formulées. La commune de Bellecombe a fait le choix de proposer l'ensemble des projets à l'avis de la commission départementale.

Fiches des projets situés en discontinuité

Les zones à urbaniser en projet

Dans ce chapitre : 12 zones sont présentées.

- **8 zones 1AUb** à vocation dominante résidentielle
- **1 zone 2AUb** à vocation dominante résidentielle
- **2 zones 1AUe** dédiées au développement des équipements et services publics
- **1 zone Uy** à vocation d'accueil d'activités.

Les fiches sont composées de la manière suivante :

<table>
<tr><th colspan="3">COMMUNE : ZONE ET NOM DU PROJET</th></tr>
<tr><td colspan="3">PRESENTATION DU PROJET</td></tr>
<tr><td colspan="2">1) Présentation du projet
2) Recherche d'alternatives</td><td>Cartes – localisation
Photographie(S) du secteur
Schéma des enjeux</td></tr>
<tr><td colspan="3">DISPOSITIONS DU PLUi</td></tr>
<tr><td>PADD</td><td>Axe</td><td>Orientations générales</td></tr>
<tr><td>Règlement</td><td>Dispositions</td><td>Extrait de plan du PLUi</td></tr>
<tr><td>OAP <u>EN PROJET</u></td><td colspan="2">Schéma des principes d'aménagement élaboré</td></tr>
<tr><td colspan="3">PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES</td></tr>
<tr><td colspan="2">Impact faible, moyen ou fort</td><td>Carte issue du géoportail.gouv illustrant le RPG2024 et la cartographie forestière V2 de l'IGNF</td></tr>
<tr><td colspan="3">PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES</td></tr>
<tr><td colspan="2">Impact faible, moyen ou fort</td><td>Carte compilant les données environnementales : périmètre réglementaire (Zone Natura2000, ZICO, arrête de protection de biotope, zone humide reconnues (RAMSAR…), Espaces naturels sensibles), d'inventaire (ZNIEFF 1 et 2) et les continuités écologiques identifiées par le SCOT du Pays du Haut Jura adopté en 2017</td></tr>
<tr><td colspan="3">PROTECTION FACE AUX RISQUES</td></tr>
<tr><td colspan="2">Impact faible, moyen ou fort</td><td>Données issues des PPR en vigueur + site georisques.gouv</td></tr>
<tr><td colspan="2">AVIS DE LA CDNPS</td><td></td></tr>
</table>

CHASSAL-MOLINGES / Zone mixte à vocation résidentielle – Secteur 1AUb « LA BROCATELLE 2 »

PRESENTATION DU PROJET

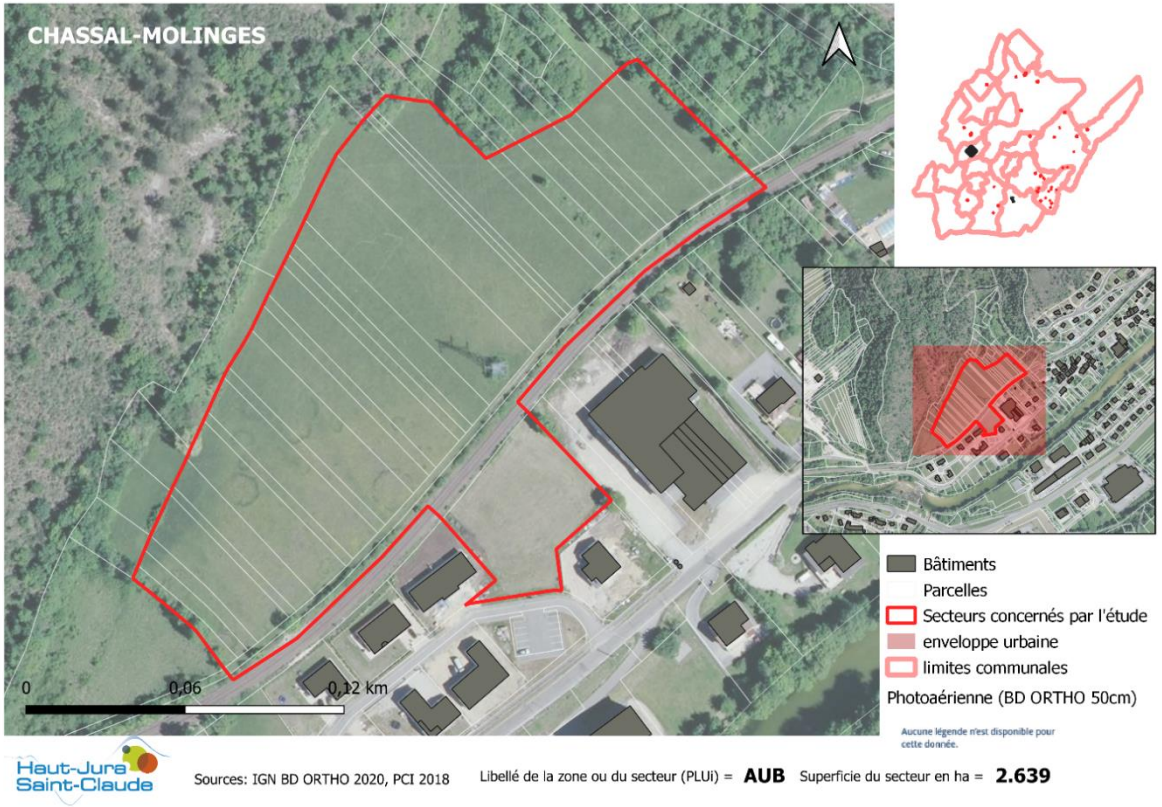
Développement d'un quartier à vocation dominante résidentielle, en extension du lotissement de La brocatelle existant, sur l'ancienne commune de Chassal, dans la logique d'urbanisation du lotissement de la Boussière. **Chassal-Molinges est un pôle de proximité selon le SCoT du Pays du Haut Jura.** D'une superficie d'environ **2,7ha,** il est prévu environ **45 logements diversifiés (typologie et accession)**

L'accès au secteur est à créer depuis le quartier existant et la D63E1. Un franchissement de la voie ferrée est à prévoir.

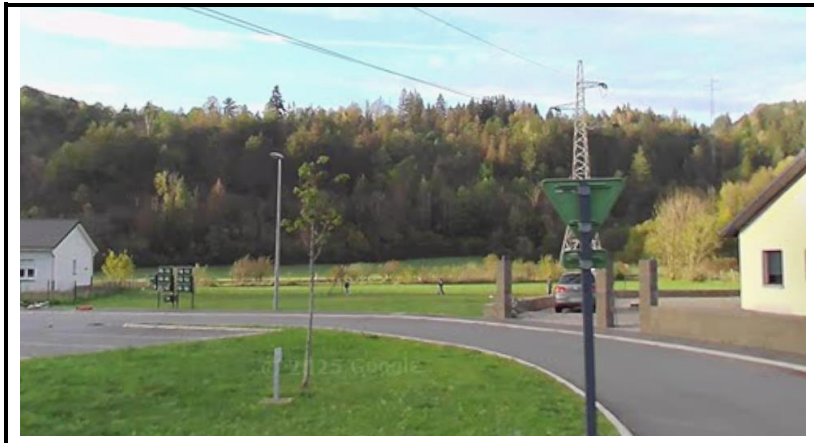
Le projet consiste à la **poursuite des formes d'urbanisation et d'architecture** du lotissement La Brocatelle existant (programme de logement individuelle groupé) avec une **intensification de la densité résidentielle** en programmant une diversité de type et de forme d'habitat (en collectif notamment)

La commune de Chassal-Molinges est caractérisée par un paysage de vallée. **Les caractéristiques géomorphologie du site sont favorables** à l'urbanisation (faible relief notamment). Le secteur est cependant très morcelé puisqu'il se compose d'une trentaine de parcelles.

Les caractéristiques de l'occupation du sol : espace ouvert occupé par une prairie.



Haut-Jura Saint-Claude

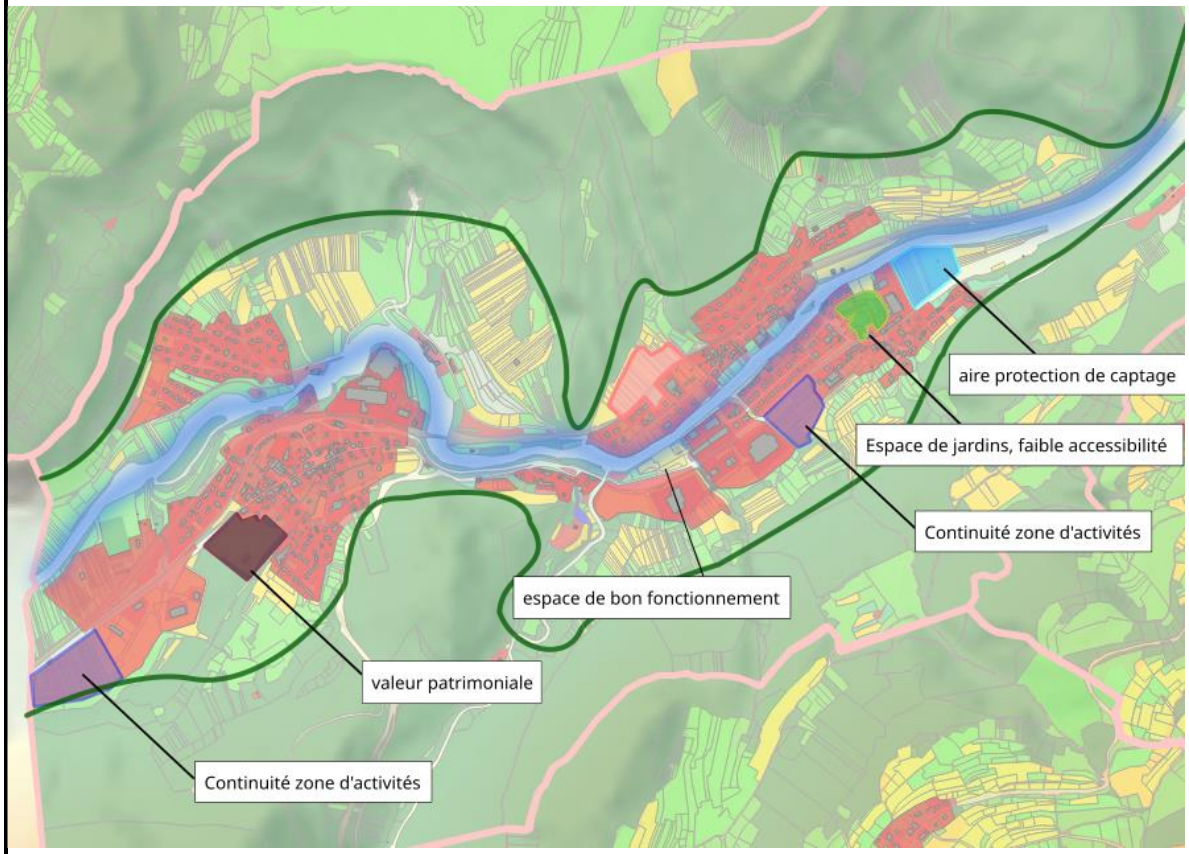


Vu depuis la RD63E1 – Google Maps©

Références cadastrales :
113 D 71, 113 D 73, 113 D 74, 113 D 75, 113 D 76, 113 D 78, 113 D 79, 113 D 80, 113 D 81, 113 D 82, 113 D 84, 113 D 85,113 D 86, 113 D 87, 113 D 88, 113 D 90, 113 D 91, 113 D 93, 113 D 94, 113 D 96, 113 D 97, 113 D 98, 113 D 99, 113 D 100, 113 D 101, 113 D 102, 113 D 107, 113 D 108, 113 D 109, 113 A 528, 113 A 529, 113 A 537, 113 A 740, 113 A 741

Recherche d'alternative :
Le schéma ci-contre illustre les projets et/ou enjeux relevés en continuité de l'urbanisation.

Sur la rive gauche de la Bienne les solutions en continuité se sont heurtés au choix en matière de continuité des zones d'activités existante, d'espaces à préserver pour des motifs patrimoniaux, des espaces de bon fonctionnement de la Bienne identifiée, des périmètres de protection du captage

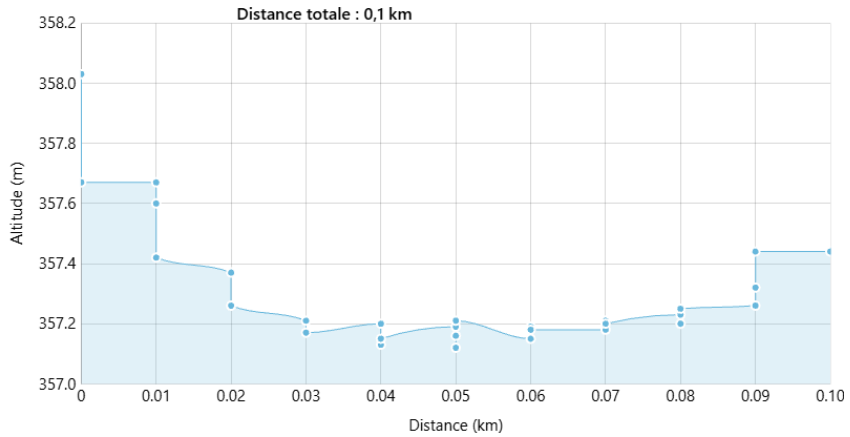


d’eau potable, des faibles accessibilités ou capacité des voies et réseaux existants.

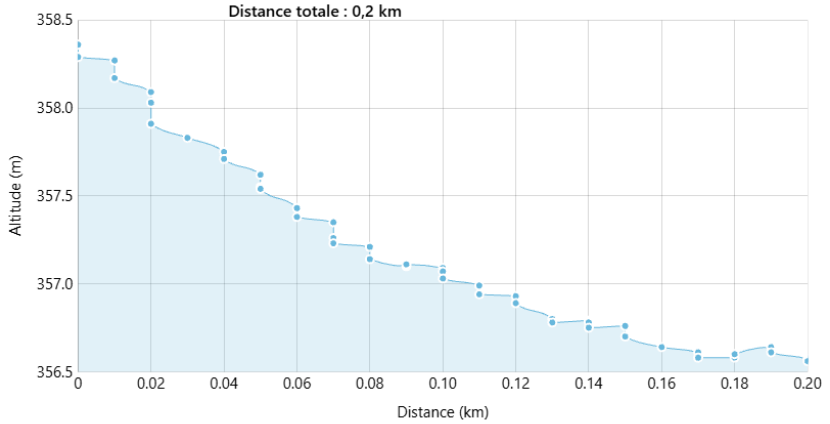
De manière générale, l’occupation du sol et des caractéristiques topographiques ont justifié le choix du secteur jugé stratégique par la proximité des fonctions urbaines de Chassal et du potentiel d’évolution de la voie ferrée désaffectée.

Le secteur choisi est attenant à une zone déjà urbanisée, il n’existe pas de rupture physique avec les espaces urbains existants. Seule la voie ferrée caractérise la coupure d’urbanisation.

Profil altimétrique Nord / Sud de la zone=> pente moyenne -0.59 %



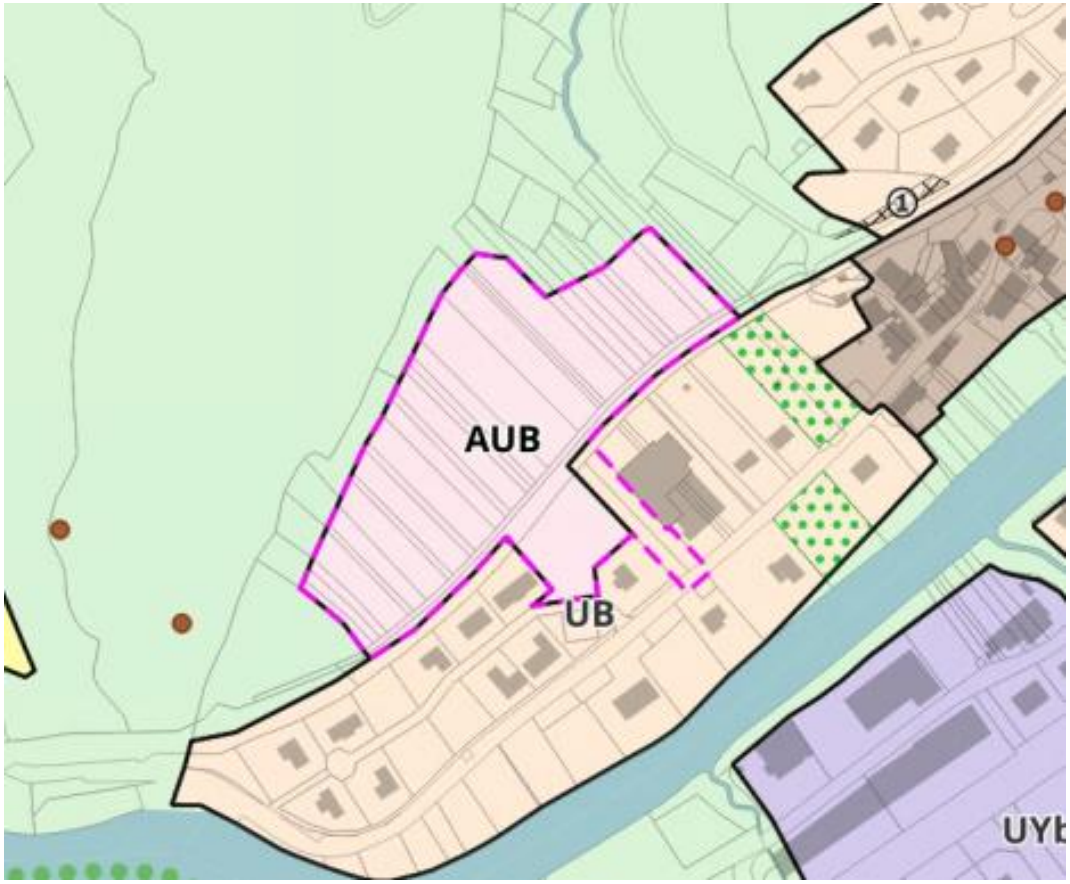
Profil altimétrique Est/Ouest de la zone => pente moyenne -0.90 %



<table>
<tr><th colspan="3">DISPOSITIONS DU PLUi</th></tr>
<tr><td>PADD</td><td>AXE 3 / UNE QUALITÉ DE VIE PRIVILEGIEE ET A PRESERVER POUR LES HABITANTS, UNE DÉMOGRAPHIQUE À STABILISER</td><td>Orientation n° 1 / Accompagner le maintien de la population ;
Orientation n°2 / Planifier une urbanisation qui s’intègre de manière logique et cohérente dans la structure du territoire
Orientation n°4 / Proposer une offre de logements répondant à tous les besoins</td></tr>
<tr><td>Règlement</td><td>Le projet de PLUi prévoit une zone AUB. Cette zone regroupe les zones à urbaniser à dominante résidentielle.

Les secteurs concernés font l’objet d’orientations d’aménagement et de programmation (OAP) qui s’appliquent dans un rapport de compatibilité.

L’OAP prévoit notamment la formalisation d’une opération d’aménagement d’ensemble en deux phases afin de programmer une urbanisation répondant aux besoins relevés. L’orientation d’aménagement prévoit une prise en compte des enjeux paysagers et écologiques (végétalisation, percée visuelle, transition écologique des lisères de l’opération.)

Règlement :
Destinations : logements, activités sous conditions et équipements et services publics</td><td> 
</td></tr>
</table>

OAP EN PROJET

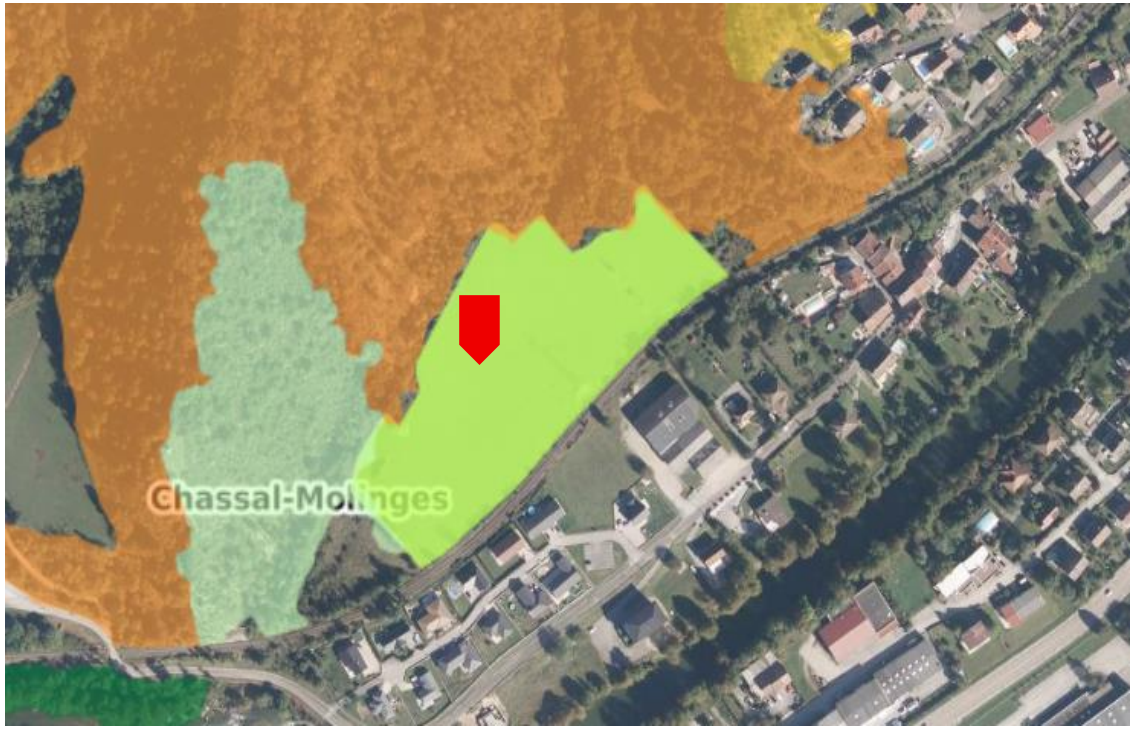


PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES

Les parcelles qui composent le secteur sont déclarées comme « prairie permanente » au registre parcellaire graphique (RPG2024). Il s'agit d'une prairie de fauche.

Cependant selon le diagnostic agricole réalisé par la chambre d'agriculture : « L'agriculture est globalement très peu présente dans le secteur de la vallée de la Bienne et du Tacon, plusieurs communes ne comptant aucun siège d'exploitation et de faibles surfaces exploitées ». Il n'y a pas d'exploitation recensée sur la commune. **L'ensemble du site ne fait pas partie intégrante de la carte des catégories, types de sols de l'étude de la valeur agronomique.** Le projet de développement d'un nouveau quartier a un impact moyen sur les surfaces agricoles et pastorales au regard de la superficie du projet et de la consommation des espaces indubitable.

La forêt n'est pas impactée directement par ce projet d'urbanisation. Pour autant, proximité immédiate de la forêt.
L'impact est très faible sur les terrains forestiers, le projet ne remet pas en cause l'accès à la forêt.



Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv

PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

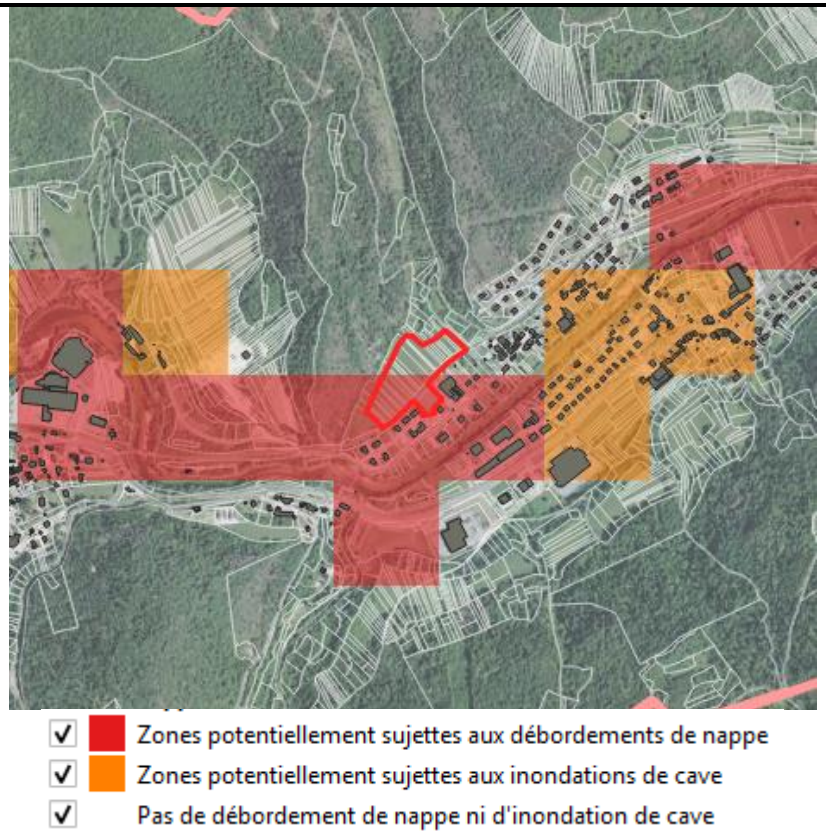
Les parcelles sont occupées par une **pelouse sèche en état correct.** Il n'y pas été révélé de zone humide lors des prospections de terrain. Une espèce exotique envahissante fortement prolifique est également présente à proximité.

Bien que le site ne soit pas concerné par un périmètre de protection environnementale règlementaire ou d'inventaire de type ZNIEFF ou NATURA2000… le site est localisé à proximité immédiate de la zone NATURA2000 « Vallée et cotes de la Bienne, du Tacon et du Flumen). **Le projet se situe au sein d'un corridor écologique identifié au sein du SCOT du Pays du Haut Jura.**
Le projet de développement d'un nouveau quartier a un impact moyen sur les milieux naturels et la biodiversité.

D'un point de vue du paysage, le site est préservé par la ripisylve de la Bienne depuis la route de transit RD436. L'impact paysager est faible.

Les dispositions du règlement du PLUi et la mise en œuvre des OAP permettront de limiter l'impact global du projet sur le paysage et la biodiversité (orientation sectorielle et OAP TVB à mettre en œuvre)



PROTECTION FACE AUX RISQUES	
La commune est concernée par le plan de prévention des risques inondation de la Bienne. Le secteur n'est pas concerné par un risque de débordement de la rivière (aléa crue). Cependant, selon les données disponibles, le sud du secteur est potentiellement sujette aux débordements de la nappe. Le secteur n'est pas concerné par un risque mouvement de terrain en dehors du risque de sismicité (niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura). L'impact face aux risques d'inondation par l'aléa « remontée de nappe » est fort relatif à la situation du secteur proche de la Bienne. **Ce risque sera pris en compte dans la gestion des eaux pluviales avec la mise en œuvre d'aménagements adaptés (cf OAP sectorielle)**	
AVIS DE LA CDNPS	

CHOUX / Zone mixte à vocation résidentielle – Secteur 1AUb « CHEMIN DU LOUP »

PRESENTATION DU PROJET

Projet d'ouverture à l'urbanisation d'un nouveau quartier résidentiel sur la commune de Choux pour la réalisation d'environ **5 logements**. L'emprise du projet concerne une parcelle d'environ **4000m²**.

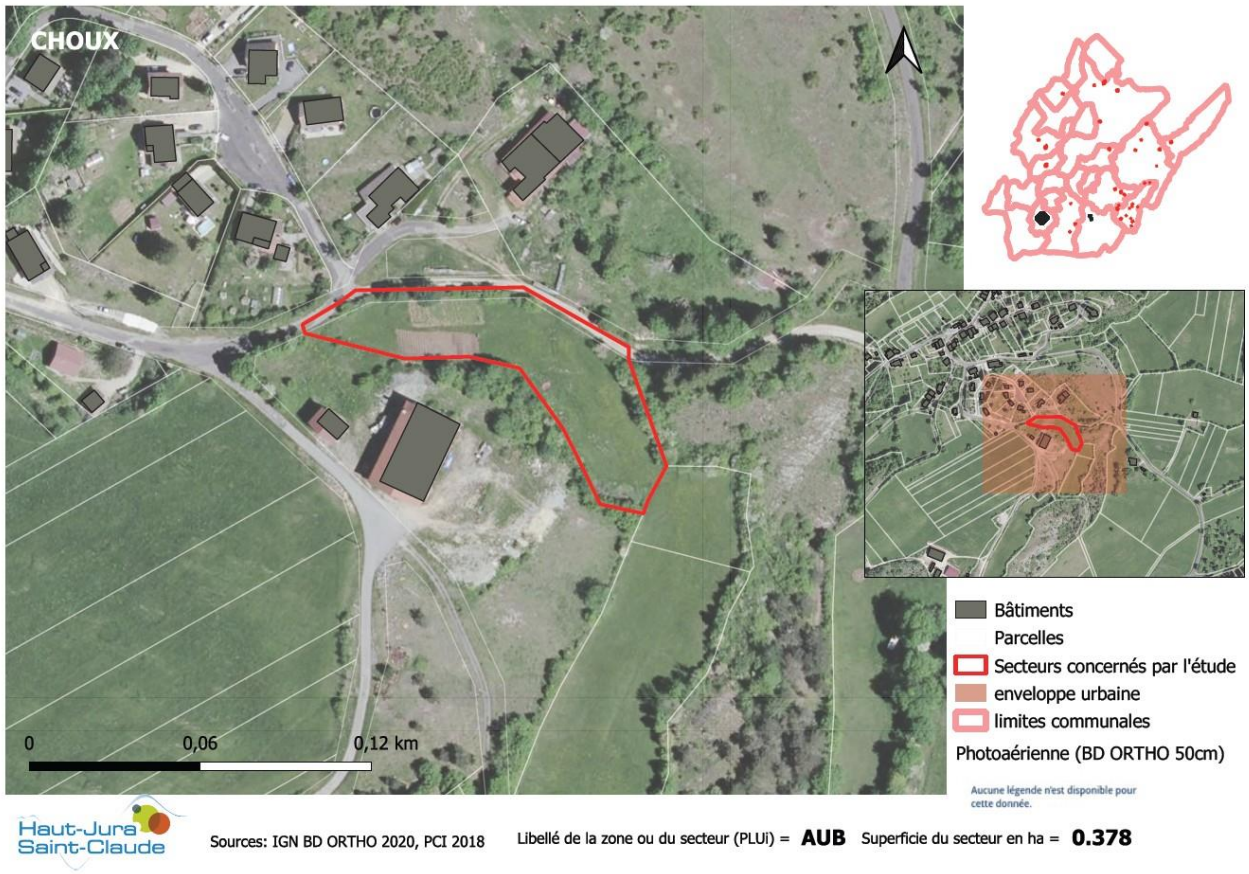
L'accès du secteur se réalisera depuis la route du crêt des buis au sud du lotissement du même nom.

La localisation du projet permet de relier la zone urbaine existante avec le site à vocation d'activités situé au sud.

Le projet consiste à la **poursuite des formes d'urbanisation et d'architecture du lotissement au crêt.**

Les caractéristiques géomorphologiques du site sont favorables.

Les caractéristiques de l'occupation du sol : espace ouvert occupé par une prairie de fauche.





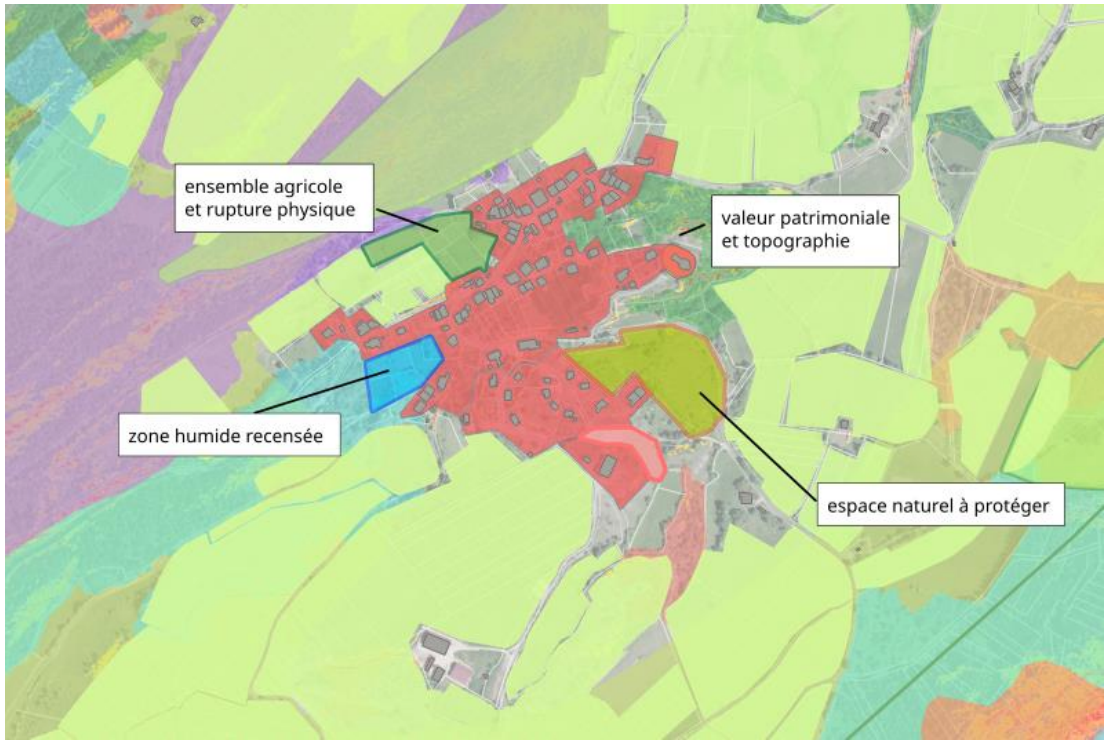
Vu depuis la route du crêt du buis– Google Maps©

Référence cadastrale : ZH 56

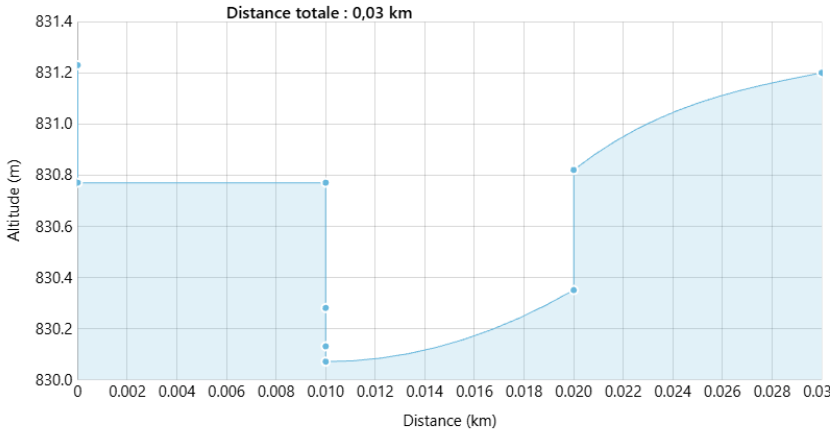
Recherche d'alternative :
Le schéma ci-contre illustre les projets et/ou enjeux relevés en continuité de l'urbanisation.

De manière générale, l'occupation du sol et des caractéristiques topographiques ont justifié le choix du secteur jugé favorable dans la volonté de densifier le secteur sud du village dans la continuité du lotissement au Cret.

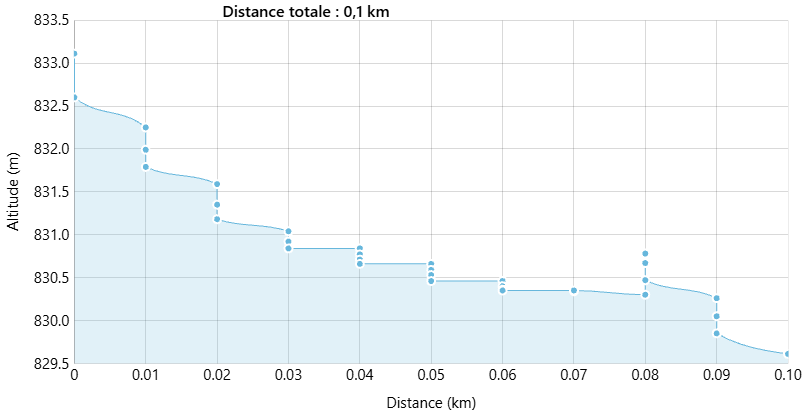
Le secteur choisi est attenant à une zone déjà urbanisée, il n'existe pas de rupture physique avec les espaces urbains existants. Elle permet de rejoindre la zone d'activités existante.

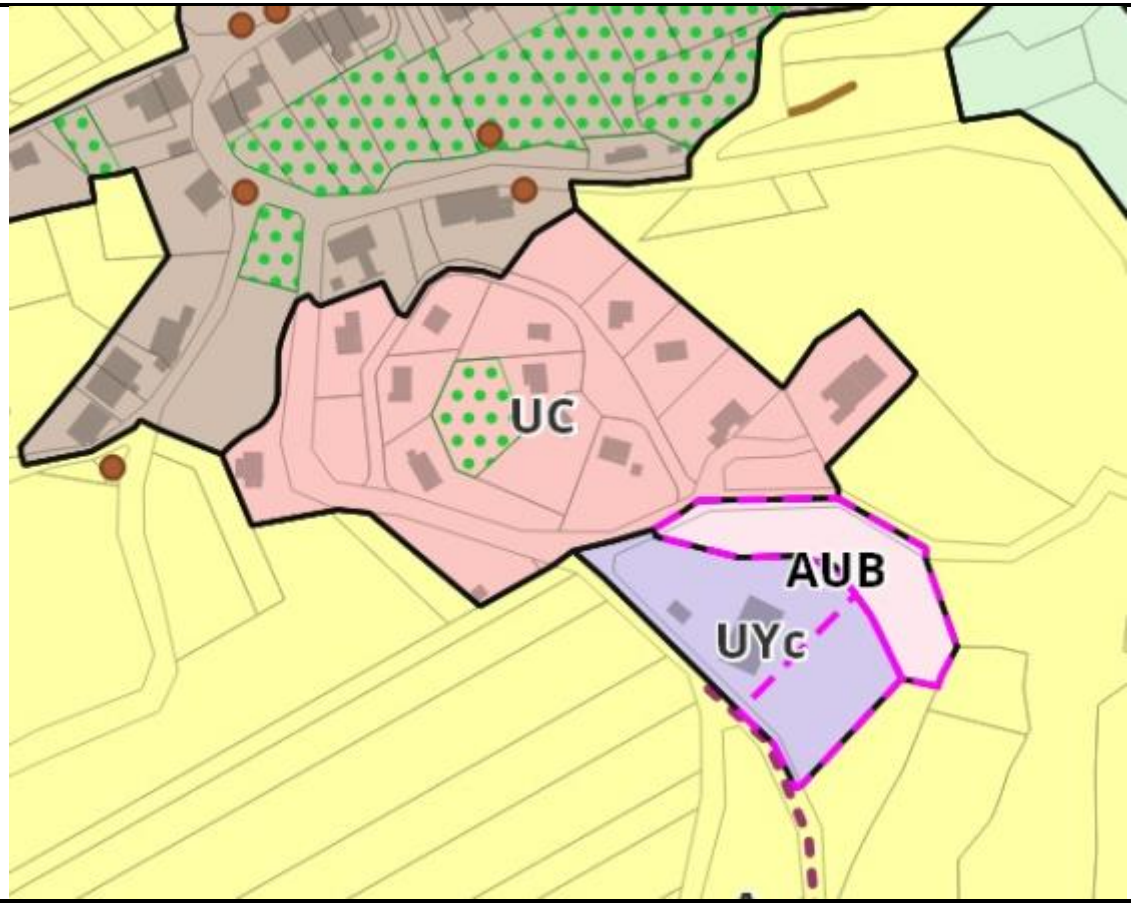


Profil altimétrique Nord / Sud de la zone=> pente moyenne -0.1 %



Profil altimétrique Est/Ouest de la zone => pente moyenne -3.50 %



DISPOSITIONS DU PLUi		
PADD	**AXE 3 / UNE QUALITÉ DE VIE PRIVILEGIEE ET A PRESERVER POUR LES HABITANTS, UNE DÉMOGRAPHIQUE À STABILISER**	Orientation n° 1 / Accompagner le maintien de la population ; Orientation n°2 / Planifier une urbanisation qui s'intègre de manière logique et cohérente dans la structure du territoire Orientation n°4 / Proposer une offre de logements répondant à tous les besoins
Règlement	Le projet de PLUi prévoit une zone AUB. Cette zone regroupe les zones à urbaniser à dominante résidentielle. Les secteurs concernés font l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP) qui s'appliquent dans un rapport de compatibilité. L'OAP prévoit notamment la formalisation d'une opération d'aménagement d'ensemble. L'orientation d'aménagement prévoit une prise en compte des enjeux paysagers et écologiques (cône de vue sur le paysage lointain à préserver, transition écologique d'une lisière de l'opération et maintien des haies arborée existante) **Règlement :** Destinations : logements, activités sous conditions et équipements et services publics	

OAP <u>EN PROJET</u>



PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES

La parcelle est occupée par une prairie de fauche. Elle n'est pas inscrite au registre parcellaire graphique (RPG2024). La commune est concernée par une agriculture d'élevage de viande principalement. (Orientation technico économique) – AGRESTE recensement 2020.

L'ensemble du site ne fait pas partie intégrante de la carte des catégories, types de sols de l'étude de la valeur agronomique du diagnostic agricole réalisé par la chambre d'agriculture.

L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est moyen du fait de l'urbanisation.

Il n'y a pas de foret sur le site.
L'impact sur la préservation des espaces forestier est faible voir nul.



Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv

PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

Selon les études environnementales réalisées, il n'y a pas de zone humide sur ce secteur qui présente peu d'intérêt écologique dans l'ensemble. Les haies arborées seront préservées comme le prévoit l'OAP sectorielle.

Le secteur n'est pas concerné par un zonage règlementaire ou d'inventaire de protection environnementale (ZNIEFF ou NATURA2000…)

L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est moyen. Les dispositions en matière de traitement des espaces non bâti au règlement d'urbanisme ainsi que la mise en œuvre des OAP sectorielles permettront de réduire cet impact.

La localisation du secteur, légèrement en contre bas du site économique existant, et la végétation présente qui sera sauvegarder rendent l'impact sur le paysage faible.



PROTECTION FACE AUX RISQUES	
En dehors du risque de sismicité (niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura), le site Géorisques mentionne une exposition au retrait gonflement des argiles de manière modérée. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.	
AVIS DE LA CDNPS	

LAJOUX / Zone mixte à vocation résidentielle – Secteur 1AUb « SOUS LES CHAMPS »

PRESENTATION DU PROJET

Projet d'extension du lotissement du Triolet sur une superficie d'environ **9000 m²**. Ce secteur est localisé à proximité immédiate de tous les équipements, services et commerces existants. Il permettra la réalisation d'environ **10 nouveaux logements**.

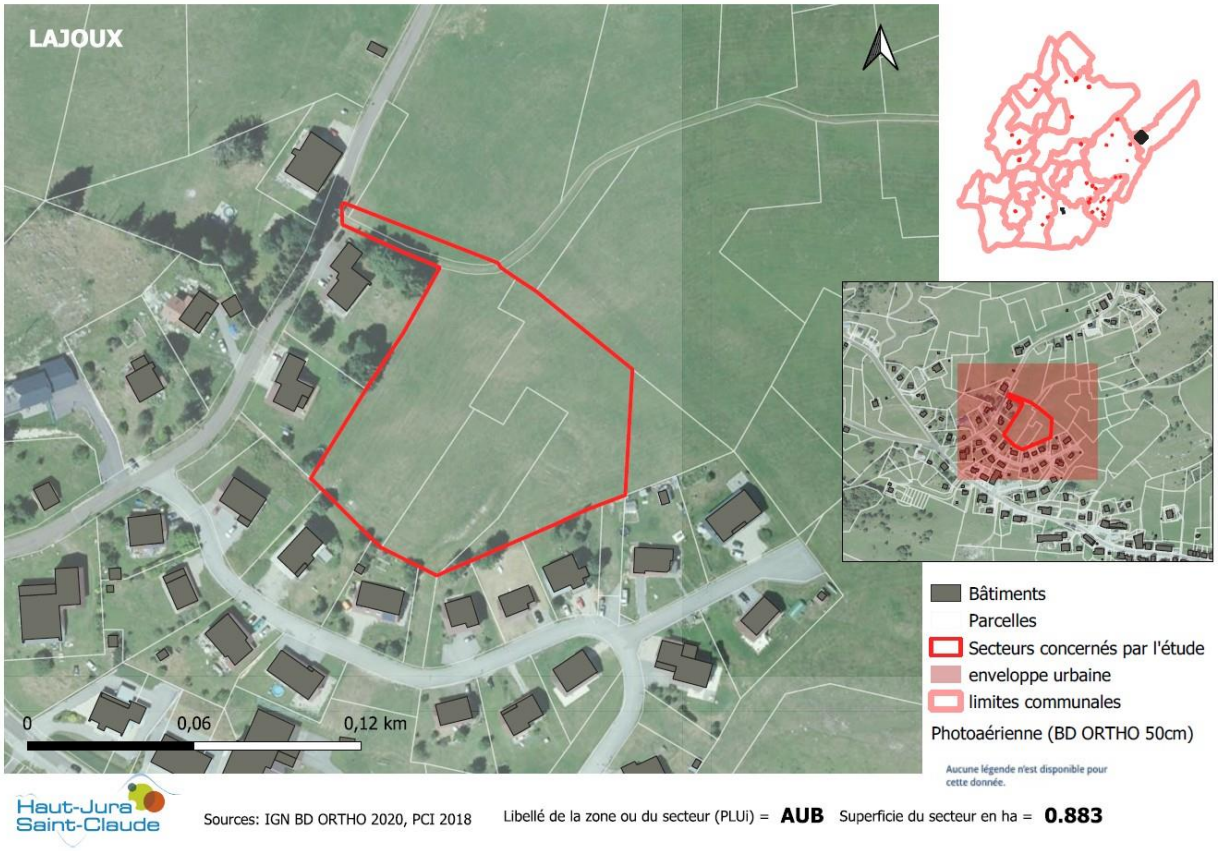
L'accès se réalisera depuis la route « sur les champs ». Deux accès sont maintenus pour les modes doux au sud de l'opération permettant de rallier le centre du village et ses commodités.

Le projet consiste à la **poursuite des formes d'urbanisation et d'architecture** du lotissement du Triolet profitant des accès réservés.

Les caractéristiques géomorphologiques du site sont favorables à une urbanisation.

Les caractéristiques de l'occupation du sol : espace ouvert occupé par une prairie de fauche.

Référence cadastrale : AC 10, AC 232, AC 237





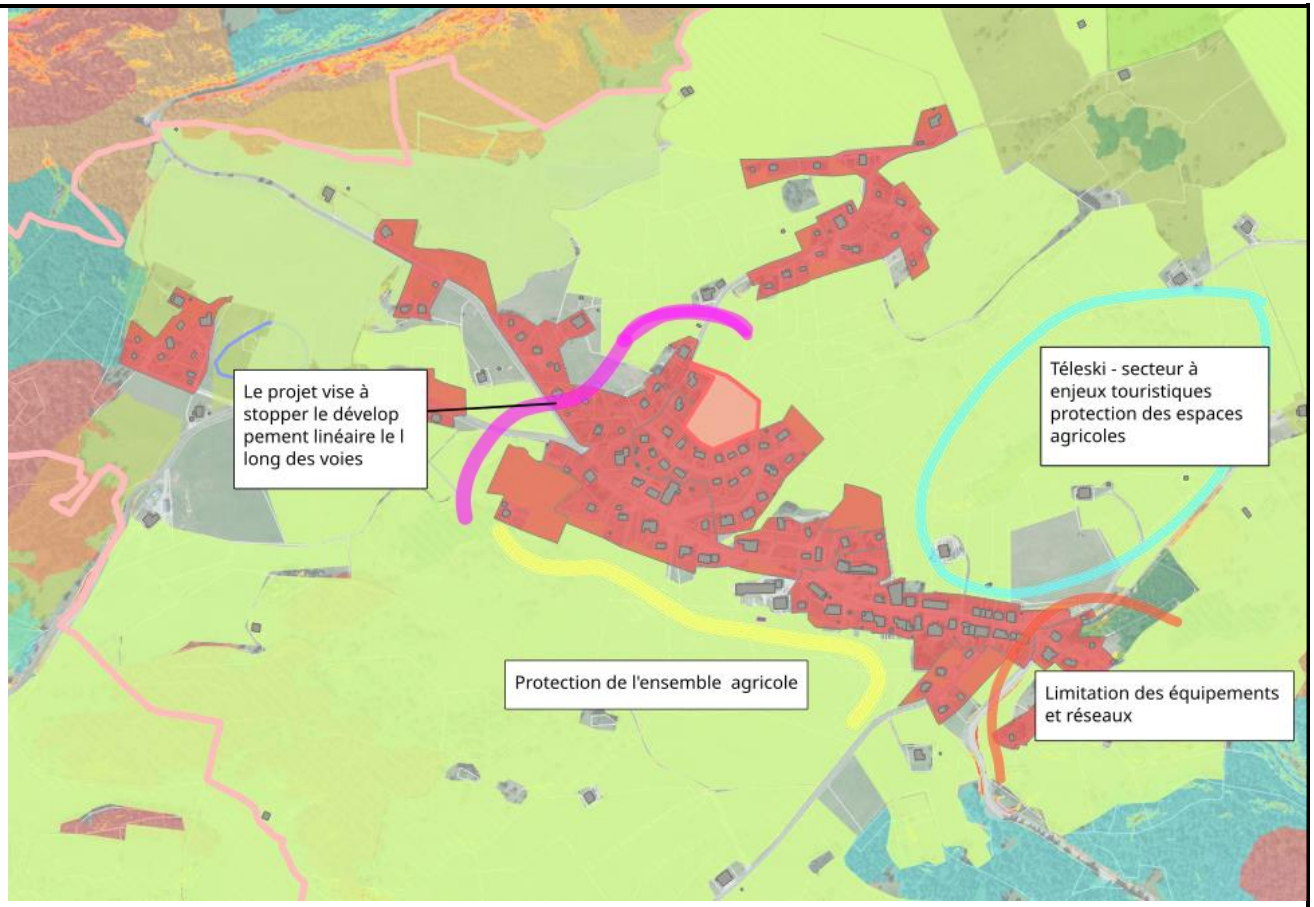
Vu depuis la route sur les champs– Google Maps©

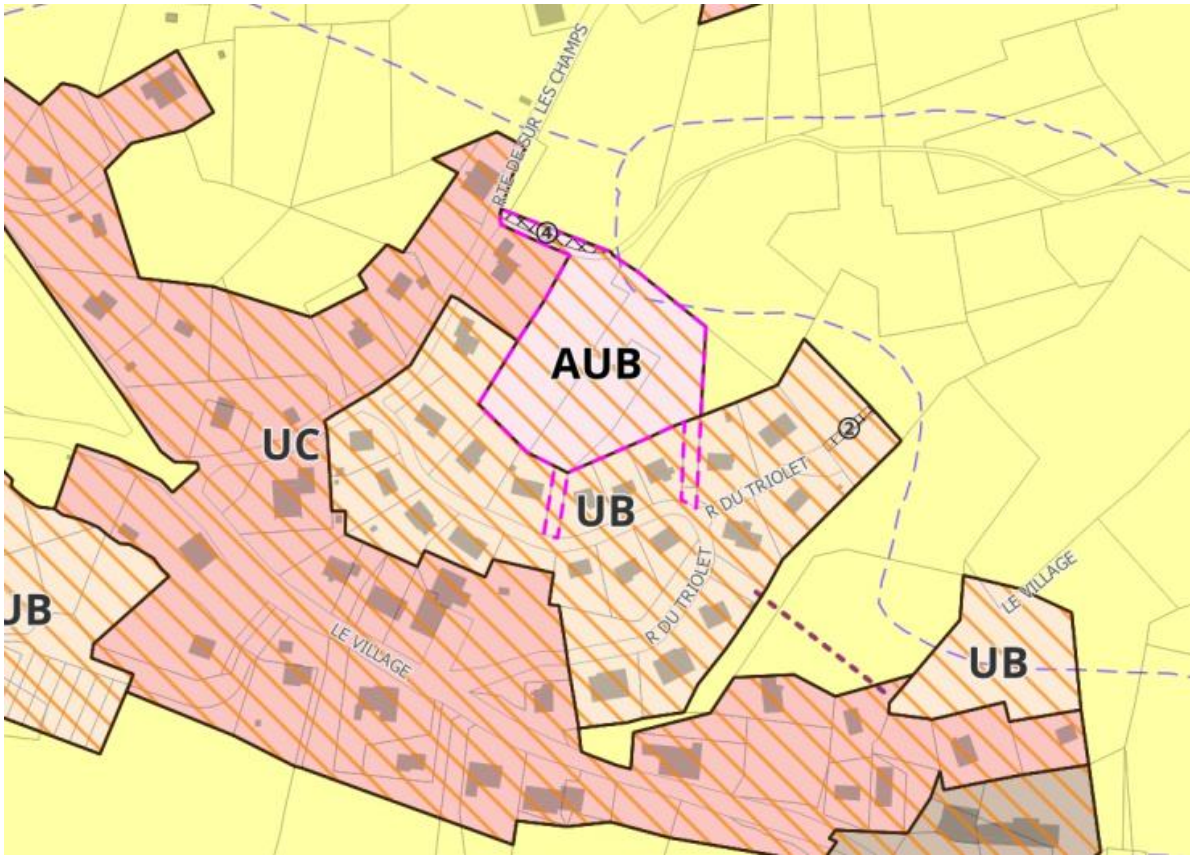
Recherche d'alternative :

Le schéma ci-contre illustre les projets et/ou enjeux relevés en continuité de l'urbanisation.

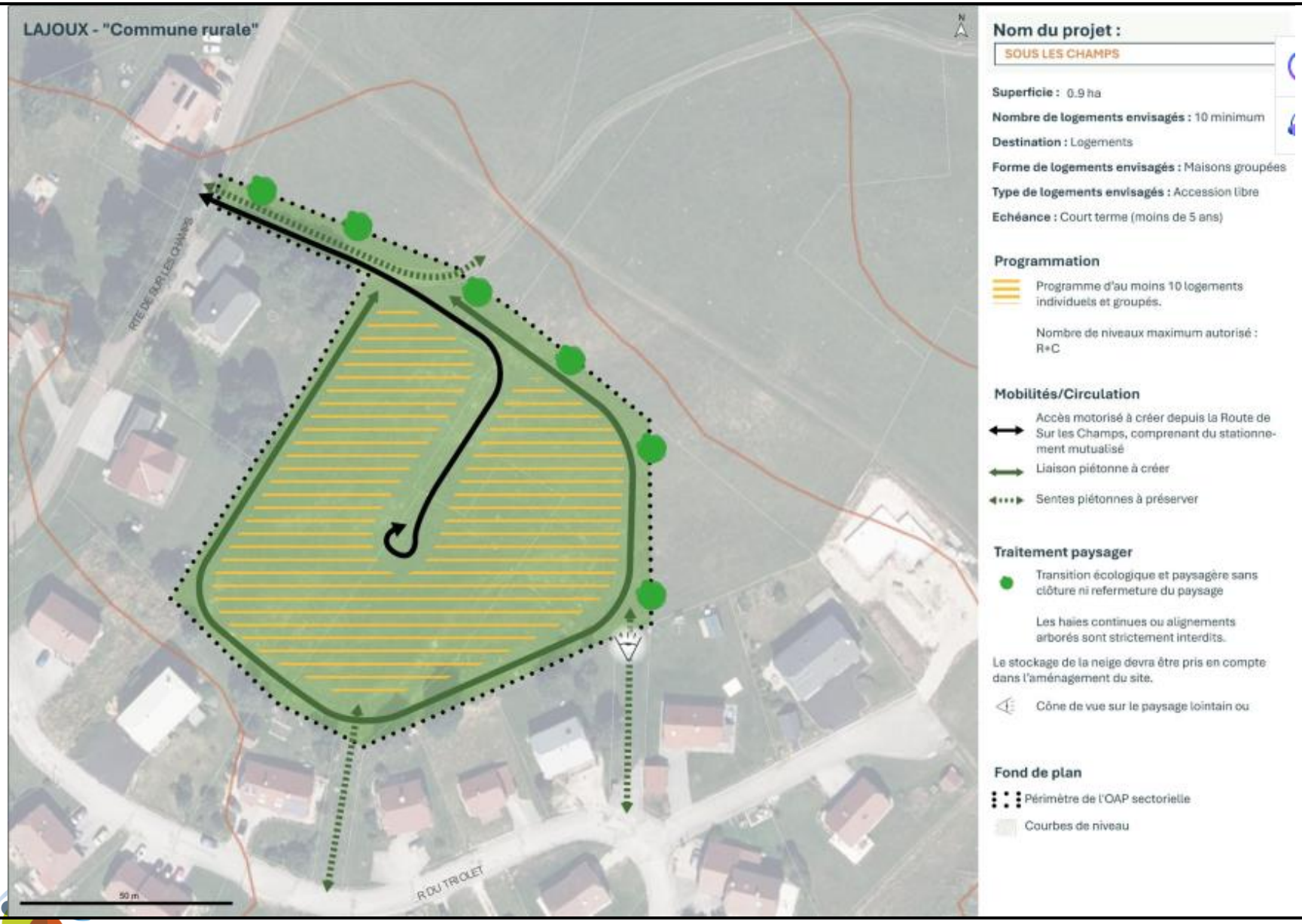
De manière générale, l'occupation du sol et des caractéristiques topographiques ont justifié le choix du secteur jugé favorable. Le projet vient conforter la compacité du village. Le projet de la commune vise à stopper le développement du village le long des axes de circulation. Les choix opérés lors de la réalisation du lotissement du Triolet permettent une perméabilité des circulations et un développement cohérent du nouveau programme de logements.

Le secteur choisi est attenant à une zone déjà urbanisée, il n'existe pas de rupture physique avec les espaces urbains existants. Elle permet de rejoindre le centre bourg facilement.



DISPOSITIONS DU PLUi		
PADD	**AXE 3 / UNE QUALITÉ DE VIE PRIVILEGIEE ET A PRESERVER POUR LES HABITANTS, UNE DÉMOGRAPHIQUE À STABILISER**	Orientation n° 1 / Accompagner le maintien de la population ; Orientation n°2 / Planifier une urbanisation qui s'intègre de manière logique et cohérente dans la structure du territoire Orientation n°4 / Proposer une offre de logements répondant à tous les besoins
Règlement	Le projet de PLUi prévoit une zone AUB. Cette zone regroupe les zones à urbaniser à dominante résidentielle. Les secteurs concernés font l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP) qui s'appliquent dans un rapport de compatibilité. L'OAP prévoit notamment la formalisation d'une opération d'aménagement d'ensemble. L'orientation d'aménagement prévoit une prise en compte des enjeux paysagers et écologiques (cône de vue sur le paysage lointain à préserver et transition écologique des lisières de l'opération) **Règlement :** <u>Destinations :</u> logements, activités sous conditions et équipements et services publics Afin d'assurer la création de résidence principale, <u>une servitude est inscrite sur la zone AUB au règlement d'urbanisme.</u>	

OAP EN <u>PROJET</u>



PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES

La parcelle est occupée par une prairie de fauche. Elle est inscrite au registre parcellaire graphique (RPG2024). Elle également recensée dans les unités « bio ».

L'activité d'élevage de vache laitière pour la production de fromage AOP est très représentée sur la commune.

La valeur agronomique est jugée de **moyenne à bonne** selon le diagnostic agricole réalisé par la chambre d'agriculture.

L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est fort.

Il n'y a pas de foret sur le site.
L'impact sur l'activité forestière est faible voir nul



Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv

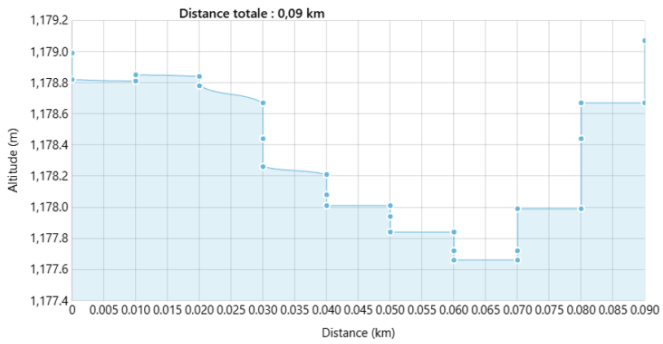
PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

Selon les études environnementales réalisées, il n'y a pas de zone humide sur ce secteur qui présente **peu d'intérêt écologique dans l'ensemble.** Le secteur n'est pas concerné par un zonage règlementaire ou d'inventaire de protection environnementale (ZNIEFF ou NATURA2000..)

L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est faible.

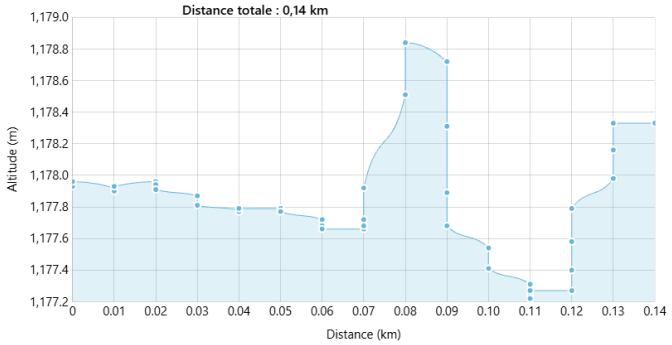
Le secteur de projet est localisé en extension de l'urbanisation est fortement perceptible depuis la route « sur les champs ». L'impact sur les paysages est fort. Il pourra être réduit par une intégration paysagère de l'opération (accompagnement végétation selon l'OAP).
L'urbanisation projetée vient souligner la silhouette du village et renforcera la compacité urbaine de celui-ci.

Profil altimétrique Nord/Sud de la zone => pente moyenne -0,02 %





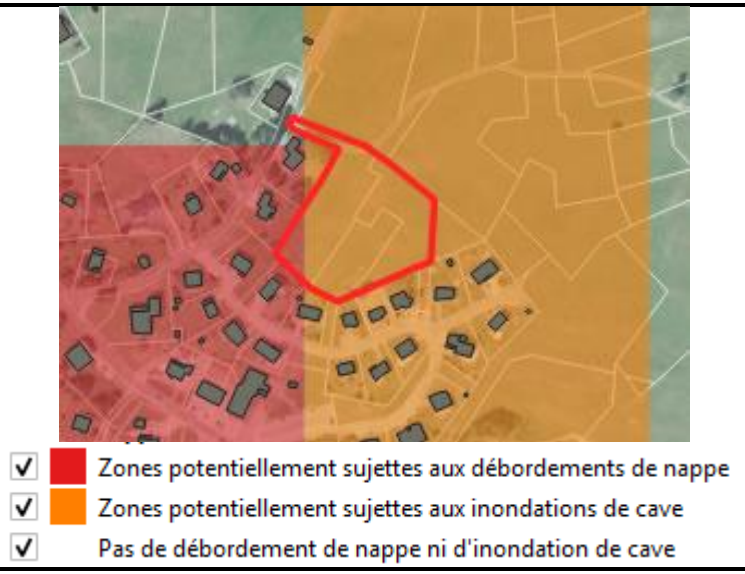
Profil altimétrique Ouest/Est de la zone => pente moyenne 0,29 %



PROTECTION FACE AUX RISQUES

En dehors du risque de sismicité (niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura), le site Géorisque mentionne une exposition au débordement des caves au regard du risque inondation par remontées de nappe potentiels.

L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.



AVIS DE LA CDNPS	

LES BOUCHOUX / Zone mixte à vocation résidentielle – Secteur 1AUb « CHEMIN DU CANTOU »

PRESENTATION DU PROJET

Le projet consiste à l'ouverture à l'urbanisation d'un secteur d'une superficie **d'environ 4000m²** sur la commune des Bouchoux pour la programmation d'environ **4 logements de type maisons individuelles.**

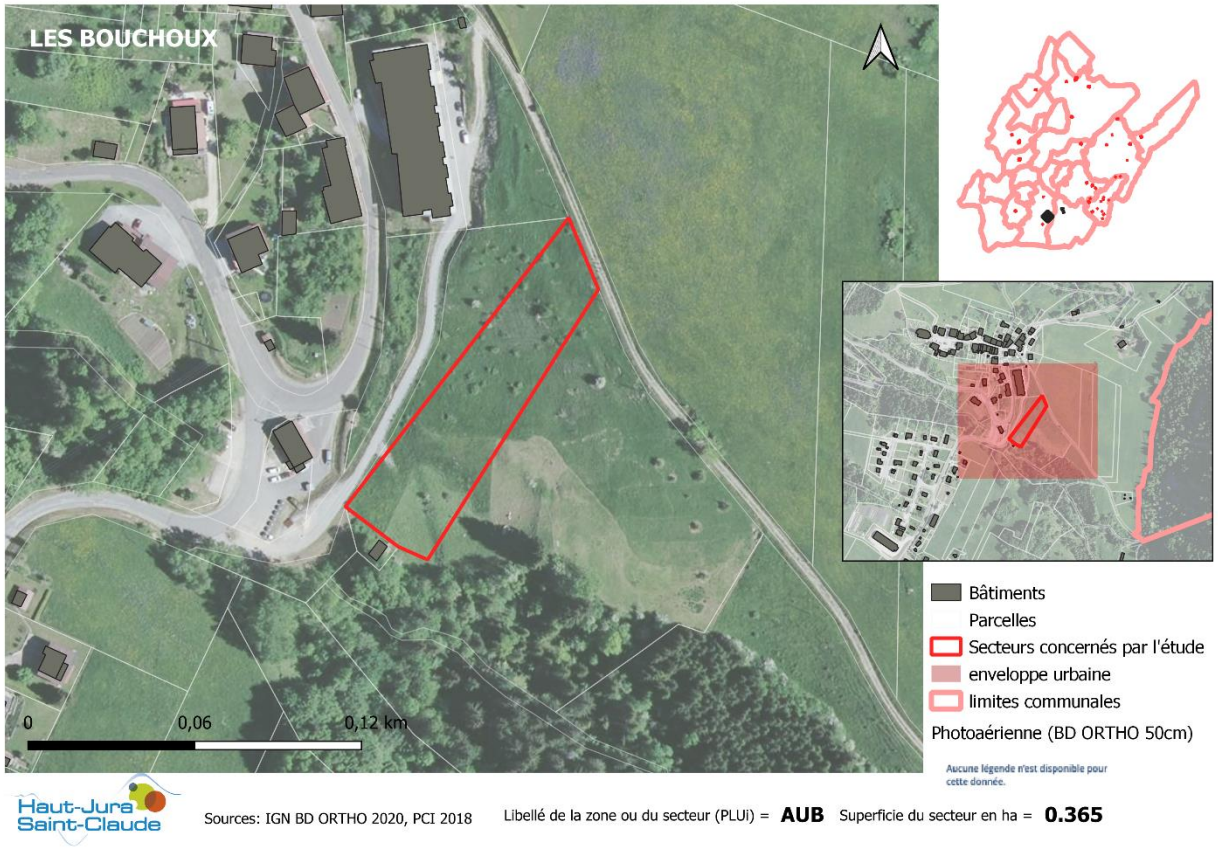
Ce secteur est desservi par la rue des couloirs puis rue du Chalet, proche du centre bourg du village.

Le projet consiste à la réalisation d'une opération d'aménagement d'ensemble pour un programme de logements groupés de type maisons individuelles

Les caractéristiques géomorphologiques du site sont favorables à une urbanisation.

Les caractéristiques de l'occupation du sol : espace ouvert occupé par une prairie pâturée.

Référence cadastrale : ZD 244





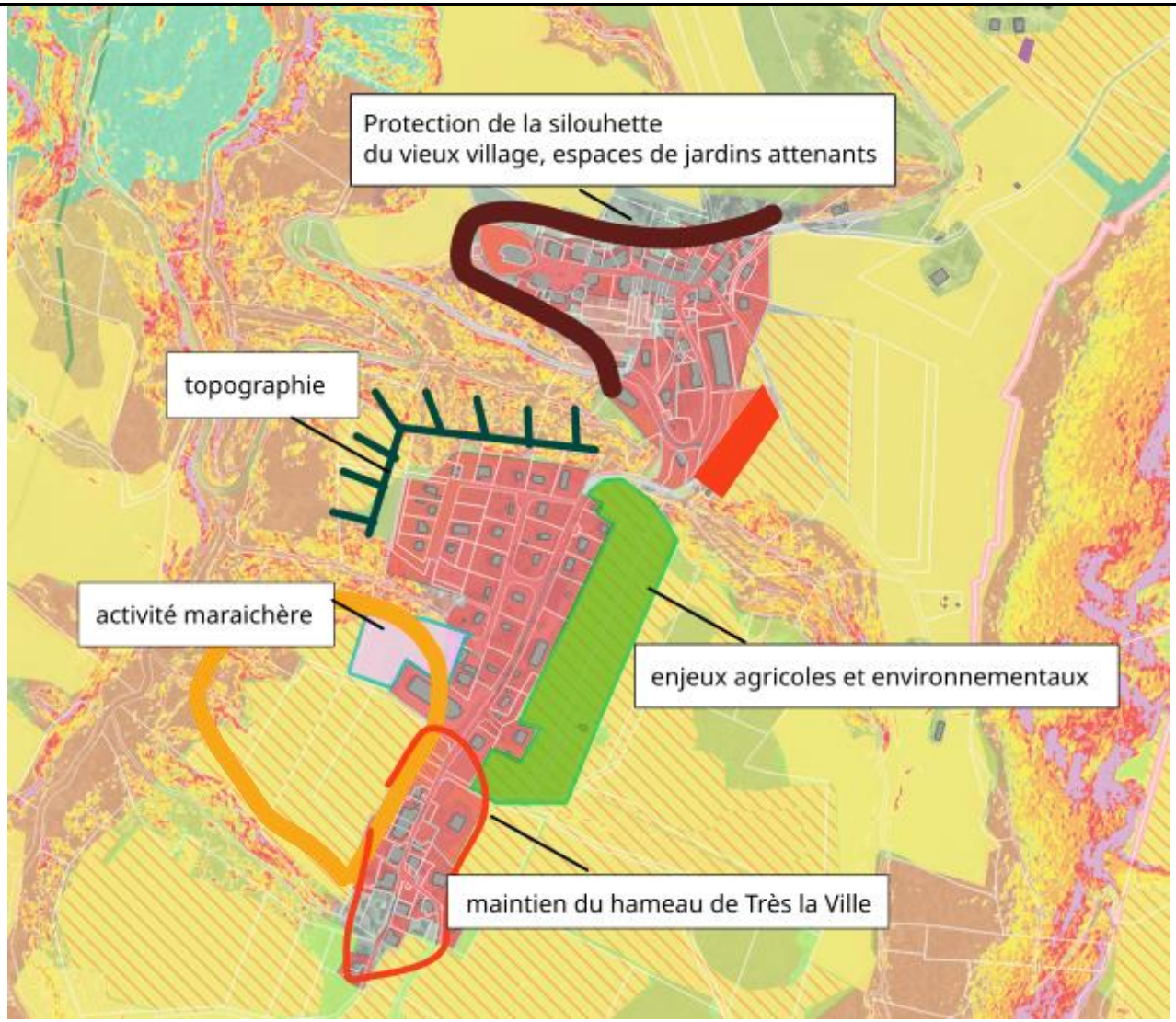
Vu en contreplongée depuis la RD25E1– Google Maps©



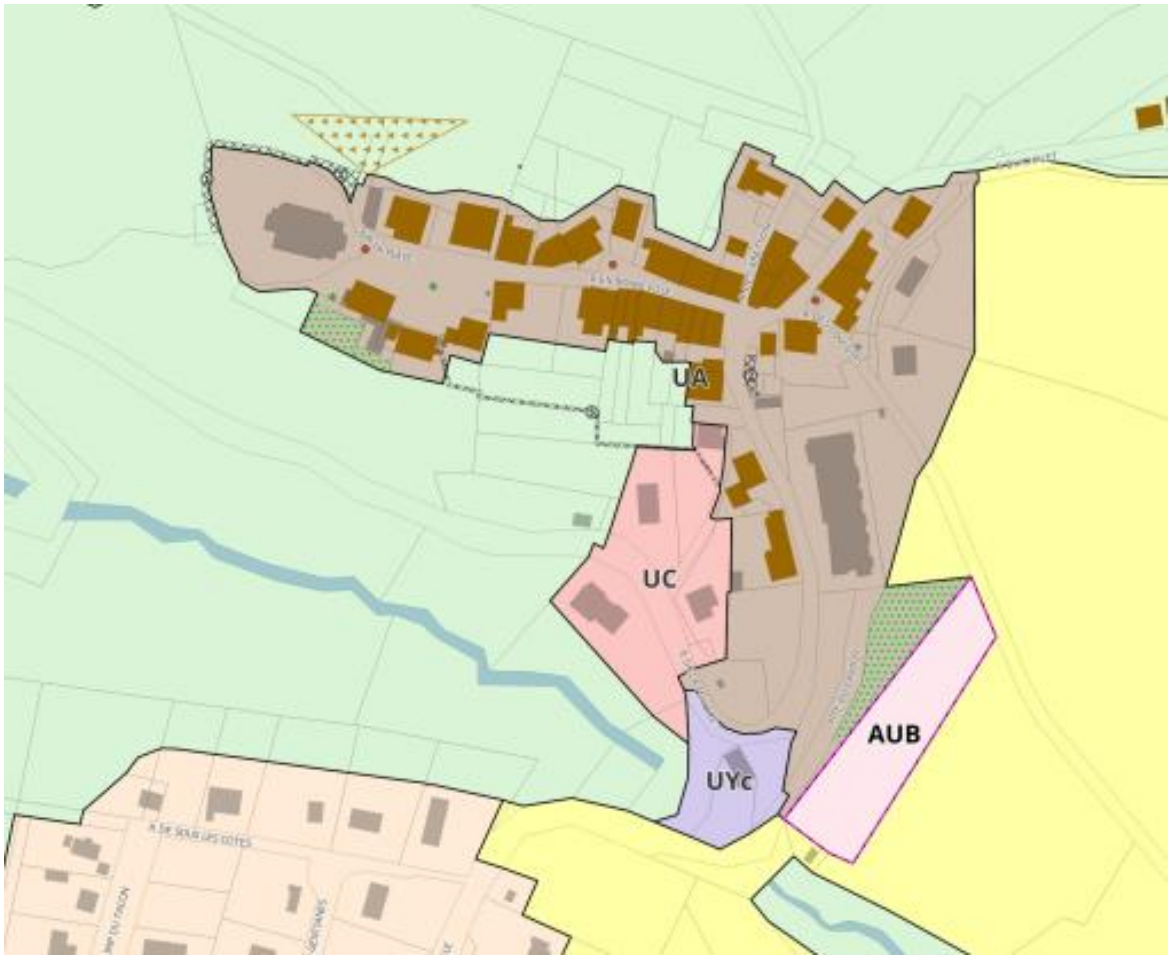
Vue depuis le belvedère de la Madonne - HJSC

Recherche d'alternative :
Le schéma ci-contre illustre les projets et/ou enjeux relevés en continuité de l'urbanisation.

La commune ne fait pas le choix de développer le lotissement ou le hameau « Très la ville ».



La commune dans son courrier en date du 2 décembre 2024 exprime le souhait d'ouvrir à l'urbanisation la parcelle ZD 244 car elle fait suite à un accord entre la commune et le propriétaire dans le cadre de la création du chemin d'accès au Cantou. (Accord donné par courrier en date du 14/09/2009). La commune souhaite honorée les modalités fixées par la vente. Le secteur est en situation de discontinuité car une rupture physique est présente entre le centre ancien du village et la future opération. Un éloignement d'environ 75m existe entre le bâtiment à usage d'habitation le plus proche et le secteur.		
DISPOSITIONS DU PLUi		
PADD	**AXE 3 / UNE QUALITÉ DE VIE PRIVILEGIEE ET A PRESERVER POUR LES HABITANTS, UNE DÉMOGRAPHIQUE À STABILISER**	Orientation n° 1 / Accompagner le maintien de la population ; Orientation n°2 / Planifier une urbanisation qui s'intègre de manière logique et cohérente dans la structure du territoire Orientation n°4 / Proposer une offre de logements répondant à tous les besoins

Règlement	Le projet de PLUi prévoit une zone AUB. Cette zone regroupe les zones à urbaniser à dominante résidentielle. Les secteurs concernés font l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP) qui s'appliquent dans un rapport de compatibilité. L'OAP prévoit notamment la formalisation d'une opération d'aménagement d'ensemble. L'orientation d'aménagement prévoit une prise en compte des enjeux paysagers et écologiques (Vue panoramique à préserver, végétalisation et transition écologique des lisières de l'opération) <u>Destinations :</u> logements, activités sous conditions et équipements et services publics Une prescription graphique « espace écologique et paysager à protéger » est reportée en jonction du secteur 1AUB sur une partie du talus afin de préserver la vue et limiter l'impact sur le paysage.	

OAP EN PROJET



PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES

La parcelle est occupée par une prairie pâturée, inscrite au registre parcellaire graphique (RPG2024). La parcelle est également déclarée en « bio ».

La commune est concernée par une orientation technico économique de type bovins mixtes (Agreste – recensement agricole de 2020)

La valeur agronomique des espaces est de moyenne à bonne selon le diagnostic agricole de la Chambre d'Agriculture.

L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est donc fort.

Il n'y a pas de foret sur le site mais une présence de boisement au sud de l'opération.
L'impact sur préservation des espaces forestiers est faible.



Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv

PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

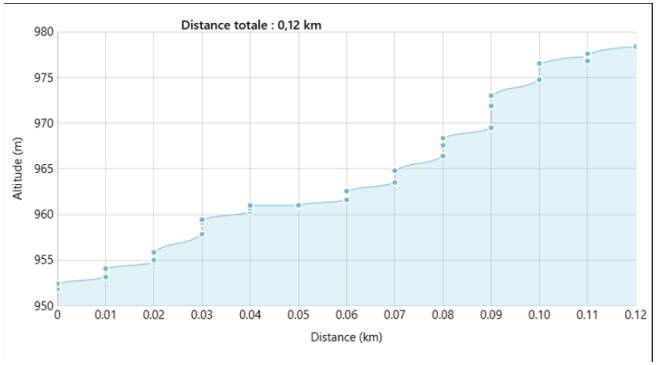
Selon les études environnementales réalisées, il n'y a pas de zone humide sur ce secteur qui présente peu d'intérêt écologique dans l'ensemble.

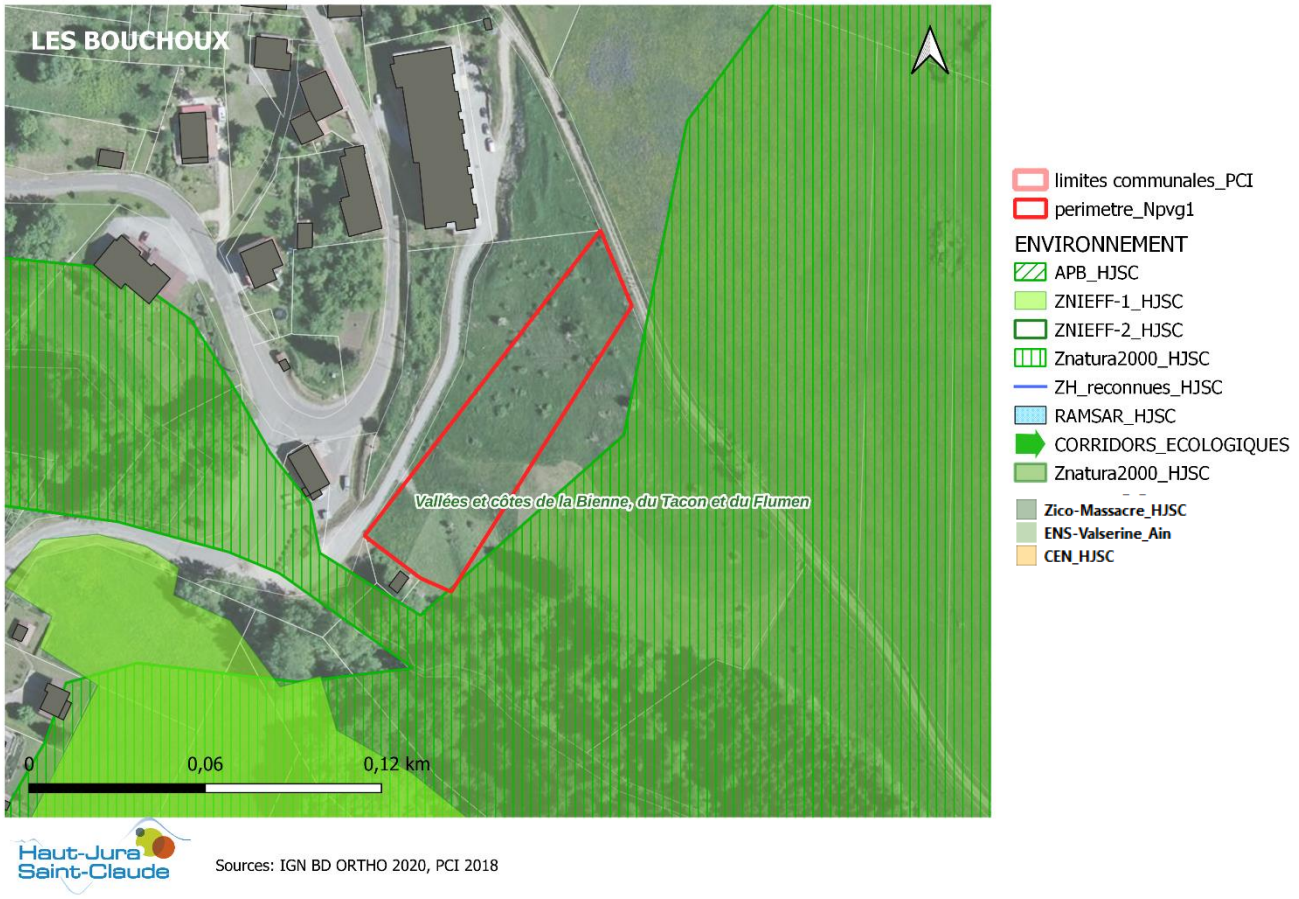
Le secteur n'est pas concerné par un zonage règlementaire ou d'inventaire de protection environnementale (ZNIEFF ou NATURA2000..)

L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est faible.

Le projet n'est pas perceptible depuis la rue de la Millère (*RD25E1)*. Cependant, le projet d'urbanisation sera perceptible depuis le belvédère de la Madonne (axe RD 124) L'impact sur les paysages est fort.

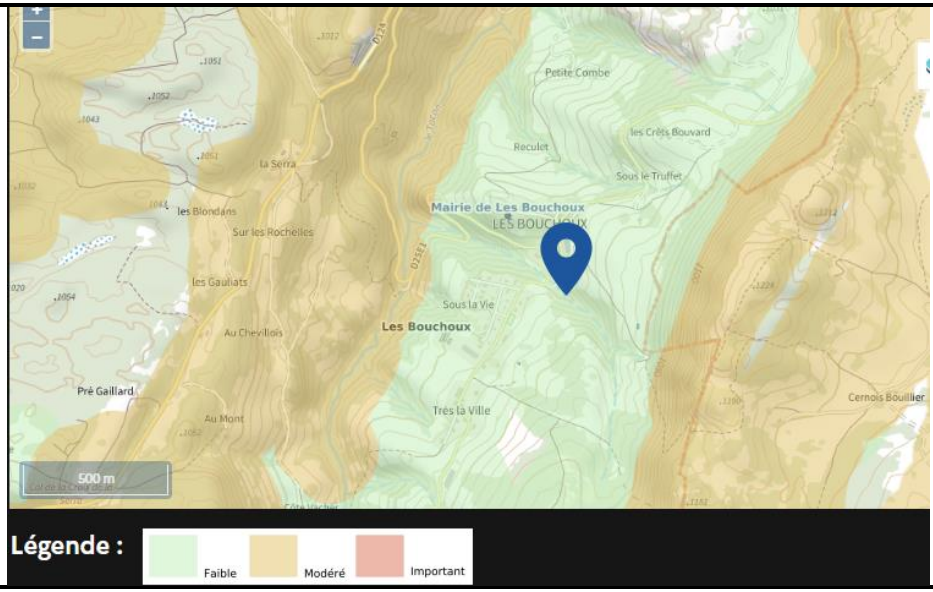
Profil altimétrique Sud-ouest /Nord-est de la zone => pente moyenne 22.12 % %





Haut-Jura Saint-Claude

Sources: IGN BD ORTHO 2020, PCI 2018

PROTECTION FACE AUX RISQUES	
En dehors du risque de sismicité (niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura), le site Géorisques mentionne une exposition au retrait gonflement des argiles faibles. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.	
AVIS DE LA CDNPS	

LES MOUSSIERES / Zone mixte à vocation résidentielle – Secteur 1AUb « LA CHEMINÉE »

PRESENTATION DU PROJET

Le projet consiste à l'ouverture à l'urbanisation les espaces attenant à la « route de la cheminée » aux Moussières sur **environ 6000m²** pour la réalisation de **4 à 5 logements** (présence d'une zone humide limitant la densification du secteur).

La voie d'accès est existante, aucune voirie nouvelle est programmée.



Vues depuis la route de la cheminée– Google Maps©



Le projet consiste à la **poursuite de l'urbanisation en cours le long de route de la cheminée.** Les formes architecturales seront maisons individuelles ou groupées respectant le caractère des lieux et architectures avoisinants.

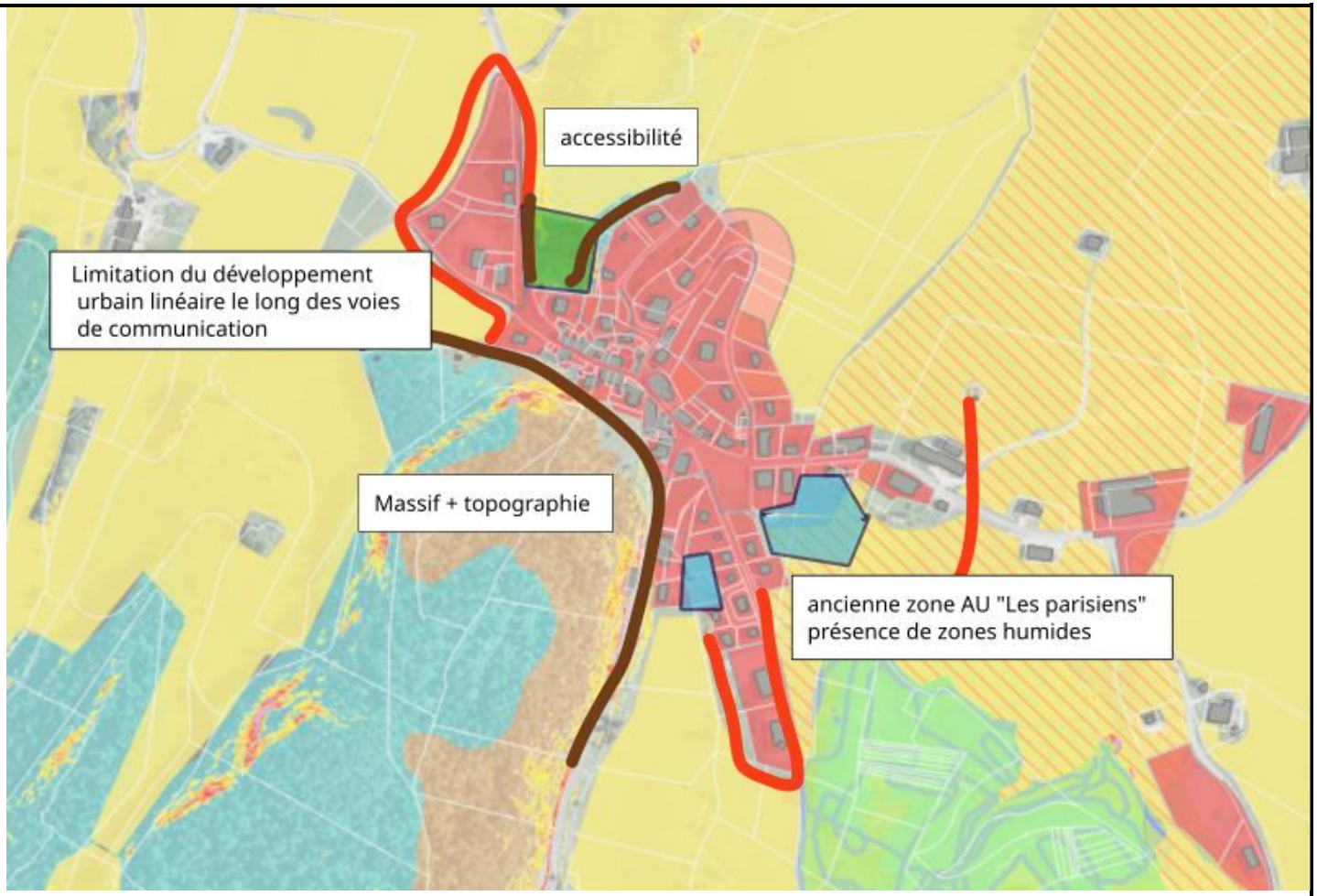
Les caractéristiques géomorphologiques du site sont favorables à une urbanisation.

Les caractéristiques de l'occupation du sol : espace ouvert occupé par une prairie de fauche.

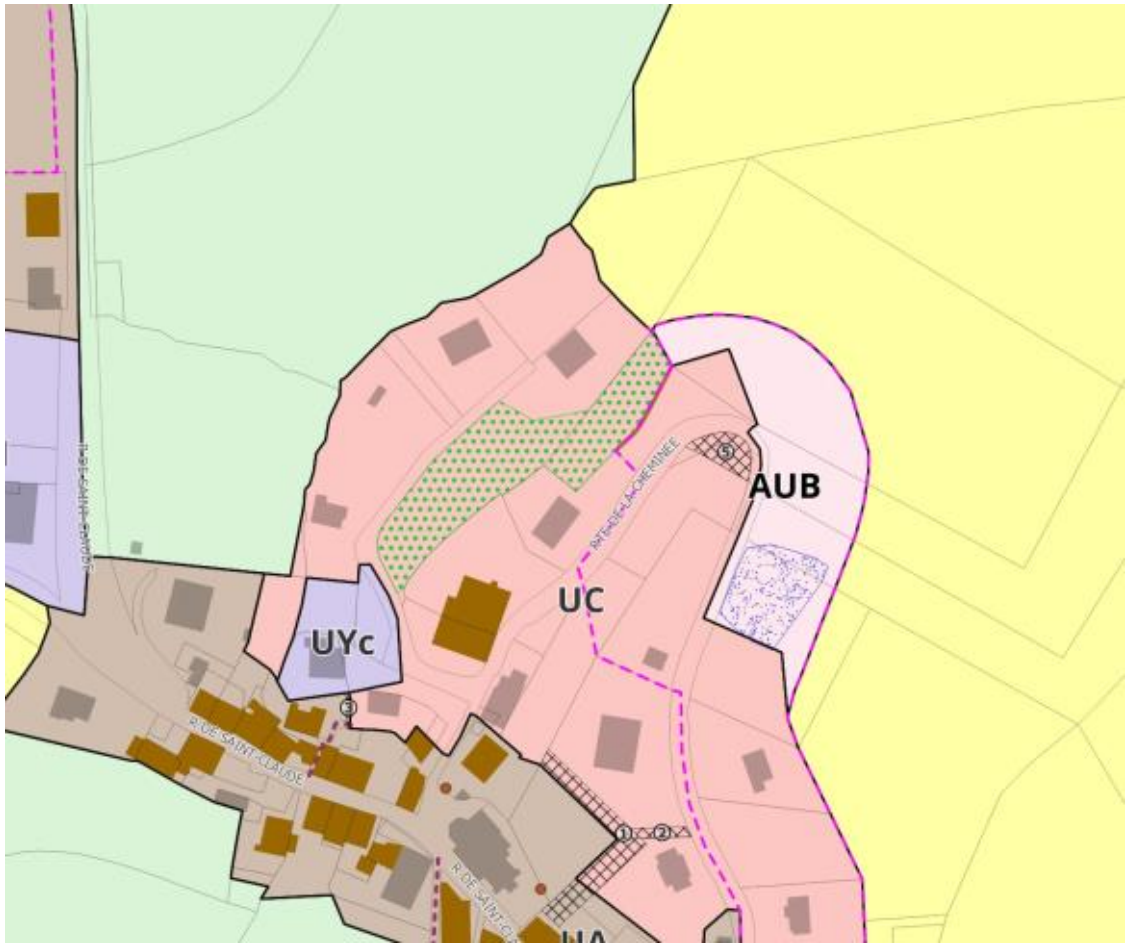
Références cadastrales : AB 15, AB 143, AB 147, AB 150

Recherche d'alternative :
Le schéma ci-contre illustre les projets et/ou enjeux relevés en continuité de l'urbanisation.

La commune des Moussières souhaite reportée l'ancienne zone à urbaniser « les Parisiens » dans la continuité de l'urbanisation existante « Route de la cheminée ». Les études écologiques et pédologiques ont conclu à un **enjeu fort** d'où le report sur ce nouveau secteur. (Zone AU les Parisiens au PLU en vigueur fortement concernée par la présence de zones humides).



Les caractéristiques topographiques et la présence des voies et réseaux justifient le choix d'implantation de cette nouvelle zone à urbaniser.		
DISPOSITIONS DU PLUi		
PADD	**AXE 3 / UNE QUALITÉ DE VIE PRIVILEGIEE ET A PRESERVER POUR LES HABITANTS, UNE DÉMOGRAPHIQUE À STABILISER**	Orientation n° 1 / Accompagner le maintien de la population ; Orientation n°2 / Planifier une urbanisation qui s'intègre de manière logique et cohérente dans la structure du territoire Orientation n°4 / Proposer une offre de logements répondant à tous les besoins

Règlement	Le projet de PLUi prévoit une zone AUB. Cette zone regroupe les zones à urbaniser à dominante résidentielle. Les secteurs concernés font l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP) qui s'appliquent dans un rapport de compatibilité. L'OAP est étendue à l'ensemble du secteur à densifier (zones U et AU) sur environ **1,4ha pour la réalisation d'une dizaine de logements**. Elle prévoit une prise en compte des enjeux paysagers et écologiques notamment la valorisation d'une zone humide et la protection d'un cône de vue sur le paysage lointain. <u>Destinations :</u> logements, activités sous conditions et équipements et services publics	

OAP EN PROJET



PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES

La parcelle est occupée par une prairie de fauche, inscrite au registre parcellaire graphique (RPG2024).

La commune des Moussières fait partie de l'entité ou l'activité agricole est la plus prégnante du territoire intercommunal (secteur de plateaux). L'orientation technico économique de la commune est l'élevage de bovins pour la production de fromage AOP.

La valeur agronomique identifiée est de moyenne à bonne selon le diagnostic agricole réalisé par la chambre d'agriculture.

L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est donc fort.

Il n'y a pas de foret sur le site.
L'impact sur l'activité forestière est faible.



Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv

PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

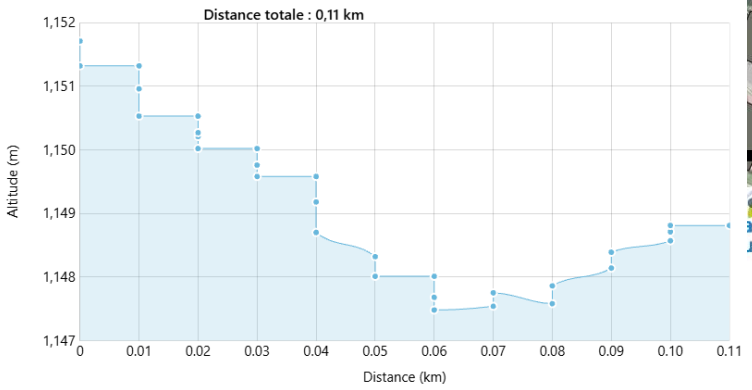
Selon les études environnementales réalisées, il y a une zone humide sur ce secteur qui présente peu d'intérêt écologique dans l'ensemble. Elle sera bien protégée au projet du PLUi. Le secteur n'est pas concerné par un zonage règlementaire ou d'inventaire de protection environnementale (ZNIEFF ou NATURA2000...)

L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est faible puisque l'urbanisation n'impactera pas la zone humide identifiée.

La topographie du site est un véritable atout pour limiter les impacts sur le grand paysage.

L'impact sur les paysages est donc faible car non perceptible depuis les axes de circulation.

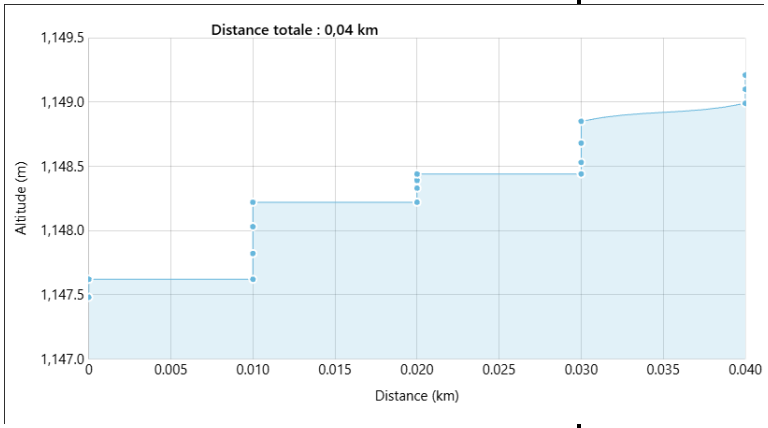
Profil altimétrique Nord /Sud de la zone :
pente moyenne -2.64 %





Sources: IGN BD ORTHO 2020, PCI 2018

Profil altimétrique Ouest/Est de la zone : pente moyenne 4.33 %



PROTECTION FACE AUX RISQUES

En dehors du risque de sismicité (niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura), le site Géorisques mentionne une exposition au retrait gonflement des argiles modérée.

L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.



AVIS DE LA CDNPS	

LES MOUSSIERES / Zone mixte à vocation résidentielle – Secteur UYb « LA CHEMINÉE »

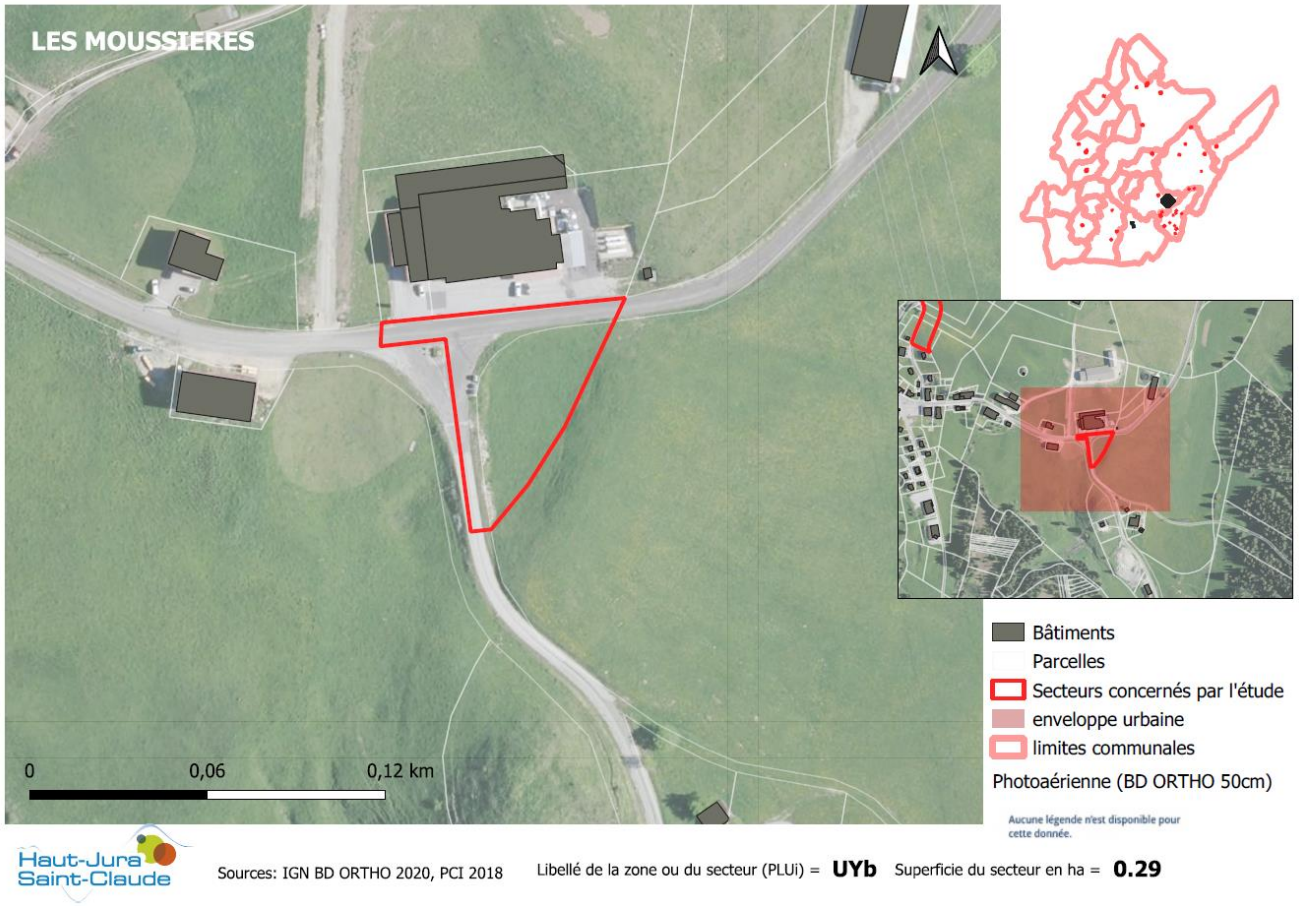
PRESENTATION DU PROJET

Le projet consiste à l'extension de la zone urbaine à vocation d'activités UYb, site de l'actuelle fruitière « fromagerie du Haut Jura – JuraFlore » aux Moussières. Il s'agit d'accueillir une nouvelle activité complémentaire sur un tènement d'environ 1500m^2 (hors voirie) ;

L'accès au secteur se réalisera depuis la « route de la Laurende » pour ne pas générer de nuisances ou de risques sur l'axe principale RD292



Vue depuis la RD 292 sortie de village– Google Maps©





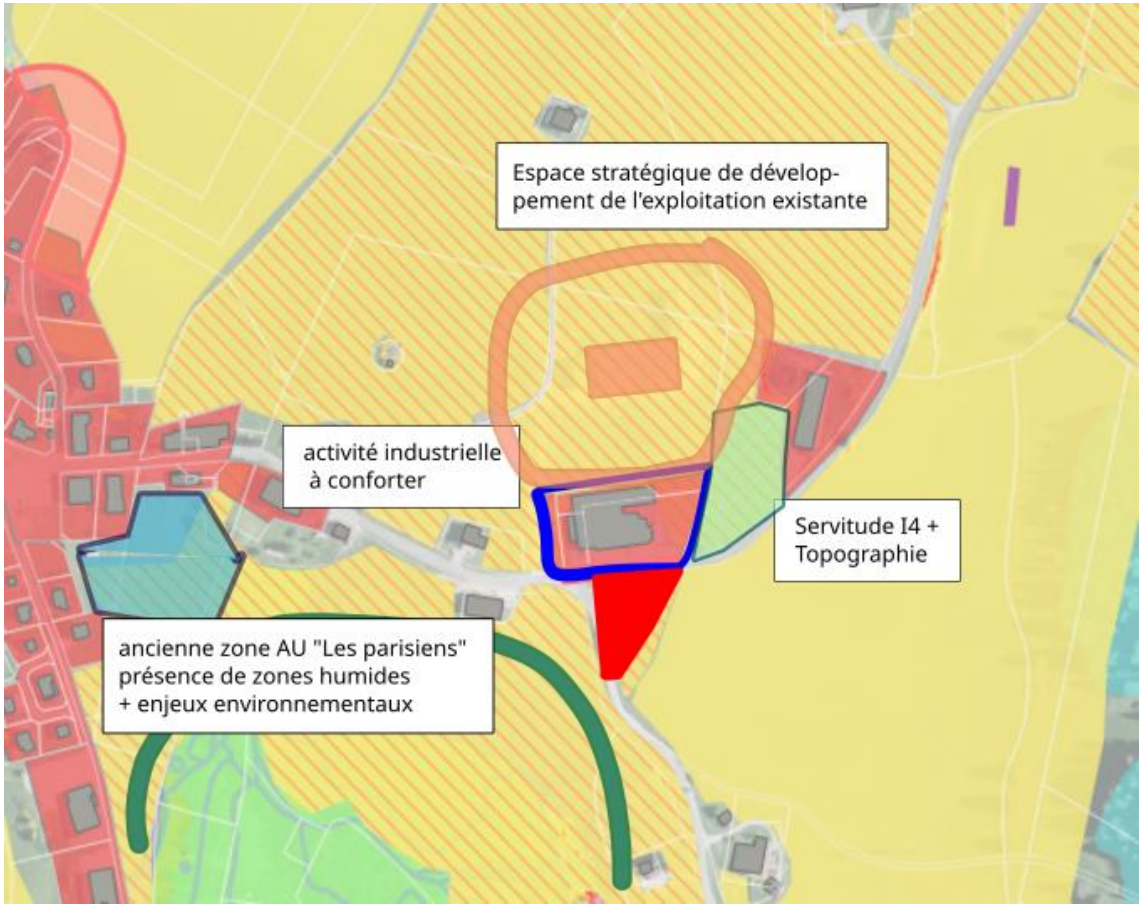
Vue depuis la RD 292 vers le village– Google Maps©

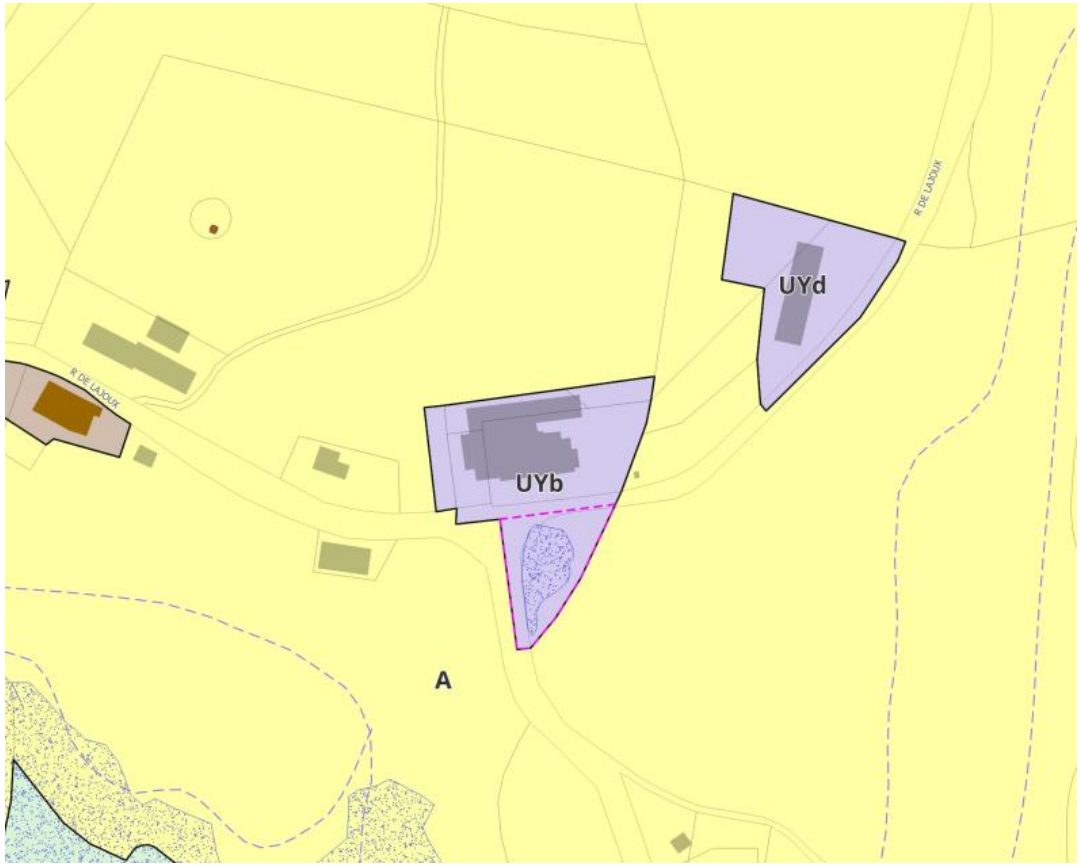
Les caractéristiques de l'occupation du sol : espace ouvert occupé par une pâture.

Références cadastrales : B 326

Recherche d'alternative :
Le schéma ci-contre illustre les projets et/ou enjeux relevés en continuité de l'urbanisation.

Les caractéristiques topographiques existantes et la présence de servitude n'ont pas permis une programmation dans la continuité du site existant. La commune a fait le choix d'une parcelle communale occupée par un système de traitement des eaux usées et parfaitement desservie par la route département D292 et la route de la Laurende.



DISPOSITIONS DU PLUi		
PADD	**AXE 1 / UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ÉQUILIBRÉ, DIVERSIFIÉ ET COMPLÉMENTAIRE**	Orientation n° 3 / Tirer parti des atouts du territoire en matière de développement économique ; Orientation n°4 / Accompagner l'évolution de l'économie pour sa compétitivité Orientation n°7 / Accompagner l'activité agricole dans sa diversification
Règlement	Le projet de PLUi prévoit l'extension d'une zone UYb à vocation de développement des activités économiques dédiée aux industries et activité de services. D'un tènement de 1500m^2, le projet de PLUi prévoit la réalisation d'un local d'activité. Les documents graphiques du règlement d'urbanisme font apparaitre une prescription graphique « zone humide à préserver ». Le projet futur devra prendre en compte cette zone et assurer sa préservation et valorisation. <u>Destinations :</u> Artisanat & commerces de détail, restauration, commerce de gros, activités de services avec accueil d'une clientèle, industrie, entrepôt + équipements d'intérêt collectif et services publics	

OAP EN <u>PROJET</u>	Le secteur d'une superficie de mois de 2500m^2 ne fait pas l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation en application du DOO du Scot du Pays du Haut Jura.

PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES

La parcelle est occupée par une pâture inscrite au registre parcellaire graphique (RPG2024). La parcelle est également déclarée « bio ».

La commune des Moussières fait partie de l'entité ou l'activité agricole est la plus prégnante du territoire intercommunal (secteur de plateaux). L'orientation technico économique de la commune est l'élevage de bovins pour la production de fromage AOP.

La valeur agronomique identifiée est de moyenne à bonne selon le diagnostic agricole réalisé par la chambre d'agriculture.

L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est donc fort.

Il n'y a pas de foret sur le site.
L'impact sur la préservation des terres forestières est faible.



Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv

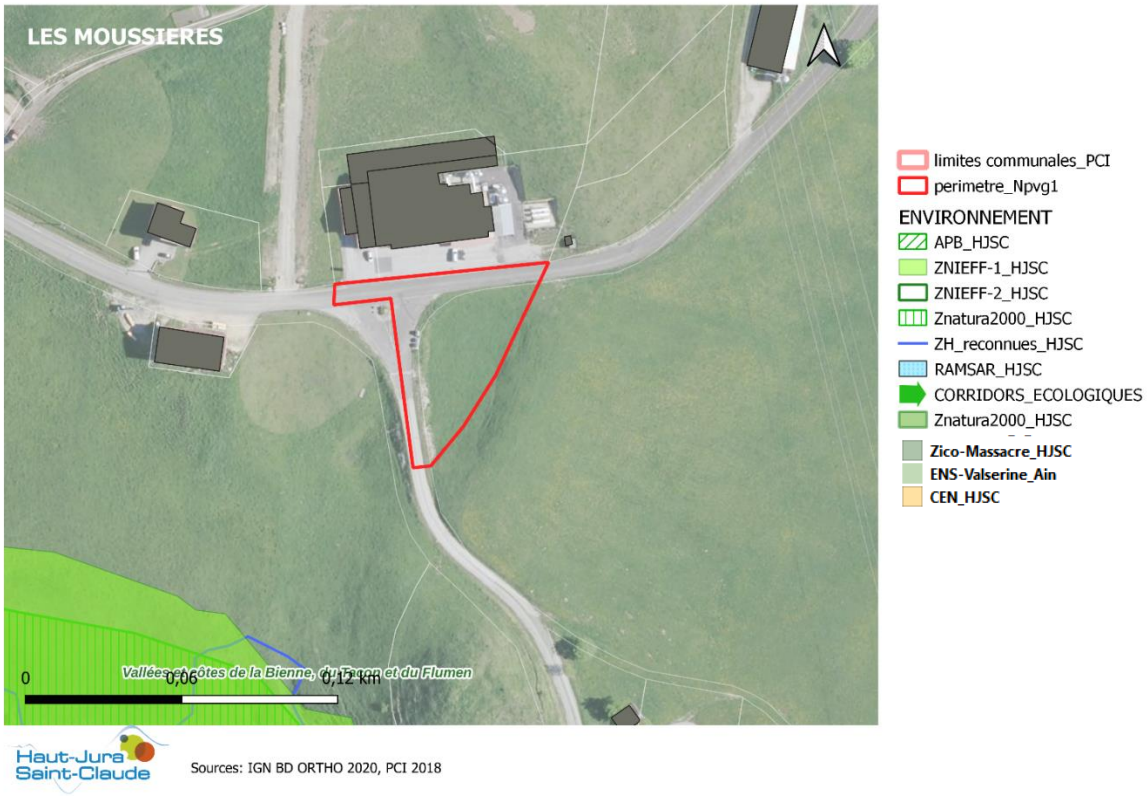
PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

Selon les études environnementales réalisées, il y a présence d'une zone humide sur ce secteur. Bien que non concerné par un zonage règlementaire ou d'inventaire de protection environnementale (ZNIEFF ou NATURA2000..) l'impact du projet sur les milieux naturels et la biodiversité est fort.

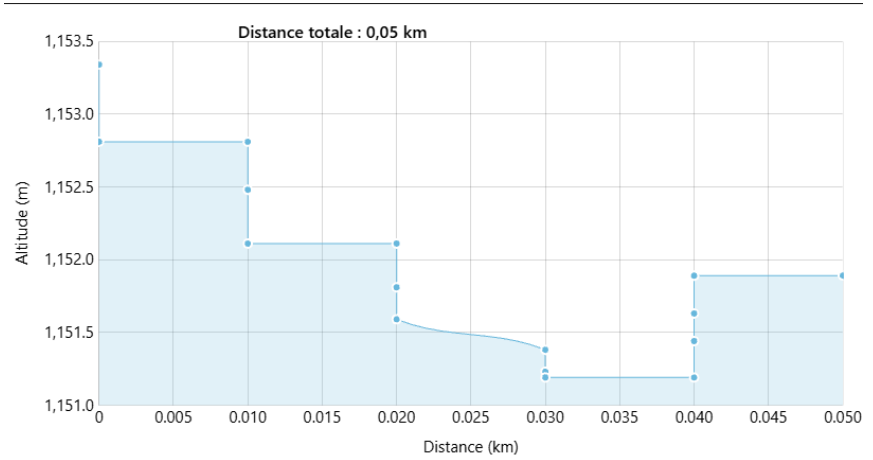
Une prise en compte par des procédés de construction adaptée et une compensation du milieu humide devra être opérée par le projet pour réduire l'impact sur le milieu naturel et la biodiversité caractéristique identifiée.

L'impact sur les paysages est fort du fait que le projet s'inscrit au carrefour de la RD 292 et de « la route de Laurende » dans un paysage ouvert sur les espaces agricoles.

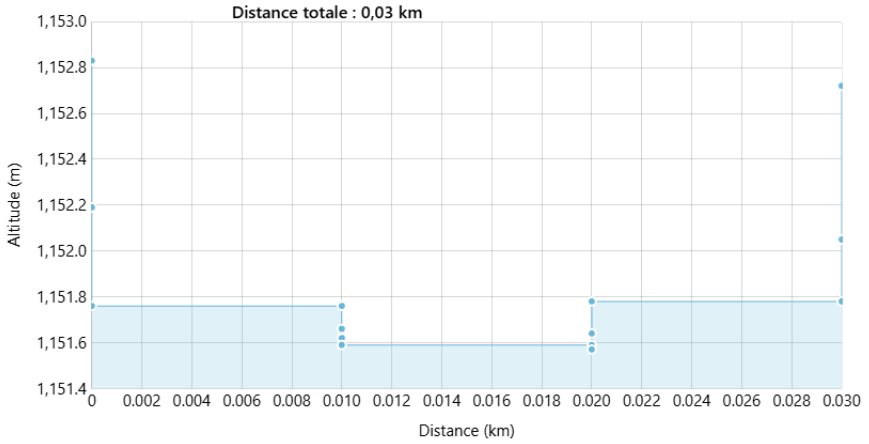
Une attention particulière sera attendue sur l'insertion paysagère du projet lors de la conception du bâtiment.

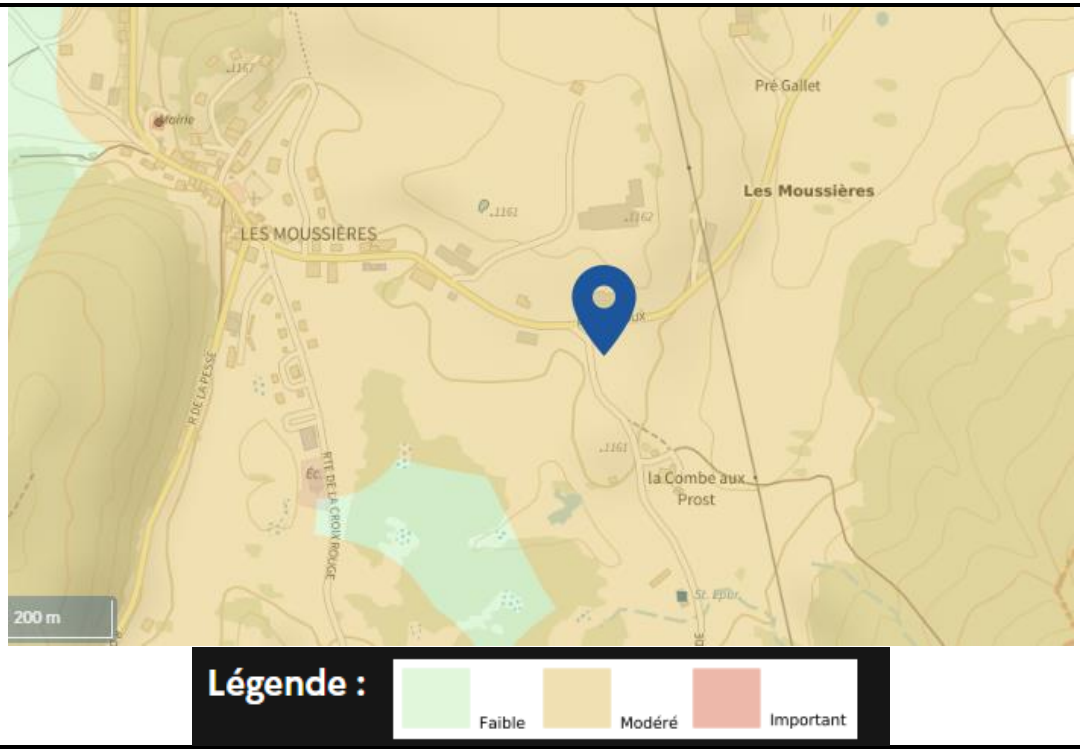


Profil altimétrique Nord / Sud de la zone : pente moyenne -2.90 %



Profil altimétrique Nord / Sud de la zone : pente moyenne -0.37 %



PROTECTION FACE AUX RISQUES	
En dehors du risque de sismicité (niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura), le site Géorisque mentionne une exposition au retrait gonflement des argiles modérée. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.	
AVIS DE LA CDNPS	

RAVILLOLES / Zone mixte à vocation résidentielle – Secteur 1AUB « LA PERENNA »

PRESENTATION DU PROJET

Le projet consiste à l'extension de la zone urbaine à vocation dominante résidentielle dans la poursuite du lotissement existant situé à proximité sur la commune de Ravilloles. Il est projeté la construction **d'environ 6 logements** sur une superficie d'environ **5000m^2.**

L'accès au secteur se réalisera depuis les chemins communaux à aménager.

La forme d'urbanisation attendue est une opération d'aménagement d'ensemble d'un programme de maisons individuelles dans la poursuite du lotissement existant.

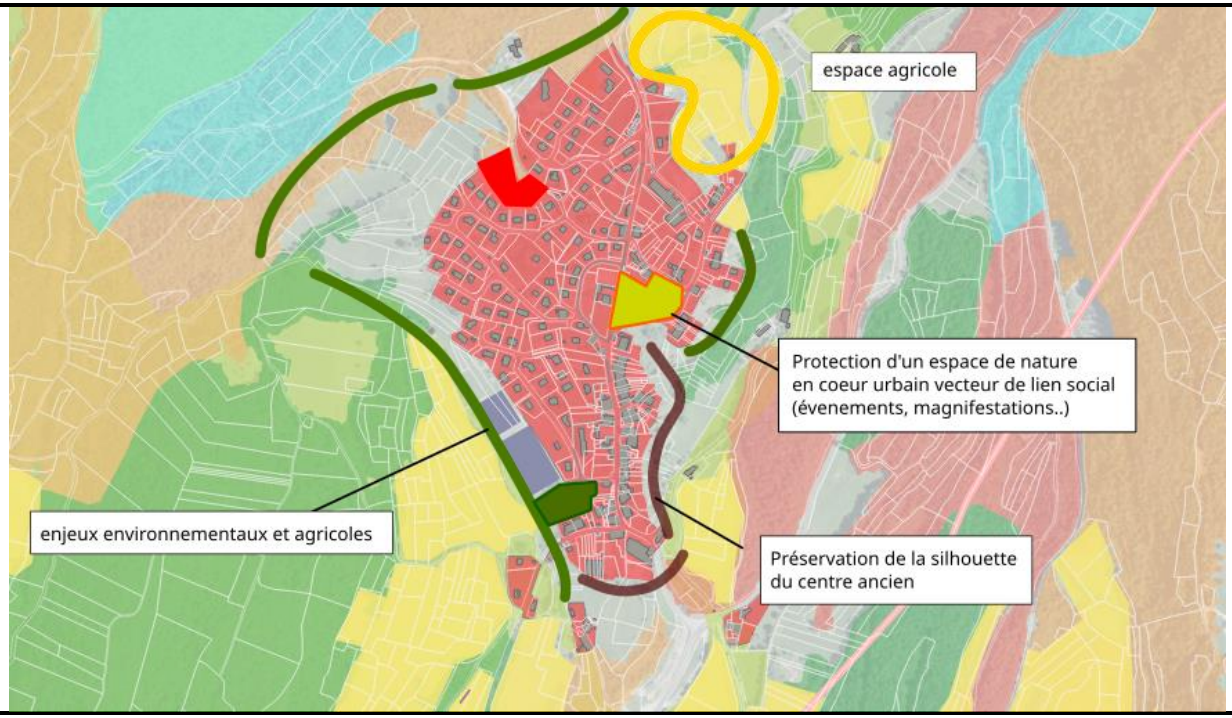
Les caractéristiques géomorphologiques et la maitrise foncière communale de l'opération sont favorables à l'urbanisation à court terme.

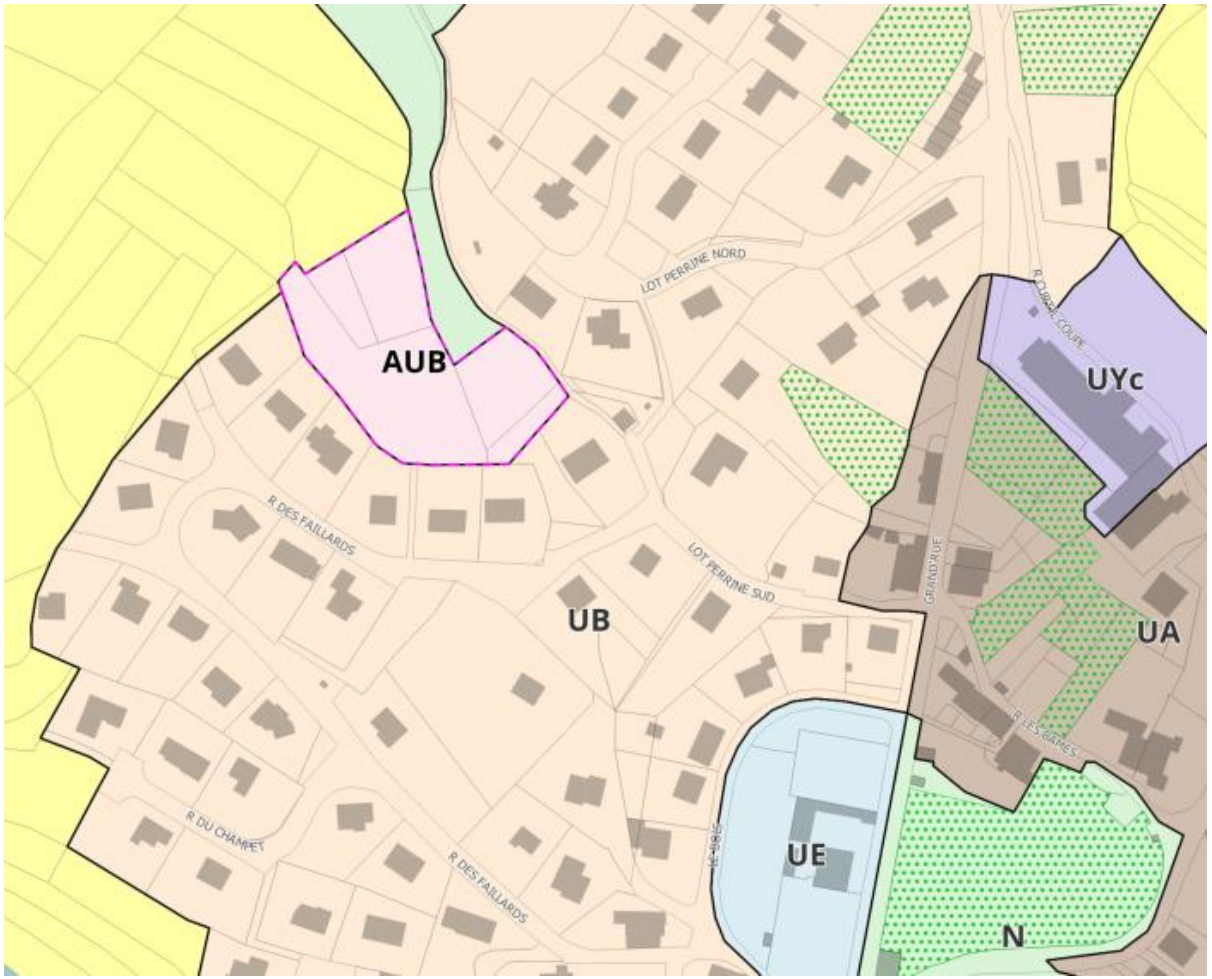
Références cadastrales : AE 426, AE 428, AE 429, AE 579, AE 810



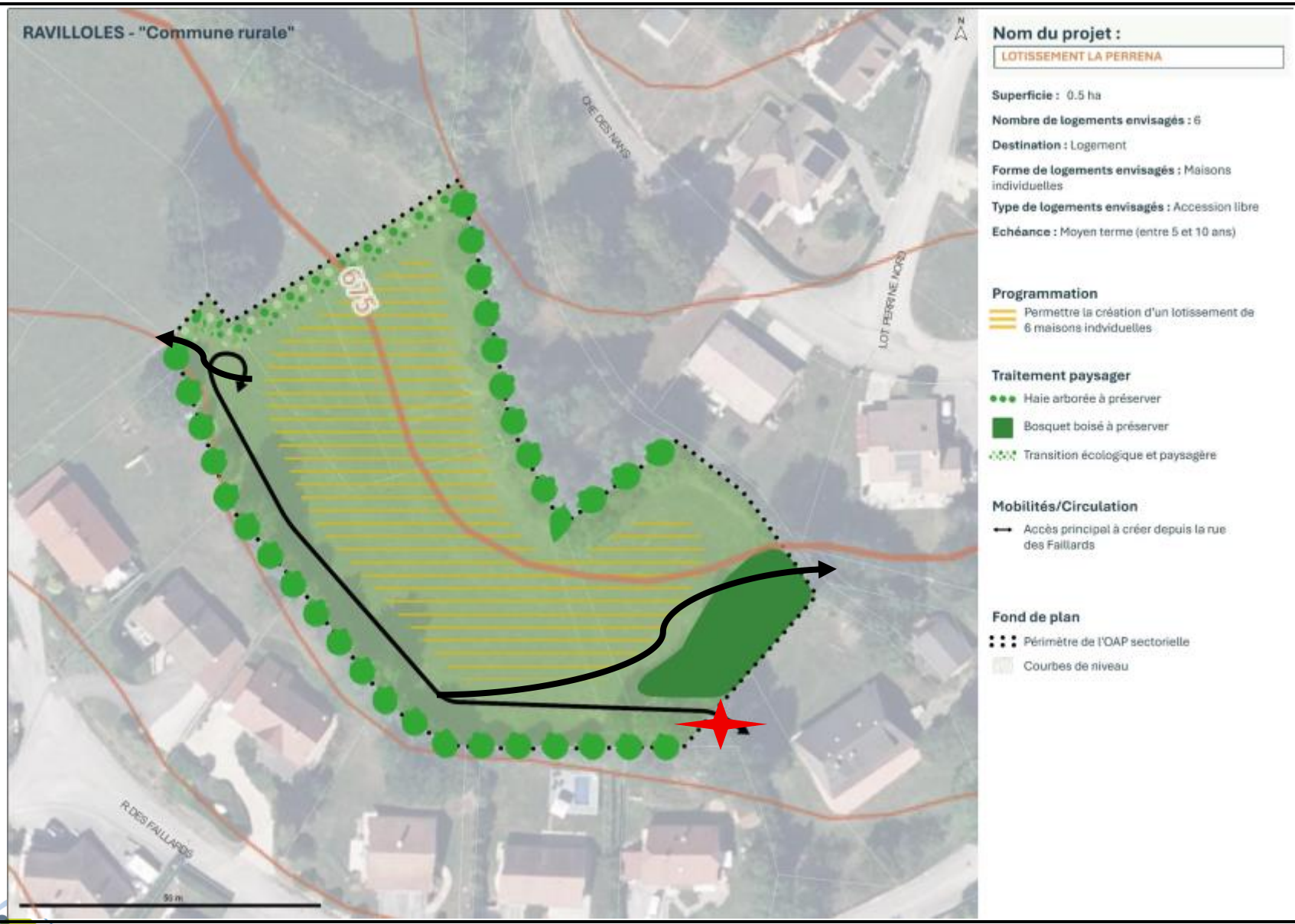
Libellé de la zone : **1AUB** Superficie du secteur en ha : **0,51**

<table>
<tr><td colspan="2">Recherche d’alternative :
Le schéma ci-contre illustre les projets et/ou enjeux relevés en continuité de l’urbanisation.

Les secteurs préférentiels de développement se localise au Nord / Ouest du Village (extension du lotissement au Champet). La priorité est donnée sur un site de maitrise foncière communale venant conforter la compacité du village des espaces urbains et un moindre impacte sur les espaces naturels et agricoles environnant.</td><td> 
</td></tr>
<tr><td colspan="3">DISPOSITIONS DU PLUi</td></tr>
<tr><td>PADD</td><td>AXE 3 / UNE QUALITÉ DE VIE PRIVILEGIEE ET A PRESERVER POUR LES HABITANTS, UNE DÉMOGRAPHIQUE À STABILISER</td><td>Orientation n° 1 / Accompagner le maintien de la population ;
Orientation n°2 / Planifier une urbanisation qui s’intègre de manière logique et cohérente dans la structure du territoire
Orientation n°4 / Proposer une offre de logements répondant à tous les besoins</td></tr>
</table>

Règlement	Le projet de PLUi prévoit une zone AUB. Cette zone regroupe les zones à urbaniser à dominante résidentielle. Les secteurs concernés font l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP) qui s'appliquent dans un rapport de compatibilité. L'OAP prévoit notamment la formalisation d'une opération d'aménagement d'ensemble. L'orientation d'aménagement prévoit une prise en compte des enjeux paysagers et écologiques (végétalisation et transition écologique des lisières de l'opération) <u>Destinations :</u> logements, activités sous conditions et équipements et services publics	

OAP EN PROJET



PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES

La parcelle n'est pas occupée par une pâture inscrite au registre parcellaire graphique (RPG2024).

La commune est caractérisée par une polyculture, l'activité agricole diversifiée ; L'orientation technico économique est la polyculture / poly élevage selon le recensement agricole 2020 (agreste)

La valeur agronomique des espaces sont de moyenne à bonne selon le diagnostic agricole réalisé par la chambre d'agriculture.

L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est faible.

Il n'y a pas de foret sur le site.
L'impact sur la préservation des terres forestières est faible.



Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv

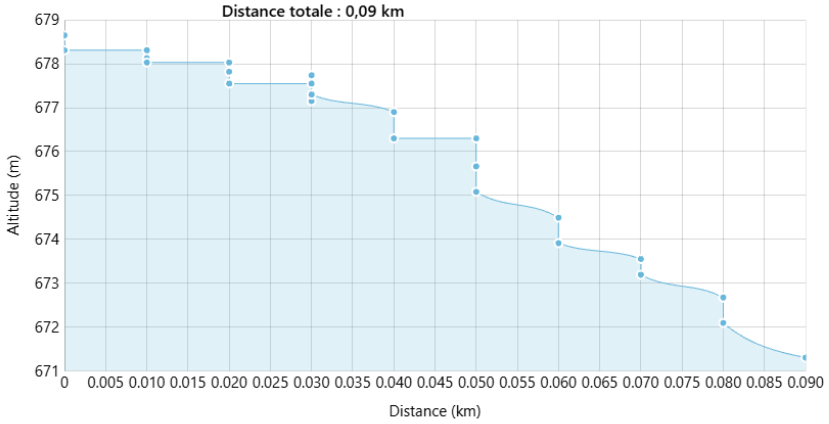
PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

Le secteur n'est pas concerné par un zonage règlementaire ou d'inventaire de protection environnementale (ZNIEFF ou NATURA2000…)
Les études écologiques et pédologiques réalisées sur le site ont conclu à un intérêt écologique modéré de la pelouse. La haie et le boisement sont à conserver.
L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est moyen

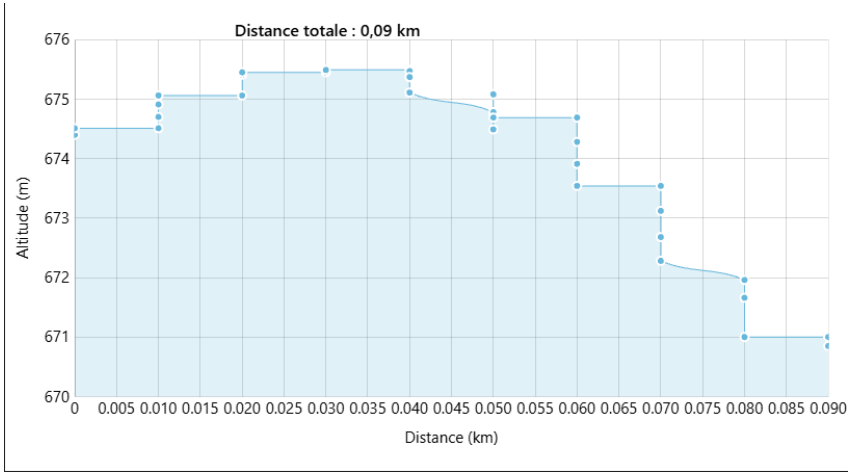
La topographie du site est un véritable atout pour limiter les impacts sur le grand paysage. L'impact sur les paysages est donc faible car non perceptible depuis les axes de circulation.

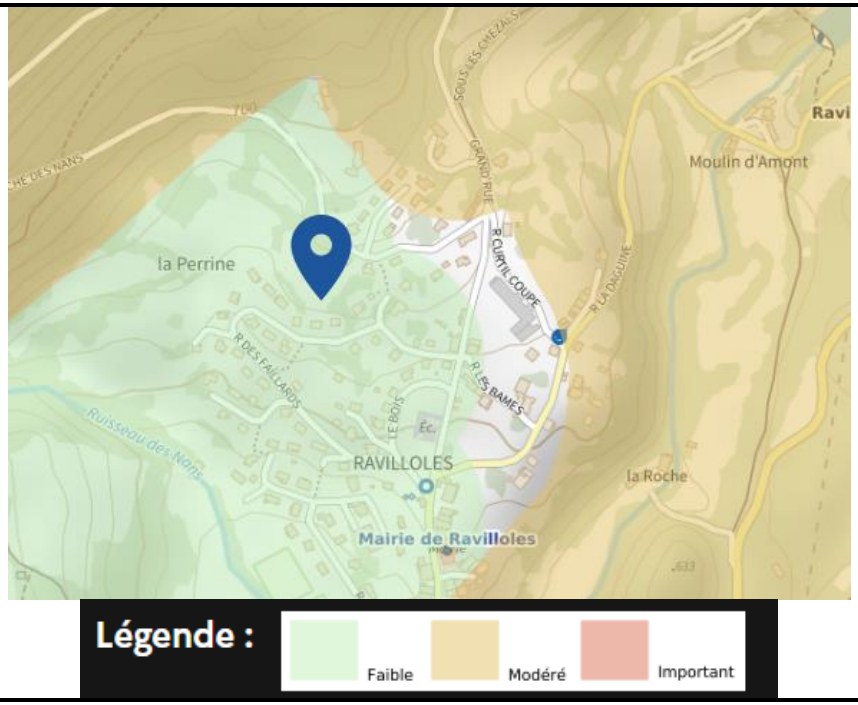


Profil altimétrique Nord / Sud de la zone : pente moyenne -8.17 %



Profil altimétrique Est / Ouest de la zone : pente moyenne -3.94%



PROTECTION FACE AUX RISQUES	
En dehors du risque de sismicité (niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura), le site Géorisques mentionne une exposition au retrait gonflement des argiles faible. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.	
AVIS DE LA CDNPS	

SAINT-CLAUDE / Zone dédiée aux équipements et services publics – Secteur AUE « LES AVIGNOGNETS »

PRESENTATION DU PROJET

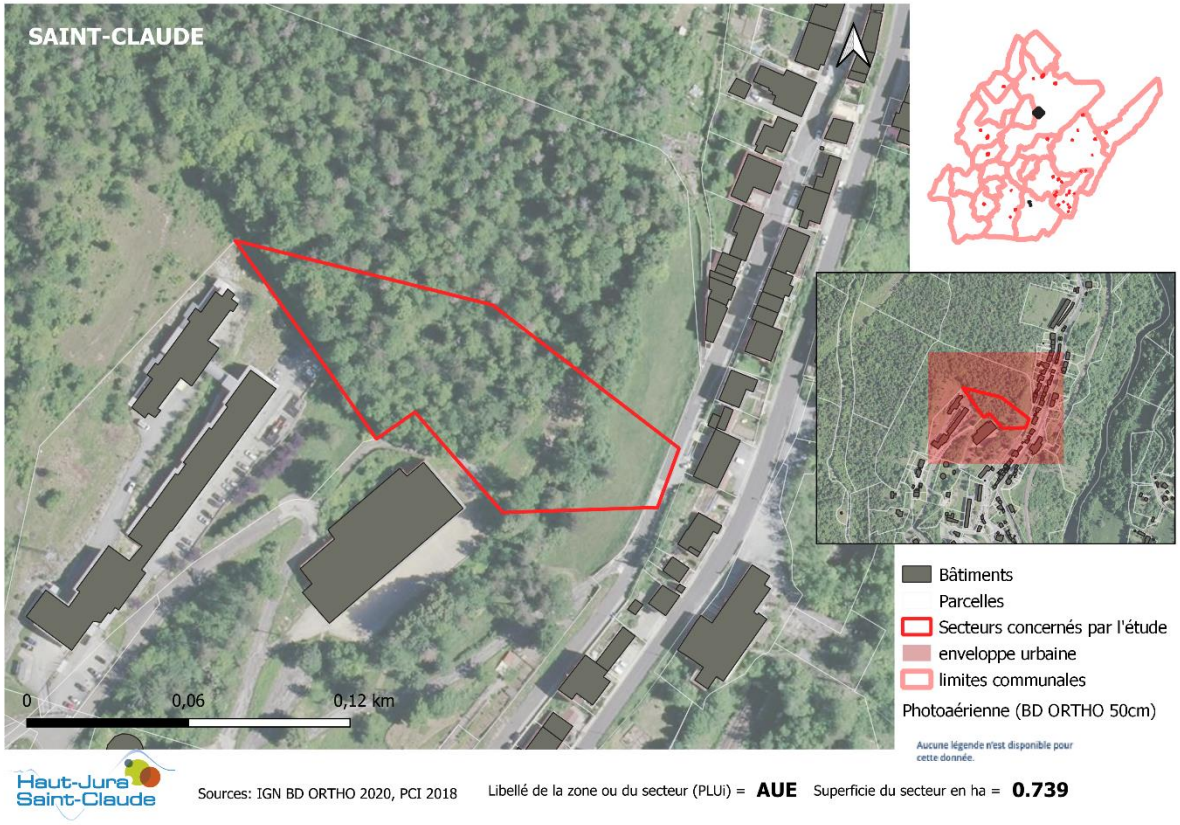
Le projet consiste à la création d'une **zone d'environ 7000m² pour la réalisation de logements à destination de la brigade de la gendarmerie**, dans la continuité des résidences existantes à proximité immédiate. Le site est directement accessible depuis le chemin du parc et des accès seront réalisés depuis les logements existants.

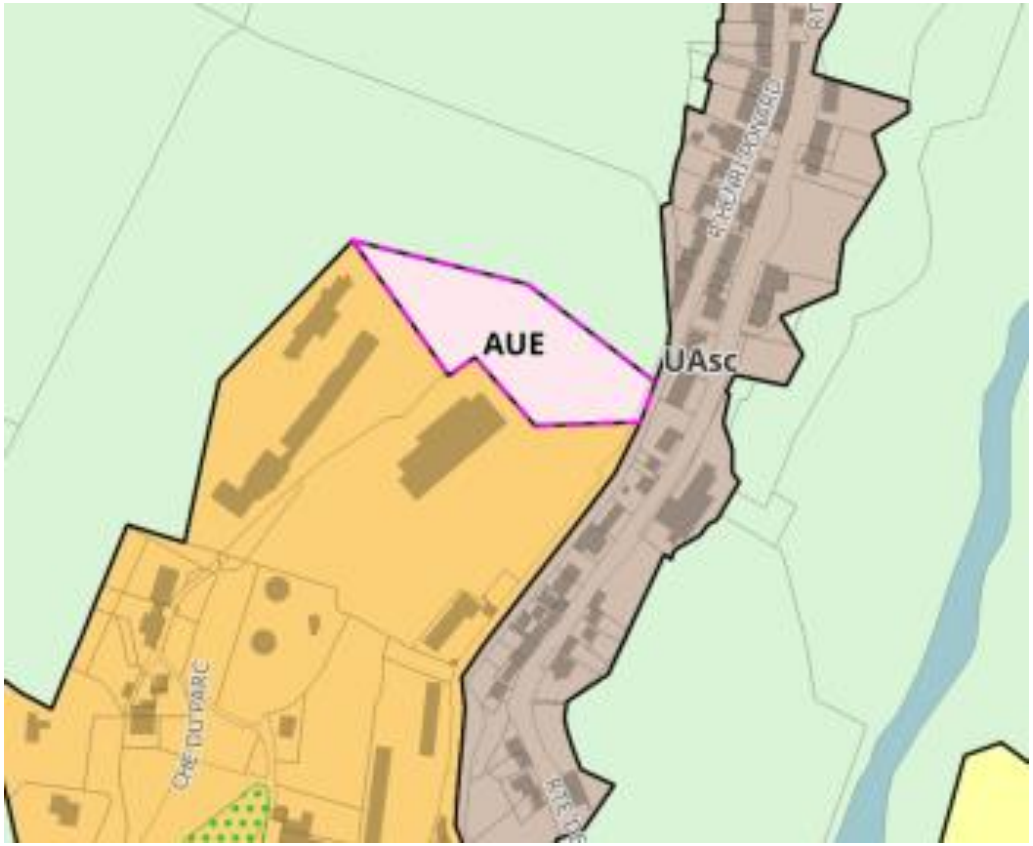


Vue de l'accès chemin du parc– Google Maps©

Référence(s) cadastrale(s): AK 226

Recherche d'alternative :
Il n'y a pas eu de recherche d'alternative car le projet consiste à l'extension d'un secteur existant et devant satisfaire aux exigences de sécurité des logements.
La zone « AU » est attenante à la zone urbanisée.



DISPOSITIONS DU PLUi		
PADD	**AXE 3** / UNE QUALITÉ DE VIE PRIVILEGIEE ET A PRESERVER POUR LES HABITANTS, UNE DÉMOGRAPHIQUE À STABILISER	Orientation n° 4 **/** Proposer une offre de logements répondant à tous les besoins Orientation n° 7 / Conforter les pôles d'équipements de proximité
Règlement	Le projet de PLUi prévoit une zone AUE. Cette zone est destinée à accueillir les équipements futurs en extension de l'urbanisation. Les secteurs concernés font l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP) qui s'appliquent dans un rapport de compatibilité. L'OAP prévoit un aménagement par une opération d'aménagement d'ensemble du site inscrit. Elle prévoit également une prise en compte des enjeux paysagers et écologiques par l'aménagement des transitions paysagères avec les boisements existants et la préservation des espaces de jardins communs au sud de l'opération. <u>Destinations</u> : Logement sous conditions, hébergement, restauration, autres hébergements touristiques, cinéma, + ensemble des	

	sous destinations des équipements d'intérêt collectif et services publics	

OAP EN PROJET



PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES

Il n'y a pas d'espace ouvert à vocation agricole sur le site du projet. L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est donc nul.

Le secteur est occupé par une Forêt fermée à mélange de conifères prépondérants et feuillus. Le secteur du projet n'impact pas une forêt publique en gestion.
L'impact du projet sur la préservation des terres forestières est fort. L'impact sera réduit par un maintien du caractère boisé du site au sein du projet opérationnel.



Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv

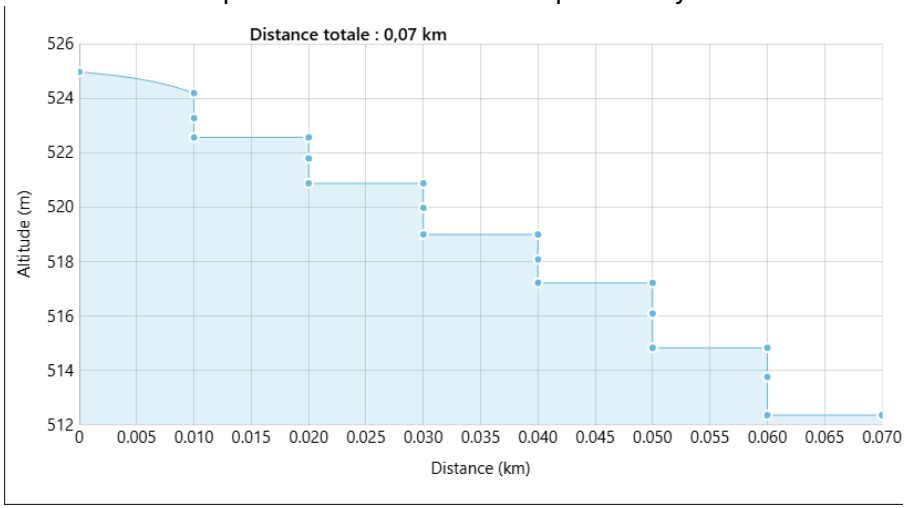
PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

Le secteur n'est pas concerné directement par un zonage règlementaire ou d'inventaire de protection environnementale (ZNIEFF ou NATURA2000..) mais est localisé à proximité immédiate de la zone NATURA2000 Vallées et côtes de la Bienne, du Tacon et du Flumen.
Les études pédologiques pour la levée de la présomption des zones humides n'ont pas été réalisées sur ce secteur.
L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est fort du fait de l'impact sur le massif forestier.

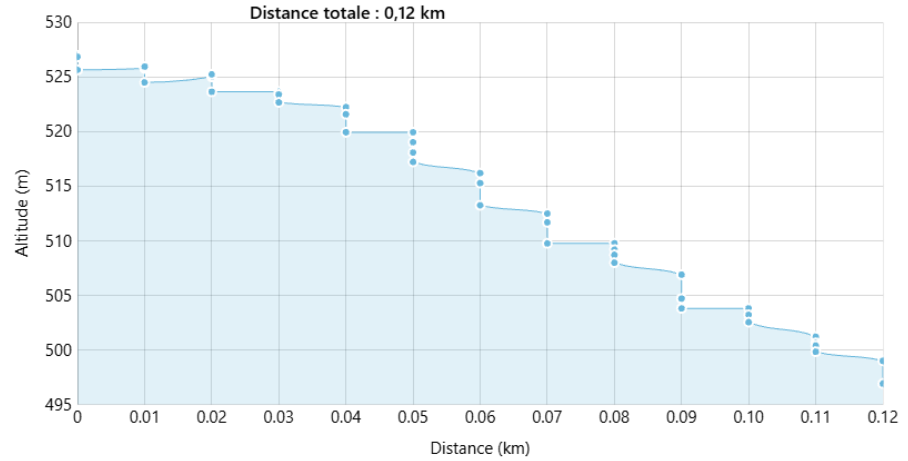
Bien que localisé sur le flan du coteau de la vallée de la Bienne le projet est peu perceptible depuis le centre-ville de Saint-Claude. Le maintien des espèces arborées aux abords et au sein du site garantira l'intégration paysagère du projet. L'impact sur les paysages est moyen.

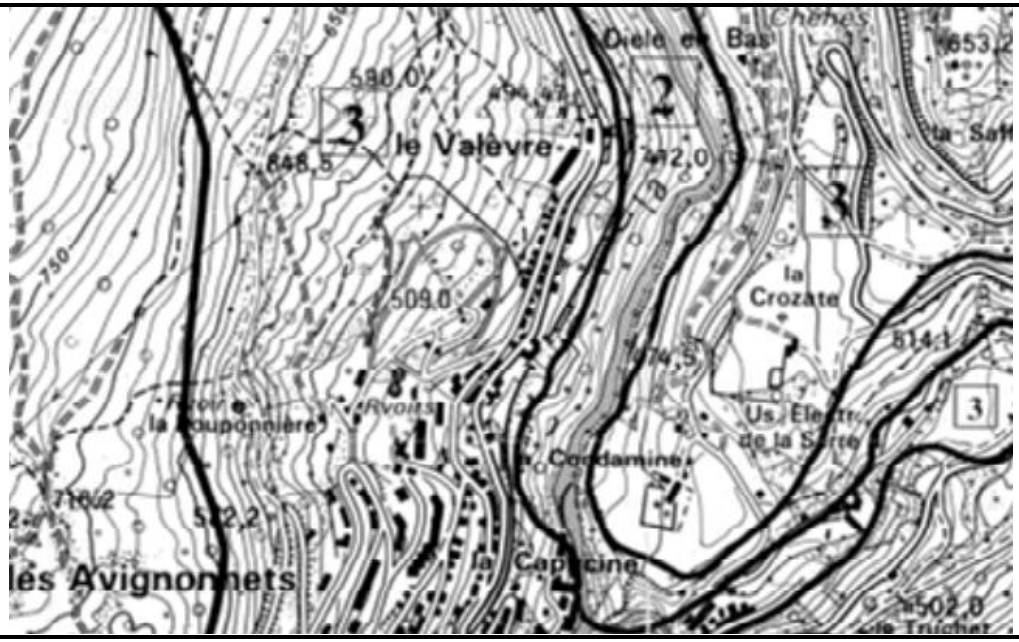


Profil altimétrique Nord / Sud de la zone : pente moyenne -18.04 %



Profil altimétrique Ouest / Est de la zone : pente moyenne -25.06 %



PROTECTION FACE AUX RISQUES	
La commune de Saint-Claude est concernée par un plan de prévention des risques mouvements de terrain. Le site est classé en zone 3 de risque négligeable pouvant ponctuellement nécessiter un avis géotechnique. Risque de sismicité niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible sous réserve d'un avis géotechnique.	
AVIS DE LA CDNPS	

SAINT-CLAUDE / Zone mixte à vocation résidentielle – Secteur 1AUb « CINQUETRAL »

PRESENTATION DU PROJET

Le projet consiste à l'urbanisation d'un site d'environ **1,4ha pour la réalisation d'une quarantaine de logements** aux formes diversifiées **(individuel au collectif)** sur la commune rattachée de Cinquétral de la ville de **Saint-Claude, ville centre du territoire**.

Souhaitant mettre l'accent sur la réhabilitation des logements existants au sein de la ville centre, Saint-Claude prévoit l'urbanisation de ce secteur pour répondre aux besoins de diversification et d'accès aux logements des ménages localisés au nord du territoire intercommunal. La zone est localisée en entrée de village et directement accessible depuis la RD69 et la route communale.

Il s'agira de plusieurs opérations d'aménagement suivant plusieurs phases et programmant des formes urbaines variées.

Les caractéristiques géographiques : la parcelle est occupée par des pelouses et des pâtures, la topographie est marquée.





Vue depuis la RD69– Google Maps©

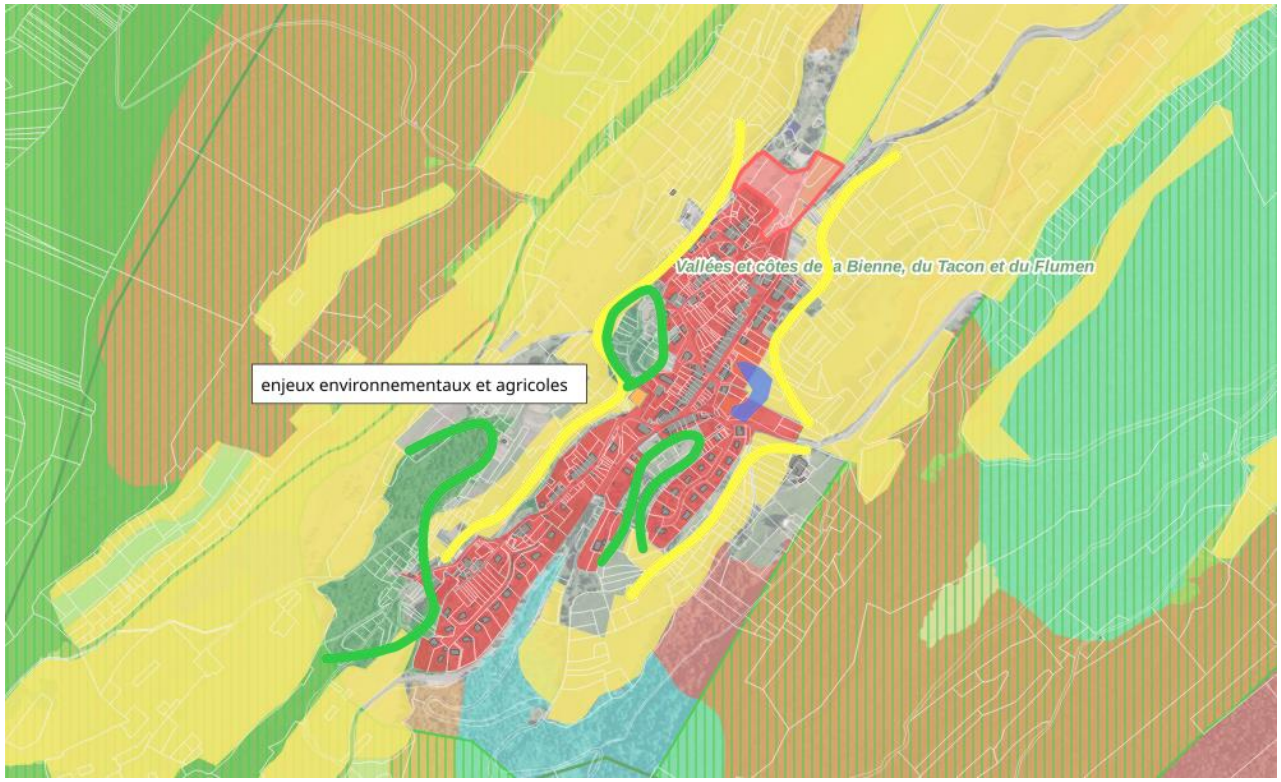
Référence(s) cadastrale(s) : 152 AE 0124, 152 AE 0123, 152 AD 0189, 152 AD 0043, 152 AD 0187, 152 AD 0041, 152 AD 0040, 152 AE 0543, 152 AE 0473, 152 AE 0469, 152 AE 0470

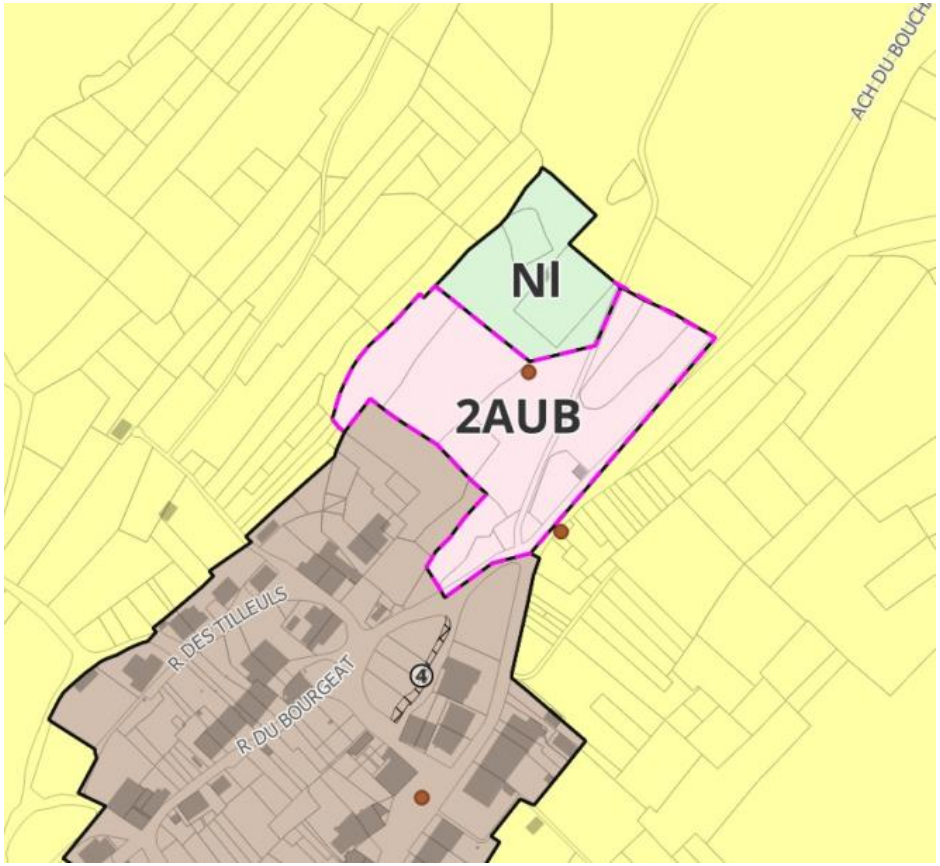
Recherche d'alternative :

La zone est issue du PLU de la commune en vigueur réduite d'environ 35%. La deuxième tranche a d'ailleurs été abandonnée par la commune.

L'occupation du sol, la présence des accès et des réseaux ont justifié le maintien du périmètre sur ce secteur. Le secteur est localisé à proximité du centre bourg.

L'urbanisation future viendra rattachée la tache urbaine existante et la base de loisirs au Nord.



DISPOSITIONS DU PLUi		
PADD	**AXE 3 / UNE QUALITÉ DE VIE PRIVILEGIEE ET A PRESERVER POUR LES HABITANTS, UNE DÉMOGRAPHIQUE À STABILISER**	Orientation n° 1 / Accompagner le maintien de la population ; Orientation n°2 / Planifier une urbanisation qui s'intègre de manière logique et cohérente dans la structure du territoire Orientation n°4 / Proposer une offre de logements répondant à tous les besoins
Règlement	Le projet de PLUi prévoit une zone AUB. Cette zone regroupe les zones à urbaniser à dominante résidentielle. Du fait des travaux programmés sur la station d'épuration du village de Cinquétral, la zone est fermée à l'urbanisation (classé en 2AU). Les secteurs concernés font l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP) qui s'appliquent dans un rapport de compatibilité. L'OAP prévoit un aménagement lors de plusieurs opérations d'aménagement d'ensemble. La zone se réalisera en deux phases minimum pour s'adapter aux besoins relevés. Elle prévoit une prise en compte des enjeux paysagers et écologiques notamment le maintien des cônes de vue sur le paysage, une préservation des éléments naturels (haies, frange	

	boisée, talus enherbé et patrimonial (madone) <u>Destinations :</u> logements, activités sous conditions et équipements et services publics	

OAP EN PROJET



PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES

Le tènement est occupé par pâture très dégradée par l'intensité de l'activité pastorale. Ce secteur n'est pas répertorié au registre parcellaire graphique (RPG2024).

L'orientation technico-économique de la commune de Saint-Claude est bovins viande selon le recensement agricole agreste de 2020.

La valeur agronomique de l'espace est considérée comme très faible selon le diagnostic agricole réalisé par la chambre d'agriculture.

L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est faible.

Il n'y a pas de foret sur le site.
L'impact sur la préservation des terres forestières est faible.



Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv

PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

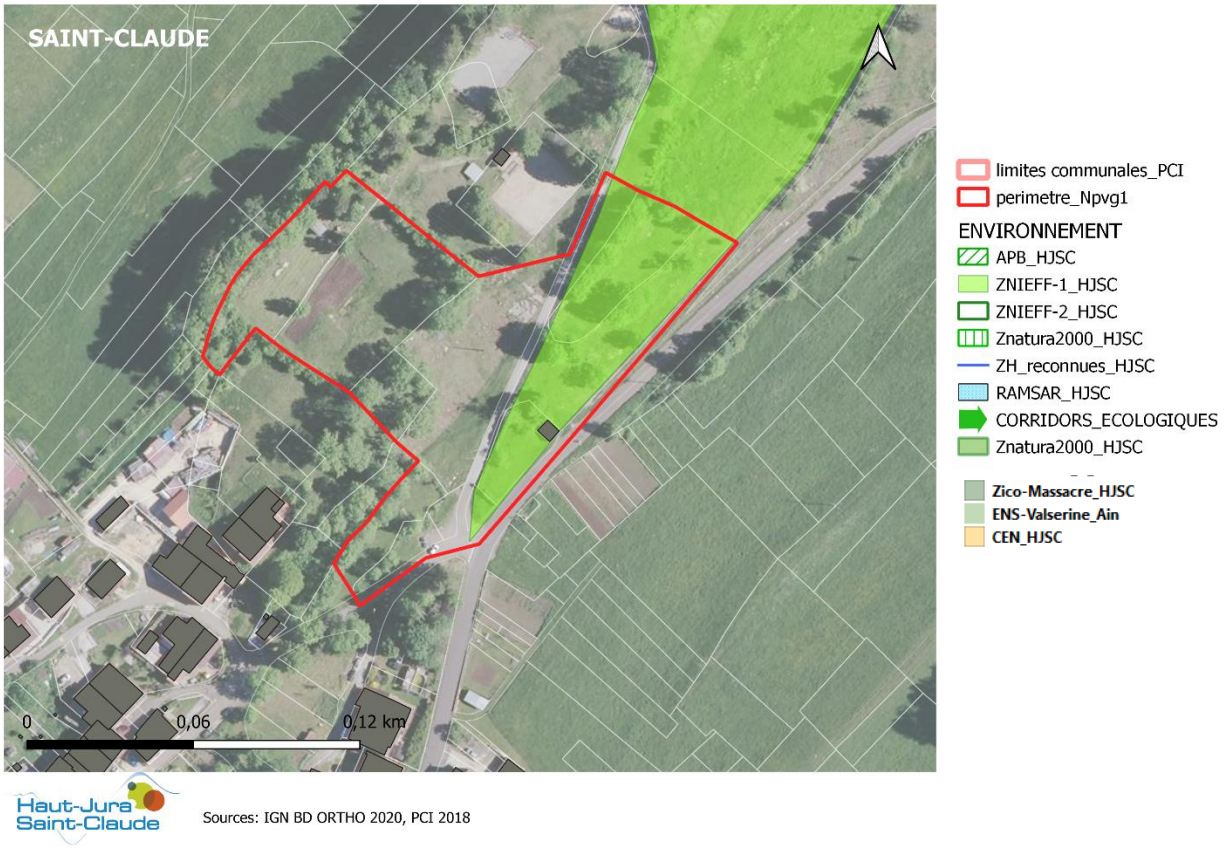
Selon les études environnementales réalisées, il n'y a pas de zone humide sur ce secteur qui présente peu d'intérêt écologique dans l'ensemble. La pâture et la pelouse sèche sont dégradée par un usage intensif du site.

La pâture présente à l'Est de l'opération est concerné par un zonage d'inventaire ZNIEFF « Derrière le Bouchat ». Bien qu'intégré dans le périmètre d'inventaire, il n'a pas été relevé de pelouse sèche sur cette partie.
L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est moyen.

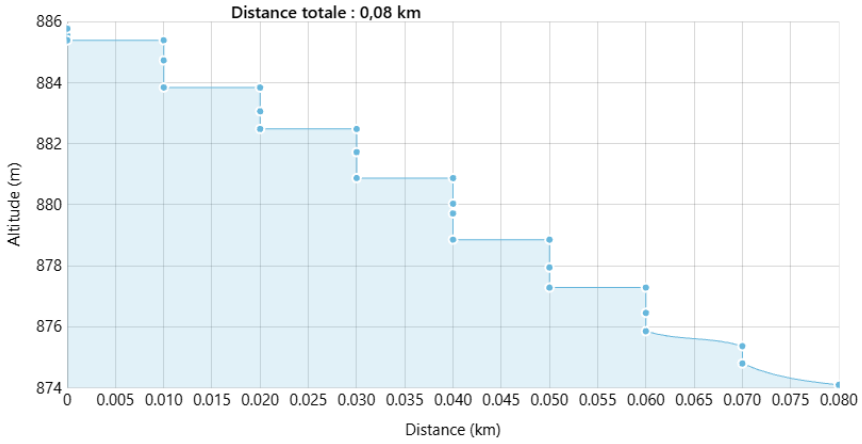
Le maintien des éléments boisés et une attention particulière sur le traitement des espaces non bâti ou aménager permet de réduire l'impact sur la biodiversité.

Le positionnement du projet en entrée d'agglomération tend un impact fort sur les paysages à prendre en compte.

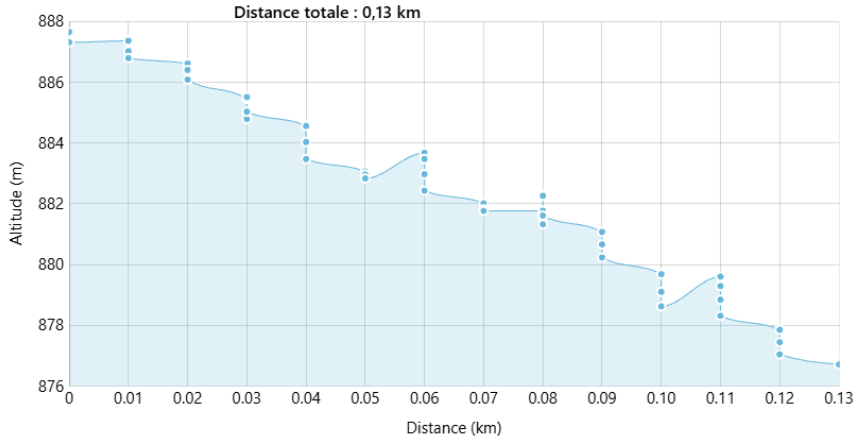
Le parti d'aménagement inscrit dans l'OAP sectorielle tend à réduire les impacts sur le paysage.



Profil altimétrique Nord/ Sud de la zone : Pente moyenne : -14.32 %



Profil altimétrique Ouest / Est de la zone : Pente moyenne -8.42 %



PROTECTION FACE AUX RISQUES	
En dehors du risque de sismicité (niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura), le site Géorisque mentionne une exposition au retrait gonflement des argiles modérée. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.	
AVIS DE LA CDNPS	

SEPTMONCEL LES MOLUNES / Zone mixte à vocation résidentielle – Secteur 1AUb « LE MANON »

PRESENTATION DU PROJET

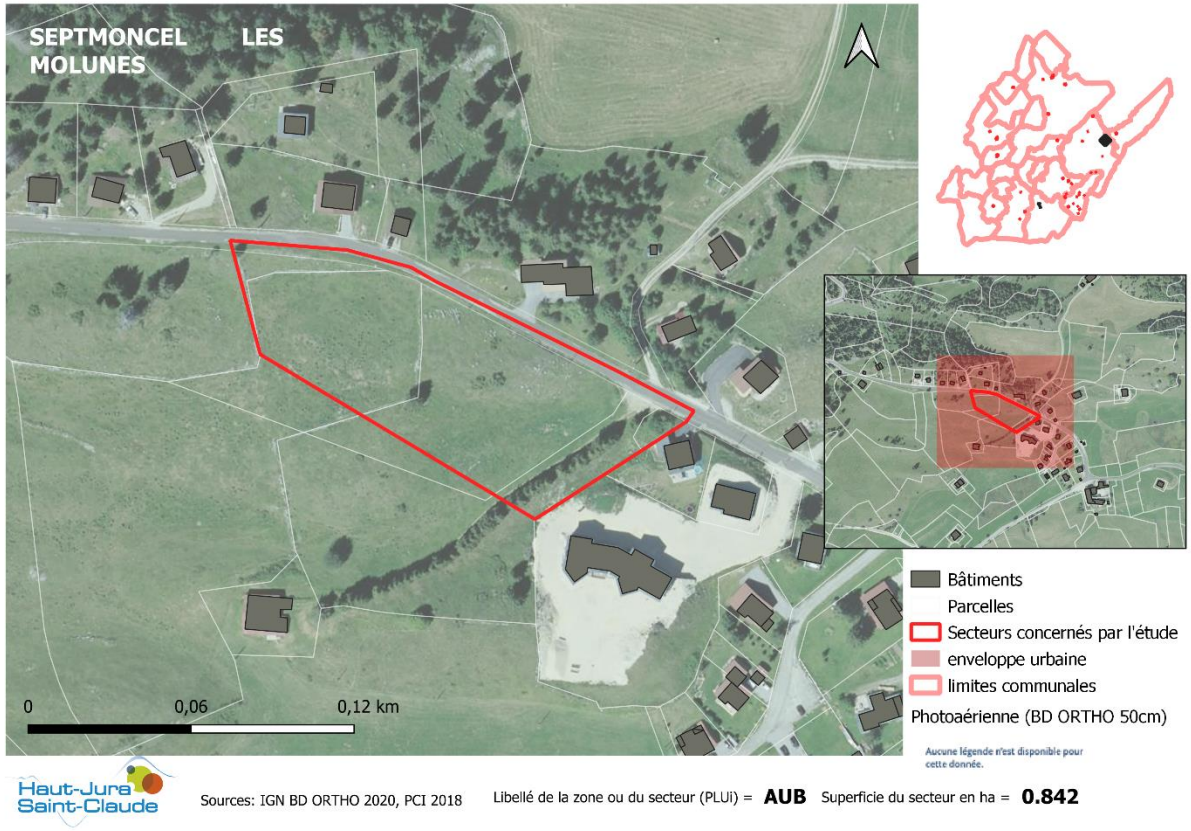
Le projet consiste à l'urbanisation d'environ **8400m²** au hameau « le Manon » à Septmoncel les Molunes.
Le projet consiste à la réalisation d'un programme d'une **dizaine de logements (individuels purs ou groupés)** au sein d'une opération d'aménagement d'ensemble pouvant se décliner en plusieurs phases.

L'accès et le déploiement des réseaux se réalisera depuis la RD 292 E4.

Le projet s'inscrit dans la continuité de deux opérations récentes (lotissement et programme de logements collectif).



Vue depuis la RD292 E4– Google Maps©





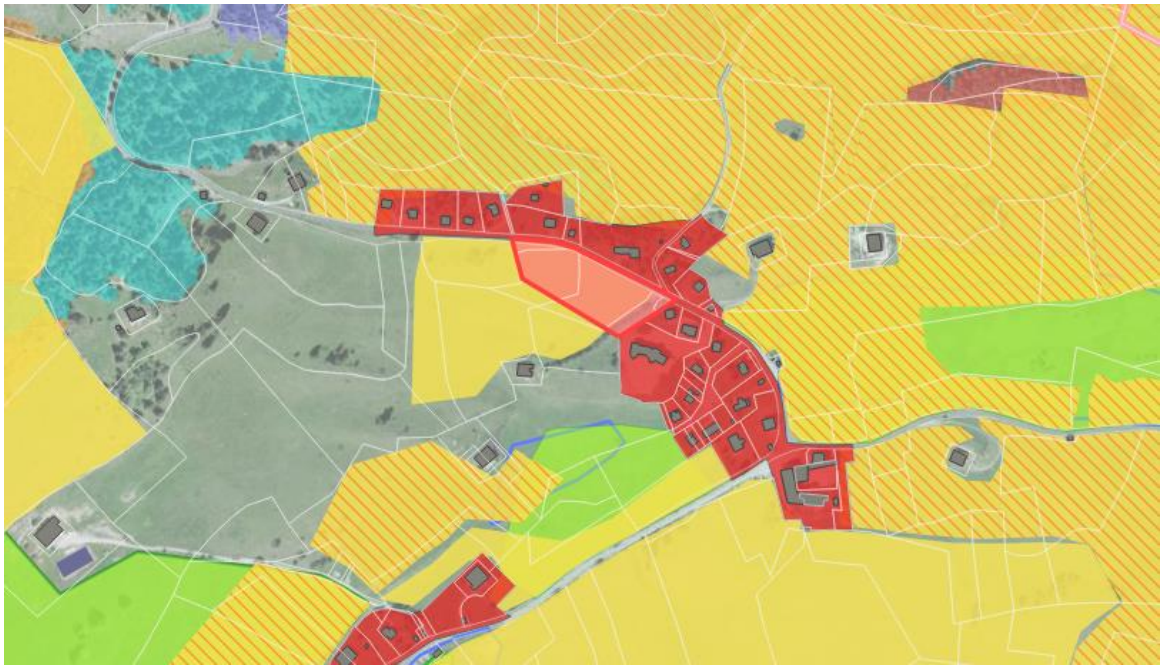
Vue depuis la voie communale n°9 des Molunes au Manon– Google Maps©

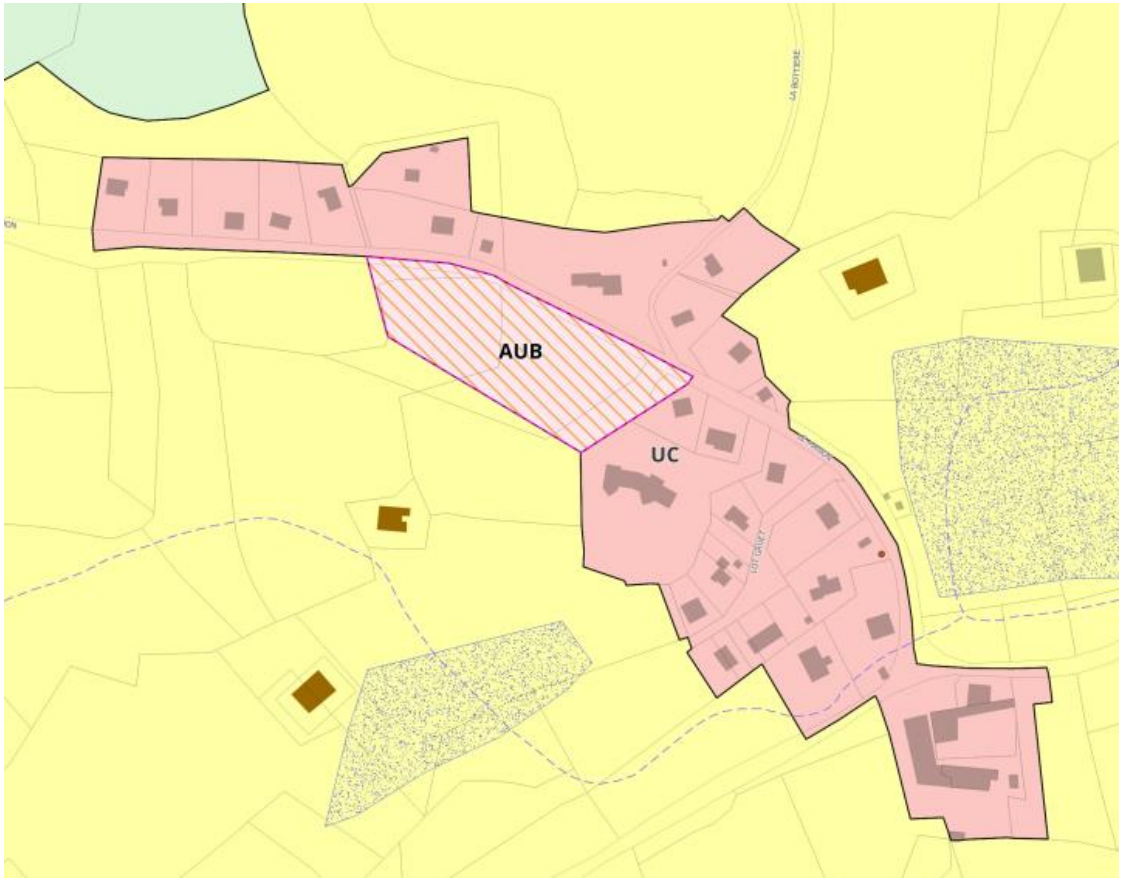
Référence(s) cadastrale(s) : AV 205 et AV 207

Secteur inscrit sur une zone à urbaniser classée « AU » au PLU en vigueur. Le secteur a été largement réduit pour prendre en compte en compte les enjeux environnementaux et paysagers.

Recherche d'alternative :

Le projet est localisé dans la continuité des deux opérations récentes. D'après les fichiers fonciers, 38 locaux sont présents sur le hameau du Manon. Le hameau dispose d'une densité bâtie d'environ 10locaux par ha. Le projet de la commune consiste à densifier le hameau du Manon tout en optimisant et rationalisant les équipements existants.
Le secteur est attenant à la zone urbaine existante.



DISPOSITIONS DU PLUi		
PADD	**AXE 3 / UNE QUALITÉ DE VIE PRIVILEGIEE ET A PRESERVER POUR LES HABITANTS, UNE DÉMOGRAPHIQUE À STABILISER**	Orientation n° 1 / Accompagner le maintien de la population ; Orientation n°2 / Planifier une urbanisation qui s'intègre de manière logique et cohérente dans la structure du territoire Orientation n°4 / Proposer une offre de logements répondant à tous les besoins
Règlement	Le projet de PLUi prévoit une zone AUB. Cette zone regroupe les zones à urbaniser à dominante résidentielle. Les secteurs concernés font l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP) qui s'appliquent dans un rapport de compatibilité. L'OAP prévoit un aménagement lors de plusieurs opérations d'aménagement d'ensemble. La zone se réalisera en deux phases minimum pour s'adapter aux besoins relevés. Elle prévoit une prise en compte des enjeux paysagers et écologiques notamment le maintien des cônes de vue sur le paysage, la valorisation d'un cœur de biodiversité, une préservation des éléments naturels (alignements d'arbres, arbre isolée, frange de transition avec les espaces agricoles environnants et patrimonial (murger)	

	Afin d'assurer la création de résidence principale, une servitude est inscrite sur la zone AUB au règlement d'urbanisme <u>Destinations :</u> logements, activités sous conditions et équipements et services publics	

OAP EN <u>PROJET</u>	SEPTMONCEL LES MOLUNES"



PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES

Ce secteur est occupé par une pâture inscrite au registre parcellaire graphique (RPG2024).

La commune fait partie d'un secteur du territoire intercommunal « où l'agriculture est la plus présente. Les conditions d'altitude et de climat l'ont spécialisée vers l'élevage laitier pour la production de fromages AOP, filière dynamique permettant la valorisation de la ressource herbagère. » l'orientation technico-économique de la commune est « bovins lait » selon le recensement agricole (agreste) de 2020.

La valeur agronomique est de moyenne a bonne selon le diagnostic agricole réalisé par la chambre d'agriculture.

L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est donc fort.

Il n'y a pas de foret sur le site.
L'impact sur la préservation des terres forestières est faible.



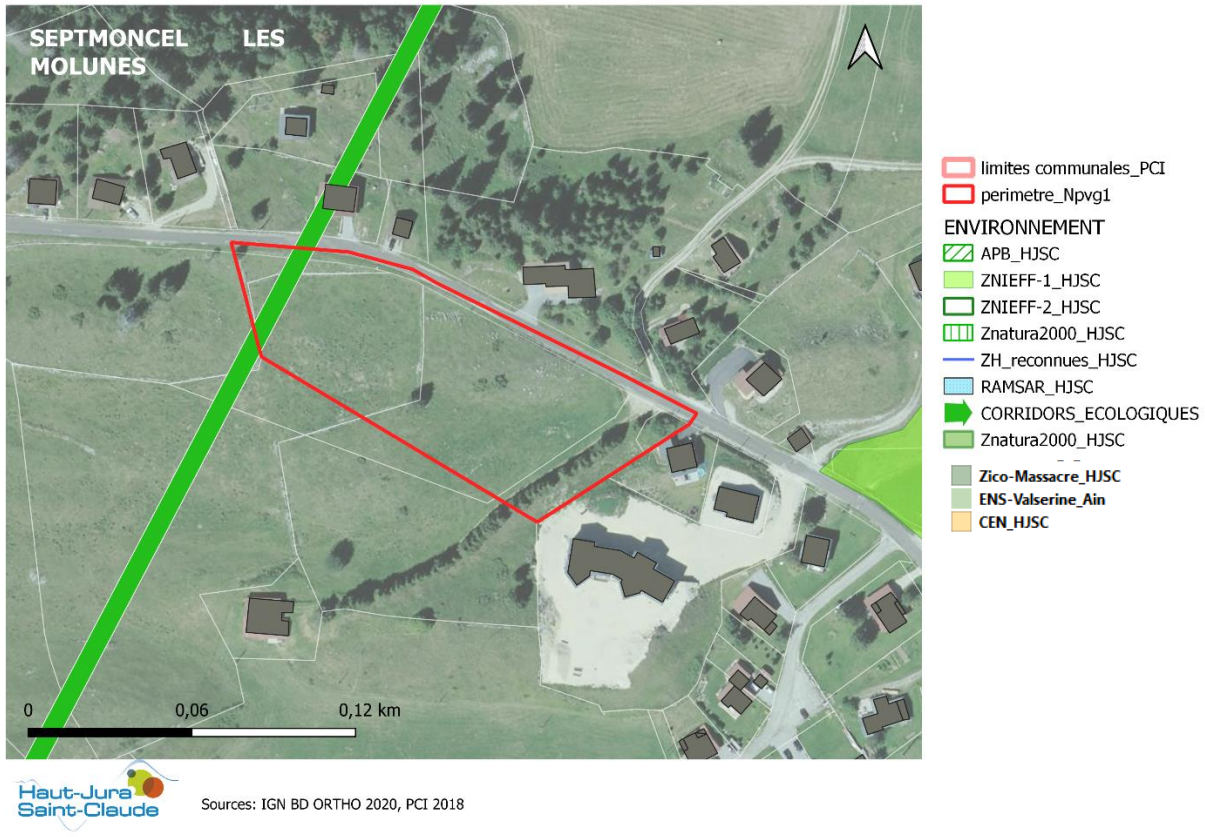
Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv

PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

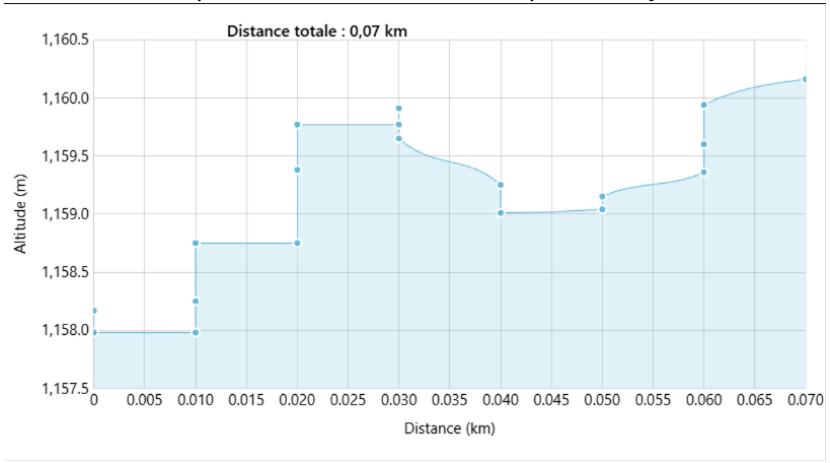
Le site n'est pas concerné par un périmètre de protection règlementaire ou d'inventaire (ZNIEFF ou NATURA2000). Cependant un corridor est identifié à échelle plus large (Scot du Pays du Haut Jura). La bibliographie précise une qualité environnementale sur l'ensemble de la commune.
L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est fort.

Les dispositions du PLUi avec la mise en œuvre des OAP (sectorielles et thématiques) réduira l'impact sur les milieux naturels et la biodiversité.

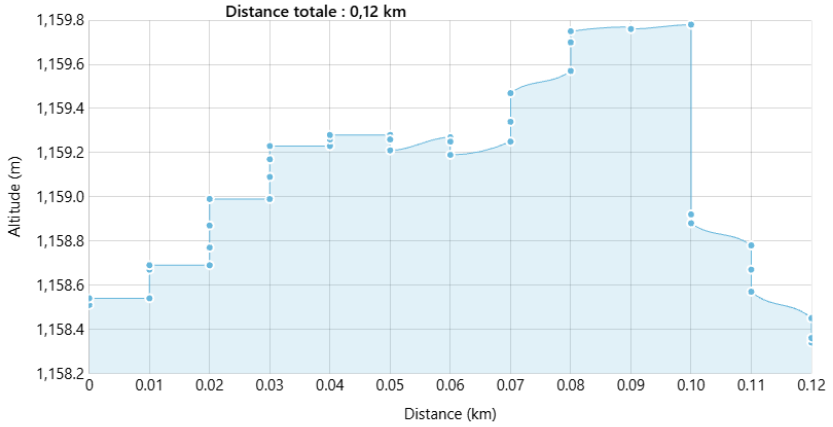
Le positionnement du projet le long de la RD 292^{E}4 induit un fort impact paysager depuis cet axe. L'impact est moindre depuis la voie communale n°9 des Molunes au Manon du fait de la topographie et de la présence de constructions existantes. L'intégration paysagère de l'opération sera recherchée.



Profil altimétrique Nord / Sud de la zone : pente moyenne 2.84 %



Profil altimétrique Ouest / Est de la zone : pente moyenne -0.13 %



PROTECTION FACE AUX RISQUES	
En dehors du risque de sismicité (niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura), le site Géorisques mentionne une exposition aux inondations de caves. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.	
AVIS DE LA CDNPS	

SEPTMONCEL LES MOLUNES / Zone dédiée aux équipements et services publics – Secteur AUE « LA FIN DU PRE »

PRESENTATION DU PROJET

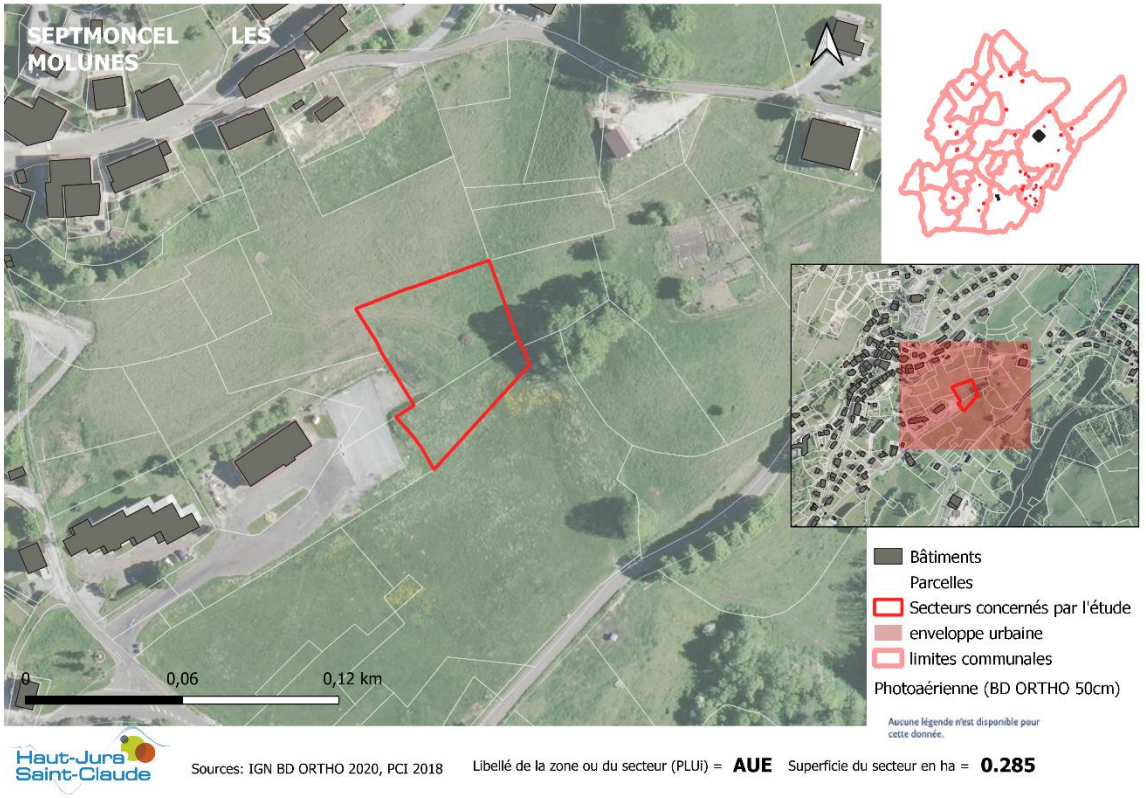
Le projet consiste à la création d'une extension d'environ 3000m^2 de la zone urbaine d'équipements et services publics existante.

Les accès à la zone se réalisera depuis la zone UE existante.

La forme d'urbanisation sera sous la forme d'une opération d'aménagement d'ensemble et la forme architectural sera adapté au projet d'équipement à construire.



Vue depuis la zone d'équipement – Google Maps©



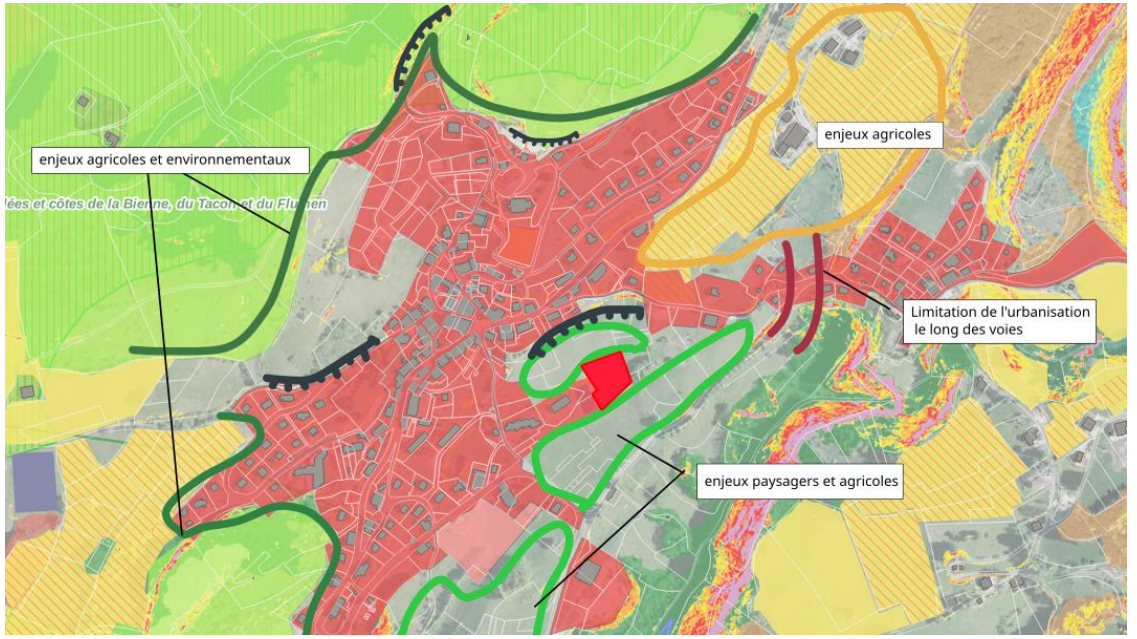


Vue depuis le chemin des épines – Google Maps©

Références cadastrales : AL 125, AM 220

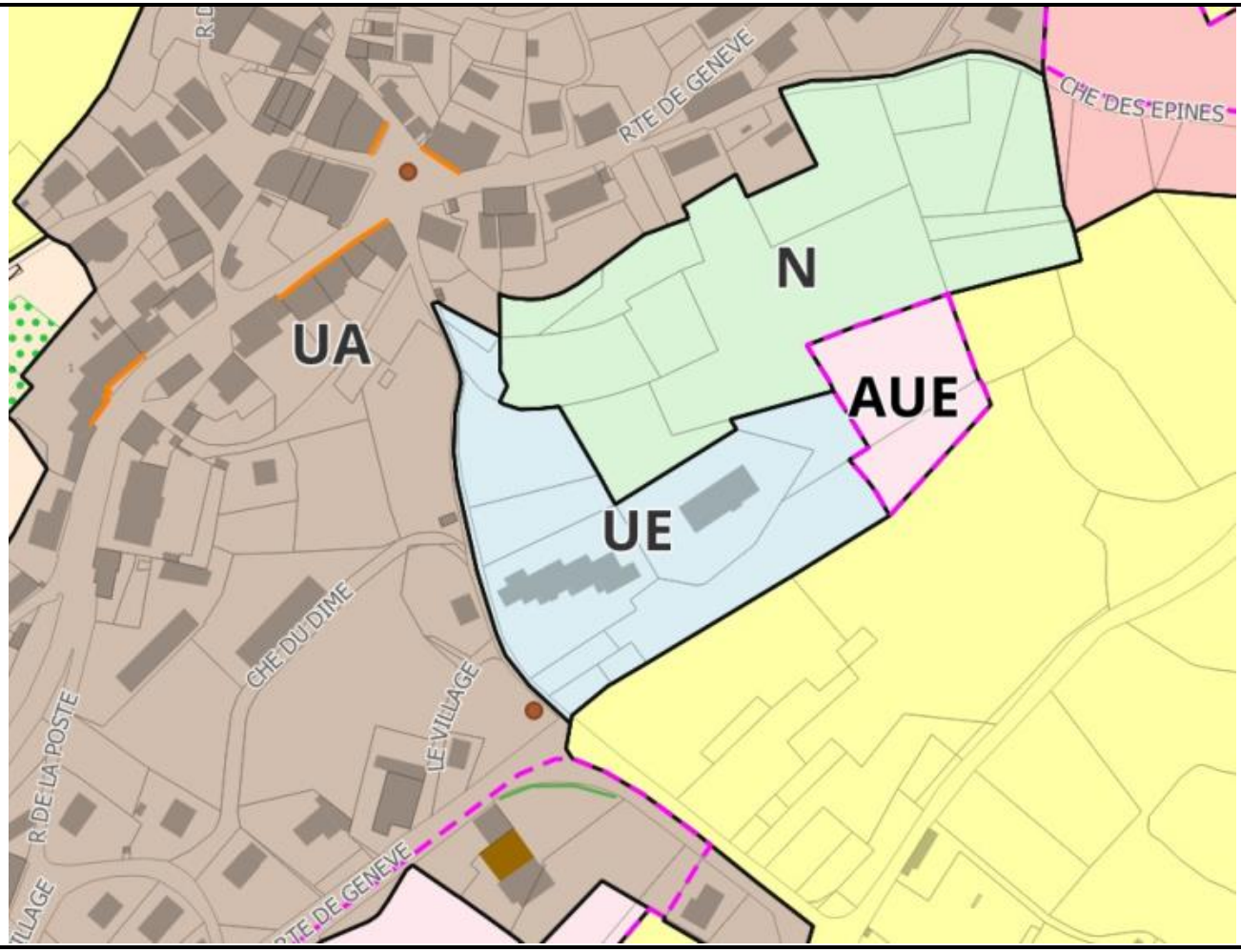
Recherche d'alternative :
Le schéma ci-contre illustre les projets et/ou enjeux relevés en continuité de l'urbanisation.

Il s'agit de l'extension d'une zone existante, sur une parcelle de maitrise foncière publique.



DISPOSITIONS DU PLUi

PADD	**AXE 3** / UNE QUALITÉ DE VIE PRIVILEGIEE ET A PRESERVER POUR LES HABITANTS, UNE DÉMOGRAPHIQUE À STABILISER	Orientation n° 7 / Conforter les pôles d'équipements de proximité

Règlement	Le projet de PLUi prévoit une zone AUE. Cette zone est destinée à accueillir les équipements futurs en extension de l'urbanisation. Les secteurs concernés font l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP) qui s'appliquent dans un rapport de compatibilité. L'OAP prévoit un aménagement par une opération d'aménagement d'ensemble du site inscrit. Elle prévoit également une prise en compte des enjeux paysagers et écologiques par l'aménagement des transitions écologiques et paysagères et la préservation des points de vue. <u>Destinations :</u> Logement sous conditions, hébergement, restauration, autres hébergements touristiques, cinéma, + ensemble des sous destinations des équipements d'intérêt collectif et services publics	

OAP EN PROJET



PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES

Le secteur du projet est en partie occupé par une pâture inscrite au registre parcellaire graphique (RPG 2024)

La commune fait partie d'un secteur du territoire intercommunal « où l'agriculture est la plus présente. Les conditions d'altitude et de climat l'ont spécialisée vers l'élevage laitier pour la production de fromages AOP, filière dynamique permettant la valorisation de la ressource herbagère. » l'orientation technico-économique de la commune est « bovins lait » selon le recensement agricole (agreste) de 2020.

La valeur agronomique est faible selon le diagnostic agricole réalisé par la chambre d'agriculture.

L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est donc fort.

Il n'y a pas d'espace forestier au sein de l'opération.
L'impact du projet sur la préservation des terres forestières est nul.



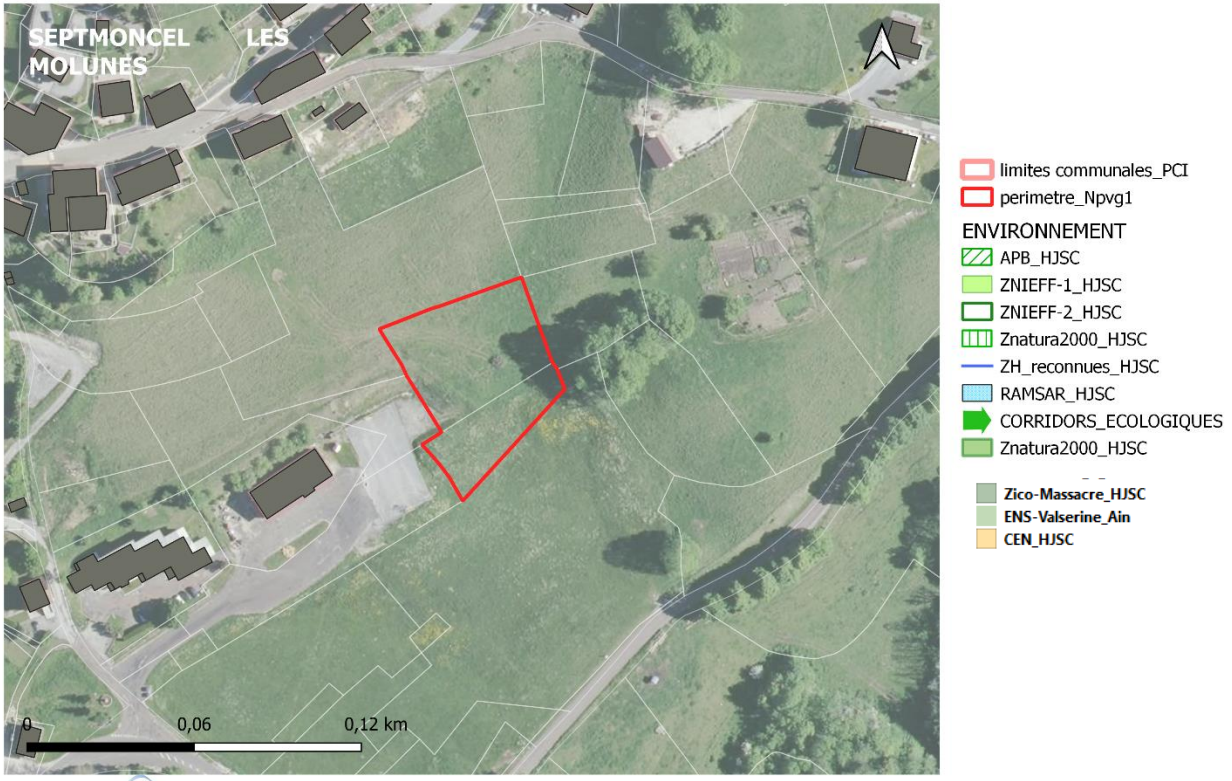
Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv

PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

Le site n'est pas concerné par un périmètre de protection règlementaire ou d'inventaire (ZNIEFF ou NATURA2000).
Selon les études écologiques (faunistique, floristique et pédologique) le secteur ne présente pas d'enjeu particulier.
L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est donc faible.

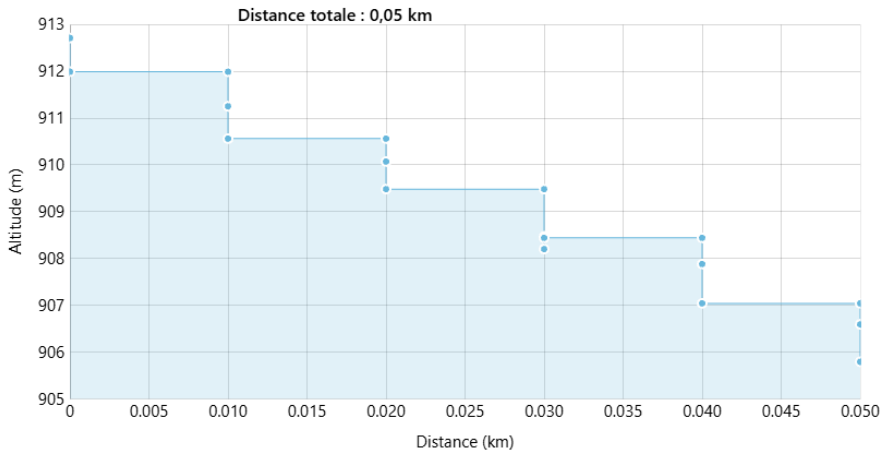
L'implantation d'un nouveau bâtiment au sein de la combe est fortement perceptible depuis la RD 436 « route de Geneve ». Des enjeux paysagers ont également été identifiés en surplomb du projet (chemin des épines).
L'impact sur les paysages est fort.

Les dispositions inscrites au sein de l'OAP sectorielle réduiront les impacts du projet sur les paysages.

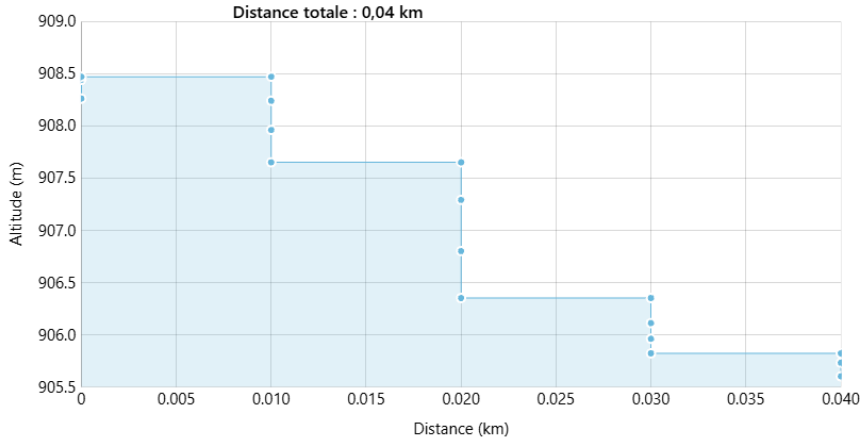


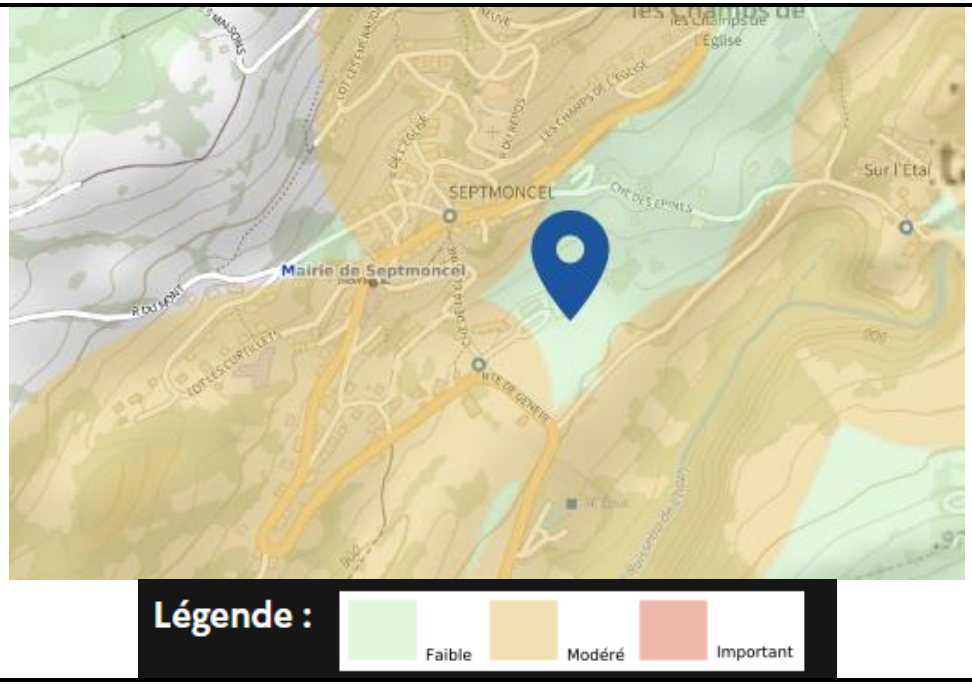
Sources: IGN BD ORTHO 2020, PCI 2018

Profil altimétrique Nord/ Sud de la zone : pente moyenne -13.84 %



Profil altimétrique Ouest / Est de la zone : pente moyenne -6.65 %



PROTECTION FACE AUX RISQUES	
La commune de Septmoncel les Molunes est concernée par un plan de prévention des risques mouvements de terrain. Le site est classé en zone 3 de risque négligeable pouvant ponctuellement nécessiter un avis géotechnique. Le risque retrait gonflement des argiles est faible sur le secteur. Risque de sismicité niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible sous réserve d'un avis géotechnique.	
AVIS DE LA CDNPS	

VILLARD SAINT SAUVEUR / Zone mixte à vocation résidentielle – Secteur 1AUb « AU VERGER »

PRESENTATION DU PROJET

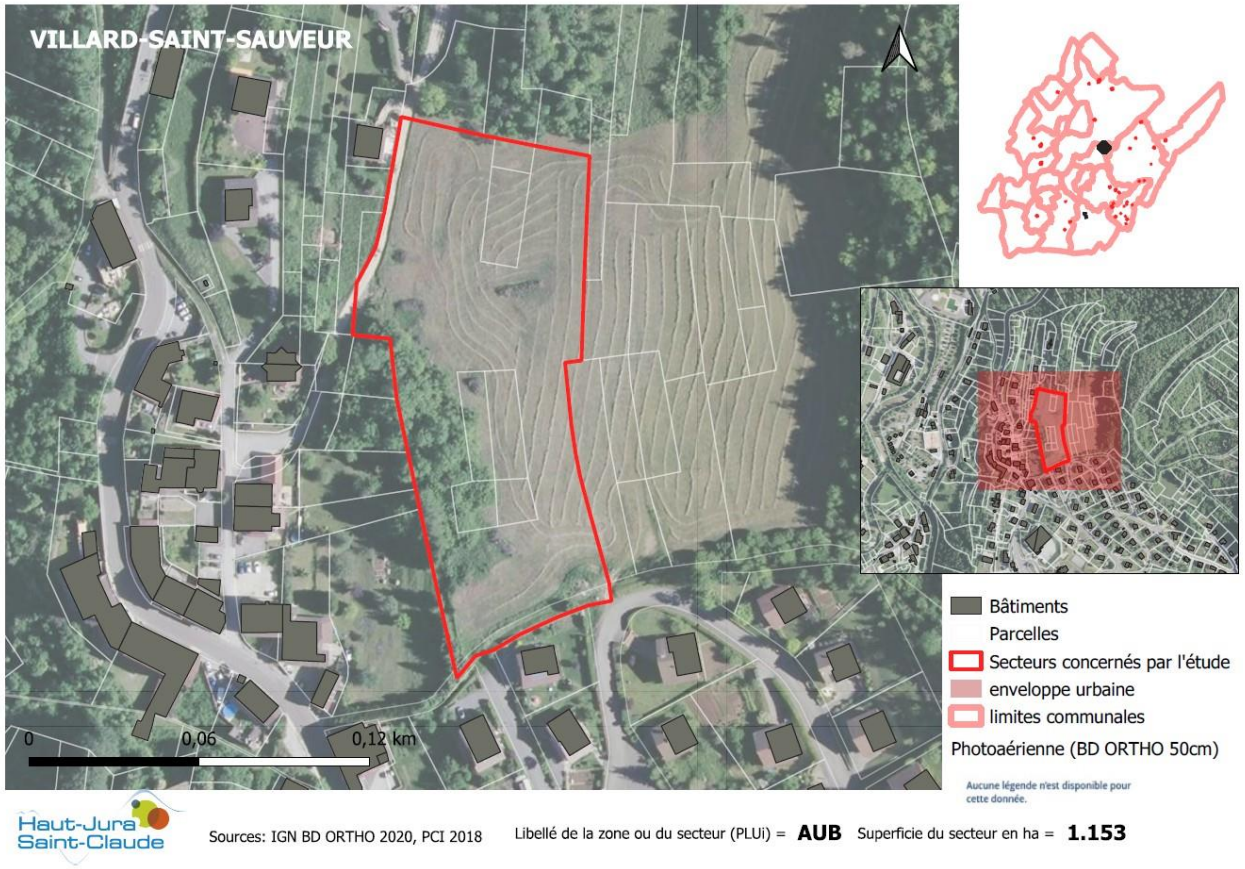
Proche de la ville centre, le projet consiste à l'ouverture à l'urbanisation d'un **secteur d'environ 1.2ha** dans la continuité du lotissement l'Essard sur la commune de Villard Saint Sauveur.
Il est prévu **une trentaine de logements par la mise en œuvre d'un programme diversifié** de logements individuels ou groupés et d'un projet de logements collectifs et inclusifs pour répondre aux besoins de diversification des logements.

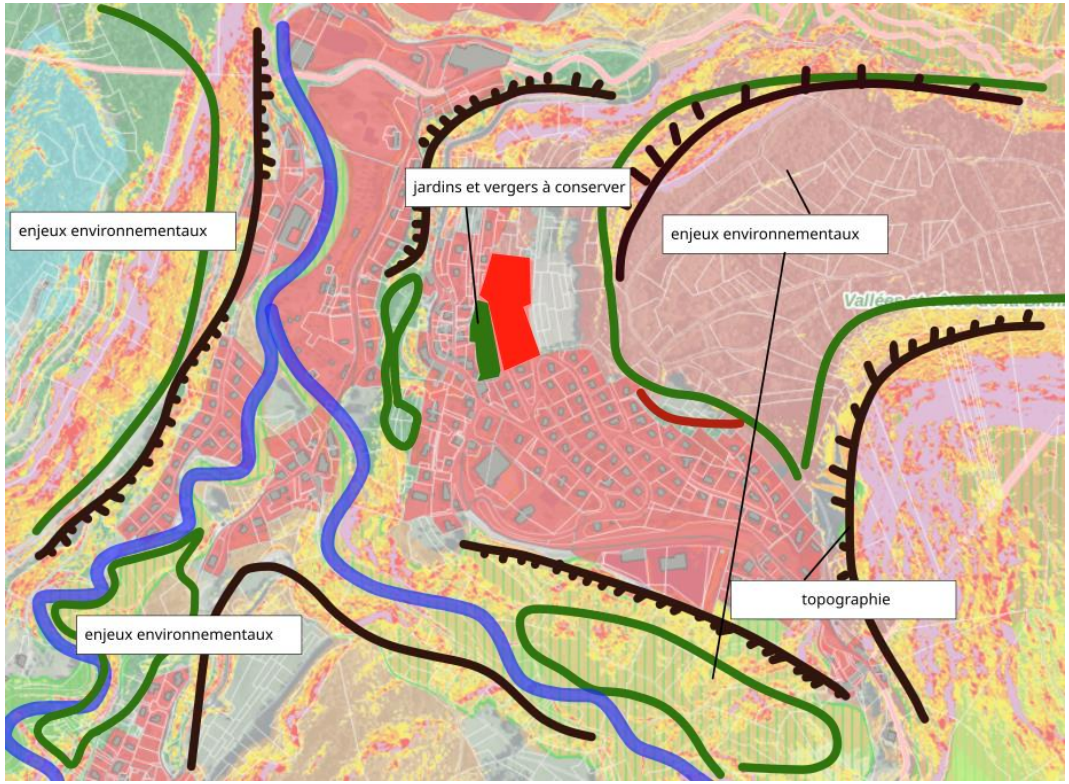
Deux accès sont prévus, un depuis le lotissement l'Essard l'autre desserte champ courbes.

Le programme de logements se réalisera au sein d'une opération d'aménagement pouvant se réaliser en plusieurs phases.



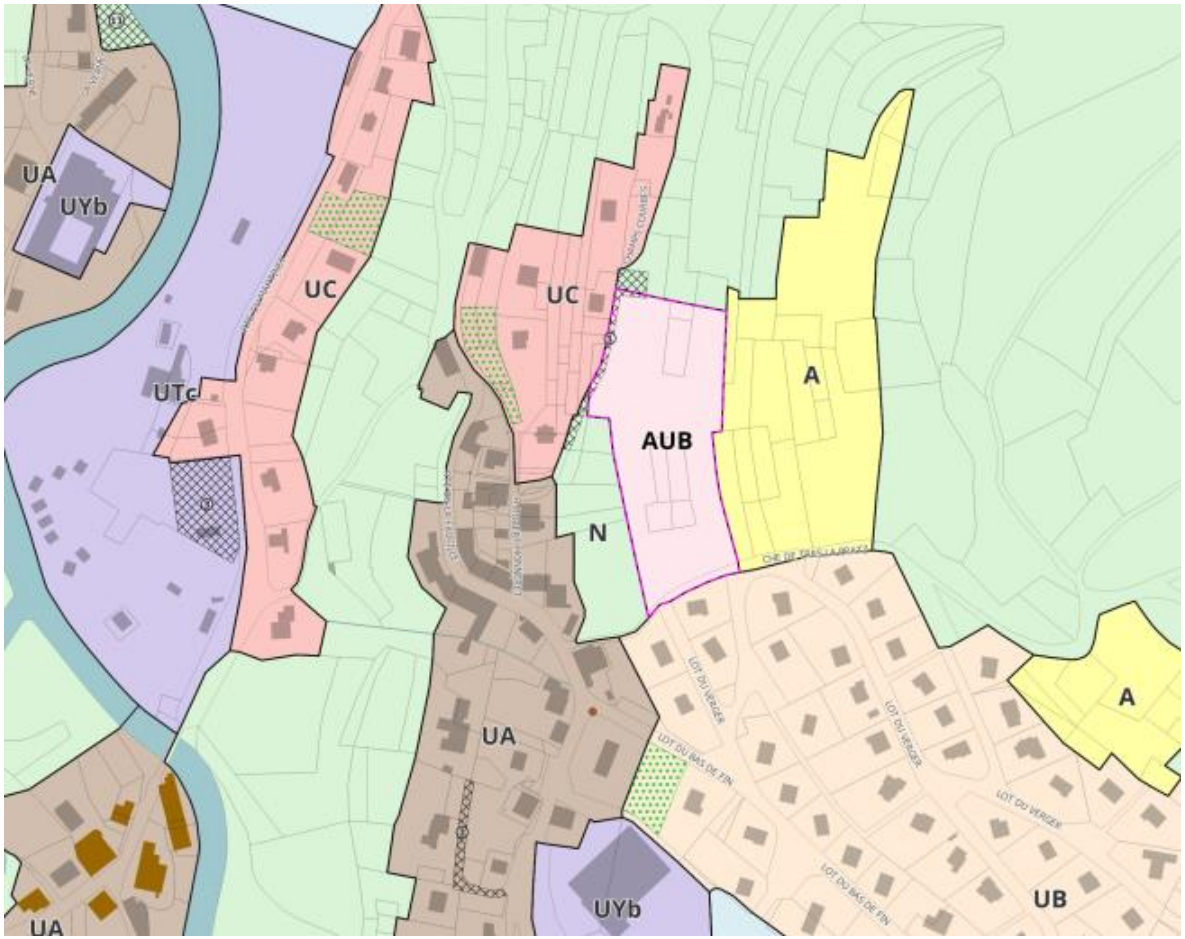
Vue depuis le lotissement l'Essard– Google Maps©



Référence(s) cadastrale(s) : AC 120, AC 122, AC 119, AC 121, AC 217, AC 117, AC 116 **Recherche d'alternative :** Le schéma ci-contre illustre les projets et/ou enjeux relevés en continuité de l'urbanisation. Les espaces urbanisés de la commune de Villard Saint Sauveur sont très contraints à la fois par le relief (vallée très encaissée : gorges) et de l'autres par les enjeux environnementaux existants. La configuration géomorphologique et la qualité de la desserte et d'accessibilité justifie le choix du secteur. Le secteur est attenant à une zone urbaine.	

DISPOSITIONS DU PLUi

PADD	**AXE 3 / UNE QUALITÉ DE VIE PRIVILEGIEE ET A PRESERVER POUR LES HABITANTS, UNE DÉMOGRAPHIQUE À STABILISER**	Orientation n° 1 / Accompagner le maintien de la population ; Orientation n°2 / Planifier une urbanisation qui s'intègre de manière logique et cohérente dans la structure du territoire Orientation n°4 / Proposer une offre de logements répondant à tous les besoins

Règlement	Le projet de PLUi prévoit une zone AUB. Cette zone regroupe les zones à urbaniser à dominante résidentielle. Les secteurs concernés font l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP) qui s'appliquent dans un rapport de compatibilité. L'OAP prévoit un aménagement lors de plusieurs opérations d'aménagement d'ensemble. La zone se réalisera en deux phases minimum pour s'adapter aux besoins relevés. Elle prévoit une prise en compte des enjeux paysagers et écologiques notamment le maintien des cônes de vue sur le paysage environnement, la préservation des franges et lisières naturels de l'opération future. <u>Destinations :</u> logements, activités sous conditions et équipements et services publics	

OAP EN PROJET



Nom du projet :

Au verger

Superficie : 1.2 ha

Nombre de logements envisagés : 30

Destination : Logements

Forme de logements envisagés : Maisons individuelles et/ou groupées - intermédaire ou petit collectif

Type de logements envisagés : mixte

Echéance : court et moyen terme

phasage de l'opération

Programmation

Programme d'une quinzaine de logements individuels ou groupés

Programme logements groupés ou intermédiaires inclusif

Orientations d'aménagement

Lisière à conserver et intégrer dans l'aménagement du site

Frange à valoriser (strate arbustive intermédiaire ou dégagement visuel sur la frange)

Transition paysagère et écologique, sans refermer le paysage et dégageant des vues sur le coteau agricole (arbres et arbustes en boqueteaux ponctuels, pas de haie continue et opaque).

Bande paysagère de recul des constructions

Point de vue à prendre en compte pour qualifier la rue

Gestion des eaux pluviales (noue paysagère)

Vues vers les espaces naturels environnants à maintenir

Chemin de Très la Pratz à revaloriser

Principe d'accès à créer

Stationnements à prévoir au coeur de l'opération

Légende

Périmètre de l'OAP sectorielle

Courbes de niveau

PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES

Ce secteur est occupé par une pâture non répertoriée au registre parcellaire graphique (RPG2024).

Il n'y a pas d'exploitation agricole à Villard Saint Sauveur selon le recensement agricole (agreste) de 2020.
La valeur agronomique du secteur est faible selon le diagnostic agricole de la chambre d'agriculture.

L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est faible.

Il n'y a pas de foret sur le site.
L'impact sur la préservation des terres forestières est faible.



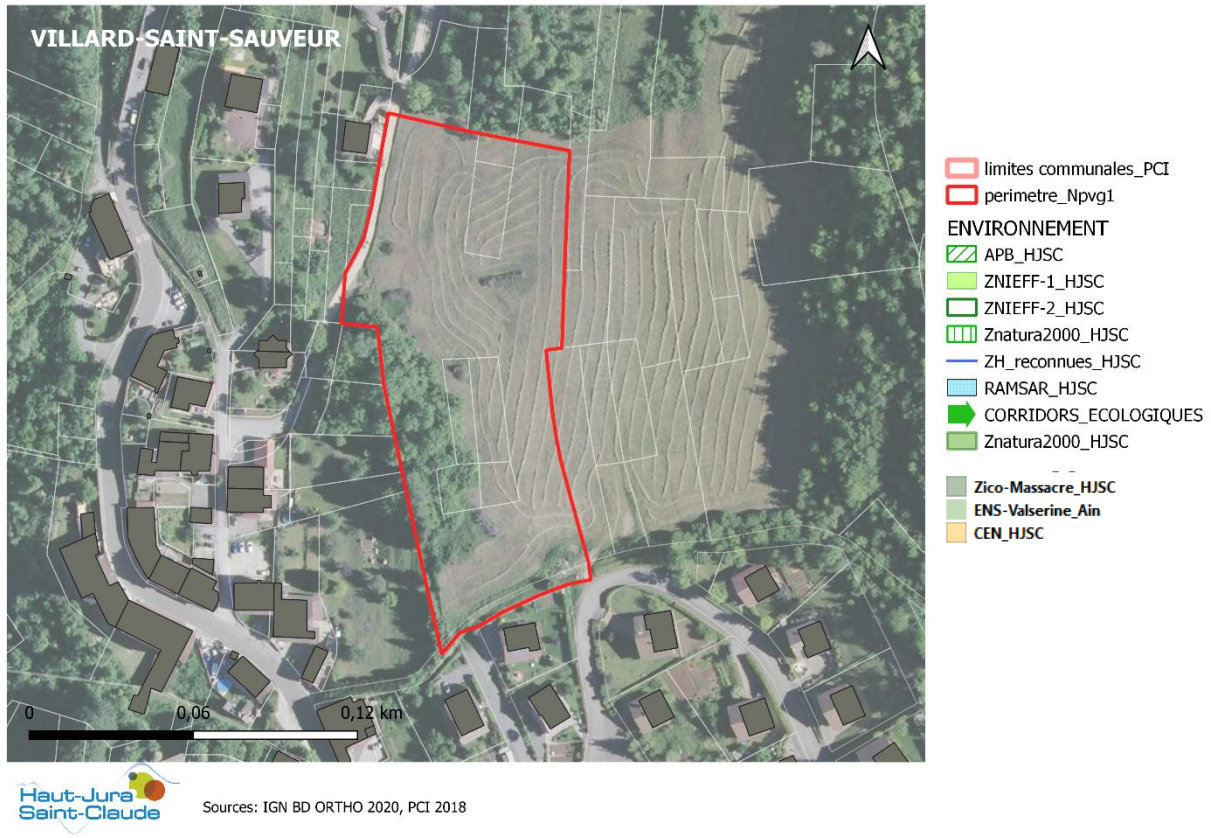
Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv

PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

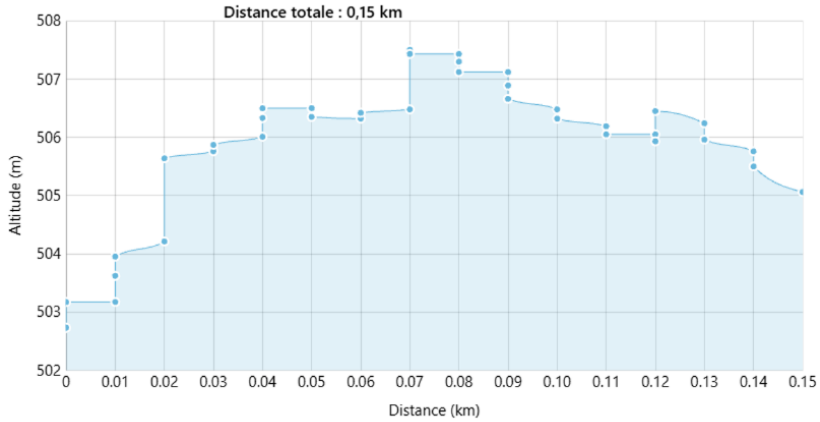
Le site n'est pas concerné par un périmètre de protection règlementaire ou d'inventaire (ZNIEFF ou NATURA2000). Les études écologiques et pédologique concluent à un enjeu moyen fort sur ce secteur. La pelouse sèche est de bonne qualité. L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est fort.

Le terrain du projet étant implanter sur le coteau, des perceptions lointaines ont été identifiées. Un impact moyen est à prévoir sur les paysages notamment depuis la RD 436 en direction de Saint-Claude.

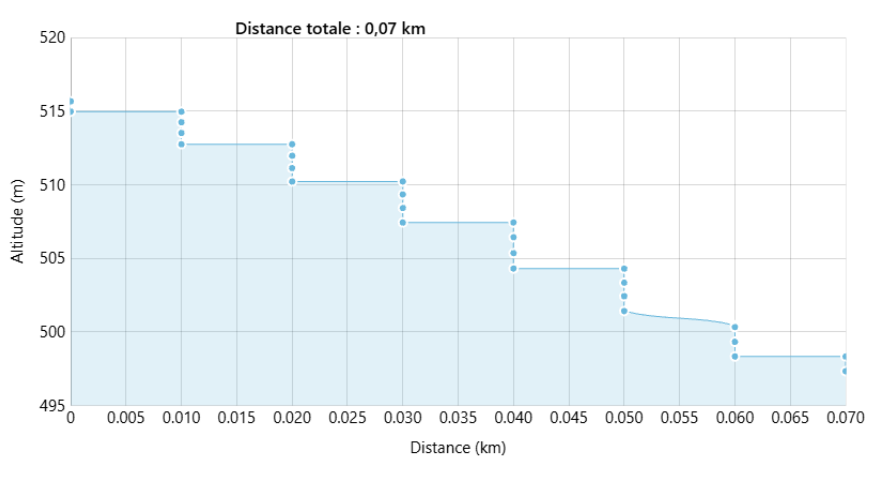
La mise en œuvre des OAP (sectorielles et thématiques) viendront réduire l'impact sur les paysages.

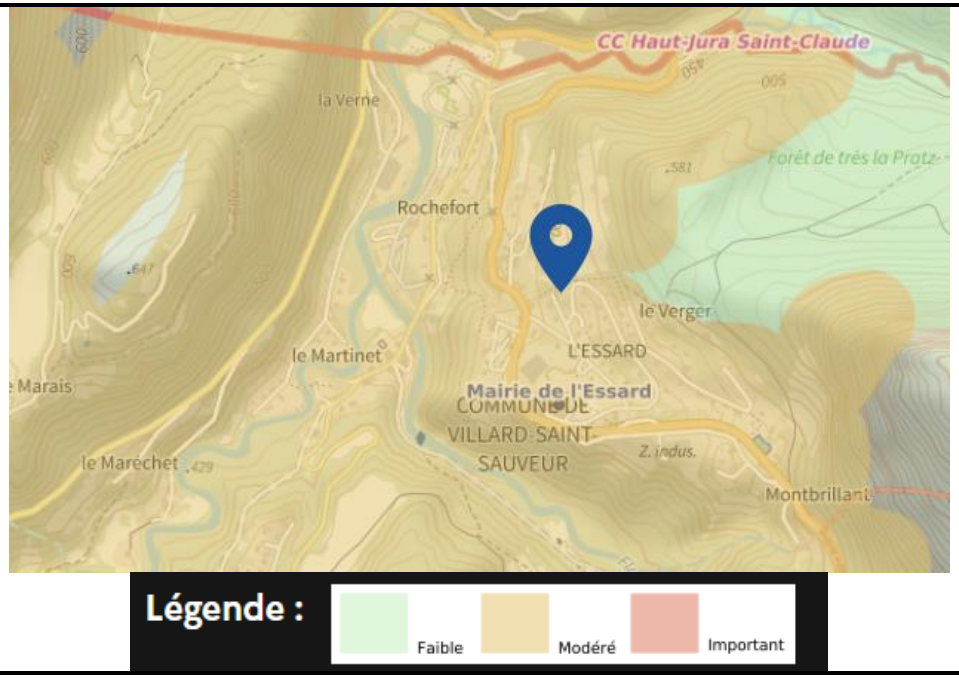


Profil altimétrique Nord/ Sud de la zone : pente moyenne 1.55 %



Profil altimétrique Est / Ouest de la zone : pente moyenne -26.21 %



PROTECTION FACE AUX RISQUES	
La commune de Villard saint Sauveur est concernée par un plan de prévention des risques mouvements de terrain. Le site est classé en zone 3 de risque négligeable pouvant ponctuellement nécessiter un avis géotechnique. Risque de sismicité niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura. Risque de retrait gonflement des argiles modérée. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible sous réserve d'un avis géotechnique.	
AVIS DE LA CDNPS	

Les secteurs de taille et de capacité d'accueil limitée en projet

Dans ce chapitre : 30 secteurs sont présentés.

- **7 stecal** à vocation résidentielle sur la commune de Bellecombe
- **15 stecal** à vocation touristique sur l'ensemble du territoire,
- **4 stecal** à vocation de soutien des activités économiques existantes sur l'ensemble du territoire,
- **1 stecal** pour le développement d'une centrale photovoltaïque
- **1 stecal** à vocation économique, agricole et forestière
- **2 secteurs Nl** dédiés au sports et loisirs existant

Les fiches sont composées de la manière suivante

<table>
<tr><td colspan="3">COMMUNE : SECTEUR</td></tr>
<tr><td colspan="3">PRESENTATION DU PROJET</td></tr>
<tr><td colspan="2">Présentation du secteur</td><td>Carte de localisation</td></tr>
<tr><td colspan="3">DISPOSITIONS DU PLUi</td></tr>
<tr><td>PADD</td><td>Axe</td><td>Orientations générales</td></tr>
<tr><td>Règlement</td><td>Dispositions</td><td>Extrait de plan du PLUi</td></tr>
<tr><td colspan="3">PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES</td></tr>
<tr><td colspan="2">Impact faible, moyen ou fort</td><td>Carte issue du géoportail.gouv illustrant le RPG2024 et la cartographie forestière V2 de l'IGNF</td></tr>
<tr><td colspan="3">PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES</td></tr>
<tr><td colspan="2">Impact faible, moyen ou fort</td><td>Carte compilant les données environnementales : périmètre réglementaire (Zone Natura2000, ZICO, arrête de protection de biotope, zone humide reconnues (RAMSAR...), Espaces naturels sensibles), d'inventaire (ZNIEFF 1 et 2) et les continuités écologiques identifiées par le SCOT du Pays du Haut Jura adopté en 2017</td></tr>
<tr><td colspan="3">PROTECTION FACE AUX RISQUES</td></tr>
<tr><td colspan="2">Impact faible, moyen ou fort</td><td>Données issues des PPR en vigueur + site géorisques.gouv</td></tr>
<tr><td colspan="2">AVIS DE LA CDNPS</td><td></td></tr>
</table>

BELLECOMBE / STECAL – Secteur A*be1

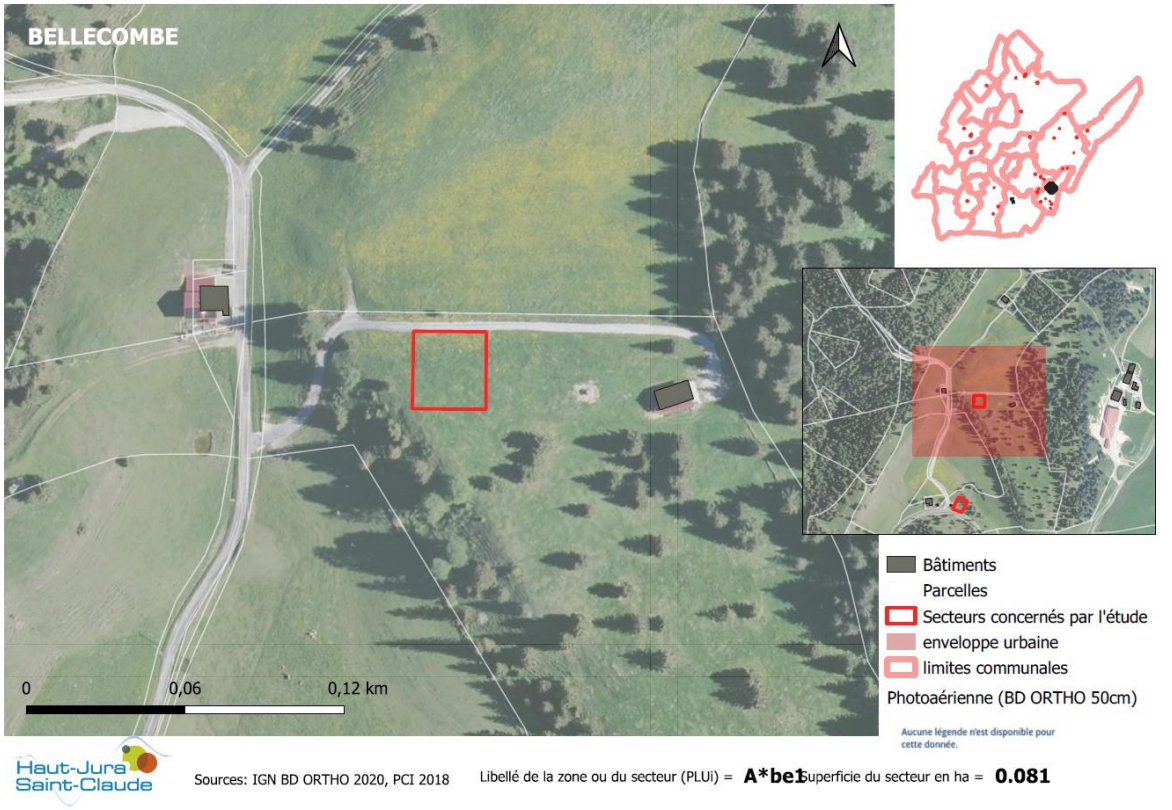
PRESENTATION DU PROJET

Projet d'implantation d'une maison à usage d'habitation de 150 à 200 m^2 (R+1+C) au lieu-dit « Les Grosses Coupes » à Bellecombe.



Vue la route « les coupes »– Google Maps©

Référence(s) cadastrale(s) : A 501



Haut-Jura Saint-Claude

<table>
<tr><th colspan="3">DISPOSITIONS DU PLUi</th></tr>
<tr><td>PADD</td><td>AXE 3 / UNE QUALITÉ DE VIE PRIVILEGIEE ET A PRESERVER POUR LES HABITANTS, UNE DÉMOGRAPHIQUE À STABILISER</td><td>Orientation n° 1 / Accompagner le maintien de la population ;
Orientation n°2 / Planifier une urbanisation qui s’intègre de manière logique et cohérente dans la structure du territoire
Orientation n°4 / Proposer une offre de logements répondant à tous les besoins</td></tr>
<tr><td>Règlement</td><td>Le projet de PLUi prévoit un secteur de taille et de capacité d’accueil limitées. A*be1

Le règlement d’urbanisme prescrit :
<u>Emprise au sol maximale</u> : 200m^2
<u>Hauteur maximale</u> : 6m à l’égout, 9m au faitage
<u>Aspect extérieur des constructions :</u> construction d’aspect traditionnel</td><td> 
</td></tr>
<tr><th colspan="3">PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES</th></tr>
<tr><td colspan="2">Le secteur est occupé par une pâture inscrite au registre parcellaire graphique (RPG2024).

La commune fait partie d’un secteur du territoire intercommunal « où l’agriculture est la plus présente. Les conditions d’altitude et de climat l’ont spécialisée vers l’élevage laitier pour la production de fromages AOP, filière dynamique permettant la valorisation de la ressource herbagère. » l’orientation technico-économique de la commune est « bovins lait » selon le recensement agricole (agreste) de 2020.</td><td> 
Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv</td></tr>
</table>

La valeur agronomique est très faible selon le diagnostic agricole réalisé par la chambre d'agriculture.
L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est fort.

Il n'y a pas de foret sur le site.
L'impact sur la préservation des terres forestières est faible voir nul.

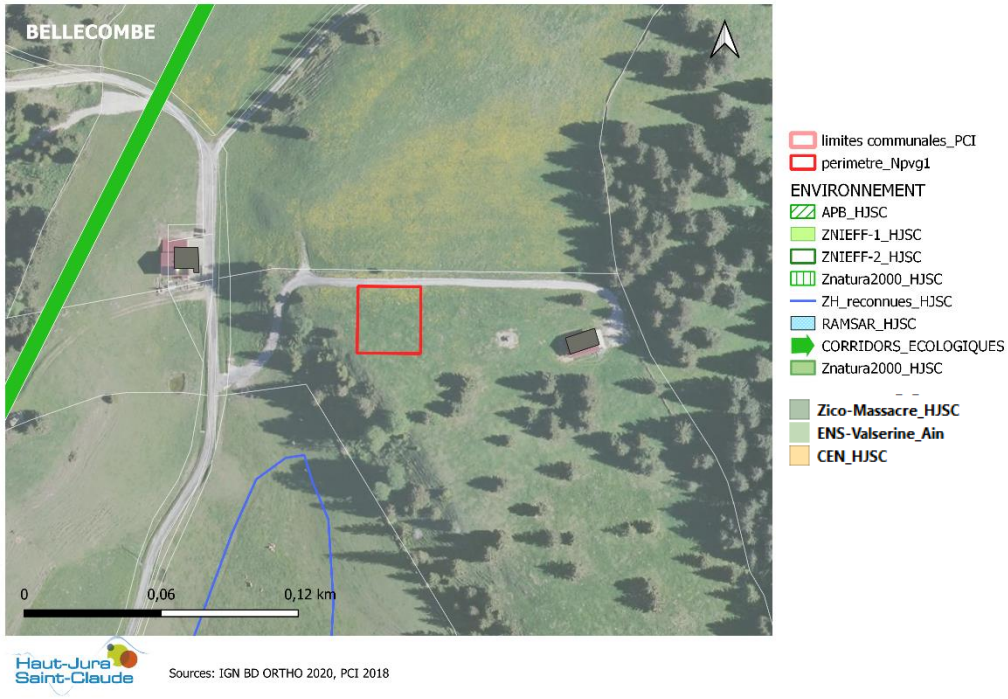
PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

Le site n'est pas concerné par un périmètre de protection environnementale règlementaire ou d'inventaire (ZNIEFF ou NATURA2000). Les études écologiques et pédologique concluent à un enjeu faible sur la pâture.
L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est faible.

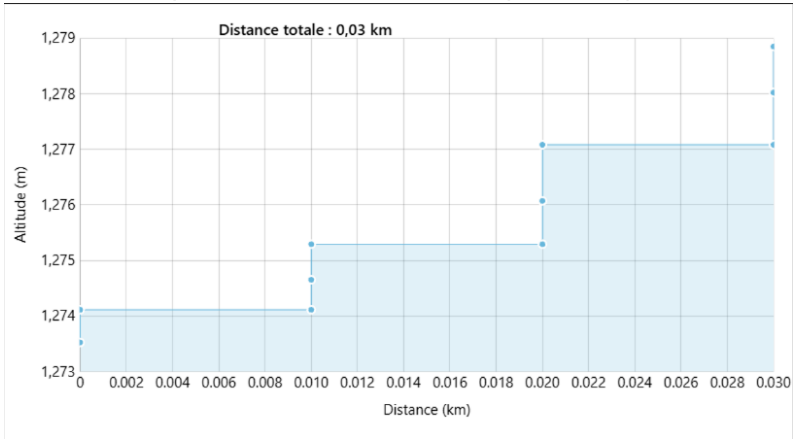
Les caractéristiques géomorphologiques (relief et couvert végétal) du site à projet permettent de faible impact sur les paysages.



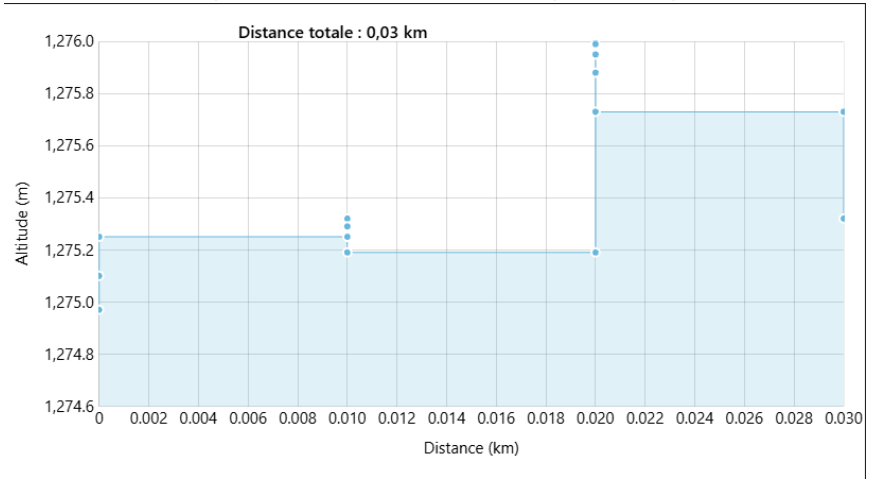
Vue depuis la route départementale D25E5 - Google Maps©



Profil altimétrique Nord/ Sud du secteur : pente moyenne 17.77 %



Profil altimétrique Est/ Ouest du secteur : pente moyenne 1.17 %



PROTECTION FACE AUX RISQUES	
Risque de sismicité niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura. Risque de retrait gonflement des argiles modérée. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.	
AVIS DE LA CDNPS	

BELLECOMBE / STECAL – Secteur A*be2

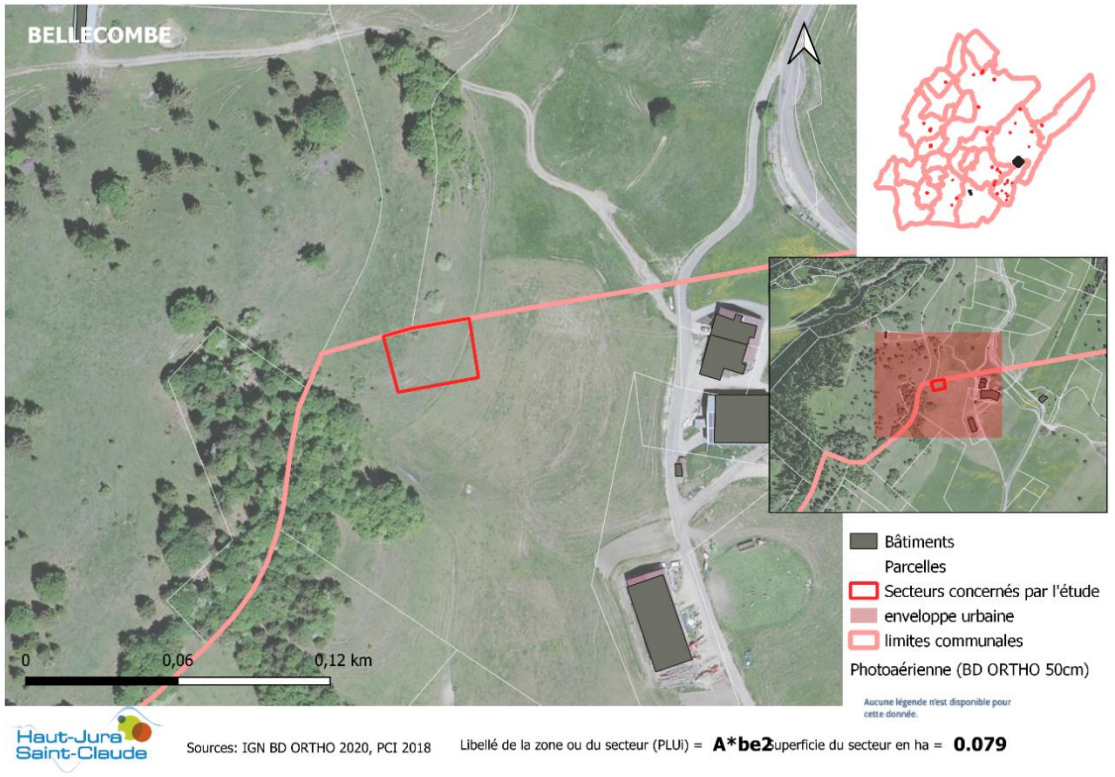
PRESENTATION DU PROJET

Projet d'implantation d'une maison à usage d'habitation de 150 à 200 m^2 (R+1+C) au lieu-dit « Chez Millet » à Bellecombe.



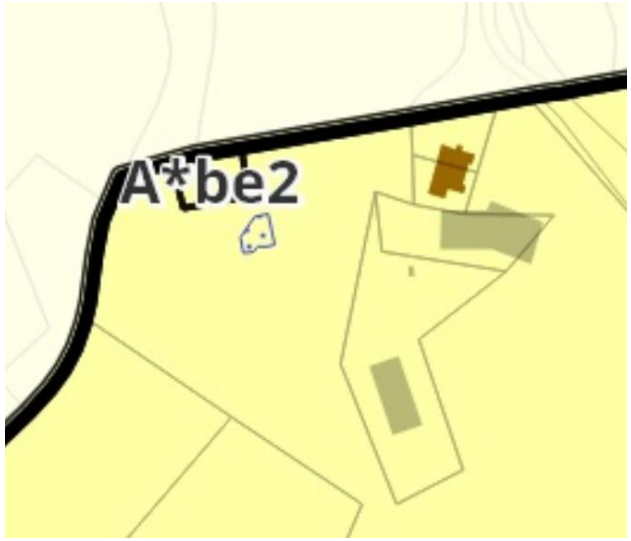
Vue la route « de la grande vie »– Google Maps©

Référence(s) Cadastrale(s) : A 494



DISPOSITIONS DU PLUi

PADD	**AXE 3** / UNE QUALITÉ DE VIE PRIVILEGIEE ET A PRESERVER POUR LES HABITANTS, UNE DÉMOGRAPHIQUE À STABILISER	Orientation n° 1 / Accompagner le maintien de la population ; Orientation n°2 / Planifier une urbanisation qui s'intègre de manière logique et cohérente dans la structure du territoire Orientation n°4 / Proposer une offre de logements répondant à tous les besoins

Règlement	Le projet de PLUi prévoit un secteur de taille et de capacité d'accueil limitées. A*be1 Le règlement d'urbanisme prescrit : • Emprise au sol maximale : 200m² • Hauteur maximale : 6m à l'égout, 9m au faitage • Aspect extérieur des constructions : construction d'aspect traditionnel	

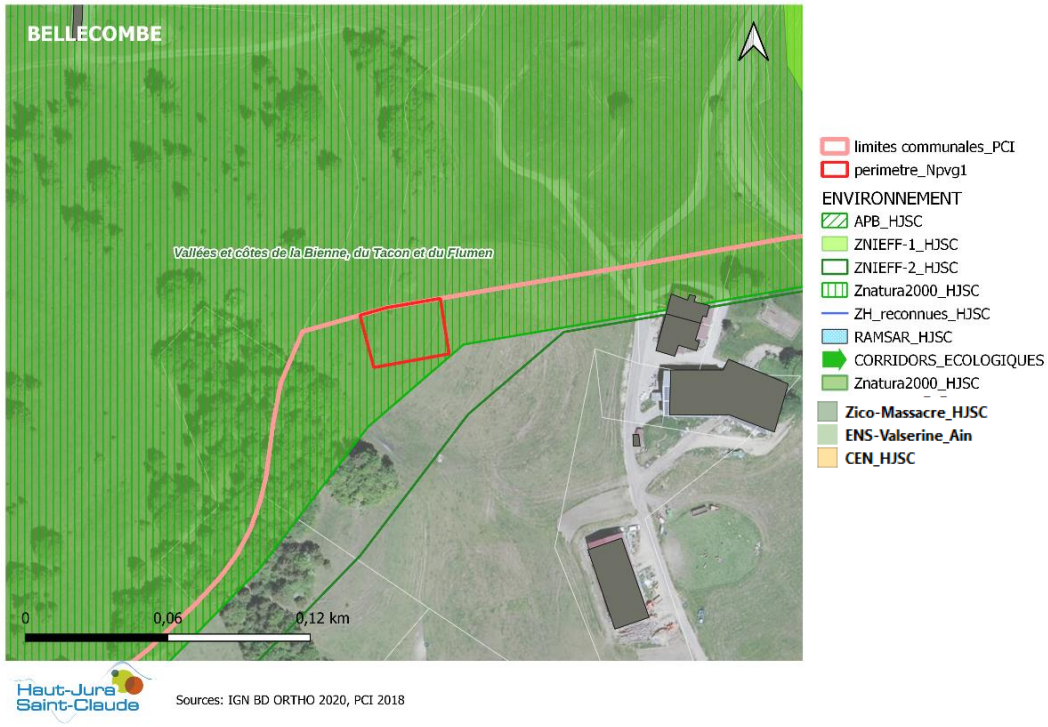
PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES

Ce secteur est occupé par une pâture inscrite au registre parcellaire graphique (RPG2024). L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est fort. Il n'y a pas de foret sur le site. L'impact sur la préservation des terres forestières est faible.	 Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv

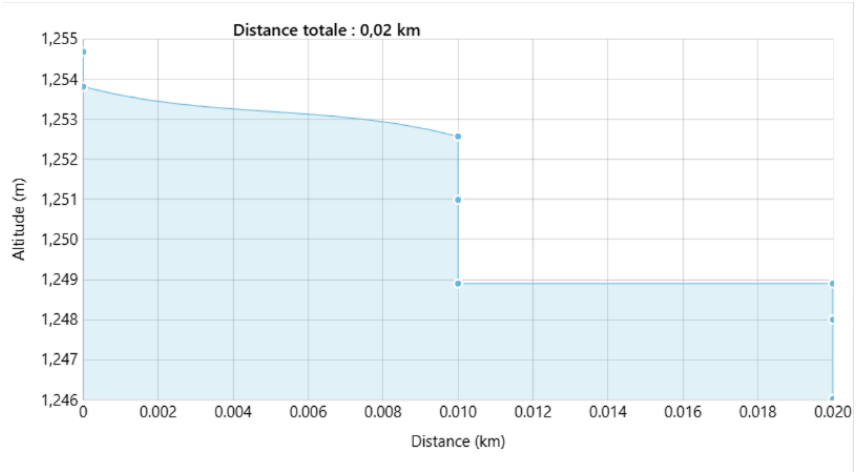
PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

Le site du projet est localisé en limite (problème calage secteur natura2000 et limite communale sur la cartographie ci-contre) du site **NATURA2000 « Vallées et côtes de la Bienne, du Tacon et du Flumen ».** Les études écologiques et pédologique concluent à un enjeu faible sur la pâture.
L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est moyen.

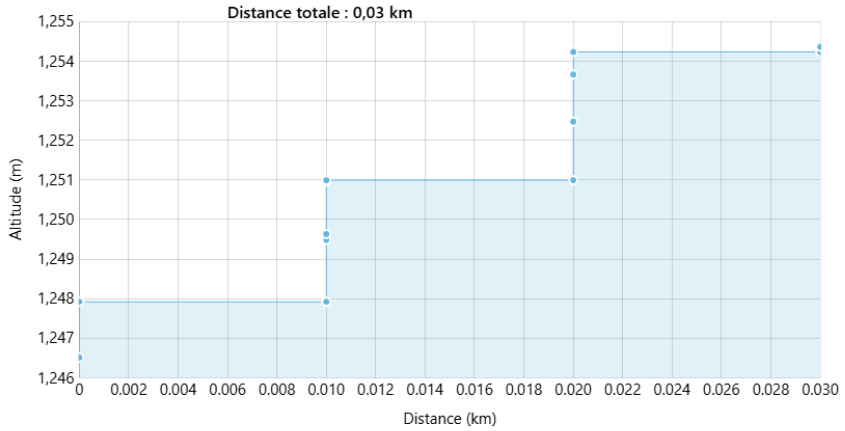
Les caractéristiques géomorphologiques (relief et couvert végétal) du site à projet permettent de faible impact sur les paysages.

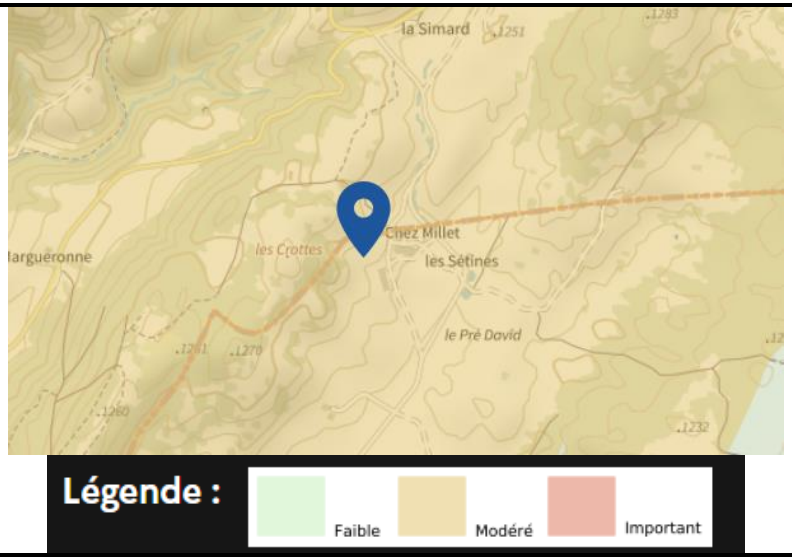


Profil altimétrique Nord/ Sud du secteur : pente moyenne -43,30 %



Profil altimétrique Est/ Ouest du secteur : pente moyenne 26,17%



PROTECTION FACE AUX RISQUES	
Risque de sismicité niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura. Risque de retrait gonflement des argiles modérée. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.	
AVIS DE LA CDNPS	

BELLECOMBE / STECAL – Secteur A*be3

PRESENTATION DU PROJET

La commune de Bellecombe a pour projet l'édification d'un bâtiment de 10 logements intergénérationnels au lieudit « les Mouilles » (permis accordé en 2025). Adossé à ce projet, la commune souhaite permettre la réalisation de nouveaux logements et équipements publics.

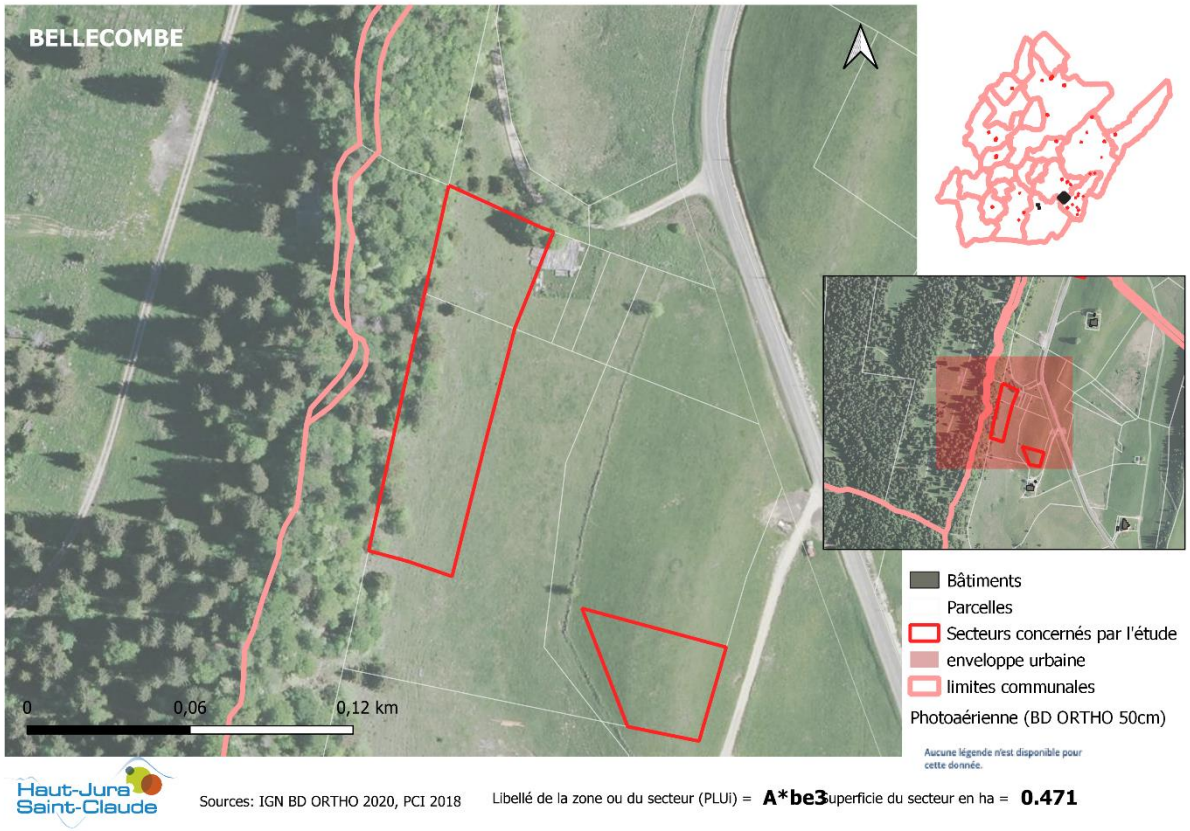
Le secteur du projet intergénérationnel est une Stecal inscrite au sein du PLU en vigueur (dérogation préfectorale).

Projet d'implantation de 4 à 5 maisons à usage d'habitation de 150 à 200 m^2 (R+1+C) au lieu-dit « les Mouilles » à Bellecombe.

Référence(s) Cadastrale(s) : B 657, B 659, B 697



Vue la RD25 en direction de La Pesse – Google Maps©





Vue la RD25 en direction des Moussières– Google Maps©

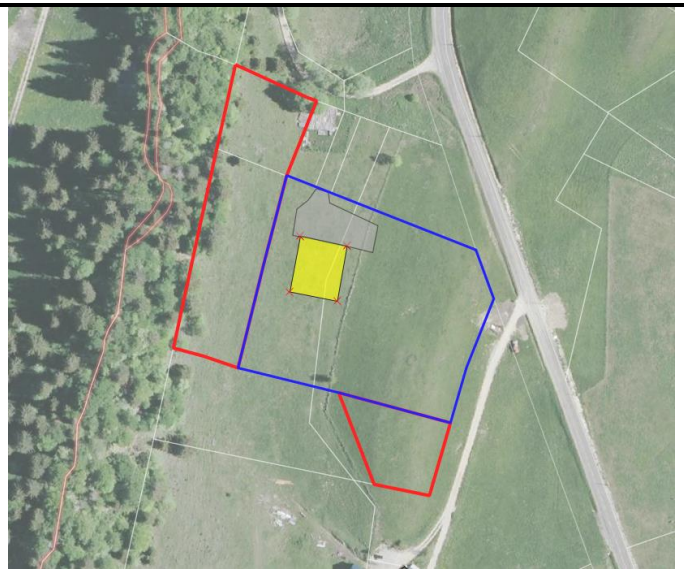
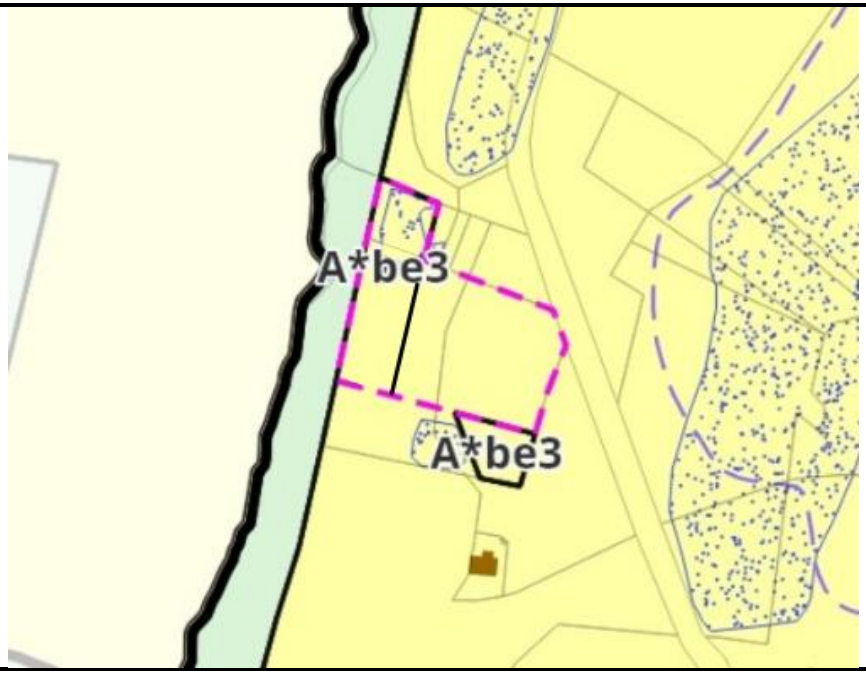
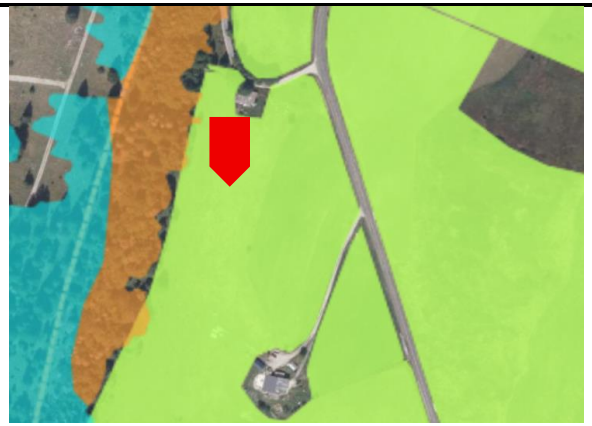


Schéma d'implantation du projet intergénérationnel

DISPOSITIONS DU PLUi

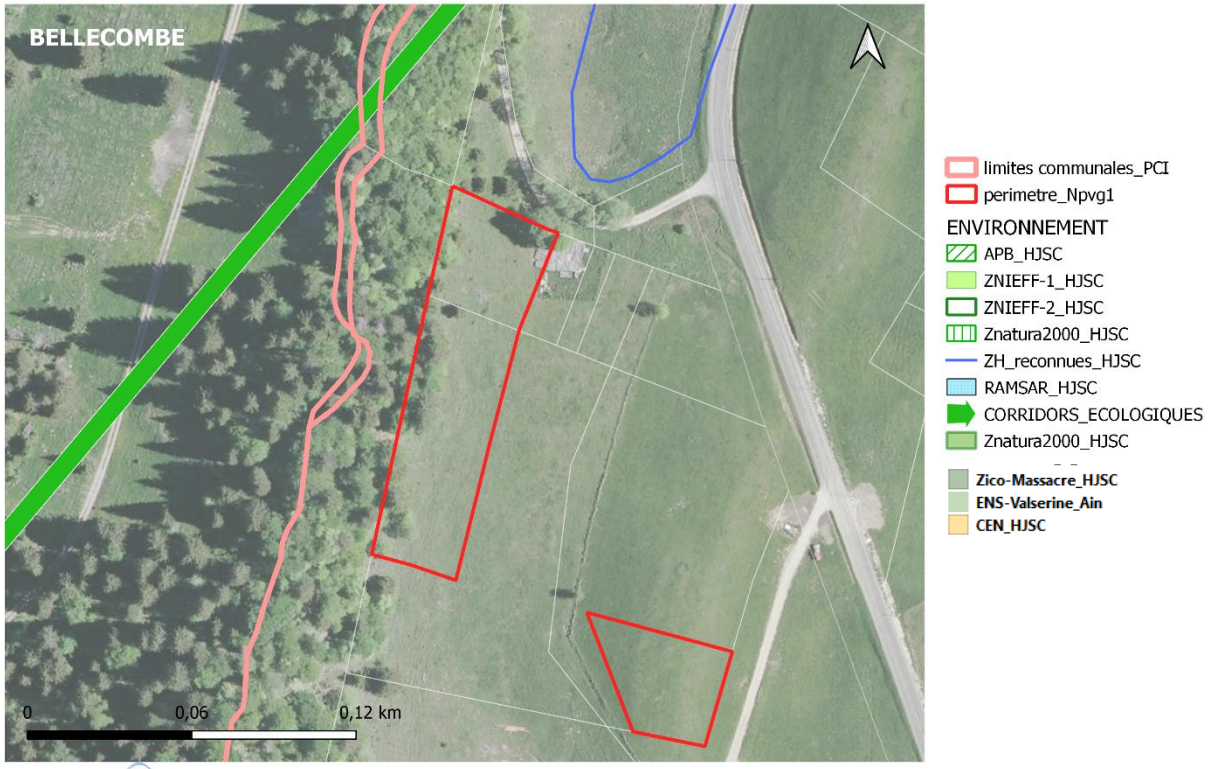
PADD	**AXE 3** / UNE QUALITÉ DE VIE PRIVILEGIEE ET A PRESERVER POUR LES HABITANTS, UNE DÉMOGRAPHIQUE À STABILISER	Orientation n° 1 / Accompagner le maintien de la population ; Orientation n°2 / Planifier une urbanisation qui s'intègre de manière logique et cohérente dans la structure du territoire Orientation n°4 / Proposer une offre de logements répondant à tous les besoins

Règlement	Le projet de PLUi prévoit deux secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées : A*be3 - Le premier secteur d'environ 5000m² - Le deuxième secteur d'environ 1500m² Le règlement d'urbanisme prescrit : • <u>Emprise au sol maximale</u> : 1000m² à destination « Habitation » – 700m² à destination des « Equipements d'intérêt collectif et services publics » • <u>Hauteur maximale</u> : 6m à l'égout, 9m au faitage • <u>Aspect extérieur des constructions :</u> construction d'aspect traditionnel	
PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES		
Ce secteur est occupé par une pâture/ prairie de fauche inscrite au registre parcellaire graphique (RPG2024). L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est fort. Il n'y a pas de foret sur le site. L'impact sur la préservation des terres forestières est faible.	 Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv

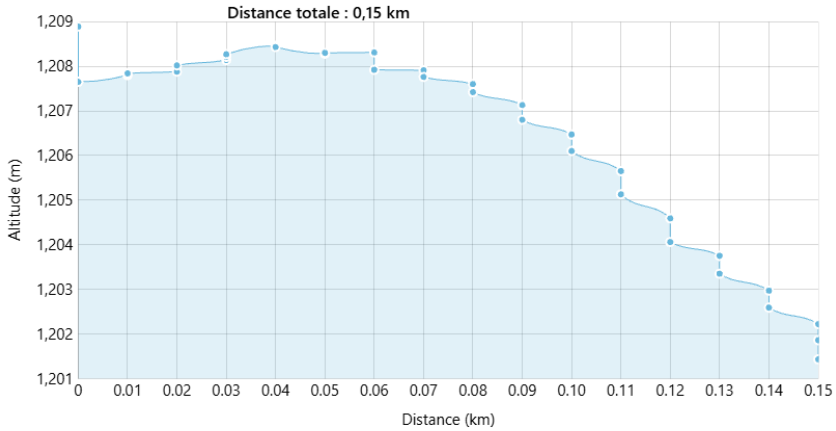
PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

Les deux secteurs A*be03 ne sont pas concernés par un périmètre de protection environnementale réglementaire ou d'inventaire. La prairie apparait sans enjeu particulier après analyse des études écologiques et pédologiques. Une zone humide est toutefois présente au nord de l'opération. Les futurs projets devront prendre en compte ce milieu afin de réduire voire compenser l'impact sur l'habitat naturel et la biodiversité.
L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est moyen.

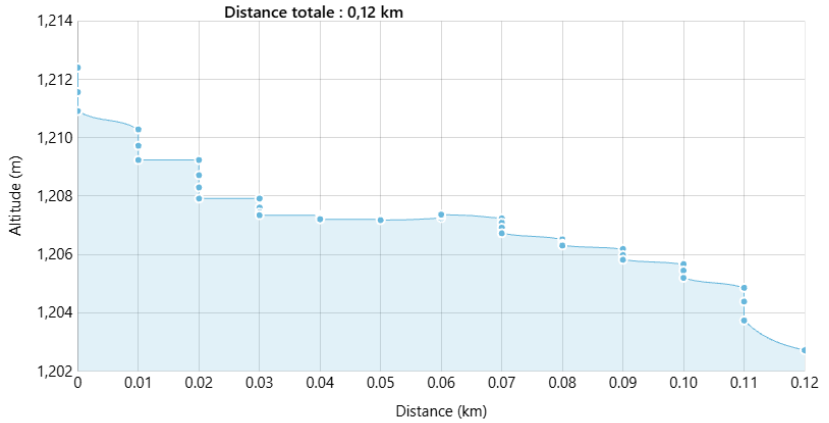
Le faible relief du secteur induit de fort impact sur les paysages. Toutefois une attention particulière pourra être mise en œuvre lors de la réalisation des projets pour réduire cet impact. Une orientation d'aménagement et de programmation est prévue sur ce secteur pour assurer cette prise en compte.

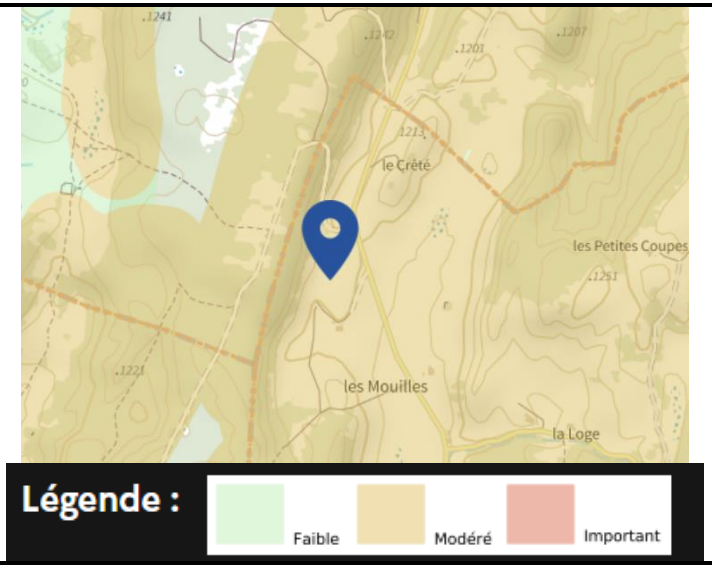


Profil altimétrique Nord/ Sud de la zone : pente moyenne -4.97%



Profil altimétrique Est/ Ouest de la zone : pente moyenne -8.08 %



PROTECTION FACE AUX RISQUES	
Risque de sismicité niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura. Risque de retrait gonflement des argiles modérée. Le secteur localisé au sud est concerné par un risque d'inondation de cave par remontées de nappes. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.	
AVIS DE LA CDNPS	

BELLECOMBE / STECAL – Secteur A*be4

PRESENTATION DU PROJET

Projet d'implantation d'une maison à usage d'habitation de 150 à 200 m^2 (R+1+C) au lieu-dit « Les Grandes Coupes » à Bellecombe.

Il s'agit d'un secteur inscrit dans le PLU en vigueur qui a fait déjà l'objet d'une dérogation. Le secteur a été largement réduit pour modérer la consommation des espaces.



Référence(s) Cadastrale(s) : A 501

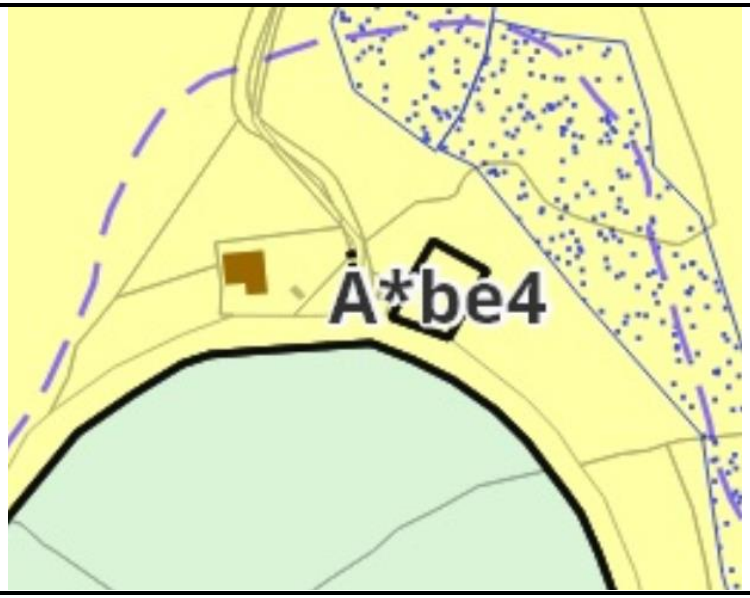




Vue la RD25E5 – Google Maps©



DISPOSITIONS DU PLUi		
PADD	**AXE 3** / UNE QUALITÉ DE VIE PRIVILEGIEE ET A PRESERVER POUR LES HABITANTS, UNE DÉMOGRAPHIQUE À STABILISER	Orientation n° 1 / Accompagner le maintien de la population ; Orientation n°2 / Planifier une urbanisation qui s'intègre de manière logique et cohérente dans la structure du territoire Orientation n°4 / Proposer une offre de logements répondant à tous les besoins

Règlement	Le projet de PLUi prévoit un secteur de taille et de capacité d'accueil limitées. A*be4 Le règlement d'urbanisme prescrit : • Emprise au sol maximale : 200m² • Hauteur maximale : 6m à l'égout, 9m au faitage • Aspect extérieur des constructions : construction d'aspect traditionnel	
PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES		
Ce secteur est occupé par une pâture inscrite au registre parcellaire graphique (RPG2024). L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est fort. Il n'y a pas de foret sur le site. L'impact sur la préservation des terres forestières est faible.	 Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv	

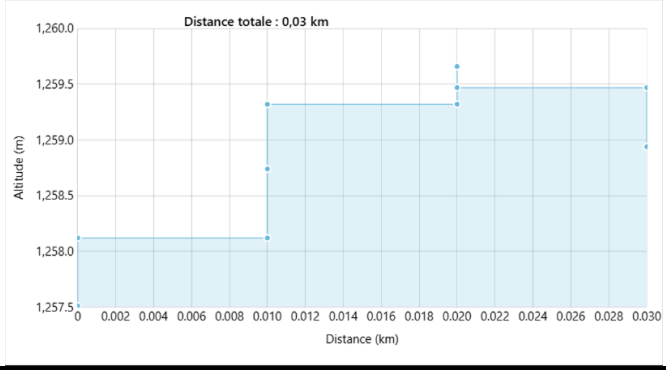
PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

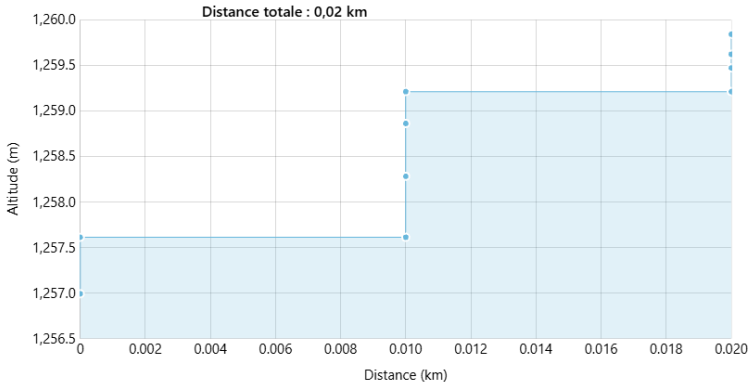
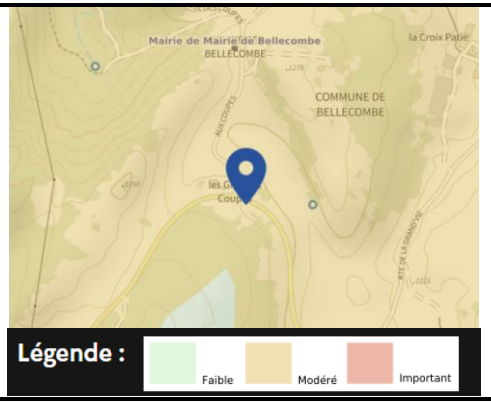
Le secteur A*be4 n'est pas concerné par un périmètre de protection environnementale réglementaire ou d'inventaire. L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est faible.

Le positionnement du projet au carrefour de la route départementale et du chemin communal induit impact moyen sur les paysages. La présence de la végétation présente aux abords du site réduit les impacts significatifs sur le grand paysage.



Profil altimétrique Nord/ Sud de la zone : pente moyenne 4,77%



	Profil altimétrique Est/ Ouest de la zone : pente moyenne 14,25% 
PROTECTION FACE AUX RISQUES	
Risque de sismicité niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura. Risque de retrait gonflement des argiles modérée. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.	
AVIS DE LA CDNPS	

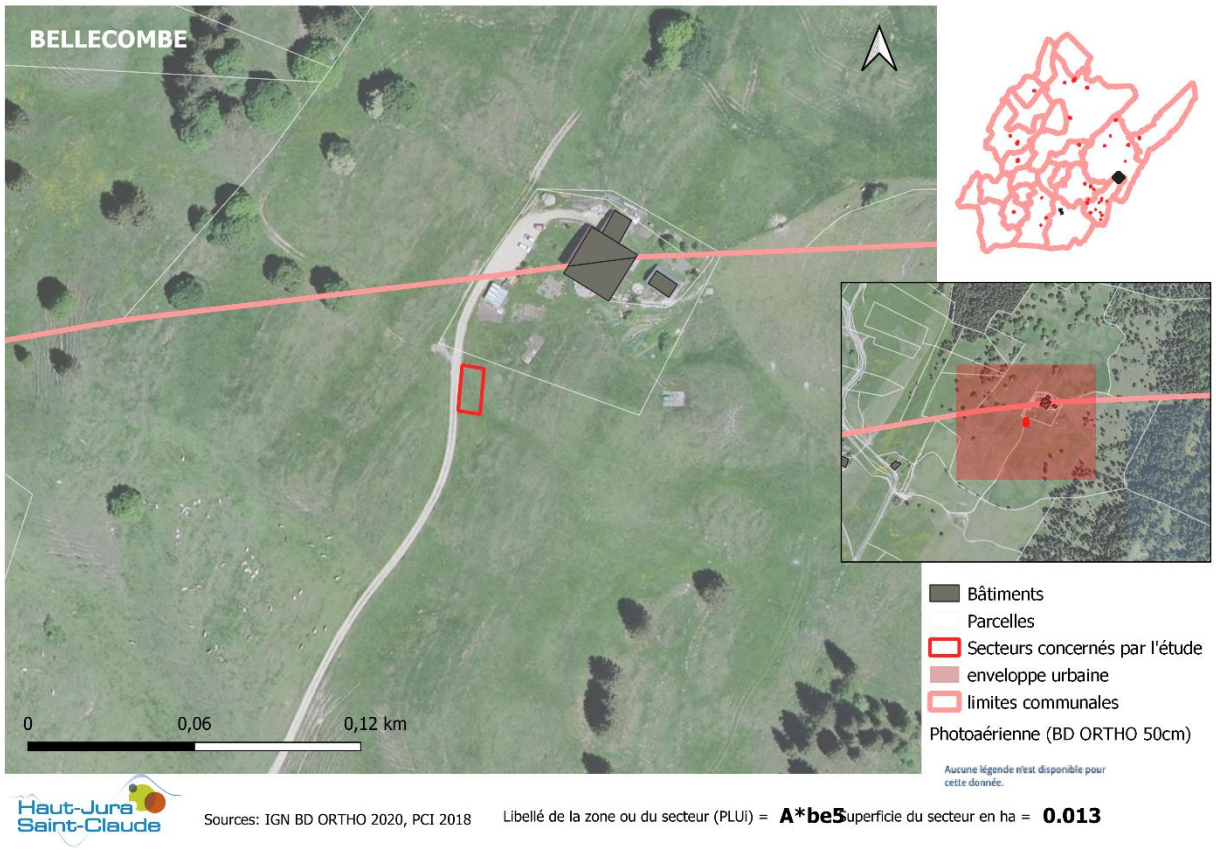
BELLECOMBE / STECAL – Secteur A*be5

PRESENTATION DU PROJET

Projet d'implantation d'un logis à usage d'hébergement touristique de 70 m^2 au lieu-dit « Les Sétines » à Bellecombe.

Le porteur de projet souhaite que cet hébergement soit habillité aux personnes à mobilité réduite.

Référence(s) Cadastrale(s) : A 484



DISPOSITIONS DU PLUi

PADD	**AXE 1 / UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ÉQUILIBRÉ, DIVERSIFIÉ ET COMPLÉMENTAIRE**	Orientation n° 8 / Profiter du Haut-Jura-Saint-Claude comme destination « Nature » pour développer son attractivité et son activité touristique; Orientation n°9 / Veiller au développement de l'affluence touristique et optimiser la répartition des flux Orientation n°10 / Créer une offre touristique adaptée à tous les types de clientèles
Règlement	Le projet de PLUi prévoit un secteur de taille et de capacité d'accueil limitées. A*be5 Le règlement d'urbanisme prescrit : • Emprise au sol maximale : 70m² • Hauteur maximale : 4 à 5m au faitage	
PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES		
Ce secteur est occupé par une pâture inscrite au registre parcellaire graphique (RPG2024). L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est moyen au regard de la superficie de l'emprise et de la destination du projet. Il n'y a pas de foret sur le site. L'impact sur la préservation des terres forestières est faible.	 Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv

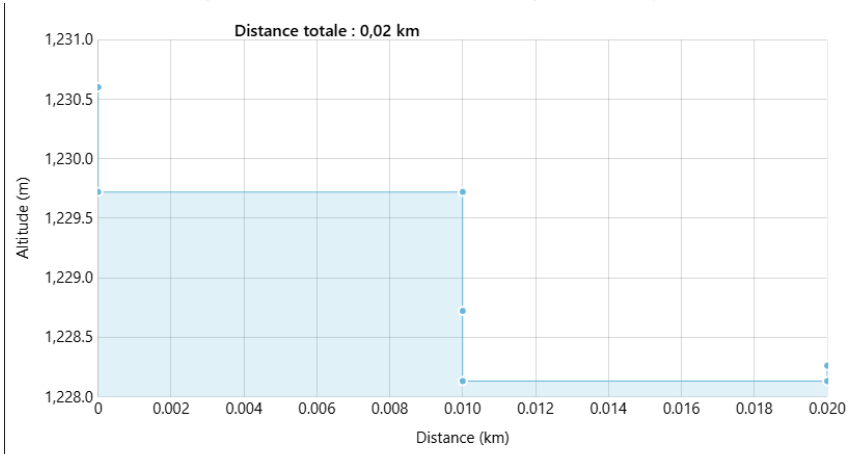
PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

Le site du projet est localisé en limite du site **NATURA2000 « Vallées et côtes de la Bienne, du Tacon et du Flumen ».** Les études écologiques et pédologique concluent à un enjeu faible sur la pâture. L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est faible au regard de la superficie de l'emprise et de la destination du projet..

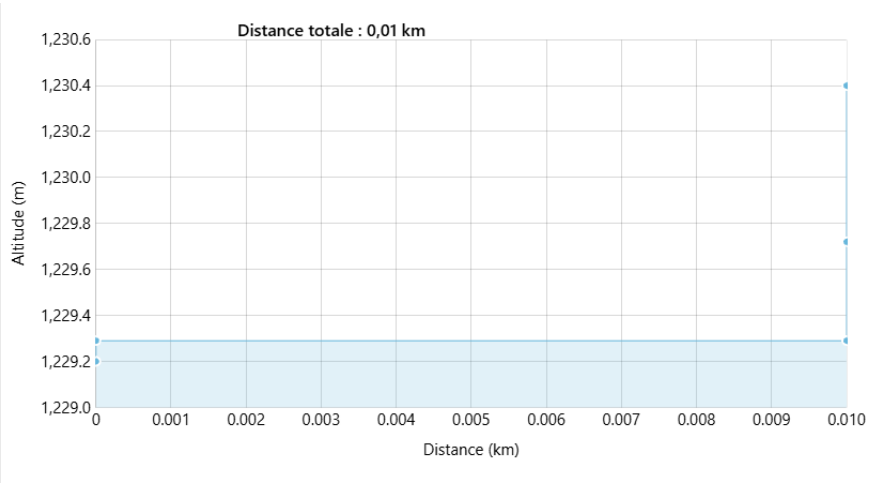
Les caractéristiques géomorphologiques (relief et couvert végétal) du site à projet permettent de faible impact sur les paysages.

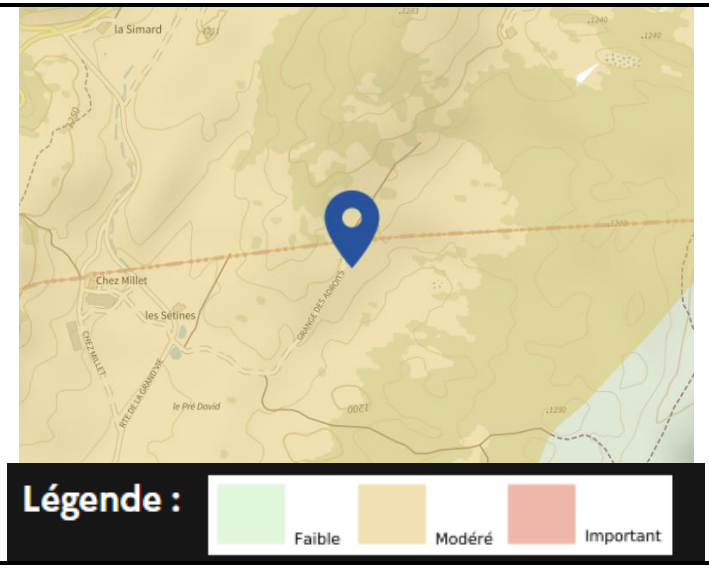


Profil altimétrique Nord/Sud du secteur : pente moyenne -11,70%



Profil altimétrique Ouest/Est du secteur : pente moyenne 11,10%



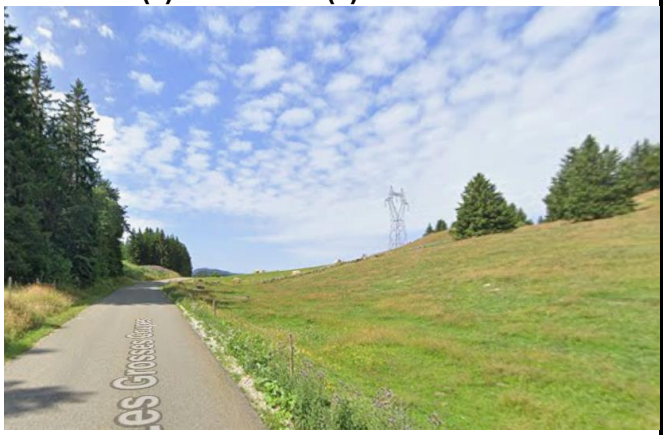
PROTECTION FACE AUX RISQUES	
Risque de sismicité niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura. Risque de retrait gonflement des argiles modérée. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.	
AVIS DE LA CDNPS	

BELLECOMBE / STECAL – Secteur A*be6

PRESENTATION DU PROJET

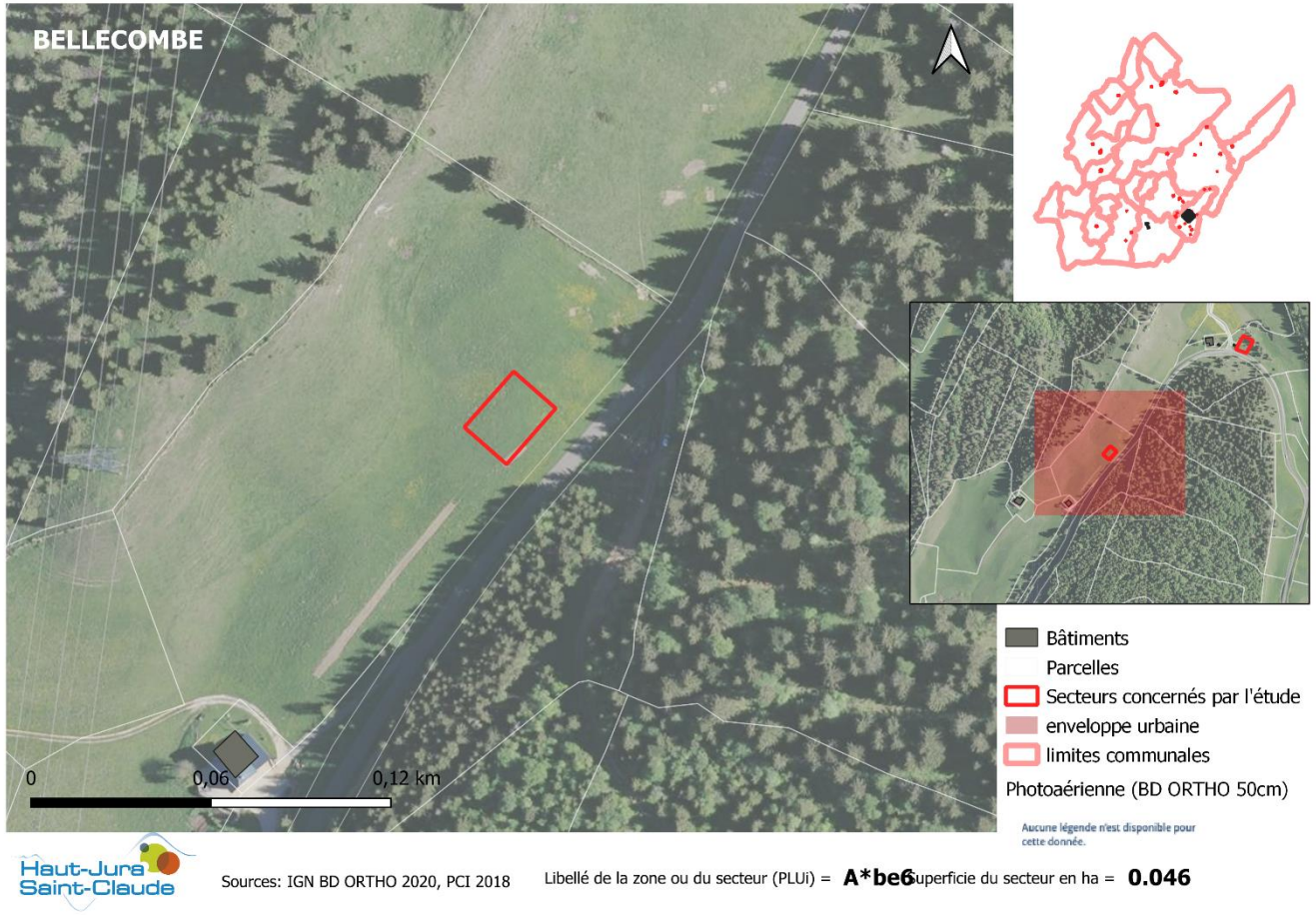
Projet d'implantation d'une maison à usage d'habitation de 150 à 200 m^2 (R+1+C) au lieu-dit « La Petite Bramande » à Bellecombe.

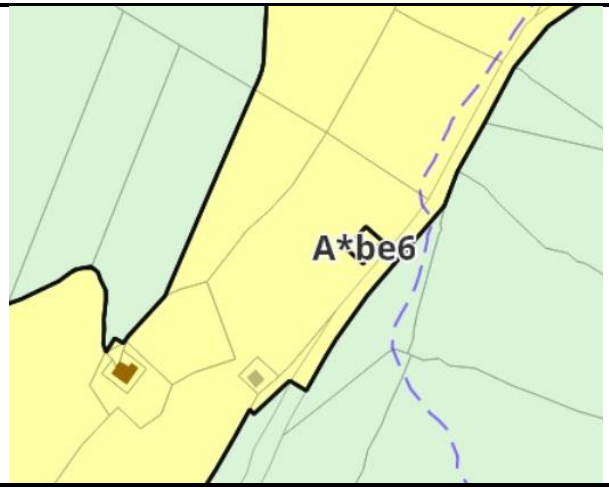
Référence(s) Cadastrale(s) : B 500



Vue la RD25E5» – Google Maps©





<table>
<tr><th colspan="3">DISPOSITIONS DU PLUi</th></tr>
<tr><td>PADD</td><td>AXE 3 / UNE QUALITÉ DE VIE PRIVILEGIEE ET A PRESERVER POUR LES HABITANTS, UNE DÉMOGRAPHIQUE À STABILISER</td><td>Orientation n° 1 / Accompagner le maintien de la population ;
Orientation n°2 / Planifier une urbanisation qui s’intègre de manière logique et cohérente dans la structure du territoire
Orientation n°4 / Proposer une offre de logements répondant à tous les besoins</td></tr>
<tr><td>Règlement</td><td>Le projet de PLUi prévoit un secteur de taille et de capacité d’accueil limitées. A*be6
Le règlement d’urbanisme prescrit :
<u>Emprise au sol maximale</u> : 200m²
<u>Hauteur maximale</u> : 6m à l’égout, 9m au faitage
<u>Aspect extérieur des constructions :</u> construction d’aspect traditionnel</td><td> 
</td></tr>
<tr><th colspan="3">PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES</th></tr>
<tr><td colspan="2">Ce secteur est occupé par une pâture inscrite au registre parcellaire graphique (RPG2024).

L’impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est fort.

Il n’y a pas de foret sur le site.
L’impact sur la préservation des terres forestières est faible.</td><td> 
Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv</td></tr>
</table>

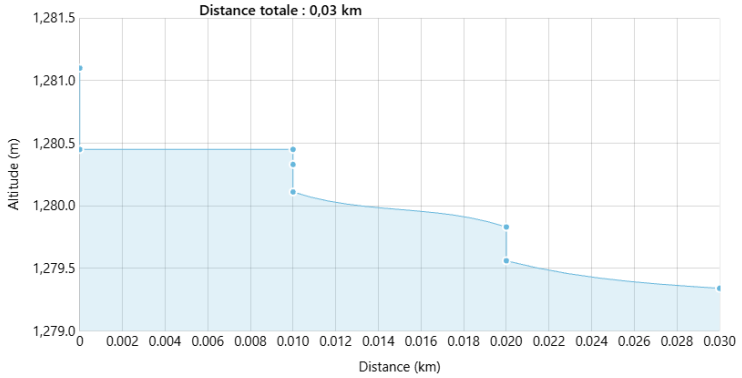
PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

Le secteur A*be6 n'est pas concerné par un périmètre de protection environnementale réglementaire ou d'inventaire. Cependant, le projet est localisé sur une continuité écologique à maintenir identifiée par le Scot du Pays du Haut Jura.
L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est moyen.

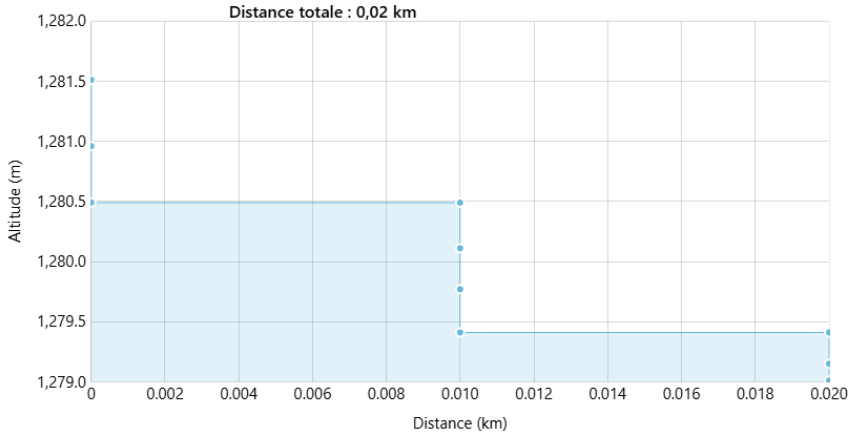
Le positionnement du projet le long de la route départementale au sein d'un paysage ouvert induit un fort impact sur les paysages.

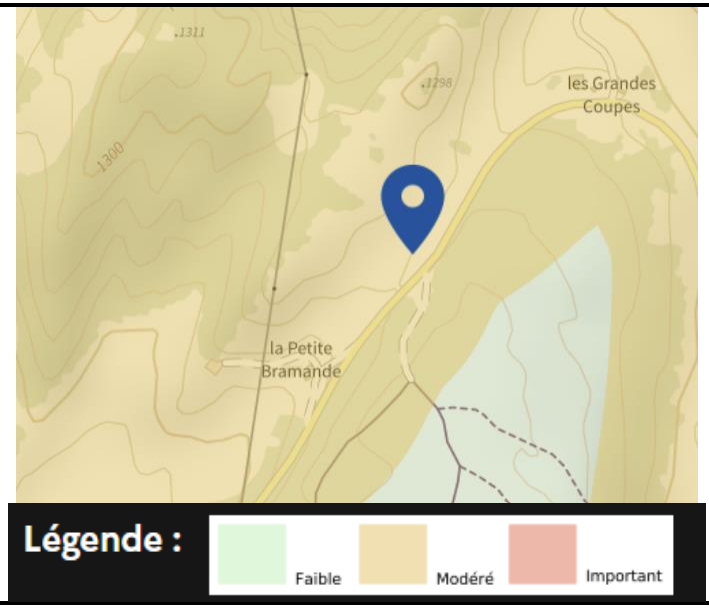


Profil altimétrique Nord/Sud du secteur : pente moyenne -5,87%



Profil altimétrique Ouest/Est du secteur : pente moyenne -12,5%



PROTECTION FACE AUX RISQUES	
Risque de sismicité niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura. Risque de retrait gonflement des argiles modérée. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.	
AVIS DE LA CDNPS	

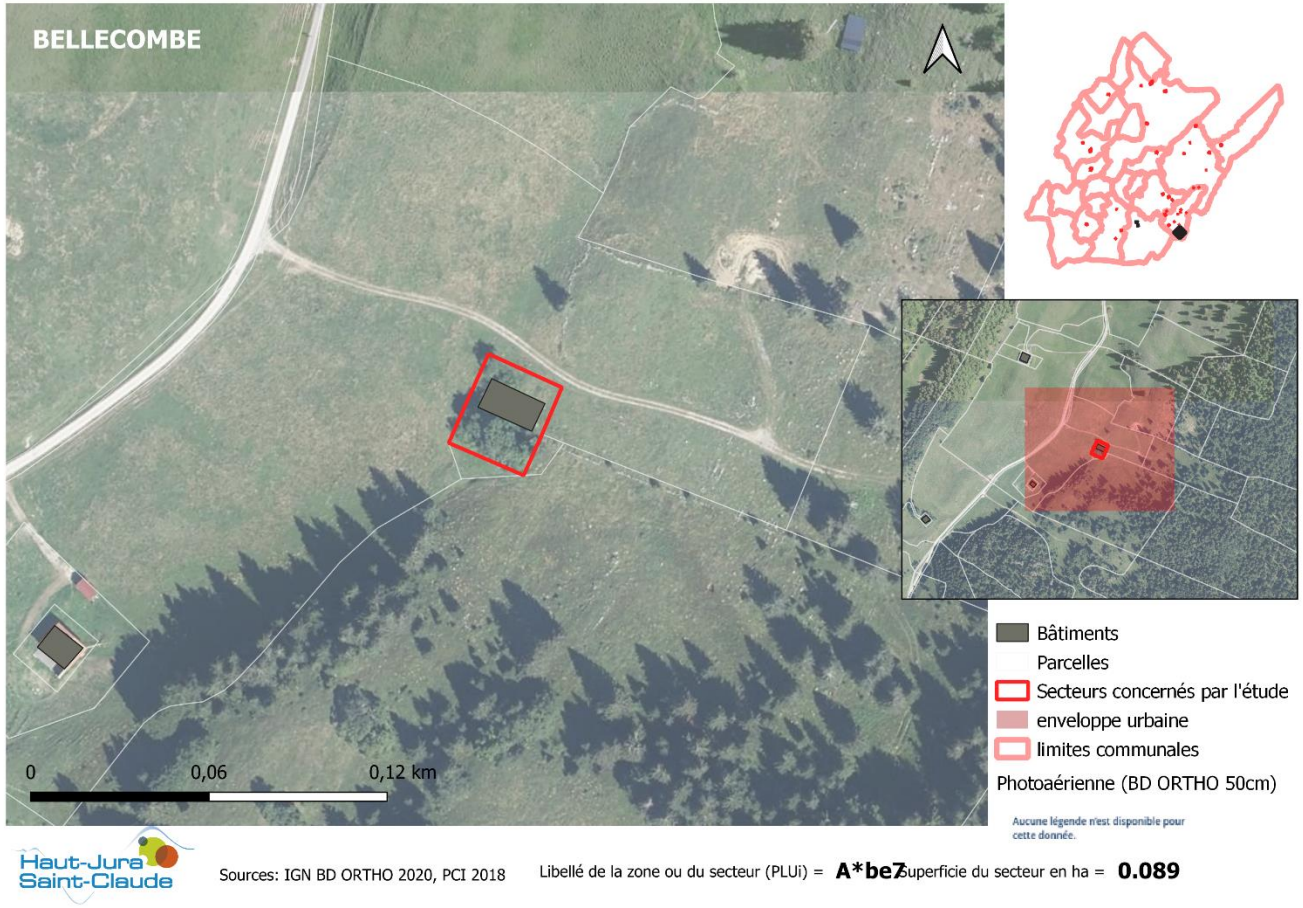
BELLECOMBE / STECAL – Secteur A*be7

PRESENTATION DU PROJET

Projet de construction d'un bâtiment de logements collectif (2 à 3 logements en location) en lieu et place d'un bâtiment de stockage agricole d'une emprise au sol de 220m^2 au lieu-dit « LA BECHATE» à Bellecombe.

Le bâtiment de stockage n'existe plus. Il est toujours répertorié au cadastre.

Référence(s) Cadastrale(s) : B 218



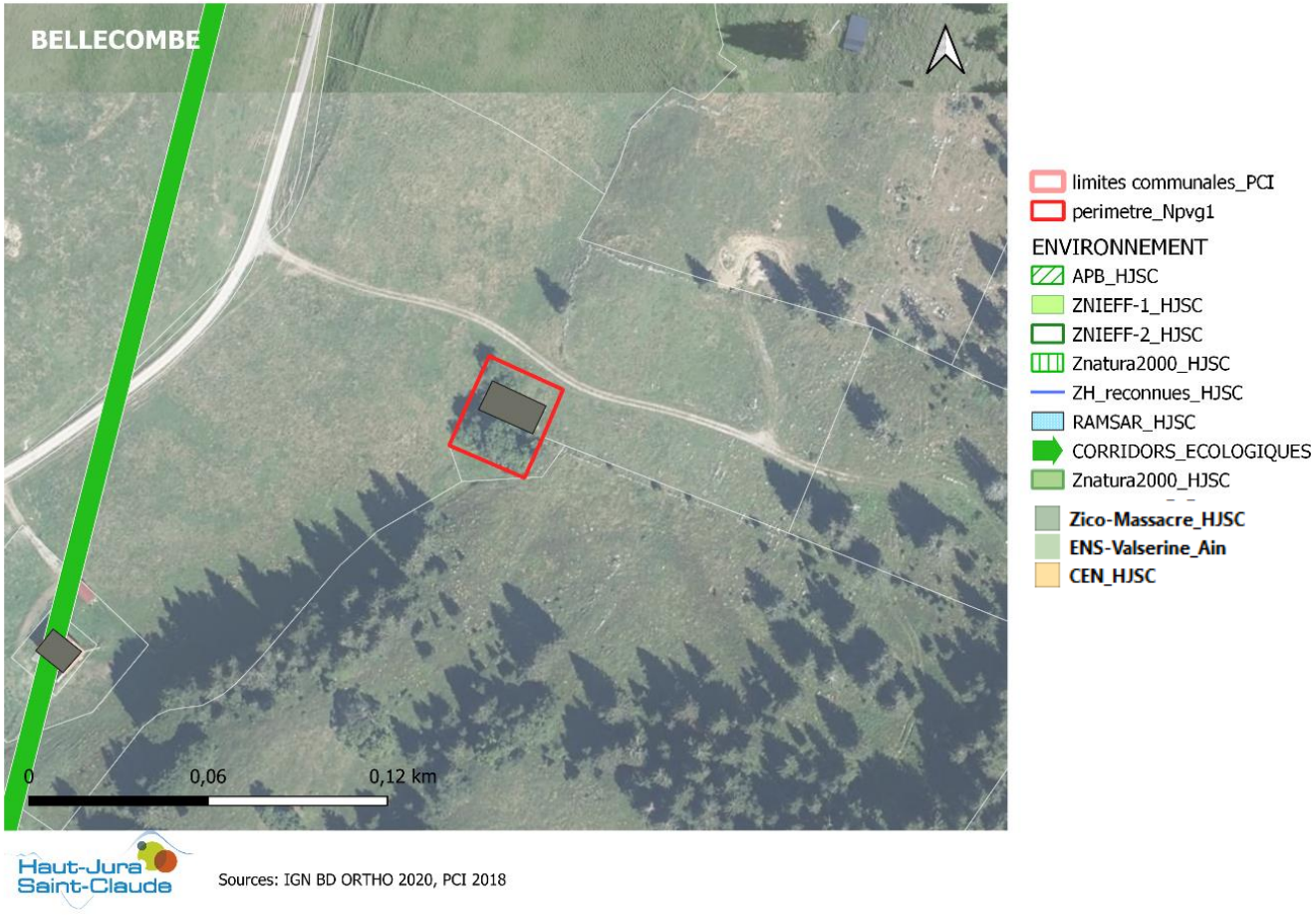
<table>
<tr><th colspan="3">DISPOSITIONS DU PLUi</th></tr>
<tr><td>PADD</td><td>AXE 3 / UNE QUALITÉ DE VIE PRIVILEGIEE ET A PRESERVER POUR LES HABITANTS, UNE DÉMOGRAPHIQUE À STABILISER</td><td>Orientation n° 1 / Accompagner le maintien de la population ;
Orientation n°2 / Planifier une urbanisation qui s’intègre de manière logique et cohérente dans la structure du territoire
Orientation n°4 / Proposer une offre de logements répondant à tous les besoins</td></tr>
<tr><td>Règlement</td><td>Le projet de PLUi prévoit un secteur de taille et de capacité d’accueil limitées. A*be7
Le règlement d’urbanisme prescrit :
<u>Emprise au sol maximale</u> : 220m²
<u>Hauteur maximale</u> : 8m à l’égout, 9m au faitage
<u>Aspect extérieur des constructions :</u> construction d’aspect traditionnel</td><td> 
</td></tr>
<tr><th colspan="3">PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES</th></tr>
<tr><td colspan="2">Ce secteur est occupé par une pâture inscrite au registre parcellaire graphique (RPG2024). Au regard de la nature du terrain et de son ancien usage, L’impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est faible.

Il n’y a pas de foret sur le site.
L’impact sur la préservation des terres forestières est faible.</td><td> 
Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv</td></tr>
</table>

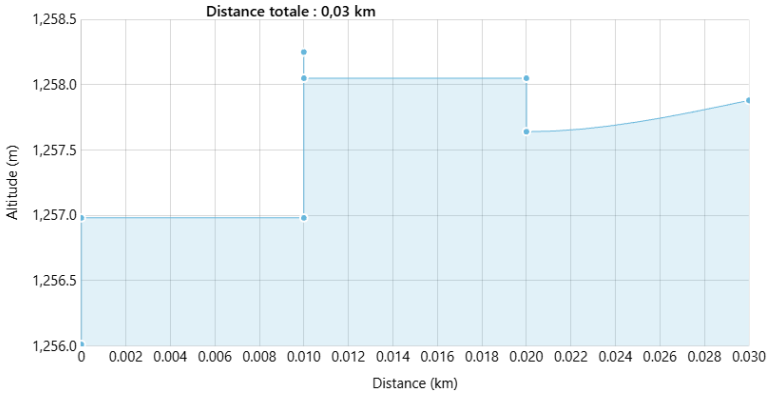
PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

Le secteur A*be7 n'est pas concerné par un périmètre de protection environnementale réglementaire ou d'inventaire.
L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est faible.

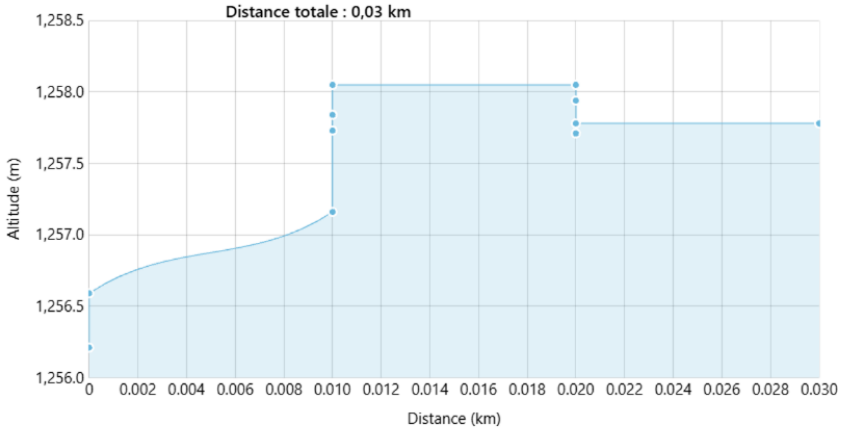
Localisé dans un paysage ouvert, le projet aura un impact moyen sur les paysages puisque la parcelle était déjà bâtie par le passé.

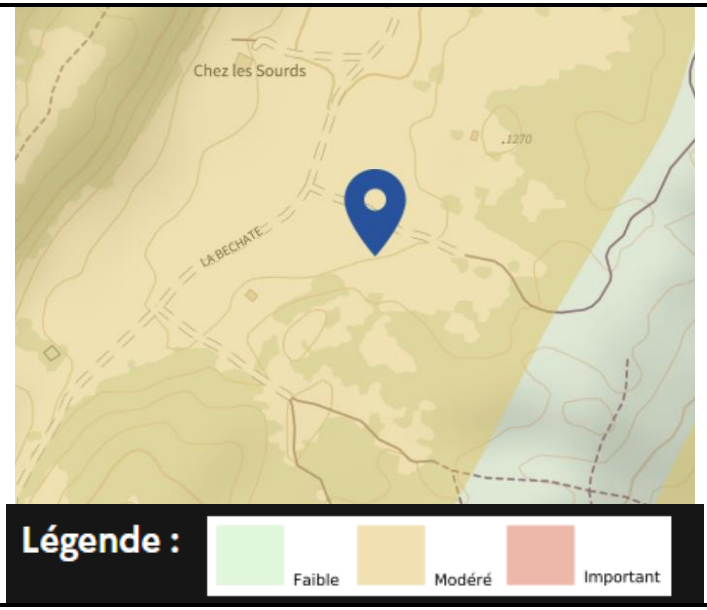


Profil altimétrique Nord/Sud du secteur : pente moyenne 6,23%



Profil altimétrique Ouest/Est du secteur : pente moyenne 5,23%



PROTECTION FACE AUX RISQUES	
Risque de sismicité niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura. Risque de retrait gonflement des argiles modérée. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.	
AVIS DE LA CDNPS	

BELLECOMBE / STECAL – Secteur A*be8

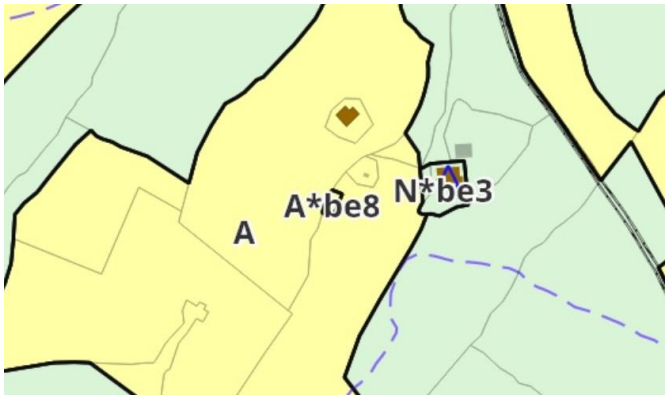
PRESENTATION DU PROJET

Projet d'implantation d'un logis à usage d'hébergement touristique de 30 m^2 au lieu-dit « La Dalue » à Bellecombe.

Le logis sera créé sur pilotis pour limiter les impacts sur le milieu.

Référence(s) Cadastrale(s) : B 556



<table>
<tr><th colspan="3">DISPOSITIONS DU PLUi</th></tr>
<tr><td>PADD</td><td>AXE 1 / UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ÉQUILIBRÉ, DIVERSIFIÉ ET COMPLÉMENTAIRE</td><td>Orientation n° 8 / Profiter du Haut-Jura-Saint-Claude comme destination « Nature » pour développer son attractivité et son activité touristique ;
Orientation n°9 / Veiller au développement de l'affluence touristique et optimiser la répartition des flux
Orientation n°10 / Créer une offre touristique adaptée à tous les types de clientèles</td></tr>
<tr><td>Règlement</td><td>Le projet de PLUi prévoit un secteur de taille et de capacité d'accueil limitées. A*be8
Le règlement d'urbanisme prescrit :
<u>Emprise au sol maximale</u> : 30m²
<u>Aspect extérieur : sur pilotis</u>
<u>Hauteur maximale</u> : 4,5m au faitage</td><td> 
</td></tr>
<tr><th colspan="3">PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES</th></tr>
<tr><td colspan="2">Ce secteur est occupé par une pâture inscrite au registre parcellaire graphique (RPG2024).
L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est moyen au regard de la superficie de l'emprise et de la destination du projet.

Il n'y a pas de foret sur le site.
L'impact sur la préservation des terres forestières est faible.</td><td> 
Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv</td></tr>
</table>

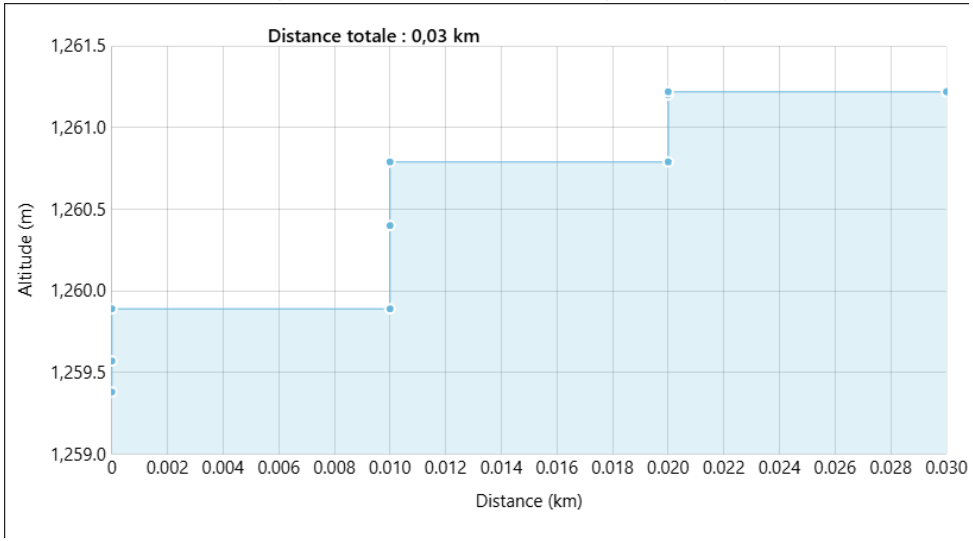
PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

Le secteur A*be8 n'est pas concerné par un périmètre de protection environnementale réglementaire ou d'inventaire.
L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est faible.

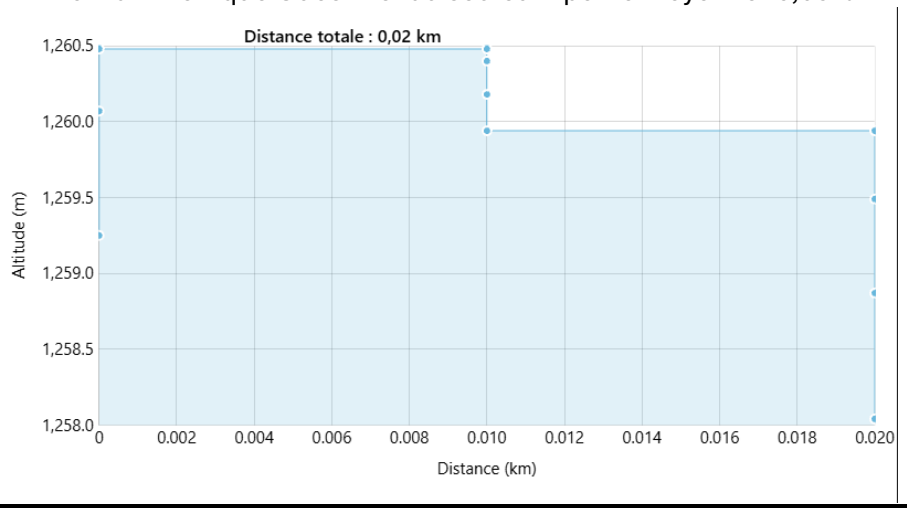
Les caractéristiques topographiques et la présence de boisement disséminés permettent au projet d'avoir un impact faible sur les paysages.

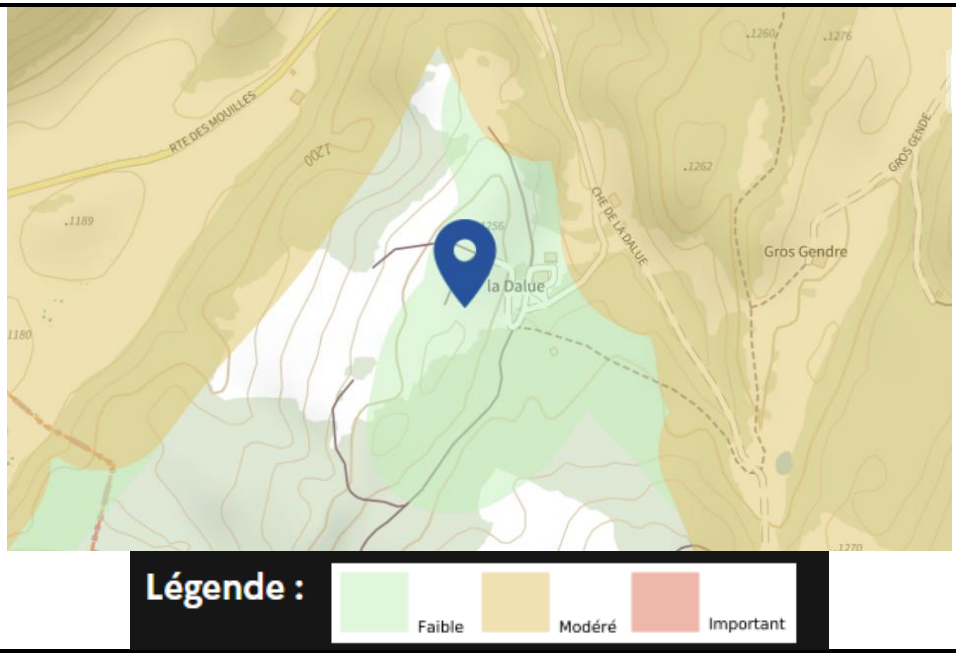


Profil altimétrique Nord/Sud du secteur : pente moyenne 6,13%



Profil altimétrique Ouest/Est du secteur : pente moyenne -6,05%



PROTECTION FACE AUX RISQUES	
Risque de sismicité niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura. Risque de retrait gonflement des argiles modérée. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.	
AVIS DE LA CDNPS	

BELLECOMBE / STECAL – Secteur A*be9

PRESENTATION DU PROJET

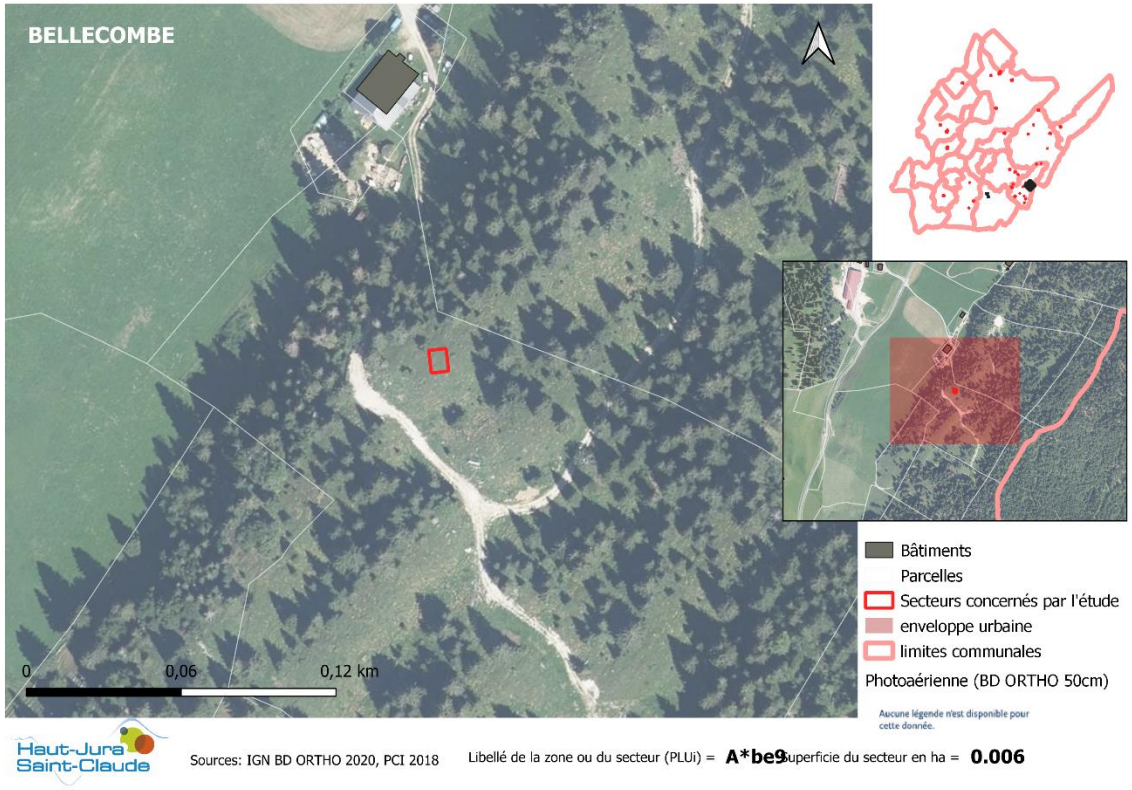
Projet d'implantation d'une cabane sur pilotis à usage d'hébergement touristique de 50m^2 au lieu-dit « La Caserne des Lutins » à Bellecombe.

Il s'agit d'un secteur inscrit dans le PLU en vigueur qui a fait déjà l'objet d'une dérogation. Le secteur a été largement réduit pour modérer la consommation des espaces.



Vue du lieu dit la caserne des lutins» – Google Maps©

Référence(s) Cadastrale(s) : A 286



<table>
<tr><th colspan="3">DISPOSITIONS DU PLUi</th></tr>
<tr><td>PADD</td><td>AXE 1 / UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ÉQUILIBRÉ, DIVERSIFIÉ ET COMPLÉMENTAIRE</td><td>Orientation n° 8 / Profiter du Haut-Jura-Saint-Claude comme destination « Nature » pour développer son attractivité et son activité touristique;
Orientation n°9 / Veiller au développement de l’affluence touristique et optimiser la répartition des flux
Orientation n°10 / Créer une offre touristique adaptée à tous les types de clientèles</td></tr>
<tr><td>Règlement</td><td>Le projet de PLUi prévoit un secteur de taille et de capacité d’accueil limitées. A*be9

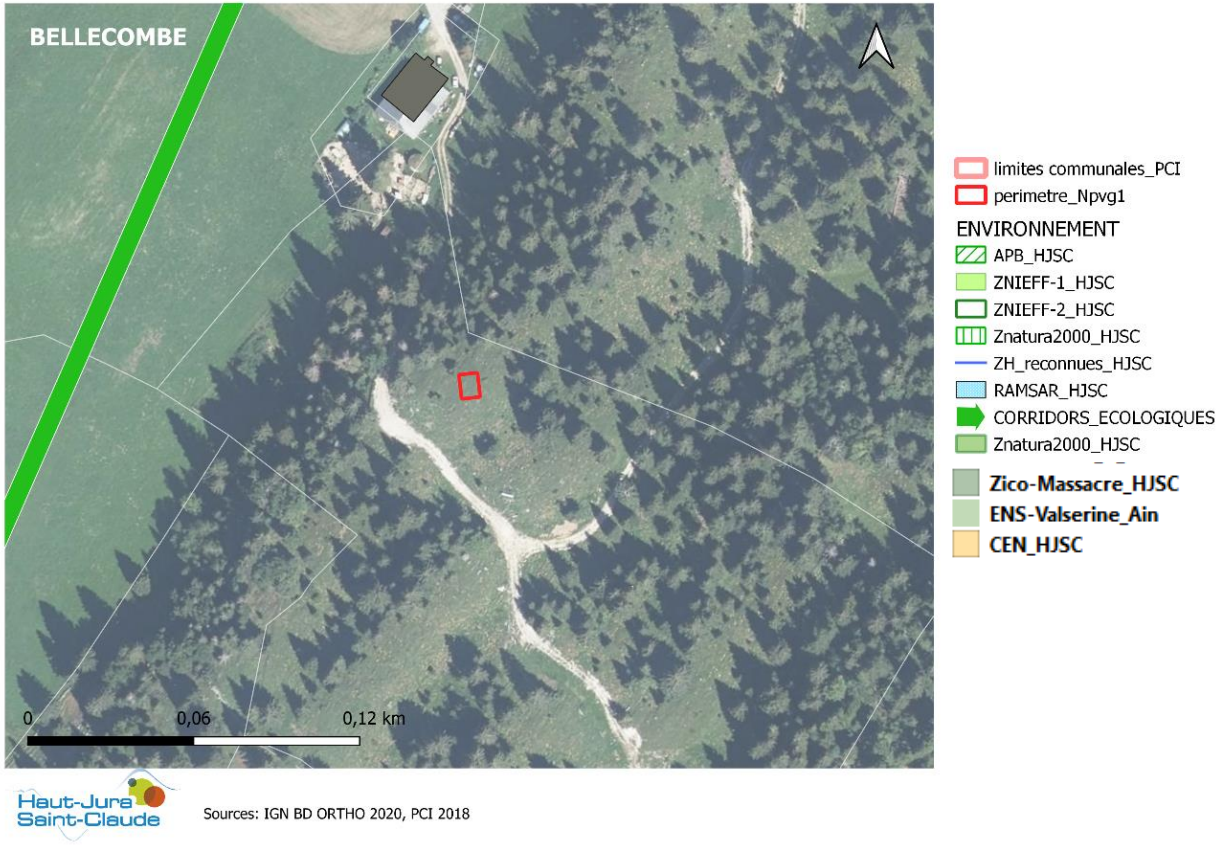
Le règlement d’urbanisme prescrit :
• <u>Emprise au sol maximale</u> : 50m²
• <u>Hauteur maximale</u> : 4,5m au faitage</td><td> 
</td></tr>
<tr><th colspan="3">PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES</th></tr>
<tr><td colspan="2">Ce secteur est occupé par une pâture inscrite au registre parcellaire graphique (RPG2024).
L’impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est faible au regard du dimensionnement du projet.

Il n’y a pas de foret sur le site.
L’impact sur la préservation des terres forestières est faible.</td><td> 
Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv</td></tr>
</table>

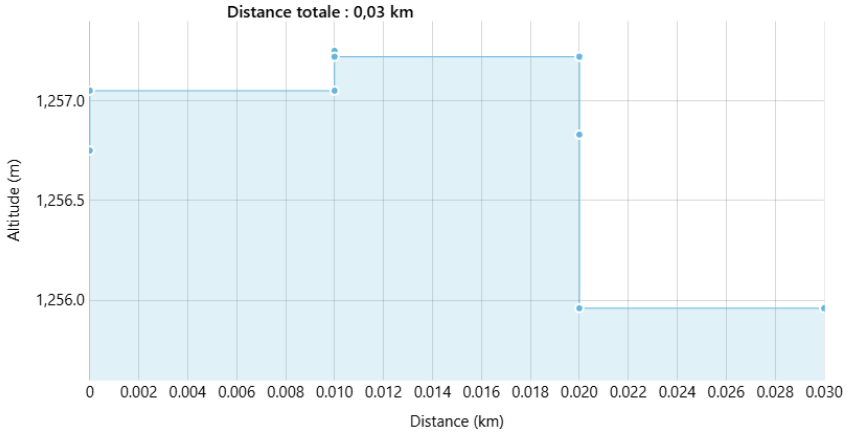
PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

Le site du projet n'est pas localisé dans un périmètre de protection environnementale réglementaire ou d'inventaire. Cependant il s'inscrit dans le massif forestier, dans une continuité écologique identifiée par le Scot du Pays du Haut Jura.
L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est moyen.

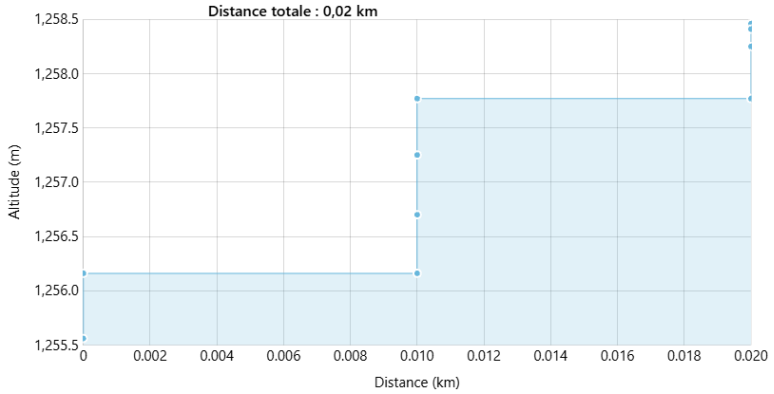
Les caractéristiques géomorphologiques (relief et couvert végétal) du site à projet permettent de faible impact sur les paysages.

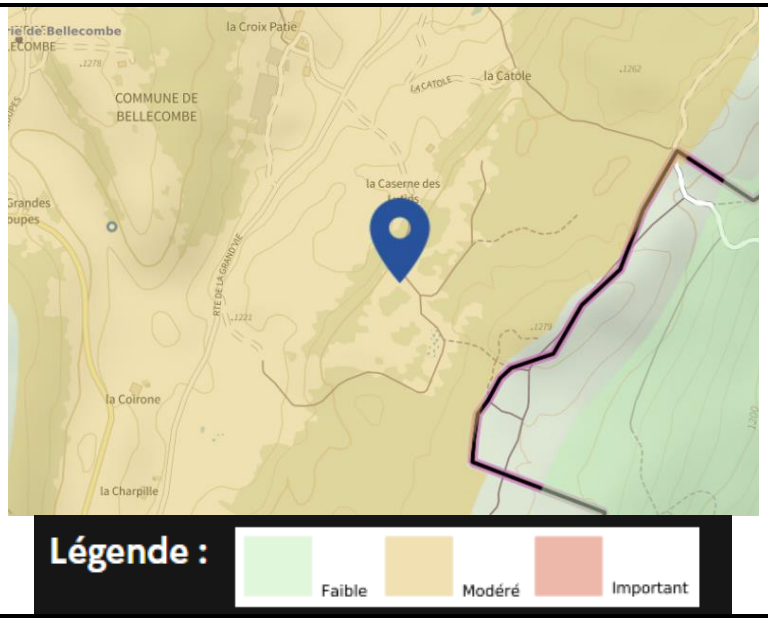


Profil altimétrique Nord/Sud du secteur : pente moyenne -2,63%



Profil altimétrique Ouest/Est du secteur : pente moyenne 14,25%



PROTECTION FACE AUX RISQUES	
Risque de sismicité niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura. Risque de retrait gonflement des argiles modérée. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.	
AVIS DE LA CDNPS	

BELLECOMBE / STECAL – Secteur A*be10 _ Secteur A*be11 et Secteur A*be12

PRESENTATION DU PROJET

Dans le cadre du développement de l'activité touristique d'hébergement et de restauration de l'Auberge de la GUIENETTE, le projet de PLUi délimite 3 nouveaux secteurs au lieudit « CHEZ LES SOURDS » à Bellecombe.

Il s'agit d'un secteur inscrit dans le PLU en vigueur qui a fait déjà l'objet d'une dérogation. Le secteur a été largement réduit et divisé en 3 pour modérer la consommation des espaces et réduire les incidences éventuelles

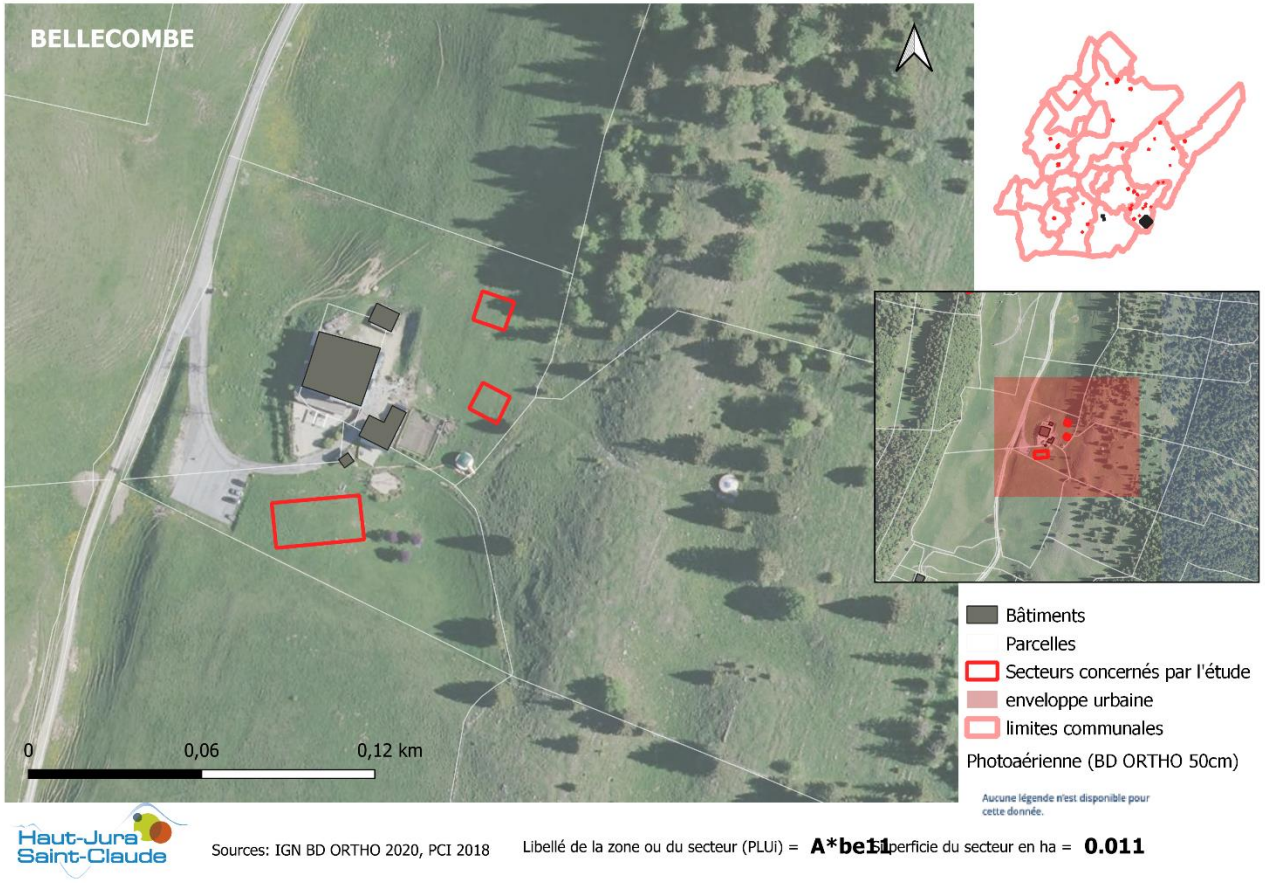
Les secteurs 10 et 11 : réalisation de deux hébergements touristiques

Le secteur 12 : projet de salle polyvalente (restauration, animation) au rez de chaussée et de 2 logements au 1er étage destinés à l'accueil de saisonniers.



Vue sur l'Auberge – Google Maps©

Référence(s) Cadastrale(s) : B 480, B 638



<table>
<tr><th colspan="3">DISPOSITIONS DU PLUi</th></tr>
<tr><td>PADD</td><td>AXE 1 / UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ÉQUILIBRÉ, DIVERSIFIÉ ET COMPLÉMENTAIRE</td><td>Orientation n° 8 / Profiter du Haut-Jura-Saint-Claude comme destination « Nature » pour développer son attractivité et son activité touristique;
Orientation n°9 / Veiller au développement de l’affluence touristique et optimiser la répartition des flux
Orientation n°10 / Créer une offre touristique adaptée à tous les types de clientèles</td></tr>
<tr><td>Règlement</td><td>Le projet de PLUi prévoit trois secteurs de taille et de capacité d’accueil limitées. A*be10, A*be11 et Abe12 délimités au plus proche des besoins de l’activité.

Le règlement d’urbanisme prescrit :
Pour les secteurs A*be10 et A*be11 :
• Destination : autres hébergements touristiques
• Emprise au sol maximale : 100m² par secteur
• Hauteur maximale : 5m au faitage
Pour le secteur A*be12
• Destinations : logement, autres hébergements touristiques, activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle
• Emprise au sol maximale : 450m²
Hauteur maximale : 9m au faitage</td><td> 
</td></tr>
</table>

PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES

Ce secteur n'est pas occupé par une pâture inscrite au registre parcellaire graphique (RPG2024).
L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est faible.

Forêt fermée à mélange de conifères prépondérants et feuillus est recensées sur la cartographie forestière v2 de l'IGNf.
L'impact sur la préservation des terres forestières est moyen.

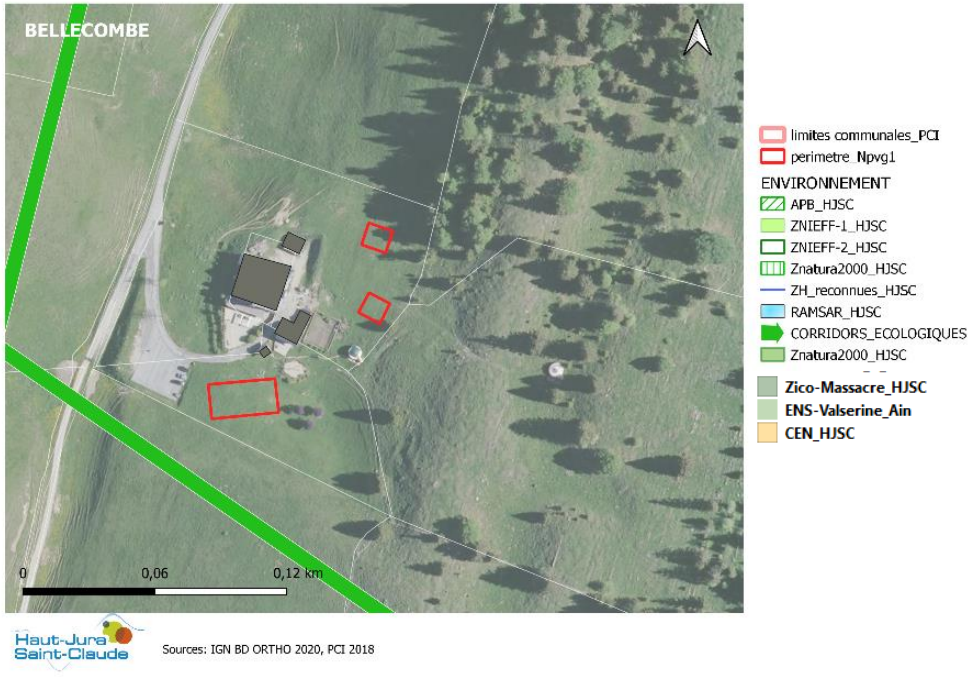


Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv

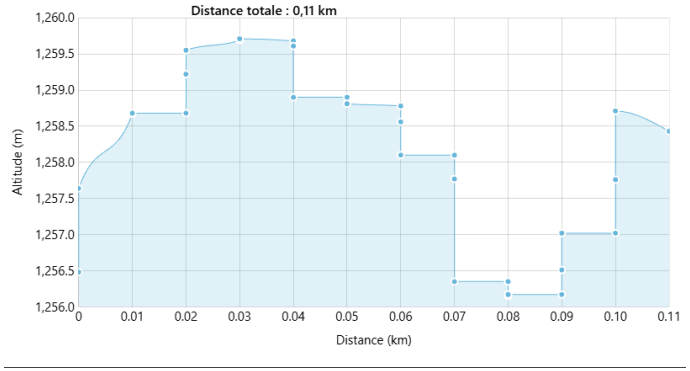
PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

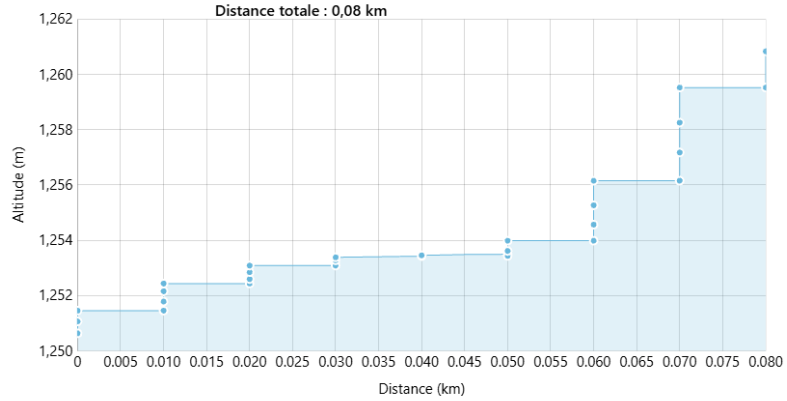
Les différents projets ne sont pas concernés par un périmètre de protection environnementale règlementaire ou d'inventaire. Cependant l'auberge est localisée au carrefour de deux continuités écologiques identifiées par le Scot du Pays du Haut Jura.
L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est moyen, il pourra être réduit par des prescriptions particulières (OAP TVB)

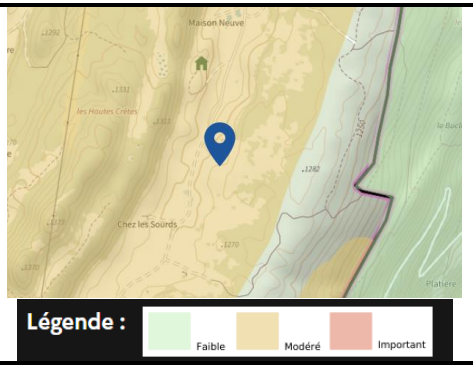
Les caractéristiques géomorphologiques (relief et couvert végétal) du site à projet induit un impact fort sur les paysages notamment pour le secteur A*be12.



Profil altimétrique Nord/Sud du secteur : pente moyenne 1,77%



<table>
<tr><td></td><td>Profil altimétrique Ouest/Est du secteur : pente moyenne 12,75%
 
</td></tr>
<tr><td colspan="2">PROTECTION FACE AUX RISQUES</td></tr>
<tr><td>Risque de sismicité niveau modéré sur l’ensemble du Haut-Jura. Risque de retrait gonflement des argiles modérée.

L’impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>AVIS DE LA CDNPS</td><td></td></tr>
</table>

BELLECOMBE / STECAL – Secteur A*be13

PRESENTATION DU PROJET

Projet d'implantation d'une maison à usage d'habitation de 150 à 200 m^2 (R+1+C) au lieu-dit « LE CRETET » à Bellecombe.

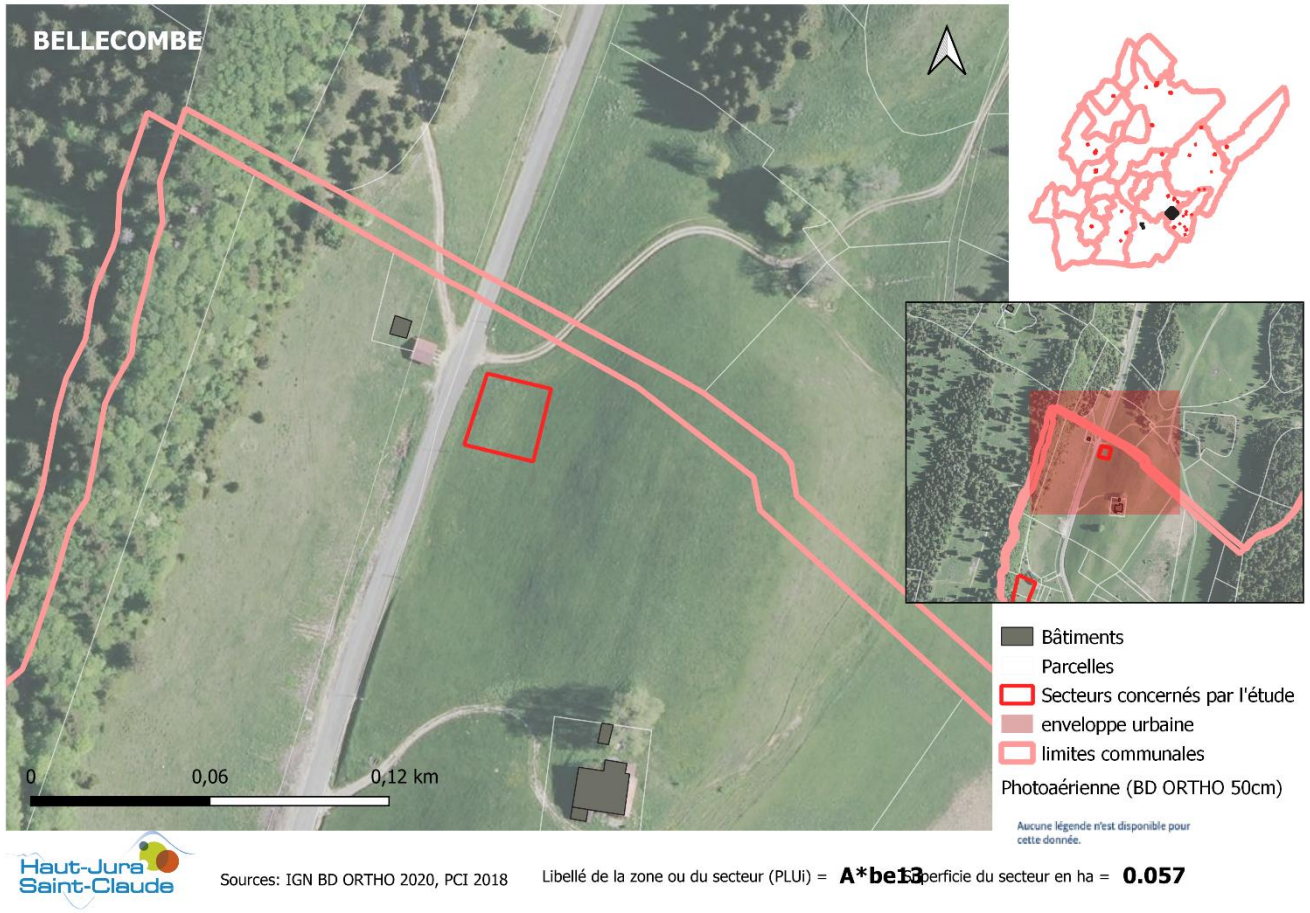


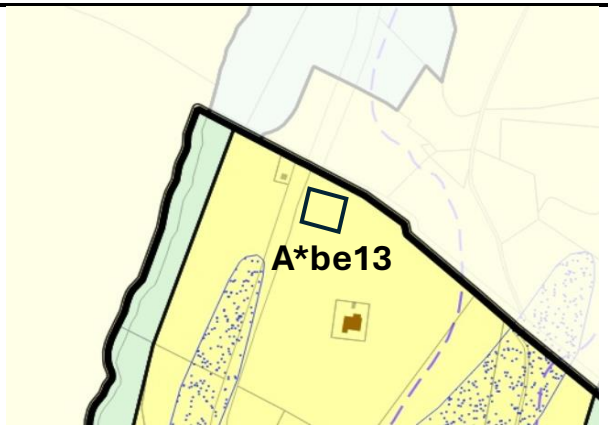
Vue la RD25 en direction des Moussières– Google Maps©



Vue la RD25 en direction de La Pesse» – Google Maps©

Référence(s) Cadastrale(s) : B 342



<table>
<tr><th colspan="3">DISPOSITIONS DU PLUi</th></tr>
<tr><td>PADD</td><td>AXE 3 / UNE QUALITÉ DE VIE PRIVILEGIEE ET A PRESERVER POUR LES HABITANTS, UNE DÉMOGRAPHIQUE À STABILISER</td><td>Orientation n° 1 / Accompagner le maintien de la population ;
Orientation n°2 / Planifier une urbanisation qui s’intègre de manière logique et cohérente dans la structure du territoire
Orientation n°4 / Proposer une offre de logements répondant à tous les besoins</td></tr>
<tr><td>Règlement</td><td>Le projet de PLUi prévoit un secteur de taille et de capacité d’accueil limitées. A*be13
Le règlement d’urbanisme prescrit :
<u>Emprise au sol maximale</u> : 200m²
<u>Hauteur maximale</u> : 6m à l’égout, 9m au faitage
<u>Aspect extérieur des constructions :</u> construction d’aspect traditionnel</td><td> 
</td></tr>
<tr><th colspan="3">PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES</th></tr>
<tr><td colspan="2">Ce secteur est occupé par une pâture inscrite au registre parcellaire graphique (RPG2024).

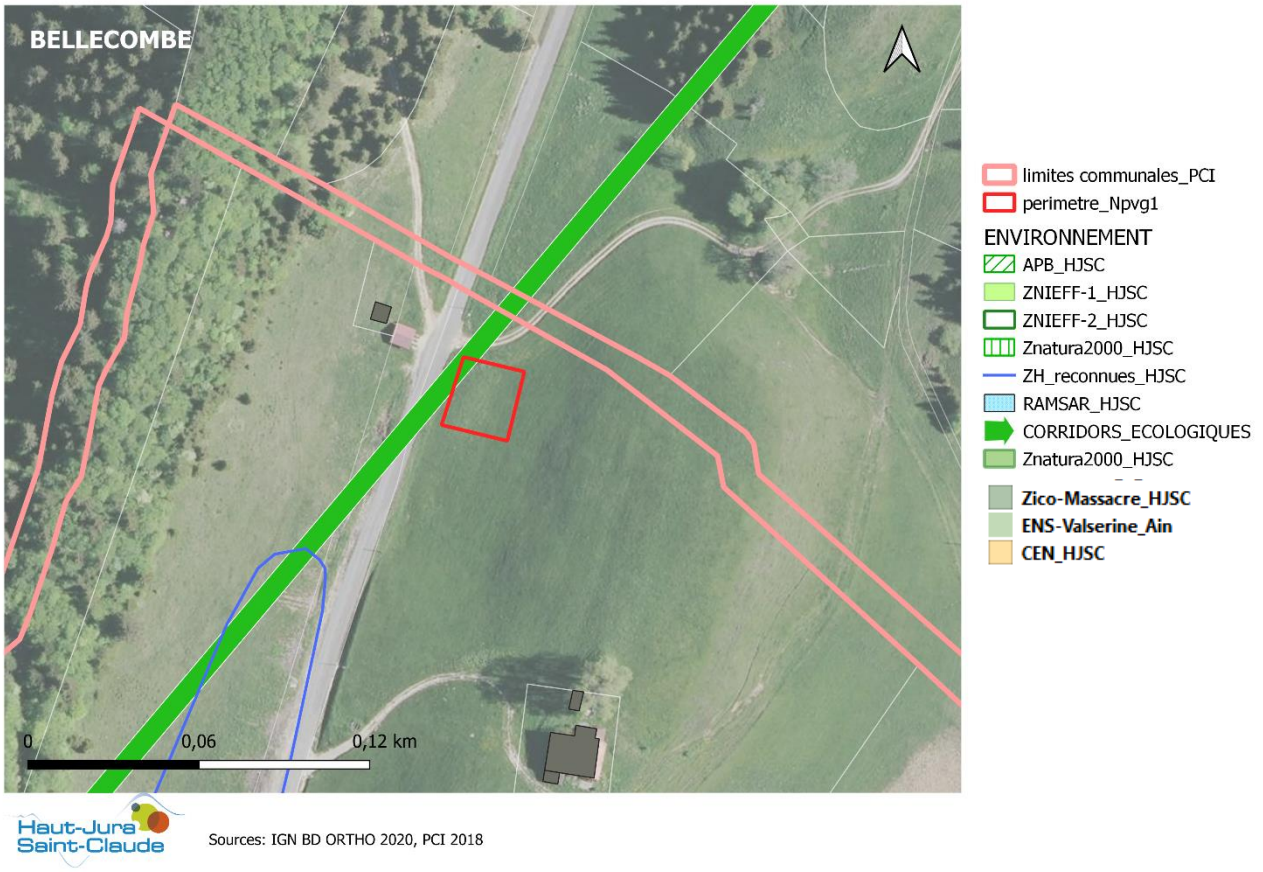
L’impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est fort.

Il n’y a pas de foret sur le site.
L’impact sur la préservation des terres forestières est faible.</td><td> 
Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv</td></tr>
</table>

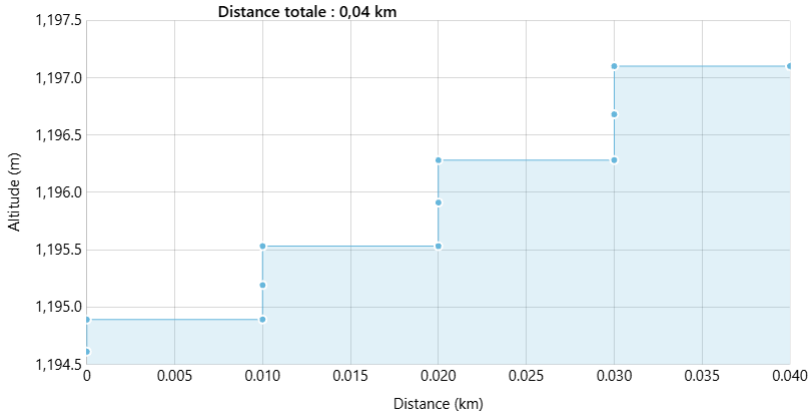
PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

Ce secteur n'a pas fait l'objet des études écologiques et pédologiques.
Le projet n'est pas concerné par un périmètre de protection environnementale règlementaire ou d'inventaire. Cependant une continuité écologique est identifiée par le Scot du Pays du Haut Jura.
L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est moyen, il pourra être réduit par des prescriptions particulières (OAP TVB)

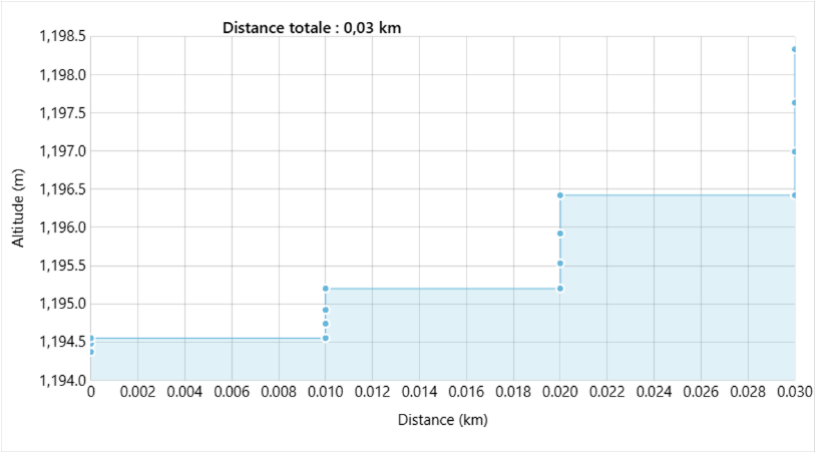
Les caractéristiques géomorphologiques (relief et couvert végétal) et la localisation du site à projet aux abords de la RD25 induisent un impact fort sur les paysages.

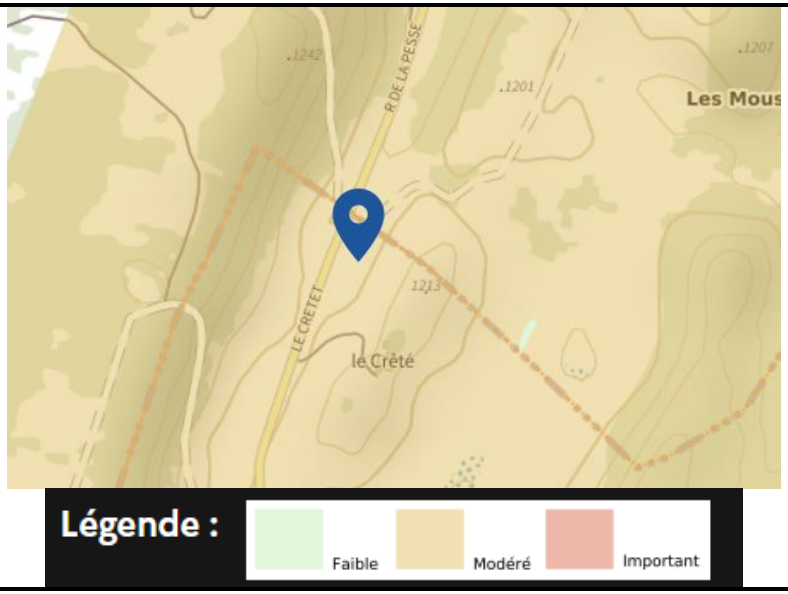


Profil altimétrique Nord/Sud du secteur : pente moyenne 6,23%



Profil altimétrique Ouest/Est du secteur : pente moyenne 12,83%



PROTECTION FACE AUX RISQUES	
Risque de sismicité niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura. Risque de retrait gonflement des argiles modérée. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.	
AVIS DE LA CDNPS	

BELLECOMBE / STECAL – Secteur N*be1

PRESENTATION DU PROJET

Projet d'implantation d'une cabane à usage d'hébergement touristique au lieu-dit « Chez Verguet » à Bellecombe. Ce projet vient compléter l'offre d'hébergement existant : gite et emplacement camping (moins de 6 emplacements).

Référence(s) Cadastrale(s) : B 191



Vue sur le gite « chez verguet » » – Google Maps©



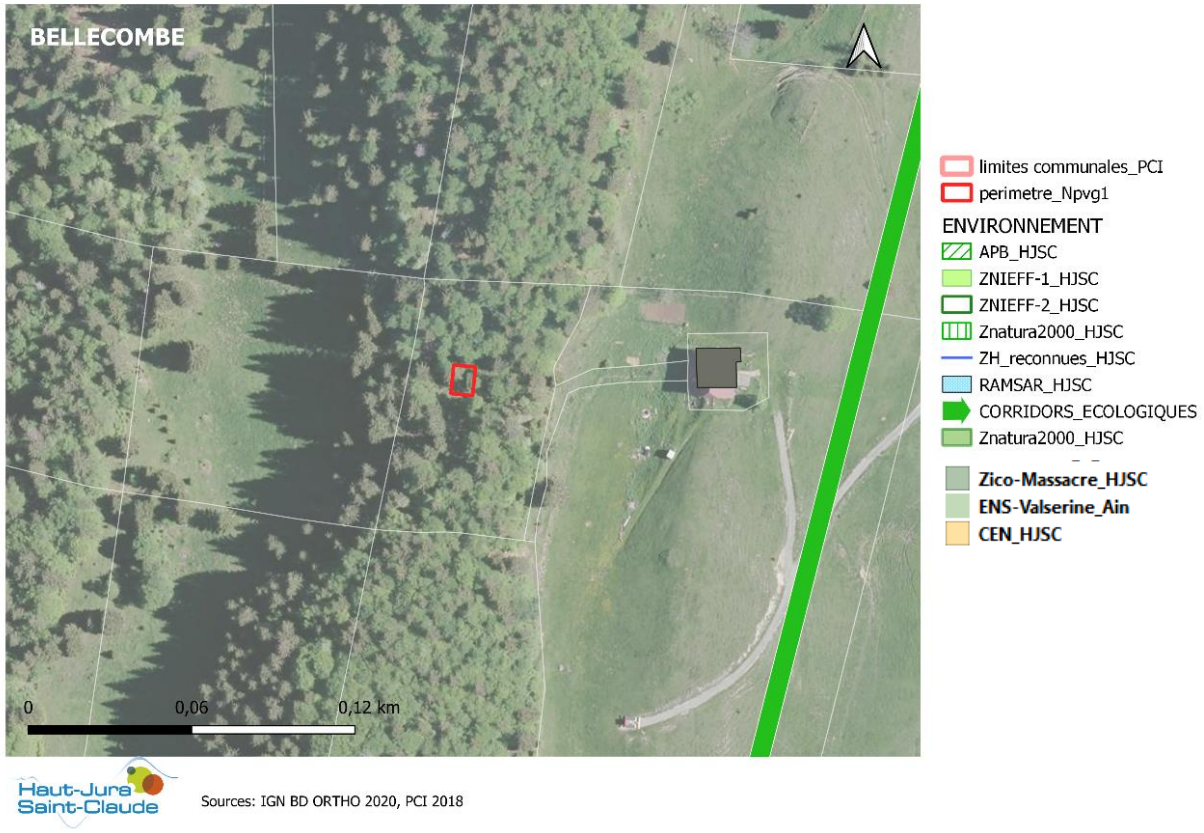
<table>
<tr><th colspan="3">DISPOSITIONS DU PLUi</th></tr>
<tr><td>PADD</td><td>AXE 1 / UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ÉQUILIBRÉ, DIVERSIFIÉ ET COMPLÉMENTAIRE</td><td>Orientation n° 8 / Profiter du Haut-Jura-Saint-Claude comme destination « Nature » pour développer son attractivité et son activité touristique;
Orientation n°9 / Veiller au développement de l'affluence touristique et optimiser la répartition des flux
Orientation n°10 / Créer une offre touristique adaptée à tous les types de clientèles</td></tr>
<tr><td>Règlement</td><td>Le projet de PLUi prévoit un secteur de taille et de capacité d'accueil limitées. N*be1
Le règlement d'urbanisme prescrit :
<u>Destination :</u> autres hébergements touristiques
<u>Emprise au sol maximale</u> : 20m^2
<u>Hauteur maximale</u> : 4,5m au faitage</td><td> 
</td></tr>
<tr><th colspan="3">PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES</th></tr>
<tr><td colspan="2">La parcelle concernée par le projet n'est pas occupée par un espace agricole.
L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est faible voire nulle.

Le projet s'inscrit dans une forêt fermée de hêtre pur selon la cartographie forestière v2 de l'IGNF
L'impact sur la préservation des terres forestières est fort.</td><td> 
Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv</td></tr>
</table>

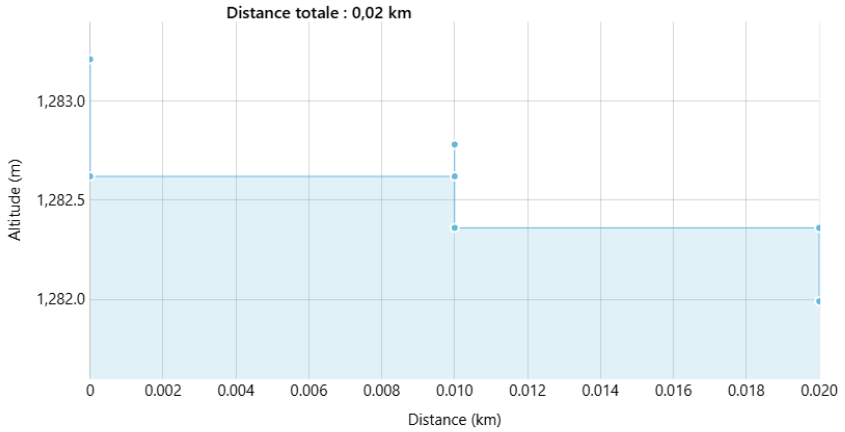
PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

Le site du projet n'est pas concerné par un périmètre de protection environnementale règlementaire ou d'inventaire. Cependant le gite est localisé à proximité d'une continuité écologique identifiée par le Scot du Pays du Haut Jura.
L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est moyen, il pourra être réduit par des prescriptions particulières (OAP TVB)

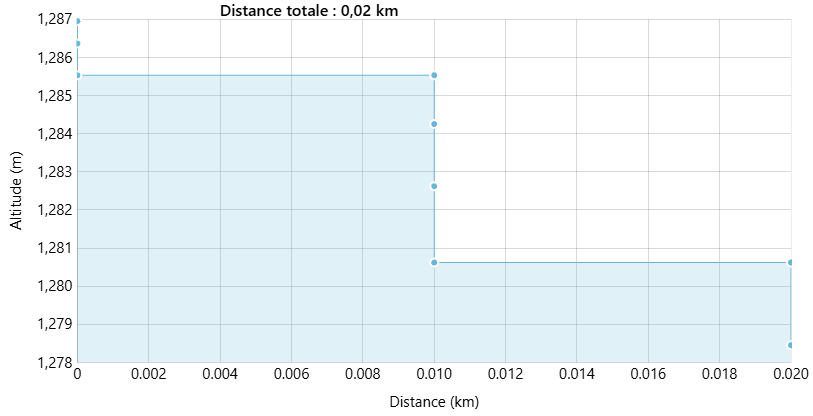
Les caractéristiques géomorphologiques (relief et couvert végétal) du site à projet permettent de faible impact sur les paysages.



Profil altimétrique Nord/Sud du secteur : pente moyenne -6,1%



Profil altimétrique Ouest/Est du secteur : pente moyenne -42,5%



PROTECTION FACE AUX RISQUES	
Risque de sismicité niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura. Risque de retrait gonflement des argiles modérée. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.	
AVIS DE LA CDNPS	

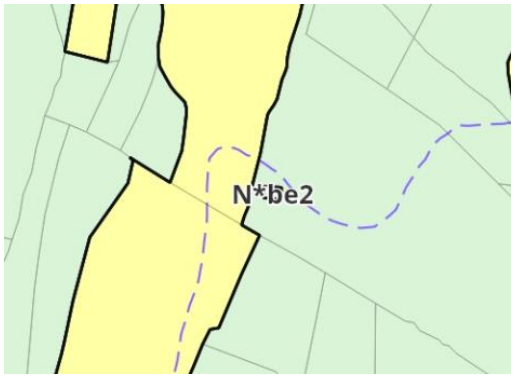
BELLECOMBE / STECAL – Secteur N*be2

PRESENTATION DU PROJET

Projet d'implantation d'un hébergement à usage touristique au lieu-dit « LA BRAMANDE » à Bellecombe.

Référence(s) Cadastrale(s) : B 402



<table>
<tr><th colspan="3">DISPOSITIONS DU PLUi</th></tr>
<tr><td>PADD</td><td>AXE 1 / UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ÉQUILIBRÉ, DIVERSIFIÉ ET COMPLÉMENTAIRE</td><td>Orientation n° 8 / Profiter du Haut-Jura-Saint-Claude comme destination « Nature » pour développer son attractivité et son activité touristique;
Orientation n°9 / Veiller au développement de l'affluence touristique et optimiser la répartition des flux
Orientation n°10 / Créer une offre touristique adaptée à tous les types de clientèles</td></tr>
<tr><td>Règlement</td><td>Le projet de PLUi prévoit un secteur de taille et de capacité d'accueil limitées. N*be2
Le règlement d'urbanisme prescrit :
<u>Destination :</u> autres hébergements touristiques
<u>Emprise au sol maximale</u> : 20m^2
<u>Hauteur maximale</u> : 4,5m au faitage</td><td> 
</td></tr>
<tr><th colspan="3">PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES</th></tr>
<tr><td colspan="2">La parcelle concernée par le projet n'est pas occupée par un espace agricole.
L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est faible voire nulle.

Le projet s'inscrit dans une Forêt fermée de sapin ou épicéa selon la cartographie forestière v2 de l'IGNF
L'impact sur la préservation des terres forestières est fort.</td><td> 
Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv</td></tr>
</table>

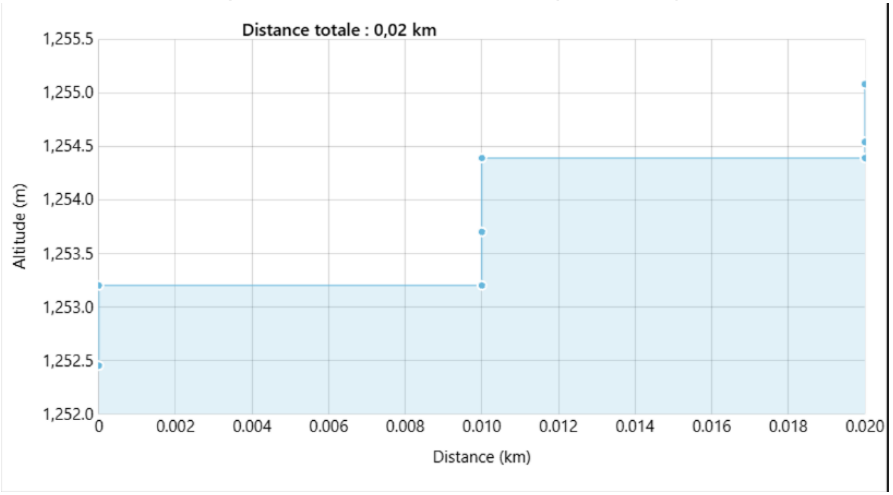
PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

Le site du projet n'est pas concerné par un périmètre de protection environnementale règlementaire ou d'inventaire. Cependant le gite est localisé à proximité d'une continuité écologique identifiée par le Scot du Pays du Haut Jura.
L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est fort, il pourra être réduit par des prescriptions particulières (OAP TVB)

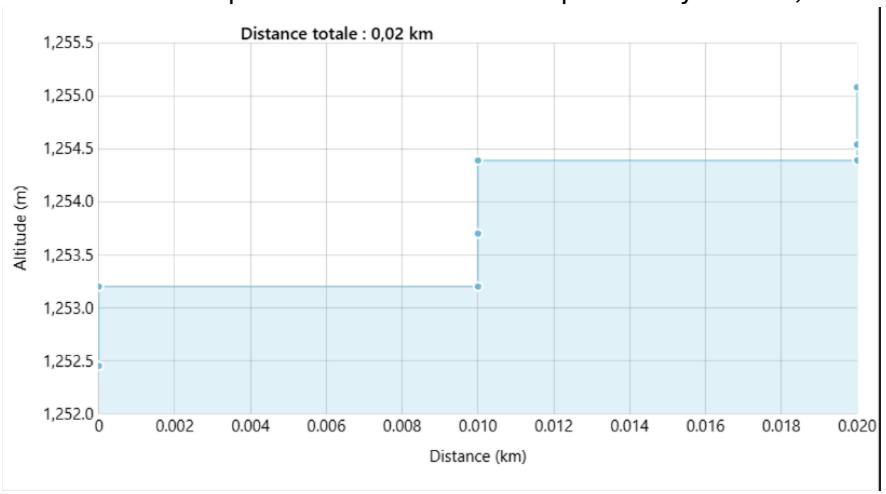
Les caractéristiques géomorphologiques (relief et couvert végétal) du site à projet permettent de faible impact sur les paysages.

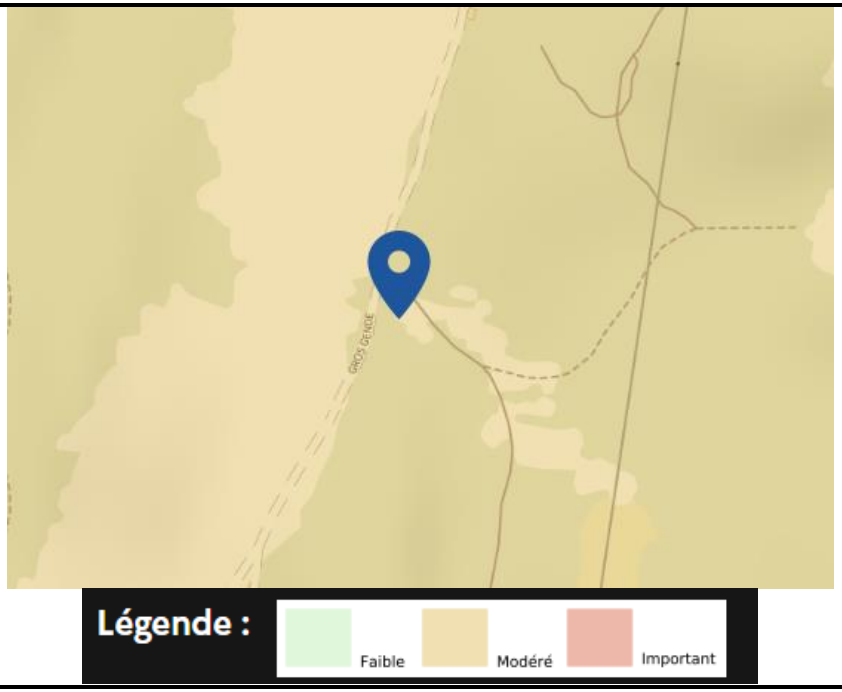


Profil altimétrique Nord/Sud du secteur : pente moyenne 13,15%



Profil altimétrique Ouest/Est du secteur : pente moyenne 13,3%



PROTECTION FACE AUX RISQUES	
Risque de sismicité niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura. Risque de retrait gonflement des argiles modérée. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.	
AVIS DE LA CDNPS	

BELLECOMBE / STECAL – Secteur N*be3

PRESENTATION DU PROJET

Il s'agit d'un secteur pour l'établissement La Dalue, localisé au lieudit du même nom » à Bellecombe.

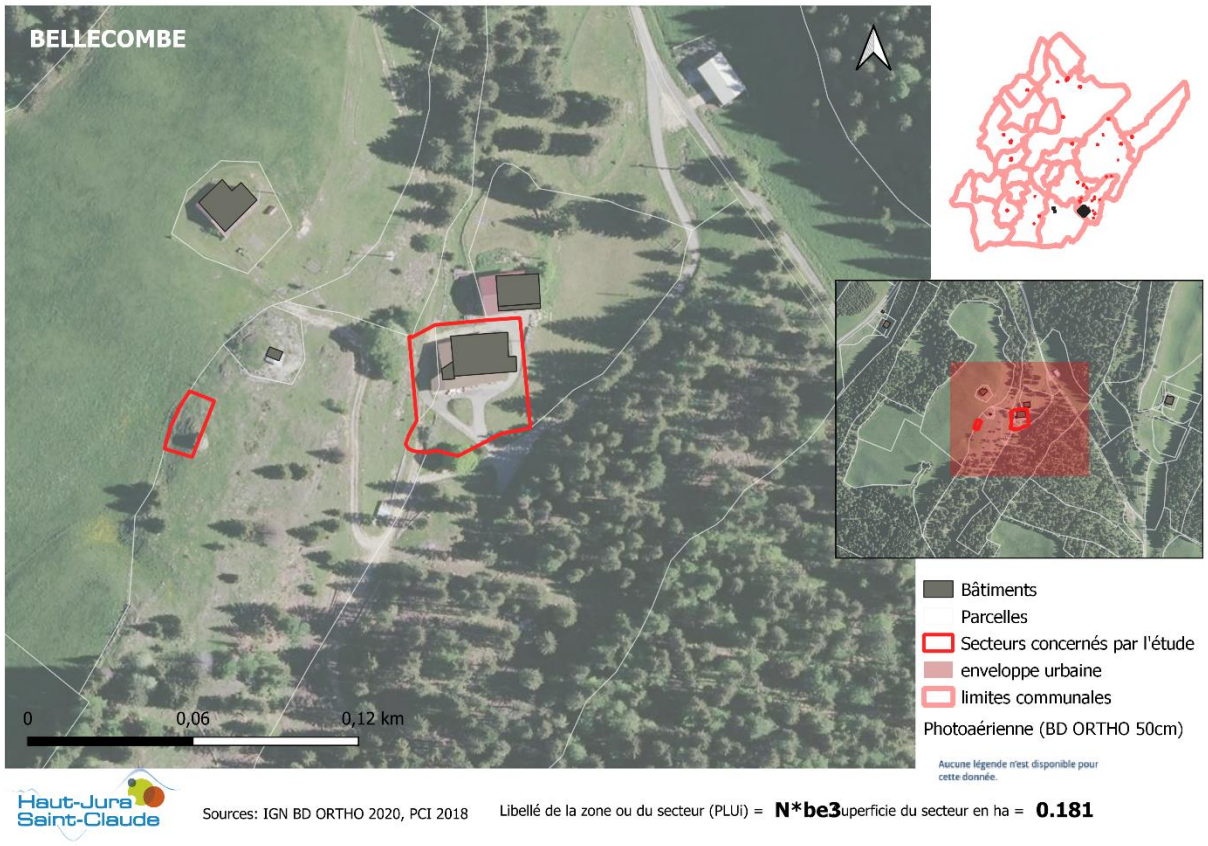
Il s'agit d'un établissement recevant du public : hôtel, restauration et autres hébergement touristique.

Il s'agit d'un secteur inscrit dans le PLU en vigueur qui a fait déjà l'objet d'une dérogation. Le secteur a été largement réduit pour modérer la consommation des espaces.



Vue sur l'établissement La Dalue» – Google Maps©

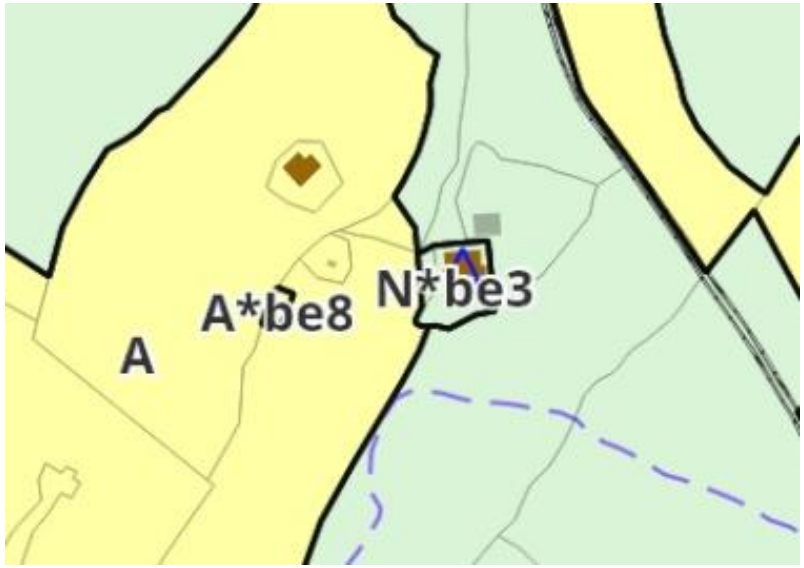
Référence(s) Cadastrale(s) : B 290



Haut-Jura Saint-Claude

Sources: IGN BD ORTHO 2020, PCI 2018

Libellé de la zone ou du secteur (PLUi) = **N*be3** uperficie du secteur en ha = **0.181**

DISPOSITIONS DU PLUi		
PADD	**AXE 1 / UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ÉQUILIBRÉ, DIVERSIFIÉ ET COMPLÉMENTAIRE**	Orientation n° 8 / Profiter du Haut-Jura-Saint-Claude comme destination « Nature » pour développer son attractivité et son activité touristique; Orientation n°9 / Veiller au développement de l'affluence touristique et optimiser la répartition des flux Orientation n°10 / Créer une offre touristique adaptée à tous les types de clientèles
Règlement	Le projet de PLUi prévoit un secteur de taille et de capacité d'accueil limitées. N*be3 Le règlement d'urbanisme permet l'extension et la réalisation d'annexes de manière mesurée • Destinations : hôtel, restauration, autres hébergements touristiques • Emprise au sol maximale : 70m^2 (30% maximum du bâtiment existant à vocation d'activité hotellière et restauration • Hauteur maximale : hauteur de la construction existante pour les extensions, 5m au faitage pour les annexes. • Aspect extérieur des constructions : construction d'aspect traditionnel	

PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES

Ce secteur n'est pas occupé par un espace agricole
L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est faible.

Il n'y a pas de foret sur le site.
L'impact sur la préservation des terres forestières est faible.

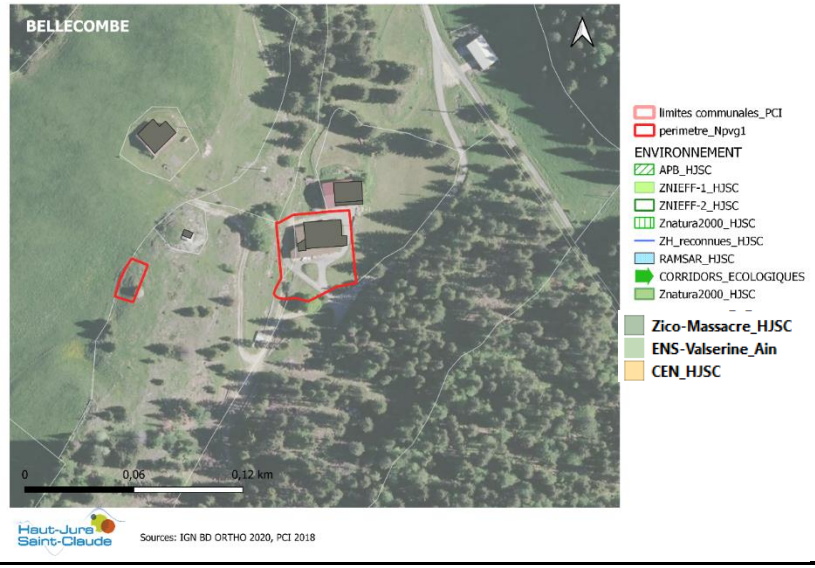


Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail. Gouv

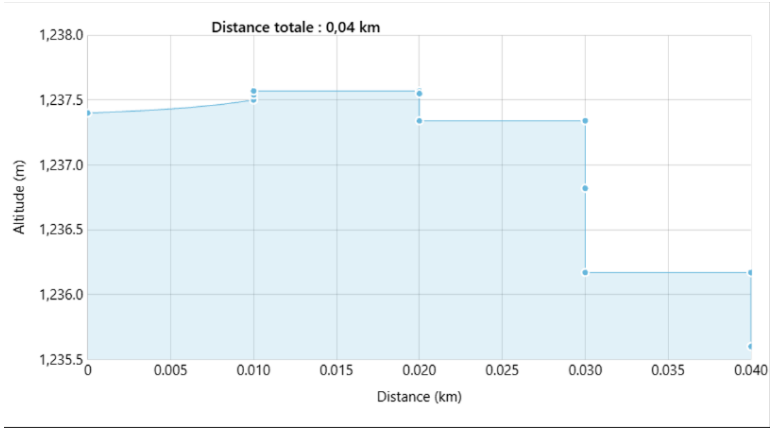
PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

Le site est déjà bâti. Il s'agit d'autoriser les extensions et les annexes aux abords immédiat de la construction existante. Il n'y a pas de périmètre de protection recensé.
L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est faible.

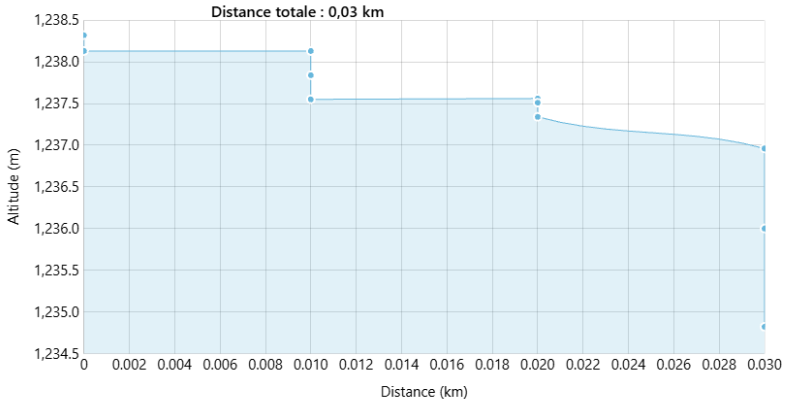
Les caractéristiques géomorphologiques (relief et couvert végétal) du site à projet permettent de faible impact sur les paysages.

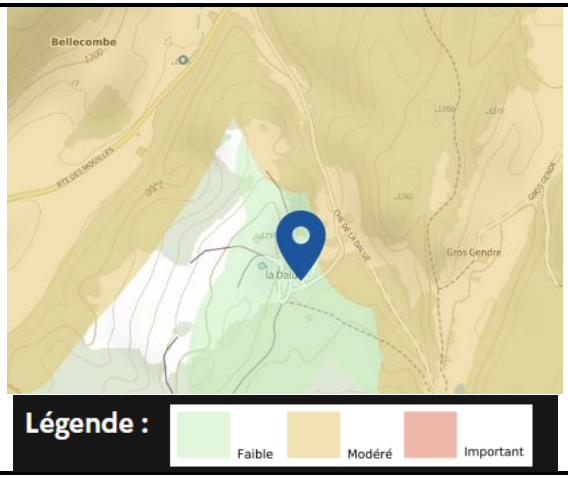


Profil altimétrique Nord/Sud du secteur : pente moyenne -4,5%



Profil altimétrique Ouest/Est du secteur : pente moyenne -11,67%



PROTECTION FACE AUX RISQUES	
Risque de sismicité niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura. Risque de retrait gonflement des argiles faible. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.	
AVIS DE LA CDNPS	

LAVANS LES SAINT CLAUDE / STECAL – Secteur A*lav1

PRESENTATION DU PROJET

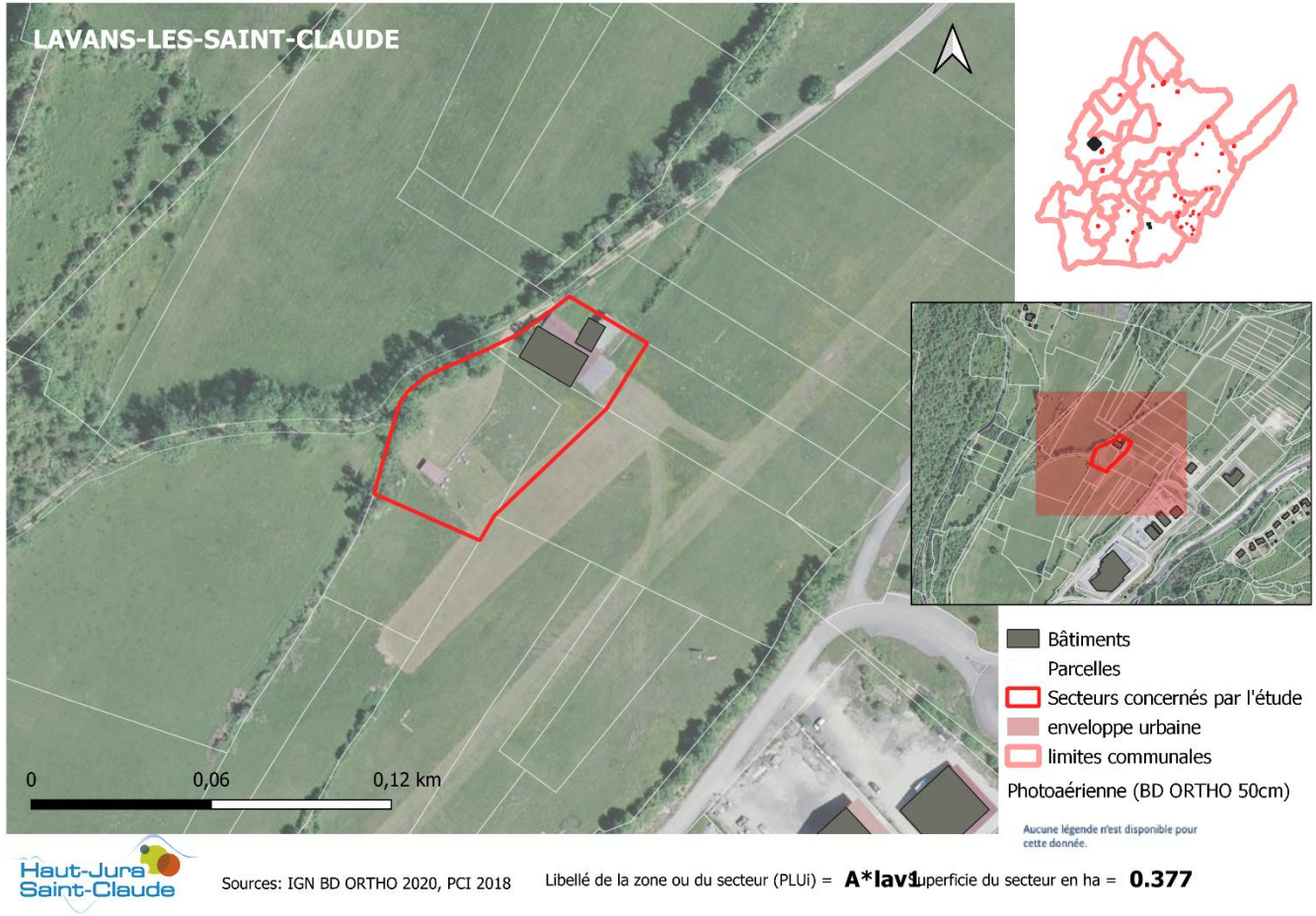
L'association « AEROCLUB » de Saint-Claude a pour projet la construction et l'extension du bâtiment de stockage pour avion existant au lieu-dit le LONGCHAMP à Pratz sur la commune de LAVANS LES SAINT CLAUDE.

Le projet répond à un besoin d'une activité existante ne pouvant se délocaliser.



Vue la voie communale n°3 – Google Maps©

Référence(s) Cadastrale(s) : 440 AB 73 , 440 AB 126 , 440 AB 92

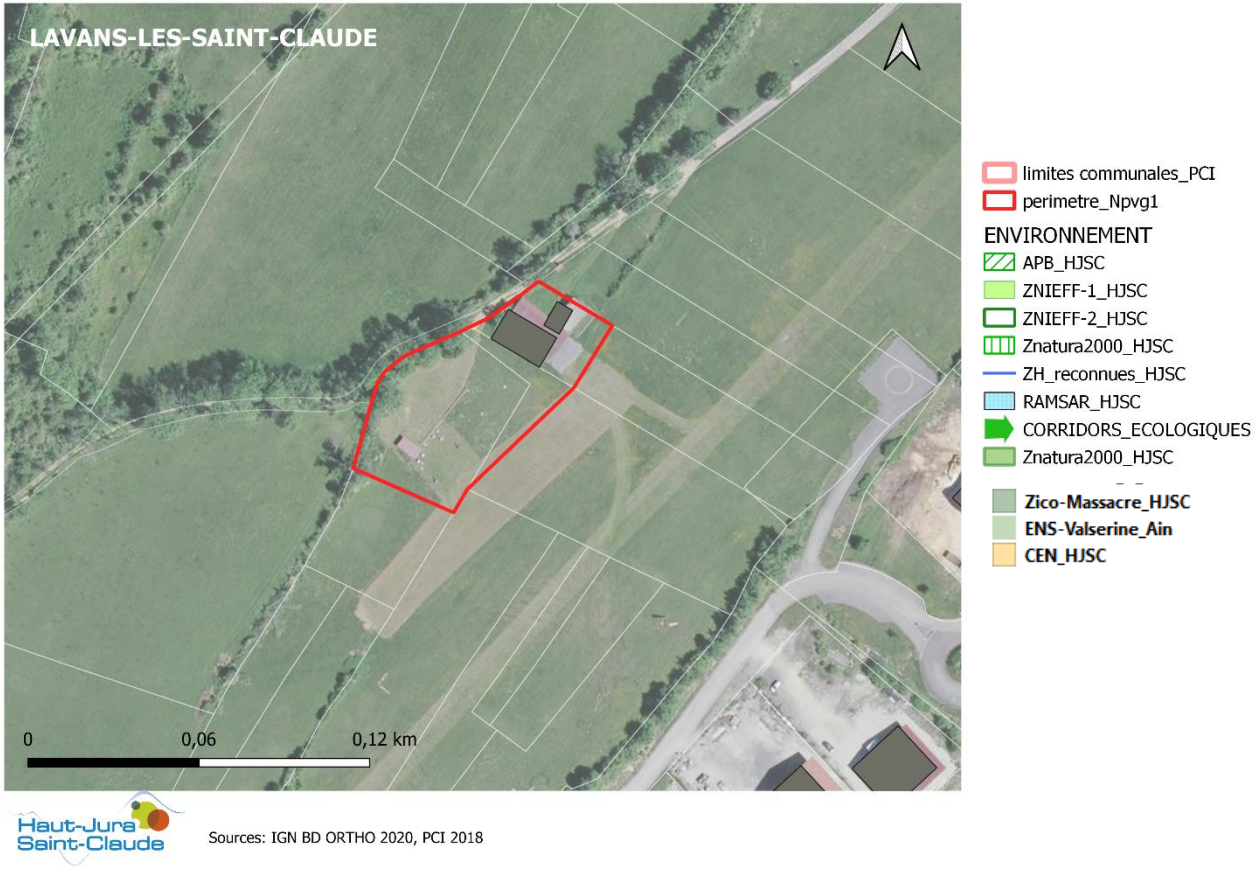


<table>
<tr><th colspan="3">DISPOSITIONS DU PLUi</th></tr>
<tr><td>PADD</td><td>AXE 3 / UNE QUALITÉ DE VIE PRIVILEGIEE ET A PRESERVER POUR LES HABITANTS, UNE DÉMOGRAPHIQUE À STABILISER</td><td>Orientation n° 1 / Accompagner le maintien de la population ;
Orientation n°3 / Préserver le cadre de vie attrayant et durable, notamment à travers les services et équipements.</td></tr>
<tr><td>Règlement</td><td>Le projet de PLUi prévoit un secteur de taille et de capacité d’accueil limitées. A*lav1
Le règlement d’urbanisme prescrit l’autorisation de l’extension et la réalisation de nouvelles constructions :
<u>Destination</u> : entrepôt, équipements et services publics
<u>Emprise au sol maximale</u> : 720m^2
<u>Hauteur maximale</u> : 20m au faitage</td><td> 
</td></tr>
<tr><th colspan="3">PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES</th></tr>
<tr><td colspan="2">La parcelle 440 AB 73 concernée par le projet est partiellement occupé par une pâture inscrite au registre parcellaire graphique (RPG2024).
L’impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est faible.
Il n’y a pas de foret sur le site.
L’impact sur la préservation des terres forestières est faible.</td><td> 
Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv</td></tr>
</table>

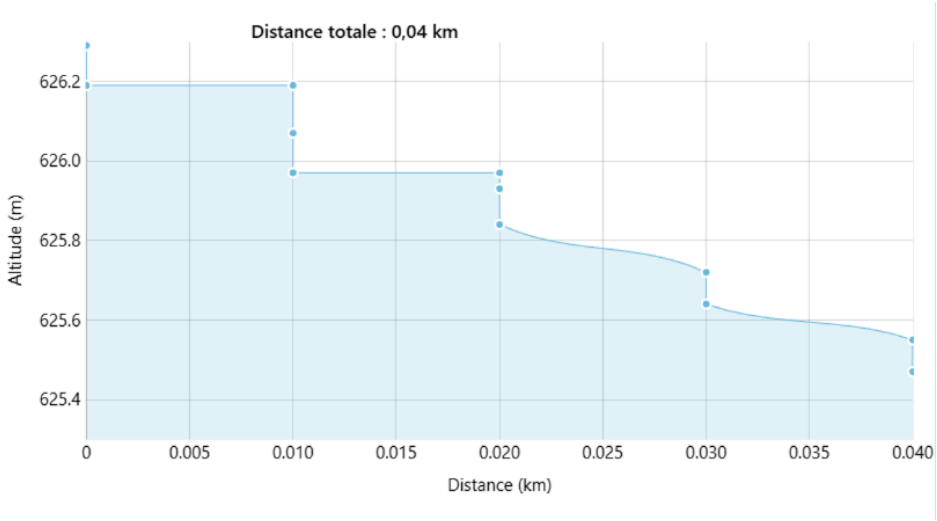
PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

Il n'y a pas de périmètre de protection environnementale recensé.
L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est faible.

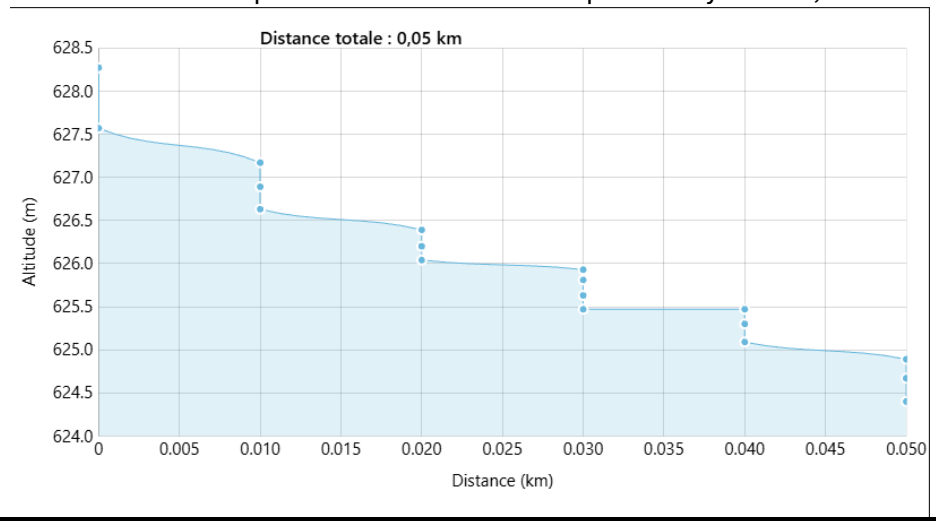
Les caractéristiques géomorphologiques (relief et couvert végétal) du site du projet induisent un impact moyen sur les paysages.

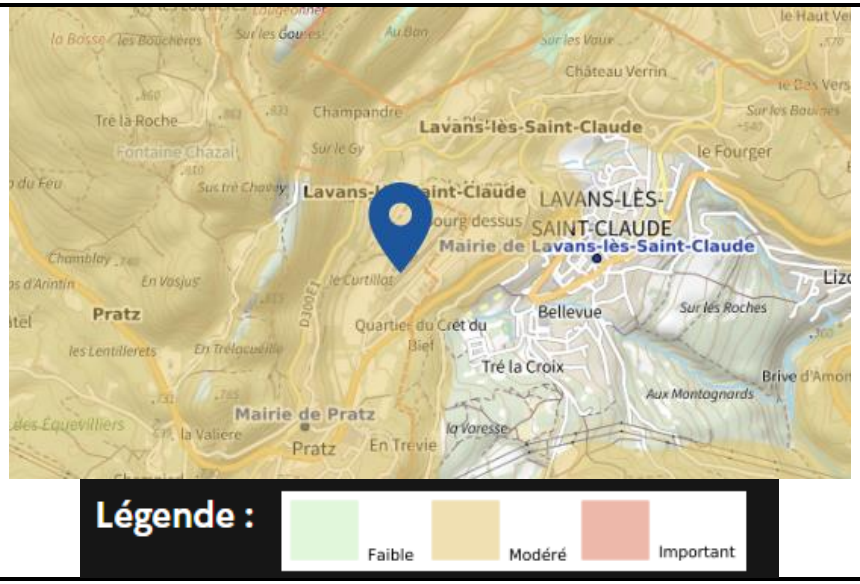


Profil altimétrique Nord/Sud du secteur : pente moyenne -2,05%



Profil altimétrique Ouest/Est du secteur : pente moyenne -7,74%



PROTECTION FACE AUX RISQUES	
La commune est concernée par un plan de prévention des risques mouvement de terrain. Le site du projet est classé en zone 3 « zone sans contrainte spécifique ». Risque de sismicité niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura. Risque de retrait gonflement des argiles modérée. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.	
AVIS DE LA CDNPS	

LAVANS LES SAINT CLAUDE / STECAL – Secteur N*lav1

PRESENTATION DU PROJET

Projet d'implantation d'une centrale photovoltaïque au lieu-dit « Vers la Pratz » à Lavans-lès-Saint-Claude.

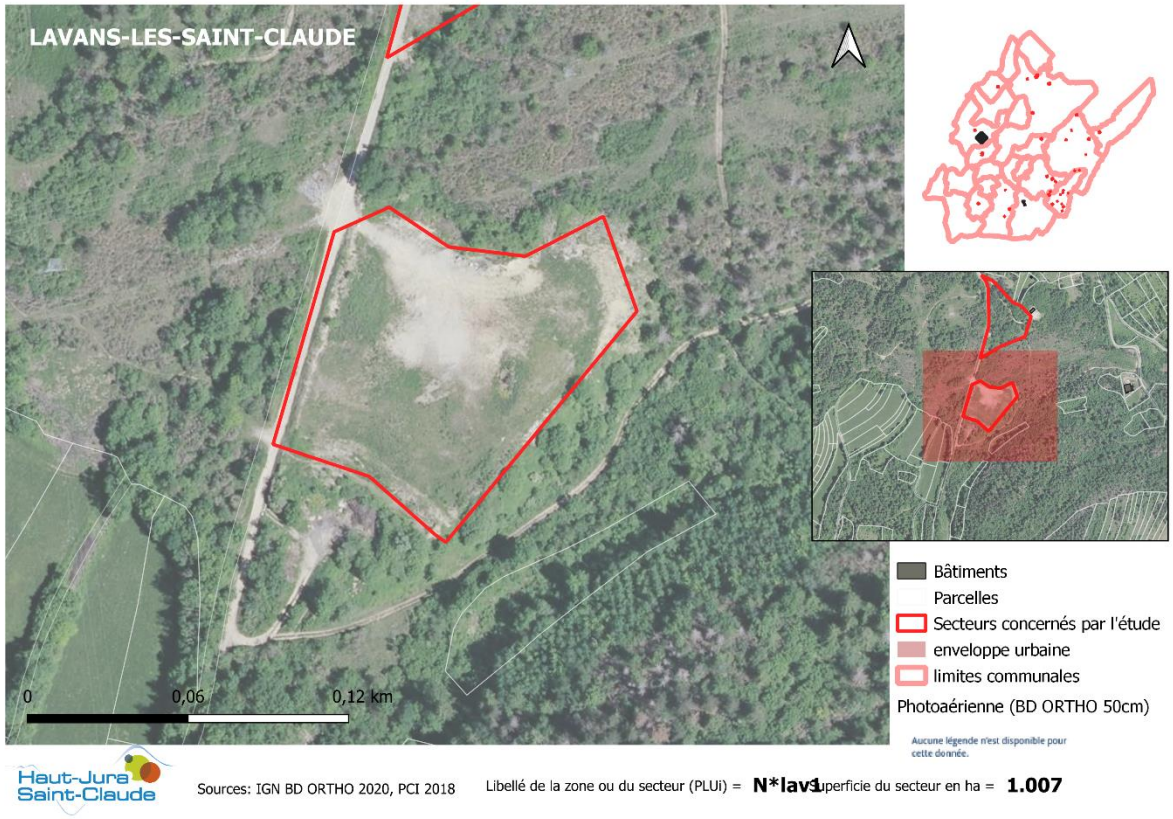
Le projet consiste à la réalisation d'un projet de centrale photovoltaïque au sol d'une puissance installée de 999 kWc sur le périmètre d'une ancienne carrière, ensuite transformée en décharge communale, sur un terrain d'une superficie de 8 500 m^2 environ ; la surface des panneaux est de 4 382 m^2.

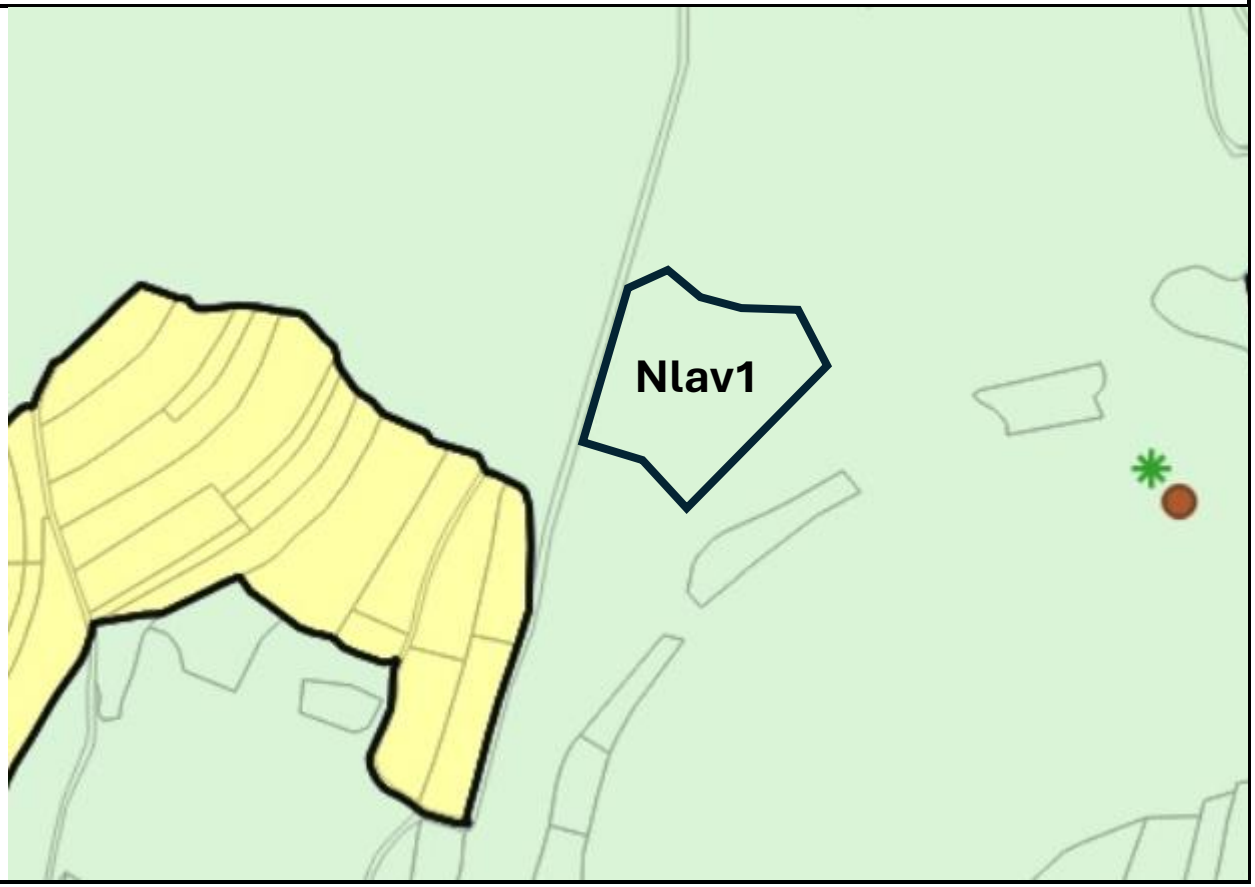
Il s'agit d'un secteur inscrit dans la cartographie départementale des zones d'accélération pour la production des énergies renouvelables.



Vue la voie communale n°4 » – Google Maps©

Référence(s) Cadastrale(s) : D 293



DISPOSITIONS DU PLUi		
PADD	**AXE 2** / LA SINGULARITÉ D'UN TERRITOIRE DE NATURE PRÉSERVÉ À L'IDENTITÉ FORTE	Orientation n° 11 / Réussir la transition énergétique et climatique du territoire;
Règlement	Le projet de PLUi prévoit un secteur de taille et de capacité d'accueil limitées. N*lav1 Le règlement d'urbanisme prescrit : • <u>Destination</u> : Les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs, les ouvrages de production d'énergie renouvelable sous réserve de la compatibilité avec les espaces agricoles, naturels et forestiers environnants.	

PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES

Ce secteur n'est pas concerné par un espace agricole, l'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est faible.

Bien qu'il s'inscrive au sein d'un massif forestier. Le terrain du projet n'est pas concerné par une forêt.
L'impact sur la préservation des terres forestières est faible.



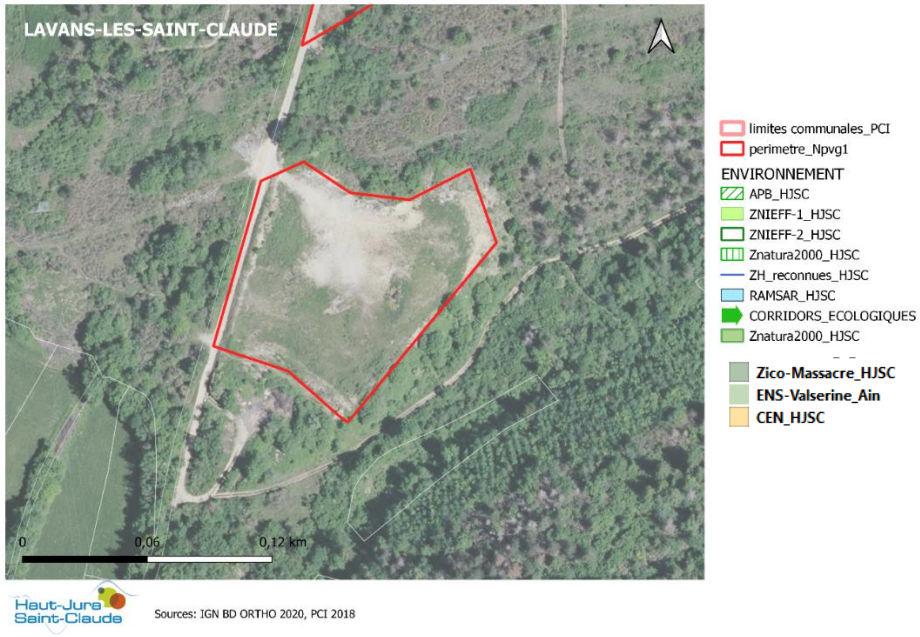
Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv

PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

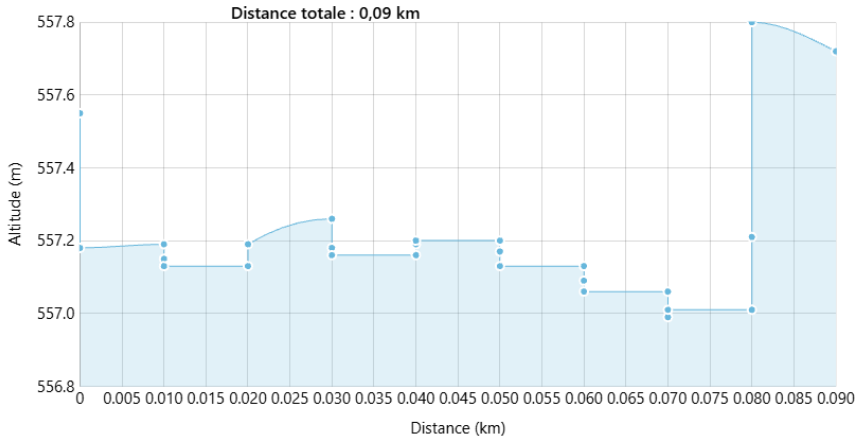
Le site n'est pas concerné par un périmètre de protection de protection environnementale réglementaire ou d'inventaire. Le site choisi est un site très dégradé car il s'agit de l'ancienne décharge communale. (Identifiant **SSP3850383 fiche détaillée CASIAS).**

L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est donc faible. D'autant plus que ce projet de centrale photovoltaïque se situe à proximité immédiate de la ligne Haute tension d'adduction de l'électricité.

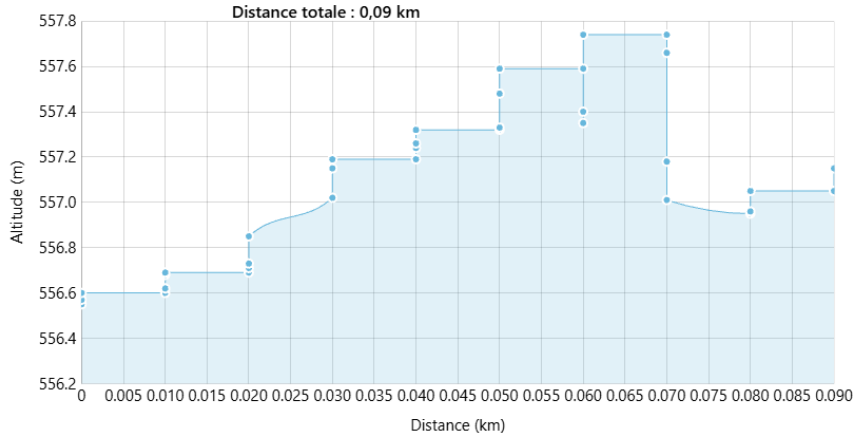
Les caractéristiques géomorphologiques (relief et végétation aux abords) permettre un faible impact sur les paysages.



Profil altimétrique Nord/Sud du secteur : pente moyenne 0,19%



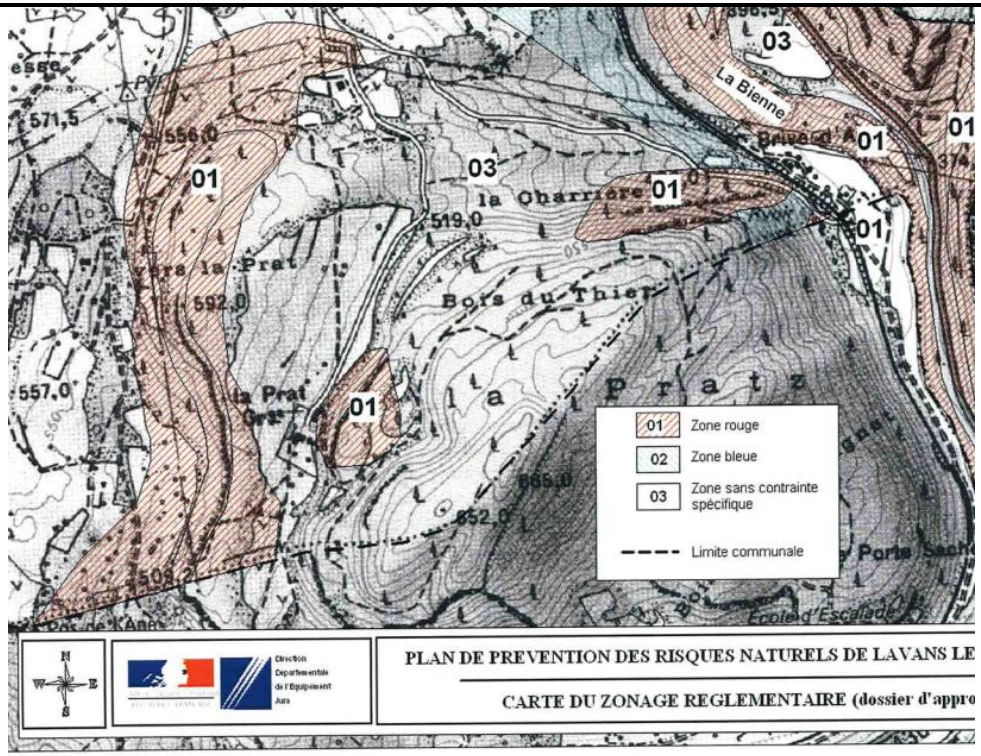
Profil altimétrique Ouest/Est du secteur : pente moyenne 0.67 %



PROTECTION FACE AUX RISQUES

La commune est concernée par un plan de prévention des risques mouvement de terrain. Le site retenu est situé en zone 1 « zone rouge » du PPRmvt Lavans-lès-Saint-Claude.
Risque de sismicité niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura. Risque de retrait gonflement des argiles modérée.

L'impact sur la protection face aux risques naturels est fort
Une étude géotechnique devra être réaliser pour réduire l'exposition au risque du projet.



AVIS DE LA CDNPS

LAVANS LES SAINT CLAUDE / STECAL – Secteur N*lav2

PRESENTATION DU PROJET

Projet d'implantation d'un camping aménagé au lieu-dit « Pisse Vieille » à Lavans-lès-Saint-Claude.

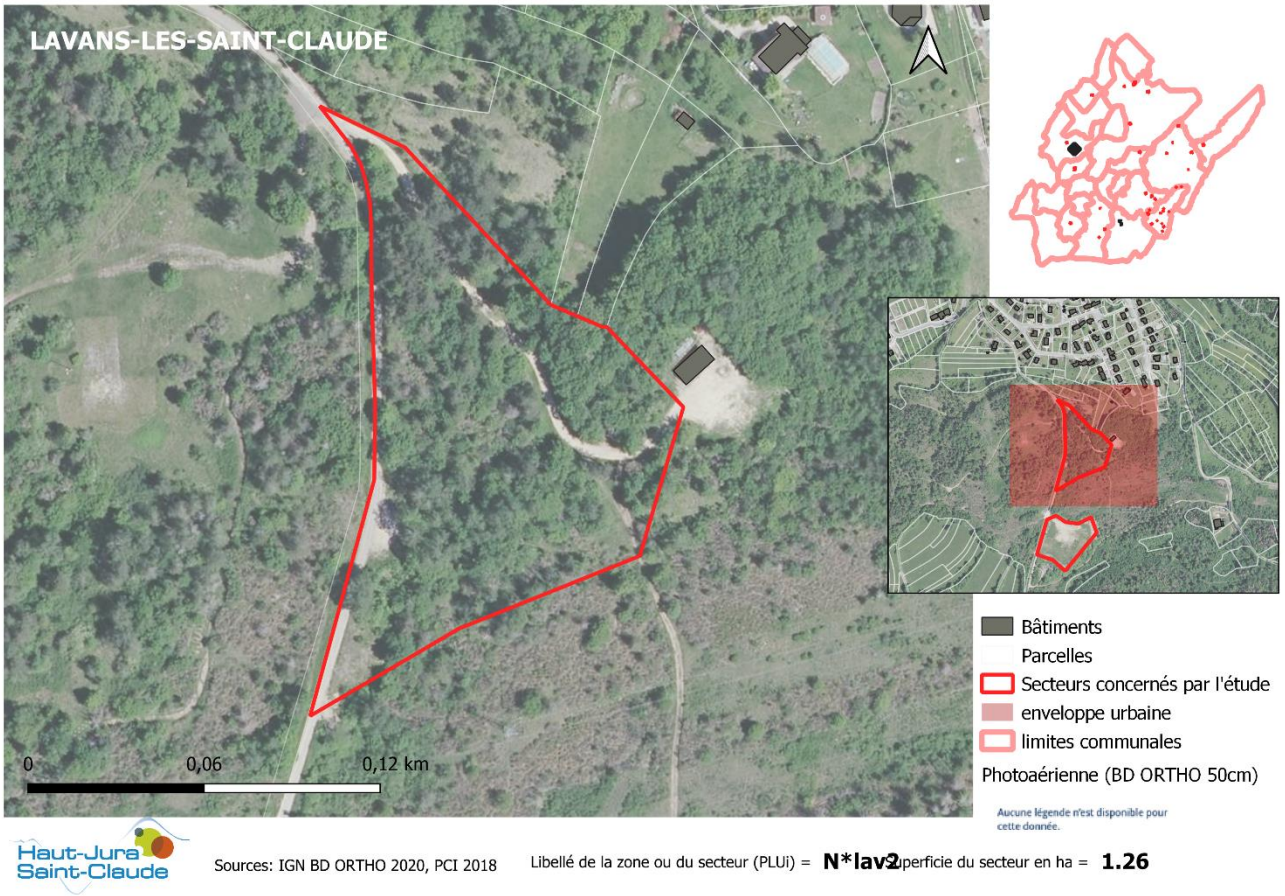
Le projet a pour objet d'accueillir une zone d'hébergement touristique (camping, caravaning, hébergement léger de loisir,
UTN, etc.)

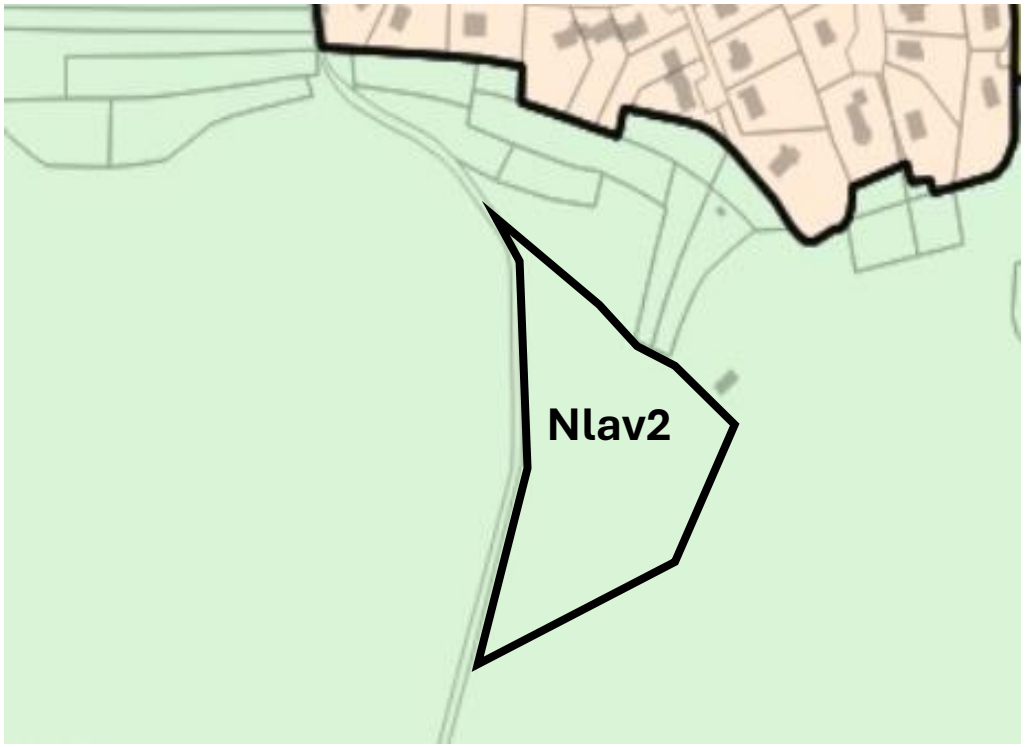
Il s'agit d'une zone inscrite (AUT) dans le PLU en vigueur qui a fait déjà l'objet d'une dérogation. Le secteur a été largement réduit pour modérer la consommation des espaces.



Vue depuis la voie communale n°4 » – Google Maps©

Référence(s) Cadastrale(s) : D 293



DISPOSITIONS DU PLUi		
PADD	**AXE 1 / UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ÉQUILIBRÉ, DIVERSIFIÉ ET COMPLÉMENTAIRE**	Orientation n° 8 / Profiter du Haut-Jura-Saint-Claude comme destination « Nature » pour développer son attractivité et son activité touristique; Orientation n°9 / Veiller au développement de l'affluence touristique et optimiser la répartition des flux Orientation n°10 / Créer une offre touristique adaptée à tous les types de clientèles
Règlement	Le projet de PLUi prévoit un secteur de taille et de capacité d'accueil limitées. N*lav2 Le règlement d'urbanisme prescrit : • Destination : autres hébergement touristique, activités de service ou s'effectue l'accueil d'une clientèle, restauration • <u>Emprise au sol maximale</u> : 30% de l'emprise du projet soit • <u>Hauteur maximale</u> : 6m à l'égout, 9m au faitage	

PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES

Ce secteur n'est pas occupé par une pâture inscrite au registre parcellaire graphique (RPG2024).

L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est faible.

Le site est concerné par une « Forêt fermée à mélange de feuillus prépondérants et conifères » selon la cartographie forestiere v2 de l'IGNf.
L'impact sur la préservation des terres forestières est fort. Toutefois le maintien du caractère boisé permettra de réduire l'impact.

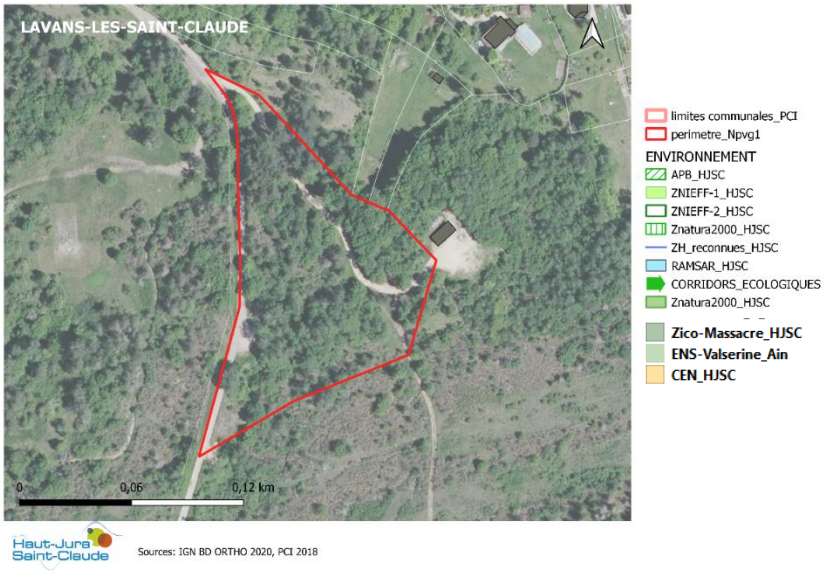


Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv

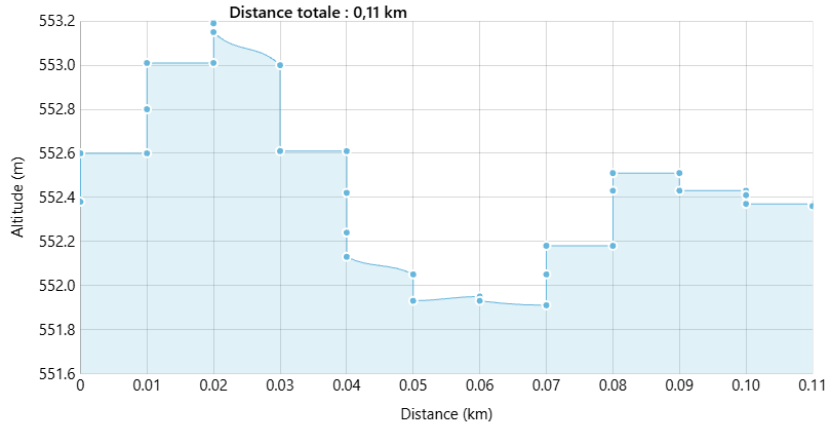
PRESERVATION DES MILIEUX NATURELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

Le site n'est pas concerné par un périmètre de protection de protection environnementale réglementaire ou d'inventaire.
L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est moyen au regard de l'impact sur la forêt.

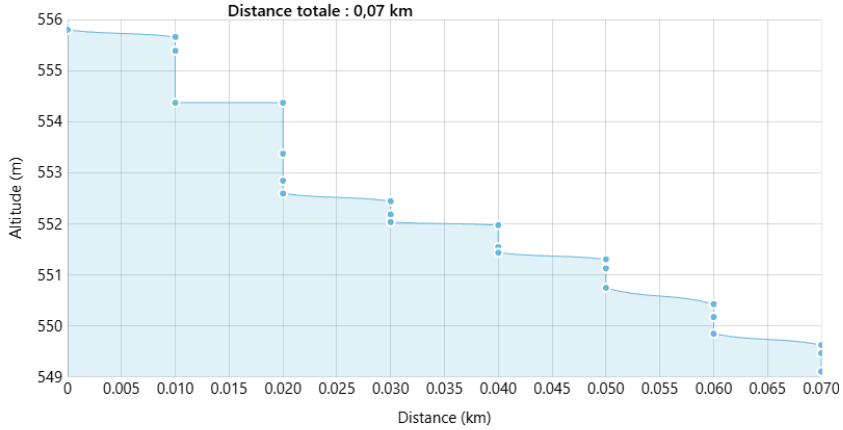
Les caractéristiques géomorphologiques (relief et végétation aux abords) permettre un faible impact sur les paysages.

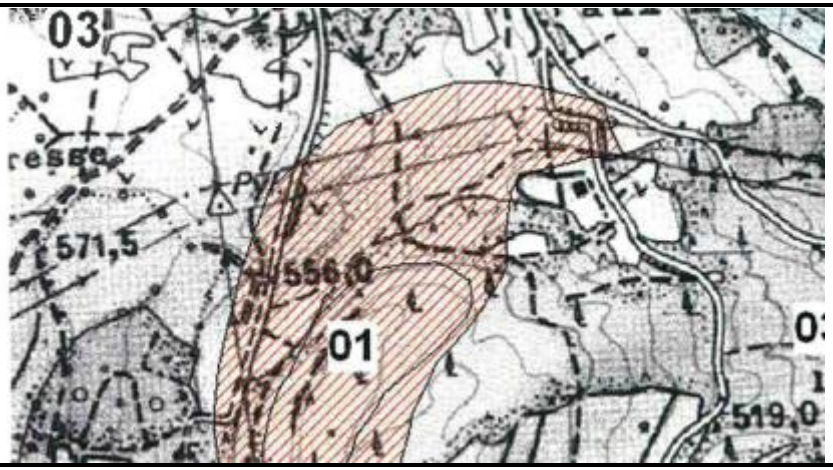


Profil altimétrique Nord/Sud du secteur : pente moyenne -0,02%



Profil altimétrique Ouest/Est du secteur : pente moyenne -9,64 %



PROTECTION FACE AUX RISQUES	
La commune est concernée par un plan de prévention des risques mouvement de terrain. Le site retenu est situé en zone 1 « zone rouge » du PPRmvt Lavans-lès-Saint-Claude Risque de sismicité niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura. L'impact sur la protection face aux risques naturels est fort. Une étude géotechnique devra être réaliser pour réduire l'exposition au risque du projet.	
AVIS DE LA CDNPS	

LES BOUCHOUX / STECAL – Secteur A*bo1, A*bo2, A*bo3

PRESENTATION DU PROJET

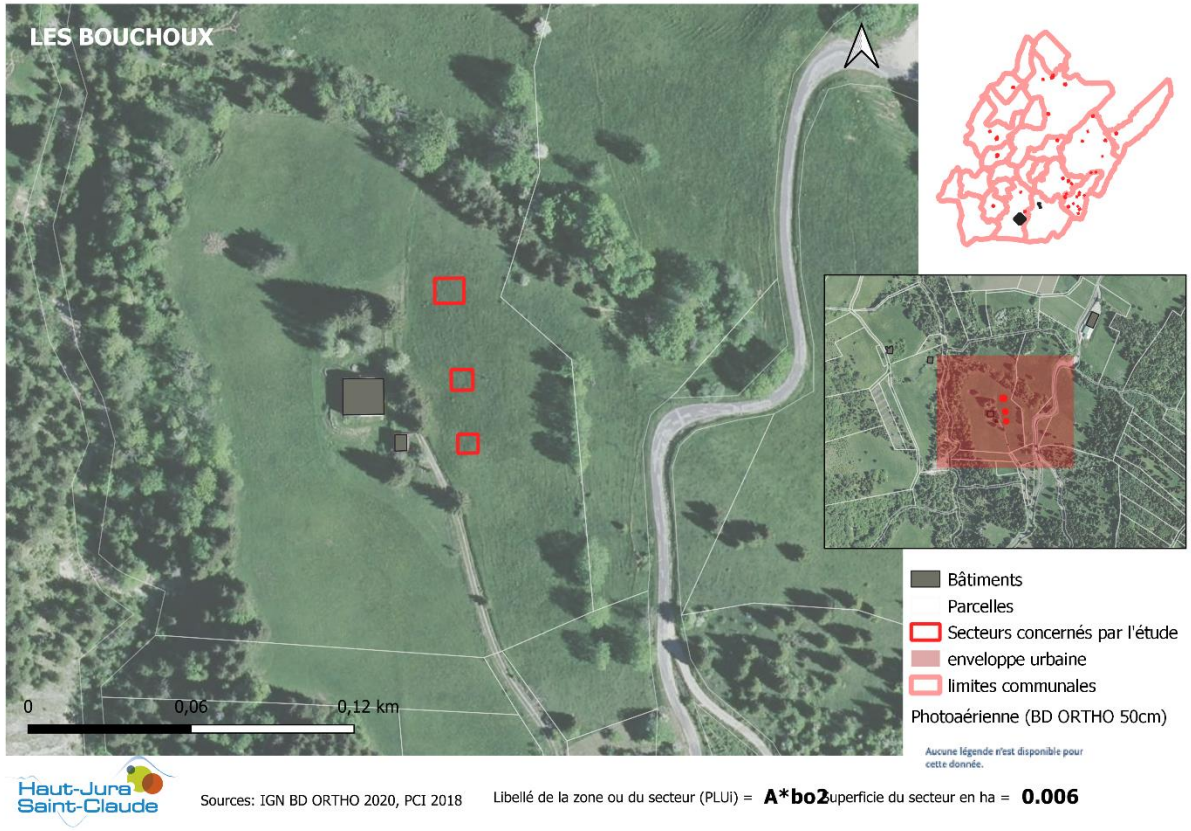
Projet de rénovation d'une ferme et création de trois hébergements touristiques éco-responsable lieu-dit « Champs de Rosset » aux Bouchoux.

3 Constructions légères en bois démontables (chalets ou cabanes) dont une de 25m^2 pour 4 personnes maximum, 2 de 35m^2 pour l'accueil de 6 personnes par hébergement.

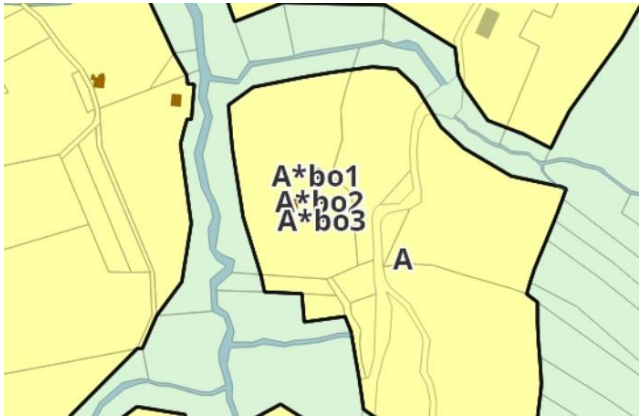


Vue la RD25E3 » – Google Maps© en direction du bourg

Référence(s) Cadastrale(s) : ZE 19



<table>
<tr><th colspan="3">DISPOSITIONS DU PLUi</th></tr>
<tr><td>PADD</td><td>AXE 1 / UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ÉQUILIBRÉ, DIVERSIFIÉ ET COMPLÉMENTAIRE</td><td>Orientation n° 8 / Profiter du Haut-Jura-Saint-Claude comme destination « Nature » pour développer son attractivité et son activité touristique;
Orientation n°9 / Veiller au développement de l'affluence touristique et optimiser la répartition des flux
Orientation n°10 / Créer une offre touristique adaptée à tous les types de clientèles</td></tr>
<tr><td>Règlement</td><td>Le projet de PLUi prévoit 3 secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées. A*bo1, A*bo2 et A*bo3 pour s'adapter plus près des projets.

Le règlement d'urbanisme prescrit :
<u>Destination</u> : autres hébergements touristiques
<u>Emprise au sol maximale</u> : 35m^2
<u>Hauteur maximale</u> : 5m au faitage</td><td> 
</td></tr>
<tr><th colspan="3">PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES</th></tr>
<tr><td colspan="2">Ce secteur est occupé par une pâture inscrite au registre parcellaire graphique (RPG2024).

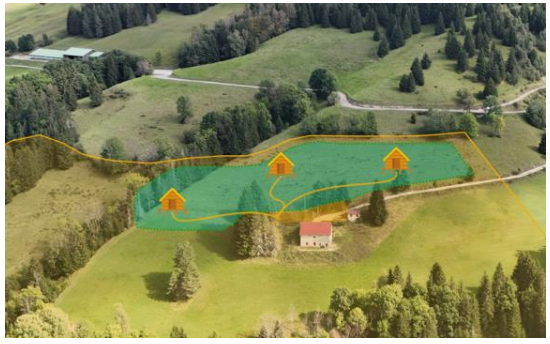
L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est fort.

Il n'y a pas de foret sur le site.
L'impact sur la préservation des terres forestières est faible.</td><td> 
Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv</td></tr>
</table>

PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

Le site du projet est localisé au sein de la zone **NATURA2000 « Vallées et côtes de la Bienne, du Tacon et du Flumen » et au sein de la zone d'inventaire ZNIEFF de TRES LA VILLE ET LA COMBE DE LEARY.** Les études écologiques et pédologiques n'ont pas conclu à un enjeu fort sur ce secteur.
L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est moyen du fait que les constructions projetées soient démontables et sans fondation et n'engendreront pas d'artificialisation du sol.

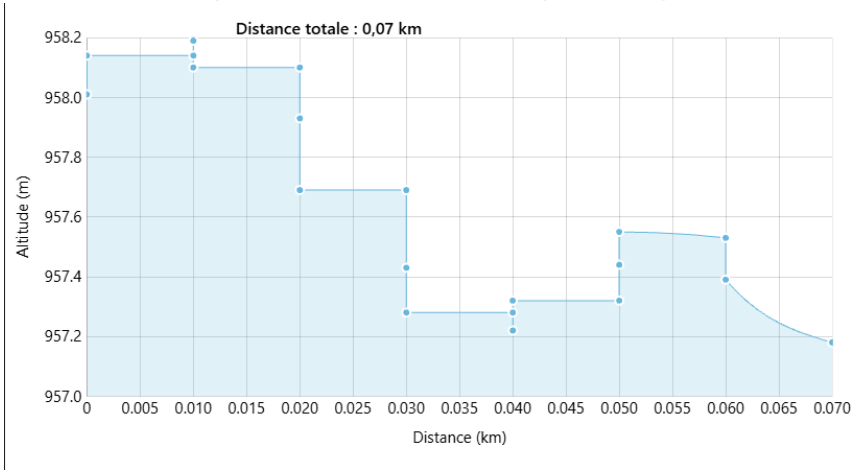
Les caractéristiques géomorphologiques (relief et couvert végétal) du site à projet permettent de faible impact sur les paysages.



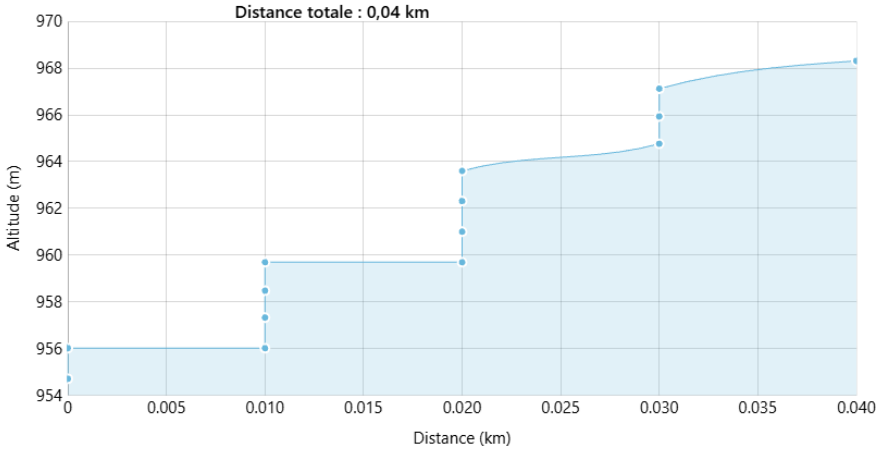
Implantation du projet aux abords de l'ancienne ferme existante.

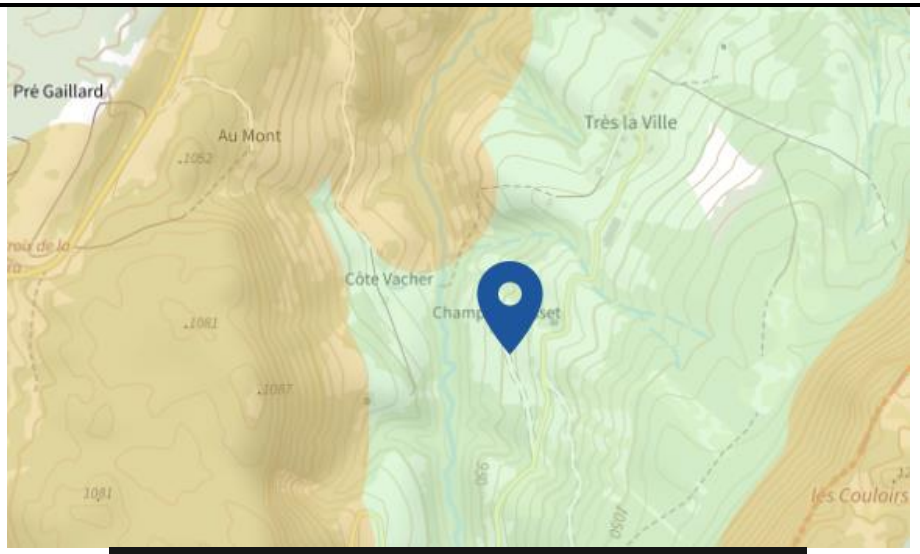


Profil altimétrique Nord/Sud du secteur : pente moyenne -1,19%



Profil altimétrique Ouest/Est du secteur : pente moyenne 34,02 %



PROTECTION FACE AUX RISQUES	
Risque de sismicité niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura. Risque de retrait gonflement des argiles faible. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.	
AVIS DE LA CDNPS	

LES BOUCHOUX/ STECAL – Secteur A*bo4

PRESENTATION DU PROJET

Le projet consiste à permettre l'extension et la création d'annexes d'une activité isolée au lieu-dit « La Devia » aux Bouchoux.



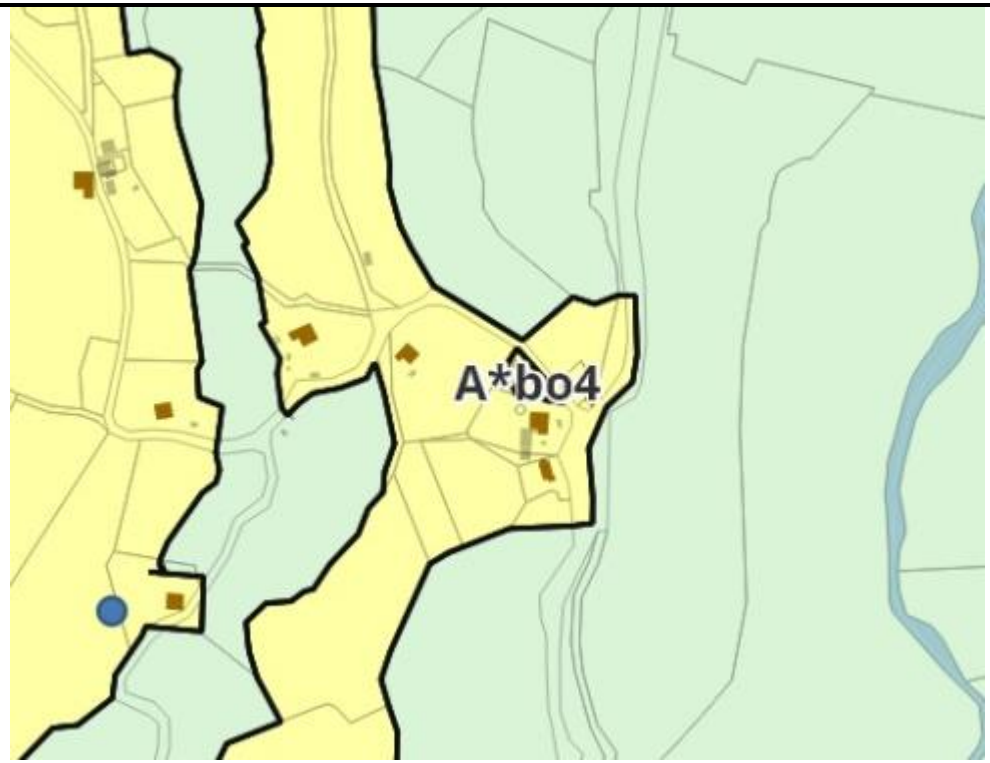
Vue la RD 124 en direction de Saint Claude » – Google Maps©

Référence(s) Cadastrale(s) : ZO 11, ZO 49



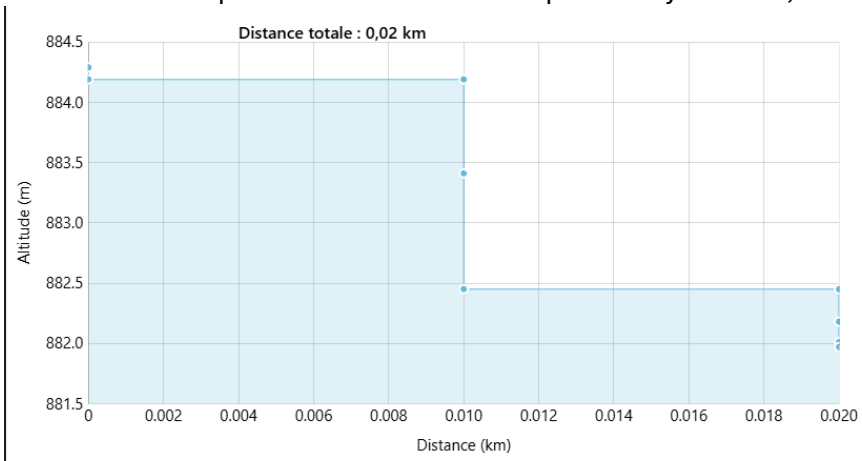
DISPOSITIONS DU PLUi

<table>
<tr><td>PADD</td><td>AXE 1 / UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ÉQUILIBRÉ, DIVERSIFIÉ ET COMPLÉMENTAIRE</td><td>Orientation n° 1 / Structurer le foncier économique en s’appuyant sur les filières historiques ;
Orientation n°3 / Tirer parti des atouts du territoire en matière de développement économique
Orientation n°4 / Accompagner l’évolution de l’économie pour sa compétitivité</td></tr>
<tr><td>Règlement</td><td>Le projet de PLUi prévoit un secteur de taille et de capacité d’accueil limitées. A*bo4

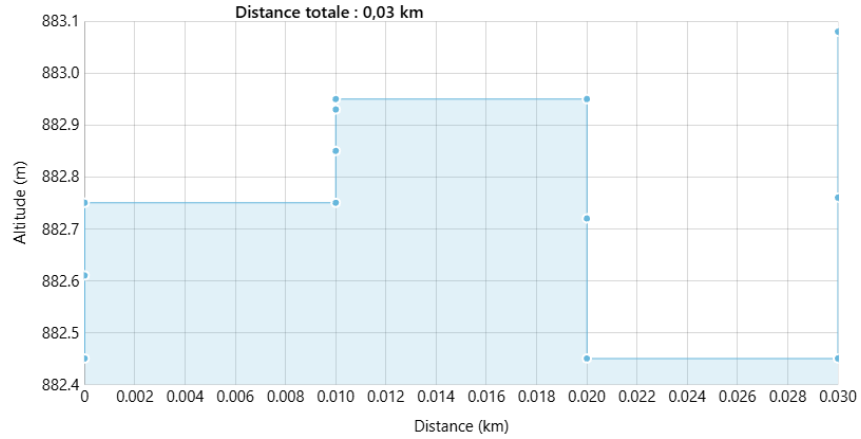
Le règlement d’urbanisme prescrit l’autorisation de l’extension et la réalisation d’annexes de manière mesurée :
<u>Destination</u> : Artisanat et commerces de détail
<u>Emprise au sol maximale</u> : 110m^2 (max 50% de l’emprise au sol existante)
<u>Hauteur maximale</u> : hauteur de la construction existante.</td><td> 
</td></tr>
<tr><td colspan="3">PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES</td></tr>
</table>

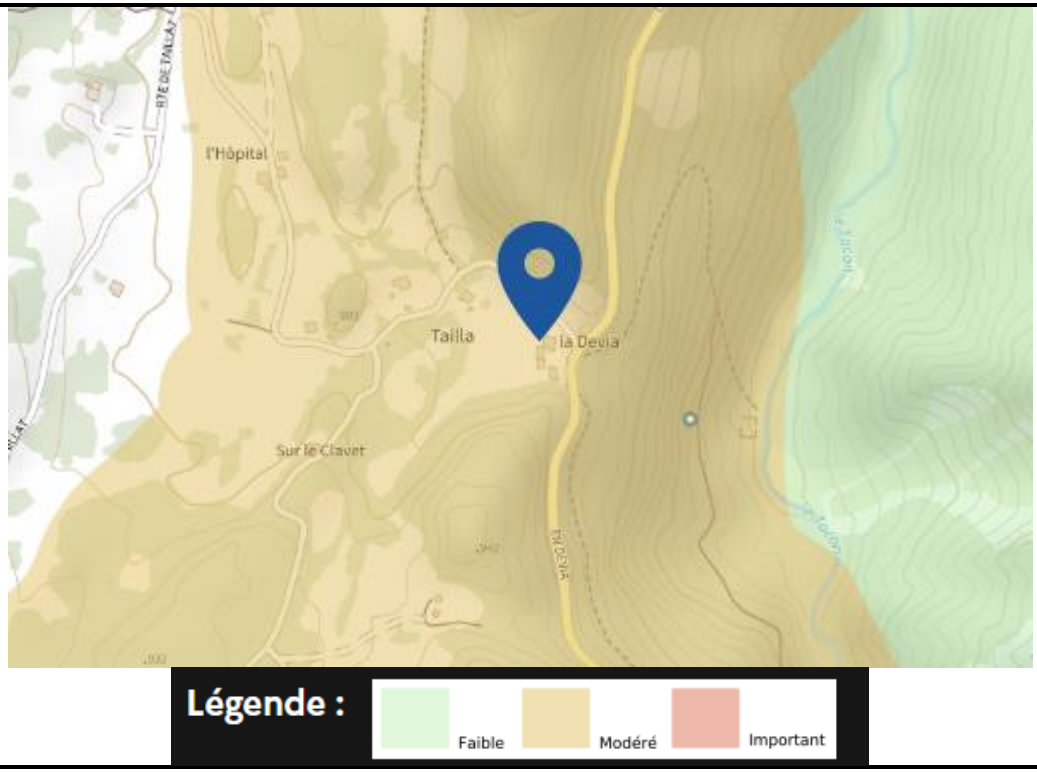
Au regard du caractère bâti de la parcelle : - Ce secteur n'est pas concerné par un espace agricole - Ni un espace forestier L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales et forestier est faible.	 Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv
PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES	
Le site du projet est localisé au sein de la zone **NATURA2000 « Vallées et côtes de la Bienne, du Tacon et du Flumen » et au sein de la zone d'inventaire ZNIEFF des pâturages et pelouses du près d'aval au pré Curtet.** La parcelle étant déjà bâti, l'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est faible. L'impact sur les paysages sera faible car il s'agit d'autoriser seulement l'extension du bâtiment existant.	

Profil altimétrique Nord/Sud du secteur : pente moyenne -11,6%



Profil altimétrique Ouest/Est du secteur : pente moyenne 2 ,1 %



PROTECTION FACE AUX RISQUES	
Risque de sismicité niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura. Risque de retrait gonflement des argiles modérée. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.	
AVIS DE LA CDNPS	

LES MOUSSIERES / STECAL – Secteur A*mo1

PRESENTATION DU PROJET

Projet d'implantation d'un hôtel au lieu-dit « La Mura » aux Moussières.

Le projet consiste a la création d'une quarantaine de chambre de standing et des services annexes : restauration, salle de réception, commodités ...

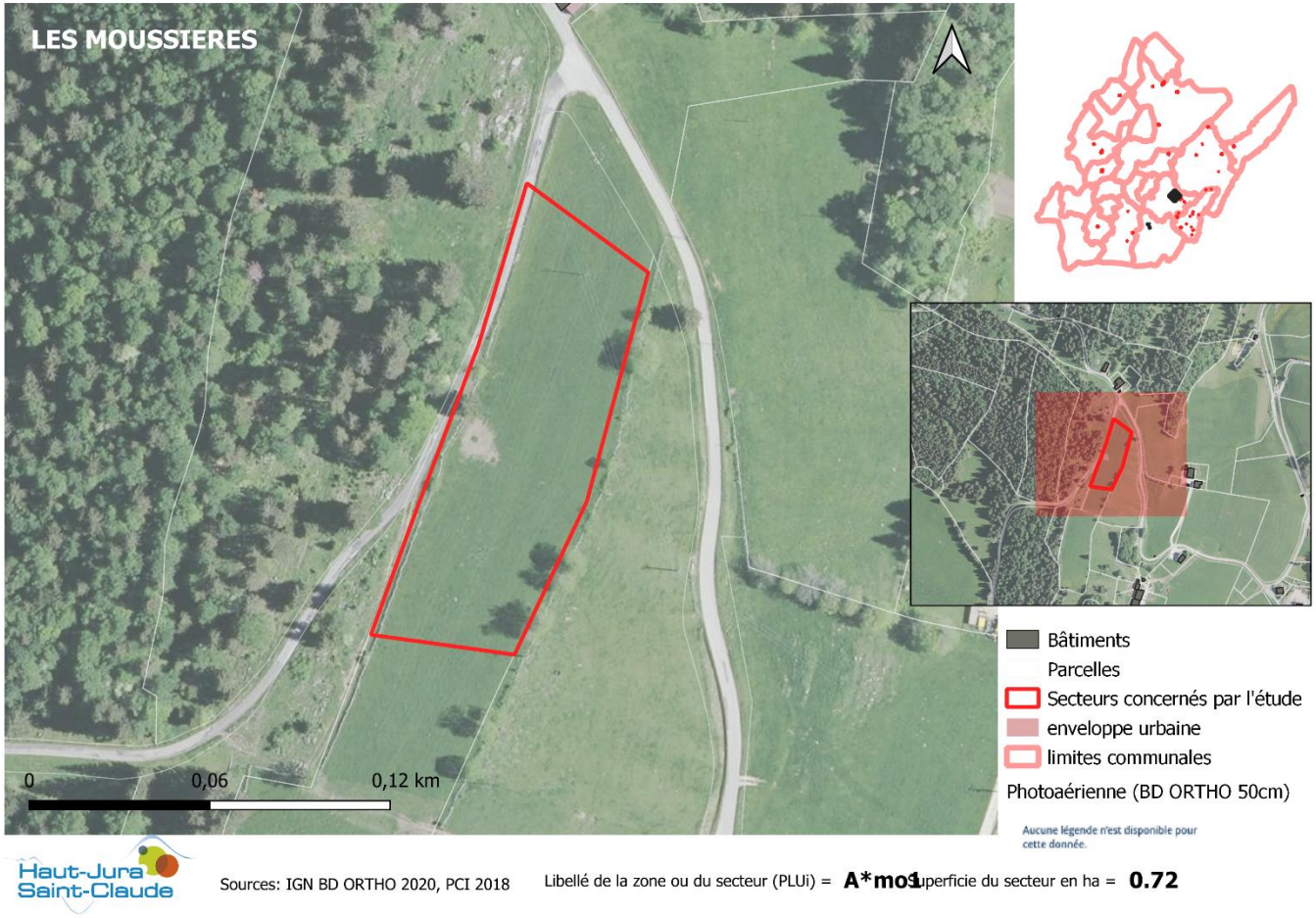


Vue depuis la voie communale n°1 en direction du bourg – Google Maps©

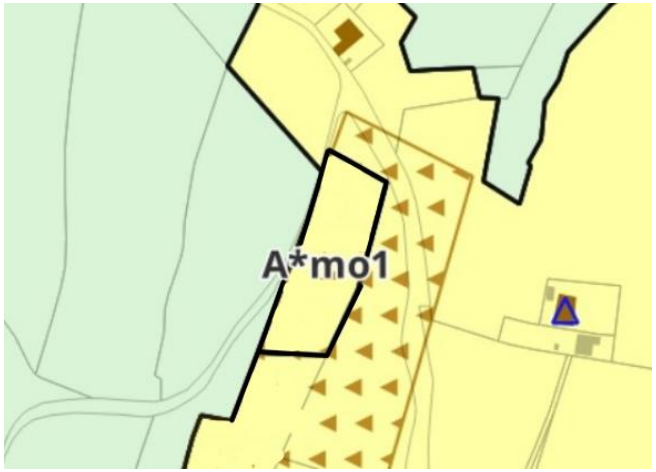


Vue depuis la voie communale n°6 – Google Maps©

Référence(s) Cadastrale(s) : B 99



<table>
<tr><th colspan="3">DISPOSITIONS DU PLUi</th></tr>
<tr><td>PADD</td><td>AXE 1 / UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ÉQUILIBRÉ, DIVERSIFIÉ ET COMPLÉMENTAIRE</td><td>Orientation n° 8 / Profiter du Haut-Jura-Saint-Claude comme destination « Nature » pour développer son attractivité et son activité touristique;
Orientation n°9 / Veiller au développement de l'affluence touristique et optimiser la répartition des flux
Orientation n°10 / Créer une offre touristique adaptée à tous les types de clientèles</td></tr>
<tr><td>Règlement</td><td>Le projet de PLUi prévoit un secteur de taille et de capacité d'accueil limitées. A*mo1

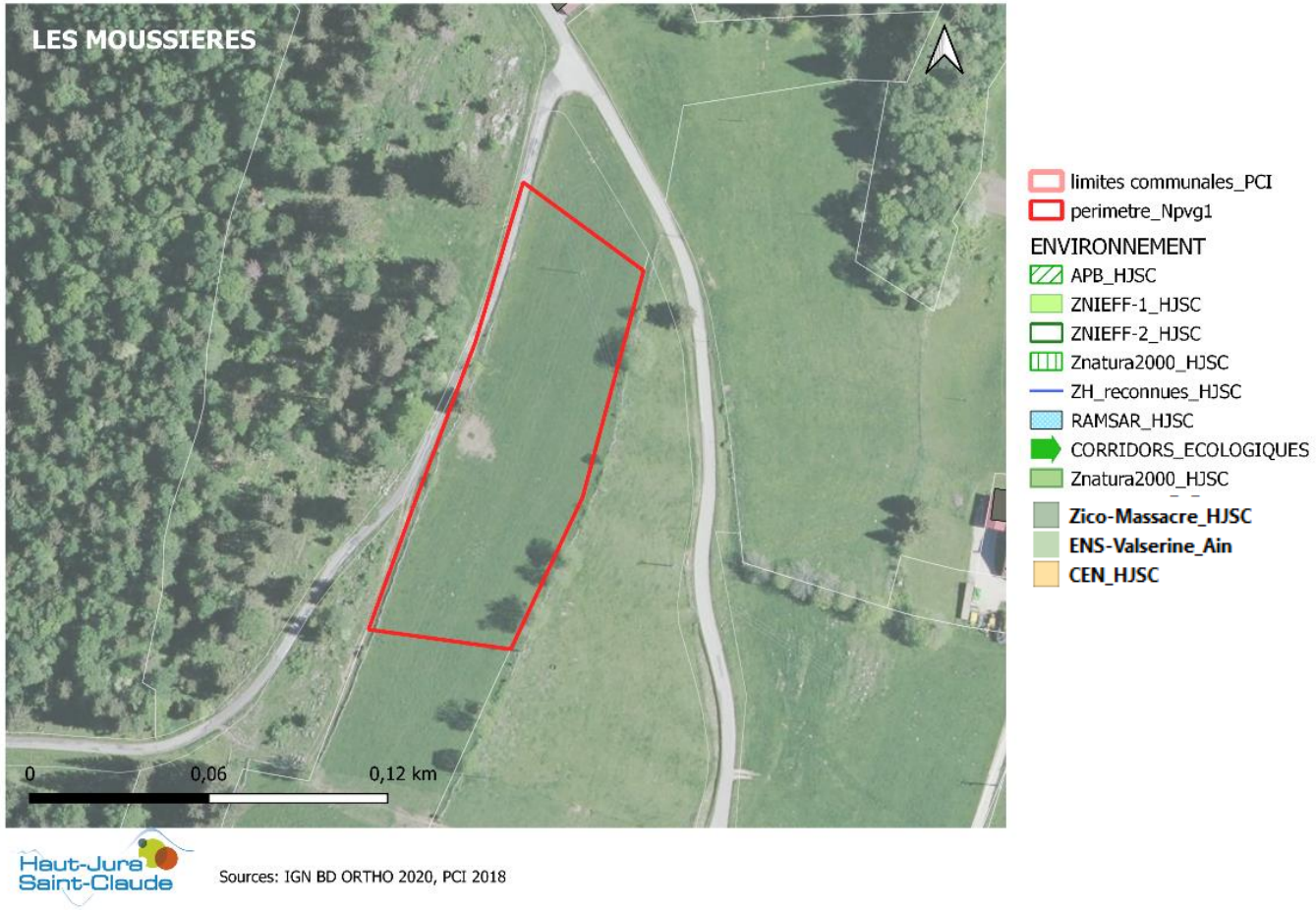
Le règlement d'urbanisme prescrit :
Destination : hôtel
<u>Emprise au sol maximale</u> : 3000m^2
<u>Hauteur maximale</u> : 6m à l'égout, 9m au faitage</td><td>  </td></tr>
<tr><th colspan="3">PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES</th></tr>
<tr><td colspan="2">Ce secteur est occupé par une pâture inscrite au registre parcellaire graphique (RPG2024).
L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est fort.

Il n'y a pas de foret sur le site.
L'impact sur la préservation des terres forestières est faible.</td><td> 
Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv</td></tr>
</table>

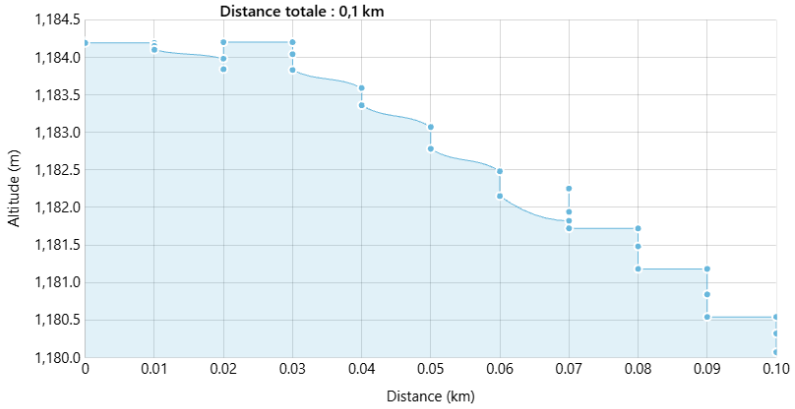
PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

Le site du projet n'est pas inscrit dans un périmètre de protection environnementale règlementaire ou d'inventaire. Cependant les études écologiques et pédologiques ont recensé une zone humide sur une partie du terrain.
L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est donc fort.

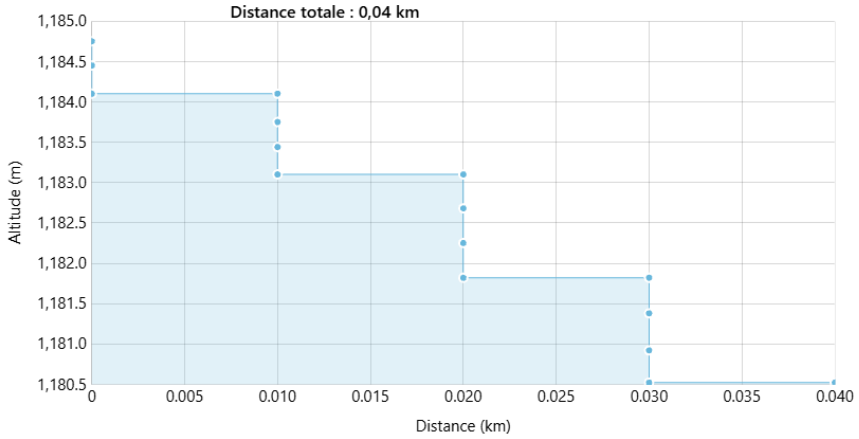
Les caractéristiques géomorphologiques (relief et couvert végétal) du site à projet induisent de fort impact sur les paysages.
Le choix du site a été motivé par la vue offerte sur les monts du Haut Jura qui procure un atout non négligeable pour l'activité touristique.

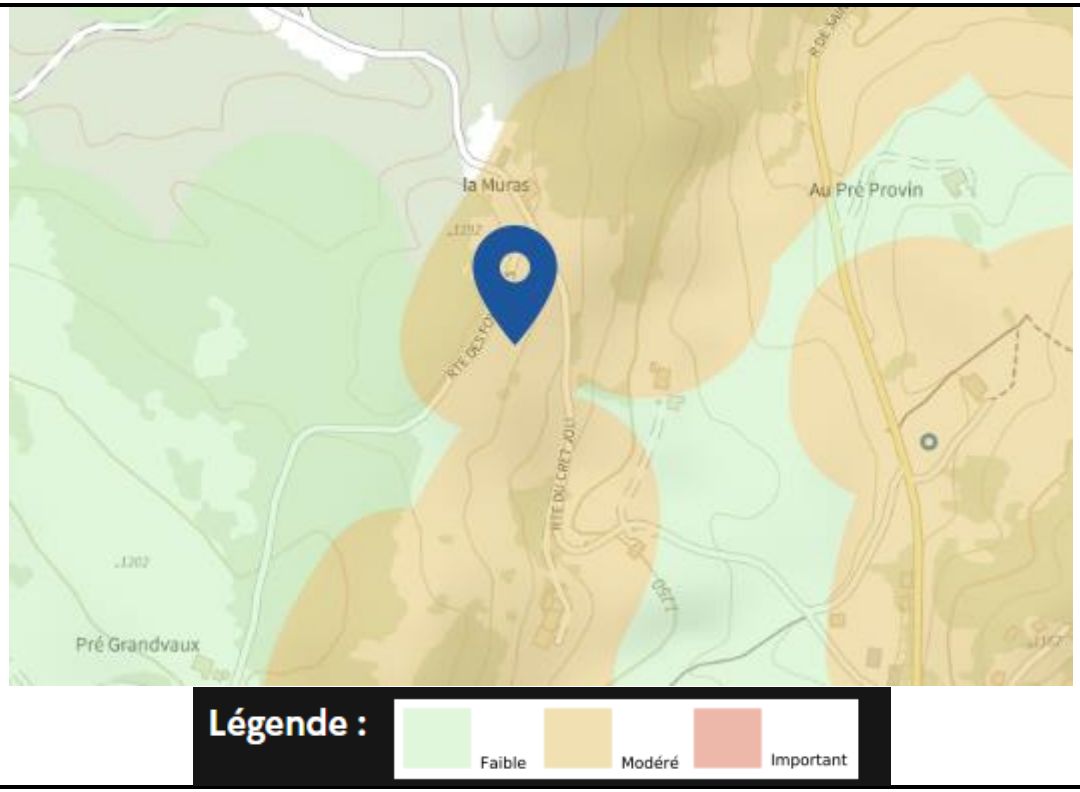


Profil altimétrique Nord/Sud du secteur : pente moyenne -4,14%



Profil altimétrique Ouest/Est du secteur : pente moyenne -10,58 %



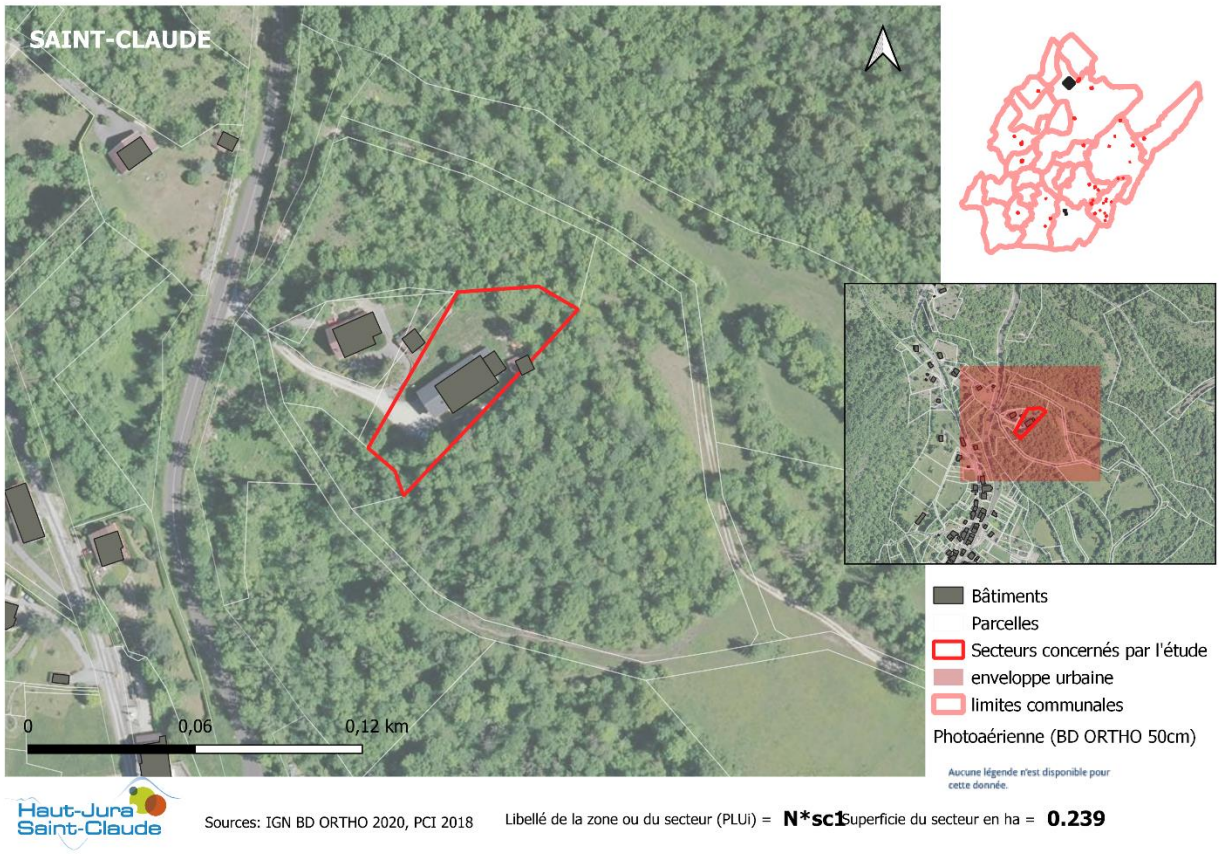
PROTECTION FACE AUX RISQUES	
Risque de sismicité niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura. Risque de retrait gonflement des argiles modérée. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.	
AVIS DE LA CDNPS	

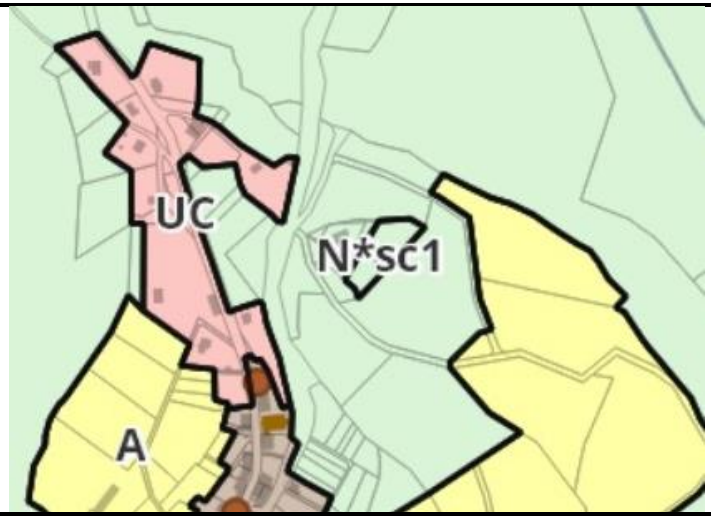
SAINT CLAUDE / STECAL – Secteur N*sc1

PRESENTATION DU PROJET

Inscription d'un secteur afin d'autoriser les extensions et la réalisation d'annexes du bâtiment d'activités artisanal existant au lieu-dit Au Crete » à Valfin-lès-Saint-Claude sur la commune de Saint-Claude.

Référence(s) Cadastrale(s) : 541 ZC 156

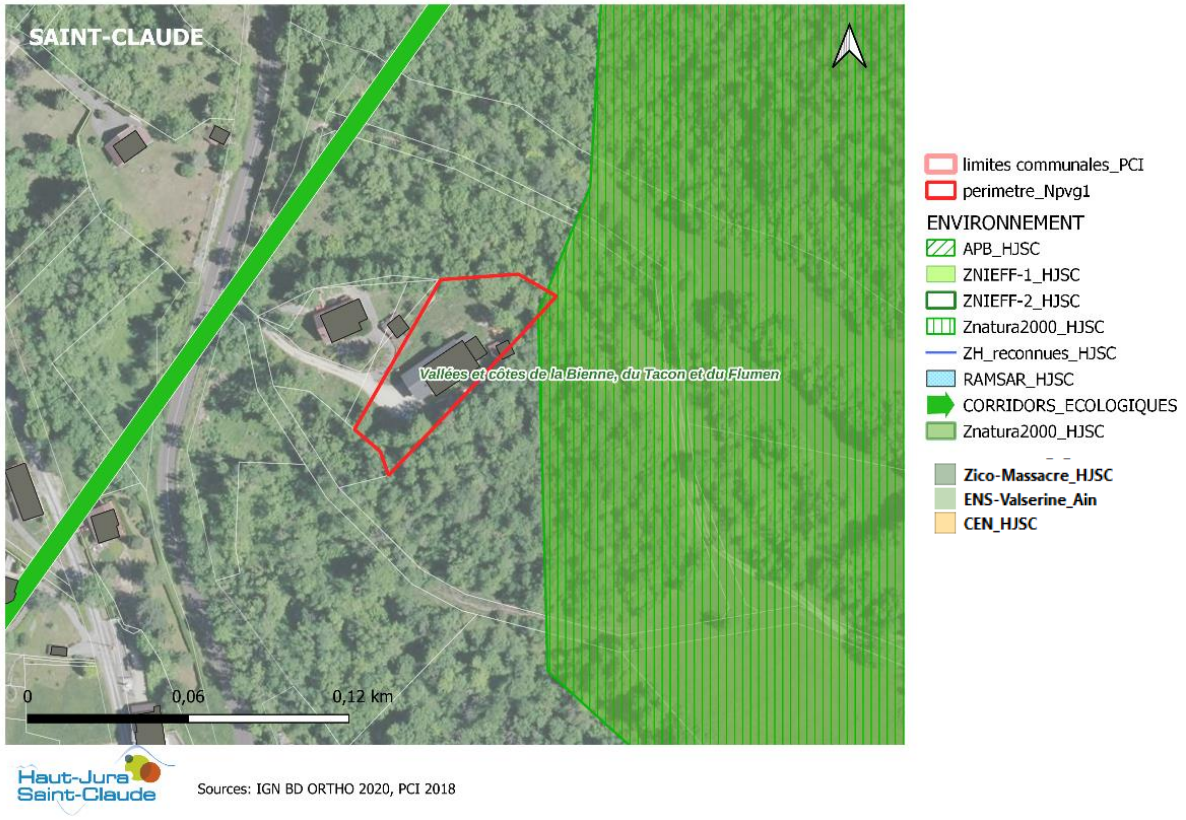


<table>
<tr><th colspan="3">DISPOSITIONS DU PLUi</th></tr>
<tr><td>PADD</td><td>AXE 1 / UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ÉQUILIBRÉ, DIVERSIFIÉ ET COMPLÉMENTAIRE</td><td>Orientation n° 1 / Structurer le foncier économique en s’appuyant sur les filières historiques ;
Orientation n°3 / Tirer parti des atouts du territoire en matière de développement économique
Orientation n°4 / Accompagner l’évolution de l’économie pour sa compétitivité</td></tr>
<tr><td>Règlement</td><td>Le projet de PLUi prévoit un secteur de taille et de capacité d’accueil limitées. N*sc1
Le règlement d’urbanisme prescrit :
<u>Destination</u> : Artisanat et commerces de détail
<u>Emprise au sol maximale</u> : 150m^2
<u>Hauteur maximale</u> : hauteur de la construction existante</td><td> 
</td></tr>
<tr><th colspan="3">PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES</th></tr>
<tr><td colspan="2">Ce secteur n’est pas concerné par un espace agricole. Le site est déjà bâti, il s’agit d’autoriser l’extension du bâtiment d’activité.
L’impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est faible.
L’activité est inscrite au sein d’une « Forêt fermée à mélange de feuillus » selon la cartographie forestière v2 de l’IGNf. L’impact sur la préservation des terres forestières est moyen.</td><td> 
Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv</td></tr>
</table>

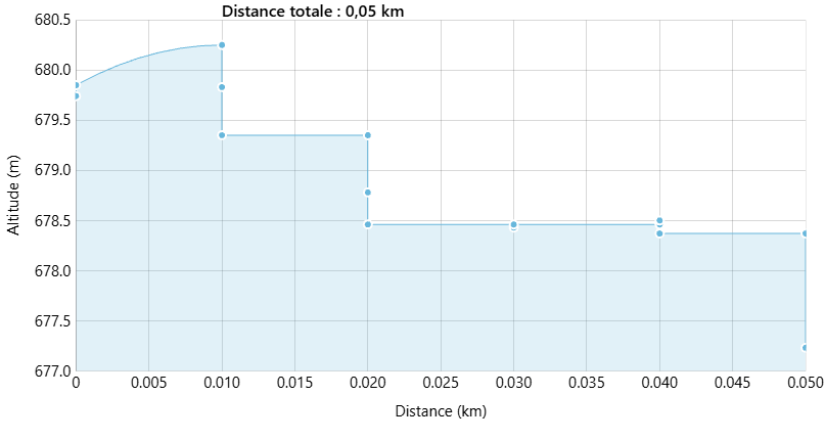
PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

Le site du projet est localisé en limite du site **NATURA2000 « Vallées et côtes de la Bienne, du Tacon et du Flumen ».** Une continuité écologique est présente à proximité immédiate du projet selon les données du SCOt du Pays du Haut Jura.
L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est faible car le projet consiste à densifier une parcelle déjà urbanisée et artificialisée. La mise en œuvre de l'OAP TVB en projet permettra de bien prendre en compte les enjeux environnementaux au sein du projet.

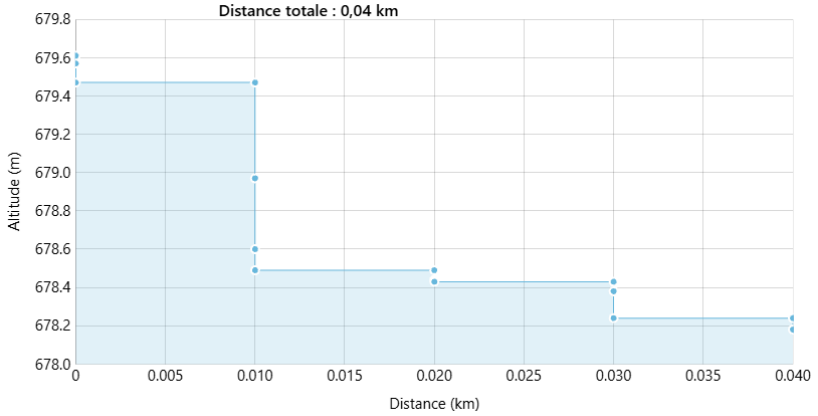
Les caractéristiques géomorphologiques (relief et couvert végétal) du site à projet permettent de faible impact sur les paysages.



Profil altimétrique Nord/Sud du secteur : pente moyenne -5,02%



Profil altimétrique Ouest/Est du secteur : pente moyenne -3,48 %



PROTECTION FACE AUX RISQUES	
Risque de sismicité niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible.	
AVIS DE LA CDNPS	

SEPTMONCEL LES MOLUNES / STECAL – Secteur A*se1

PRESENTATION DU PROJET

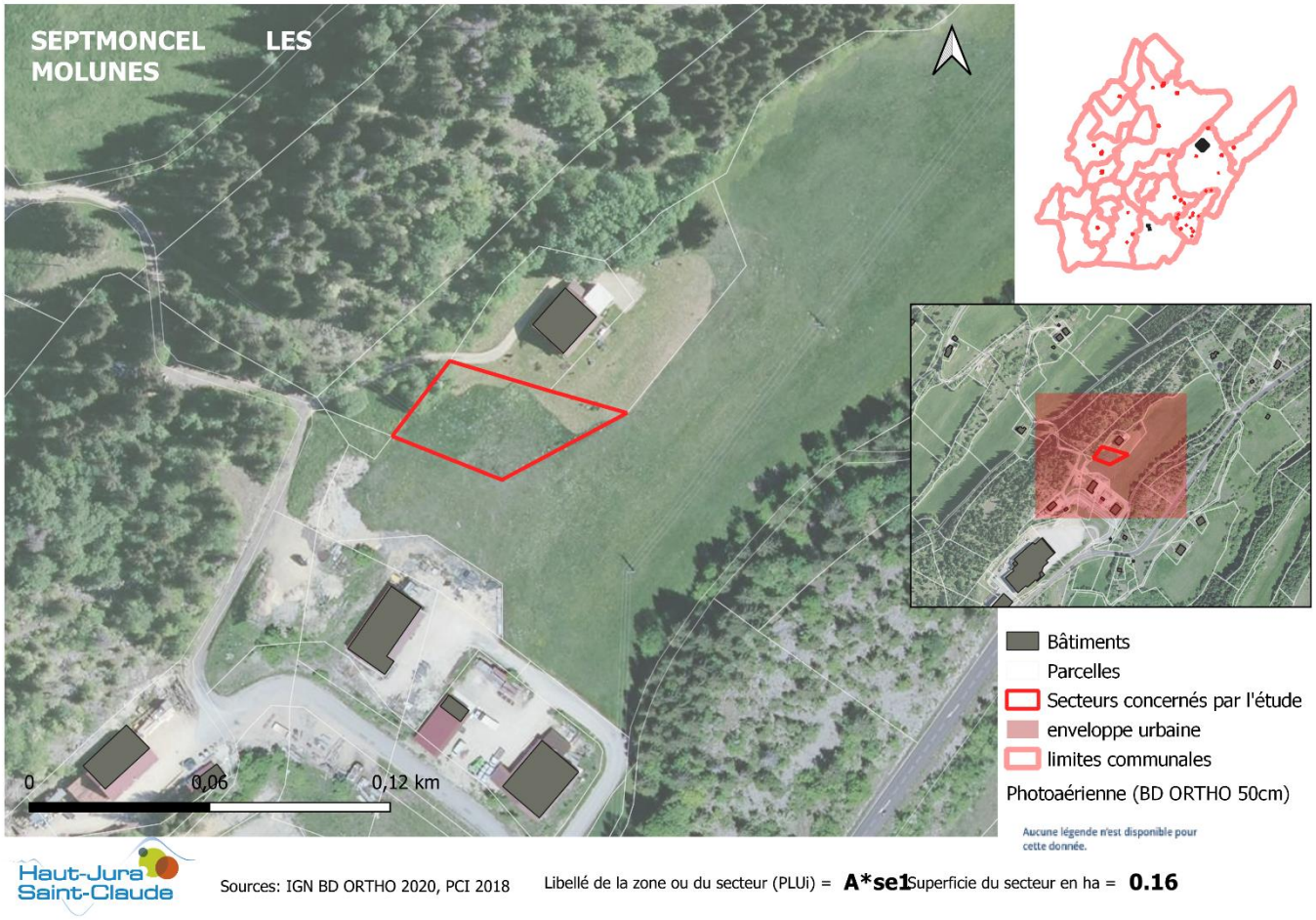
Projet d'implantation de trois hébergements touristiques de type tiny house au lieu-dit « LE GRAND ESSARD » à Septmoncel les Molunes.

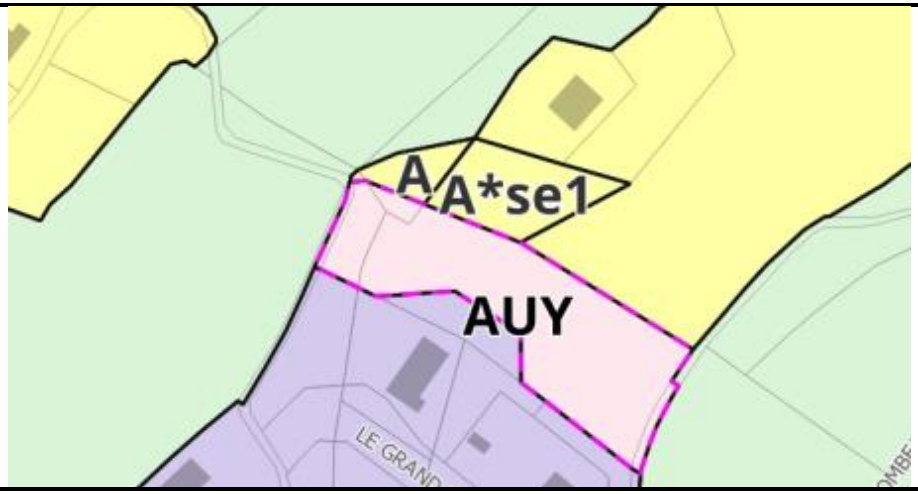
Le projet consiste à la mise en place de trois logis autonomes et sans raccordement pour ne pas impacter la nature des sols.



Vue depuis la chemin rural de la combe Richet en direction du projet – Google Maps©

Référence(s) Cadastrale(s) : AH 362

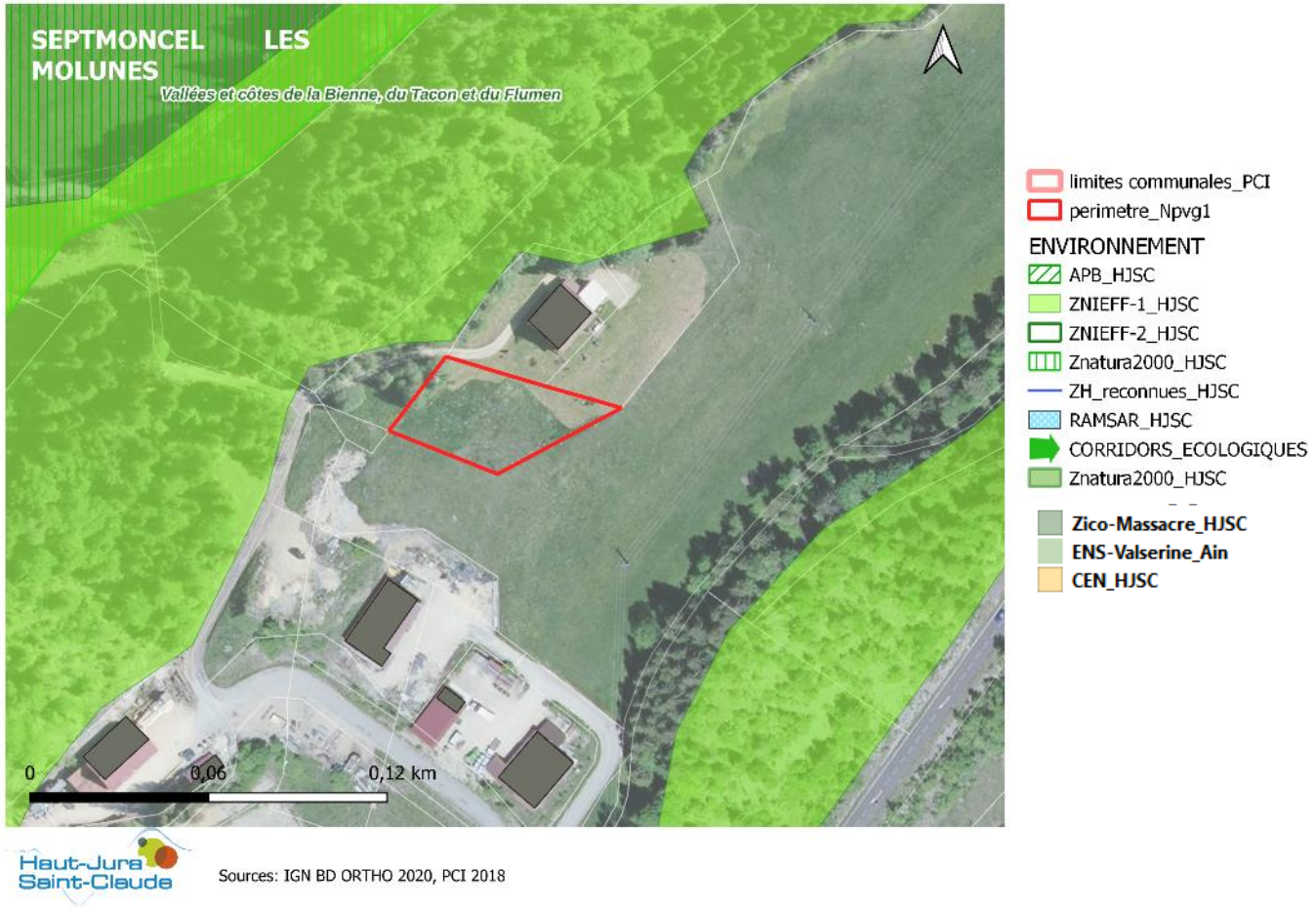


<table>
<tr><th colspan="3">DISPOSITIONS DU PLUi</th></tr>
<tr><td>PADD</td><td>AXE 1 / UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ÉQUILIBRÉ, DIVERSIFIÉ ET COMPLÉMENTAIRE</td><td>Orientation n° 8 / Profiter du Haut-Jura-Saint-Claude comme destination « Nature » pour développer son attractivité et son activité touristique;
Orientation n°9 / Veiller au développement de l'affluence touristique et optimiser la répartition des flux
Orientation n°10 / Créer une offre touristique adaptée à tous les types de clientèles</td></tr>
<tr><td>Règlement</td><td>Le projet de PLUi prévoit un secteur de taille et de capacité d'accueil limitées. A*se1
Le règlement d'urbanisme prescrit :
Destination : autres hébergements touristiques
<u>Emprise au sol maximale</u> : 90m^2 (30m^2 par hébergement)
<u>Hauteur maximale</u> : 5m au faitage</td><td> 
</td></tr>
<tr><th colspan="3">PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES</th></tr>
<tr><td colspan="2">Ce secteur n'est pas concerné par un espace agricole.
L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est faible.
Il n'y a pas de foret sur le site.
L'impact sur la préservation des terres forestières est faible.</td><td> 
Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv</td></tr>
</table>

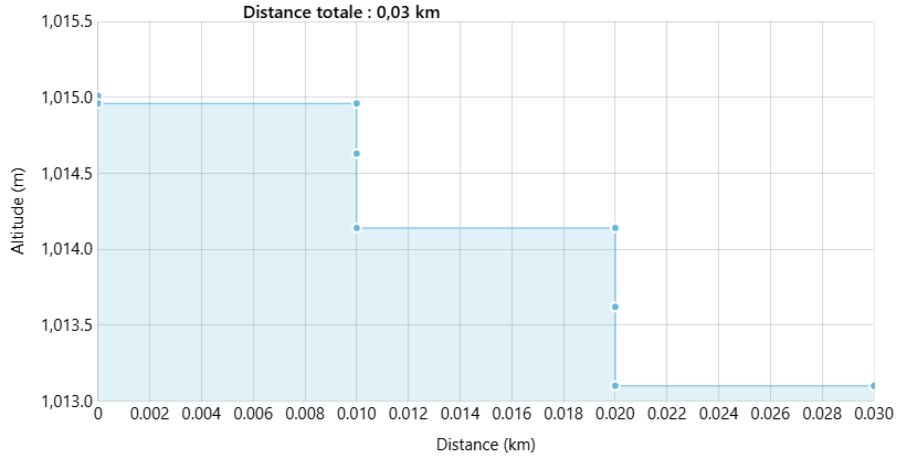
PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

Le site du projet n'est pas inscrit dans un périmètre de protection environnementale règlementaire ou d'inventaire. Les études écologiques et pédologiques n'ont pas récence d'enjeux particulier.
L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est faible.

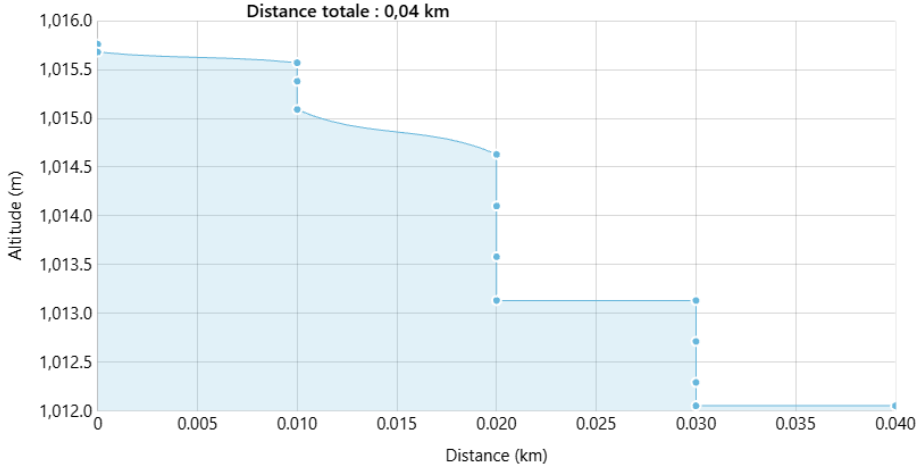
Au regard de la localisation du projet et des caractéristiques du relief sur le site, il n'y a pas d'impact sur le paysage.

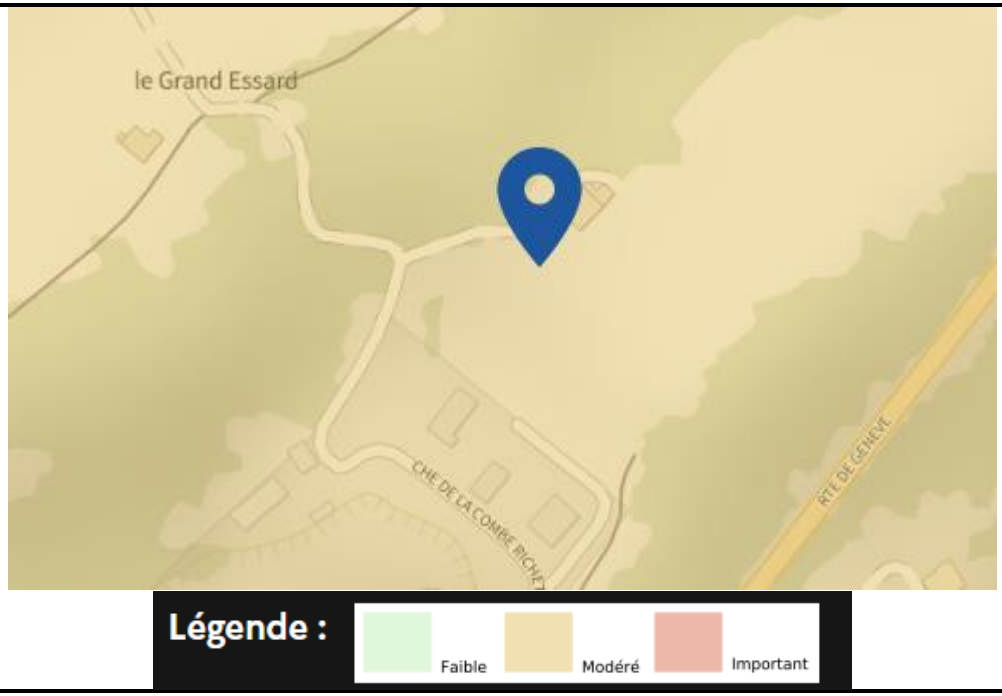


Profil altimétrique Nord/Sud du secteur : pente moyenne -6,37%



Profil altimétrique Ouest/Est du secteur : pente moyenne -9,28 %



PROTECTION FACE AUX RISQUES	
La commune est concernée par un Plan de prévention des risques mouvement de terrain. Le site du projet est classé en zone 3 de risques négligeables mais pouvant nécessiter ponctuellement un avis géotechnique. Risque de sismicité niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura. Risque de retrait gonflement des argiles modérée. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.	
AVIS DE LA CDNPS	

SEPTMONCEL LES MOLUNES / STECAL – Secteur A*se2

PRESENTATION DU PROJET

Le projet consiste à l'implantation d'un hébergement touristique de type tiny house au lieudit « les Platières » aux Molunes sur la commune de Septmoncel les Molunes.

Le projet ne prévoit pas de fondation, sera facilement démontable (yourte sur plateforme en bois ou tiny house sur remorque) ;



Vue depuis la voie communale n°1 en direction du bourg – Google Maps©

Référence(s) Cadastrale(s) : 341 AR 4



<table>
<tr><th colspan="3">DISPOSITIONS DU PLUi</th></tr>
<tr><td>PADD</td><td>AXE 1 / UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ÉQUILIBRÉ, DIVERSIFIÉ ET COMPLÉMENTAIRE</td><td>Orientation n° 8 / Profiter du Haut-Jura-Saint-Claude comme destination « Nature » pour développer son attractivité et son activité touristique;
Orientation n°9 / Veiller au développement de l'affluence touristique et optimiser la répartition des flux
Orientation n°10 / Créer une offre touristique adaptée à tous les types de clientèles</td></tr>
<tr><td>Règlement</td><td>Le projet de PLUi prévoit un secteur de taille et de capacité d'accueil limitées. A*se2

Le règlement d'urbanisme prescrit :
<u>Destination :</u> autres hébergements touristiques
<u>Emprise au sol maximale</u> : 40m^2
<u>Hauteur maximale</u> : 5m au faitage</td><td>  </td></tr>
<tr><th colspan="3">PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES</th></tr>
<tr><td colspan="2">Ce secteur est occupé par une pâture inscrite au registre parcellaire graphique (RPG2024).

L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est fort.

Il n'y a pas de foret sur le site.
L'impact sur la préservation des terres forestières est faible.</td><td> 
Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv</td></tr>
</table>

PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

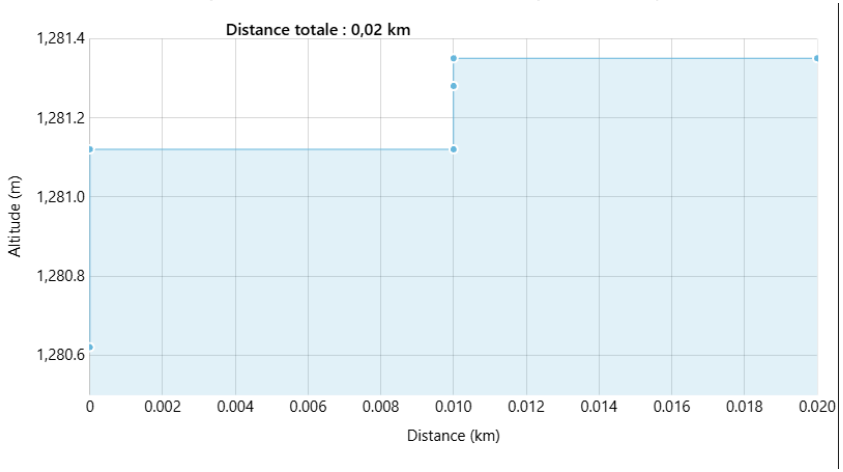
Le site du projet est inscrit dans un périmètre de protection environnementale règlementaire : la **zone natura2000 Vallées et côtes de la Bienne, du Tacon et du Flumen.** Une continuité écologique identifiée par le Scot du Pays du Haut Jura est présente à proximité immédiate du projet.

L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est fort.

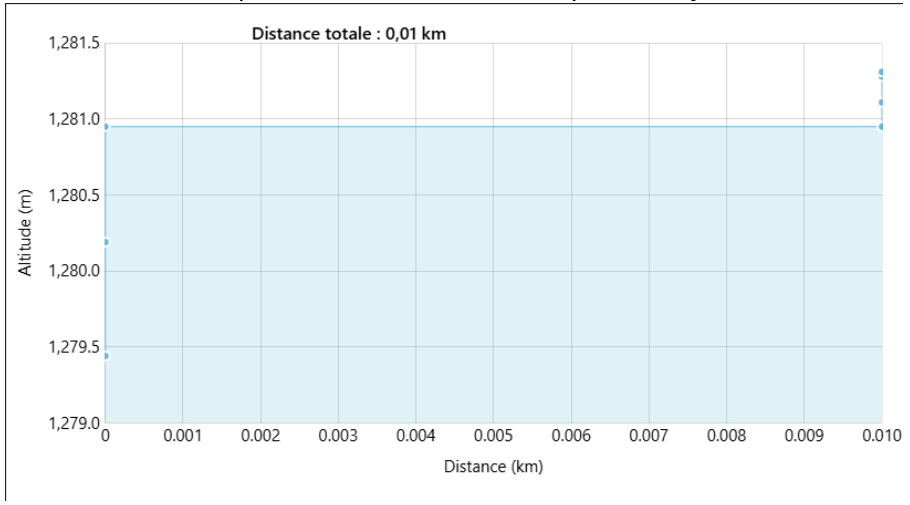
Les caractéristiques géomorphologiques (relief et couvert végétal) du site à projet induisent impact moyen sur les paysages.

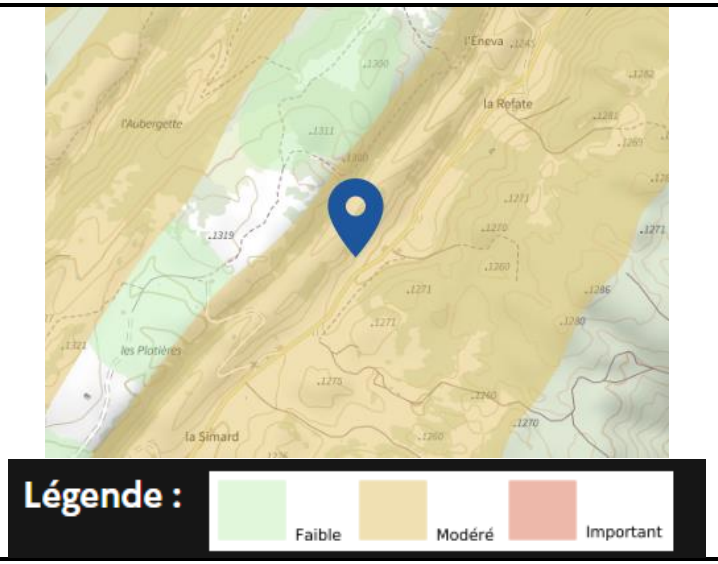


Profil altimétrique Nord/Sud du secteur : pente moyenne 3,65%



Profil altimétrique Ouest/Est du secteur : pente moyenne 16,7 %



PROTECTION FACE AUX RISQUES	
Risque de sismicité niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura. Risque de retrait gonflement des argiles modérée. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.	
AVIS DE LA CDNPS	

SEPTMONCEL LES MOLUNES / STECAL – Secteur N*se1

PRESENTATION DU PROJET

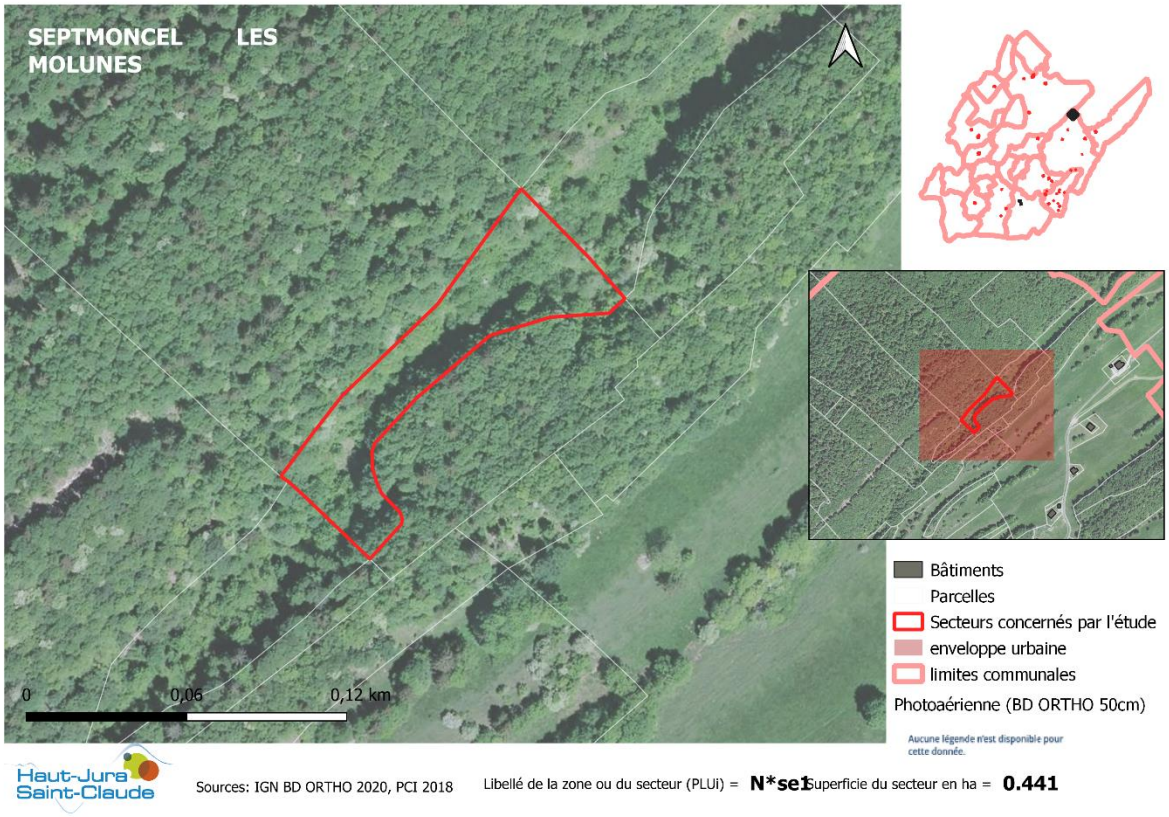
Projet d'implantation d'un bâti d'activité nécessaire à l'activité de pépinière et de transformation du bois au lieudit
« LA COTE DES ETERPETS » sur la commune de Septmoncel les Molunes.

Le projet consiste à la création d'un bâtiment d'artisanat pour la fabrication « de charpentes et d'autres menuiseries » d'environ 150m^2.



Vue depuis la route de la vie neuve – Google Maps©

Référence(s) Cadastrale(s) : AB 20



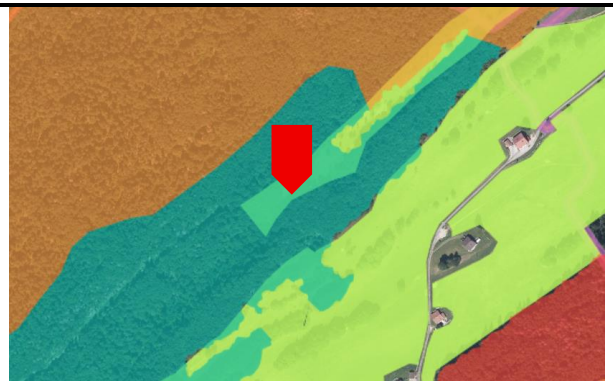
<table>
<tr><th colspan="3">DISPOSITIONS DU PLUi</th></tr>
<tr><td>PADD</td><td>AXE 1 / UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ÉQUILIBRÉ, DIVERSIFIÉ ET COMPLÉMENTAIRE</td><td>Orientation n° 1 / Structurer le foncier économique en s’appuyant sur les filières historiques ;
Orientation n°3 / Tirer parti des atouts du territoire en matière de développement économique
Orientation n°4 / Accompagner l’évolution de l’économie pour sa compétitivité
Orientation n°7 / Accompagner l’activité agricole dans sa diversification</td></tr>
<tr><td>Règlement</td><td>Le projet de PLUi prévoit un secteur de taille et de capacité d’accueil limitées. N*se1

Le règlement d’urbanisme prescrit :
Destination : exploitation agricole, forestière, artisanat et activités de services et entrepôt
<u>Emprise au sol maximale</u> : 150m²
<u>Hauteur maximale</u> : 9m au faitage</td><td> 
</td></tr>
<tr><th colspan="3">PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES</th></tr>
</table>

Ce secteur est occupé par une pâture inscrite au registre parcellaire graphique (RPG2024).

L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est fort.

Le site du projet s'inscrit dans un massif forestier
L'impact sur la préservation des terres forestières est fort.

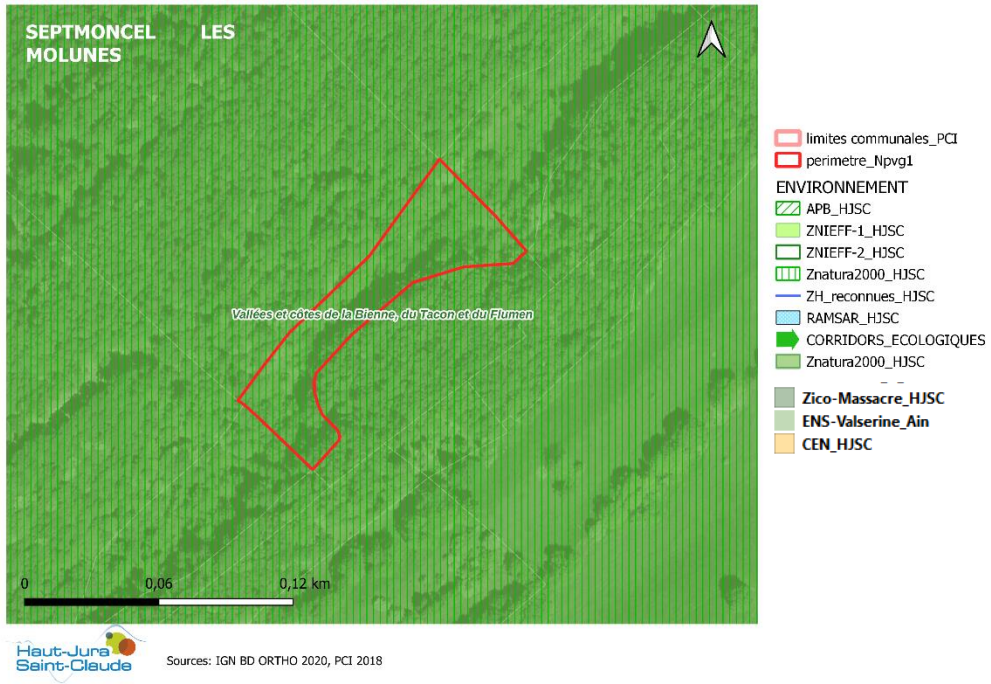


Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv

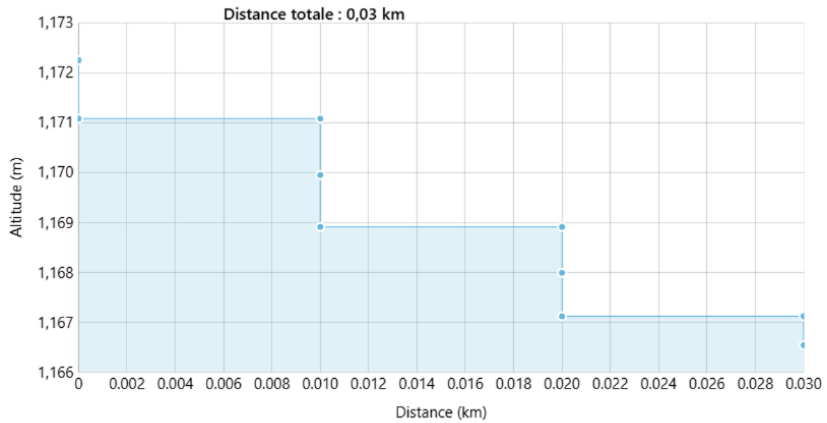
PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

Le site du projet est inscrit dans un périmètre de protection environnementale règlementaire : la **zone natura2000 Vallées et côtes de la Bienne, du Tacon et du Flumen.**
L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est fort.

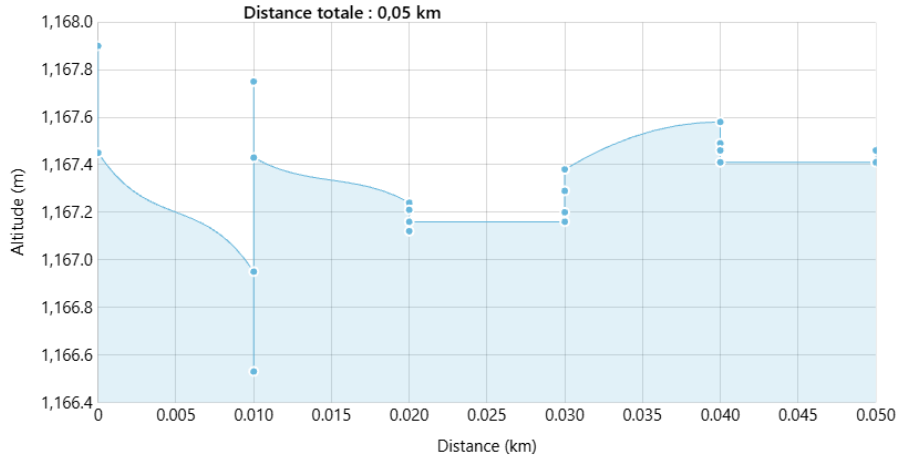
Les caractéristiques géomorphologiques (relief et couvert végétal) du site à projet induisent impact faible sur les paysages.

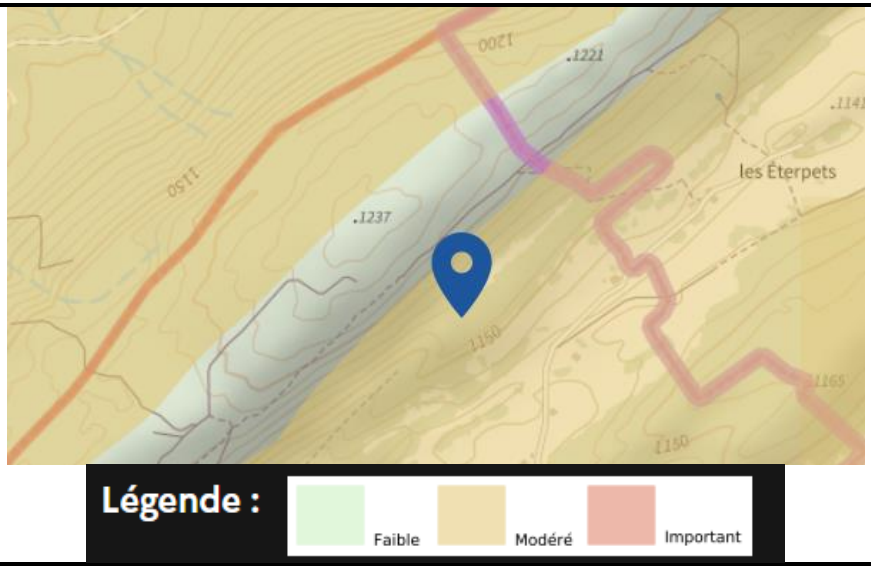


Profil altimétrique Nord/Sud du secteur : pente moyenne -19,03%



Profil altimétrique Ouest/Est du secteur : pente moyenne -0,88 %



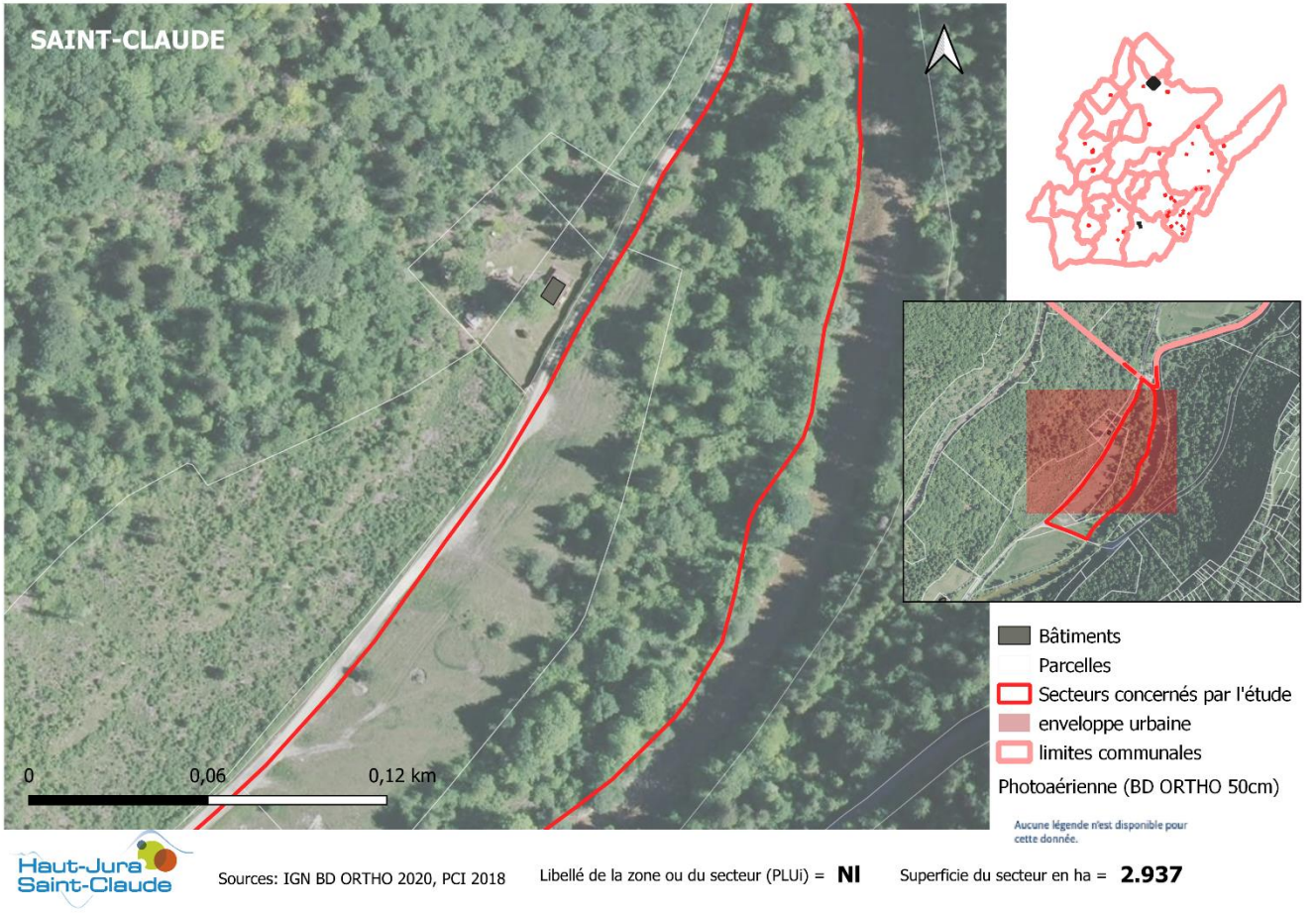
PROTECTION FACE AUX RISQUES	
Risque de sismicité niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura. Risque de retrait gonflement des argiles modérée. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.	
AVIS DE LA CDNPS	

SAINT-CLAUDE / Secteur Nl

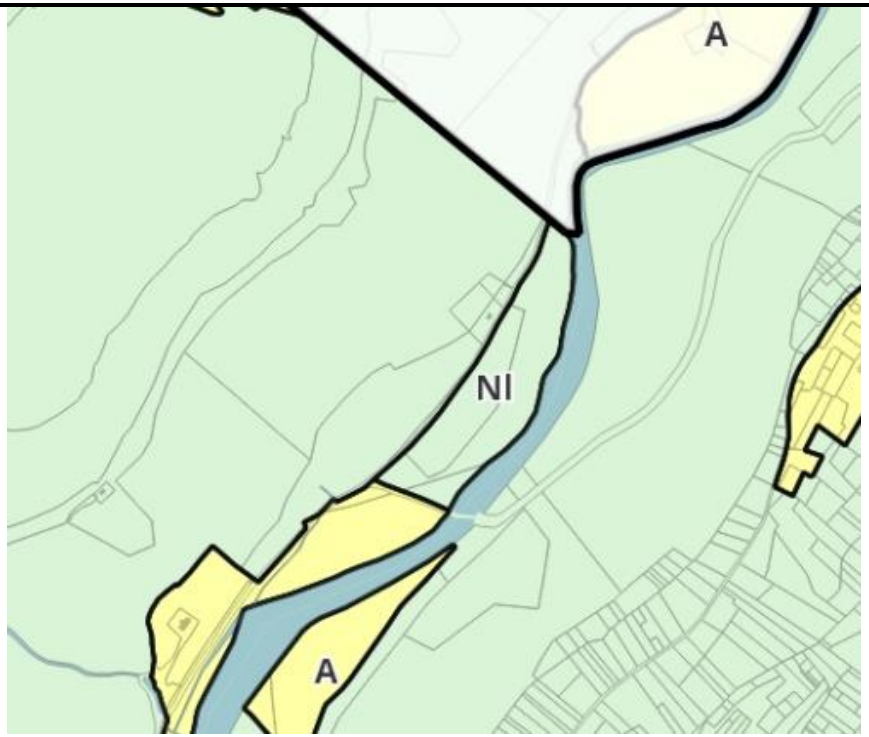
PRESENTATION DU PROJET

Espace de détente et de loisirs existant. Le projet consiste a conforter le site comme espace structurant sur le développement des activités sportives et de loisirs sur la commune de Saint-Claude.

Référence(s) Cadastrale(s) : 541 ZB 68 , 541 ZB 69



DISPOSITIONS DU PLUi

PADD	**AXE 1 / UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ÉQUILIBRÉ, DIVERSIFIÉ ET COMPLÉMENTAIRE** **AXE 3 / UNE QUALITÉ DE VIE PRIVILEGIEE ET A PRESERVER POUR LES HABITANTS, UNE DÉMOGRAPHIQUE À STABILISER**	Orientation n° 8 / Profiter du Haut-Jura-Saint-Claude comme destination « Nature » pour développer son attractivité et son activité touristique; Orientation n°3 / Préserver le cadre de vie attrayant et durable, notamment à travers les services et équipements.
Règlement	Le règlement d'urbanisme prescrit : • Destination : équipements sportifs • Emprise au sol maximale : 5% de l'unité foncière	

PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES

Ce secteur est occupé par une pâture inscrite au registre parcellaire graphique (RPG2024).
L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est fort.
Le site du projet s'inscrit dans un massif forestier
L'impact sur la préservation des terres forestières est fort.

Cependant il n'est pas prévu d'urbaniser ce secteur, seulement de l'équiper pour l'usage et le développement des loisirs de pleine air



Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv

PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

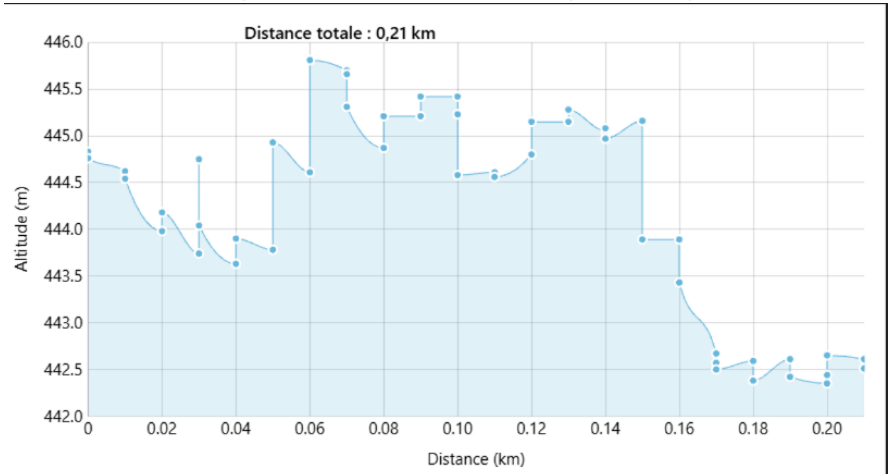
Le site du projet est inscrit dans un périmètre de protection environnementale règlementaire : la **zone natura2000 Vallées et côtes de la Bienne, du Tacon et du Flumen.**
L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est fort.

Cependant il n'est pas prévu d'urbaniser ce secteur, seulement de l'équiper pour l'usage et le développement des loisirs de pleine air

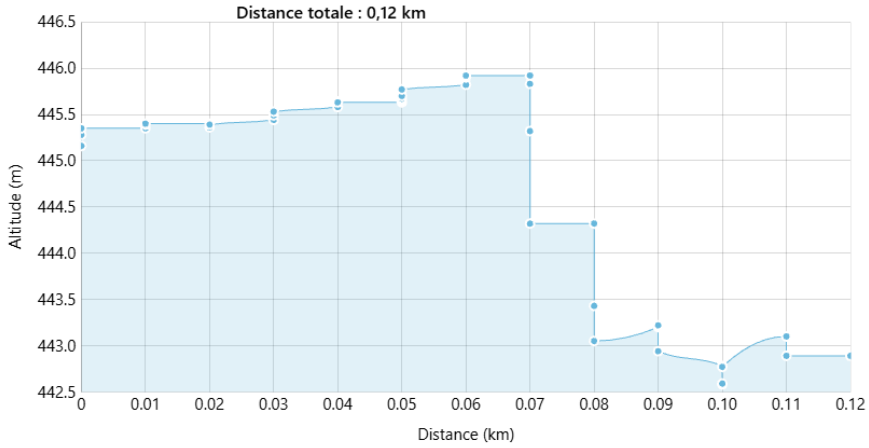
Les caractéristiques géomorphologiques (relief et couvert végétal) du site à projet induisent impact faible sur les paysages.

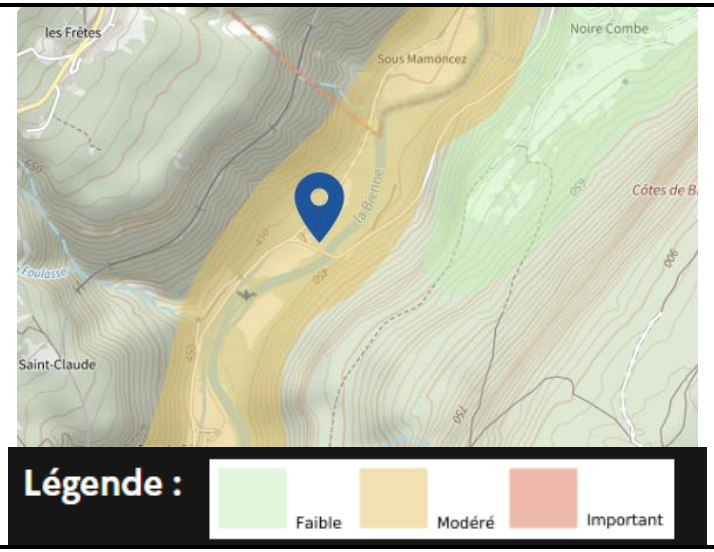


Profil altimétrique Nord/Sud du secteur : pente moyenne -1,1%



Profil altimétrique Ouest/Est du secteur : pente moyenne -1,89 %



PROTECTION FACE AUX RISQUES	
Risque de sismicité niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura. Risque de retrait gonflement des argiles modérée. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.	
AVIS DE LA CDNPS	

RAVILLOLES / Secteur Nl

PRESENTATION DU PROJET

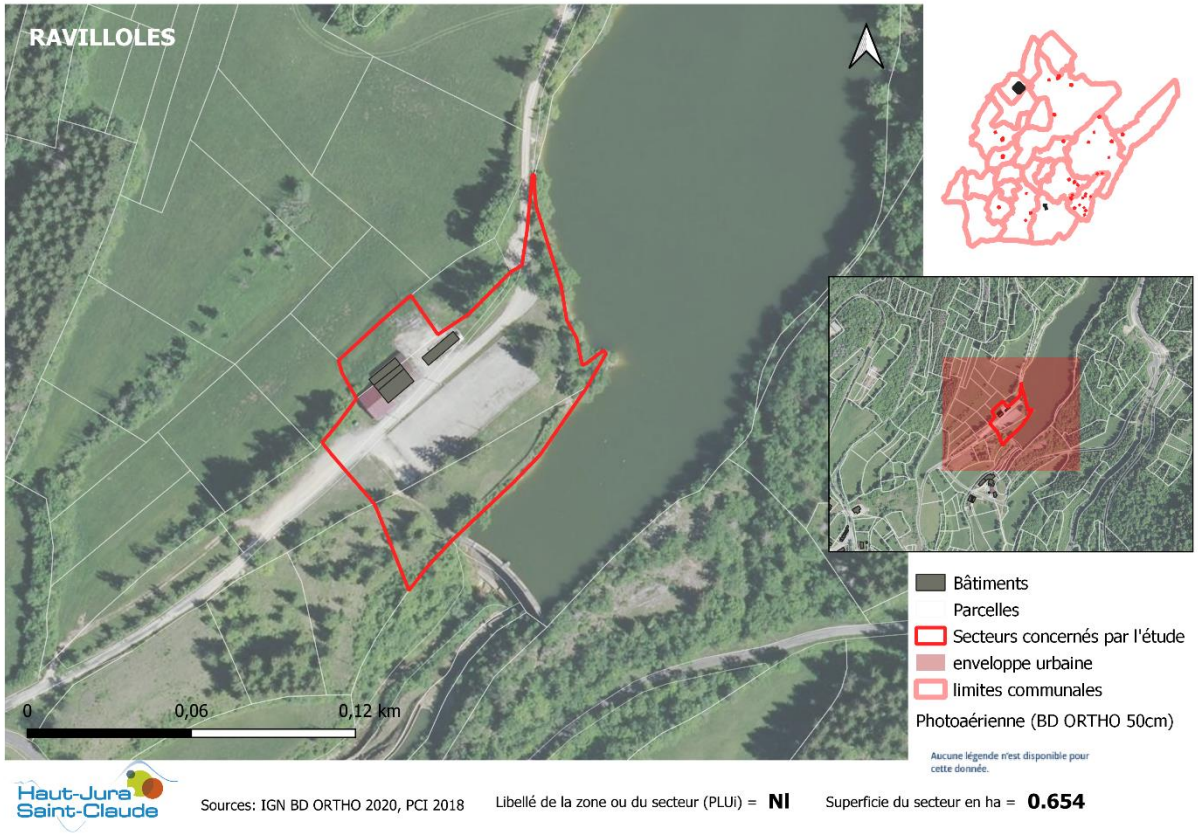
Il s'agit d'une petite base de loisirs situé au barrage de Ravilloles. Le secteur délimite les espaces de loisirs et sportifs (boulodrome) et des bâtiments publics existants.

Le projet consiste à pérenniser les installations et équipements existants

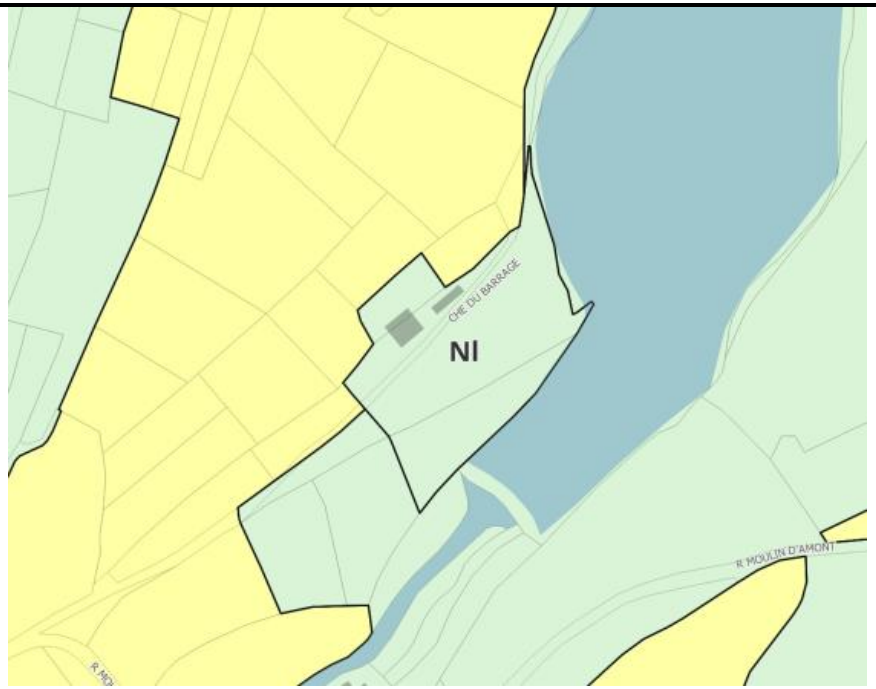


Vue depuis le chemin du barrage – Google Maps©

Référence(s) Cadastrale(s) : AC 327, AC 328, AC 316

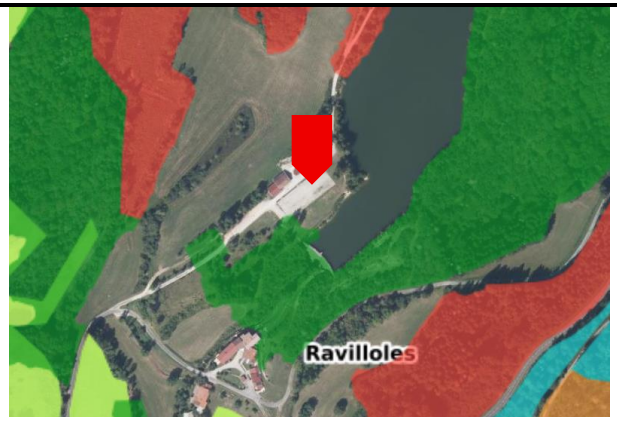


DISPOSITIONS DU PLUi		
PADD	**AXE 1 / UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ÉQUILIBRÉ, DIVERSIFIÉ ET COMPLÉMENTAIRE** **AXE 3 / UNE QUALITÉ DE VIE PRIVILEGIEE ET A PRESERVER POUR LES HABITANTS, UNE DÉMOGRAPHIQUE À STABILISER**	Orientation n° 8 / Profiter du Haut-Jura-Saint-Claude comme destination « Nature » pour développer son attractivité et son activité touristique; Orientation n°3 / Préserver le cadre de vie attrayant et durable, notamment à travers les services et équipements.
Règlement	Le règlement d'urbanisme prescrit : • Destination : équipements sportifs • Emprise au sol maximale : 5% de l'unité foncière	

		
PROTECTION DES TERRES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES		

Ce secteur n'est pas concerné par un espace agricole.
L'impact pour la préservation des espaces agricoles et pastorales est faible.

Le site n'est pas concerné par un espace forestier.
L'impact sur la préservation des terres forestières est faible.

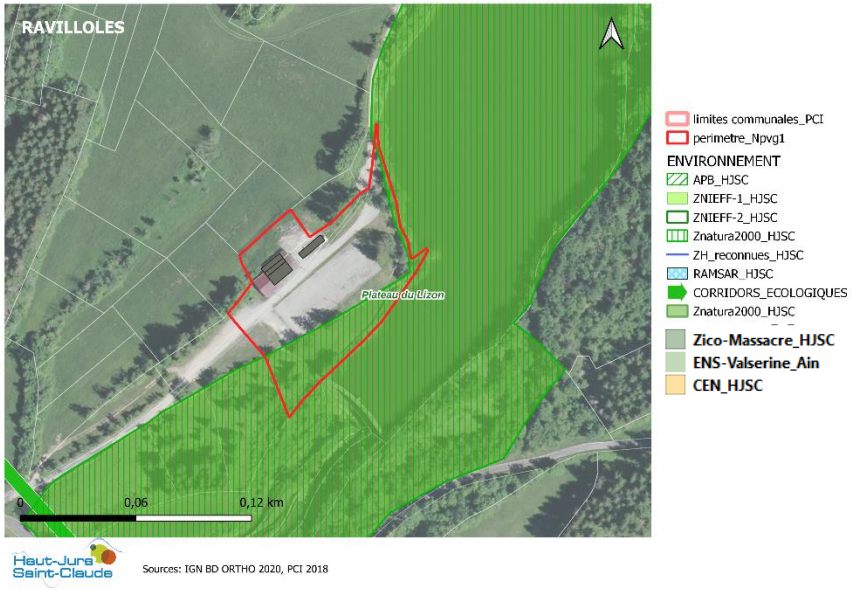


Compilation RPG 2024 et cartographie forestière V2 - geoportail.gouv

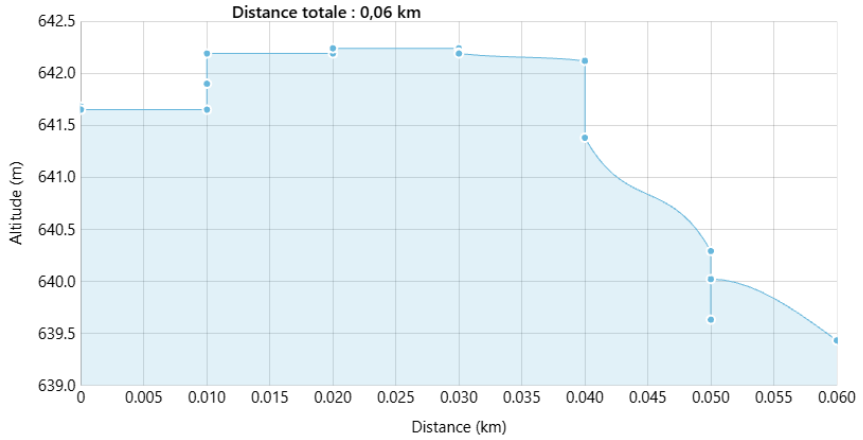
PRESERVATION DES MILIEUX NATUELS, DE LA BIODIVERSITE & DES PAYSAGES

Le site du projet est inscrit à proximité immédiate du périmètre de protection environnementale règlementaire : la **Plateau du Lizon.**
L'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est faible au regard du caractère artifialisé de la parcelle.

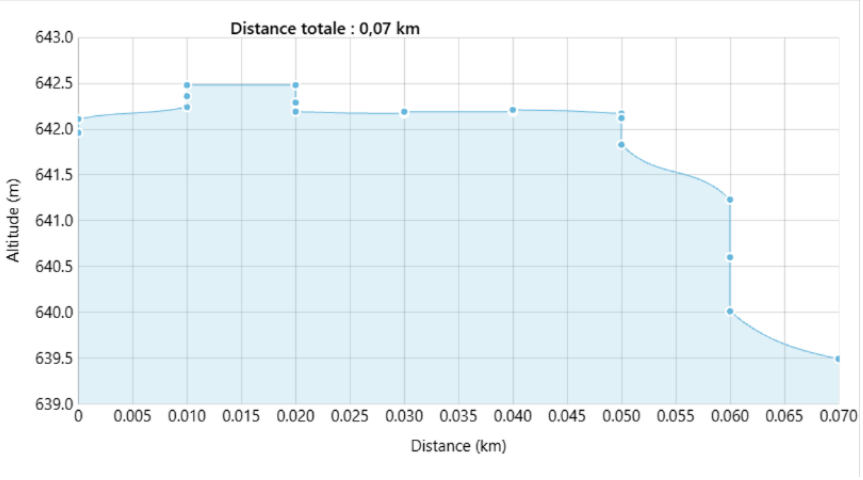
Les caractéristiques géomorphologiques (relief et couvert végétal) du site à projet induisent impact faible sur les paysages.



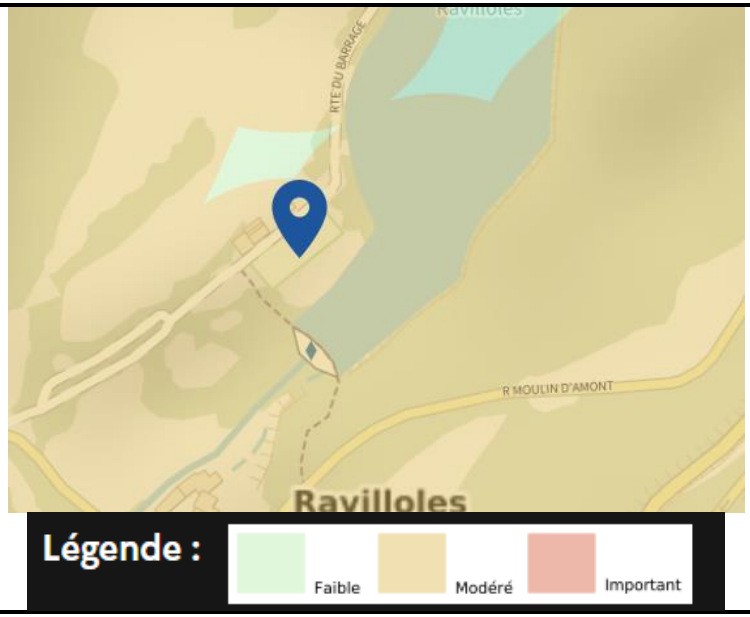
Profil altimétrique Nord/Sud du secteur : pente moyenne -3,75%



Profil altimétrique Ouest/Est du secteur : pente moyenne -3,53 %



PROTECTION FACE AUX RISQUES

Risque de sismicité niveau modéré sur l'ensemble du Haut-Jura. Risque de retrait gonflement des argiles modérée. L'impact sur la protection face aux risques naturels est faible si les futures constructions prennent en compte ce risque.	
AVIS DE LA CDNPS	