



**MINISTÈRE
DE LA CULTURE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES
CENTRE-VAL DE LOIRE**

**Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine
du Loiret**

Dossier suivi par : PARRAS Pascal

Objet : Dossier papier AU - PERMIS DE CONSTRUIRE

Numéro : PC 045028 25 00012 U4501

Adresse du projet : 4 Avenue de Chambord 45190
BEAUGENCY

Déposé en mairie le : 04/06/2025

Reçu au service le : 19/06/2025

Nature des travaux: 04056 Construction logement collectif, 04058
Construction logement et commerce

Demandeur :

IMMOBLEU PROMOTION IDF
représenté(e) par Monsieur CANNET
Adrien

8 Quai de Bir Hakeim
94410 SAINT-MAURICE

L'immeuble concerné par ce projet est situé en abords du ou des monuments historiques listé(s) en annexe. Les articles L.621-30, L.621-32 et L.632-2 du code du patrimoine sont applicables.

Ce projet, en l'état, est de nature à porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur du ou des monuments historiques ou des abords. Il peut cependant y être remédié. **L'Architecte des Bâtiments de France donne par conséquent son accord assorti de prescriptions.** Par ailleurs, ce projet peut appeler des recommandations ou des observations.

Prescriptions motivées (1), recommandations ou observations éventuelles (2) :

Les matériaux de couvertures seront les suivants selon leur localisation:

tuiles de terre cuite 27 au m2 de teinte rouge nuancé, zinc naturel de teinte gris foncé proche de l'ardoise, ardoises naturelles, toiture terrasse végétalisée.

Les menuiseries doivent être en aluminium peint.

Les ouvrages techniques (gaine de ventilation, ascenseur) ne doivent pas dépasser les couvertures des nouveaux édifices et être contenus dans le gabarit de la couverture.

Le nombre d'arbres n'est pas cohérent entre la notice et les plans, d'un côté 120 arbres plantés, de l'autre 223.

Le long de l'avenue de Chambord le premier alignement d'arbres (tilleuls) doit être planté en pleine terre.

Le mur de soubassement doit être couvert par un contre-mur en moellons de pierre naturelle d'environ 0,30 mètre d'épaisseur, les joints seront bien remplis et les têtes des moellons seront visibles sur le côté avenue de Chambord, avec un chapeau en pierre calcaire en tête de mur.

L'architecte des bâtiments de France sera associé au choix des matériaux des couvertures et des façades avant toute mise en œuvre.

Le projet doit recevoir l'avis de l'autorité environnementale dans le cadre de l'étude d'impact.

Fait à Orléans

L'Architecte des Bâtiments de France
Monsieur Pascal PARRAS

Copie est adressée au demandeur afin de l'informer qu'il ne pourra pas se prévaloir d'un permis tacite à l'issue du délai d'instruction en application de l'article R.424-4 du code de l'urbanisme.

En cas de désaccord avec l'Architecte des Bâtiments de France, l'autorité compétente peut saisir, dans un délai de sept jours à compter de la réception du présent acte, le préfet de région (Direction Régionale des Affaires Culturelles du Centre-Val de Loire - 6 rue de la Manufacture - 45043 Orléans cedex) par lettre recommandée avec accusé de réception.

ANNEXE :

Hôtel de Ville situé à 45028|Beaugency.

Tour Saint Firmin situé à 45028|Beaugency.

Eglise Notre Dame situé à 45028|Beaugency.

2 rue du Puits de l'ange situé à 45028|Beaugency.

3 rue du Change situé à 45028|Beaugency.

28 place du Martroi - Maison du XVIe s. situé à 45028|Beaugency.

Restes de l'ancienne enceinte situé à 45028|Beaugency.

Tour de l'Horloge situé à 45028|Beaugency.

Ancien hospice situé à 45028|Beaugency.

Château de Dunois situé à 45028|Beaugency.

Tour dite de César situé à 45028|Beaugency.

34 rue du Change - Ancienne prison situé à 45028|Beaugency.

Ancienne Abbaye Notre Dame situé à 45028|Beaugency.

34 rue du Change - Ancienne prison situé à 45028|Beaugency.

Ancien hospice situé à 45028|Beaugency.

Eglise Notre Dame situé à 45028|Beaugency.

Hôtel de Ville situé à 45028|Beaugency.

2 rue du Puits de l'ange situé à 45028|Beaugency.

Château de Dunois situé à 45028|Beaugency.

3 rue du Change situé à 45028|Beaugency.

Ancienne Abbaye Notre Dame situé à 45028|Beaugency.

28 place du Martroi - Maison du XVIe s. situé à 45028|Beaugency.

Tour dite de César situé à 45028|Beaugency.

Restes de l'ancienne enceinte situé à 45028|Beaugency.

Tour Saint Firmin situé à 45028|Beaugency.

Tour de l'Horloge situé à 45028|Beaugency.