



- LEGENDE des SOLS / EQUIPEMENTS :**
- Emboîté gris (entrée parking souterrain)
 - Béton désactivé
 - Pavés pierre
 - Dallage béton avec catépinage pavés en pierre
 - Stabilisé
 - Platelage bois
 - Sol souple (crèche)
 - Terrasse privative
 - Bande stérile / propriété en gravillons
 - Assise en bois
 - Emmarchements béton
 - Closure jardin privatif
 - Muret en L / Jardinière
 - Serre
 - Fontaine ronde 2m jet central
 - Aggrès bois parcours sportif
 - Sculpture
 - Portillon maison individuelle
 - Portail parc sécurisé
- PLANTATIONS :** - Liste donnée à titre indicatif
- Arbre tige taille
 - Grand développement
 - Carpinus betulus
 - Tilia platyphyllos
 - Arbre tige Forme libre
 - Grand Développement
 - Alnus glutinosa
 - Pinus nigra austriaca
 - Pinus nigra ssp. laricio
 - Prunus avium
 - Quercus robur
 - Ulmus minor
 - Fagus sylvatica
 - Arbre tige Forme libre
 - Petit à moyen développement HT < 15 m
 - Acer campestre
 - Quercus robur
 - Sorbus torminalis
 - Arbre en cône Forme libre
 - Cornus avellana
 - Amelanchier ovata
 - Carpinus betulus
 - Sorbus aucuparia
 - Salix alba
 - Arbre tige (Nomenclature)
 - Mais 'Raine des Rainettes'
 - Pyrus communis 'Conference'
 - Prunus cerasus 'Bigeonnet Color de Pigeon'
 - Hale champêtre Ht 2.00 à 3m
 - Cornus sanguinea, Viburnum opulus, Ligustrum vulgare, Sambucus nigra, Corylus avellana, Syringa vulgaris
 - Hale séparative mixte persistante (Ilex, Lorocera, Cotoneaster, etc...)
 - Massif arbustif Ht 1.50 à 2 m
 - Viburnum lina, Sambucus nigra, Viburnum opulus, Rhamnus cathartica, Taxus baccata, Lorocera perfoliatum, ...
 - Massif d'acoustique fleur
 - Massif mixte
 - Plantes tapissantes / Couvre-sols
 - Engazonnement
 - Gazon renforcé
 - Prairie
 - Prairie humide
 - Potager
 - Plantes grimpantes
- NIVELLEMENT :**
- Talus
 - Pente rampe
 - 83.91 Cote projet
 - TN 83.91 Cote terrain naturel
 - Périmètre de projet
 - Limite du parking souterrain
 - Epaisseur de terre sur dalle étanchée (LOT EV)
 - Raquette Pompiers

LE CLOS CESAR
Ancien Stade Paul Lebugle

4 Avenue de Chambord - Rue d'Entre-Deux aux Vallées
45190 BEAUGENCY

MAÎTRISE D'OUVRAGE

IMMOBLEU PROMOTION

80 rue de Vallières - 75012 Paris
Tél : 01 43 41 94 48 - Fax : 01 43 41 41 01

AMO

APC AMO

80 rue de Vallières - 75012 Paris
Tél : 01 43 41 94 48 - Fax : 01 43 41 41 01

MAÎTRISE D'ŒUVRE

APC AMO

80 rue de Vallières - 75012 Paris
Tél : 01 43 41 94 48 - Fax : 01 43 41 41 01

MAÎTRISE D'ŒUVRE

SASU Atelier Patrick Corda APC

80 rue de Vallières - 75012 Paris
Tél : 01 43 41 94 48 - Fax : 01 43 41 41 01

BUREAU D'ETUDES FLUIDE - THERMIQUE

P.CETECH

80 rue de Vallières - 75012 Paris
Tél : 01 43 41 94 48 - Fax : 01 43 41 41 01

BUREAU D'ETUDES STRUCTURE

BET BUCHET

29 Rue Jean Mermoz
75000 PARIS
Tél : 01 45 11 78 90

PAYSAGISTE

SYMBIOSIS

17 Rue Charles Darty
92140 CLAMART
Tél : 06 79 94 16 61

BUREAU D'ETUDES HQE

Positherm

170 Boulevard de Stalingrad
69451 LYON CEDEX 06
Tél : 04 78 68 79 54

MODIFICATIONS

DATE

IND.

PLAN DE MASSE - REPERAGE PAYSAGER

Phase : PC
Mar 2025
Ind : PC2-2
Ech : 1/200