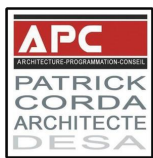


LE CLOS CESAR

Ancien Stade Paul Lebugle

4 Avenue de Chambord - Rue d'Entre-Deux aux Vallées
45190 **BEAUGENCY**

MAÎTRISE D'OUVRAGE	AMO
 IMMOBLEU PROMOTION IMMOBLEU PROMOTION ILE DE FRANCE SARL 8 Quai de Bir-Hakeim Les Rives de Marne 94410 SAINT-MAURICE Tél : 01 45 11 75 90 SIRET : 880 945 893 00019 APE : 6810Z Tél : 01 45 11 77 21 - Fax :	 IMMO CONSEILS 265 Avenue Daumensil 75012 PARIS
AMO	MAÎTRISE D'ŒUVRE
 APC AMO 60 rue de Wattignies - 75012 Paris Tél : 01 43 41 94 48 - Fax : 01 43 41 41 01	 SASU Atelier Patrick Corda APC 60 rue de Wattignies - 75012 Paris Tél : 01 43 41 94 48 - Fax : 01 43 41 41 01 Inscrit à l'ordre des architectes IDF n° S13619 SIRET N°52358384700018
BUREAU D'ETUDES FLUIDE - THERMIQUE	BUREAU D'ETUDES STRUCTURE
 P.CETECH 8 Quai Bir Hakeim 94410 SAINT-MAURICE Tél : 01 45 11 76 00	 BET BUCHET 29 Rue Jean Mermoz 78000 VERSAILLES Tél : 01 39 02 16 14
PAYSAGISTE	BUREAU D'ETUDES HQE
 SYMBIOSIS 17 Rue Charles Derby 92140 CLAMART Tél : 06 79 94 16 61	 POSITHERM 170 Boulevard de Stalingrad 69451 LYON CEDEX 06 Tél : 04 78 68 79 54

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

MODIFICATIONS	DATE	IND.

BILAN DE PUISSANCE ELECTRIQUE

Phase : **PC**

MAI 2025

Ind :

Ech :



P.CÉ TECH
 8 quai Bir Hakeim - 94410 SAINT MAURICE
 ☎ 01 45 11 76 00 – Fax 01 45 11 76 01
 e-mail : contact@pcetech.fr

date	26/05/2025
rédacteur	OB
Indice	A

IMMOBLEU
Constructions de 57 logements collectifs - 5 villas - 1 Résidence Séniors de 66 logements - 1 hôtel de 70 chambres
- 3 commerces - 1 crèche
45190 BEAUGENCY

BILAN DE PUISSANCE

SUPERSTRUCTURE - LOGEMENTS

Cage A	T1	T2	T3	T4	T5	T6 / T6+	Nbre de logements cumulé	Puissance en kVa cumulée	coeff de foisonnement	Puissance en kVa foisonnée cumulée
R+3	1	1	2	2	0	0	6	48	-	-
R+2	0	5	3	1	0	0	15	114	-	-
RdC haut - R+1	0	5	3	1	0	0	24	180	-	-
RdC bas	0	1	2	0	0	0	27	204	0,46	93,84
Ascenseur	6KV _a									
Services généraux	8KV _a									
							Puissance totale (KvA)			108KV _a

Cage B	T1	T2	T3	T4	T5	T6 / T6+	Nbre de logements cumulé	Puissance en kVa cumulée	coeff de foisonnement	Puissance en kVa foisonnée cumulée
R+3	0	0	2	0	0	0	2	18	-	-
R+2	0	1	2	0	0	0	5	42	-	-
RdC haut - R+1	0	1	2	0	0	0	8	66	-	-
RdC bas	0	0	2	0	0	0	10	84	0,63	52,92
Ascenseur	6KV _a									
Services généraux	8KV _a									
							Puissance totale (KvA)			67KV _a

Cage C	T1	T2	T3	T4	T5	T6 / T6+	Nbre de logements cumulé	Puissance en kVa cumulée	coeff de foisonnement	Puissance en kVa foisonnée cumulée
R+3	0	0	2	0	0	0	2	18	-	-
R+2	0	1	2	0	0	0	5	42	-	-
RdC haut - R+1	0	1	2	0	0	0	8	66	-	-
RdC bas	0	1	0	1	0	0	10	81	0,63	51,03
Ascenseur	6KV _a									
Services généraux	8KV _a									
							Puissance totale (kVa)			65KV _a

Cage D	T1	T2	T3	T4	T5	T6 / T6+	Nbre de logements cumulé	Puissance en kVA cumulée	coeff de foisonnement	Puissance en kVA foisonnée cumulée
R+2	0	0	0	0	1	0	1	9	-	-
RdC haut - R+1	0	0	0	2	0	0	3	27	-	-
RdC bas	0	0	0	2	0	0	5	45	0,78	35,1
Ascenseur	6KV _a									
Services généraux	6KV _a									
							Puissance totale (KvA)			47KV _a

Cage E	T1	T2	T3	T4	T5	T6 / T6+	Nbre de logements cumulé	Puissance en kVA cumulée	coeff de foisonnement	Puissance en kVA foisonnée cumulée
R+2	0	0	0	0	1	0	1	9	-	-
RdC haut - R+1	0	0	0	2	0	0	3	27	-	-
RdC bas	0	0	0	2	0	0	5	45	0,78	35,1
Ascenseur	6KV _a									
Services généraux	6KV _a									
							Puissance totale (KvA)			47KV _a

VILLAS	T1	T2	T3	T4	T5	T6 / T6+	Nbre de logements cumulé	Puissance en kVA cumulée	coeff de foisonnement	Puissance en kVA foisonnée cumulée
RdC haut - R+1	0	0	0	5	0	0	5	45	0,78	35,1
Puissance totale (KvA)										35KV _a



P.CÉ TECH
 8 quai Bir Hakeim - 94410 SAINT MAURICE
 ☎ 01 45 11 76 00 – Fax 01 45 11 76 01
 e-mail : contact@pcetech.fr

date	26/05/2025
rédacteur	OB
Indice	A

IMMOBLEU
Constructions de 57 logements collectifs - 5 villas - 1 Résidence Séniors de 66 logements - 1 hôtel de 70 chambres
- 3 commerces - 1 crèche
45190 BEAUGENCY

BILAN DE PUISSANCE

Résidence Séniors	T1	T2	T3	T4	T5	T6 / T6+	Nbre de logements cumulé	Puissance en kvA cumulée	coeff de foisonnement	Puissance en kvA foisonnée cumulée
R+2+Att	0	5	0	0	0	0	5	30	-	-
R+2	0	19	2	0	0	0	26	162	-	-
R+1	2	21	3	0	0	0	52	327	-	-
RdC haut	1	9	4	0	0	0	66	423	0,38	160,74
3 Ascenseurs	18KVa									
Local OM	KVa									
Tisanerie	30KVa									
Hall	4KVa									
Bagagerie	KVa									
Bureau	KVa									
Sanitaires	KVa									
EDR RdC	1KVa									
EDR R+1	1KVa									
EDR R+2	1KVa									
Circulations RdC	3KVa									
Circulations R+1	5KVa									
Circulations R+2	5KVa									
Circulations R+2+Att	1KVa									
Buanderie	1KVa									
Local technique	KVa									
Espace TV	1KVa									
HALL	4KVa									
Services généraux	12KVa									
							Puissance totale (KvA)			249KVa

Hôtel	Chambres	T2	T3	T4	T5	T6 / T6+	Nbre de logements cumulé	Puissance en kVA cumulée	coeff de foisonnement	Puissance en kVA foisonnée cumulée
R+2+Att	10	0	0	0	0	0	10	30	-	-
R+2	24	0	0	0	0	0	34	102	-	-
R+1	29	0	0	0	0	0	63	189	-	-
RdC haut	7	0	0	0	0	0	70	210	-	-
RdC bas	0	0	0	0	0	0	70	210	0,38	79,8
Ascenseur	6KVa									
Hall / SAS	4KVa									
Circulation RdC	2KVa									
Circulation R+1	4KVa									
Circulation R+2	4KVa									
Circulation R+2+ Att	2KVa									
Bagagerie	KVa									
Local info	KVa									
Bureau	1KVa									
Local OM	1KVa									
Réception	1KVa									
Local	KVa									
Office	2KVa									
Petits déjeuner	11KVa									
Sanitaires	1KVa									
ServicesRdC	KVa									
ServicesR+1	1KVa									
ServicesR+2	1KVa									
ServicesR+2+Att	1KVa									
Services généraux	12KVa									
							Puissance totale (KvA)			134KVa



P.CÉ TECH
 8 quai Bir Hakeim - 94410 SAINT MAURICE
 ☎ 01 45 11 76 00 – Fax 01 45 11 76 01
 e-mail : contact@pcetech.fr

date	26/05/2025
rédacteur	OB
Indice	A

IMMOBLEU

**Constructions de 57 logements collectifs - 5 villas - 1 Résidence Séniors de 66 logements - 1 hôtel de 70 chambres
 - 3 commerces - 1 crèche
 45190 BEAUGENCY**

BILAN DE PUISSANCE**Zones Tertiaires / Commerces**

Zone	NIVEAU	DÉSIGNATION	Surfaces	Ratio VA / m²	Puissance en kVA
TZ	RdC bas	Commerce 1 avec restauration	273,96	547	150KV a
	RdC bas	Commerce 2 avec restauration	98,19	808	79KV a
	RdC bas	Commerce 3 avec restauration	122,59	727	89KV a
	RdC bas	Piscine	56,05	160	9KV a
	RdC bas	LT Piscine	10	40	KV a
	RdC bas	Local fibre	10	40	KV a
	RdC bas	Local OM	22	40	1KV a
	RdC bas	Circulation	32	40	1KV a
	RdC bas	Sauna	12,44	160	2KV a
	RdC bas	Vestiaires-Douches	28,32	40	1KV a
	RdC bas	FITNESS	77,46	160	12KV a
	RdC Bas	sanitaires	12	40	KV a
	RdC bas	Rangement	6,11	40	KV a
	RdC haut	Crèche	341,2	160	55KV a
Puissance Totale Zones tertiaires / Commerces					401KV a

INFRASTRUCTURE

Parking	Services Généraux	puissance totale - SGX PK
	355KV a	355KV a
	parking (voitures électriques)	
	nbre place total	puissance totale - VE PK
	188	92KV a
Puissance Totale Parking		447KV a

RÉCAPITULATIF

RÉCAPITULATIF DES PUISSANCES TOTALES (kVA)	ZONES	Puissance totale - Logements	Puissance Totale - Infrastructure	Puissance Totale - Zones Tertiaires / Commerces	Puissance en kVA
	TZ	752KV a	447KV a	401KV a	1600KV a
PUISSANCE TOTALE					1600KV a