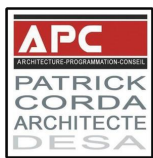


LE CLOS CESAR

Ancien Stade Paul Lebugle

4 Avenue de Chambord - Rue d'Entre-Deux aux Vallées
45190 **BEAUGENCY**

MAÎTRISE D'OUVRAGE	AMO
 IMMOBLEU PROMOTION IMMOBLEU PROMOTION LE DE FRANCE SARL 8 Quai de Bir-Hakeim Les Rives de Marne 94410 SAINT-MAURICE 8 Quai de Bir-Hakeim - 94410 Saint-Maurice Tél : 01 45 11 75 90 - Fax : 01 45 11 77 21 SIRET : 880 905 893 00019 APE : 6810Z	 IMMO CONSEILS Le développement économique, notre priorité 265 Avenue Daumensil 75012 PARIS
AMO	MAÎTRISE D'ŒUVRE
 APC AMO ASSISTANCE PROGRAMMATION CONSEIL 60 rue de Wattignies - 75012 Paris Tél : 01 43 41 94 48 - Fax : 01 43 41 41 01	 SASU Atelier Patrick Corda APC 60 rue de Wattignies - 75012 Paris Tél : 01 43 41 94 48 - Fax : 01 43 41 41 01 Inscrit à l'ordre des architectes IDF n° S13619 SIRET N°52358384700018
BUREAU D'ETUDES FLUIDE - THERMIQUE	BUREAU D'ETUDES STRUCTURE
 P.CETECH BUREAU D'ETUDES 8 Quai Bir Hakeim 94410 SAINT-MAURICE Tél : 01 45 11 76 00	 BET BUCHET PHILIPPE BUCHET INGENIEUR CONSEIL 29 Rue Jean Mermoz 78000 VERSAILLES Tél : 01 39 02 16 14
PAYSAGISTE	BUREAU D'ETUDES HQE
 SYMBIOSIS 17 Rue Charles Derby 92140 CLAMART Tél : 06 79 94 16 61	 POSITHERM 170 Boulevard de Stalingrad 69451 LYON CEDEX 06 Tél : 04 78 68 79 54

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

MODIFICATIONS	DATE	IND.

**NOTICE COMPLEMENTAIRE INDIQUANT LES MATERIAUX
UTILISES ET LES MODALITES D'EXECUTION DES
TRAVAUX.**

Phase : **PC**

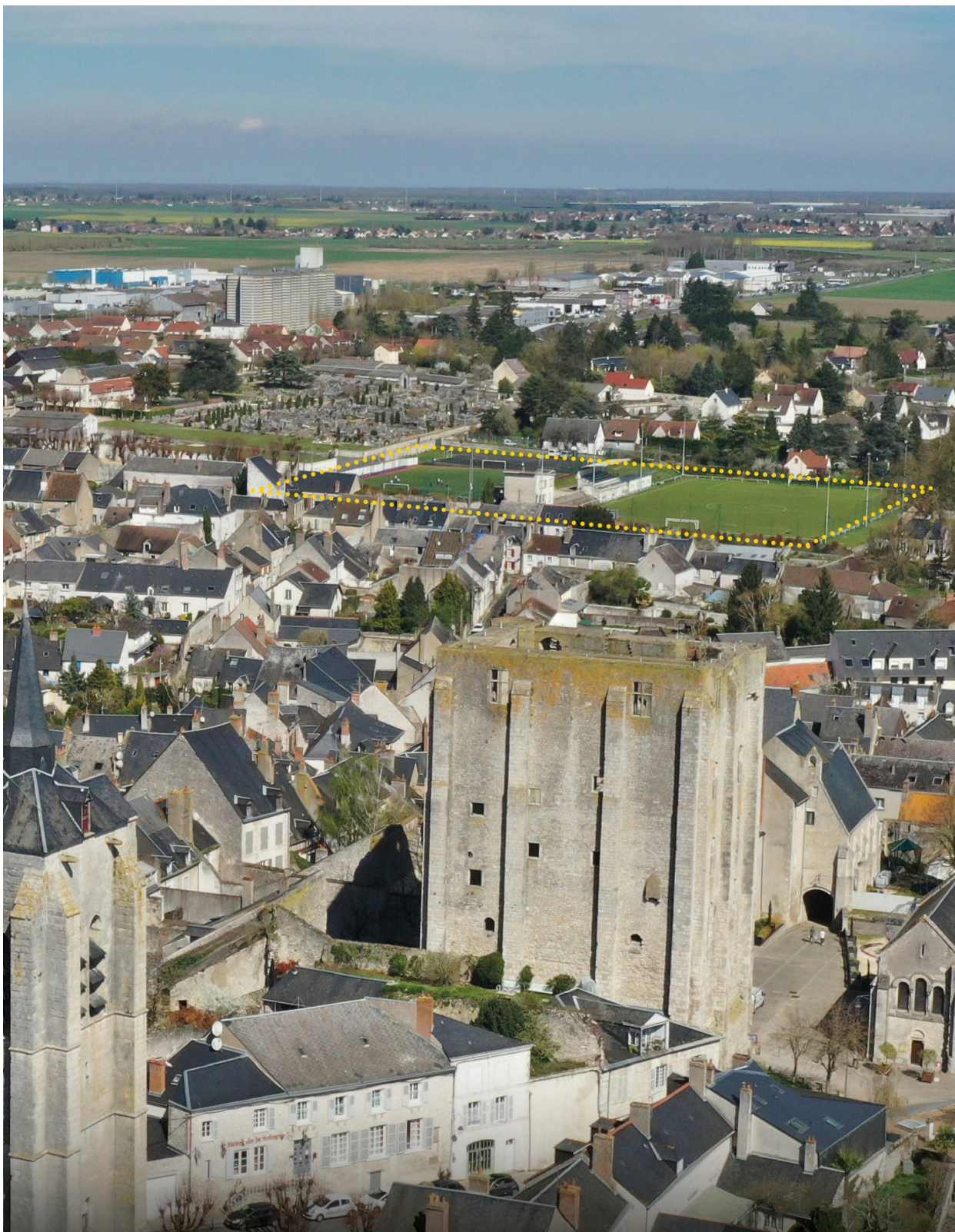
MAI 2025

Ind :

PC 10-1

Ech :

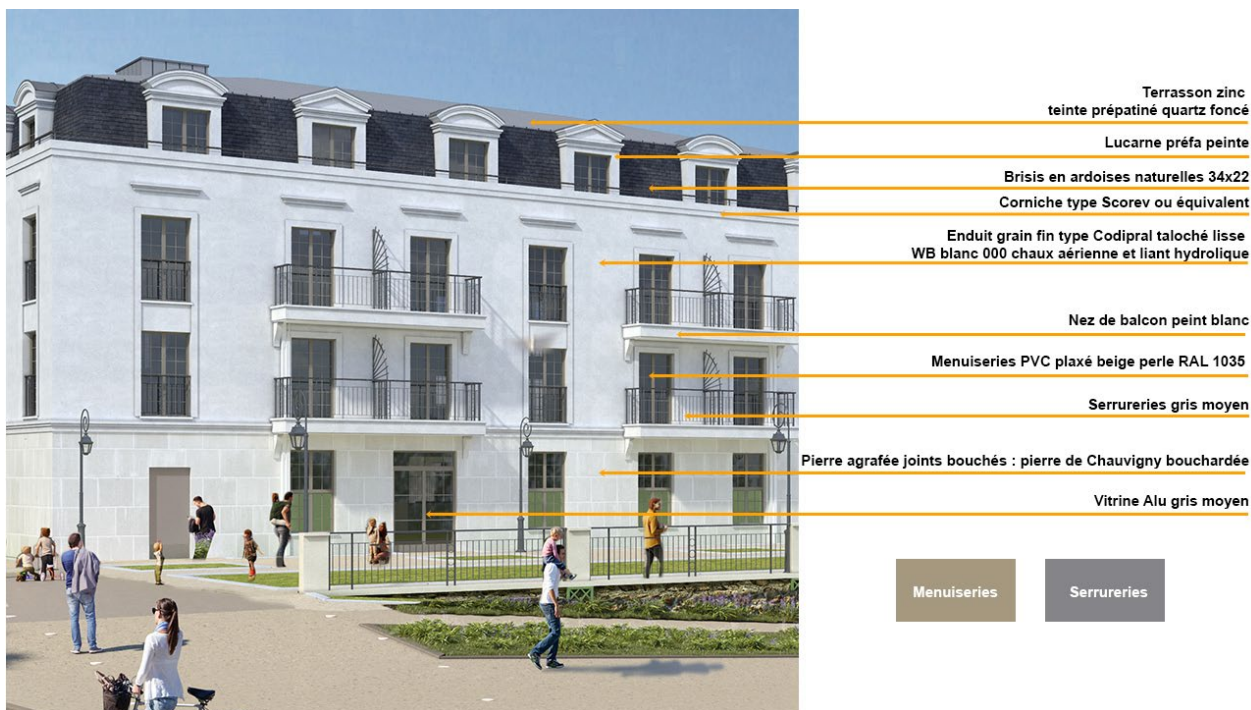
**NOTICE COMPLEMENTAIRE INDIQUANT LES MATERIAUX UTILISÉS
ET LES MODALITÉS D'EXECUTION DES TRAVAUX.**



La particularité du Clos César est qu'il n'existe pas de façades arrière. Chaque façade est une façade principale soit parce qu'elle donne sur l'avenue de Chambord, (axe de circulation principale vers les châteaux de la Loire), soit parce qu'elles donnent chez les voisins, soit parce qu'elles donnent sur le parc qui, étant le cœur du projet, se devait d'être de même qualité que les façades sur rues.

Les mêmes matériaux seront utilisés ce qui permettra aussi une économie d'échelle au niveau de l'ensemble de la résidence puisque se sont à titre d'exemple environ 192 fenêtres et plus de 145 encadrements identiques qui seront utilisés sur la résidence.

Façade :



Avenue de Chambord



Extrait façade donjon



Le Clos César – Avenue de Chambord, rue d'Entre-Deux aux Vallées - 45190 Beaugency



Avenue de Chambord

Terrasson zinc
teinte prépatiné quartz foncé

Lucarne préfa peinte

Brisis en ardoises naturelles 34x22

Corniche Type Scorev ou équivalent

Enduit grain fin type Codipral taloché lisse
WB pierre claire 015 chaux aérienne et liant hydrolique

Serrureries gris moyen

Nez de balcon peint blanc

Menuiseries PVC plaxé gris clair RAL 7047

Menuiseries

Serrureries



Maisons individuelles

Tuiles terre cuite 27/m²
teinte rouge à brun nuancé

Corniche type Scorev ou équivalent

Enduit épais grain fin type Codipral taloché éponge
WB beige 009 chaux aérienne et liant hydrolique

Serrureries gris moyen

Bas relief type NOVIDIS

Menuiseries PVC plaxé marron RAL1000

Menuiseries

Serrureries

Le Clos César – Avenue de Chambord, rue d'Entre-Deux aux Vallées - 45190 Beaugency



Terrasson zinc
teinte prépatiné quartz foncé

Lucarne préfa peinte

Brisis en ardoises naturelles 34x22

Enduit grain fin type Codipral taloché lisse
WB blanc 000 chaux aérienne et liant hydrolique

Menuiseries PVC plaxé blanc RAL 9010

Serrureries gris moyen

Corniche type Scorev ou équivalent

Pierre agrafée joints bouchés : pierre de Chauvigny bouchardée

Menuiseries

Serrureries



Terrasson zinc
teinte prépatiné quartz foncé

Lucarne préfa peinte

Brisis en ardoises naturelles 34x22

Menuiseries PVC plaxé gris clair RAL 7047

Serrureries gris moyen

Nez de balcon peint blanc

Enduit grain fin type Codipral taloché lisse
WB pierre claire 015 chaux aérienne et liant hydrolique

Corniche type Scorev ou équivalent

Pierre agrafée joints bouchés : pierre de Chauvigny bouchardée

Menuiseries

Serrureries

Le Clos César – Avenue de Chambord, rue d'Entre-Deux aux Vallées - 45190 Beaugency



Terrasson zinc
teinte prépatiné quartz foncé

Lucarne préfa peinte

Brisis en ardoises naturelles 34x22

Menuiseries PVC plaxé beige perle RAL 1035

Nez de balcon peint blanc

Enduit grain fin type Codipral taloché lisse
WB blanc 000 chaux aérienne et liant hydrolrique

Serrureries gris moyen

Corniche type Scorev ou équivalent

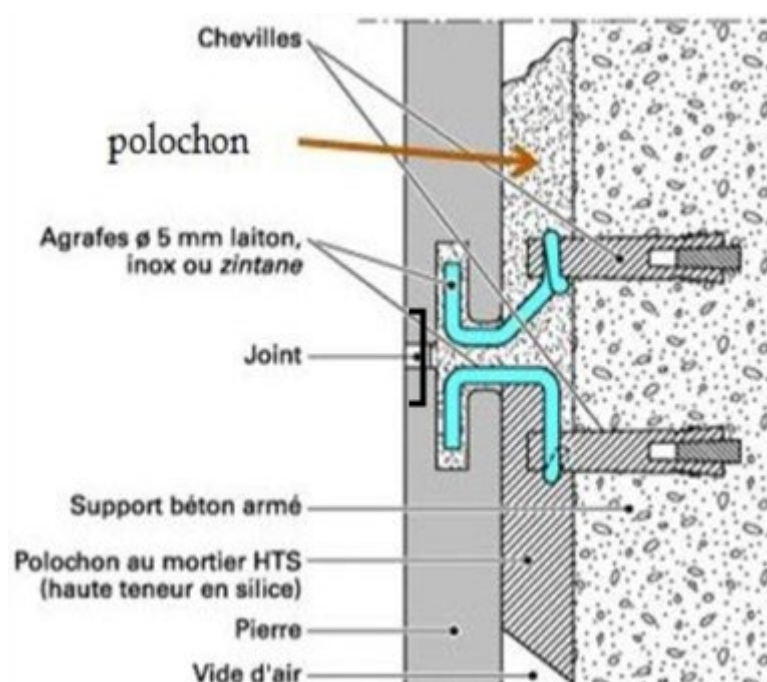
Pierre agrafée joints bouchés : pierre de Chauvigny bouchardée

Menuiseries

Serrureries

Avenue de Chambord

Le système constructif retenu est le béton et la charpente bois pour les étages en combles.
Sur cette ossature béton seront posé à rez-de-chaussée un habillage en pierre agrafé joint bouché.
Sur certaines séquences de façade un joint sera marqué en gravant la pierre afin de renforcer le sous-bassement



En étage courant un enduit fin type Codipral finition « taloché lisse » de chez Weber sera appliqué sur l'ensemble des façades hors maisons individuelles où, seront appliqués un enduit épais grain fin finition « taloché éponge ».

weber codipral ds

Enduit d'imperméabilisation et de décoration des façades à base de liants hydrauliques



DOMAINE D'UTILISATION

- enduit d'imperméabilisation et de décoration des façades de maisons individuelles, logements collectifs, bâtiments tertiaires et industriels

SUPPORTS

- **en imperméabilisation et en décoration :**
 - maçonnerie de parpaings ou de briques conforme à la norme NF P 10-202/DTU 20-1 supports classés Rt3 (DTU 26-1)
- **en décoration :**
 - béton conforme à la norme NF P 18-210/DTU 23-1
 - sous-enduit conforme à la norme NF P 15-201/DTU 26-1, **weberdress R** ou **weberdur L** en finition raclée
- **supports anciens :**
 - préparation conforme aux prescriptions du DTU 26-1/ NF P 15-201

ÉPAISSEURS D'APPLICATION

Finition/Support	sur maçonnerie	sur béton ou sous-enduit
talochée lisse	12 mm	7 mm

LIMITES D'EMPLOI

- ne pas appliquer sur surface horizontale ou inclinée
- protéger les tranches supérieures d'enduit selon les règles de l'art (cf. norme NF P 15-201/DTU 26-1)
- ne pas appliquer sur les supports en plâtre ou hourds au plâtre
- éviter l'emploi de **weber codipral DS** sur les parties exposées aux salissures

PRÉCAUTIONS D'UTILISATION

- dangereux, respecter les précautions d'emploi
- se référer à l'étiquetage réglementaire figurant sur l'emballage
- les informations relatives aux dangers des produits figurent à la rubrique Sécurité Produits

CARACTÉRISTIQUES DE MISE EN OEUVRE

- temps hors d'eau : de 3 à 8 heures

IDENTIFICATION

Composition : ciment blanc et chaux grasse, granulats sélectionnés, adjuvants organiques, hydrofuges de masse, pigments minéraux

Densité poudre : 1,50

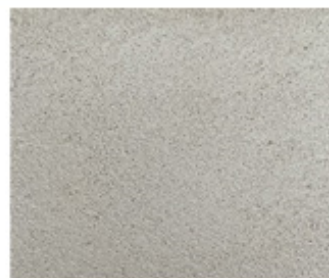
Granulométrie : 1,2 mm max



25 kg

+ PRODUITS

- ✓ Aspect taloché-lisse
- ✓ Très faible encrassement de l'enduit
- ✓ Grande facilité de mise en œuvre
- ✓ Enduit adapté à tous types d'ouvrages (neufs ou anciens)
- ✓ Catégorie OC3 : applicable sur supports RT3



Taloché lisse
weber.codipral DS



Blanc - 000



Pierre claire - 015

PERFORMANCES

- classe selon EN 998-1 : OC
- catégorie de l'enduit selon NF DTU 26-1 : OC3
- CE selon EN 998-1
- réaction au feu : A1 (incombustible)
- absorption d'eau : Wc2
- résistance en compression : CSIII
- rétention d'eau : Re > 92 %

RECOMMANDATIONS

- utiliser des règles de façon à réaliser des arêtes parfaitement nettes aussi bien sur maçonnerie que sur béton
- pour fractionner les façades, utiliser les baguettes **BF8**
- l'application du **weber codipral DS** se fait en deux passes pour régulariser la porosité du support et faciliter le talochage
- l'application manuelle ou au pot de projection est également possible
- fractionner la façade par panneaux de 20 à 30 m²

PRÉPARATION DES SUPPORTS**maçonnerie de parpaings ou de briques(1)**

- éliminer les salissures : terre, laitance de surface
- garnir les joints, reboucher les trous en exécutant un renformis (cf. norme NF P 15.20/DTU 26.1) avec le mortier **webermur épais**** ou avec l'enduit monocouche

(1) Les maçonneries de briques de terre cuites sont arrosées à l'avancement, moins d'une demi-heure avant l'enduisage.

- par temps chaud et vent sec, pour éviter les risques de grillage, arroser le support de préférence la veille ou bien avant l'application, en prenant soin d'attendre la disparition de la pellicule d'eau avant de mettre en œuvre l'enduit (cf. Conseils d'expert)

béton ou sous-enduit

- dans tous les cas, éliminer les balèvres et dresser les ressauts avec **webermur épais****, éliminer les coulures de laitance et d'huile de décoffrage, les salissures...

support rugueux

- par temps chaud et vent sec, pour éviter les risques de grillage, humidifier et attendre la disparition du film d'eau avant de projeter

support lisse absorbant

- vérifier la porosité du support en jetant de l'eau sur le mur. Si le support absorbe l'eau, il est donc possible d'appliquer **weber codipral DS** directement après arrosage et disparition du film d'eau

support lisse non absorbant

- projeter soit une première passe adjuvantée, soit un gobetis adjuvanté de 3 à 5 mm d'épaisseur de **weber codipral DS** gâché avec une préparation d'un volume de **weber accrochage** monocouche pour quatre volumes d'eau. Laisser tirer ** Notices produits disponibles dans le Guide Weber.

CONDITIONS D'APPLICATION

- +5 °C à +35 °C
- ne pas appliquer sur support gelé, en cours de dégel ou avec risque de gel dans les 24 heures
- éviter d'appliquer des teintes soutenues en dessous de +8 °C pour réduire les risques d'efflorescence

APPLICATION

1

sur supports en maçonnerie

- projeter une première passe d'enduit en épaisseur régulière de 7 à 8 mm dresser et laisser tirer
- projeter une seconde passe de 7 mm d'épaisseur. Dresser et lisser soigneusement au couteau
- soit ouvrir l'enduit avec un gratton à dents courtes et talocher à suivre avec une taloche plastique alvéolée
- soit égaliser la surface de l'enduit à l'aide d'une taloche plastique alvéolée, en décrivant de larges mouvements en huit, puis talocher avec la taloche plastique alvéolée

2

sur sous-enduit absorbant ou sur béton préparé avec une première passe adjuvantée

- projeter une passe décorative de 7 mm d'épaisseur
- dresser et lisser soigneusement au couteau
- réaliser la finition talochée lisse comme d'écrit ci-dessus

3

Enduit

- gâcher **weber codipral DS** avec 4,8 à 5,5 l d'eau par sac pendant 5 à 7 minutes. Le taux de gâchage et le temps de mélange doivent être constants pour éviter des différences de teinte après séchage

4

- gâcher en bétonnière avec 4,8 à 5,5 l d'eau par sac pendant 5 à 7 minutes

INFOS PRATIQUES**Unité de vente (produit)**

sac de 25 kg (palette filmée complète de 48 sacs, soit 1200 kg)

Conservation

18 mois à partir de la date de fabrication, en emballage d'origine non ouvert, stocké à l'abri de l'humidité

Outillage

- pompe à mortier : règle en aluminium, règle crantée, taloche alvéolée (moyenne et petite)
- pot de projection : compresseur, bétonnière, auge, truelle

Consommation

- maçonnerie : 22 à 24 kg/m²
- béton ou sous-enduit 12 à 13 kg/m²

Accessoires : règle pour les arêtes, baguettes BF8

Saint-Gobain Weber France
2/4 rue Marco Polo
94370 Sucy en Brie

«Ce document est fourni à titre indicatif, notre société se réservant le droit de modifier les informations contenues dans celui-ci à tout moment. Notre société ne peut en garantir le caractère exhaustif, ni l'absence d'erreurs matérielles. Saint-Gobain Weber décline toute responsabilité en cas d'utilisation ou de mise en œuvre des matériaux non conforme aux règles prescrites dans la présente documentation, les documents techniques (DTU, Avis Techniques...) et les règles de l'art applicables.»

Retrouvez-nous sur



RENSEIGNEMENTS TECHNIQUES
+33 (0)1 45 13 45 20

Date de parution : 14/02/2024
www.fr.weber



enduit épais grain fin

Enduit spécial rénovation «forte épaisseur», teinté, grain fin, à la chaux aérienne



DOMAINE D'UTILISATION

- enduit de rénovation extérieur et intérieur destiné à la protection et décoration des maçonneries anciennes
- enduit coloré d'imperméabilisation et de décoration des façades

SUPPORTS

- maçonneries de moellons, briques, pierres jointoyées avec un mortier peu résistant (mortier de chaux...)
- blocs de mâchefer (si Ph>7 ou sinon prévoir l'application d'un lait de chaux au préalable)
- pisé, adobe (nous consulter), terre stabilisée type Terlian*
- craie, tuffeau
- supports neufs classés Rt1, Rt2 et Rt3
- maçonnerie de blocs de granulats légers conformes à la norme NF DTU 20-1
- maçonnerie de blocs de béton cellulaire conforme à la norme NF EN 771-4
- béton banché
- béton de chanvre sec

ÉPAISSEURS D'APPLICATION

- au creux des joints de maçonnerie (support ancien) : 2 à 5 cm
- au-dessus du nu de la maçonnerie (support ancien), limiter l'épaisseur totale à 2,5 cm en surface continue
- sur support neuf se reporter à la norme NF DTU 26-1

LIMITES D'EMPLOI

- ne pas appliquer sur :
 - maçonneries de pierre de taille à joint mince
 - maçonneries lézardées ou comportant des fissures infiltrantes non traitées
 - surface horizontale ou inclinée
- protéger les tranches supérieures d'enduit conformément aux règles de l'art (cf norme NF DTU 26.1)

PRÉCAUTIONS D'UTILISATION

- pour utiliser ce produit en toute sécurité, afin de protéger votre santé et l'environnement, respectez les conseils de prudence qui sont étiquetés sur l'emballage
- les consignes de sécurité pour un emploi sûr de ce produit sont disponibles dans la Fiche de Données de Sécurité (FDS), accessible sur www.quickfds.fr/weber
- les informations relatives aux dangers des produits figurent à la rubrique Sécurité Produits

CARACTÉRISTIQUES DE MISE EN OEUVRE

- Délai entre la passe d'égalisation et la passe de finition : 12h minimum à 3 jours maximum



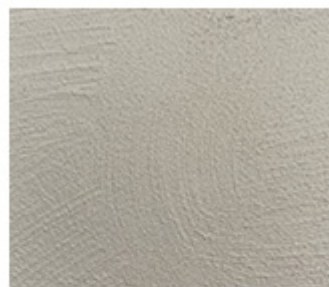
25 kg

PRODUIT(S) ASSOCIÉ(S)

weber accrochage

+ PRODUITS

- ✓ Adapté aux maçonneries anciennes et bétons de chanvre
- ✓ Bonne tenue en épaisseur
- ✓ Peut être appliqué en pied de mur
- ✓ Forte teneur en chaux aérienne
- ✓ Adapté aux supports classés Rt1, Rt2 et Rt3
- ✓ Large choix de finitions : grattée, talochée, broyée et pierre vue



Badigeon taloché éponge
Weber.prodexor K+S



009 - BEIGE

INFOS PRATIQUES**Unité de vente (produit)**

sac de 25 kg (palette filmée complète de 48 sacs soit 1200 kg)

Conservation

18 mois à partir de la date de fabrication, en emballage d'origine non ouvert, à l'abri de l'humidité et des fortes chaleurs

Couleur : 72 teintes (y compris Blanc Kaolin - 500).

Consulter le nuancier

Consommation

• 13,5 kg/m²/cm (sur supports anciens)

Saint-Gobain Weber France
2/4 rue Marco Polo
94370 Sucy en Brie

«Ce document est fourni à titre indicatif, notre société se réservant le droit de modifier les informations contenues dans celui-ci à tout moment. Notre société ne peut en garantir le caractère exhaustif, ni l'absence d'erreurs matérielles. Saint-Gobain Weber décline toute responsabilité en cas d'utilisation ou de mise en œuvre des matériaux non conforme aux règles prescrites dans la présente documentation, les documents techniques (DTU, Avis Techniques...) et les règles de l'art applicables.»

© Saint-Gobain Weber France - 385 019 070 R.C.S. CRETEL - Agissons au quotidien pour préserver notre environnement. Numérisez ce document que si nécessaire.

Retrouvez-nous sur



RENSEIGNEMENTS TECHNIQUES
+33 (0)1 45 13 45 20

Date de parution : 02/04/2025
www.fr.weber



IDENTIFICATION

- **Composition** : chaux aérienne, liant hydraulique, charges minérales, adjuvants spécifiques, pigments minéraux
- **taux de chaux aérienne en volume de liant** : 81 % minimum
- **Granulométrie** : 1,5 maximum

PERFORMANCES

- CE selon norme NF EN 998-1
- classe selon NF EN 998-1 : OC
- catégorie de l'enduit selon NF DTU 26.1 : OC1
- réaction au feu : A1 (incombustible)
- absorption d'eau : Wc2
- résistance à la compression : CSI
- rétention d'eau entre 86% et 94%
- classe d'émissions dans l'air intérieur, selon arrêté du 19/04/2011 : A+
- certification QB: OC1
- module d'élasticité < 3 000MPa
- perméance à la vapeur d'eau : $\mu=9,13$

RECOMMANDATIONS

- il est possible d'utiliser l'**enduit épais grain fin weber** sur des façades comportant des résidus de plâtre, en utilisant au préalable **corps d'enduit chaux spécial rénovation**
- l'application manuelle ou au pot de projection est également possible

PRÉPARATION DES SUPPORTS

- les supports doivent être propres, sains, résistants et normalement absorbants
- se reporter à la rubrique Conseils de pro pour la préparation des supports
- éliminer en totalité les hydrofuges de surface, peintures, revêtements organiques épais (RPE) ou semi-épais et enduits en mauvais état.

CONDITIONS D'APPLICATION

- de +5 °C à +30 °C (température ambiante et du support)
- ne pas appliquer sur support gelé, en cours de dégel ou si il y a risque de gel dans les 24h, ni en plein soleil ou sous la pluie
- éviter d'appliquer des teintes soutenues au-dessous de +8° pour réduire les risques d'efflorescence

APPLICATION

1 préparation de l'enduit

- en pompe à mortier ou en bétonnière, gâcher l'**enduit épais grain fin weber** avec 4,5 à 5,5 l d'eau par sac, pendant 5 à 10 minutes
- le taux de gâchage et le temps de mélange doivent toujours être constants pour éviter les différences de teintes après séchage
- application manuelle possible

2 réglage du matériel de projection

- pot de projection (type sablon) : pression d'air de 3 à 4 bars
- pompe à mortier à vis : pression de l'eau : de 10 à 12 bars pour obtenir une pression de la pâte de 20 à 22 bars

3 Sur supports anciens : passe d'égalisation

- humidifier la maçonnerie avant de projeter l'**enduit épais grain fin weber**
- remplacer les pierres ou les briques manquantes en scellant celles existantes avec l'**enduit épais grain fin weber**
- remplir les joints de la maçonnerie en projetant l'**enduit épais grain fin weber** perpendiculairement au support. Procéder par petites surfaces successives

4

- recouvrir simultanément chaque zone rejointoyée d'une passe dépassant de 5 mm du nu des pierres
- dresser à la règle. La surface de l'enduit doit rester rugueuse pour favoriser l'accrochage de la passe de finition

5 passe de finition

- pour éviter les risques de nuancage, appliquer la passe de finition le lendemain de la passe d'égalisation
- pour la finition talochée, talochée-feutrée :
- appliquer et dresser à la règle puis au couteau à enduire une couche de 8 mm d'épaisseur
- lorsque la dureté le permet, talocher la surface alvéolée avec une taloche plastique alvéolée
- la finition talochée-feutrée s'obtient en finissant avec une taloche éponge ou une taloche feutrée.

6 Sur supports neufs : blocs de béton cellulaire

- appliquer **weberprim unipor** sur le support, 24h avant la mise en œuvre de l'**enduit épais grain fin weber**
- pour gâcher **weberprim unipor**, verser les 500 g dans 10 l d'eau, malaxer, laisser reposer 20 minutes
- rajouter 5 l d'eau, malaxer à nouveau
- durée de vie maximum du mélange : 24 heures
- appliquer **weberprim unipor** à la brosse, au rouleau ou au pulvérisateur, toujours de bas en haut
- laisser sécher 24 heures

7

• application de l'enduit :

- consulter la rubrique Conseils de pro : La réalisation des enduits monocouches

8 Sur béton de chanvre Tradical®

- humidifier le support puis réaliser un gobetis à l'**enduit épais grain fin**
- traitement des points singuliers (à l'aide de la **trame G2** marouflée au droit des points singuliers)
 - angles de baies et d'ouvertures
 - coffret de volets roulants
 - jonction de matériaux différents (pied de mur par exemple)
- délai de séchage du gobetis : entre 24 et 48 heures
- réhumidifier le gobetis et appliquer une 1^{ère} passe d'**enduit épais grain fin** en marouflant la **trame G2** sur l'ensemble de la surface
- traiter les angles avec le positionnement de baguettes d'angle
- épaisseurs attendues 1^{ère} passe : environ 10 à 15 mm
- délai de séchage : 12 heures minimum à 3 jours maximum
- réhumidifier la 1^{ère} passe
- appliquer l'**enduit épais grain fin** en finition
- épaisseurs attendues :
 - 5 à 7 mm pour une finition talochée
 - 8 à 10 mm pour une finition grattée

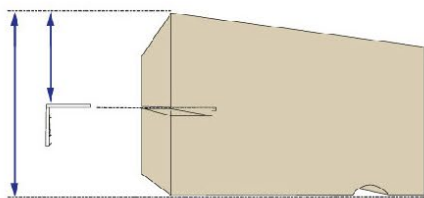
Le Clos César – Avenue de Chambord, rue d'Entre-Deux aux Vallées - 45190 Beaugency

En surépaisseur du béton les encadrements de fenêtre, corniches et autre ornements prévus seront en éléments préfabriqués type profil Scorev.

Ci-après la fiche produit du système de pose :

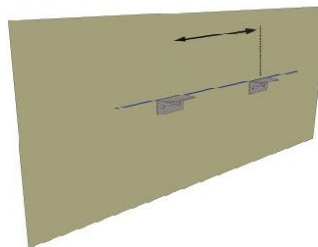
1 FIXATION DES ÉLÉMENTS DE SUPPORT

1.1



Positionner les équerres de fixation par rapport à votre alignement souhaité.

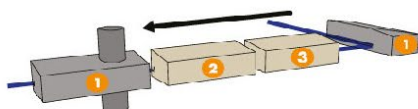
1.2



Traçage au bleu sur le support en vue du positionnement des équerres d'alignement à raison de deux équerres par élément de 1,5m (prévoir une équerre centrale complémentaire pour les éléments >1,5m). Attention : le bon positionnement des équerres induit l'alignement des profils. Fixation des équerres à adapter au support. Se référer à notre avis technique.

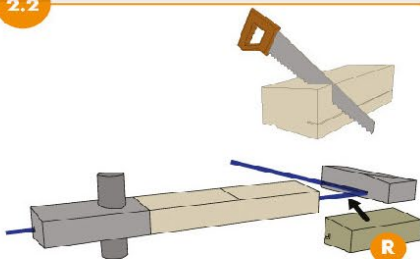
2 POSE ET AJUSTEMENT DES ÉLÉMENTS

2.1



Respectez l'ordre de pose des éléments (1 et 2). Commencez par poser l'élément d'angle et celui de descente des eaux pluviales. Puis les éléments standards.

2.2

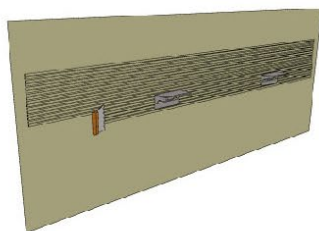


L'élément de réglage (R) viendra s'insérer entre le dernier élément standard et le premier élément de l'angle. L'élément de réglage est à découper le cas échéant pour être ajusté à l'espace. Tenir compte des largeurs de joint.

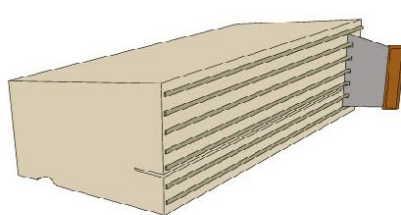
Nos éléments sont parfaitement découpables en vue de leur ajustement. L'élément découpé, appelé élément de réglage, est à insérer entre l'angle et l'élément standard suivant.

3 DOUBLE ENCOLAGE SUR SUPPORT ET ÉLÉMENTS

3.1



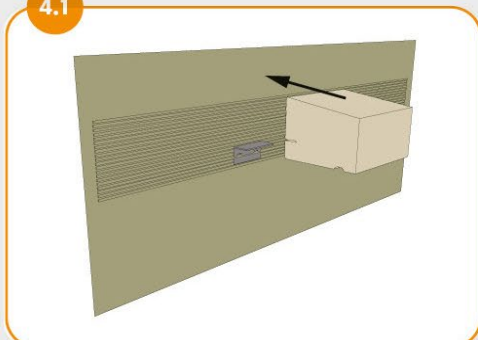
3.2



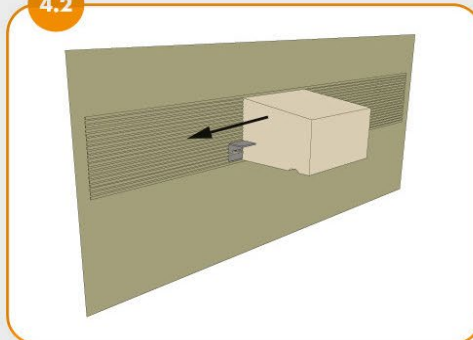
Préparation du mortier colle suivant les préconisations de dosage du fournisseur et mise en œuvre des modénatures par double encollage (100% de la surface arrière de la modénature et du support - «plots de colles» interdit).

4 MISE EN PLACE DES ELEMENTS

4.1



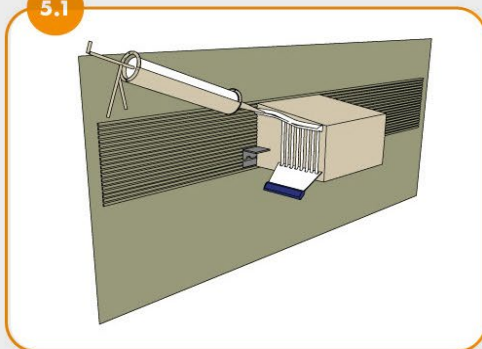
4.2



Positionner immédiatement l'élément sur le support et le maroufler par un va-et-vient afin d'obtenir le tack optimum entre les différents parties.

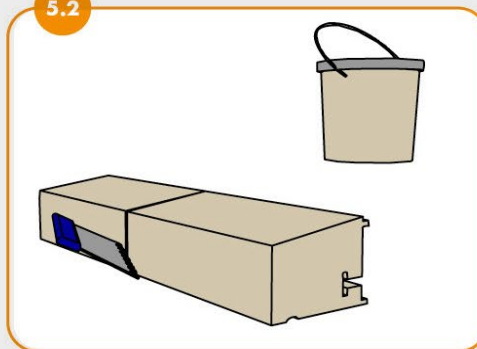
5 TRAITEMENT DES JOUES

5.1



Appliquer un double encollage en plein sur la totalité des surfaces des joues de chaque élément avec la colle MSP fournis pour assurer la solidarisation des éléments entre eux (Assurer la bonne application sur 100% des deux tympans entre profilés afin de permettre une jonction de 2 à 3mm d'épaisseur maximum. Après la prise de la colle MSP, enlever le surplus à l'aide d'un cutter pour fermer un joint creux permettant l'enduit de finitions.

5.2



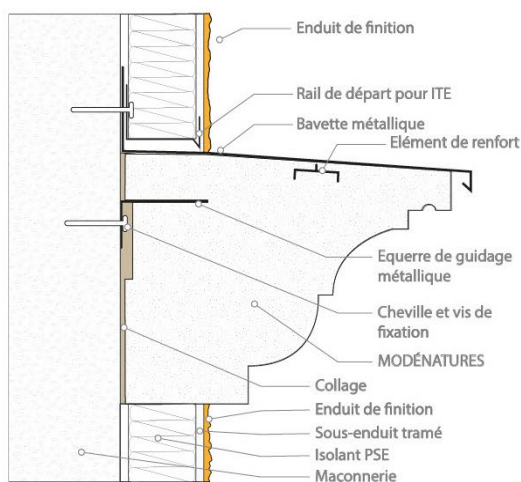
Application de résine organique de finitions fournis sur le contour des jonctions. Effectuer cette enduction en deux passes, une première afin de «bourrer» la jonction jusqu'au mastic préalablement appliqué.

Après séchage de cette première passe, poncer la résine et appliquer une seconde passe dite de lissage afin d'assurer une finition parfaite de la jonction.

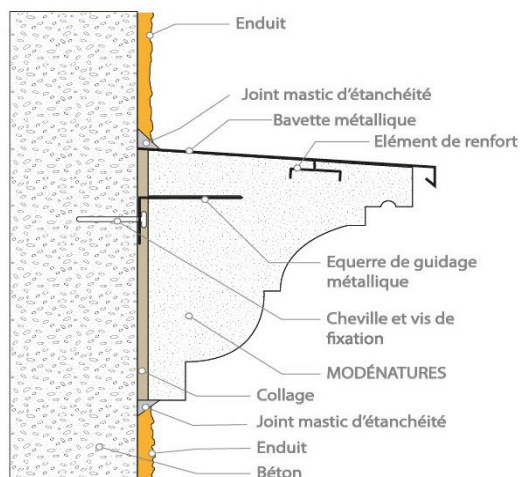
Les joues apparentes sont à traiter par enduction en PSE brut.

Types de pose

POSE DE MODÉNATURES AVEC BAVETTES AYANT PLUS DE 7CM DE DÉBORD

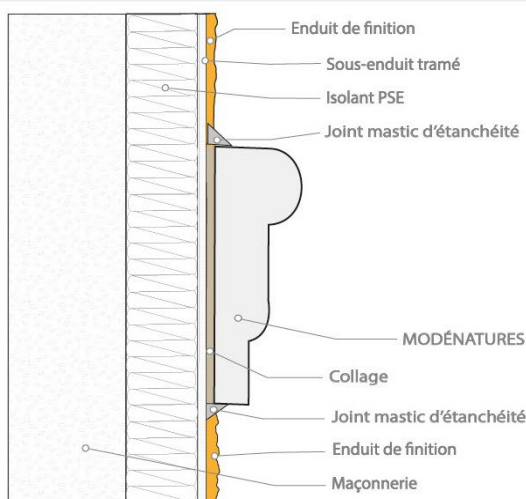


Pose sur maçonnerie avec ITE

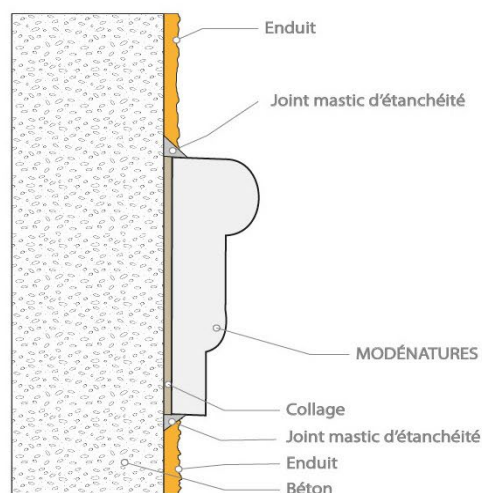


Pose sur support béton

POSE DE MODÉNATURES SANS BAVETTES AYANT UN DÉBORD INFÉRIEUR A 7CM



Pose sur des supports ETICS



Pose sur supports béton



A réception de votre livraison il est impératif de vérifier en terme de quantité et de qualité les éléments SCOREV MODENATURE, vérifiez également les éléments de pose fournis par SCOREV.

✓ Matériel fourni pour la pose



Vos modénatures



Equerres / potences



Colle flex



Résine de finition



Cartouche de mastic

✗ Matériel non fourni nécessaire à la pose



Perceuse / visseuse



Visserie

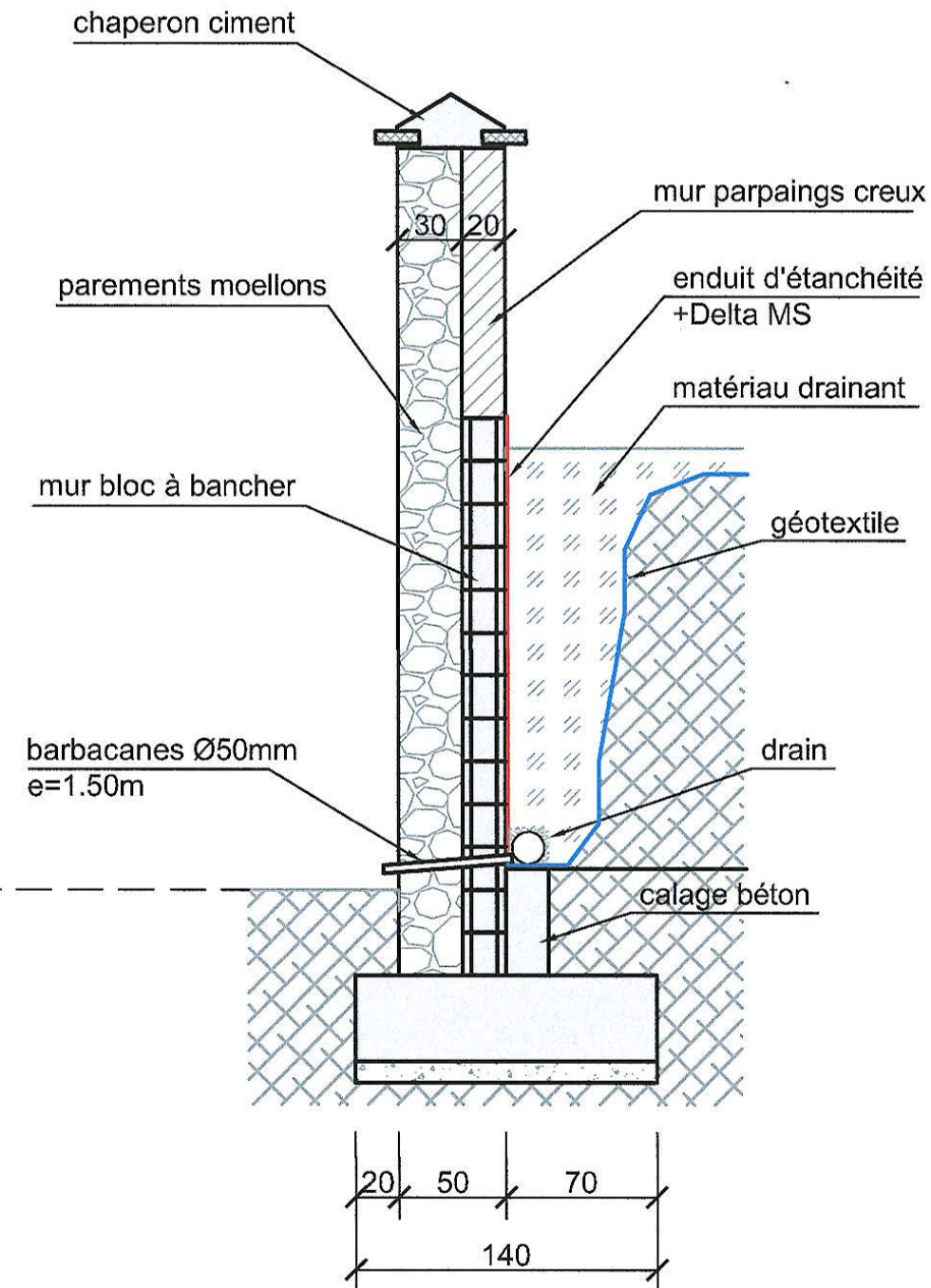


Scie

Spatule crantée
6mm (colle)Spatule crantée
2mm (mastic)

Mur de soutènement :

Le mur de soutènement le long de l'avenue de Chambord est proposé en pierre.



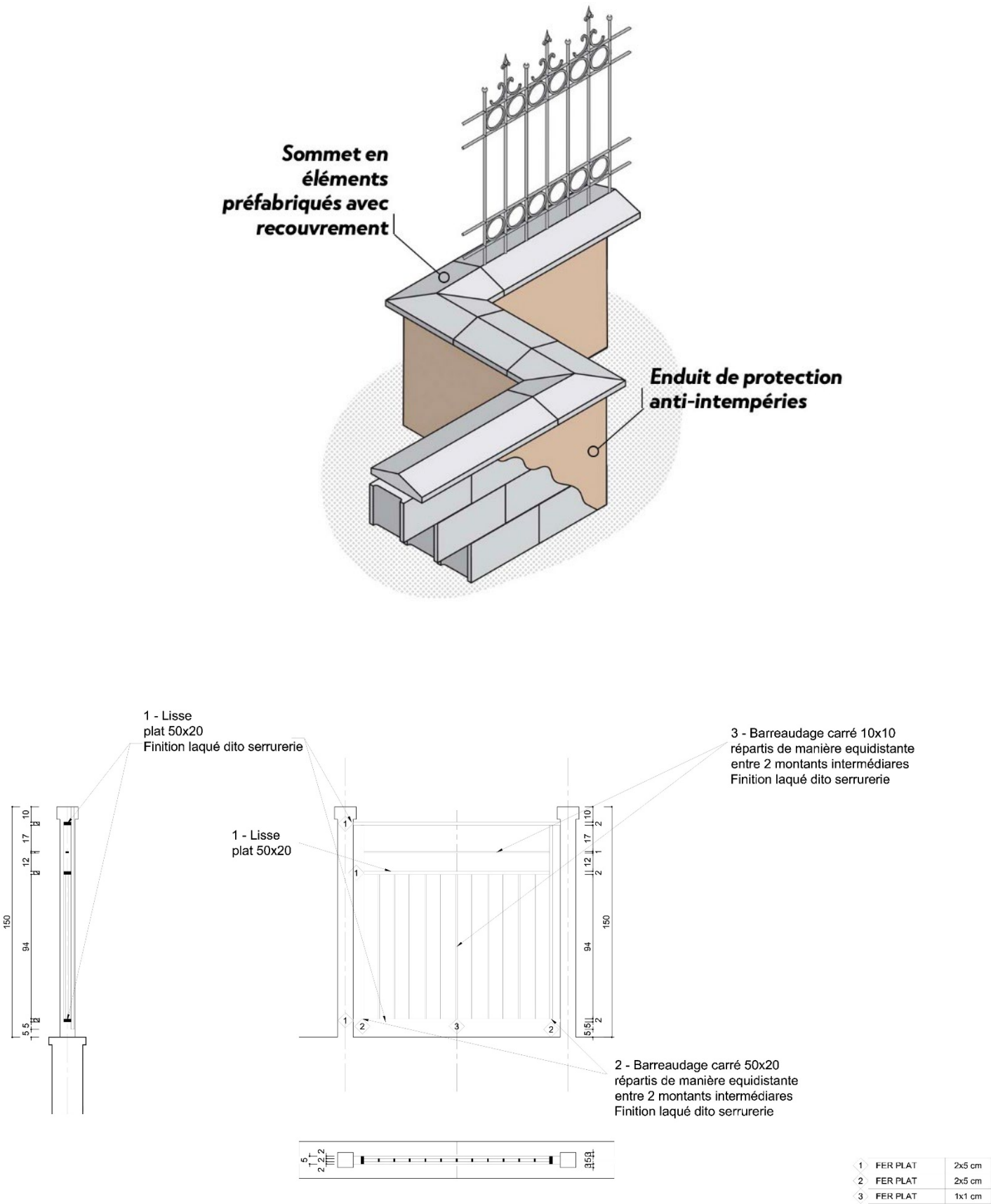
Coupe de principe du mur de soutènement

Afin de rendre une cohérence colorimétrique une lasure teinté taupe sera appliqué sur la matrice une fois décoffré.

RAL 1019

Clôture :

La clôture le long de l'avenue de Chambord, en continuité du mur de soutènement, est proposée en serrurerie gris moyen



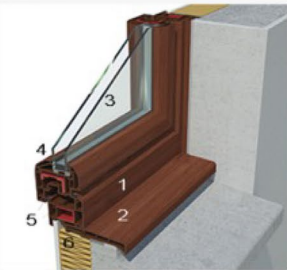
Le Clos César – Avenue de Chambord, rue d'Entre-Deux aux Vallées - 45190 Beaugency

Fenêtres :

En ce qui concerne les menuiseries, nous avons opté pour les menuiseries d'étage en PVC plaxé. Ce choix permet d'être plus performant en terme thermique comme l'explique la documentation ci-après :

Caractéristiques techniques

Le plaxé :



1. Dormant avec profil à recouvrement de 10 mm. L'épaisseur du cadre dormant est adaptée à votre isolation : dormant monobloc ou fourrure selon la finition.
2. Appui large qui permet de faciliter la pose et d'améliorer l'étanchéité.
3. Une gamme complète de double vitrage 24 et 28 mm, triple vitrage en 44 mm d'épaisseur, le tout avec un intercalaire ton noir.
4. Présence d'une parclose intérieure qui s'adapte à l'épaisseur du vitrage.
5. Double joint d'étanchéité ouvrant / dormant.
6. Profil extérieur du cadre dormant étudié pour recevoir soit des équerres de fixation soit des pattes à scellement.

Finitions plaxées
 Profitez d'une finition plaxée sur une face (intérieure) parmi les coloris suivant : Acajou, Chêne Doré, Palissandre, Gris noir, Bordeaux (proche RAL 3005).
 Ou sur les deux faces (intérieure et extérieure) parmi un choix de 3 couleurs : Chêne doré, Blanc texturé et Gris anthracite laser RAL 7016.



Finitions teintées dans la masse
 Finitions teintées dans la masse disponibles : Blanc, Ton saïre (proche RAL 1013) ou Gris Clair (proche RAL 7035).



Les fenêtres en PVC

Le PVC est le matériau le plus utilisé pour fabriquer des fenêtres. Il représente même plus de la moitié du marché. Pourquoi un tel succès ? Le PVC offre des **performances thermiques et acoustiques idéales**, demande peu d'entretien et s'adapte parfaitement au goût des utilisateurs.



Quels sont leurs avantages et leurs inconvénients ?

Les [fenêtres en PVC](#) présentent de sérieux atouts :

- ✓ Elles sont réputées pour leurs qualités thermiques et acoustiques.
- ✓ C'est un **matériau qui résiste aux intempéries** comme à la chaleur.
- ✓ Le PVC ne rouille pas, ne change pas de couleur, résiste aux chocs et ne se déforme pas.
- ✓ Leur couleur est personnalisable.
- ✓ Elles sont faciles d'entretien : une éponge humide suffit à enlever les éventuelles tâches.
- ✓ C'est un matériau écologique qui respecte l'environnement.
- ✓ Leur coût est plus abordable que les autres matériaux.

PVC VS ALU



- Les fenêtres en aluminium sont moins isolantes que les autres types de fenêtres.
- Elles sont plus coûteuses que les fenêtres en PVC.
- La production d'aluminium demande une dépense énergétique importante.

Sachant que le PVC plaxé permet de nombreuses teintes et textures nous avons opté pour **3 RAL 1035** qui s'harmonisent avec la blancheur des façades.

A rez-de-chaussée, pour les menuiseries commerces, crèches, hôtel etc. le pvc est remplacé par des menuiseries aluminium en **RAL 7047**. Cela permettra de renforcer l'aspect du soubassement des différents bâtiments sur l'avenue de Chambord.



La Cinquième facade :

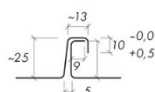
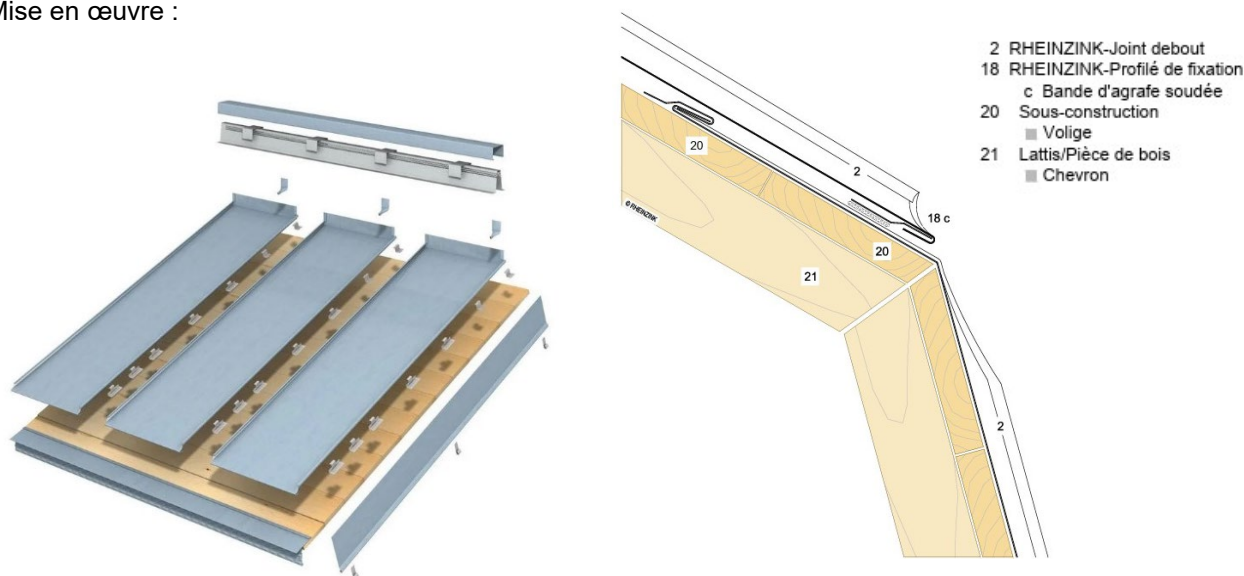
En toiture 3 traitements complémentaires sont proposés.

Toiture ZINC & ARDOISE :

Le Zinc :

La partie en terrasson est prévue en couverture zinc prépatiné de teinte quartz foncé joint debout.

Mise en œuvre :



Dimensions du système à joint debout profilé

- Entraxes standards de bac autorisés 430 mm et 580 mm
- Largeur de feuilles 500 mm et 650 mm
- Épaisseurs : 0,65 mm / 0,70 mm / 0,80 mm
- Longueur de bacs autorisée : 15,0 m maximum
- Longueur livrée sur-mesure

En couverture, deux entraxes de bac peuvent être utilisés : 430 mm (feuilles de 500 mm) et 580 mm (feuilles de 650 mm). Le choix de l'entraxe dépend de la pente, de l'épaisseur, de la situation climatique et de la zone de concomitance pluie et vent. Sur la base d'expériences pratiques dans la construction, nous recommandons de limiter la largeur de bac à 430 mm pour des toits monopente avec saillies de toit et d'utiliser une épaisseur de métal de 0,8 mm. Cette mesure sert à éviter des bruits qui peuvent survenir sous l'effet de la courbure naturelle des bacs à cause d'un vent fort.

La longueur maximum autorisée des feuilles est respectivement de 15 m et 13 m pour des bacs de 430 mm et 580 mm.

Pour limiter le fluage, nous recommandons d'utiliser une épaisseur de zinc de 0,7 mm minimum.

Dans tous les cas, la mise en œuvre doit être conforme aux prescriptions du DTU 40-41.

Le Clos César – Avenue de Chambord, rue d'Entre-Deux aux Vallées - 45190 Beaugency

L'ardoise :

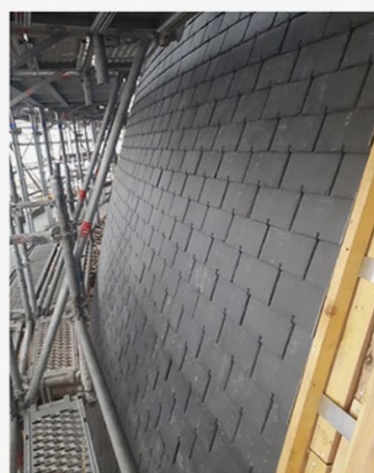
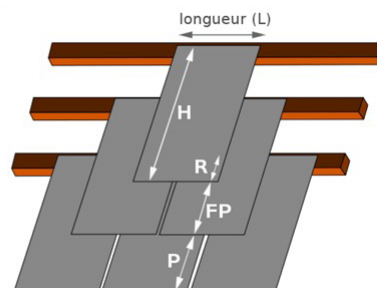
Le brisis est en ardoise naturelle 34x22

Mise en œuvre :

Pureau (P) = surface de l'ardoise.**Faux pureau (FP)** = Égal au pureau.

Recouvrement (R) = Surface recouverte par 2 épaisseurs d'ardoise, assure l'étanchéité de la couverture. En fonction de ce dernier, vous pouvez calculer le nombre

$$P = \frac{H - R}{2} \quad N = \frac{1}{\text{pureau} \times (L - \text{Ø crochet})}$$

**Description du produit**

Pour la restauration de monuments historiques et les rénovations en secteur protégé, le modèle MH 5 est le fruit d'une sélection d'exception afin de répondre aux exigences les plus rigoureuses.

Déjà retenue au Benelux pour les ouvrages d'Art depuis de nombreuses années, le modèle s'est imposé comme la garantie d'une qualité irréprochable.

- Issu de la prestigieuse carrière CUPA 4 - Armadilla située dans la meilleure zone d'extraction (Benuza), le modèle MH 5 s'inscrit dans la pérennité des traditions locales et régionales avec caractère et élégance.
- Proposé au format 30x20 cm et dans une épaisseur de 5 mm, le modèle MH 5 présente une texture lisse et une couleur qui seront parfaitement adaptées pour la rénovation à l'identique de bâtiments classés.

Comme l'exige la méthode artisanale, l'épaufrure prononcée et régulière de la sélection MH 5 est obtenue par coupe manuelle.

Spécifications techniques

ABSORPTION D'EAU	TENEUR EN CARBONATE NON CARBONATE	TENEUR EN CaCO ₃	EXPOSITION AU SO ₂	CYCLE THERMIQUE	MASSE VOLUMIQUE (g/cm ³)
0,29% Code: W1 (< 0,4%)	0,47% Conforme (< 2%)	0,4% Conforme (< 1,50%)	S1	T1	2,81 Conforme (> 2,6)

Palettisation

FORMAT EN MM	EPAISSEUR EN MM	POIDS AU MILLE	QUANTITE PAR PALETTE	ARDOISE AU M ²
300 x 200	5	840	1950	48

Certifications internationales

Norme Européenne: EN 12326 | Spécification Française: NF02/02 - N°5274 | Spécification Belge: ATG/H517 | Norme Britannique: BS 680 Part 2

Toiture terrasse végétalisée :

Les toitures terrasse végétalisées inaccessibles du projet sont semées d'une végétation de type extensif avec une hauteur de substrat de 10 cm.

Toitures végétalisées type tundra

Terrasse végétalisée de type sopranature tundra Flore ou similaire par rouleaux pré cultivés

Support : Dalle béton étanchée

Généralités

Le procédé de végétalisation retenu doit faire l'objet d'un Cahier de Prescriptions de Pose visé par un contrôleur technique, d'un Avis Technique (ou DTA) ou d'une ATEX.

Le revêtement d'étanchéité doit être résistant à la pénétration des racines pour toute la surface de la terrasse (parties courantes, zones stériles, relevés).

Le projet prévoira un ou plusieurs points d'eau de débit dimensionné à la surface végétalisée, disponible(s) au niveau de la terrasse au moment des travaux et maintenu(s) en état de fonctionnement pendant la durée de vie de l'ouvrage.

Le Clos César – Avenue de Chambord, rue d'Entre-Deux aux Vallées - 45190 Beaugency

Toiture Tuile des maisons :

Pour les maisons, il est prévu un toit en tuiles, teinte rouge nuancé

GAMME DE COLORIS

Pour pallier les légères différences de coloris inhérentes à la cuisson et à la matière première nous vous recommandons de panacher les produits. Pour confirmer votre choix notre service "Envoi échantillons" se tient à votre disposition.



CHEVREUSE



ROUGE NUANCÉ

Le rendu des coloris sur ces photos n'est pas contractuel et ne peut être complètement fidèle à la réalité.



Ce produit a été fabriqué selon une organisation certifiée conforme, par AFNOR certification, aux référentiels ISO 9001 pour la qualité, ISO 14001 pour l'environnement et ISO 50001 pour l'énergie.
Toutes les tuiles EDILIANS Toiture sont conformes aux exigences de la norme NF EN 1304.
Seuls les modèles de tuile identifiés par le logo NF, NFM ou NFFP sont conformes aux exigences du référentiel de la Marque NF Tuiles de Terre Cuite NF063. Les caractéristiques certifiées par la marque NF Tuile Terre Cuite sont l'aspect, les caractéristiques géométriques, la résistance à la rupture par flexion, l'imperméabilité (classe 1), la résistance au gel selon NF EN 539-2, la résistance au gel "climat de montagne" (uniquement pour les modèles identifiés par le logo NFM) l'aptitude à être utilisée sur des couvertures Faible pente (uniquement par le logo NF FP).
www.marque-nf.com

SERVICES EDILIANS

À vos côtés tout au long du projet



Bureau d'études

Des experts réalisent vos projets les plus complexes et répondent à toutes vos questions.



Service échantillons

La livraison d'échantillons en 72h pour vous aider à faire votre choix.

Contactez votre interlocuteur EDILIANS



Hotline

Une équipe d'experts répond à toutes vos questions techniques.

hot.line@edilians.com

0 810 148 223

Service 0,06 € / min
+ prix appel

EDILIANS

Site industriel
de Ste-Foy-l'Argentière
69610 Ste-foy-l'argentière
Tél : 04 74 26 27 28
Fax : 04 74 26 12 94

edilians.com

NÉOPLATE Ste Foy

Tuile à emboîtement
petit moule
à pureau plat

Caractéristiques techniques

Site de production :
Ste Foy l'Argentière

Longueur hors tout :
≈ 270 mm

Largeur hors tout :
≈ 348 mm

Largeur utile :
≈ 348 mm

Nb au m² :
19,5

Pureau :
≈ 100 mm

**MI de liteaux par m²
de couverture :**
Au pureau moyen de 100 mm :
10 ml

Poids unitaire :
≈ 2,7 kg

Poids au m² :
≈ 52,7 kg

Quantité par palette :
324 tuiles

DTU :
40-23

Pose :
Joints croisés
(excepté pour les tableaux
des pentes et les recouvrements)

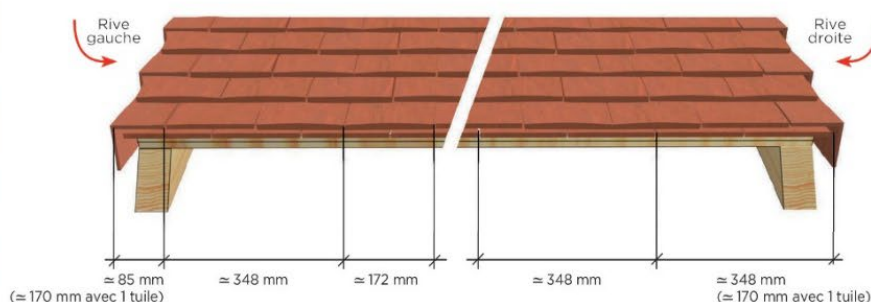
Classe de galbe :
GO*

COUPES TRANSVERSALES AU NIVEAU DU LITEAU

Pose sans rives individuelles en débord (50 mm maxi)



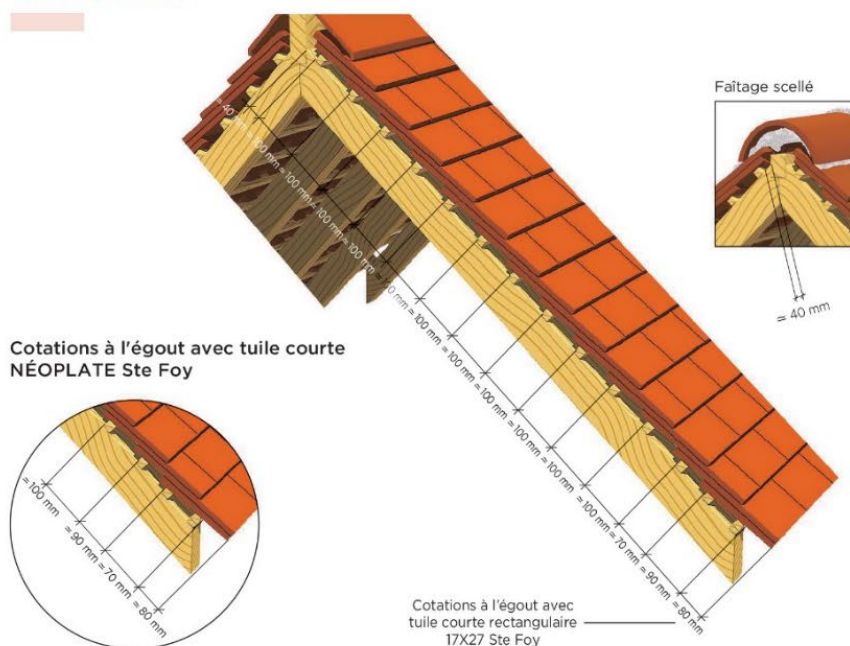
Pose avec rives individuelles en débord



PRESCRIPTIONS DE MISE EN ŒUVRE :

1. Il est impératif d'insérer une tuile PLATE PRESSEE 17x27 Ste Foy entre chaque tuile NÉOPLATE Ste Foy uniquement au 1^{er} rang à l'égout.
2. Il est recommandé de réaliser le doublis d'égout avec la tuile courte rectangulaire de faîtage et d'égout pour PLATE PRESSEE 17x27 Ste Foy (Réf. 501.13). Néanmoins il est possible de le réaliser avec la tuile courte de faîtage et d'égout (Réf. 333.13).
3. Pour le traitement des points singuliers (lucarne, cheminée...), il est nécessaire de réaliser l'approche en tuile PLATE PRESSEE 17x27 Ste Foy.

COTATIONS

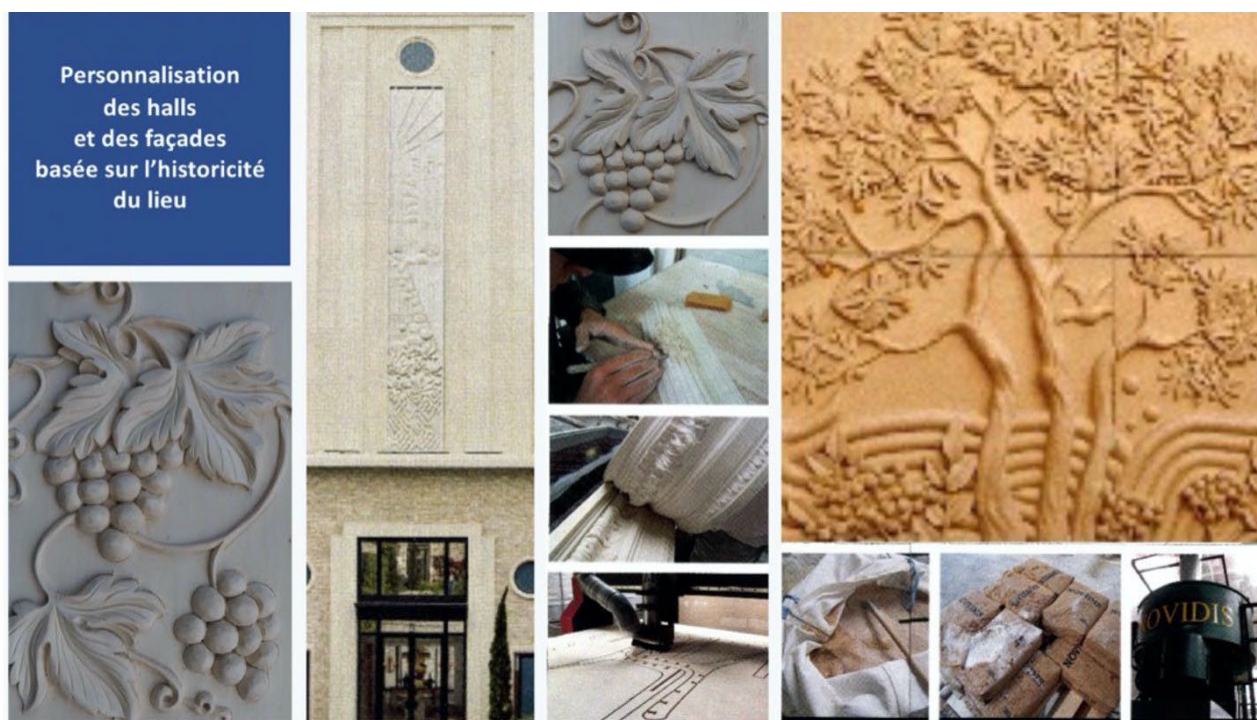


Toutes les caractéristiques techniques actualisées sur notre site www.edilans.com

Ornements de Facades :

Afin de renforcer l'identité propre de chaque composante du Clos César, des bas-reliefs en pierre reconstituée type Novidis viendront agrémenter les façades du projet. Les thèmes qui seront évoqués sur ces bas-reliefs raconteront le passé viticole du Clos César à l'époque du domaine du «CLOS JEANNETTE»





Suivant cette même logique locale lors de la mise en forme du dossier de consultation entreprise, il sera fait appel à des artisans locaux afin de nous accompagner dans la production de certains éléments constructifs et décoratifs tels que serrurerie, menuiserie, bas-relief, sculptures, revêtements de sol etc.



Joseph Mallord William Turner
Beaugency, Loire Valley c.1828-30

Beaugency 2028

Comme convenu lors des différentes réunions avec les élus de la ville et des ABF.
 Le choix final des matériaux sera fait en leur présence sur présentation d'échantillons grandeur nature échelle 1/1 sur le témoin de façade.