



DREAL CENTRE-VAL DE LOIRE

Service MAAE
5 Avenue Buffon
BP 6 407
45064 ORLEANS CEDEX 2

Issy-les-Moulineaux, le 7 août 2024

Opération : Clos César – BEAUGENCY (45)
Avenue de Chambord – Stade Paul Lebugle

Objet : Demande d'examen au cas par cas

Courrier Recommandé avec Avis de Réception

Madame, Monsieur,

Immo bleu Promotion IDF envisage la réalisation d'une opération immobilière sur le site du stade Paul Lebugle situé à l'angle de l'Avenue de Chambord et de la Rue d'Entre Deux aux Vallées sur la commune de BEAUGENCY (45190).

Notre projet consiste en la réalisation d'une opération mixte d'environ 13 500 m² comprenant des logements en accession, des logements aidés, une résidence seniors, un hôtel, des commerces et environ 272 places de stationnement.

A ce titre, et compte-tenu des caractéristiques de ce programme, vous trouverez ci-joint la demande d'examen au cas par cas dûment complétée et signée par nos soins ainsi que les annexes y afférentes.

Sur la base de l'analyse des éléments transmis dans ce dossier, nous vous remercions de bien vouloir nous indiquer si le projet nécessite la réalisation d'une étude d'impact.

Afin de mener à bien cette opération, je vous remercie de noter que la société Immoblieu Promotion IDF pourra se voir substituer toute société à créer ou en cours de création qu'elle jugera nécessaire. Cette information vous sera bien entendu communiquée dans les meilleurs délais.

Dans cette attente, nous restons bien entendu à votre entière disposition pour toute information complémentaire et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.



Adrien CANNET
Directeur Général
Immoblieu Promotion IDF

 **immoblieu**
PROMOTION
IMMOBLEU PROMOTION ILE DE FRANCE SARL
Les Rives de Marnes
8 Quai de Bir Hakeim - 94410 Saint-Maurice
Tél. : 01 45 11 76 00
SIRET : 880 605 563 00019 APE : 6810Z

Pièces-jointes

Demande d'examen au cas par cas (formulaire CERFA N°14734)
Annexes obligatoires
Annexes facultatives