



Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniez



Plan local d'urbanisme
intercommunal

steuñv lec'hel ar c'hêraozañ
etre-kumunel

3.C. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Livret 4

- *OAP thématique intensification*

Version pour arrêt en conseil communautaire le 11/12/2025

www.
quimperle-communaute
.bzh



Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh



PLUI
Plan local d'urbanisme
intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ
etre kumunel

3

CAHIER OAP thématique « intensification »

Dispositions communes et carte de
localisation des secteurs soumis à l'OAP

Cahier des OAP

OAP Thématique « intensification » : dispositions communes

1/ Principes urbanistiques

- L'objectif poursuivi par l'Orientation d'Aménagement et de Programmation thématique – Intensification est de maîtriser l'urbanisation de gisements repérés au référentiel foncier et jugés comme stratégiques par le fait qu'il est possible de réaliser sur ces secteurs plus d'une construction.
- Le territoire de Quimperlé Communauté dispose d'un potentiel avéré en comblement du tissu existant, afin d'exploiter et de maîtriser au mieux ce potentiel, un objectif de densité est fixé sur l'ensemble des secteurs repérés sur les carte ci-après.
- L'objectif de densité à respecter sera situé entre 15 et 20 logements / hectare minimum. L'appréciation précise de cet objectif se fera en fonction des caractéristiques et de la configuration (nature des terrains, condition d'accès, ...) des différents secteurs identifiés.

2/ Principe d'accès et de desserte

- Dans la mesure du possible, et pour les secteurs qui ne possèdent pas un accès direct sur la voirie, les accès devront être mutualisés.
- Pour les autres secteurs, dans la mesure du possible, les accès devront être mutualisés avec ceux déjà existants, mise à part pour les futures constructions qui prendront directement accès sur une voirie existante.

3/ principes paysagers et environnementaux

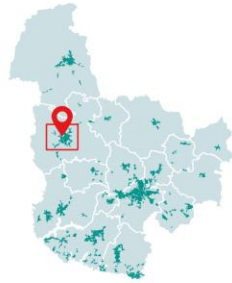
- Une attention particulière devra être portée à l'intégration des futures constructions ou opérations d'ensemble réalisées au sein de ces secteurs. Celle-ci se situant en renouvellement urbain, il sera nécessaire de veiller à préserver l'intimité des parcelles riveraines et maîtriser les vis-à-vis.

Cahier des OAP

OAP Thématique « intensification » : carte de localisation



O.A.P.
thématiques
Bannalec



■ Secteur soumis à OAP
thématique "densification"



1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
- Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024



Cahier des OAP

OAP Thématique « intensification » : carte de localisation



O.A.P.
thématiques
Baye



 Secteur soumis à OAP
thématique "densification"



Quimperlé
Communauté
Intercommunale
Kemperle
Kumuniezh



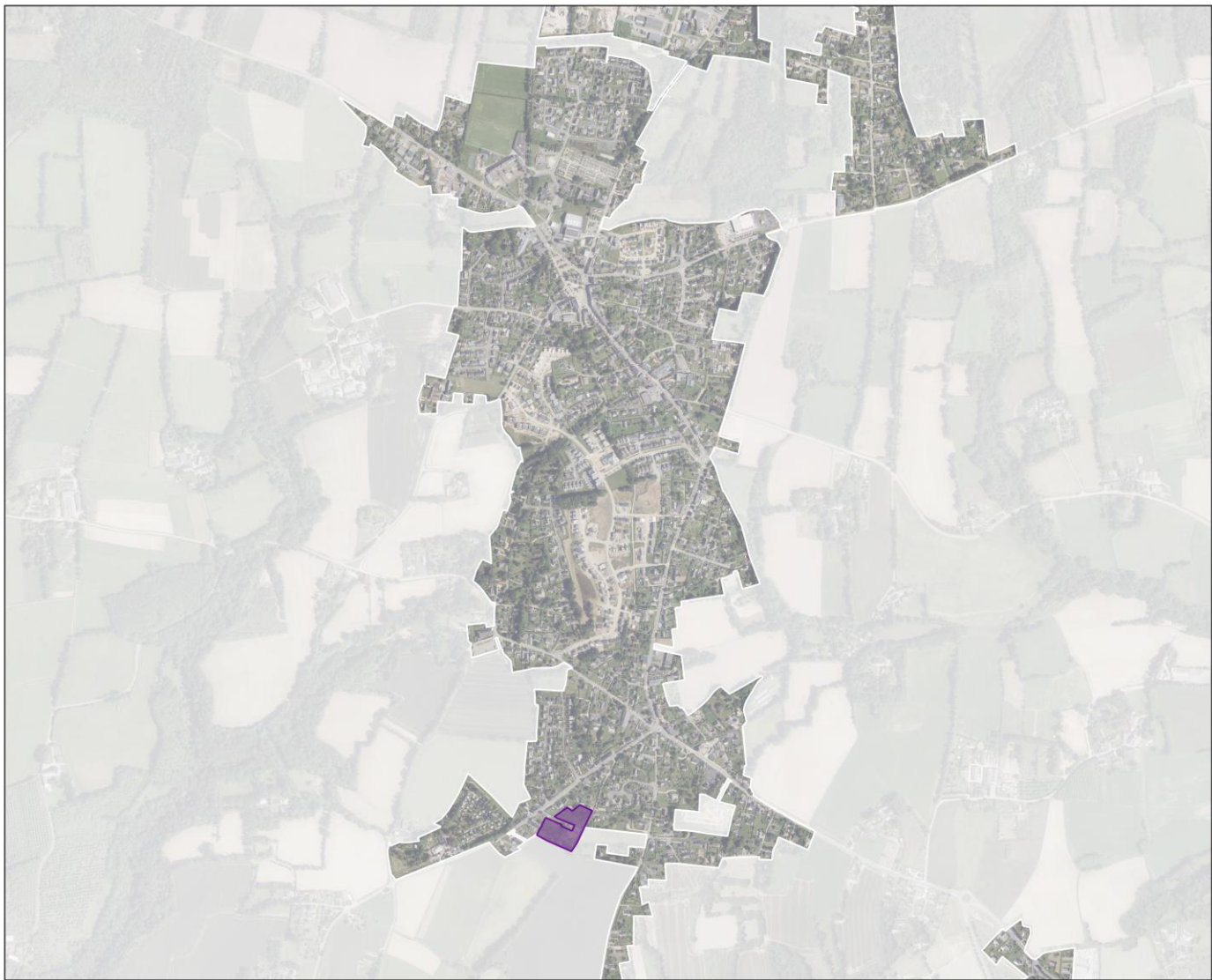
Plan local d'urbanisme
intercommunal
document de planification
et d'orientation

1ère révision, version pour arrêt en date du 11
décembre 2025
- Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024



Cahier des OAP

OAP Thématique « intensification » : carte de localisation



O.A.P.
thématiques
Clohars-Carnoët - Centre



■ Secteur soumis à OAP
thématique "densification"



1ère révision, version pour arrêt en date du 11
décembre 2025
- Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024

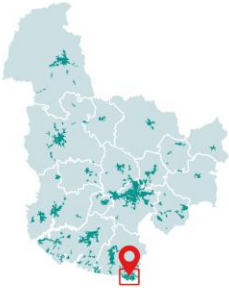


Cahier des OAP

OAP Thématique « intensification » : carte de localisation



O.A.P.
thématiques
Clohars-Carnoët - Le
Pouldu



 Secteur soumis à OAP
thématique "densification"



Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniez



Plan local d'urbanisme
intercommunal
clohars carnoët le pouldu

1ère révision, version pour arrêt en date du 11
décembre 2025
- Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024

Cahier des OAP

OAP Thématique « intensification » : carte de localisation



O.A.P.
thématiques
Guilligomarc'h



 Secteur soumis à OAP
thématique "densification"



1ère révision, version pour arrêt en date du 11
décembre 2025
- Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024



Cahier des OAP

OAP Thématique « intensification » : carte de localisation



O.A.P.
thématiques
Le Trévoux



 Secteur soumis à OAP
thématique "densification"



Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh



PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
stavek kethel ar c'hêrioù
d'intermuni

1ère révision, version pour arrêt en date du 11
décembre 2025
- Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024



Cahier des OAP

OAP Thématique « intensification » : carte de localisation



O.A.P.
thématiques
Mellac



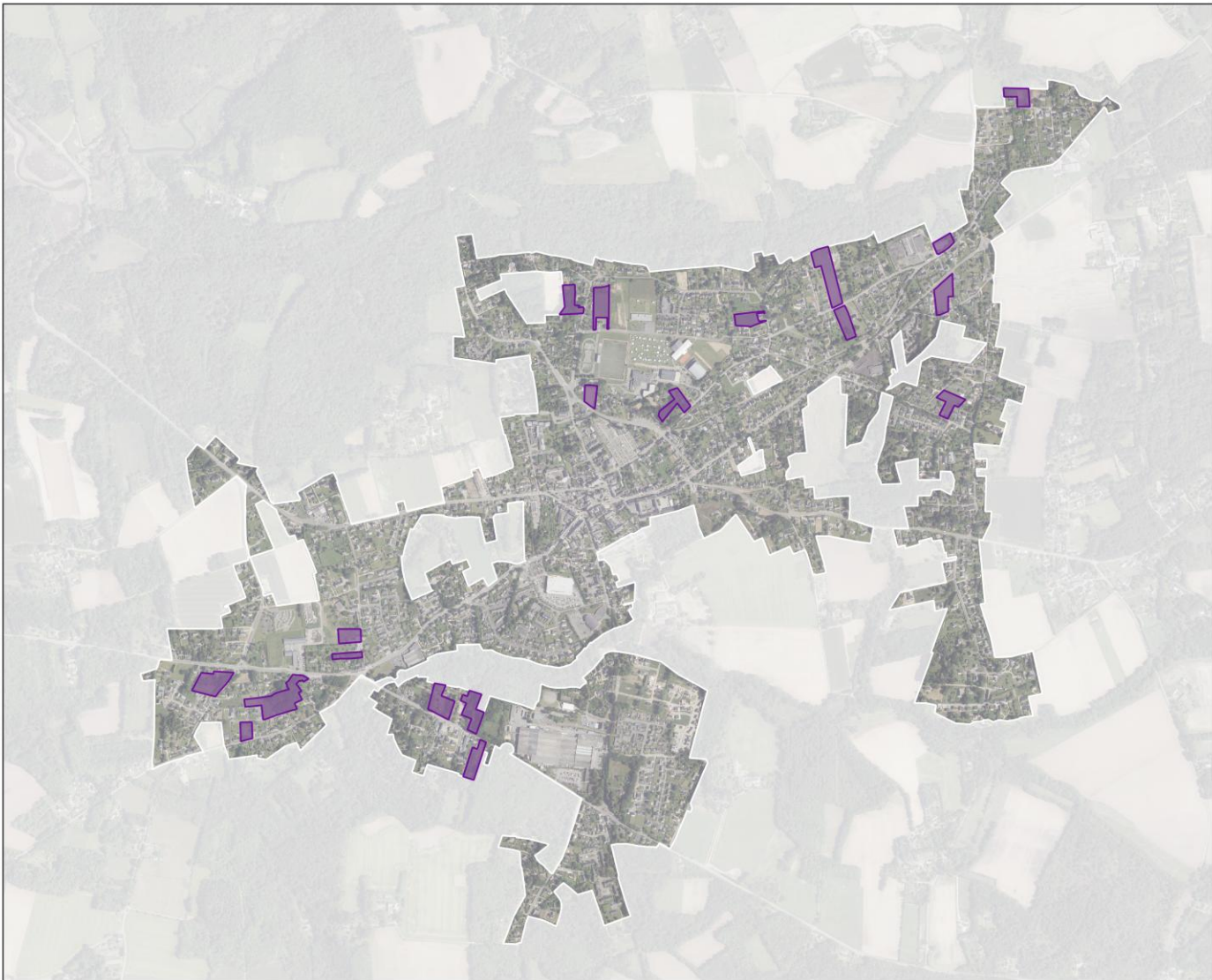
Secteur soumis à OAP
thématique "densification"



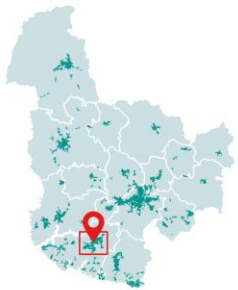
1ère révision, version pour arrêt en date du 11
décembre 2025
- Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024

Cahier des OAP

OAP Thématique « intensification » : carte de localisation



O.A.P.
thématiques
Moëlan-sur-Mer - Centre



■ Secteur soumis à OAP
thématique "densification"



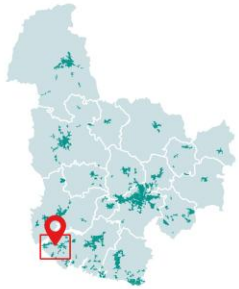
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
- Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024

Cahier des OAP

OAP Thématique « intensification » : carte de localisation



O.A.P.
thématiques
Moëlan-sur-Mer - Ouest



■ Secteur soumis à OAP
thématique "densification"



Quimperlé
Communauté
Intercommunale
Kemperle
Kumuniezh



Plan local d'urbanisme
intercommunal
document d'urbanisme
intercommunal

1ère révision, version pour arrêt en date du 11
décembre 2025
- Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024

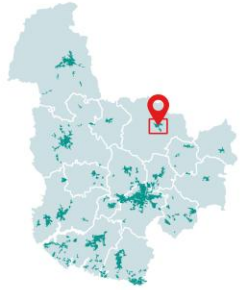


Cahier des OAP

OAP Thématique « intensification » : carte de localisation



O.A.P.
thématiques
Querrien



 Secteur soumis à OAP
thématique "densification"





Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh



PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
studu lezel ar c'hêraoñ
kêraoñ

1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
- Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024

Cahier des OAP

OAP Thématique « intensification » : carte de localisation



O.A.P.
thématiques
Quimperlé



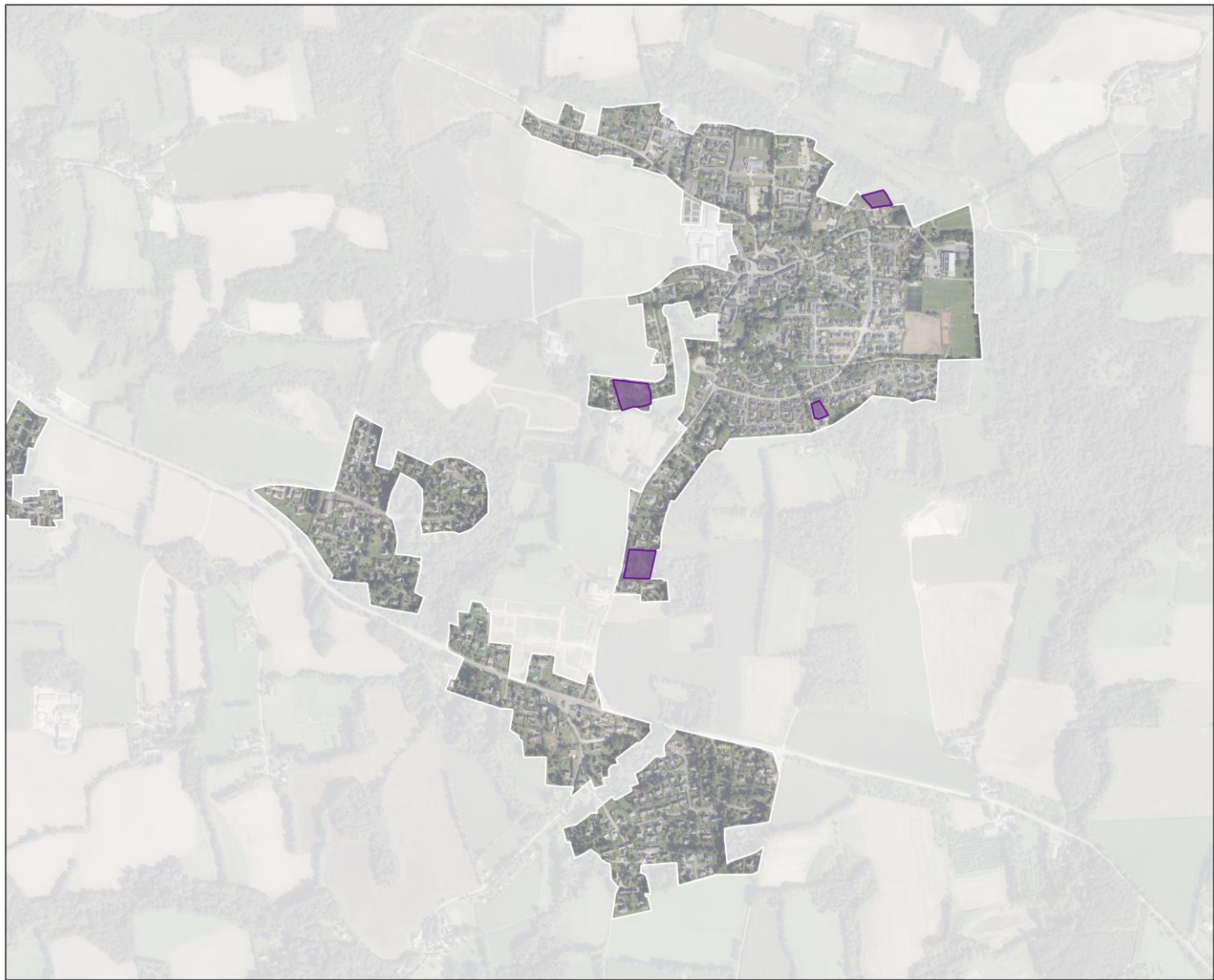
Secteur soumis à OAP
thématique "densification"



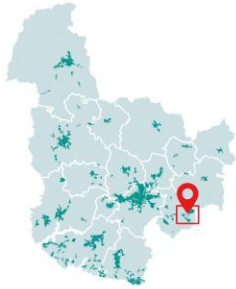
1ère révision, version pour arrêt en date du 11
décembre 2025
- Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024

Cahier des OAP

OAP Thématique « intensification » : carte de localisation



O.A.P.
thématiques
Rédéné



 Secteur soumis à OAP
thématique "densification"



1ère révision, version pour arrêt en date du 11
décembre 2025
- Quimperle Communauté - IGN ORTHO 2024

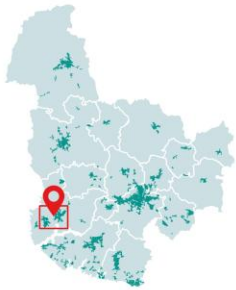


Cahier des OAP

OAP Thématique « intensification » : carte de localisation



O.A.P.
thématiques
Riec-sur-Bélon



■ Secteur soumis à OAP
thématique "densification"



1ère révision, version pour arrêt en date du 11
décembre 2025
- Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024

Cahier des OAP

OAP Thématique « intensification » : carte de localisation



O.A.P.
thématiques
Saint-Thurien



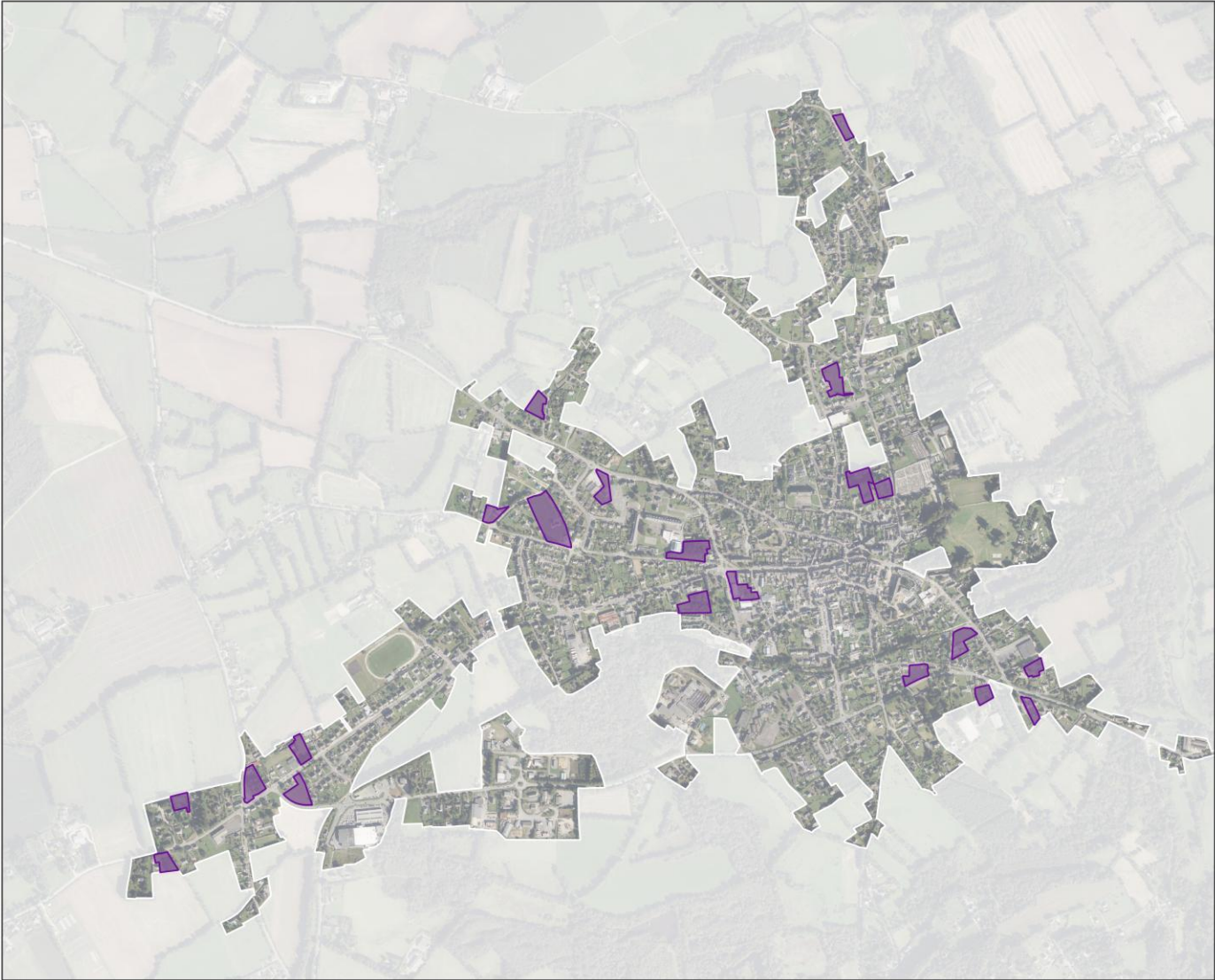
Secteur soumis à OAP
thématique "densification"



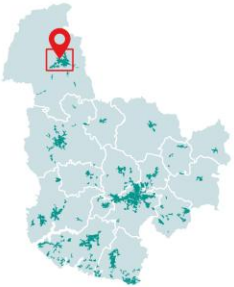
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
- Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024

Cahier des OAP

OAP Thématique « intensification » : carte de localisation



O.A.P.
thématiques
Scaër



■ Secteur soumis à OAP
thématique "densification"



1ère révision, version pour arrêt en date du 11
décembre 2025
- Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024

Cahier des OAP

OAP Thématique « intensification » : carte de localisation



O.A.P.
thématiques
Tréméven



 Secteur soumis à OAP
thématique "densification"



1ère révision, version pour arrêt en date du 11
décembre 2025
- Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024