Quimperlé Communauté
Kemperle Kumuniezh

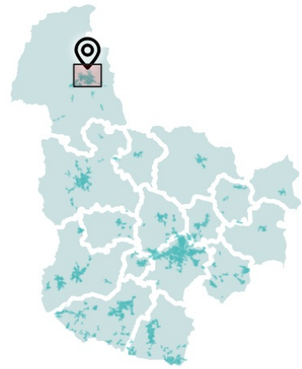
PLUi
Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

SCAËR

Plans thématiques

Plans thématiques

Scaër



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

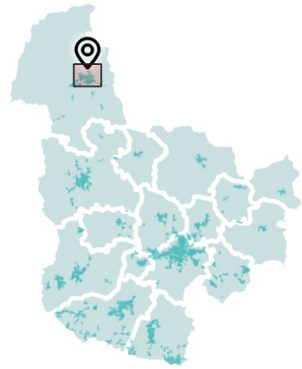
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Scaër



Implantation par rapport aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

COAT SCAËR VRAZ
COAT SCAËR VIHAN
KERVÉGUEN
KERFRIGN
CITÉ SCAËROISE
KERZÉRÉ
KERFLEC'H
TOYAL
COAT COURANT
PARKOU C'HOAT
DOUR GAON
CROIX SINQUIN
MOULIN DU PONT
GOURIGER
PONT LÉDAN
GUERNEVEZ
KERFEUNTEUN
MINÉ RULAN

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

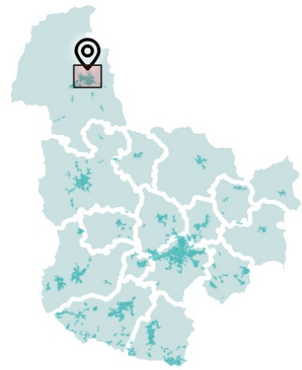
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Scaër



Implantation par rapport aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

COAT SCAËR VRAZ
COAT SCAËR VIHAN
KERVÉGUEN
KERFRIGN
CITÉ SCAËROISE
KERZÉRÉ
KERFLEC'H
TOYAL
COAT COURANT
PARKOU C'HOAT
DOUR GAON
CROIX SINQUIN
MOULIN DU PONT
GOURIGER
PONT LÉDAN
GUERNEVEZ
KERFEUNTEUN
MINÉ RULAN

0 100 m

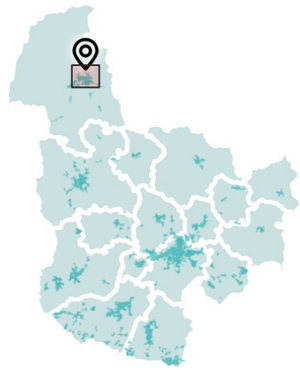
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Scaër



Emprise au sol

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

COAT SCAËR VRAZ
COAT SCAËR VIHAN
KERVÉGUEN
KERFRIGN
CITÉ SCAËROISE
KERZÉRÉ
KERFLEC'H
TOYAL
COAT COURANT
PARKOU C'HOAT
DOUR GAON
CROIX SINQUIN
MOULIN DU PONT
GOURIGER
PONT-LÉDAN
GUERNEVEZ
KERFEUNTEUN
MINÉ RULAN

0 100 m

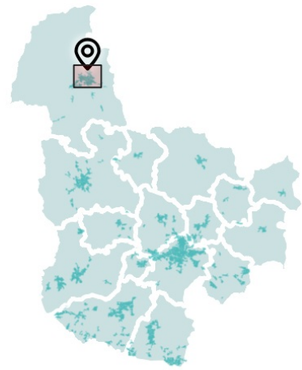
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Scaër



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

COAT SCAËR VRAZ
COAT SCAËR VIHAN
KERVÉGUEN
KERFRIGN
CITÉ SCAËROISE
KERZÉRÉ
KERFLEC'H
TOYAL
COAT COURANT
PARKOU C'HOAT
DOUR GAON
CROIX SINQUIN
MOULIN DU PONT
GOURIGER
PONT LÉDAN
GUERNEVEZ
KERFEUNTEUN
MINÉ RULAN

0 100 m

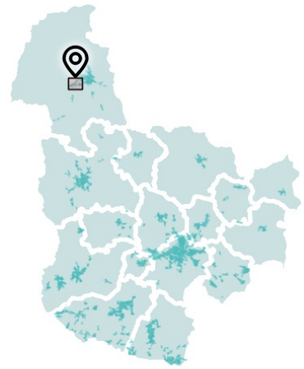
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Scaër



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

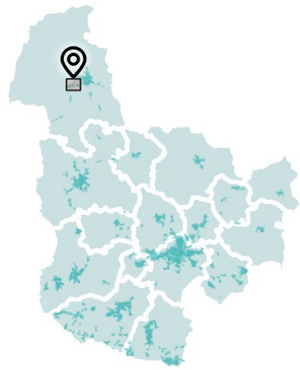
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Scaër



Implantation par rapport aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

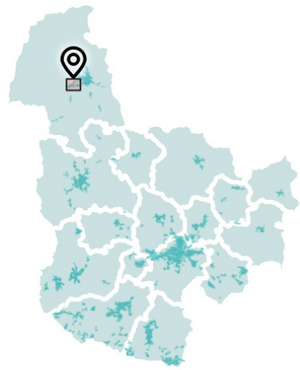
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Scaër



Implantation par rapport aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

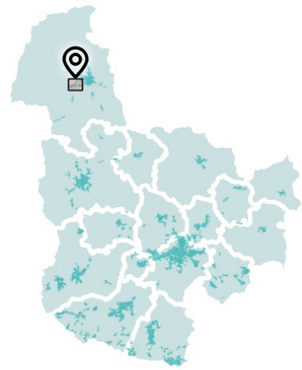
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Scaër



Emprise au sol

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

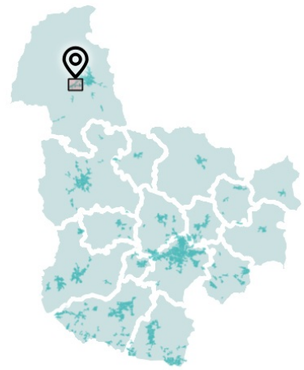
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Scaër



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

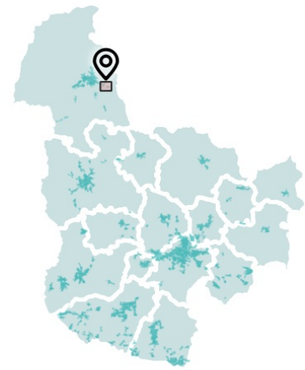
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Scaër



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

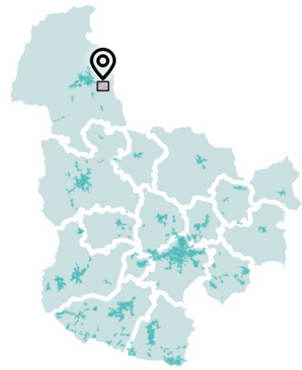
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Scaër



Implantation par rapport aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

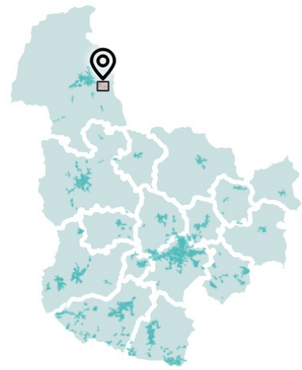
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Scaër



Implantation par rapport aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

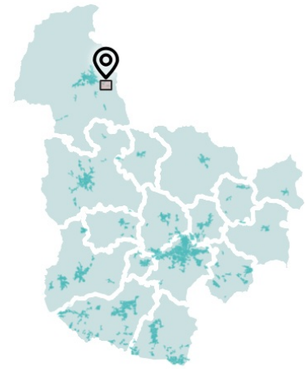
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Scaër



Emprise au sol

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

PONT LEDAN

PARKOU ROYAL

KERJAMES

0 100 m

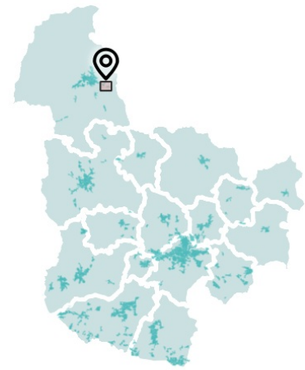
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Scaër



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

PONT LEDAN

PARKOU ROYAL

KERJAMES

0 100 m

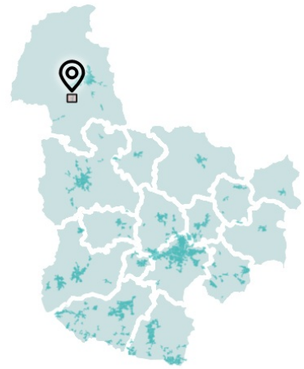
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Scaër



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

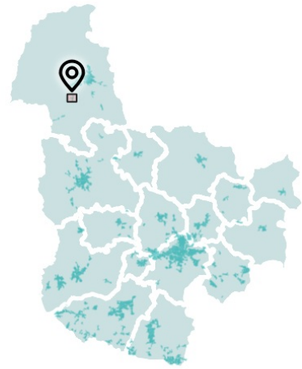
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Scaër



Implantation par rapport aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

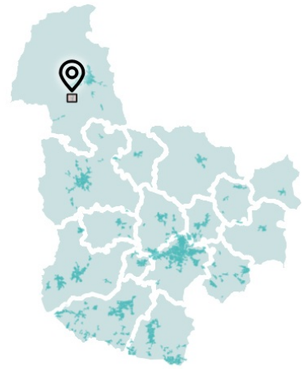
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Scaër



Implantation par rapport aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

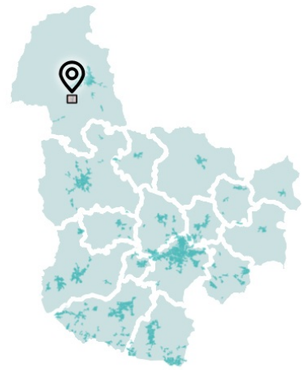
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Scaër



Emprise au sol

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

KERGOFF VRAZ

LOJ GAOR

LOJ STANG

0 100 m

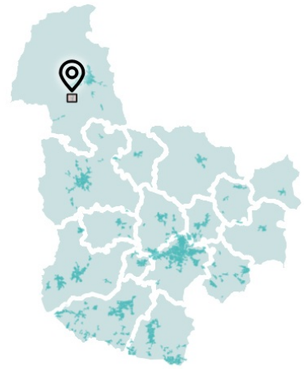
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Scaër



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

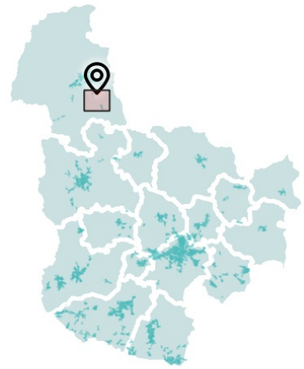
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Scaër



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

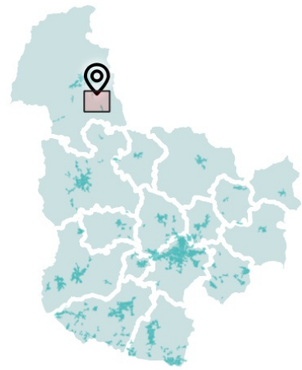
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Scaër



Implantation par rapport aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

KERZONAS
MOULIN DE CASCADEC
NEUZIOU
TREUSCOAT
RADEN
BOLAZEC
KERVÉLENNEC
LOJ LANIC
CASCADEC
KERVÉGANT

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

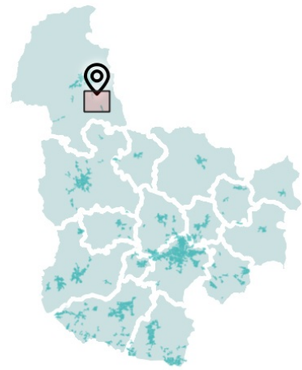
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Scaër



Implantation par rapport aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

KERBARS
MOULIN DE CASCADEC
NEUZIOU
KERZONAS
TREUSCOAT
RADEN
BOLAZEC
KERVÉLENNEC
LOJ LANIC
CASCADEC
KERVÉGANT

0 100 m

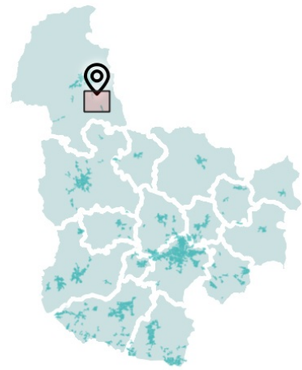
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Scaër



Emprise au sol

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

MOULIN DE CASCADEC
NEUZIOU
KERZONAS
TREUSCOAT
RADEN
BOLAZEC
KERVÉLENNEC
LOJ LANIC
CASCADEC
KERVÉGANT

0 100 m

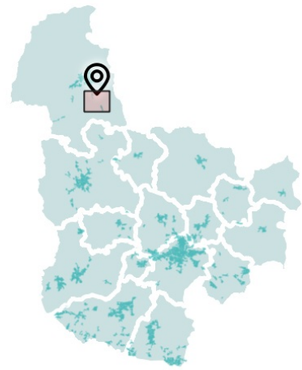
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Scaër



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle



0 100 m

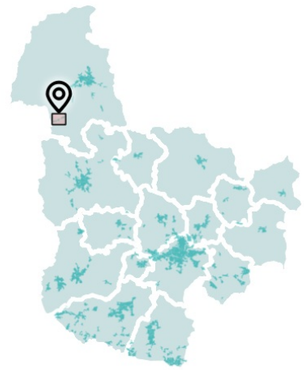
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Scaër



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

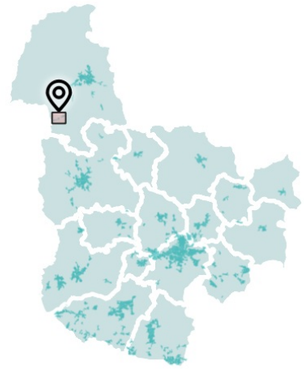
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Scaër



Implantation par rapport aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

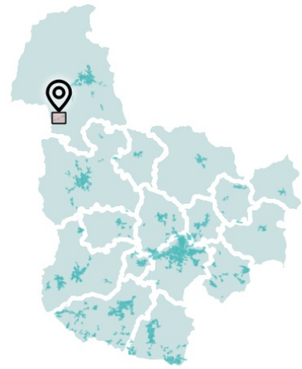
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh | PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Scaër



Implantation par rapport aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

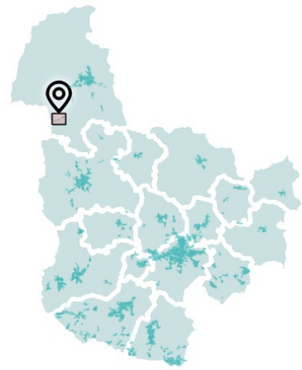
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Scaër



Emprise au sol

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

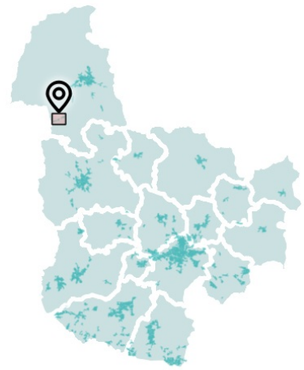
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Scaër



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025