

SAINT-THURIEN

Plans thématiques

Saint-Thurien



- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

6

■ Bâti dur

■ Bâti léger

□ Parcelle



1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFIP 2025



Saint-Thurien



Construction à l'alignement
(ou dans le prolongement
de l'existant)

Construction en retrait
de 3m minimum (ou dans
le prolongement de l'existant)

- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant")

- Implantation dans le prolongement de l'existant

■ Implantation entre 0 et 15 mètres,
second rideau libre

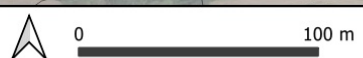
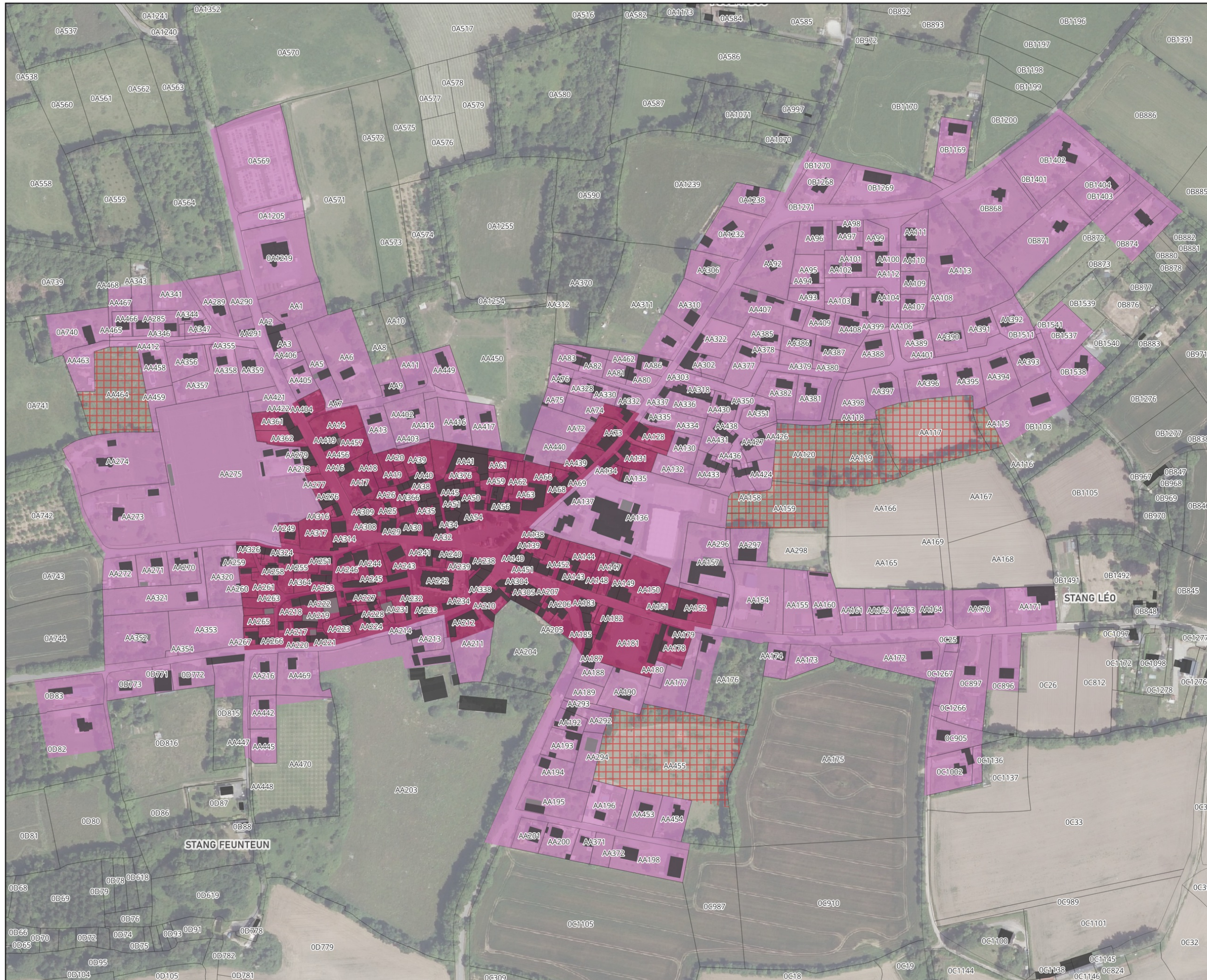
 1AU

☐ Bâti dur

 Bâti léger

☐ Parcelle

Quimperlé Communauté - Cadastre DGFIP 2025



Saint-Thurien



- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale



■ Bâti dur
■ Bâti léger
□ Parcelle



1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFIP 2025



Saint-Thurien



	70%
	60%
	50%
	40%
	20%
	Non réglementé
	1AU

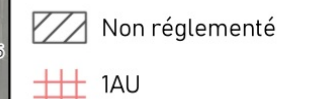
■ Bâti dur
■ Bâti léger
□ Parcelle



Saint-Thurien



- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2



■ Bâti dur
■ Bâti léger
□ Parcelle



1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFIP 2025

