Quimperlé Communauté
Kemperle Kumuniezh

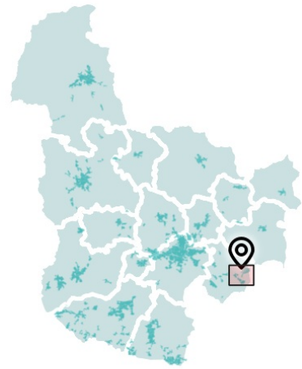
PLUi
Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

RÉDÉNÉ

Plans thématiques

Plans thématiques

Rédéné



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

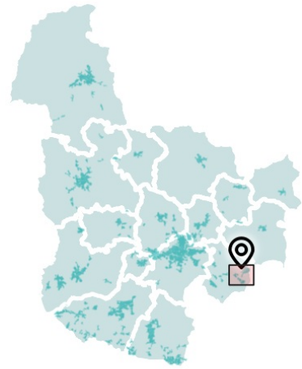
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Rédéné



Implantation par rapport aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

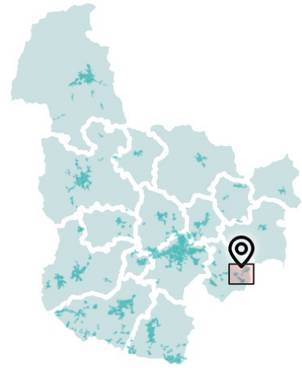
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Rédéné



Implantation par rapport aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

KERVÉDO
TY LANN
KERFONTAINE
LE CRANO
LA GRENOUILLÈRE
KERNAYET
GUERNÉGAN
VOURGLAS
KERIGANO
MONGARDI
LOTISSEMENT DE ROSBIGOT
ROSBIGOT
LES CROËZIOU
KERBELLEC
KERGONAN
KERROURIEN
KERGLOIREC
SAINT-PIERRE
KERANMOULIN
KERVILIN

0 100 m

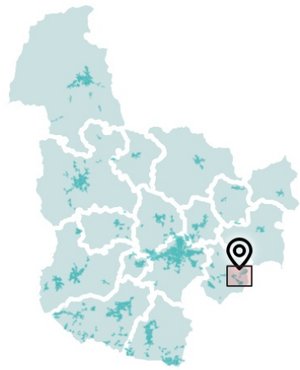
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Rédéné



Emprise au sol

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

KERVÉDO
TY LANN
KERFONTAINE
LE CRANO
LA GRENOUILLÈRE
KERNAYET
GUERNÉGAN
VOURGLAS
KERIGANO
MONGARDI
LOTISSEMENT DE ROSBIGOT
ROSBIGOT
LES CROËZIOU
KERBELLEC
KERGONAN
KERROURIEN
SAINT-PIERRE
KERGLOIREC
KERANMOULIN
KERVILIN

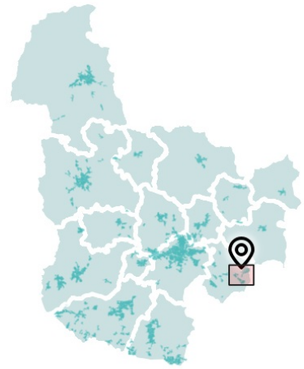
0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Rédéné



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

KERVÉDO
TY LANN
KERFONTAINE
LE CRANO
LA GRENOUILLÈRE
KERNAYET
GUERNÉGAN
VOURGLAS
KERIGANO
MONGARDI
LOTISSEMENT DE ROSBIGOT
ROSBIGOT
LES CROËZIOU
KERBELLEC
KERGONAN
KERROURIEN
SAINT-PIERRE
KERGLOIREC
KERANMOULIN
KERVILIN

0 100 m

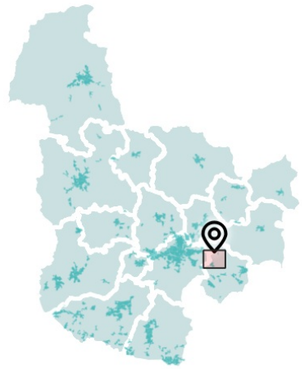
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Rédéné



KERSTRADO
KERVAVÉON
KERGOFF
TY CRANO
MANERILIMINEC
KERGUÉROU
ROSCASQUEN
LOC JOLY
LE DOLMEN
KERJULES
KERGANET
TY NÉVEZ CORTIOU
ROZ SPERNEZ
KERDAVID BRAZ
LANGADOUÉ
L'HÔPITAL PERCÉ

0 100 m

Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

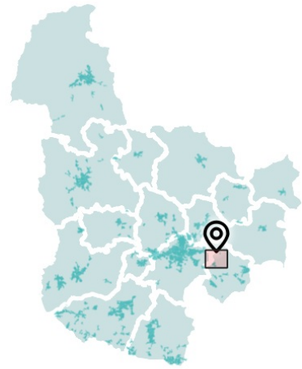
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Rédéné



KERSTRADO
KERVAVÉON
KERGOFF
TY CRANO
MANERILIMINEC
KERGUÉROU
ROSCASQUEN
LOC JOLY
LE DOLMEN
KERJULES
KERGANET
TY NÉVEZ CORTIOU
ROZ SPERNEZ
KERDAVID BRAZ
LANGADOUÉ
L'HÔPITAL PERCÉ

0 100 m

Implantation par rapport aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

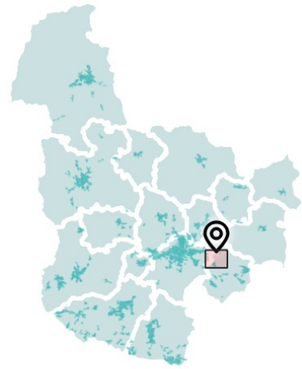
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Rédéné



Implantation par rapport aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

KERSTRADO
KERVAVÉON
KERGOFF
TY CRANO
MANERILIMINEC
KERGUÉROU
ROSCASQUEN
LOC JOLY
LE DOLMEN
KERJULES
KERGANET
TY NÉVEZ CORTIOU
ROZ SPERNEZ
KERDAVID BRAZ
LANGADOUÉ
L'HÔPITAL PERCÉ

0 100 m

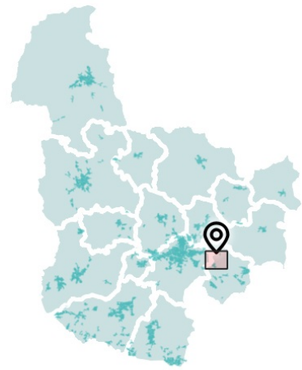
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Rédéné



Emprise au sol

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

KERSTRADO
KERVAVÉON
KERGOFF
TY CRANO
MANERILIMINEC
KERGUÉROU
ROSCASQUEN
LOC JOLY
LE DOLMEN
KERJULES
KERGANET
TY NÉVEZ CORTIOU
ROZ SPERNEZ
KERDAVID BRAZ
LANGADOUÉ
L'HÔPITAL PERCÉ

0 100 m

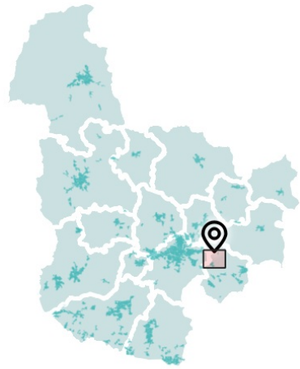
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Rédéné



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

KERSTRADO
KERVAVÉON
KERGOFF
TY CRANO
MANERILIMINEC
KERGUÉROU
ROSCASQUEN
LOC JOLY
LE DOLMEN
KERJULES
KERGANET
TY NÉVEZ CORTIOU
ROZ SPERNEZ
KERDAVID BRAZ
LANGADOUÉ
L'HÔPITAL PERCÉ

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Rédéné



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Rédéné



Implantation par rapport aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Rédéné



Implantation par rapport aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

KERLIBOUZEC
LE COSQUER
KERNARET
MANÉGUÉGAN
LA CROIX NEUVE
KERGROUP
KERDUDAL
KERDELLEC

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Rédéné



Emprise au sol

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

KERLIBOUZEC
LE COSQUER
KERNARET
MANÉGUÉGAN
LA CROIX NEUVE
KERGROUP
KERDUDAL
KERDELLEC

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Rédéné



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

KERLIBOUZEC
LE COSQUER
KERNARET
MANÉGUÉGAN
LA CROIX NEUVE
KERDUDAL
KERDELLEC
KERGROUP

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Rédéné



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Rédéné



Implantation par rapport aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Rédéné



Implantation par rapport aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

SAINTE-MARGUERITE

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Rédéné



Emprise au sol

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

SAINTE-MARGUERITE

YA7 YA12 YA135 YA134 YA138 YA23 YA141 YA72 YA142 YA71 YA25 YA73 YA144 YA145 YA21 YA20 YA143 YA140 YA97 YA139 YA31 YA19 YA96 YA82 YA77 YA157 YA75 YA13 YA156 YA76 YA79 YA81 YA18 YA30 YA80 YA93 YA94 YA92 YA29 YA95 YA28 YA129 YA130 YA26 YA131 YA90 YA33 YA27 YA127 YA89 YA128 YA110 YA109 YA108 YA107 YA106 YA105 YA104

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Rédéné



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m