Quimperlé Communauté
Kemperle Kumuniezh

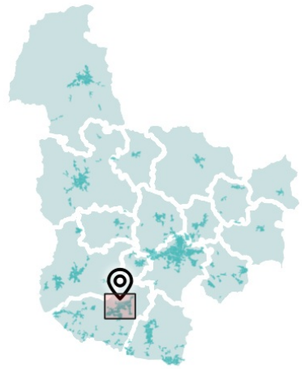
PLUi
Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

MOËLAN-SUR-MER

Plans thématiques

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

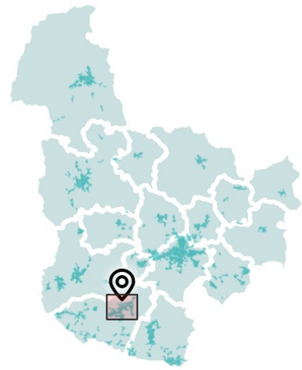
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Implantation par rapport aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

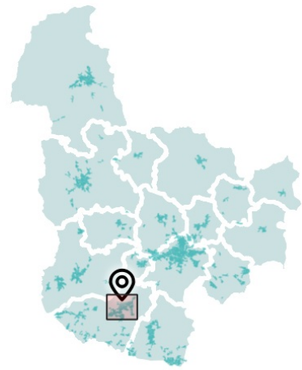
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Implantation par rapport aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

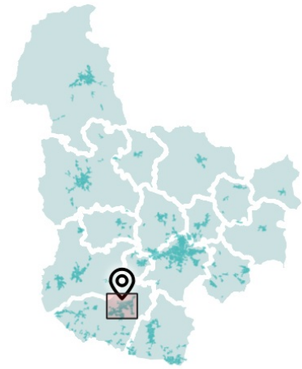
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Emprise au sol

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

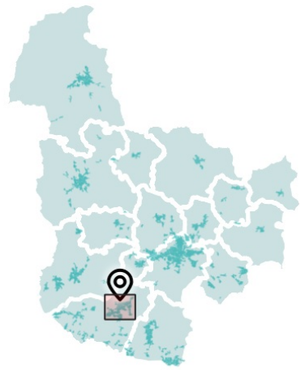
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Implantation par rapport aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh | PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Implantation par rapport aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Emprise au sol

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

CHEF DU BOIS
LANGROËS
TRÉNOGOAT
KERGOTTER
KERCARN
MERRIEN
KERSÉCOL
LANN AR GALL
LA VILLENEUVE
SAINT-THAMEC
KERAMPELLAN
PORTEC
KERLAGAT

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

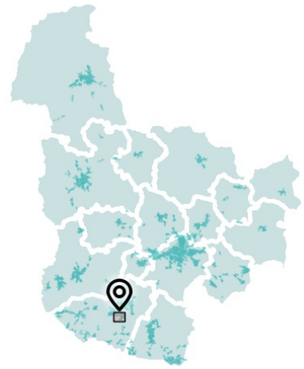
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

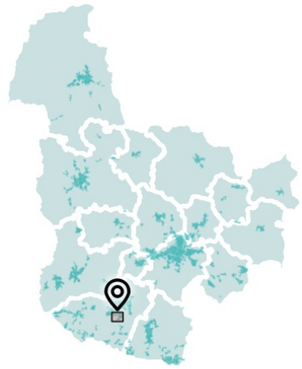
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Implantation par rapport aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Implantation par rapport aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

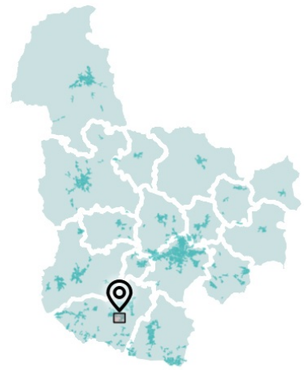
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Emprise au sol

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

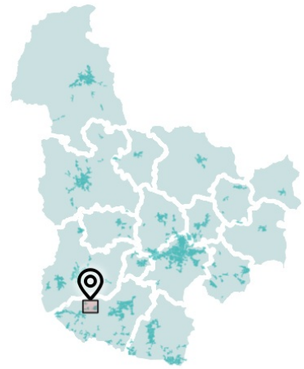
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

KERSAUX

LANN KERSAUX

KERGOULOUËT

KERASCOËT

KERAMBELLEC

PONT MEN

LANN KERGOULOUËT

LONJ COQ

0 100 m

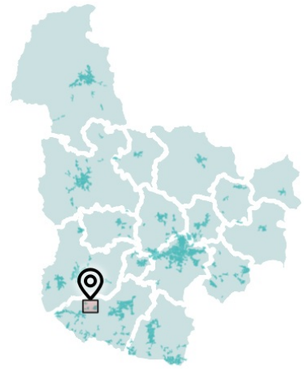
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Implantation par rapport aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

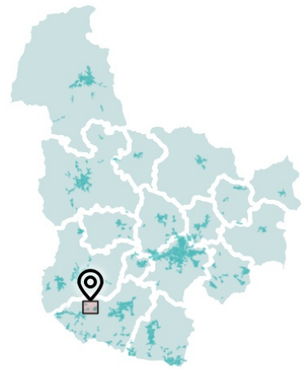
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Implantation par rapport aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

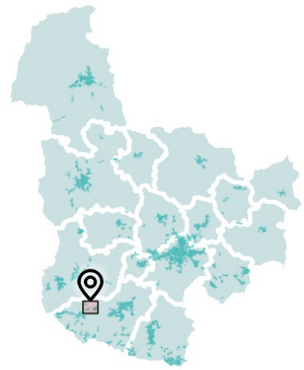
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Emprise au sol

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

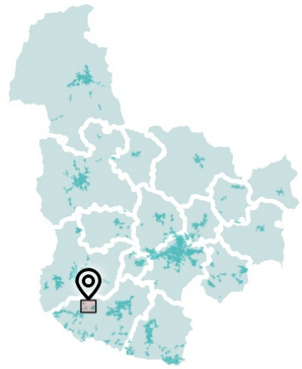
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

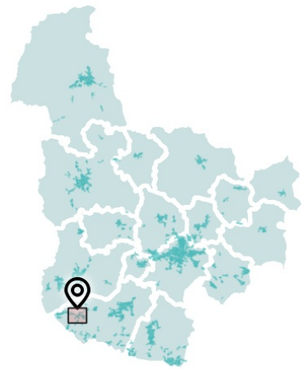
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

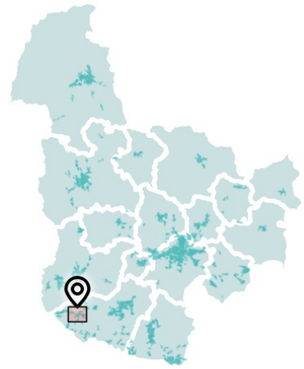
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Implantation par rapport aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

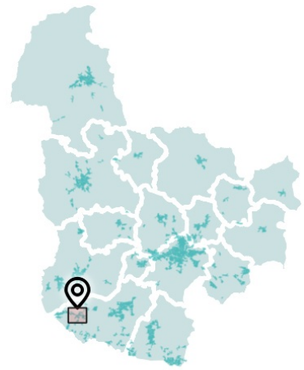
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Implantation par rapport aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

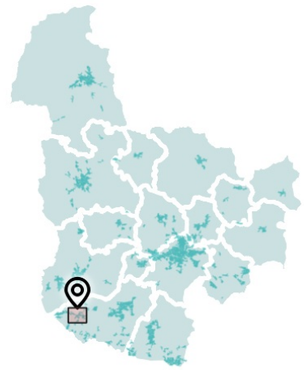
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Emprise au sol

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

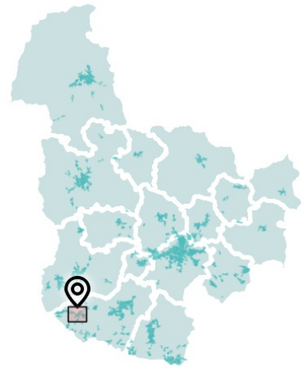
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

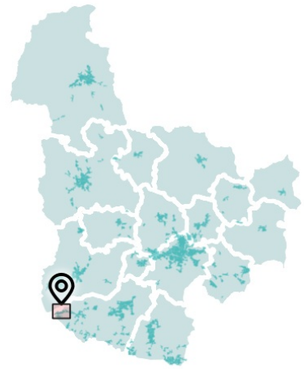
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

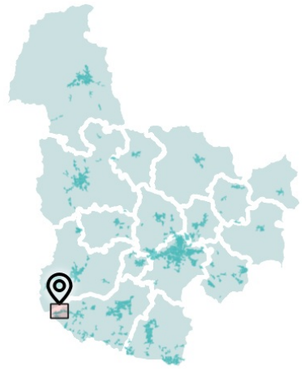
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Implantation par rapport aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

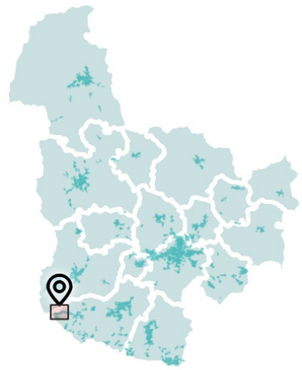
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Implantation par rapport aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

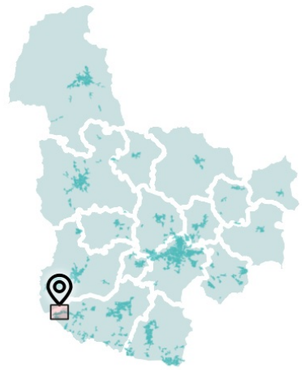
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Emprise au sol

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

KER LAGAT DU
LE GORJEN
KERSELL
BÉLON
LANRIOT
BEG PORZ
KERFANY LES PINS
LE CLEC'H BURTUL
BEL-AIR
KERDUEL

0 100 m

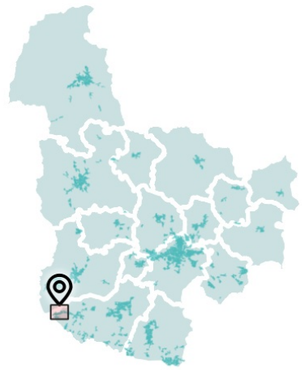
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

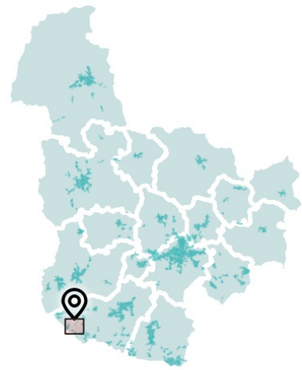
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

KERDUEL · KERCONAN · KERSOLF · KERLIVIOU · KERHÉROU · KERROC'H · KERHUEL · KEROURIEN · KERGOLAËR · KERGLOUANOU · LE MOULIN JAOUEN · KEROUER

0 100 m

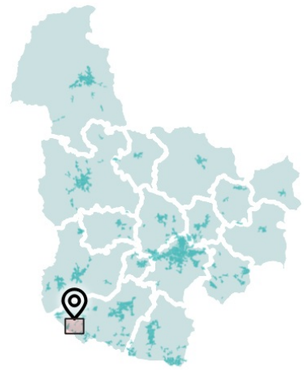
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Implantation par rapport aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

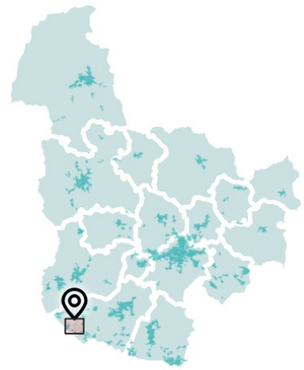
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Implantation par rapport aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

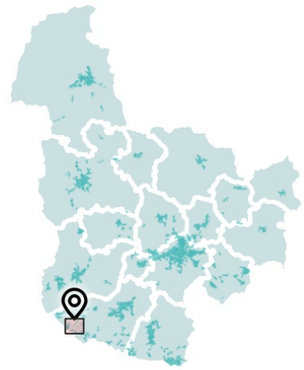
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Emprise au sol

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

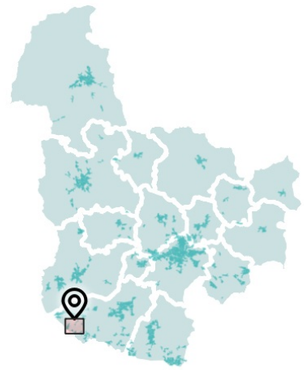
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

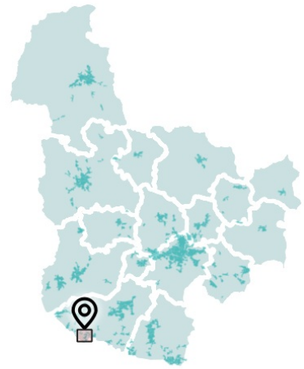
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

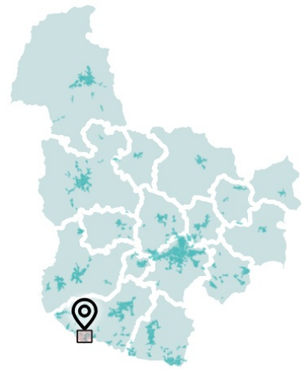
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Implantation par rapport aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

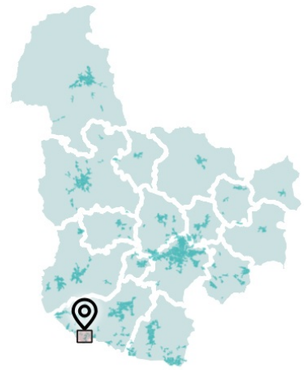
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Implantation par rapport aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

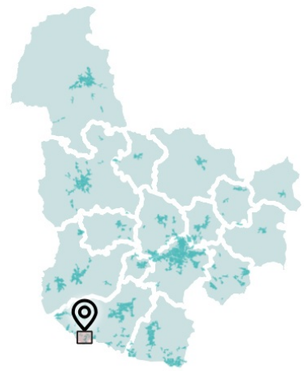
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Emprise au sol

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

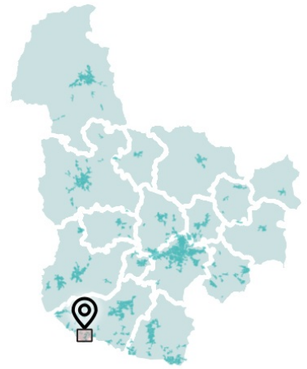
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

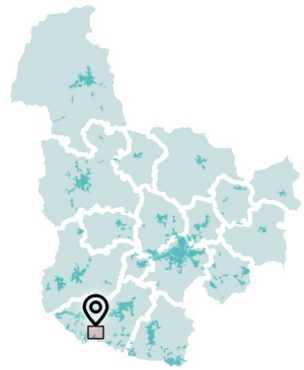
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

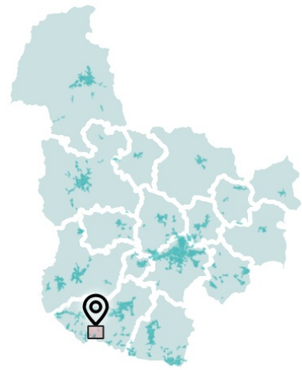
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Implantation par rapport aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

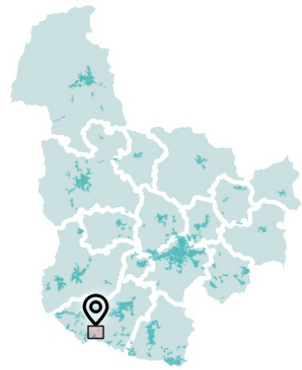
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Implantation par rapport aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

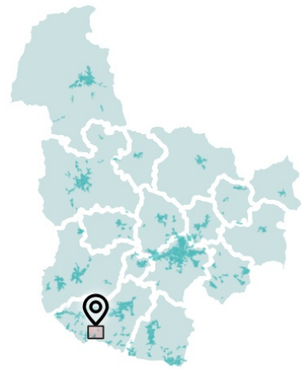
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Emprise au sol

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

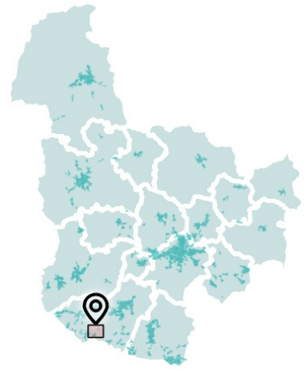
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

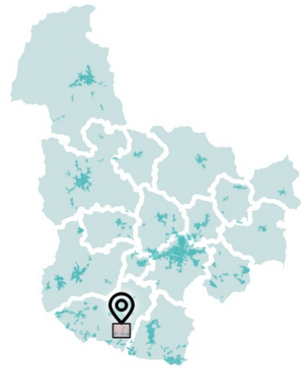
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

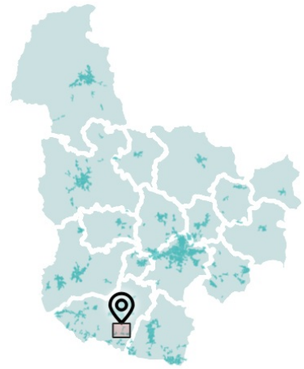
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Implantation par rapport aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

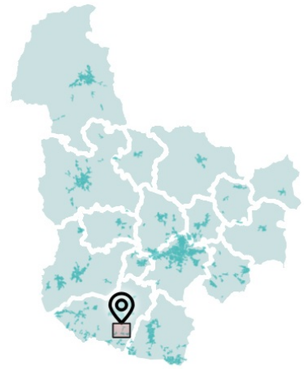
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Implantation par rapport aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Emprise au sol

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Moëlan-sur-Mer



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

KERIOUALEN
KERVÉLIGEN
MOULIN NEUF
MOULIN L'ABBÉ
PEN AN PRAT
KERGOSTIOU
KERHUITEN
KERMORGAT
CORN PARCOU
CHEF DU BOIS
LANGROËS
KERCHIMINER
KERVILIN

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025