Quimperlé Communauté
Kemperle Kumuniezh

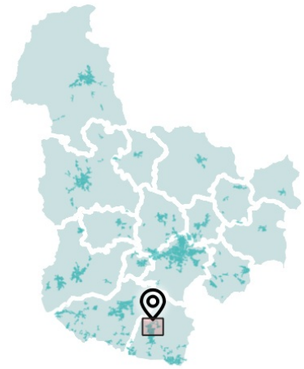
PLUi
Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

CLOHARS-CARNOËT

Plans thématiques

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

KERANNA
LANMEUR
L'ANN ARC'HOAT
KERJOSEPH
ROZEMBELLEC
PENNALÉ
HIRGUER
KERANDOZ
CITÉ DE KERGUEN
KERANGWEN
KERLOAZ
KERGUEGUEN
LANN-VEIN
MESHIR
KERAUDREN

0 100 m

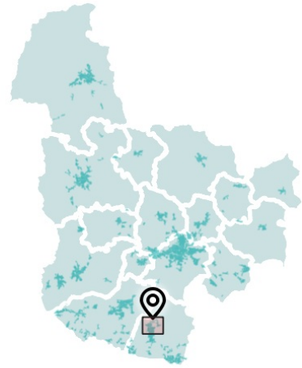
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Implantation par rapport aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

KERANNA
LANMEUR
L'ANN ARC'HOAT
KERJOSEPH
ROZEMBELLEC
PENNALÉ
HIRGUER
KERANDOZ
CITÉ DE KERGUEN
KERANGWEN
KERLOAZ
LANN-VEIN
KERGUEGUEN
MESHIR
KERAUDREN

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

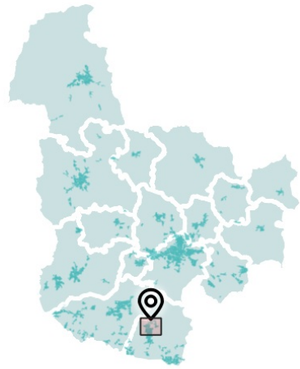
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Implantation par rapport aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

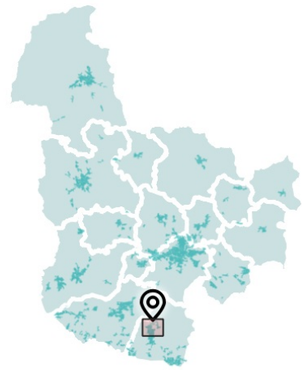
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Emprise au sol

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

KERANNA
LANMEUR
LANN ARC'HOAT
KERJOSEPH
ROZEMBELLEC
PENNALÉ
HIRGUER
KERANDOZ
CITÉ DE KERGUEN
KERANGWEN
KERLOAZ
LANN-VEIN
KERGUEGUEN
MESHIR
KERAUDREN

0 100 m

Quimperlé Communauté
Kemperle Kumuniezh

PLUi
Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

KERANNA
LANMEUR
LANN ARC'HOAT
KERJOSEPH
ROZEMBELLEC
PENNALÉ
HIRGUER
KERANDOZ
CITÉ DE KERGUEN
KERANGWEN
KERLOAZ
LANN-VEIN
KERGUEGUEN
MESHIR
KERAUDREN

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Implantation par rapport aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Implantation par rapport aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Emprise au sol

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

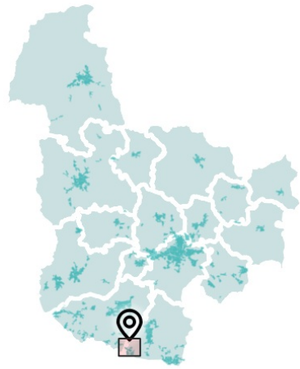
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

KERMENGUY
KERVIGLOUS
LE PENCLEU
KERAMPELLAN
KERANDOZ
KERRIEN
KERDOALEN
PONT DU
LA GRANGE
KERANGOFF
ROZIOU
KERLAGAT
KERSIMON
LE MOULIN DE KERLAGAT
DOËLAN
BEG AR LANN
KERUSTER
KERCORN
KERNABEC

0 100 m

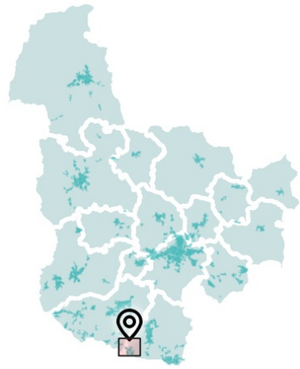
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Implantation par rapport aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

KERMENGUY
KERVIGLOUS
LE PENCLEU
KERAMPELLAN
KERANDOZ
KERRIEN
KERDOALEN
PONT DU
LA GRANGE
KERANGOFF
ROZIOU
KERLAGAT
KERSIMON
LE MOULIN DE KERLAGAT
DOËLAN
BEG AR LANN
KERUSTER
KERCORN
KERNABEC

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

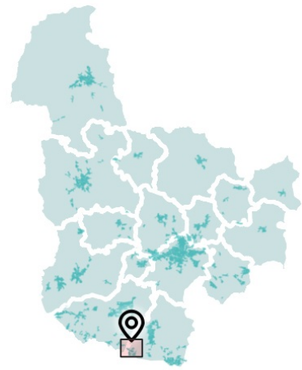
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Implantation par rapport aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

KERMENGUY
KERVIGLOUS
LE PENCLEU
KERAMPELLAN
KERANDOZ
KERRIEN
KERDOALEN
PONT DU
LA GRANGE
ROZIOU
KERANGOFF
KERLAGAT
KERSIMON
LE MOULIN DE KERLAGAT
DOËLAN
KERUSTER
BEG AR LANN
KERCORN
KERNABEC

0 100 m

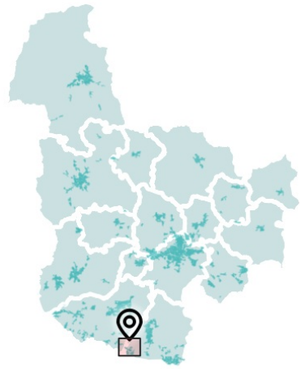
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Emprise au sol

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

KERMENGUY
KERVIGLOUS
LE PENCLEU
KERAMPELLAN
KERANDOZ
KERRIEN
KERDOALEN
PONT DU
LA GRANGE
KERANGOFF
ROZIOU
KERLAGAT
KERSIMON
LE MOULIN DE KERLAGAT
DOËLAN
KERUSTER
BEG AR LANN
KERCORN
KERNABEC

0 100 m

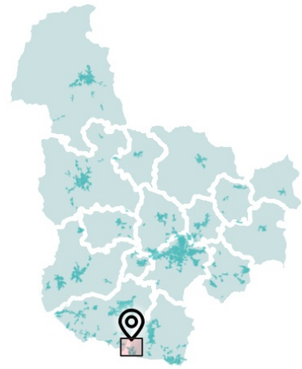
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

KERMENGUY
KERVIGLOUS
LE PENCLEU
KERAMPELLAN
KERANDOZ
KERRIEN
KERDOALEN
PONT DU
LA GRANGE
KERANGOFF
ROZIOU
KERLAGAT
KERSIMON
LE MOULIN DE KERLAGAT
DOËLAN
BEG AR LANN
KERUSTER
KERCORN
KERNABEC

0 100 m

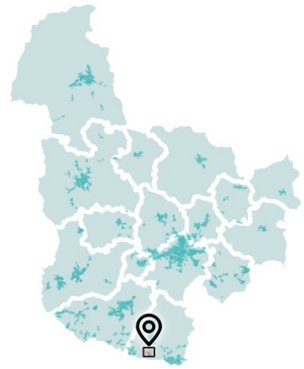
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté
Kemperle Kumuniezh

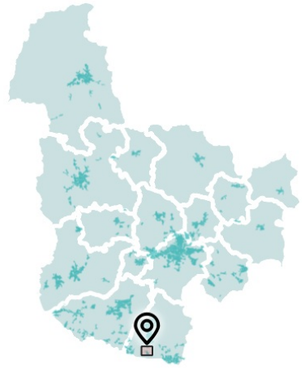
PLUi
Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Implantation par rapport aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

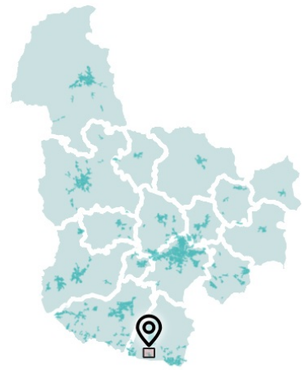
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Implantation par rapport aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

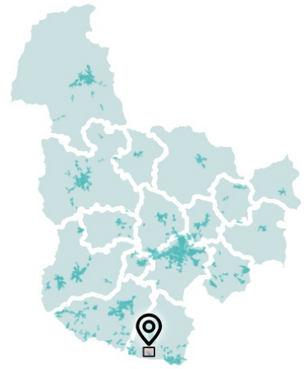
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Emprise au sol

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

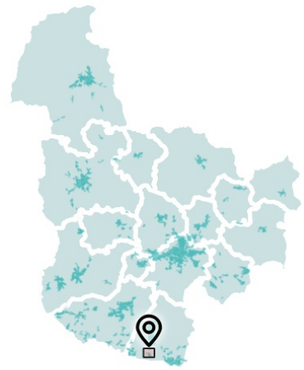
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

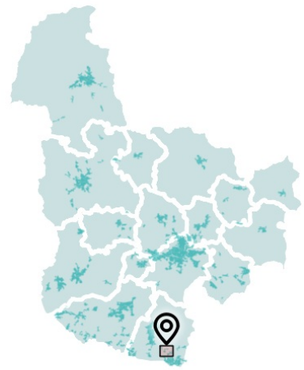
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

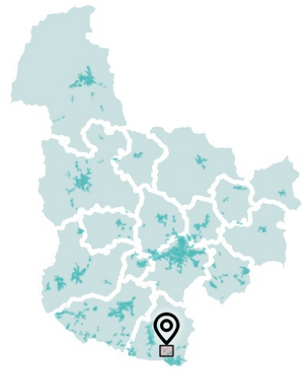
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Implantation par rapport aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

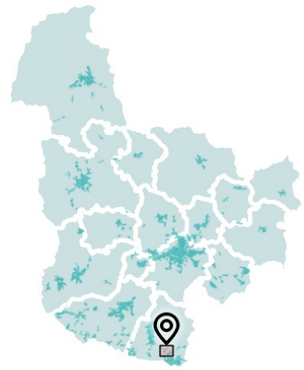
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Implantation par rapport aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

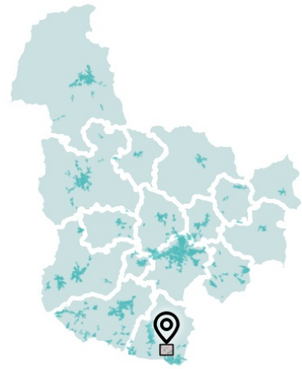
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Emprise au sol

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

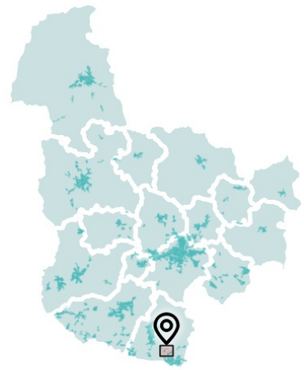
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

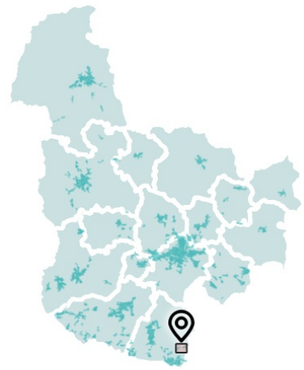
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

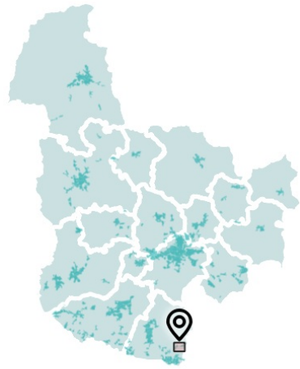
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Implantation par rapport aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

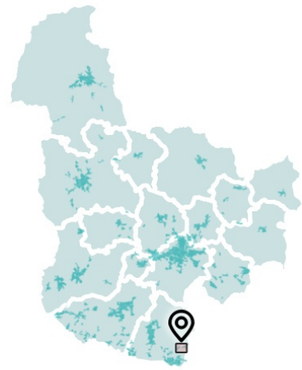
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Implantation par rapport aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

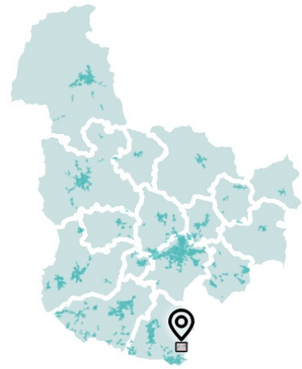
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Emprise au sol

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

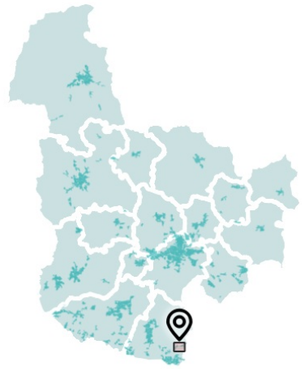
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

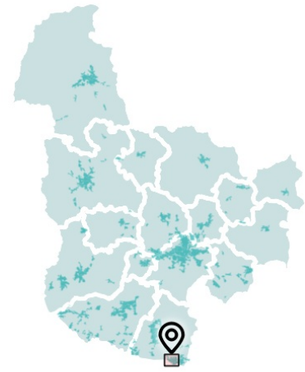
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

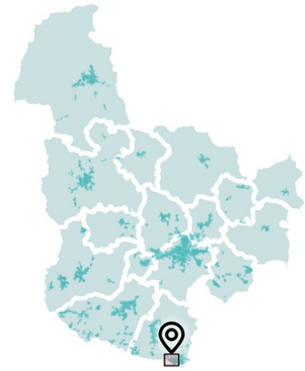
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Implantation par rapport aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

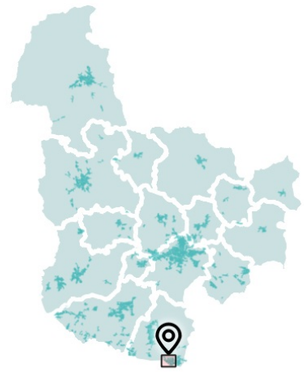
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Implantation par rapport aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

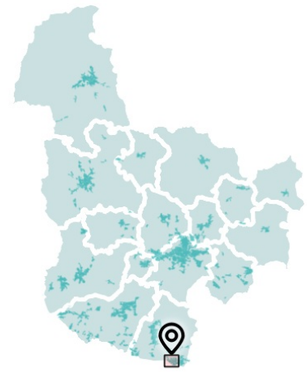
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Emprise au sol

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

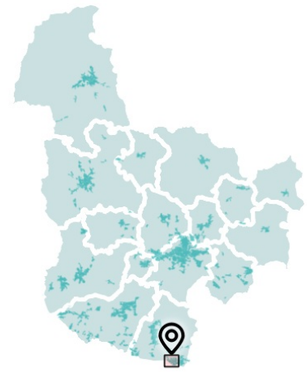
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

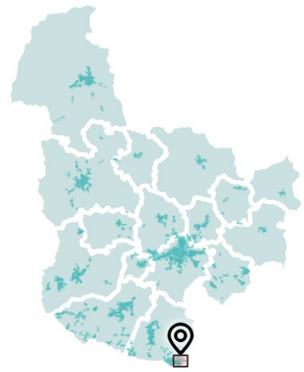
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

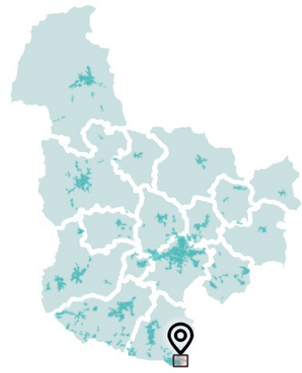
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Implantation par rapport aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

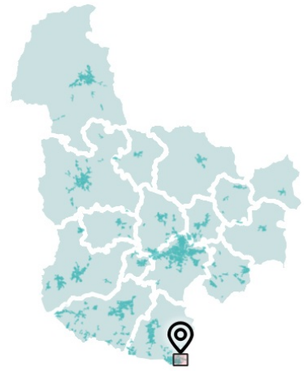
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

0 100 m

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Implantation par rapport aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

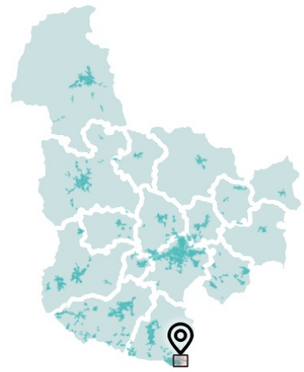
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Emprise au sol

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

KERZULÉ
TY MILIN
LA CROIX DE KERANQUERNAT
KERANQUERNAT
PORSGUERN
LE BAS POULDU
KERDRO
LES GRANDS SABLES
LE POULDU
KERZELLEC
SAINT-JULIEN

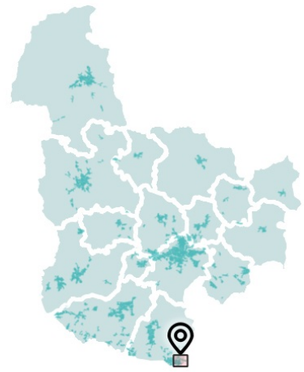
0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025

Plans thématiques

Clohars-Carnoët



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFiP 2025