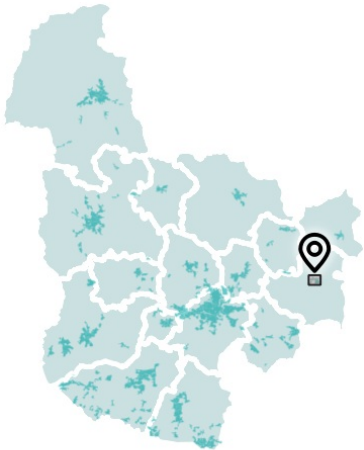


ARZANO

Plans thématiques

Plans thématiques

Arzano



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités techniques, logistiques et industrielles
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU

Cadastre

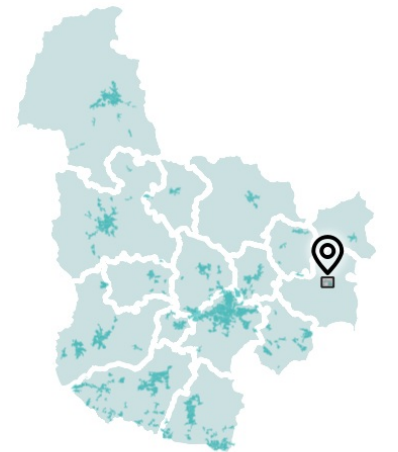
- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle



1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté – Cadastre DGFIP 2025



Arzano



Construction à l'alignement
(ou dans le prolongement
de l'existant)

■ Implantation libre

Construction en retrait
de 3m minimum (ou dans
le prolongement de l'existant)

Construction en retrait
de 5m minimum (ou dans
le prolongement de "existant")

- Implantation dans le prolongement de l'existant

■ Implantation entre 0 et 15 mètres,
second rideau libre

 1AU

■ Bâti dur
■ Bâti léger
□ Parcelle



Quimperle
Communauté
Kemperle
Kumuniez



1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre
2025

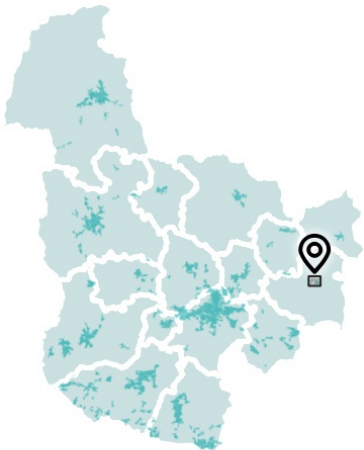
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFIP 2025



0 100 m

Plans thématiques

Arzano



Implantation par rapport aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale

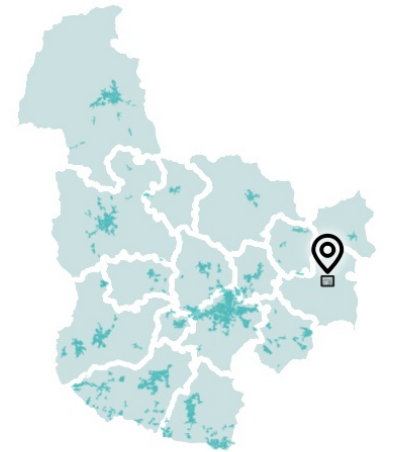
1AU

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle



Arzano



	70%
	60%
	50%
	40%
	20%
	Non réglementé
	1AU

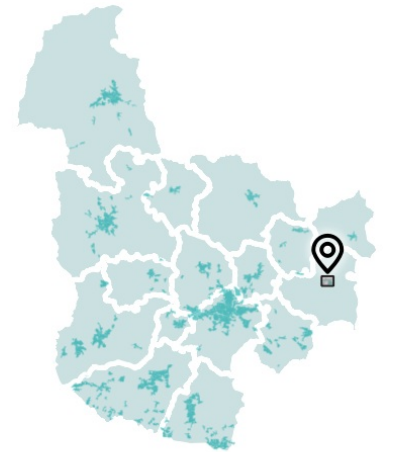
■ Bâti dur
■ Bâti léger
□ Parcelle



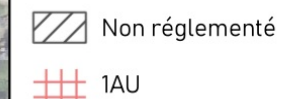
1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFIP 2025



Arzano



- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2



■ Bâti dur
■ Bâti léger
□ Parcelle



1ère révision,
version pour arrêt en date du 11 décembre 2025
Quimperlé Communauté - Cadastre DGFIP 2025

