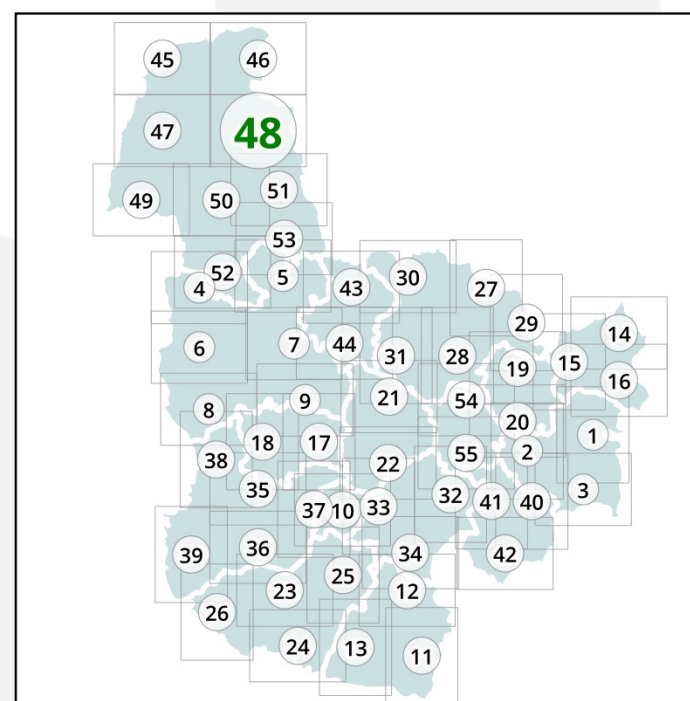


3.b.1 Zonage réglementaire

Scaër
4



1ère révision, version pour arrêt en
date du 11 décembre 2025

Échelle 1 : 5000



Planche N° 48 /
E4

Zonage

- | | |
|---|--|
| Contour de zone | |
| U : Zone urbaine | |
| IAU : Zone à urbaniser | |
| A : Secteur agricole général | |
| Al : Secteur agricole situé en commune soumise à la Loi Littoral | |
| Ahr : Secteur agricole lié à résidences principales démontables | |
| Ahr* : Secteur agricole lié aux résidences principales démontables spécifiques aux gens du voyage | |
| Ar : Secteur agricole lié aux activités isolées | |
| Al : Secteur agricole lié aux activités isolées en communes littorales | |
| As : Secteur agricole lié à des activités de réinsertion professionnelle et d'hébergements solidaires | |
| Ad : Secteur agricole lié à un atelier d'artiste en communes littorales | |
| Ar : Secteur agricole lié à une activité de centre équestre | |
| As : Secteur agricole lié aux activités conchylicoles | |
| As : Secteur agricole inconstructible | |
| N : Secteur naturel général | |
| Nl : Secteur naturel situé en commune soumise à la Loi Littoral | |
| Nr : Secteur naturel lié aux espaces remarquables | |
| Nc : Secteur naturel lié à l'exploitation de carrières | |
| Ncl : Secteur naturel lié à l'exploitation de carrières, situé en commune soumise à la Loi Littoral | |
| Ne : Secteur dédié aux équipements collectifs et d'intérêt général isolé | |
| Ne1 : Sous-secteur de la zone Ne dédié à des sites d'équipements comprenant une surface bâtie importante | |
| Nec : Secteur dédié aux activités caninnes | |
| Nej : Secteur naturel lié à des jardins et espaces publics naturels | |
| Nek : Secteur dédié au manoir de Kernault sur la commune de Mellac | |
| Nel : Secteur naturel lié à la présence d'équipements et situé en commune soumise à la Loi Littoral | |
| Nes : Secteur dédié aux équipements sportifs et de loisirs | |
| Nes1 : Secteur dédié aux équipements sportifs et de loisirs dont les dispositions d'emprise au sol varient | |
| Nt : Secteur naturel lié aux exploitations sylvoécoles | |
| Nm : Secteur naturel lié au zonage en mer | |
| Nmo : Secteur naturel lié au zonage en mer correspondant aux installations conchylicoles autorisées sur l'OPM | |
| Nmp : Secteur naturel lié au zonage en mer correspondant aux espaces portuaires localisés en mer | |
| Np : Secteur naturel lié au port de Quimperlé | |
| Nt : Secteur naturel lié à une activité touristique | |
| Ntl : Secteur naturel lié à une activité touristique spécifique à un projet sur la commune de Quimperlé | |
| Nta : Secteur naturel lié au développement d'un projet touristique particulier sur Bannalec | |
| Ntl : Secteur naturel lié à une activité touristique et située en commune soumise à la Loi Littoral | |

Prescriptions

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Petit patrimoine (L151-19) |  | Périmètre communal à protéger (L151-16) |
|  | Patrimoine surfacique (L151-19) |  | Emplacement réservé (L151-41) |
|  | Patrimoine bâti : bâti remarquable (L151-19) |  | OAP sectorielles d'aménagement (R151-8) |
|  | Patrimoine bâti : bâti remarquable (L151-19) |  | OAP thématiques d'identification (R151-8) |
|  | Patrimoine bâti : bâti intéressant (L151-19) |  | Secteur de résidence principale (L151-16-1) |
|  | Arbre remarquable (L151-23) |  | Recueil d'éboulement - Parcelles rayonnées (R151-32 et R151-34-1) |
|  | Haie, talus, murets (L151-19 et L151-23) |  | Zone technologique (R151-31-2 et R151-34-1) |
|  | Espace boisé classé (L111-3 et L121-27) |  | Zone littorale (R151-31-2 et R151-34-1) |
|  | Boisement à protéger (L151-23) |  | Zones basses du littoral (R151-31-2 et R151-34-1) : |
|  | Zone humide (L151-23) |  | aléa moyen |
|  | Cours d'eau (L151-23) |  | aléa fort |
|  | Cours d'eau busés (L151-23) |  | aléa lié au changement climatique |
|  | Cheminement doux à créer ou à conserver (L151-38) | | |
|  | Marges de recul en bordure des voies classées à grande circulation (L111-4 et L111-7) | | |
|  | Marges de recul en bordure des voies départementales (L151-18) | | |
|  | Secteur d'implantation d'installations de production d'énergies renouvelables, et leurs ouvrages de raccordement, soumises à conditions (L151-42-1) | | |
|  | Bâtiment susceptible de changer de destination (L151-11) | | |

Information

- Mouvements de terrain localisés
- Atlas des zones inondables et Zones d'Expansion des Crues Probables
-  Périmètre de protection des captages d'eau potable
-  Périmètre de voisinage des infrastructures de transports terrestre (bande d'isolement acoustique)
-  Limite des Espaces Proches du Rivage

Plan de Prévention du Risque Inondation de Quimperle et Tréméven :

-  Zone bleue
  Zone orange
  Zone rouge
  Zone rouge industrielle
 Limites communales
 A100 Parcelles cadastrales
 Bâti

Liste des emplacements réservés

- | N° | Désignation | Bénéficiaire |
|----|-------------|--------------|
|----|-------------|--------------|

W	Designation
---	-------------

