Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

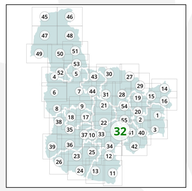
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

Département du Finistère (29)

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

3.b.1 Zonage règlementaire

## Quimperlé Est




1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Échelle 1 : 5000

0 250 500 m

DGFiP Cadastre® 04-2025

Planche N° 32 / 56

**Zonage**

- Contour de zone
- U : Zone urbaine
- 1AU : Zone à urbaniser
- A : Secteur agricole général
- Al : Secteur agricole situé en commune soumise à la Loi Littoral
- Ahr: Secteur agricole lié aux résidences principales démontables
- Ahr* : Secteur agricole lié aux résidences principales démontables spécifiques aux gens du voyage
- Ai : Secteur agricole lié aux activités isolées
- Ail : Secteur agricole lié aux activités isolées en communes littorales
- Ais : Secteur agricole lié à des activités de réinsertion professionnelle et d'hébergements solidaires
- Akl : Secteur agricole lié à un atelier d'artiste en communes littorales
- Ace : Secteur agricole lié à une activité de centre équestre
- Ao : Secteur agricole lié aux activités conchylicoles
- As : Secteur agricole inconstructible
- N : Secteur naturel général
- Nl : Secteur naturel situé en commune soumise à la Loi Littoral
- Nr : Secteur naturel lié aux espaces remarquables
- Nc : Secteur naturel lié à l'exploitation de carrières
- Ncl : Secteur naturel lié à l'exploitation de carrières, situé en commune soumise à la Loi Littoral
- Ne : Secteur dédié aux équipements collectifs et d'intérêt général isolé
- Ne1 : Sous-secteur de la zone Ne dédié à des sites d'équipements comprenant une surface bâtie importante
- Nec : Secteur dédié aux activités canines
- Nej : Secteur naturel lié à des jardins et espaces publics naturels
- Nek : Secteur dédié au manoir de Kernault sur la commune de Mellac
- Nel : Secteur naturel lié à la présence d'équipements et situé en commune soumise à la Loi Littoral
- Nes : Secteur dédié aux équipements sportifs et de loisirs
- Nes1 : Secteur dédié aux équipements sportifs et de loisirs dont les dispositions d'emprise au sol varient
- Nf : Secteur naturel lié aux exploitations sylvicoles
- Nm : Secteur naturel lié au zonage en mer
- Nmo : Secteur naturel lié au zonage en mer correspondant aux installations conchylicoles autorisées sur le DPM
- Nmp : Secteur naturel lié au zonage en mer correspondant aux espaces portuaires localisés en mer
- Np : Secteur naturel lié au port de Quimperlé
- Nt : Secteur naturel lié à une activité touristique
- Nt1 : Secteur naturel lié à une activité touristique spécifique à un projet sur la commune de Quimperlé
- Nta : Secteur naturel lié au développement d'un projet touristique particulier sur Bannalec
- Ntl : Secteur naturel lié à une activité touristique et située en commune soumise à la Loi Littoral

**Prescriptions**

- Petit patrimoine (L.151-19)
- Petit patrimoine surfacique (L.151-19)
- Patrimoine bâti : bâti remarquable (L.151-19)
- Patrimoine bâti : bâti remarquable (L.151-19)
- Patrimoine bâti : bâti intéressant (L.151-19)
- Arbre remarquable (L.151-23)
- Haie, talus, murets (L.151-19 et L.151-23)
- Espace boisé classé (L.1113-1 et L.121-27)
- Boisement à protéger (L.151-23)
- Zone humide (L.151-23)
- Cours d'eau (L.151-23)
- Cours d'eau busés (L.151-23)
- Cheminement doux à créer ou à conserver (L.151-38)
- Marges de recul en bordure des voies classées à grande circulation (L.111-6 et L.111-7)
- Marges de recul en bordure des voies départementales (L.151-18)
- Secteur d'implantation d'installations de production d'énergies renouvelables, et leurs ouvrages de raccordement, soumises à conditions (L.151-42-1)
- Bâtiment susceptible de changer de destination (L.151-11)
- Linéaire commercial protégé (L.151-16)
- Périmètre commercial à protéger (L.151-16)
- Emplacement réservé (L.151-41)
- OAP sectorielles d'aménagement (R.151-8)
- OAP thématiques d'intensification (R.151-8)
- Secteur de résidence principale (L.151-14-1)
- Risque d'éboulement - Parcelle remblayées (R.151-31 2° et R.151-34 1°)
- Risque technologique (R.151-31 2° et R.151-34 1°)

Zones basses du littoral (R.151-31 2° et R.151-34 1°) :

- aléa moyen
- aléa fort
- aléa lié au changement climatique

**Information**

- Mouvements de terrain localisés
- Atlas des zones inondables et Zones d'Expansion des Crues Probables
- Périmètre de protection des captages d'eau potable
- Périmètre de voisinage des infrastructures de transports terrestre (bande d'isolement acoustique)
- Limite des Espaces Proches du Rivage

Plan de Prévention du Risque Inondation de Quimperlé et Tréméven :

- Zone bleue
- Zone orange
- Zone rouge
- Zone rouge industrielle
- Limites communales
- A100 Parcelles cadastrales
- Bâti

**Liste des emplacements réservés**

| N° | Désignation | Bénéficiaire | Commune | m² |
|---|---|---|---|---|
| 108 | Liaison douce | Commune | QUIMPERLE, TREMEVEN | 1297 |
| 118 | Stationnement | Commune | QUIMPERLE | 2403 |
| 75 | Accès | Commune | QUIMPERLE | 296 |
| 76 | Aménagement d'espace public | Commune | QUIMPERLE | 59 |
| 78 | Aménagement de voirie | Commune | QUIMPERLE | 147 |
| 80 | Aménagement de voirie | Commune | QUIMPERLE | 312 |
| 81 | Aménagement de voirie | Commune | QUIMPERLE | 427 |
| 82 | Aménagement de voirie | Commune | QUIMPERLE | 510 |
| 87 | Bretelle voie express | Commune | QUIMPERLE | 5024 |
| 88 | Création d'un équipement public à vocation touristique et culturelle | Commune | QUIMPERLE | 280 |
| 89 | Liaison douce | Commune | QUIMPERLE | 1519 |
| 90 | Liaison douce | Commune | QUIMPERLE | 330 |
| 91 | Liaison douce | Commune | QUIMPERLE | 54 |
| 92 | Liaison douce | Commune | QUIMPERLE | 633 |
| 93 | Liaison douce | Commune | QUIMPERLE | 8058 |
| 94 | Production d'eau | Commune | QUIMPERLE | 534 |
| 95 | Réserve foncière pour château d'eau | Commune | QUIMPERLE | 1537 |
| 96 | Stationnement | Commune | QUIMPERLE | 125 |