Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

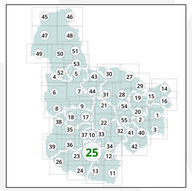
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

Département du Finistère (29)

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

3.b.1 Zonage règlementaire

## Moëlan-sur-Mer Est




1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Échelle 1 : 5000

0 250 500 m

DGFiP Cadastre® 04-2025 Planche N° 25 / 56

**Zonage**

- Contour de zone
- U : Zone urbaine
- 1AU : Zone à urbaniser
- A : Secteur agricole général
- Al : Secteur agricole situé en commune soumise à la Loi Littoral
- Ahr: Secteur agricole lié aux résidences principales démontables
- Ahr* : Secteur agricole lié aux résidences principales démontables spécifiques aux gens du voyage
- Ai : Secteur agricole lié aux activités isolées
- Ail : Secteur agricole lié aux activités isolées en communes littorales
- Ais : Secteur agricole lié à des activités de réinsertion professionnelle et d'hébergements solidaires
- Akl : Secteur agricole lié à un atelier d'artiste en communes littorales
- Ace : Secteur agricole lié à une activité de centre équestre
- Ao : Secteur agricole lié aux activités conchylicoles
- As : Secteur agricole inconstructible
- N : Secteur naturel général
- Nl : Secteur naturel situé en commune soumise à la Loi Littoral
- Nr : Secteur naturel lié aux espaces remarquables
- Nc : Secteur naturel lié à l'exploitation de carrières
- Ncl : Secteur naturel lié à l'exploitation de carrières, situé en commune soumise à la Loi Littoral
- Ne : Secteur dédié aux équipements collectifs et d'intérêt général isolé
- Ne1 : Sous-secteur de la zone Ne dédié à des sites d'équipements comprenant une surface bâtie importante
- Nec : Secteur dédié aux activités canines
- Nej : Secteur naturel lié à des jardins et espaces publics naturels
- Nek : Secteur dédié au manoir de Kernault sur la commune de Mellac
- Nel : Secteur naturel lié à la présence d'équipements et situé en commune soumise à la Loi Littoral
- Nes : Secteur dédié aux équipements sportifs et de loisirs
- Nes1 : Secteur dédié aux équipements sportifs et de loisirs dont les dispositions d'emprise au sol varient
- Nf : Secteur naturel lié aux exploitations sylvicoles
- Nm : Secteur naturel lié au zonage en mer
- Nmo : Secteur naturel lié au zonage en mer correspondant aux installations conchylicoles autorisées sur le DPM
- Nmp : Secteur naturel lié au zonage en mer correspondant aux espaces portuaires localisés en mer
- Np : Secteur naturel lié au port de Quimperlé
- Nt : Secteur naturel lié à une activité touristique
- Nt1 : Secteur naturel lié à une activité touristique spécifique à un projet sur la commune de Quimperlé
- Nta : Secteur naturel lié au développement d'un projet touristique particulier sur Bannalec
- Ntl : Secteur naturel lié à une activité touristique et située en commune soumise à la Loi Littoral

**Prescriptions**

- Petit patrimoine (L.151-19)
- Petit patrimoine surfacique (L.151-19)
- Patrimoine bâti : bâti remarquable (L.151-19)
- Patrimoine bâti : bâti remarquable (L.151-19)
- Patrimoine bâti : bâti intéressant (L.151-19)
- Arbre remarquable (L.151-23)
- Haie, talus, murets (L.151-19 et L.151-23)
- Espace boisé classé (L.1113-1 et L.121-27)
- Boisement à protéger (L.151-23)
- Zone humide (L.151-23)
- Cours d'eau (L.151-23)
- Cours d'eau busés (L.151-23)
- Cheminement doux à créer ou à conserver (L.151-38)
- Marges de recul en bordure des voies classées à grande circulation (L.111-6 et L.111-7)
- Marges de recul en bordure des voies départementales (L.151-18)
- Secteur d'implantation d'installations de production d'énergies renouvelables, et leurs ouvrages de raccordement, soumises à conditions (L.151-42-1)
- Bâtiment susceptible de changer de destination (L.151-11)
- Linéaire commercial protégé (L.151-16)
- Périmètre commercial à protéger (L.151-16)
- Emplacement réservé (L.151-41)
- OAP sectorielles d'aménagement (R.151-8)
- OAP thématiques d'intensification (R.151-8)
- Secteur de résidence principale (L.151-14-1)
- Risque d'éboulement - Parcelle remblayées (R.151-31 2° et R.151-34 1°)
- Risque technologique (R.151-31 2° et R.151-34 1°)

Zones basses du littoral (R.151-31 2° et R.151-34 1°) :

- aléa moyen
- aléa fort
- aléa lié au changement climatique

**Information**

- Mouvements de terrain localisés
- Atlas des zones inondables et Zones d'Expansion des Crues Probables
- Périmètre de protection des captages d'eau potable
- Périmètre de voisinage des infrastructures de transports terrestre (bande d'isolement acoustique)
- Limite des Espaces Proches du Rivage

Plan de Prévention du Risque Inondation de Quimperlé et Tréméven :

- Zone bleue
- Zone orange
- Zone rouge
- Zone rouge industrielle
- Limites communales
- A100 Parcelles cadastrales
- Bâti

**Liste des emplacements réservés**

| N° | Désignation | Bénéficiaire | Commune | m² |
|---|---|---|---|---|
| 116 | Liaison douce | Commune | MOELAN SUR MER | 344 |
| 119 | Liaison douce | Commune | MOELAN SUR MER | 470 |
| 120 | Stationnement | Commune | MOELAN SUR MER | 244 |
| 121 | Aménagement de voirie | Commune | MOELAN SUR MER | 60 |
| 32 | Liaison douce | Commune | CLOHARS CARNOET | 2637 |
| 34 | Liaison douce | Commune | CLOHARS CARNOET | 322 |
| 36 | Liaison douce | Commune | CLOHARS CARNOET | 4703 |
| 46 | Liaison douce | Commune | CLOHARS CARNOET | 1256 |
| 46 | Liaison douce | Commune | CLOHARS CARNOET | 749 |
| 46 | Liaison douce | Commune | CLOHARS CARNOET | 2998 |
| 46 | Liaison douce | Commune | CLOHARS CARNOET | 2526 |
| 46 | Liaison douce | Commune | CLOHARS CARNOET | 807 |
| 63 | Aménagement de voirie | Commune | MOELAN SUR MER | 2828 |
| 65 | Aménagement de voirie | Commune | MOELAN SUR MER | 395 |
| 66 | Exutoire des eaux pluviales | Commune | MOELAN SUR MER | 361 |