

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Communauté d'agglomération de Quimperlé Communauté

ANNEXE DU RAPPORT DE PRÉSENTATION

Etude des capacités de densification et de mutation des espaces bâtis

Arrêt en Conseil Communautaire le 11/12/2025

Quimperlé Communauté
Kemperle Kumuniezh

PLUi
Plan local d'urbanisme intercommunal

INTRODUCTION

Quimperlé Communauté
Kemperle Kumuniezh

PLUi
Plan local d'urbanisme intercommunal

Propos introductifs

Nature du document

En application de l'article L 151-4 du code de l'urbanisme : le rapport de présentation analyse les capacités de densification et de mutation des espaces bâtis.

Objectifs de l'étude:

Il s'agit d'une étude approfondie sur les potentiels de renouvellement du tissu urbain. Les secteurs identifiés comme stratégiques par le référentiel foncier alimentent par la suite la définition d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP). La méthodologie du référentiel foncier doit permettre :

- d'une part, d'identifier au sein de l'enveloppe urbaine les gisements fonciers bâtis et non bâtis qui sont potentiellement mobilisables/mutables/densifiables,
- d'autre part, d'apporter un éclairage sur sa capacité à mobiliser son foncier afin de répondre aux besoins et satisfaire les objectifs en matière de renouvellement urbain et de construction de logements.

En effet, investir les disponibilités foncières et immobilières constitue un enjeu majeur pour chaque commune de Quimperlé Communauté, un territoire accueillant dont la richesse agricole, paysagère et le versant littoral est à préserver. L'identification des biens en renouvellement urbain potentiellement mobilisables pour chaque commune de ce territoire, permettra ensuite d'alimenter une stratégie foncière qui, en se focalisant prioritairement sur ces biens, limitera de fait le grignotage des terres agricoles et naturelles.

La mobilisation de ce potentiel foncier et immobilier a aussi pour vertu de :

- Valoriser le centre-bourg ou le centre-ville : le retraitement global des centres délaissés permet de créer de la vie et donc de l'attractivité
- Favoriser la diversification du parc de logements, en proposant une offre de logements de bourg (maisons de ville, appartements) de taille adaptée aux besoins locaux
- Réduire le coût global : agir sur l'existant permet pour la collectivité de ne pas investir sur l'aménagement de nouveaux fonciers (voirie, assainissement à créer) et permet également de réduire le coût de gestion global à long terme (pas d'offre nouvelle en transports par exemple…).

Démarchage générale

1. **Déterminer le périmètre d'analyse**
2. **Déterminer les enveloppes agglomérées**
3. **Identifier le potentiel foncier**
4. **Echanges et validation avec la commune**
5. **Analyser le potentiel foncier**

Finalités

Intégration et traduction opérationnelle dans le PLU
(rapport de présentation, zonage, outils réglementaires adaptés)

Phase opérationnelle
Démarches foncières et lancement des opérations

Propos introductifs

Afin de réduire la consommation d'espace agricole et naturel, le PLUi a encouragé à la valorisation des espaces disponibles au sein des tissus urbains lâches des bourgs et centres du territoire, aussi appelé intensification urbaine.

Afin d'analyser les capacités de densification et de mutation des espaces bâtis (Art R.151-1 du code de l'urbanisme) un référentiel foncier a été réalisé. Ce dernier a permis :

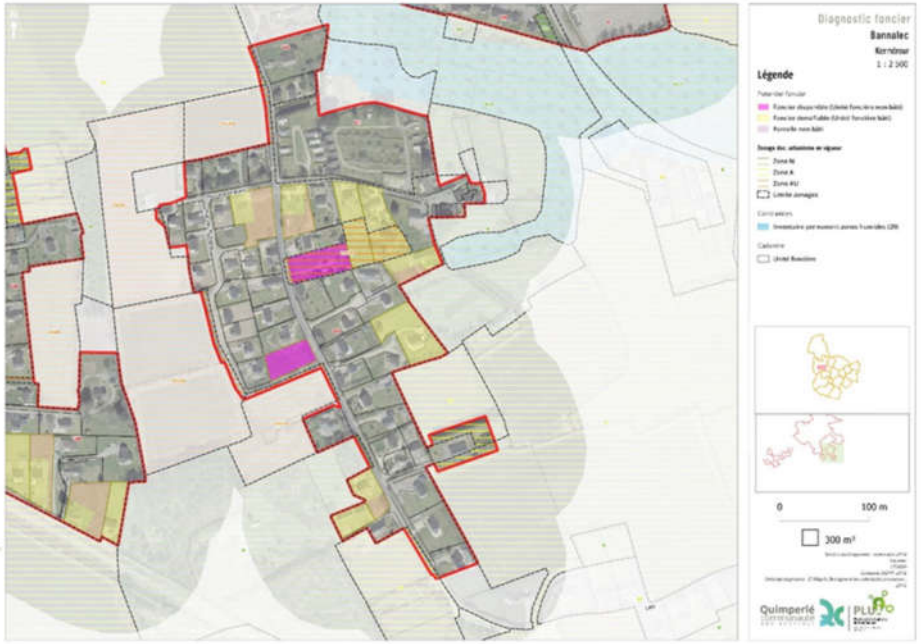
- d'une part, d'identifier au sein de l'enveloppe urbaine les gisements fonciers bâtis et non bâtis qui sont potentiellement mobilisables/mutables/densifiables,
- d'autre part, d'apporter un éclairage aux communes sur leur capacité à mobiliser leur foncier,
- enfin le référentiel foncier a permis d'identifier des secteurs stratégiques, où plusieurs constructions (sur une unité foncière) voire des opérations d'aménagement d'ensemble (plusieurs unités foncières) sont envisageables. En fonction de leur potentiel ou de leur localisation, ces secteurs font l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle ou thématique.

La recherche du potentiel foncier s'est effectuée à l'intérieur des enveloppes urbaines préalablement définies selon la méthodologie détaillée précédemment. La méthodologie de recherche du potentiel foncier est la suivante :

1. **Recherche automatisée du potentiel foncier selon les critères suivants :**

- Les unités foncières non bâties d'une surface supérieure à 300m² ou 600m² si assainissement non collectif et d'une distance à la voirie inférieure à 50m.
- Les unités foncières à densifier d'une surface supérieure à 1 000m² ou 1 200m² si assainissement non collectif, présentant une distance à la voirie inférieure à 50m, une position du bâti permettant de nouvelles constructions et un coefficient d'emprise au sol sur l'unité foncière inférieur à 30%.

2. **Correction manuelle des résultats :** suppression de potentiel non éligible (forme de parcelle ou positionnement bâti incompatible avec une densification) et ajout de potentiels densifiables non détectés.
3. **Ajout des potentiels mutables :** friches ou site à réhabiliter identifiées préalablement par l'agglomération lors du PLH.
4. **Identification des terrains non mobilisables :** correspond aux unités foncières qui sont identifiées avec de fortes contraintes sur les nouvelles constructions ou l'intensification des usages. Celles-ci sont croisées avec les différentes contraintes réglementaires et exclues en cas de contraintes trop fortes : servitudes d'utilité publiques, risques inondation (PPRi, AZI, ZEC, zones basses) et technologiques, espaces naturels à préserver (zones humides, EBC préexistants dans les PLU,…) et secteurs fléchés pour une autre destination que l'habitat (cours d'école, équipement sportif, …).



Exemple de de carte référentiel foncier avant contribution des élus

Propos introductifs

5. **Contribution des élus lors de tête à tête organisés par commune** avec les attentes et questions suivantes (plusieurs réunions ont été effectuées avec chaque commune, il s'agit là d'un travail de plusieurs mois) :
    - Apporter un éclairage et une justification sur le potentiel foncier non mobilisable
    - Identifier les opérations en cours / envisagées à court terme
    - Se positionner sur le foncier stratégique qui fera l'objet d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle ou thématique

Enfin, une grille a été mise en place afin de justifier avec objectivité les parcelles supprimées du référentiel foncier et de donner de la lisibilité sur les choix techniques et politiques réalisés :

Numéro affilié sur les cartes référentiel foncier	Motif de non retenu du potentiel
1	Nature du terrain (dénivelé important, humidité du sol, …)
2	Accès et desserte du terrain contraignante
3	Projet en cours
4	Dureté foncière avérée du terrain
5	Terrain non mobilisable : a. Equipement public b. Equipement commun c. Jardin remarquable d. Délaissé de voirie

Identification des capacités par commune

Quimperlé Communauté
Kemperle Kumuniezh

PLUi
Plan local d'urbanisme intercommunal

Référentiel foncier

ARZANO

Plan n°1/1



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lechel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n°1/10



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

SAINT-JACQUES

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n°2/10



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n°3/10



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n°4/10



KERMÉROUR-BOULBEN

STANG HUEL

PONT TROMELIN

Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n°5/10



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

GUERNIC
LA CROIX COURTE
LE PETIT VERGER
MOUSTOULGOAT
LE VERGER FERREC

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n°6/10



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n°7/10



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

BELLEVUE
BEL-AIR
LE QUINQUIS
KERJAMET
STANG QUINQUIS
KERMÉROUR
LE PONT SAINT-LUCAS
COSQUER
SAINT-LUCAS
CORBE

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n°8/10



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

KERGALL
LE QUINQUIS
BEG LADRY
COSQUER
TRÉMEUR

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n°9/10



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n°10/10



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

LA GARENNE

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lechel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

BAYE

Plan n°1/1



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lechel ar chêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

CLOHARS-CARNOËT

Plan n°1/8



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

CLOHARS-CARNOËT

Plan n°2/8



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

CLOHARS-CARNOËT

Plan n°3/8



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

CLOHARS-CARNOËT

Plan n°4/8



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lechel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

CLOHARS-CARNOËT

Plan n°5/8



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

CLOHARS-CARNOËT

Plan n°6/8



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

CLOHARS-CARNOËT

Plan n°7/8



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

CLOHARS-CARNOËT

Plan n°8/8



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

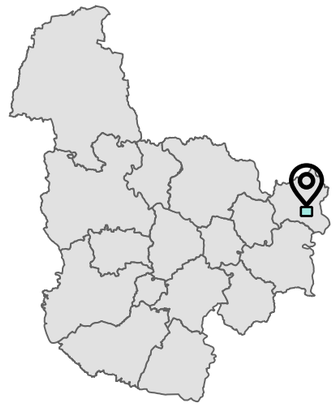
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

GUILLIGOMARC'H

Plan n°1/1



LE RONSE

POUL RONJOU

GUILLIGOMARC'H

BEL-AIR

NILIZIC

Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

LE TRÉVOUX

Plan n°1/1



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

LOCUNOLÉ

Plan n°1/2



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lechel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

LOCUNOLÉ

Plan n°2/2



PRATÉNOU
JUDICARRÉ
BÉLÉNOU
KERDUDAN
KERGAÉRIC
L'ÎLE GOURLAY
KERGARREC
KERROUARC'H
KERNON
CARLAY
MÈNEZ LANN
STANG LAMARRE
LANN VRAZ

Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

MELLAC

Plan n°1/2



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

MELLAC

Plan n°2/2



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

MOËLAN-SUR-MER

Plan n°1/10



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

MOËLAN-SUR-MER

Plan n°2/10



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

KERGLIEN
PONT AR LAËR
KERDOUSSAL
BELLEVUE
KERROCHER
LE CROAZIOU
LANN VRAZ
KERLAURET

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

MOËLAN-SUR-MER

Plan n°3/10



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

KERSAUX
LANN KERSAUX
KERGOULOUËT
KERAMBELLEC
PONT MEN
LANN KERGOULOUËT
LONJ COQ
LA PETITE LANDE

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

MOËLAN-SUR-MER

Plan n°4/10



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

MOËLAN-SUR-MER

Plan n°5/10



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

KER LAGAT DU
BÉLON
LE GORJEN
KERSELL
LANRIOT
BEG PORZ
BEL-AIR
LE CLEC'H BURTU
KERFANY LES PINS
KERHERMEN

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

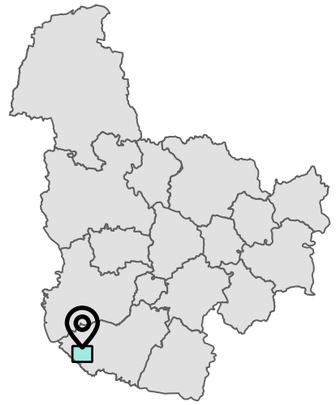
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lechel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

MOËLAN-SUR-MER

Plan n°6/10



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

MOËLAN-SUR-MER

Plan n°7/10



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

MOËLAN-SUR-MER

Plan n°8/10



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

MOËLAN-SUR-MER

Plan n°9/10



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

MOËLAN-SUR-MER

Plan n°10/10



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

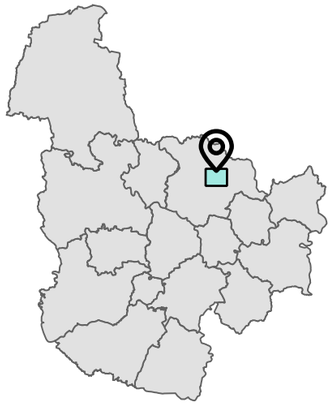
0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Référentiel foncier

QUERRIEN

Plan n°1/1



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Référentiel foncier

MELLAC, QUIMPERLÉ

Plan n°1/1



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

QUIMPERLÉ

Plan n°1/6



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

QUIMPERLÉ

Plan n°2/6



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

QUIMPERLÉ

Plan n°3/6



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lechel ar chéraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

QUIMPERLÉ

Plan n°4/6



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Référentiel foncier

QUIMPERLÉ

Plan n°5/6



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

KERJOUANNO
KERPRAT
KERNÉGANT
SAINT-NICOLAS
KERANPOAS
LA CHAISE DE L'EVÊQUE
TRÉLIVALAIRE
LA MAISON BRÛLÉE
COAT DERO
KERAMBOURG
KERANFORÊT
CROAZ CHUZ
LANN VIDARC'H
KERREZ
KERGROËZ
POUL RANED
QUÉBLEN
KERROC'H
KERCADORET
KERGAMP
LA MÉTAIRIE
KERANGUYON
POULLOUPRY
LOTHÉA

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

QUIMPERLÉ

Plan n°6/6



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

RÉDÉNÉ

Plan n°1/3



KERVAÉDOU
LE CRANO
KERFONTAINE
RÉDÉNÉ
LA GRENOUILLÈRE
GUERNÉGAN
KERNAYET
VOURGLAS
KERIGANO
LOTISSEMENT DE ROSBIGOT
ROSBIGOT
MONGARDI
KERBELLEC
LES CROËZIOU
KERGONAN
KERROURIEN
SAINT-PIERRE
KERGLOIREC
KERANMOULIN
KERVILIN

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumuniel

Référentiel foncier

RÉDÉNÉ

Plan n°2/3



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

RÉDÉNÉ

Plan n°3/3



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Référentiel foncier

RIEC-SUR-BÉLON

Plan n°1/7



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

RIEC-SUR-BÉLON

Plan n°2/7



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

KERMARC'H BIHAN
KERGUICHEN
RUMÉRIEN
CROAZ HENT LOCTUDY
LOCTUDY
COAT DUDAL
KERMORVAN
PENFRAT
KERBRIS
KERANDREAU

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

RIEC-SUR-BÉLON

Plan n°3/7



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lechel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

RIEC-SUR-BÉLON

Plan n°4/7



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal steuñv lechel ar c'hêraozañ etrekumuniel

Référentiel foncier

RIEC-SUR-BÉLON

Plan n°5/7



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

POULDOUR
QUILIBERT
LANMEUR
POULRANIQUET
LANVOUEZ

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

RIEC-SUR-BÉLON

Plan n°6/7



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

LANVOUEZ
COAT PIN
KERCHOPINE
PENHOAT LANN
KERBRAS

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lechel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

RIEC-SUR-BÉLON

Plan n°7/7



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

LANDE JULIENNE

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal steuñv lechel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

SAINT-THURIEN

Plan n°1/1



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

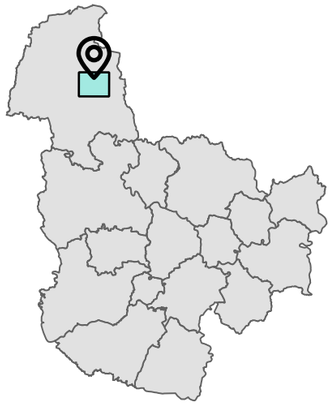
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lechel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

SCAËR

Plan n°1/6



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

SCAËR

Plan n°2/6



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

SCAËR

Plan n°3/6



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

PONT LEDAN

PARCOU ROYAL

KERJEM

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

SCAËR

Plan n°4/6



KERGOFF VIAN

KERGOFF VRAS

LOGE GAOR

LOGE AR STANG

Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

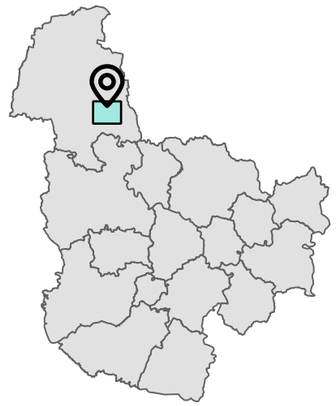
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

SCAËR

Plan n°5/6



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

SCAËR

Plan n°6/6



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

COATANER
KERGOZ
TY GLOANEC
TY JAOUEN
STANG LOC'H
FERMOU
TY NAOUR
PARC FOËNNEC
SAINT-GUÉNOLÉ
BURDUEL

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

TRÉMÉVEN

Plan n°1/2



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

Référentiel foncier

TRÉMÉVEN

Plan n°2/2



Potentiels fonciers

- Zone U du PLUi révisé
- Potentiel validé
- Potentiel validé consommant de l'ENAF
- Potentiel mutable
- Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
5a - Equipement public
5b - Equipement commun
5c - Jardin remarquable
5d - Délaissé de voirie

0 100 200 m

Sources : Quimperlé Communauté - IGN ORTHO 2024 - DGFIP 2025
1ère révision, version pour arrêt en date du 11 décembre 2025

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lechel ar c'hêraozañ etrekumunel



Quimperlé Communauté
Kemperle Kumuniezh

PLUi
Plan local d'urbanisme intercommunal