

Madame Véronique BAYARRI
Monsieur Serge BENEZECH
13 rue des Oiseaux
34110 FRONTIGNAN
Tél. : 06.65.20.24.00

Frontignan, le 30/09/2026

Monsieur le Commissaire Enquêteur
SCOT DU BASSIN DE THAU
328 Quai de moulins
34200 SETE

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Nous sommes propriétaires d'un terrain situé à FRONTIGNAN, lieudit "Pastourels" cadastré section AE numéro 496 d'une superficie de 1 542 m2.

Ce terrain était alors une vigne qui a été arrachée depuis plus de 40 ans sans droit de replantation.

Nous avons fait un nombre incalculable de demandes auprès de la mairie lors des révisions du PLU pour ce que terrain devienne constructible. Aucune réponse ne nous a été apportée.

Cette parcelle est juste au-dessus de la limite constructible et bien avant le bassin de rétention qui lui est une réelle construction.

De plus, ce terrain était un terrain familial qui avait été partagé au sein de la famille. La Mairie de Frontignan avait, dans l'optique de construire un canal de dérivation, repoussé la limite constructible de ce terrain pour partie.

Malheureusement, notre partie n'était pas concernée contrairement au reste de la famille.

Notre requête concerne le passage de cette parcelle en zone constructible (13 hectares prévus d'ici à 2043, voir DOO page 43) afin de pouvoir construire nos 2 maisons. Dans la négative, nous souhaitons avoir une explication claire, au vu de l'aspect illogique de la situation.

Nous espérons que vous étudierez avec toute l'attention qu'elle mérite notre requête et sommes à votre disposition pour vous fournir tout élément que vous jugerez utile.

Veuillez croire, Monsieur le Commissaire Enquêteur, à notre parfaite et sincère considération.

Véronique BAYARRI
P/O Consorts BENEZECH

