Sélestat Alsace Centrale
Pôle d'Equilibre Territorial et Rural

adeus L'agence d'urbanisme de Strasbourg Rhin supérieur

# 5 - BILAN DE LA CONCERTATION MENÉE PENDANT L'ÉLABORATION DU PROJET

PÔLE D'EQUILIBRE TERRITORIAL ET RURAL SELESTAT ALSACE CENTRALE

## Dossier d'enquête publique relatif au projet de révision du Schéma de Cohérence Territoriale Sélestat Alsace centrale valant PCAET arrêté

***Enquête publique***
*du 22 septembre*
*au 23 octobre 2026*




15 bd du Maréchal Leclerc
67600 Sélestat

03 88 58 01 60

selestat-alsace-centrale.fr

Sélestat Alsace Centrale
Pôle d'Equilibre Territorial et Rural

SCoT Sélestat Alsace Centrale valant PCAET

# BILAN DE LA CONCERTATION




DOCUMENT POUR ARRÊT LE 11 DÉCEMBRE 2025

adeus
L'agence d'urbanisme de Strasbourg Rhin supérieur

# SOMMAIRE


4-7/ **Introduction**

1. Éléments de contexte
2. Les instances de gouvernance
3. Rappel du cadre juridique
4. Les modalités de concertation définies par le comité syndical

8-22/ **Les outils d'information et de pédagogie**

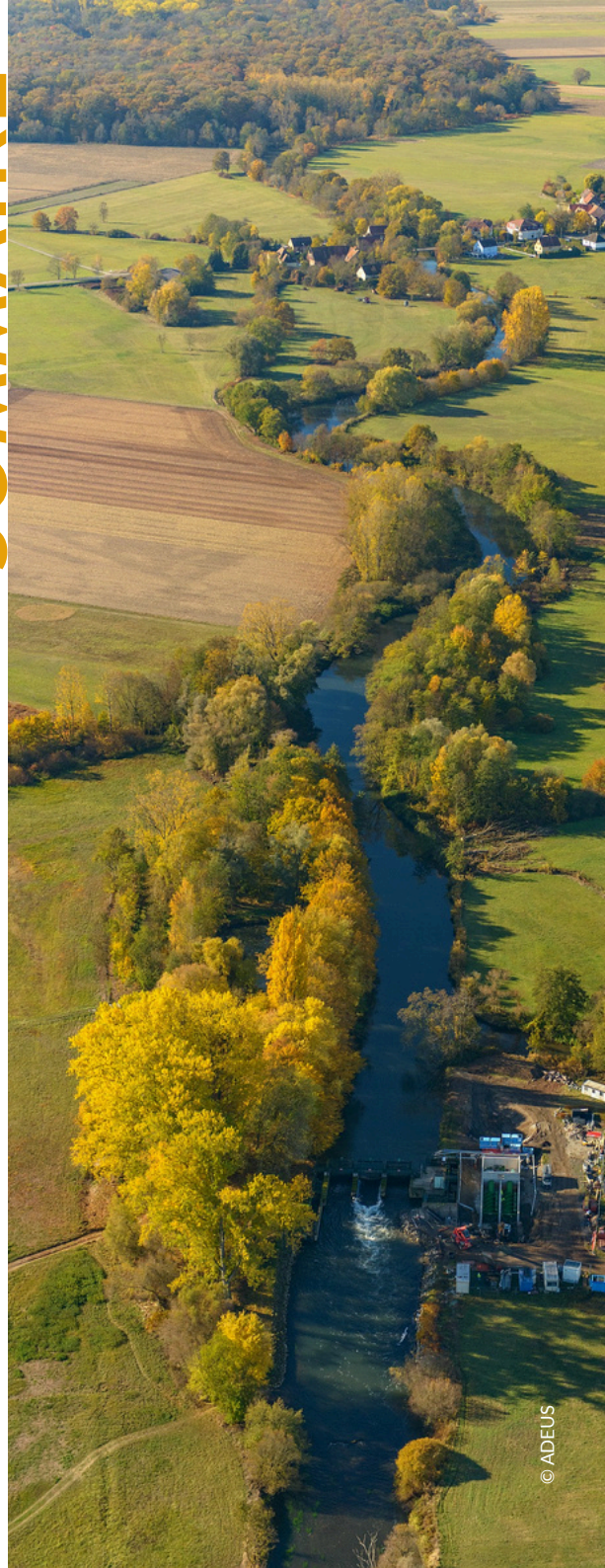
1. Le site internet du PETR et des EPCI
2. Les réseaux sociaux du PETR et des EPCI
3. La "lettre d'info"
4. Les bulletins intercommunaux et communaux
5. Les guides et autres documents
6. Les rapports d'activité
7. Les articles dans la presse locale
8. Les visites et conférences

23-38/ **Les outils de participation**

1. A l'attention des élus
2. A l'attention des acteurs économiques
3. A l'attention des techniciens
4. A l'attention des partenaires
5. A l'attention du conseil de développement
6. A l'attention des associations, habitants et usagers du territoire
7. A l'attention des territoires transfrontaliers

39-40/ **Synthèse du bilan de la concertation**

42/ **Conclusion**

# Éléments de contexte

En 2017, l'adhésion de la commune de Grussenheim à la Communauté de communes du Ried de Marckolsheim a emporté l'extension correspondante du périmètre du SCoT. Le code de l'urbanisme prévoit qu'il appartient à l'établissement public en charge du SCoT de prescrire la révision du schéma afin de **couvrir la totalité de son périmètre**. Ainsi, au-delà des ajustements qui semblaient nécessaires au regard de l'**analyse des résultats de l'application du schéma,** le Comité syndical devait prescrire la révision du SCoT de Sélestat et sa Région, afin d'y intégrer la commune de Grussenheim.

La révision générale du SCoT de Sélestat et sa Région a été **prescrite en décembre 2019** pour élaborer un projet à l'échelle de ce nouveau territoire et pour se mettre en conformité avec les nouvelles lois en vigueur. En **octobre 2022**, cette délibération a été complétée afin de prescrire un **SCoT valant PCAET** tel que le permet l'ordonnance du 17 juin 2020 relative à la modernisation des SCoT.

**Enjeux et objectifs de la révision :**

- Tenir compte des conclusions de l'analyse des résultats d'application à 6 ans du schéma en vigueur;
- Se doter d'un nouveau SCoT à l'échelle du nouveau périmètre comprenant désormais 52 communes ;
- Adapter le SCoT aux évolutions législatives et réglementaires intervenues depuis son approbation ;
- « Moderniser » le contenu du SCoT ;






**LE SCOT C'EST....**

**4 EPCI REGROUPANT 52 COMMUNES**
**576 KM2 DE SURFACE**
**77 431 HABITANTS**

**Les principales étapes de la révision générale du SCoT valant PCAET ont été les suivantes :**

- La délibération de **prescription de la révision du SCoT** a été prise en Comité syndical le 10 décembre 2019 ;
- La délibération du 10 décembre 2019 a été complétée lors du Comité syndical du 20 octobre 2022 afin de **prescrire un SCoT valant PCAET** tel que le permet l'ordonnance du 17 juin 2020 relative à la modernisation des SCoT ;
- Un **séminaire de lancement politique** intitulé « Le SCoT un projet partagé pour le territoire du PETR Sélestat Alsace centrale » a été organisé le 10 décembre 2022 ;
- Les différents travaux et rencontres organisés en 2023 ont permis d'**élaborer un Projet d'Aménagement Stratégique** qui se décline en cinq axes. Ces différents axes et leurs sous-parties ont été présentés en Comité syndical, le mardi 19 décembre 2023. La nouvelle armature urbaine, retravaillée dans le cadre de la révision sur la base des éléments de diagnostic et des volontés politiques, a été présentée lors de cette même séance ;
- Une première **réunion des Personnes Publiques Associées** (PPA) et autres partenaires consultés a été organisée le jeudi 22 février 2024 ;
- Le diagnostic du **rapport de présentation ainsi que l'état initial de l'environnement** ont été réalisés entre janvier 2023 et février 2025 ;
- Le **débat sur le projet d'aménagement stratégique (PAS)** s'est tenu lors du Comité syndical du 23 avril 2025 ;
- Le **document d'orientation et d'objectifs** a été défini entre février 2024 et octobre 2025, sur la base de différents temps de travail avec les élus, en prenant en compte les apports des réunions avec le public, les techniciens des collectivités, les acteurs économiques, les partenaires et les personnes publiques associées ;
- Une seconde **réunion des Personnes Publiques Associées** (PPA) et autres partenaires consultés a été organisée le lundi 6 octobre 2025 ;
- L'**évaluation environnementale** a été menée de façon itérative tout au long du processus de révision du SCoT valant PCAET.

# Les instances de gouvernance

Afin de conduire la révision du SCoT valant PCAET dans une démarche partagée, concertée et représentative, **plusieurs instances de gouvernance et de travail ont été mises en place.** Celles-ci ont pour vocation d'assurer une coordination efficace entre les élus, les techniciens, les partenaires institutionnels et les acteurs du territoire, tout en veillant à une **représentation équilibrée de l'ensemble du périmètre du SCoT.**

Le PETR a en effet souhaité que chaque intercommunalité puisse être associée et représentée dans les différentes instances, garantissant ainsi la **prise en compte des spécificités locales et la cohérence du projet à l'échelle du territoire.** Ces instances ont pour mission de suivre l'avancement des travaux, d'éclairer les choix stratégiques et d'assurer une appropriation collective du projet de territoire.

**Comité syndical**

**Instance délibérante** se réunissant à minima pour le débat sur le PAS, l'arrêt et l'approbation du SCoT.

**Comité de suivi**

Composé des membres du **bureau syndical.**
Instance en charge des principaux arbitrages.
Il s'est réuni à 7 reprises (principalement pour élaborer le DOO).

**Comité Restreint**

**Instance de pilotage politique de proximité**
Composé de Patrick BARBIER - Président du PETR et VP de la CCST ; Catherine GREIGERT - VP aménagement du territoire du PETR et VP de la CCRM ; Noëllie HESTIN - VP Energie-Climat du PETR et VP de la CCVA et Serge JANUS - VP du PETR et Président de la CCVV. Il s'est réuni à 28 reprises.

+

**Équipe technique**

**Instance de travail technique**
Composé des techniciens du PETR et de l'ADEUS.
Articulation entre les équipes internes à chaque structure (ADEUS / PETR).

# Rappel du cadre juridique

Les articles L.103-2 et suivants du code de l'urbanisme encadrent les modalités de concertation du SCoT. La révision du Schéma de cohérence territoriale doit faire l'objet d'une **concertation qui associe à la fois les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées** et ce, pendant toute la durée de la révision du document d'urbanisme. Elle doit permettre à toute personne d'accéder aux informations relatives au projet de SCoT et de formuler des observations et propositions qui sont enregistrées et conservées. Conformément à l'article R. 229-53 du Code de l'environnement, les modalités de concertation relatives au PCAET doivent être définies par la collectivité qui engage le PCAET.

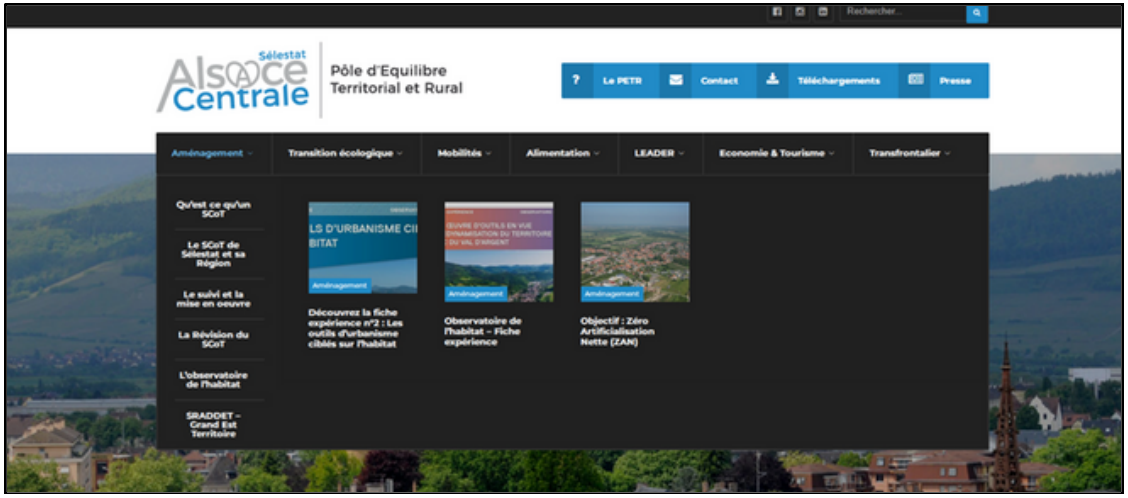
# Les modalités de concertation définies par le comité syndical

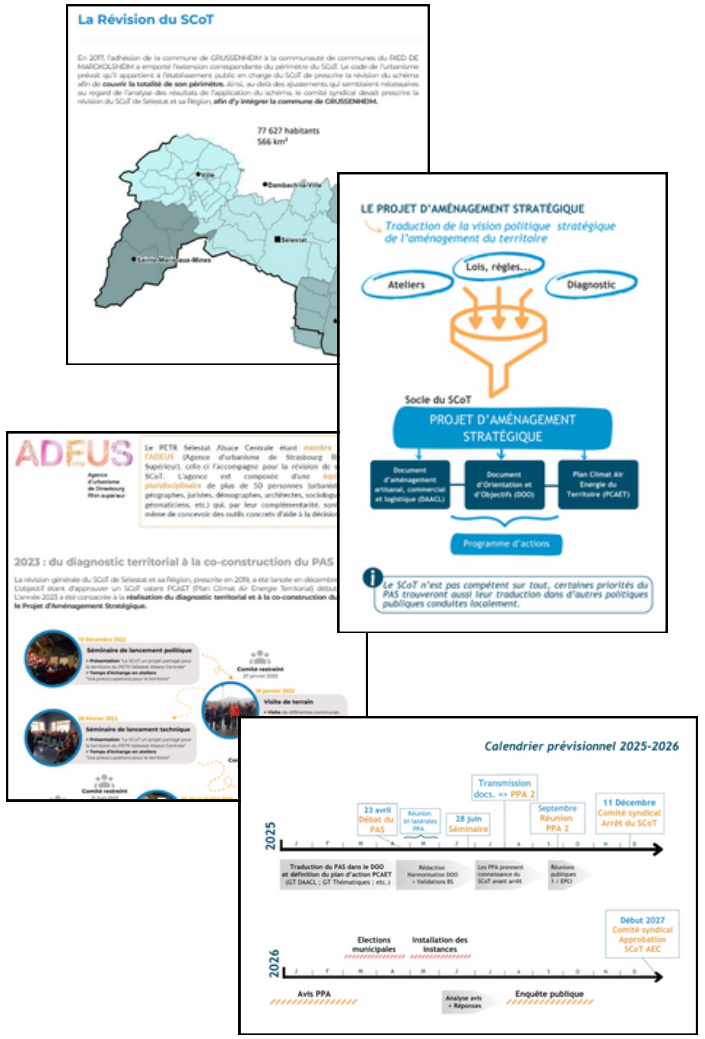
La délibération du Comité syndical du 10 décembre 2019, prescrivant la révision du schéma, mentionne :

*« Une concertation sera mise en œuvre durant toute l'élaboration du projet de révision, qui pourrait reposer sur :*
*la mise à disposition du public des éléments du dossier de révision (actualisation du diagnostic, projet d'aménagement stratégique, objectifs et orientations), sur le site internet du PETR (avec lien à partir des sites des communautés membres) et à partir d'un poste informatique accessible au siège de chacune des quatre communautés de communes membres du PETR ;*
*le recueil des observations sur des registres tenus à la disposition du public dans les locaux du PETR ainsi que dans les quatre communautés membres ; ces observations pourront aussi être adressées au PETR par voie postale ou numérique ;*
*une réunion ouverte au public organisée entre le débat sur les orientations et l'arrêt du projet au sein de chacune des quatre communautés membres. »*

## # Le site internet du PETR et des EPCI

Le site internet du PETR Sélestat Alsace centrale comporte une rubrique « Aménagement » destinée en grande partie à traiter des sujets qui concernent le SCoT : « Qu'est-ce qu'un SCoT ? » ; « Le SCoT de Sélestat et sa Région » ; « Le suivi et la mise en œuvre » ; et « **La révision du SCoT** ». Cette dernière partie a été **régulièrement mise à jour durant toute l'élaboration du projet de révision** afin d'exposer les enjeux et objectifs de la révision, les temps forts, le calendrier prévisionnel, les supports de présentation ainsi que les documents en projet dès lors qu'ils étaient suffisamment avancés pour être partagés (diagnostic, projet d'aménagement stratégique, document d'orientation et d'objectifs, appel à contribution concernant le programme d'actions).



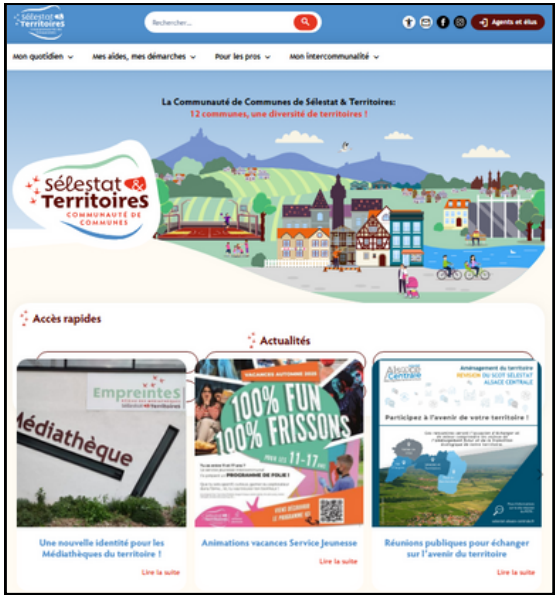

ILLUSTRATIONS : PAGE D'ACCUEIL DU SITE HTTPS://SELESTAT-ALSACE-CENTRALE.FR/ ET RUBRIQUE « AMÉNAGEMENT - "LA REVISION DU SCOT"

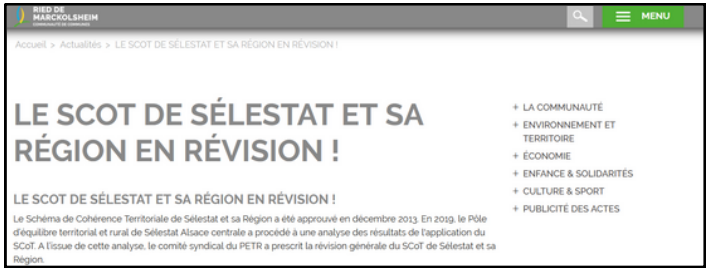
Le PETR Sélestat Alsace centrale a tenu informé l'ensemble des collectivités membres du territoire, de l'avancée de la procédure et de l'évolution des documents constitutifs du SCoT valant PCAET, par voie électronique et aux phases clés du projet. En outre, les sites internet des quatre intercommunalités membres du PETR comportent une page présentant brièvement le SCoT, son rôle, tout en renvoyant au site internet du PETR Sélestat Alsace centrale concernant la révision en cours, ceci pour permettre au plus grand nombre d'accéder directement aux documents en projet de la révision. Plusieurs communes ont également communiqué sur la révision du SCoT valant PCAET via leurs sites internet.



















ILLUSTRATIONS : SITES INTERNET DE LA CCVA ; CCVV ; CCRM ; CCST ; LIÈPVRE ET MARCKOLSHEIM

# Les réseaux sociaux du PETR et des EPCI

Dans le cadre de la révision du SCoT valant PCAET, les réseaux sociaux ont constitué l'un des principaux vecteurs d'information et de mobilisation du public. Le PETR, ainsi que les collectivités membres du territoire, ont relayé régulièrement des actualités relatives à l'avancement des travaux, aux temps de concertation et aux grandes étapes du projet sur leurs différents canaux numériques (Facebook, LinkedIn, Instagram, etc.). A noter que la page Facebook du PETR a 1.4k followers.

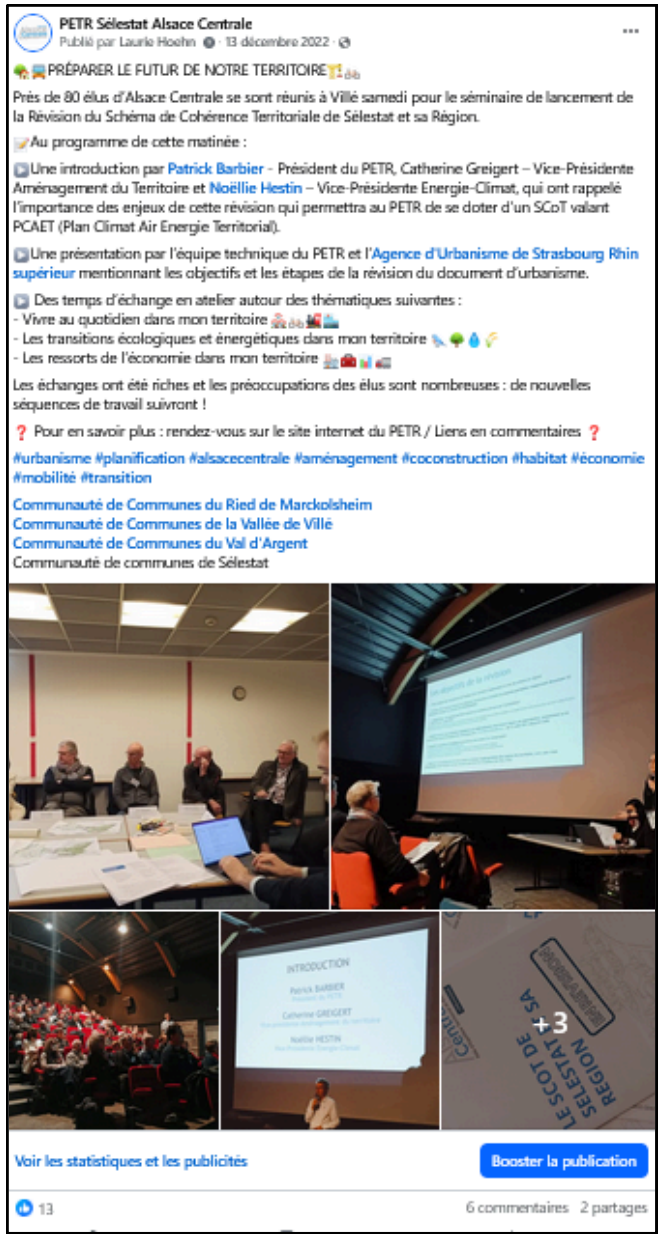
Ces publications ont permis de toucher un large public, d'assurer une diffusion continue et réactive de l'information, et de renforcer la visibilité de la démarche. Les exemples ci-après illustrent la diversité des supports et des messages diffusés tout au long du processus de révision.



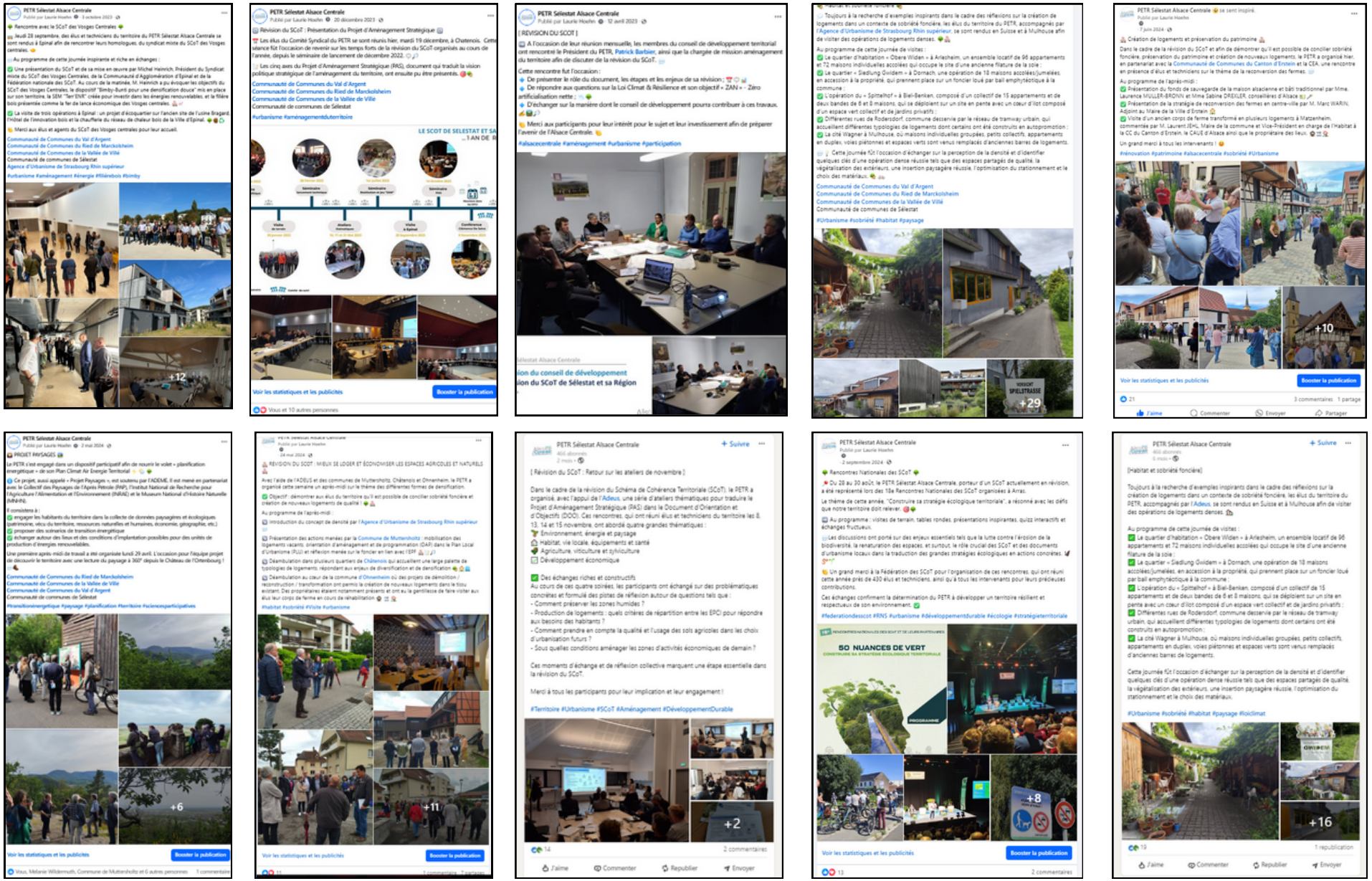







ILLUSTRATIONS : PUBLICATIONS FACEBOOK ET LINKEDIN DU PETR SELESTAT ALSACE CENTRALE



ILLUSTRATIONS : PUBLICATIONS FACEBOOK ET LINKEDIN DU PETR SELESTAT ALSACE CENTRALE










PETR Sélestat Alsace Centrale
580 abonnés
1 mois •

Révision du SCoT valant PCAET : 4 réunions publiques pour échanger sur l'avenir du territoire

Le PETR Sélestat Alsace centrale a engagé la révision de son Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT), document stratégique qui fixe les grandes orientations d'aménagement pour les 20 prochaines années : habitat, mobilités, développement économique…

ℹ️ Particularité de ce SCoT : il vaudra également PCAET (Plan Climat-Air-Énergie Territorial), intégrant ainsi pleinement les enjeux de transition écologique, de qualité de l'air et d'efficacité énergétique.

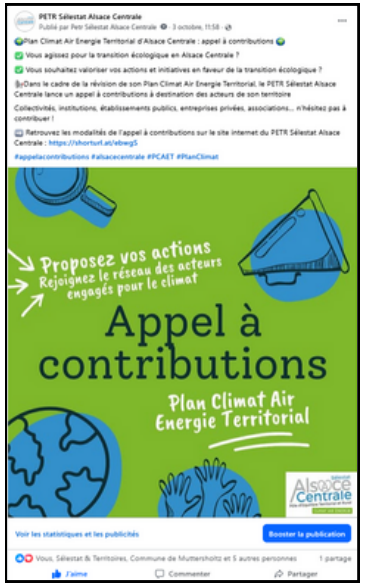
🗓️ Des rencontres pour informer et dialoguer
Afin d'associer les habitant·e·s à cette réflexion collective, quatre réunions publiques sont organisées :
✔ Le mardi 16 septembre à 19h à Marckolsheim | Salle des adjudications – Mairie annexe – 24 rue du Maréchal Foch
✔ Le mercredi 17 septembre à 20h à Sélestat | Salle des commissions – Siège du PETR – 15 bd Leclerc
✔ Le jeudi 25 septembre à 19h à Villé | MJC le Vivarium – 53 rue de Bassemberg
✔ Le jeudi 9 octobre à 20h à Ste-Croix-aux-Mines | Villa Burrus – 11 rue Maurice Burrus

❓ Pourquoi ces rencontres comptent ?
Le SCoT traite de sujets qui impactent directement le quotidien en Alsace centrale :
- besoins en logements, services et équipements,
- mobilités plus durables,
- préservation des paysages, de la biodiversité et des espaces agricoles,
- développement de zones d'activités économiques plus respectueuses de l'environnement,
- réduction des consommations d'énergie et des émissions de gaz à effet de serre,
- adaptation du territoire face au changement climatique,
- Etc.

Ces rencontres seront des temps d'information, mais surtout de dialogue. Chacun pourra poser ses questions, donner son avis et partager ses idées sur le territoire dans lequel il vit, travaille et se déplace au quotidien.

#SCoT #PCAET #aménagement #TransitionÉcologique #Concertation #réunionpub










ILLUSTRATIONS : PUBLICATIONS FACEBOOK ET LINKEDIN DU PETR SELESTAT ALSACE CENTRALE





















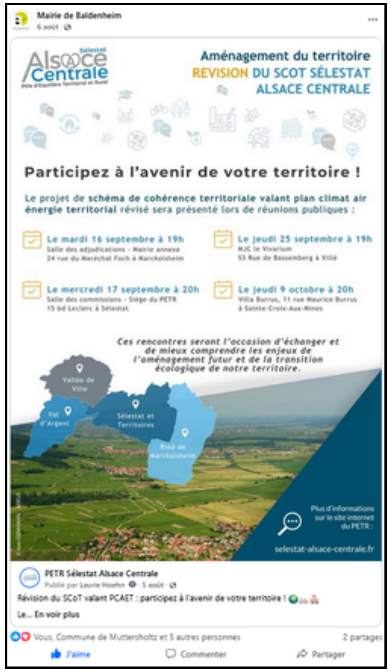














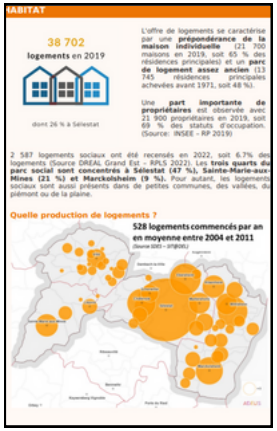


ILLUSTRATIONS : PUBLICATIONS SUR LES PAGES FACEBOOK DES COMMUNAUTES DE COMMUNES ET COMMUNES

# La “Lettre d’info”

La newsletter du PETR, dite *Lettre d’info*, a également été utilisée comme outil régulier de communication autour de la révision du SCoT. Diffusée chaque mois depuis janvier 2023 (soit 36 numéros envoyés depuis le début de la révision), cette newsletter est adressée à plus de 150 abonnés, composés principalement d’élus et d’agents du territoire (PETR, communautés de communes et communes) et de membres du conseil de développement.

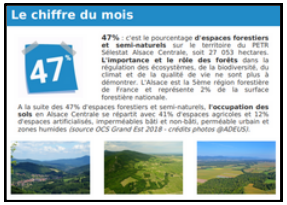
Elle permet d’informer sur l’avancement des travaux, valoriser les temps forts de la démarche et annoncer les prochaines étapes ou instances de travail. Grâce à cette diffusion régulière, la *Lettre d’info* contribue à maintenir un lien constant avec les acteurs du territoire et à renforcer la transparence et la continuité de l’information tout au long du processus de révision du SCoT. Une édition “spéciale SCoT” a notamment été envoyée afin de partager synthétiquement des éléments du diagnostic.





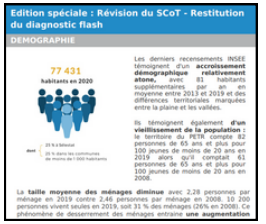















































ILLUSTRATIONS : EXTRAITS DE LA *LETTRE D’INFO* DU PETR SÉLESTAT ALSACE CENTRALE - ARTICLES EN LIEN AVEC LA REVISION DU SCOT


AMENAGEMENT

Visite d'opérations et intervention sur les différentes formes de densification

Dans le cadre de la révision du SCoT, le PETR a organisé un après-midi sur le thème des différentes formes de densification afin de présenter, à travers une intervention et des visites, de quelle manière il est possible de concilier sobriété foncière et création de nouveaux logements.

Au programme de l'après-midi :

- Introduction du concept de densité
- Présentation des actions menées par la commune de Muttersholtz : mobilisation des logements vacants, OAP dans le PLU et réflexion menée sur le foncier en lien avec l'EPF
- Déambulation dans plusieurs quartiers de Châtenois qui accueillent une large palette de typologies de logements, répondant aux enjeux de diversification et de densification.
- Déambulation au cœur de la commune de Ohnenheim où des projets de démolition-reconstruction-transformation ont permis la création de nouveaux logements dans le tissu existant. Des propriétaires étaient notamment présents pour faire visiter aux élus leurs corps de ferme en cours de réhabilitation.

Vous n'avez pas pu être présent ? ➔ Téléchargez le livret pour en savoir plus !

LE SCOT DE SELESTAT ET SA REGION

VISITE D'OPÉRATIONS ET INTERVENTION SUR LES DIFFÉRENTES FORMES DE DENSIFICATION

ℹ / Contact et infos : laurie.hoehn@petr-selestat.fr


AMENAGEMENT

Révision du SCoT : Séminaire de restitution

Samedi 22 juin, le PETR a organisé un séminaire de restitution afin de présenter une synthèse des travaux réalisés au cours du premier semestre 2024 lors des différents ateliers, groupes de travail, entretiens, ou autres rencontres.
Cette matinée fût l'occasion de rappeler les temps forts du semestre, de présenter le volet Climat/Air/Energie, et de restituer les travaux du groupe de travail DAACL (Document d'aménagement artisanal, commercial et logistique).

Les prochaines étapes de la révision ont également été évoquées lors de ce séminaire :

ℹ / Contact et infos : laurie.hoehn@petr-selestat.fr


Le chiffre du mois

320

320, c'est le nombre de logements produits en moyenne par an entre 2011 et 2021 à l'échelle du territoire du PETR Sélestat Alsace centrale. L'analyse des données des années passées permet de se projeter et d'évaluer les besoins futurs du territoire, dans le cadre de la révision du SCoT.

Source : CEREMA Fichiers fiscaux


AMENAGEMENT

Reconversion des corps de fermes

Dans le cadre de la révision du SCoT et afin de démontrer qu'il est possible de **concilier sobriété foncière, préservation du patrimoine et création de nouveaux logements**, le PETR a organisé jeudi 6 juin, en partenariat avec la Communauté de Communes du Canton d'Erstein et la CEA, une rencontre en présence d'élus et techniciens sur le thème de la reconversion des fermes.

Au programme de l'après-midi :

✅ Présentation du **fonds de sauvegarde de la maison alsacienne et bâti traditionnel** par Mme. Laurence MULLER-BRONN et Mme. Sabine DREXLER, conseillères d'Alsace (télécharger le dépliant)

✅ Présentation de la **stratégie de reconversion des fermes en centre-ville** par M. Marc WARIN, Adjoint au Maire de la Ville d'Erstein

✅ **Visite d'un ancien corps de ferme** transformé en plusieurs logements à Matzenheim, commentée par M. Laurent JEHL, Maire de la commune et Vice-Président en charge de l'Habitat à la CC du Canton d'Erstein, le CAUE d'Alsace ainsi que le propriétaire des lieux.

ℹ / Contact et infos : laurie.hoehn@petr-selestat.fr


URBANISME

Habitat et sobriété foncière : journée de visites en Suisse

Toujours à la recherche d'exemples inspirants dans le cadre des réflexions sur la création de logements dans un contexte de sobriété foncière, **les élus du territoire du PETR, accompagnés par l'ADEUS, se sont rendus en Suisse et à Mulhouse** afin de visiter des opérations de logements denses.

Au programme de cette journée de visites :

- **Le quartier d'habitation « Obere Widen » à Arlesheim**, un ensemble locatif de 96 appartements et 72 maisons individuelles accolées qui occupe le site d'une ancienne filature de la soie ;
- **Le quartier « Siedlung Gwidem » à Dornach**, une opération de 18 maisons accolées/jumelées, en accession à la propriété, qui prennent place sur un foncier loué par bail emphytéotique à la commune ;
- **L'opération du « Spittelhof » à Biel-Benken**, composé d'un collectif de 15 appartements et de deux bandes de 6 et 8 maisons, qui se déploient sur un site en pente avec un cœur d'îlot composé d'un espace vert collectif et de jardins privatifs ;
- **Différentes rues de Rodersdorf**, commune desservie par le réseau de tramway urbain, qui accueillent différentes typologies de logements dont certains ont été construits en autopromotion ;
- **La cité Wagner à Mulhouse**, où maisons individuelles groupées, petits collectifs, appartements en duplex, voies piétonnes et espaces verts sont venus remplacés d'anciennes barres de logements.


Les actus

HABITAT-AMENAGEMENT

Observatoire de l'habitat

Elus et techniciens en charge des politiques de l'aménagement, de l'habitat, de l'urbanisme se sont réunis le 19 décembre dernier dans le cadre des travaux de **l'Observatoire de l'habitat du PETR**.

Etude urbaine

Permis de louer

Ilot démonstrateur

Identification des logements vacants

La fiche fait suite à l'intervention des chefs de projet de la CC et de la Ville lors de la réunion de l'Observatoire du printemps dernier et à la balade urbaine organisée dans ce cadre. Elle présente les enjeux, les points forts, points faibles, facteurs clés de réussite, premiers résultats, partenariats, pilotage, budget mobilisé, ... des leviers d'action investis par le territoire.


HABITAT-AMENAGEMENT

Révision du SCoT

Atelier foncier-habitat

Dans le cadre de la révision du Schéma de cohérence territoriale et pour faire suite aux travaux menés en 2023, une trentaine d'élus et techniciens se sont réunis à Muttersholtz mercredi 21 février pour participer à un **atelier sur le thème de l'habitat et du foncier.**

Au cours de cette soirée, les chargés d'études de l'ADEUS ont pu présenter des projections et scénarios de besoins en logements sur le territoire. Un temps d'échange en atelier a ensuite été proposé afin de mener une réflexion autour de **l'utilisation du foncier et des enjeux de sobriété foncière** : différents leviers ont été interrogés tel que la densification, la réduction de la vacance ou la mobilisation des friches.

Réunion des Personnes Publiques Associées (PPA) et autres partenaires consultés

Une première réunion des Personnes Publiques Associées (PPA) et autres partenaires consultés a été organisée jeudi 22 février, dans le cadre de la révision générale du SCoT de Sélestat et sa Région.

Elle a eu pour objet de présenter :

↪ **Les temps forts de la révision** depuis son lancement en décembre 2022 ;
↪ **La synthèse du diagnostic territorial** ;
↪ **Les objectifs de développement et d'aménagement du territoire** qui sont pressentis pour le **Projet d'Aménagement Stratégique** sur la base de la synthèse du diagnostic territorial et des enjeux identifiés par les élus du territoire ;

ℹ / Contact et infos : laurie.hoehn@petr-selestat.fr


AMENAGEMENT

Révision du SCoT

Atelier foncier/économie

Dans le cadre de la révision du SCoT de Sélestat et sa Région et pour faire suite au travail mené lors de l'atelier sur le thème du foncier et de l'habitat, le PETR a organisé une réunion sur le thème du foncier et du développement économique le mardi 16 avril.

Elle a eu pour objet de présenter :

- Des éléments méthodologiques concernant la consommation d'ENAF et l'artificialisation
- Les chiffres clés de la consommation foncière passée et les marges de manœuvre foncières pour l'économie à horizon 2050
- La situation actuelle des documents d'urbanisme du territoire
- Les pistes de développement à l'échelle des EPCI

Le support de la présentation et les documents de travail ont été envoyés aux communes et aux communautés de communes. Les réflexions devront se poursuivre, en lien avec les EPCI qui sont compétentes en termes de développement économique.

Rencontre avec le conseil de développement

Les membres du conseil de développement du PETR ont été rencontrés une première fois début février afin de présenter les objectifs de développement et d'aménagement du territoire qui sont pressentis pour le Projet d'Aménagement Stratégique sur la base de la


Stage : densification des Zones d'Activités Économiques (ZAE)

Le stage de 6 mois réalisé par Lucy Girard sur le thème de la densification des Zones d'Activités Économiques (ZAE) a pris fin.

Ce stage aura permis :

↪ de cartographier les ZAE du PETR en identifiant les surfaces bâties, non bâties, permétables et imperméables ainsi que les surfaces de parking ;
↪ d'identifier les freins et les leviers liés à la densification.

Limites unités foncières
Surfaces perméables
Surfaces imperméables
Surfaces imperméables bâties
Parking

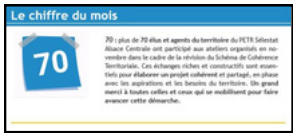
Des actions à mettre en œuvre ont été identifiées afin de **faciliter la densification:**
↪ **L'intégration de l'objectif du ZAN** (Zéro Artificialisation Nette) à toutes les échelles de la planification (SRADDET > SCoT > PLUi), en définissant des orientations stratégiques,

aussi d'accompagner la réorganisation des entreprises (au niveau de leur stockage, de leur production, de l'utilisation de leurs espaces par les collaborateurs), ce qui retardera leur besoin en extension tout en améliorant leurs performances.
↪ La promotion de l'accès aux mobilités actives ou aux transports en communs, afin de réduire la dépendance à la voiture et, à terme, de récupérer les surfaces qui servaient jusque-là au stationnement.

Ainsi, la densification des Zones d'Activités Économiques (ZAE) réside dans leur planification et leur animation. Pour aller plus loin, il paraît intéressant de mesurer l'efficacité des ZAE au travers de différents indicateurs (production d'énergie renouvelable, biodiversité, accessibilité, emplois, etc.) et pas seulement à travers celui de l'occupation du foncier. L'intérêt est d'analyser les zones dans une perspective d'intensification des activités, afin de voir au-delà de la densification.

Afin de guider les élus dans leurs réflexions lors de la conception ou la modification de leurs documents de planification pour construire la zone d'activités de demain, la DGT a diffusé une plaquette intitulée **"Comment accompagner les zones d'activités économiques vers le zéro artificialisation nette"**. Ce document de synthèse est le fruit d'un travail collaboratif et a été réalisé en partenariat avec l'AURA, l'ADEUS, l'ATIP, la CCI Alsace Eurométropole et des architectes et paysagistes conseil de l'Etat.

ℹ / Contact et infos : laurie.hoehn@petr-selestat.fr


Le chiffre du mois

70

70 : plus de 70 élus et agents du territoire du PETR Sélestat Alsace Centrale ont participé aux ateliers organisés en novembre dans le cadre de la révision du Schéma de Cohérence Territoriale. Ces échanges riches et constructifs sont essentiels pour élaborer un projet cohérent et partagé, en phase avec les aspirations et les besoins du territoire. Un grand merci à toutes celles et ceux qui se mobilisent pour faire avancer cette démarche.


URBANISME

Retour sur les Rencontres Nationales des SCoT

Du 28 au 30 août, le PETR Sélestat Alsace Centrale a été représenté lors des 18e Rencontres Nationales organisées par la Fédération des SCoT à Arras.
Le thème de cette année, "Construire sa stratégie écologique territoriale", a résonné avec les défis que le territoire doit relever.
Au programme : visites de terrain, tables rondes, présentations inspirantes, quizz interactifs et échanges fructueux.

Les discussions ont porté sur des enjeux essentiels tels que la lutte contre l'érosion de la biodiversité, la renaturation des espaces, et surtout, le rôle crucial des SCoT et des documents d'urbanisme locaux dans la traduction des grandes stratégies écologiques en actions concrètes.

La fédération des SCoT a présenté lors de ces rencontres une étude qu'elle a réalisé : « Renaturer : principes et méthodologie ».

Elle permet d'aborder la manière de penser et d'intégrer la renaturation dans les


URBANISME

Révision du SCoT : retour sur les ateliers de novembre

Dans le cadre de la révision du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT), et afin de traduire le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) dans le Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO), le PETR a organisé, avec l'aide de l'ADEUS, une série de **groupes de travail thématiques**. Ces ateliers, qui se sont tenus les **8, 13, 14 et 15 novembre**, ont rassemblé élus et techniciens du territoire autour de quatre grandes thématiques :

- **Environnement, énergie et paysage**
- **Habitat, vie locale, équipements et santé**
- **Agriculture, viticulture et sylviculture**
- **Développement économique**

Des échanges riches et constructifs

Au cours de ces quatre soirées, les participants ont échangé sur des problématiques concrètes et formulé des pistes de réflexion autour de questions tels que :

- Comment préserver les zones humides ?
- Production de logements : quels critères de répartition entre les EPCI pour répondre aux besoins des habitants ?
- Comment prendre en compte la qualité et l'usage des sols agricoles dans les choix d'urbanisation futurs ?
- Sous quelles conditions aménager les zones d'activités économiques de demain ?

Les prochaines étapes

Certains sujets abordés lors des groupes de travail nécessitent des approfondissements, tandis que d'autres thématiques restent à explorer. Ainsi, de nouveaux ateliers seront organisés en février pour chaque groupe thématique. En parallèle, l'agence d'urbanisme commencera à rédiger des premières propositions de formulation pour le DOO, à partir des échanges réalisés.

ℹ / Contact et infos : laurie.hoehn@petr-selestat.fr


Densification des Zones d'Activités Economiques (ZAE)

Nous vous l'annoncions dans la Lettre d'Info de février, Lucy Girard a rejoint l'équipe du PETR, pour un stage de 6 mois sur le thème de la densification des zones d'activités.

Pourquoi ce stage ?

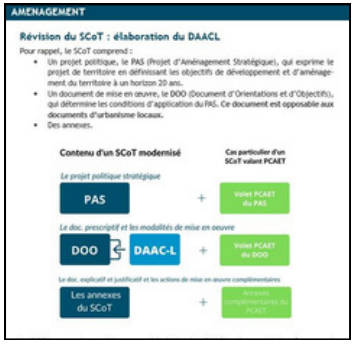
L'un des objectifs de la révision du SCoT est de prendre en compte les évolutions législatives et réglementaires intervenues depuis son approbation en 2013, notamment la « loi Climat Résilience » du 22 août 2021 et son objectif ZAN (Zéro Artificialisation Nette). Cet objectif va initier un changement de paradigme dans la manière d'aménager le territoire. **La densification des zones d'activités économiques est vue comme un levier à explorer afin de concilier développement et sobriété foncière.**

En quoi consiste ce stage ?

Ce stage portant sur la densification des ZAE du territoire, le mois de février a en grande partie été consacré à la découverte du territoire et de ses ZAE :

- prise de connaissance des inventaires des ZAE réalisés par les communautés de communes du Ried de Marckolsheim et de Sélestat ;
- visite de ZAE ;
- réalisation des premiers entretiens avec les techniciens responsables de l'économie et/ou de l'aménagement du territoire au sein des différentes communautés de communes.

Un travail de cartographie des ZAE et de leurs potentiels – densifiable – théorique a ensuite été entamé. Ce travail théorique sera ensuite croisé avec la « réalité » c'est-à-dire avec les obligations réglementaires (documents d'urbanisme en vigueur par exemple) mais aussi avec un travail de terrain qui comprendra notamment des entretiens avec les différentes parties prenantes (propriétaires, commerçants, usagers, etc.).


AMENAGEMENT

Révision du SCoT : élaboration du DAACL

Pour rappel, le SCoT comprend :

- Un projet politique, le PAS (Projet d'Aménagement Stratégique), qui exprime le projet de territoire en définissant les objectifs de développement et d'aménagement du territoire à un horizon 20 ans.
- Un document de mise en œuvre, le DOO (Document d'Orientations et d'Objectifs), qui détermine les conditions d'application du PAS. Ce document est opposable aux documents d'urbanisme locaux.
- Des annexes.

Contenu d'un SCoT modernisé

Le projet politique stratégique

PAS

Le doc. prescriptif et les modalités de mise en œuvre

DOO

DAAC-L

Le doc. explicatif et justificatif et les actions de mise en œuvre complémentaires

Les annexes du SCoT

Cas particulier d'un SCoT valant PCAET

Volet PCAET du PAS

Volet PCAET du DOO

Annexes complémentaires du PCAET

ILLUSTRATIONS : EXTRAITS DE LA *LETTRE D'INFO* DU PETR SÉLESTAT ALSACE CENTRALE - ARTICLES EN LIEN AVEC LA REVISION DU SCOT


URBANISME

Révision du SCoT : bilan 2024 et perspectives 2025

L'année 2024 a marqué une étape structurante dans le processus de révision du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT). Consacrée aux premières réflexions autour du Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO), elle a permis de poser les bases d'un travail ambitieux pour l'avenir du territoire.

Les mois écoulés ont été rythmés par des temps de travail riches et variés. Ateliers thématiques, séminaire de restitution, et actions de sensibilisation ont mobilisé élus et agents du territoire. Un travail conséquent a notamment été engagé autour du document d'aménagement artisanal, commercial et logistique (DAACL), avec pas moins de 5 réunions du GT DAACL et 11 entretiens menés avec des acteurs économiques locaux.

La frise chronologique ci-dessous vous permet de retrouver en détail les temps forts de l'année 2024 :





AMENAGEMENT

Retour sur la réunion de l'Observatoire de l'Habitat

Le vendredi 28 mars 2025, la Mairie de Marckolsheim a accueilli la réunion de l'Observatoire de l'Habitat du PETR Sélestat Alsace centrale, présidée par Mme Catherine Greigert, vice-présidente du PETR en charge de l'aménagement du territoire et animée en partenariat avec l'ADEUS. Cette rencontre a rassemblé élus, bailleurs sociaux et techniciens pour un temps d'échange autour de la diversification de l'offre de logements.

Au cours de cette matinée, plusieurs thématiques ont été abordées :

- La présentation des objectifs de l'Observatoire de l'Habitat ;
- L'analyse du parc de logements sur le territoire et l'état de la demande en logement social ;
- Un échange avec les bailleurs sociaux sur l'occupation du parc, les besoins identifiés, les projets de rénovation en cours, ainsi que les difficultés rencontrées et les perspectives de développement.

Un moment fort de cette rencontre a été la visite et la présentation de la résidence senior de Marckolsheim, par M. Freddy Zimmermann, Directeur de l'attractivité et du développement durable chez Alsace Habitat. Cette visite a permis d'illustrer concrètement les enjeux et solutions apportées en matière de logement pour les seniors.
Les échanges riches et constructifs qui ont ponctué cette réunion contribuent à alimenter les réflexions en cours dans le cadre de la révision du SCoT, et plus précisément de l'élaboration du Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO). Ces rencontres sont essentielles pour co-construire une stratégie d'habitat adaptée aux besoins du territoire.



i / Contact et infos : laurie.hoehn@petr-selestat.fr


AMENAGEMENT

Révision du SCoT - Débat du PAS



Le Comité syndical du PETR Sélestat Alsace Centrale a tenu, le 23 avril dernier à Marckolsheim, un débat sur les orientations du Projet d'Aménagement Stratégique (PAS).

Un projet structurant à horizon 20 ans
Le PAS, pièce maîtresse du SCoT valant PCAET, trace les grandes lignes du développement du territoire pour les 20 prochaines années. Il s'appuie sur un diagnostic approfondi, une analyse de l'application du SCoT en vigueur, et une large démarche de co-construction menée entre 2022 et 2024, impliquant élus, partenaires publics, habitants, et acteurs économiques.

Une vision durable et ambitieuse du territoire
Le projet stratégique met l'accent sur cinq axes majeurs :

- Equilibrer et rechercher les complémentarités entre les territoires du PETR
- Adapter le territoire aux évolutions climatiques et préserver les ressources
- Miser sur le renforcement de l'économie productive bas carbone
- Favoriser le bien-vivre des habitants et des usagers dans le territoire
- Faire AVEC la population et les acteurs locaux du territoire

Un débat, pas un vote
Ce débat n'appelait pas à une décision formelle : comme le prévoit la loi, le Comité syndical a simplement pris acte du débat, sans procéder à un vote. Cette étape marque une avancée significative vers l'arrêt du projet de révision du SCoT, prévu d'ici à la fin d'année.




i / Contact et infos : laurie.hoehn@petr-selestat.fr


Participez à l'avenir de votre territoire !

Le projet de schéma de cohérence territoriale valant plan climat air énergie territorial révisé sera présenté lors de réunions publiques :

Le mardi 16 septembre à 19h
Salle des adjudications - Mairie annexe
24 rue du Maréchal Foch à Marckolsheim

Le jeudi 25 septembre à 19h
MJC le Vivarium
53 Rue de Bassemberg à Villé

Le mercredi 17 septembre à 20h
Salle des commissions - Siège du PETR
15 bd Leclerc à Sélestat

Le jeudi 9 octobre à 20h
Villa Burrus, 11 rue Maurice Burrus
à Sainte-Croix-aux-Mines

Ces rencontres seront l'occasion d'échanger et de mieux comprendre les enjeux de l'aménagement futur et de la transition écologique de notre territoire.



Plus d'informations sur le site internet du PETR
selestat-alsace-centrale.fr

› Faites circuler l'info !
Un kit de communication est à votre disposition :

- Une affiche annonçant les quatre réunions publiques
- Une infographie "C'est quoi le SCoT ?" présentant :
  - Le rôle du SCoT
  - Le calendrier de la démarche
  - Les axes stratégiques
  - Les spécificités du SCoT valant PCAET
  - Le périmètre du territoire concerné

i / Contact et infos : laurie.hoehn@petr-selestat.fr




Dans ce cadre, de nouveaux documents de travail sont disponibles sur le site internet du PETR, sur la page dédiée à la révision.

Vous pouvez ainsi consulter :

- le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS),
- le Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO),
- le Diagnostic.

Parallèlement, le calendrier de la révision se poursuit. Le 6 octobre se tiendra la seconde réunion des Personnes Publiques Associées et autres partenaires consultés, en amont de l'arrêt du projet prévu le 11 décembre.



Afin d'informer largement les habitants et habitants du territoire, des réunions publiques sont également organisées dans chaque communauté de communes en septembre et octobre. Elles permettront à toutes et tous de prendre connaissance des orientations proposées et de poser des questions :

- Mardi 16 septembre à 19h à Marckolsheim | Salle des adjudications - Mairie annexe - 24 rue du Maréchal Foch
- Mercredi 17 septembre à 20h à Sélestat | Salle des commissions - Siège du PETR - 15 bd Leclerc
- Jeudi 25 septembre à 19h à Villé | MJC le Vivarium - 53 rue de Bassemberg
- Jeudi 9 octobre à 20h à Sainte-Croix-aux-Mines | Villa Burrus - 11 rue Maurice Burrus


Séminaire
SCoT valant PCAET

Samedi 28 juin
9h-12h / à Muttersholtz

Ouvert à toutes et tous
Elus - Institutions - Associations - Habitants

Muttersholtz
lieu communiqué à l'inscription



Après plusieurs temps de travail menés avec les élu-es et les technicien-nes depuis 2023, ce séminaire vise à partager les grandes orientations du SCoT avec un public plus large (citoyens, associations, partenaires…) et à ouvrir le dialogue autour des choix structurants pour l'avenir de l'Alsace centrale.
Foncier, multifonctionnalité des sols, logement, énergie, environnement : autant de sujets abordés à travers des ateliers interactifs, pour faciliter la compréhension, susciter les échanges et recueillir les points de vue.

Samedi 28 juin 2025
De 9h à 12h (accueil café dès 8h30)
Muttersholtz (lieu exact communiqué à l'inscription)
Sur inscription (places limitées)

Je m'inscris au séminaire du 28 juin

› Faites circuler l'info !
Vous souhaitez relayer le séminaire auprès de vos réseaux ?
Un kit de communication est à votre disposition :

- L'affiche du séminaire et l'infographie – c'est quoi le SCoT ? –
- Toutes les informations nécessaires sur le site internet du PETR.

i / Contact et infos : laurie.hoehn@petr-selestat.fr


AMENAGEMENT

SCoT valant PCAET : des premières réunions publiques constructives

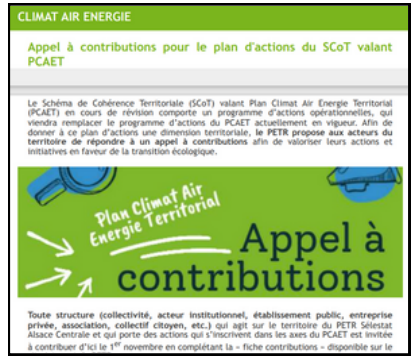
Trois réunions publiques se sont tenues en septembre à Marckolsheim, Sélestat et Villé dans le cadre de la révision du schéma de cohérence territoriale valant plan climat air énergie territorial (SCoT valant PCAET). Élus, associations et citoyens étaient présents pour

échanger sur les enjeux d'aménagement, de mobilités, d'habitat, d'environnement et de transition énergétique.
Les échanges ont été constructifs : beaucoup de questions pour mieux comprendre le rôle du document et de réactions sur les grands enjeux du territoire. Merci à toutes et tous pour votre mobilisation !



Vous n'avez pas pu y participer ? Il est encore temps !
La dernière réunion publique se tiendra le jeudi 9 octobre à 20h à Sainte-Croix-aux-Mines (Villa Burrus).
Venez vous informer, poser vos questions et partager votre avis sur l'avenir du territoire.
👉 Pour en savoir plus sur la révision du SCoT valant PCAET : selestat-alsace-centrale.fr - Révision du SCoT

i / Contact et infos : laurie.hoehn@petr-selestat.fr


CLIMAT AIR ENERGIE

Appel à contributions pour le plan d'actions du SCoT valant PCAET

Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) valant Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) en cours de révision comporte un programme d'actions opérationnelles, qui viendra remplacer le programme d'actions du PCAET actuellement en vigueur. Afin de donner à ce plan d'actions une dimension territoriale, le PETR propose aux acteurs du territoire de répondre à un appel à contributions afin de valoriser leurs actions et initiatives en faveur de la transition écologique.



Toute structure (collectivité, acteur institutionnel, établissement public, entreprise privée, association, collectif citoyen, etc.) qui agit sur le territoire du PETR Sélestat Alsace Centrale et qui porte des actions qui s'inscrivent dans les axes du PCAET est invitée à contribuer d'ici le 1er novembre en complétant la « fiche contributions » disponible sur le


AMENAGEMENT

Révision du SCoT valant PCAET : un séminaire pour penser collectivement l'avenir de l'Alsace centrale

Dans le cadre de la révision de son Schéma de cohérence territoriale valant Plan Climat Air Energie Territorial (SCoT valant PCAET), le PETR Sélestat Alsace Centrale a organisé un séminaire participatif ouvert à toutes les parties prenantes du territoire.
Objectif : partager, comprendre et faire évoluer les grandes orientations du schéma de cohérence territoriale valant plan climat air énergie territorial - SCoT valant PCAET - en cours de révision.



La matinée a été introduite par Patrick Barbier, Président du PETR Sélestat Alsace centrale, et Catherine Greigert, Vice-Présidente en charge de l'aménagement du territoire, qui ont rappelé les enjeux du document et les ambitions portées par les élu-es.

Quatre ateliers ont permis de croiser les regards sur des thématiques structurantes :

- la biodiversité (trame verte et bleue)
- la transition énergétique
- l'habitat
- la gestion du foncier

ILLUSTRATIONS : EXTRAITS DE LA *LETTRE D'INFO* DU PETR SÉLESTAT ALSACE CENTRALE - ARTICLES EN LIEN AVEC LA REVISION DU SCOT

# Les bulletins intercommunaux et communaux

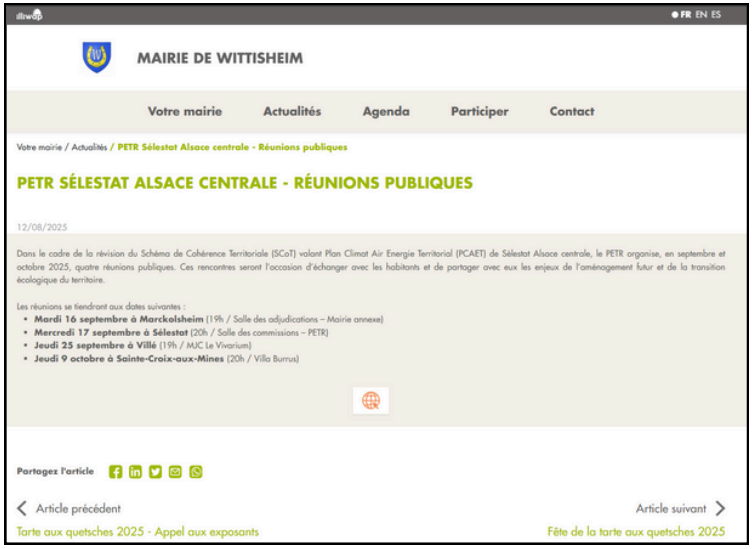
Afin d'assurer une diffusion la plus large possible de l'information sur la révision du SCoT valant PCAET, le PETR a élaboré et transmis plusieurs kits de communication à destination des communes et des intercommunalités du territoire. Ces supports, conçus pour être facilement relayés, présentaient les objectifs du SCoT, les raisons de sa révision, ainsi que les principales étapes de la démarche. Ils comprenaient également des éléments de communication prêts à l'emploi pour annoncer les temps forts de la concertation (séminaire ouvert au public, réunions publiques, etc.).

Les collectivités ont ainsi pu relayer ces informations au sein de leurs bulletins communaux ou intercommunaux ou encore via leurs applications mobiles (en plus de leurs sites internet comme présenté ci-dessus), contribuant à une large diffusion et à une meilleure appropriation du projet par les habitants du territoire.













ILLUSTRATIONS : PARTAGE DES KITS DE COMMUNICATION DE LA REVISION DU SCOT DANS LES BULLETINS INTERCOMMUNAUX ET COMMUNAUX

# Les guides et autres documents

Tout au long de la procédure de révision et afin de faire preuve de pédagogie, des guides, panneaux explicatifs et autres documents de communication ont été réalisés de manière à expliciter les enjeux de la révision et rendre les concepts plus accessibles. Ces supports ont accompagné les différents temps de travail, séminaires, visites et/ou réunions publiques.



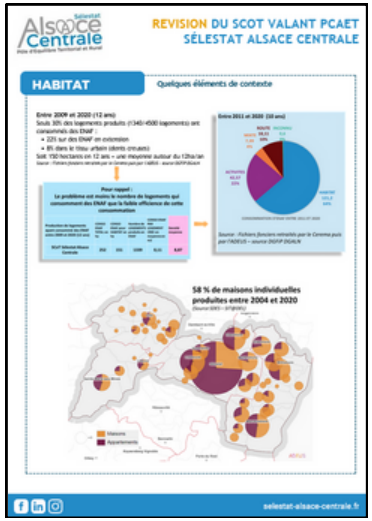

ILLUSTRATIONS : EXTRAITS DES GUIDES CRÉÉS DANS LE CADRE DE LA RÉVISION DU SCOT

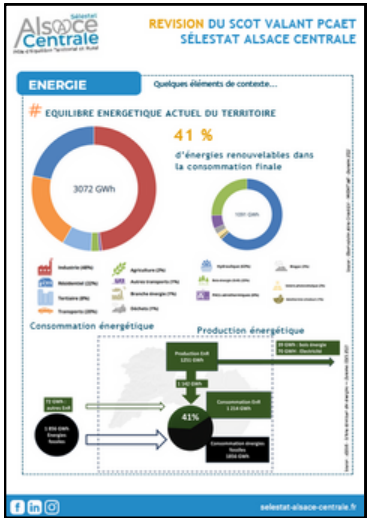






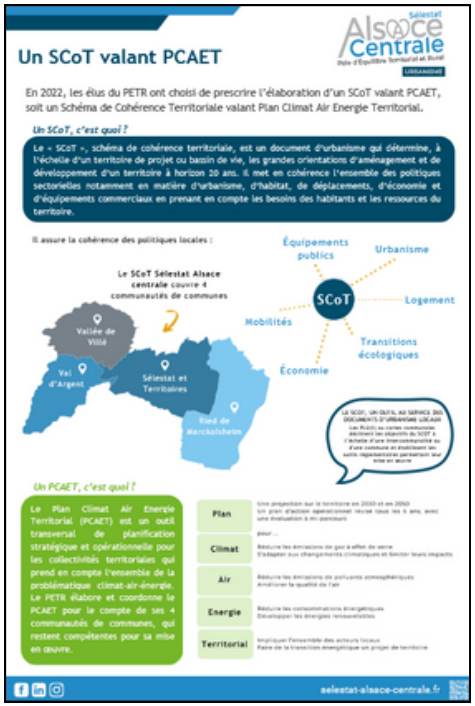


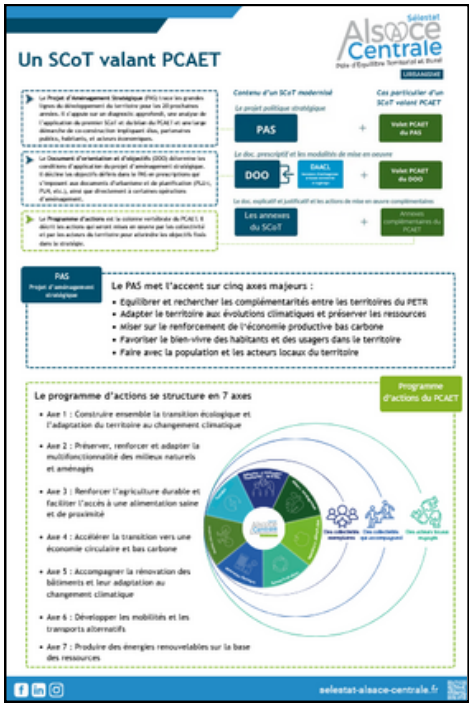



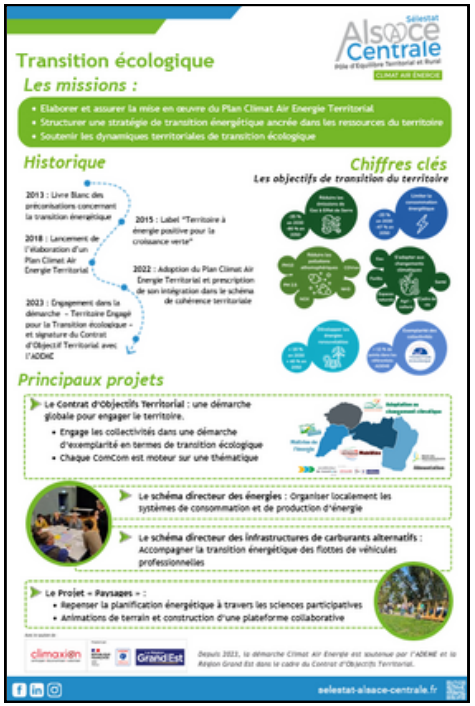









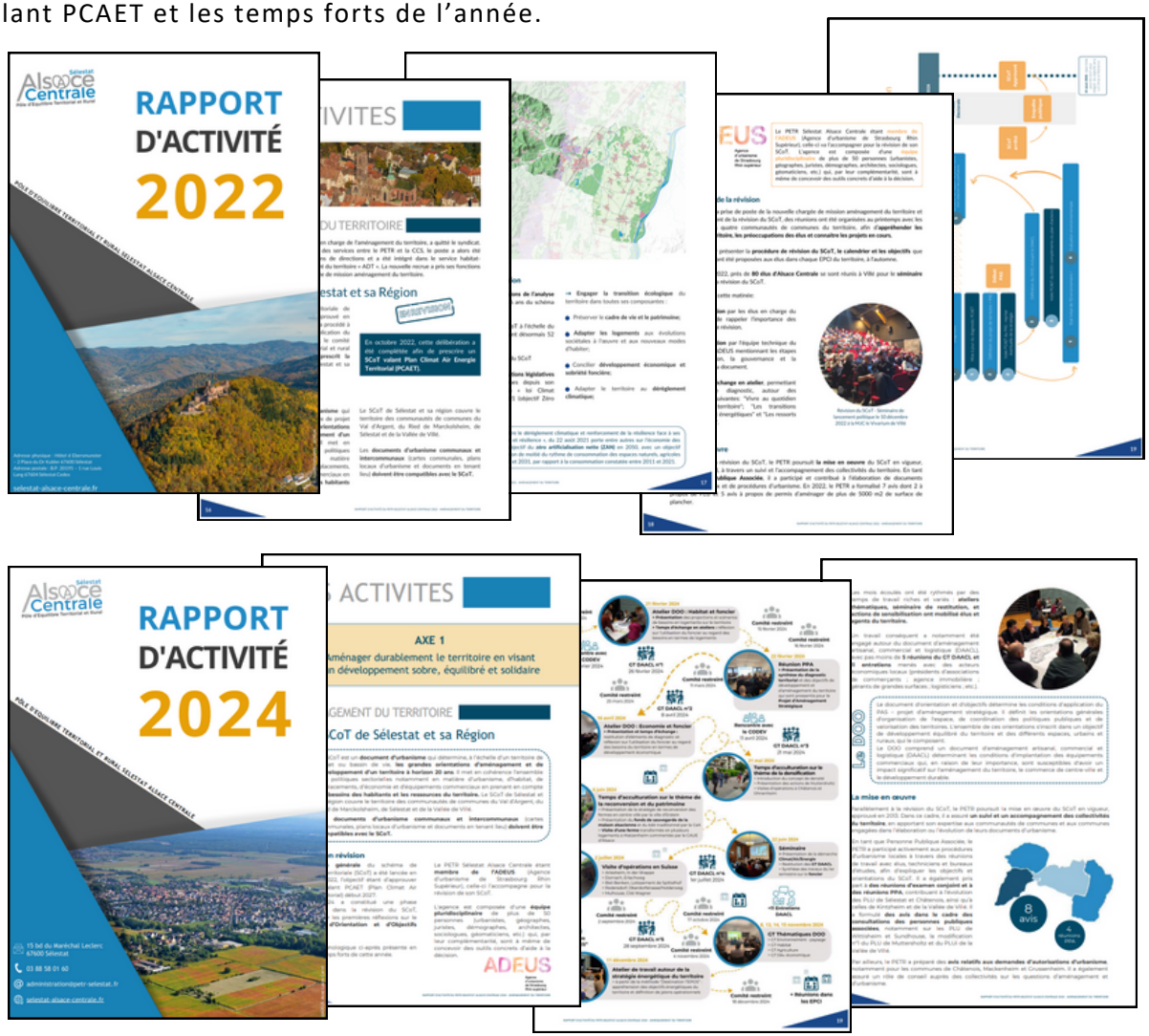




ILLUSTRATIONS : EXEMPLES DE PANNEAUX CRÉÉS DANS LE CADRE DE LA REVISION DU SCOT

# Les rapports d'activité

Chaque année, le PETR réalise un rapport d'activité. Ce document, présenté en Comité syndical et dans les conseils communautaires, présente l'avancée de la révision du SCoT valant PCAET et les temps forts de l'année.







ILLUSTRATIONS : EXTRAITS DES RAPPORTS D'ACTIVITÉ DU PETR

# Les articles dans la presse locale

La presse locale a fait paraître des annonces légales concernant la révision du SCoT (prescription de la révision, prescription du PCAET), un retour sur un Comité syndical durant lequel les grandes lignes du projet d'aménagement stratégique ont été présentées, l'information sur les réunions publiques ainsi qu'un article plus complet présentant les enjeux de la révision et les spécificités d'un SCoT valant PCAET en amont des réunions publiques. Les communiqués de presse n'ont toutefois pas été systématiquement diffusés par les médias (choix éditoriaux indépendants du PETR). Une revue de presse est disponible sur le site du PETR.



Centre-Alsace

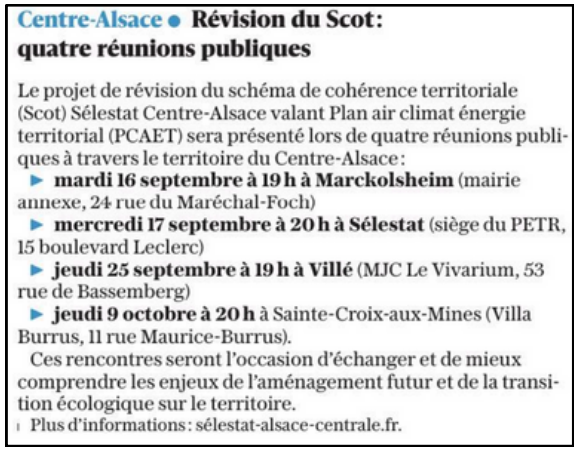
**Le PETR veut « faire du logement autrement » et « adapter le territoire aux évolutions climatiques »**

En session plénière ce mardi, les élus du Pôle d'équilibre territorial et rural Sélestat Alsace Centrale ont passé en revue les grandes lignes du futur schéma de cohérence territoriale. Elles dessinent un territoire à l'urbanisme raisonné et une certaine « sobriété foncière ».

Déborah Liss - 20 déc. 2023 à 18:30 | mis à jour le 20 déc. 2023 à 20:59 - Temps de lecture : 5 min

Vue aérienne de la zone d'activités nord de Sélestat. Le futur Scot visera à réaménager certaines zones pour les adapter au changement climatique. Photo archives Guillaume Muller

*LE PETR VEUT « FAIRE DU LOGEMENT AUTREMENT » ET « ADAPTER LE TERRITOIRE AUX ÉVOLUTIONS CLIMATIQUES »*, DNA, 20/12/2023



Centre-Alsace ● **Révision du Scot : quatre réunions publiques**

Le projet de révision du schéma de cohérence territoriale (Scot) Sélestat Centre-Alsace valant Plan air climat énergie territorial (PCAET) sera présenté lors de quatre réunions publiques à travers le territoire du Centre-Alsace :

- **mardi 16 septembre à 19 h à Marckolsheim** (mairie annexe, 24 rue du Maréchal-Foch)
- **mercredi 17 septembre à 20 h à Sélestat** (siège du PETR, 15 boulevard Leclerc)
- **jeudi 25 septembre à 19 h à Villé** (MJC Le Vivarium, 53 rue de Bassemberg)
- **jeudi 9 octobre à 20 h** à Sainte-Croix-aux-Mines (Villa Burrus, 11 rue Maurice-Burrus).

Ces rencontres seront l'occasion d'échanger et de mieux comprendre les enjeux de l'aménagement futur et de la transition écologique sur le territoire.

Plus d'informations : sélestat-alsace-centrale.fr.

*RÉVISION DU SCOT : QUATRE RÉUNIONS PUBLIQUES*, DNA, 12/09/2025



Centre-Alsace

**Les habitants ont la parole sur l'avenir de leur territoire**

Que ce soit à Sélestat ou dans les autres communes, le Scot vise à concilier les besoins de la population et les ressources du territoire. Photo archives Franck Delhomme

Sous ces vocables pas vraiment attirants se cachent des structures qui engagent l'avenir de l'Alsace centrale. Et si possible tel que les habitants souhaitent le voir. En assemblant ces vocables, cela donne « le PETR a engagé la révision du Scot, qui vaudra également PCAET ».

Le Scot est un document d'urbanisme « qui fixe les grandes orientations sur les 20 cerne directement le public : quatre réunions publiques sont organisées, dont la première ce mardi 16 septembre à Marckolsheim, où chacun pourra donner son avis.

**Logement**

Il s'agit de prévoir celui-ci en tenant compte des données actuelles : une population vieillissante, des besoins en logements plus nombreux mal- Le premier Scot a établi les trois grandes zones industrielles (ZI nord de Sélestat, port de Marckolsheim, Daniel-Brain) et réservé le foncier pour leur permettre de s'étendre sans devoir aller ailleurs. Il vise également à utiliser au maximum les friches, mutualiser les locaux, limiter leur impact environnemental (bâtiments bioclimatiques, végétalisation…).

**Zoom / Scot et PCAET, quels liens ?**

Le Scot de Sélestat vaut également PCAET (plan climat). C'est-à-dire que dans ses objectifs, le Scot devra intégrer les notions liées au climat et à l'énergie ; et les deux se renforcent l'un l'autre : « Attendu que les préconisations du PCAET ne sont pas contraignantes, intégrer le Scot leur permet d'avoir plus de poids. Quant au Scot, il peut avoir un plan d'action plus large que simplement l'urbanisme », détaille Léa Genis, responsable du PCAET.

Prenons l'exemple de la forêt. Le Scot fait en sorte de préserver les espaces forestiers, telle que l'interdiction de construire dans la forêt. Il peut également recommander tel ou tel type de gestion ou de choix d'espèces, mais il ne peut que le recommander. Le PCAET, lui, va plus loin. Il peut prendre en compte tous les aspects de la forêt (économique, environnemental, social, etc.) et travailler avec tous les acteurs concernés : ONF, forestiers, collectivités, naturalistes, pour mettre en place des actions concrètes. Par exemple, comment soutenir la filière bois face aux enjeux du changement climatique. « Il a un rôle d'animation entre tous ces acteurs », résume Léa Genis.

En somme, lier les deux organismes permet plus de cohérence dans leurs actions.

Le PCAET peut faire office d'agent de liaison entre différents organismes, par exemple pour la préservation des espaces forestiers. Photo archives Cédric Joubert

**Pratique ▸ Quatre réunions publiques**

Les dates des réunions publiques pour la révision du Scot sont les suivantes.

- Mardi 16 septembre, à 19 h : mairie annexe de Marckolsheim, 72 rue du Maréchal-Foch.
- Mercredi 17 septembre, à 20 h : siège du PETR à Sélestat, 15 boulevard Leclerc.
- Jeudi 25 septembre, à 19 h : MJC le Vivarium à Villé.
- Jeudi 9 octobre, à 20 h : Villa Burrus à Sainte-Croix-aux-Mines.

**Commerces**

« Le Scot est un moyen d'action important pour préserver le commerce en centre-ville », reprend la chargée de mission. « Par exemple, les commerces qui ouvrent dans les zones artisanales doivent faire au minimum 300 m² pour ne pas concurrencer les commerces en ville. Il faut éviter de voir des boulangeries, des bijouteries, des fleuristes, des petits magasins de vêtements quitter les zones urbaines. »

**Déplacements**

« 85 % des déplacements des habitants se font à l'échelle du territoire du PETR, ce qui montre que cette échelle est la bonne. » Il s'agit donc de garantir une cohérence sur ce territoire entre les différentes offres de transport, en particulier ceux alternatifs à la voiture. C'est pour cela que depuis janvier dernier, le réseau Elsa (ex-TIS) regroupe les transports sur les quatre communautés de communes ; cela permet de coordonner les cadencements et les transferts.

Le Scot pourra aussi inciter les communes à prendre en compte l'accès vélo et transports collectifs pour les projets d'urbanisme.

**Françoise Marissal**

Plus d'infos sur selestat-alsace-centrale.fr.

*LES HABITANTS ONT LA PAROLE SUR L'AVENIR DE LEUR TERRITOIRE*, DNA, 16/09/2025

# Les visites et conférences

Des visites de terrain accompagnées de présentations et des conférences ont été organisées pour permettre aux élus et techniciens de voir de quelle manière il est possible de traduire concrètement les objectifs fixés par le SCoT, à travers des exemples inspirants, leur permettant de se projeter dans le cadre de la révision.



**28 septembre 2023**

### Journée de visite à Epinal

**> Présentation des objectifs du SCoT des Vosges centrales**

**> Visites de différents projets :**

Projet d'écoquartier ; Hôtel du bois ; Chaufferie du réseau de chaleur bois de la Ville d'Epinal



**21 mai 2024**

### Temps d'acculturation sur le thème de la densification

> Introduction du concept de densité

> Présentation des actions de Muttersholtz

> Visites d'opérations à Châtenois et Ohnenheim



**6 juin 2024**

### Temps d'acculturation sur le thème de la reconversion et du patrimoine

> Présentation de la stratégie de reconversion des fermes en centre-ville par la ville d'Erstein

> Présentation du **fonds de sauvegarde de la maison alsacienne** et du bâti traditionnel par la CeA

> **Visite d'une ferme** transformée en plusieurs logements à Matzenheim commentée par le CAUE.



**2 juillet 2024**

### Visite d'opérations en Suisse

> Arlesheim, In der Shappe

> Dornach, Erlachweg

> Biel-Benken, Lotissement de Spittelhof

> Rodersdorf, Oberdorfstrasse/Holderweg

> Mulhouse, Cité Wagner

**A destination des entreprises**

Afin de sensibiliser les acteurs économiques aux enjeux de la Loi Climat & Résilience et son objectif "ZAN", le PETR est intervenu lors d'une réunion de sensibilisation organisée par l'ADIRA - Agence de développement d'Alsace, le 8 octobre 2024.

PUBLICATION LINKEDIN DE L'ADIRA



# # A l'attention des élus

## Pour entamer la révision

Afin d'amorcer les réflexions sur la révision du SCoT, différents temps d'échange ont été organisés afin de rappeler les enjeux de cette révision et de mieux connaitre les préoccupations des élus du territoire, 3 ans après l'analyse des résultats de l'application du SCoT réalisée fin 2019.



### Mai / Juin 2022

**Tournée des intercommunalités n°1**

**> Rencontre avec les Présidents et VP des EPCI, lors de réunions du bureau ou rendez-vous spécifiques "SCoT"**

- 5 mai 2022 - CC de la Vallée de Villé
- 9 juin 2022 - CC du Val d'Argent
- 21 juin 2022 - CC du Ried de Marckolsheim
- 21 juin 2022 - CC de Sélestat et Territoires



### Octobre / Novembre 2022

**Tournée des intercommunalités n°2**

- 24 octobre 2022 - Conférence des Maires de la CC de la Vallée de Villé
- 7 novembre 2022 - Conférence des Maires de la CC du Ried de Marckolsheim
- 21 Novembre 2022 - Bureau communautaire de la CC de Sélestat et Territoires



### 10 Décembre 2022

**Séminaire de lancement politique**

*L'ensemble des élus municipaux du territoire ont été conviés.*

**> Présentation** "Le SCoT un projet partagé pour le territoire du PETR Sélestat Alsace Centrale"

**> Temps d'échange en ateliers**

"Vos préoccupations pour le territoire"

## Pour élaborer le Projet d'Aménagement Stratégique

Afin d'élaborer le projet politique, plusieurs temps d'échange ont été organisés, en conviant l'ensemble des élus municipaux. Les techniciens et les membres du conseil de développement étaient également conviés à ces échanges mais ils ont été moins nombreux à y participer.



### 10, 11 et 31 Mai 2023

**Ateliers thématiques**

*Présentation d'éléments de diagnostic et réflexions en ateliers*

> Ateliers **"Vivre au quotidien dans mon territoire" ;**

> Atelier **"Transitions énergétiques et écologiques"** ;

> Atelier **"Les ressorts de l'économie" ;**

> Atelier **"Foncier".**



### 1er Juillet 2023

**Séminaire**

**>** Rappel des fondamentaux et retour sur les **conclusions des ateliers thématiques**

**>** Simulation avec le jeu **"Modèle notre Territoire"** afin d'appréhender les enjeux du ZAN

**+ Réunions préparatoires avec les EPCI et communes**



### 14 octobre 2023

**Séminaire PAS**

> Présentations des objectifs de développement et d'aménagement du territoire qui sont pressentis pour le **PAS et propositions d'évolution de l'armature urbaine**



### Novembre 2023

**Réunions avec les EPCI au sujet de l'armature urbaine**

> 9 Nov. - Conférence des Maires de la CCVA

> 20 Nov. - Bureau communautaire de la CCST

> 27 Nov. 2023 - Conférence des Maires de la CCVV



### 19 décembre 2023

**Comité syndical / Pré-débat du PAS**

> Présentation des axes du PAS et débat avec les élus du comité syndical au sujet des objectifs de développement et d'aménagement du territoire



### 23 avril 2025

**Comité syndical - Débat du PAS**

> Mise en débat du Projet d'Aménagement Stratégique rédigé

## Pour élaborer le Document d'Orientation et d'Objectifs

Dans le cadre de l'élaboration du DOO, plusieurs temps de travail ont été organisés avec les élus du territoire : groupes thématiques, ateliers et séminaires. Ces rencontres ont permis de rappeler les enjeux du DOO, de traduire le Projet d'Aménagement Stratégique de façon plus opérationnelle et de débattre collectivement des leviers d'action et des points de vigilance. Des points d'étape ont également permis d'identifier les sujets de consensus ou de discussion pour faire progresser le document.

Si les techniciens et les membres du Conseil de développement étaient associés, ces temps d'échange ont été principalement marqués par la forte implication des élus municipaux et intercommunaux, témoignant de leur engagement dans la construction du SCoT.



### 21 février 2024

**Atelier DOO : Habitat et foncier**

**> Présentation** des projections et scénarios de besoins en logements sur le territoire

**> Temps d'échange en ateliers :** réflexion sur l'utilisation du foncier au regard des besoins en termes de logements



### 16 avril 2024

**Atelier DOO : Economie et foncier**

**> Présentation et temps d'échange :** restitution d'éléments de diagnostic et réflexion sur l'utilisation du foncier au regard des besoins du territoire en termes de développement économique



### 22 juin 2024

**Séminaire**

**>** Présentation de la démarche **Climat/Air/Energie**

> Restitution des **GT DAACL**

> Synthèse des travaux du 1er semestre sur le **foncier**



## 8 novembre 2024

**GT Thématique “Environnement - paysage”**

> L’eau sur le territoire
> La richesse environnementale et la biodiversité
> Risques et nuisances
> Paysages et patrimoine
> Ressources du sol



## 13 novembre 2024

**GT Thématique “Habitat et vie locale”**

> Production de logements
> Densités ; part de logements aidés
> Projets d’équipements



## 14 novembre 2024

**GT Thématique “Agriculture”**

> Préservation des ressources
> Encadrer les constructions en zone agricole
> Diversification des pratiques
> Agriculture et environnement



## 15 novembre 2024

**GT Thématique “Développement économique”**

> Les projets/sites d’échelle SCoT
> La répartition du foncier par EPCI
> Les conditions d’aménagement

**Les traversées pour l’après pétrole**

À l’automne 2024, le PETR a organisé, dans le cadre du projet « Paysages », une série de balades paysagères sur les quatre communautés de communes du territoire. Co-animées avec le collectif PAP, ces balades ont réuni élus, techniciens, membres du conseil de développement et représentants du monde associatif, agricole et économique autour de la découverte et de la lecture des « paysages de l’après-pétrole ».
À vélo, les participants ont pu échanger sur l’évolution des paysages face aux enjeux de transition énergétique, en abordant des thèmes tels que l’armature urbaine, l’habitat, les zones d’activité, l’agriculture, la ressource en eau ou encore les filières durables. Ces temps de terrain ont constitué des moments d’échanges riches et concrets, qui ont alimenté les réflexions menées dans le cadre de l’élaboration du DOO, notamment sur ses volets paysage et énergie.





ILLUSTRATIONS : PHOTOS DES TRAVERSÉES POUR L’APRÈS PÉTROLE



## 11 décembre 2024

**Atelier de travail autour de la stratégie énergétique du territoire**

> à partir de la méthode “Destination TEPOS” : appréhension des objectifs énergétiques du territoire et définition de jalons opérationnels




**19 mars 2025**

**Conférence des Présidents**

> Projets d'échelle SCoT

> Répartition du foncier



**6 mai 2024**

**Webinaire de restitution - volet Habitat**

> Production de logements et besoins foncier

> Diversification de l'offre et logements aidés

> Projets d'équipements



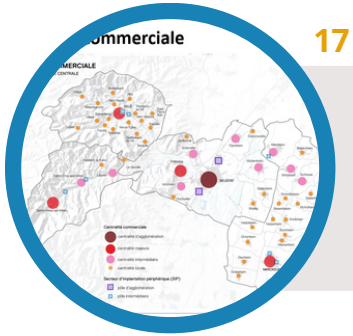
**11 juin 2025**

**Webinaire de restitution - volet environnement**

> Milieu naturel et trame verte et bleue

> Multifonctionnalité des forêts

> Transition énergétique



**17 juin 2025**

**Webinaire de restitution du DAACL**

> Les projets/sites d'échelle SCoT

> La répartition du foncier par EPCI

> Les conditions d'aménagement

**Pour élaborer le Document d'Aménagement Artisanal Commercial et Logistique**

Pour accompagner l'élaboration du Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique (DAACL), le PETR a mis en place un groupe de travail dédié, réunissant des élus du PETR et de chaque EPCI en charge des thématiques économie, commerce et attractivité, ainsi que des agents référents des collectivités (économie, commerce, programmes Petites Villes de Demain et opérations de revitalisation des centres-villes). Ce groupe, constitué pour assurer un suivi approfondi et continu, s'est réuni à sept reprises, afin de partager les éléments de diagnostic, de s'acculturer aux enjeux et au rôle du document, et de faire progresser collectivement la réflexion sur ce volet particulièrement technique et stratégique du SCoT.

Des échanges complémentaires ont également été organisés avec les communautés de communes et certaines communes, sur des sujets spécifiques tels que la définition des périmètres d'implantation, les seuils, ou les objectifs de développement des zones d'activités. Ce format de travail resserré et progressif a permis d'aborder en profondeur un sujet complexe et à forts enjeux pour l'aménagement économique du territoire.

*Le GT DAACL s'est réuni le 26 février ; 8 avril ; 21 mai ; 1er juillet ; 28 septembre 2024 ainsi que les 13 janvier et 3 mars 2025.*

## Pour élaborer le programme d'actions

L'élaboration du programme d'actions s'est structurée autour de plusieurs objectifs :

- Compléter le programme d'actions du PCAET adopté en 2022 pour qu'ils puissent répondre aux enjeux du territoire et au projet d'aménagement stratégique du SCoT valant PCAET ;
- Intégrer les actions liées à la mise en œuvre opérationnelle du SCoT valant PCAET ;
- Le renforcer grâce aux actions des partenaires et acteurs territoriaux.

Le programme d'actions a ainsi été nourri :

- des contributions issues des ateliers organisés dans les phases précédentes et des ateliers de travail ayant permis de construire le programme d'actions du PCAET adopté en 2022 ;
- des contributions effectuées par les EPCI, également engagées dans la démarche Territoire Engagé Transition Ecologique qui les amène à structurer des feuilles de route en matière de transition ;
- d'échanges en bilatéral avec les partenaires sectoriels et territoriaux ;
- d'un appel à contribution ouvert aux acteurs du territoire.



**Juin/novembre 2025**

### Tournée des intercommunalités

**> Rencontre avec les agents "accélérateurs de transitions" et directeurs des EPCI lors de rendez vous spécifiques**

- 17 juillet 2025 - CC de Sélestat et Territoires
- 25 juillet 2025- CC de la Vallée de Villé
- 28 juillet 2025 - CC du Ried de Marckolsheim
- 29 juillet 2025 - CC du Val d'Argent

**> Présentation et échanges autour de la démarche de révision du plan d'actions**

- 8 septembre 2025 : bureau syndical du PETR
- 18 septembre 2025 : bureau de la CCVA
- 6 octobre 2025 : COPIL Transition écologique du PETR
- 3 novembre 2025 : bureau de la CCVV
- 5 novembre 2025 : COPIL Transition écologique de la CCRM
- 17 novembre 2025 : bureau de la CCST

**septembre - novembre 2025**

### Tournée des partenaires sectoriels

**> Echanges en bilatéral avec les partenaires sectoriels et territoriaux sur le projet de programme d'actions**

# A l’attention des acteurs économiques

**11 Entretiens “DAACL”**

Dans le cadre de l’élaboration du Document d’Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique (DAACL), onze entretiens ont été conduits avec des acteurs économiques locaux issus des quatre communautés de communes du territoire : associations de commerçants, gérants de grandes surfaces, représentants de petits commerces, artisans et logisticiens.








L’objectif était d’assurer une représentativité équilibrée des profils rencontrés, en termes de taille d’entreprise, de localisation (centre-ville ou périphérie) et de secteur d’activité, afin de recueillir une vision complète du fonctionnement économique local.

Chaque entretien a débuté par une présentation de la démarche du DAACL, suivie d’un échange sur l’activité du professionnel, ses projets, sa perception de la dynamique commerciale de son territoire, les effets du e-commerce, les enjeux de logistique et les perspectives d’évolution du commerce local.

Ces entretiens ont permis de compléter les données chiffrées du diagnostic par une approche qualitative et de terrain, nourrissant ainsi les travaux du groupe de travail DAACL et contribuant à une meilleure compréhension des réalités économiques du territoire.

# A l’attention des techniciens

La participation des techniciens du territoire s’est inscrite dans une logique de travail continu et collaboratif tout au long de la révision du SCoT valant PCAET. Dès le lancement de la démarche, un séminaire technique a réuni les agents du PETR, des EPCI et des communes afin de présenter les objectifs, la méthodologie et le calendrier de la révision. Ce temps fort a permis de poser les bases d’une coopération technique étroite entre les différents niveaux territoriaux.

Par la suite, lors des ateliers et séminaires principalement destinés aux élus, il était systématiquement proposé à ces derniers de participer accompagnés de leurs techniciens référents, permettant ainsi d’enrichir les échanges par des retours d’expérience opérationnels.

Le PETR a régulièrement participé aux réunions organisées par les EPCI dans le cadre de leurs démarches petites villes de demain, accélérateurs de transitions ; etc. La concertation s’est également poursuivie de manière plus informelle et régulière à travers de nombreux échanges directs entre l’équipe technique du PETR, l’ADEUS et les services des EPCI ou des communes : réunions en visioconférence, appels téléphoniques ou échanges de mails. Ces interactions au fil de l’eau ont contribué à une bonne circulation de l’information et à une appropriation technique partagée du projet de SCoT valant PCAET.



**28 Février 2023**

**Séminaire de lancement technique**

**> Présentation** "Le SCoT un projet partagé pour le territoire du PETR Sélestat Alsace Centrale"

**> Temps d’échange en ateliers**

"Vos préoccupations pour le territoire"




ILLUSTRATIONS : SYNTHÈSES DU SÉMINAIRE DE LANCEMENT POLITIQUE PRÉSENTÉES EN ATELIERS LORS DU SÉMINAIRE TECHNIQUE

# A l’attention des partenaires

La participation des partenaires et des Personnes Publiques Associées (PPA) s’est traduite par l’organisation de deux réunions dites “PPA” au cours de la révision. Ces temps forts ont permis de présenter l’avancement des travaux, de partager le projet de SCoT valant PCAET et de recueillir les observations des partenaires.

Un échange spécifique a également été consacré au DAACL, en présence de la DDT, de la CCI et de la CMA. Des réunions bilatérales ont par ailleurs permis d’approfondir certains sujets avec des partenaires (DDT, Région Grand Est, SAGE, chambre d’agriculture, DREAL, etc.), tandis que des échanges réguliers et informels (mails, appels, visios) ont été maintenus tout au long de la procédure.

Le PETR a également participé à une vingtaine de réunions “interSCoT”, organisées à l’échelle du Bas-Rhin, du Haut-Rhin, du Centre-Alsace et de l’Alsace, permettant d’échanger régulièrement avec les SCoT voisins et de partager les démarches respectives. Enfin, il a pris part aux réunions de la Conférence des SCoT du Grand Est ; aux réunions organisées dans le cadre de la modification du SRADDET ou dans le cadre de l’élaboration du Projet de territoire du Rhin Supérieur.



**22 février 2024**

**Réunion des PPA et autres partenaires consultés n°1**

**> Présentation de la synthèse du diagnostic territorial** et des objectifs de développement et d'aménagement du territoire qui sont pressentis pour le **Projet d’Aménagement Stratégique**

**13 mai 2025**

**Réunion PPA “DAACL”**

> Présentation et échanges autour du projet de DAACL en présence des représentants de la DDT / CCI / CMA



**6 octobre 2025**

**Réunion des PPA et autres partenaires consultés n°2**

> Présentation et échanges autour du projet de SCoT valant PCAET avant arrêt, et plus particulièrement concernant le **document d'orientation et d’objectifs** et le **programme d’actions**

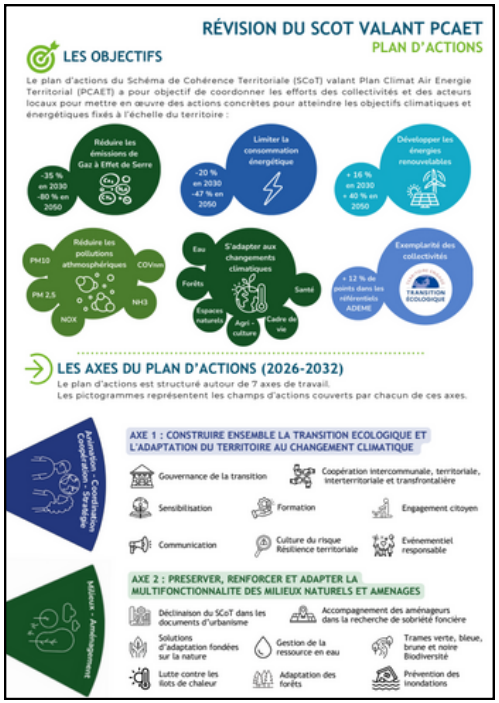
## Un appel à contributions à destination des acteurs du territoire

Dans le cadre de l'élaboration du programme d'actions, de septembre à novembre 2025, le PETR a proposé aux acteurs du territoire de valoriser leurs actions et initiatives en faveur de la transition écologique en répondant à un appel à contributions. L'appel à contributions a été diffusé par mail, sur les réseaux sociaux, sur le site internet du PETR et par communication en conseil communautaire.

Un fascicule décrivant les modalités de l'appel à contribution et les objectifs du programme d'actions a également été réalisé.

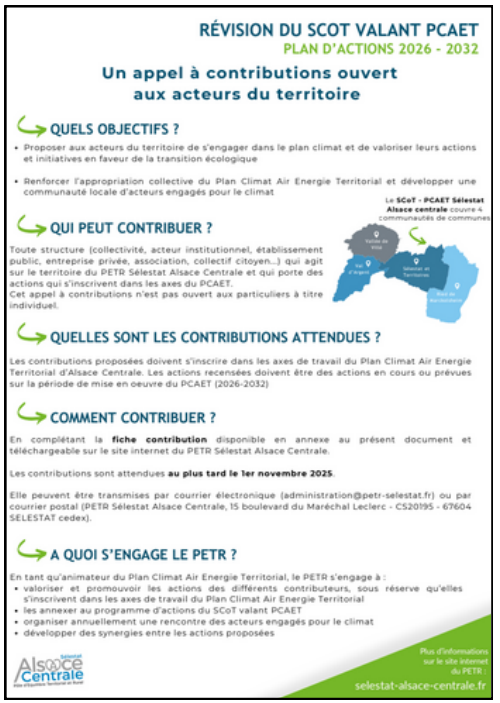
Toute structure (collectivité, acteur institutionnel, établissement public, entreprise privée, association, collectif citoyen, etc.) agissant sur le territoire du PETR Sélestat Alsace centrale (Communautés de communes du Ried de Marckolsheim, de Sélestat & Territoires, de la Vallée de Villé et du Val d'Argent) et portant des actions qui s'inscrivent dans les axes du PCAET était invitée à contribuer en remplissant une fiche contribution recensant ses actions s'inscrivant dans les axes du PCAET.



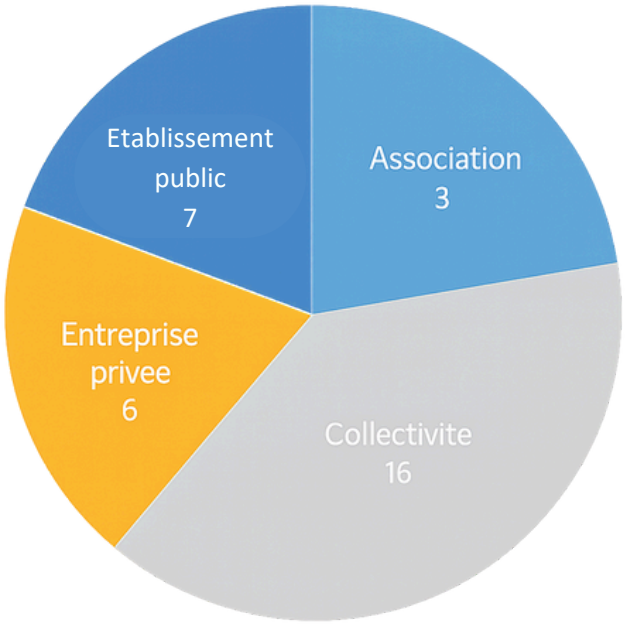









**39** contributions ont été reçues, rassemblant **730** actions concrètes portées par les acteurs du territoire. Elles se répartissent de la manière suivante :




Répartition des contributeurs par catégorie




Carte des contributeurs présentée lors de la rencontre du 13 novembre



## 13 novembre 2025

### Rencontre des contributeurs

> Présentation des enjeux climat air énergie propres à l'Alsace Centrale

> Echange autour des grands chantiers thématiques du programme d'actions du Plan Climat Air Energie Territorial

> Partage des contributions reçues dans le cadre de l'appel à contribution

> Echange autour des attentes des participants concernant le réseau des contributeurs

# A l’attention du conseil de développement

Le PETR dispose d’un conseil de développement (Codev), instance réunissant des représentants des acteurs économiques, sociaux, culturels, éducatifs, scientifiques et associatifs du territoire. Sa composition est fixée par délibération du Comité syndical. Le Codev peut être consulté sur les principales orientations du PETR et formuler un avis sur toute question d’intérêt territorial.

Dans le cadre de la révision du SCoT valant PCAET, les membres du Codev ont été régulièrement invités aux différents temps de travail (ateliers, séminaires, groupes de travail, balades paysagères, etc.). Si tous n’ont pu y participer, plusieurs membres se sont mobilisés pour contribuer aux échanges et relayer la voix du conseil au fil de la démarche.

Le PETR a également pris part à plusieurs réunions du Codev. Une rencontre a été dédiée au lancement de la révision le 11 avril 2023. Le document de travail du Projet d’Aménagement Stratégique (PAS) du SCoT valant PCAET leur a ensuite été présenté le 5 février 2024. À la suite des échanges avec les membres, un temps de dialogue avec les élus a été organisé le 11 avril 2024, afin de débattre des observations formulées. Le Président du Codev a ensuite rédigé un avis de synthèse, portant notamment sur les thématiques du lien social et culturel, de l’armature urbaine, des transports, du développement économique et de la reconversion des friches. Cet avis a été examiné en Bureau syndical, puis une réponse formelle a été adressée par le Président du PETR aux membres du Codev.



**Rencontres avec le CODEV**
11 avril 2023
5 février 2024
11 avril 2024



Sélestat, le 13 novembre 2024

Sélestat Alsace Centrale

**Conseil de développement du PETR Sélestat Alsace centrale**

Objet : Réponse à l'avis du conseil de développement relatif au projet de PAS - projet d'aménagement stratégique du SCoT en cours de révision
Réf. : Avis transmis en août 2024

Mesdames, Messieurs les membres du Conseil de Développement,

Je tiens tout d'abord à vous remercier pour la transmission de l'avis du Conseil de Développement relatif au Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT), en date du 26 août 2024. Comme vous le rappelez dans votre courrier, deux temps forts ont marqué ce travail collectif : la présentation du projet de PAS par notre chargée de mission aménagement du territoire le 5 février 2024, suivie d'un échange en présence de M. Schaller et moi-même, en tant que Vice-Président et Président du PETR, le 11 avril 2024. Ces rencontres ont permis des discussions enrichissantes, dont la synthèse figure dans l'avis que vous avez formulé.

Nous avons pris note avec attention des différentes observations que vous avez émises. Aussi, je souhaite, par la présente, répondre point par point aux remarques soulevées, en vous apportant des éléments de précision ou en précisant les ajustements que nous envisageons d'intégrer au projet. Cette réponse est le fruit d'une réflexion collective menée avec les élus du comité restreint et du bureau syndical du PETR.

1. **Observation n°1 : Vision proposée et approche dans la conception du PAS**

Vous vous interrogez sur l'ordre des titres présentés dans le PAS et estimez que cet ordre reflète une approche trop technique, sans distinguer clairement les finalités des moyens. Selon vous, les titres A, B et C devraient découler d'un objectif central : « Favoriser le bien-être des habitants et des usagers dans le territoire ». En dépit des précisions que nous vous avons apportées, indiquant qu'il n'y avait pas d'intention de hiérarchiser les titres, vous considérez que cette structuration sous-entend une certaine priorisation.

www.selestat-alsace-centrale.fr

Pôle d'équilibre territorial et rural Sélestat - Alsace centrale

ILLUSTRATIONS : PHOTO D’UNE RÉUNION DU CODEV ET COURRIER DU PRÉSIDENT EN RÉPONSE À L’AVIS DU CODEV

# A l'attention des associations, habitants et usagers du territoire

Tout au long de l'élaboration du SCoT valant PCAET, le PETR a veillé à garantir une information accessible et continue au grand public. Le site internet du PETR, relayé par ceux des communautés de communes, mentionnait la possibilité pour chacun de formuler des observations par mail ou courrier (voir encadré ci-contre). Deux contributions ont ainsi été reçues par mail.

Les documents de travail ont été mis à disposition sur le site internet du PETR au fur et à mesure de leur avancement, et des documents étaient également consultables à l'accueil du PETR et dans les sièges des communautés de communes, accompagnées d'un volet "observations" destiné à recueillir les commentaires du public, bien que ces supports aient été peu consultés.




## Concertation

Les documents de travail suivant sont mis à disposition et consultables en ligne :

1. Projet d'aménagement stratégique -PAS [document de travail]

2.Document d'orientation et d'objectifs – DOO [document de travail]

3. Diagnostic [document de travail]

En 2025, des **réunions publiques seront organisées dans chaque communauté de communes, offrant à tous les habitants l'opportunité de s'informer :**

- Le **mardi 16 septembre** à 19h à **Marckolsheim** | Salle des adjudications – Mairie annexe – 24 rue du Maréchal Foch
- Le **mercredi 17 septembre** à 20h à **Sélestat** | Salle des commissions – Siège du PETR – 15 bd Leclerc
- Le **jeudi 25 septembre** à 19h à **Villé** | MJC le Vivarium – 53 rue de Bassemberg
- Le **jeudi 9 octobre** à 20h à Ste-Croix-aux-Mines | Villa Burrus – 11 rue Maurice Burrus

En savoir plus

Durant toute l'élaboration du projet de révision, **vous pouvez formuler vos observations** :

- par courrier postal à l'attention du Président du PETR Sélestat Alsace centrale – à l'adresse suivante : 15 boulevard du Maréchal Leclerc – CS20195 – 67604 SELESTAT cedex
- par courrier électronique – à l'adresse suivante : administration@petr-selestat.fr

ILLUSTRATIONS : SITE DU PETR ET EXTRAITS DES DOCUMENTS PARTAGÉS EN VERSION PAPIER

Par ailleurs, plusieurs temps d'échange ouverts à tous ont été organisés afin de favoriser la participation directe des habitants et associations : un séminaire grand public en juin 2025, puis quatre réunions publiques tenues entre le débat sur le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) et l'arrêt du SCoT valant PCAET. Le projet de SCoT valant PCAET a également été présenté lors de l'assemblée générale des anciens élus du territoire de Sélestat, le 5 novembre 2025, rassemblant une quarantaine de personnes.
Ces moments ont permis de présenter la démarche, d'échanger sur les orientations du projet, d'expliquer les enjeux et de recueillir les réactions et propositions des participants.



**28 juin 2025**

### Un séminaire pour penser collectivement l'avenir de l'Alsace centrale

Un séminaire participatif ouvert à tous (habitants, usagers du territoire, représentants associatifs, etc.) a été organisé en juin 2025.

Objectif : partager, comprendre et faire évoluer les grandes orientations SCoT valant PCAET en cours de révision.
La matinée a été introduite par les élus en charge du SCoT qui ont rappelé les enjeux du document et les ambitions portées par le PETR. Quatre ateliers ont ensuite permis de croiser les regards sur des thématiques structurantes : la biodiversité (trame verte et bleue) ; la transition énergétique ; l'habitat ; la gestion du foncier.











**Quatre réunions publiques** se sont tenues en 2025 : le 16 septembre Marckolsheim, le 17 septembre à Sélestat, le 25 septembre à Villé et le 9 octobre à Ste-Croix-aux-Mines. Au total, une soixantaine d'élus, représentants associatifs et citoyens étaient présents pour échanger sur les enjeux d'aménagement, de mobilités, d'habitat, d'environnement et de transition énergétique.

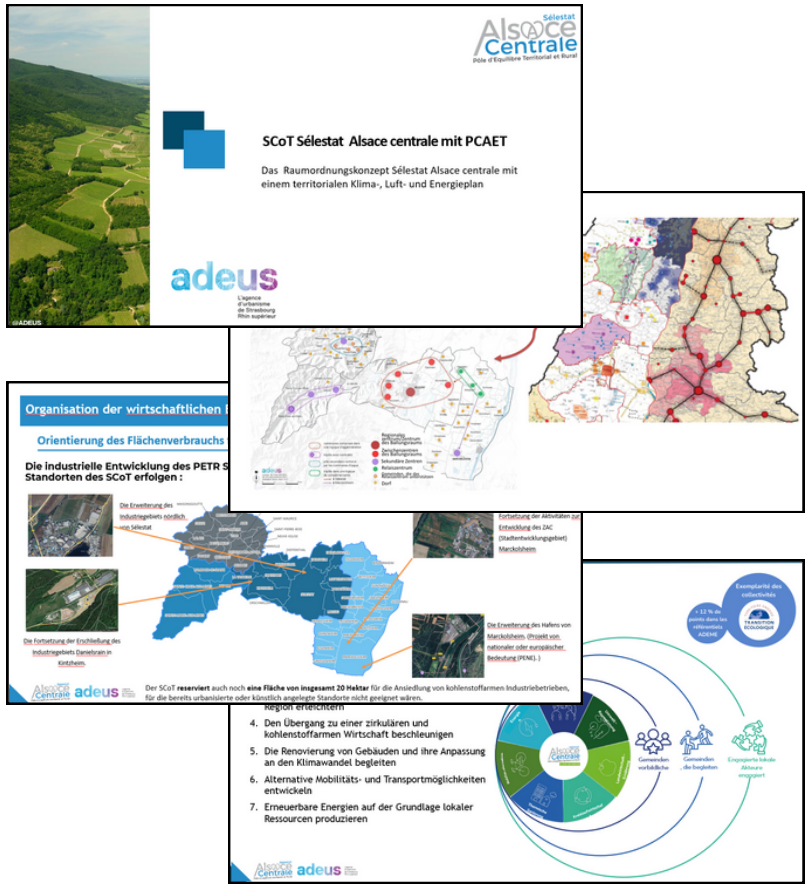
Les échanges ont été constructifs : beaucoup de questions pour mieux comprendre le rôle du document et de réactions sur les grands enjeux du territoire.

# A l’attention des territoires transfrontaliers

Le territoire du PETR de Sélestat Alsace Centrale, situé au cœur du territoire du Rhin Supérieur, entretient depuis de nombreuses années des relations étroites avec ses voisins allemands. Dans le cadre de la révision du SCoT, cette dimension transfrontalière a fait l’objet d’une attention particulière, tant pour partager les réflexions stratégiques que pour favoriser des échanges d’expériences sur les enjeux communs de développement durable et d’aménagement du territoire.

Un temps d’échange a ainsi été organisé le 12 novembre 2025 entre le PETR et le Regionalverband Südlicher Oberrhein, en présence notamment de Robert Engel et Claude Schaller, vice-présidents du PETR, et des techniciennes en charge du projet au niveau du PETR et de l’ADEUS. Cette réunion, organisée en visioconférence, a eu pour objectif de renforcer les échanges entre les deux structures de planification et d’identifier les thématiques transfrontalières pouvant faire l’objet d’un dialogue renforcé.

À cette occasion, une synthèse du projet de SCoT a été présentée aux deux représentants du Regionalverband Südlicher Oberrhein au moyen d’un support PowerPoint traduit en allemand. Plusieurs sujets majeurs ont été abordés, parmi lesquels le rôle du SCoT et ses modalités de mise en œuvre à travers les documents d’urbanisme locaux, l’armature urbaine, la gestion du foncier, les objectifs climat-air-énergie, la mobilité et les enjeux liés aux franchissements du Rhin, ainsi que les thématiques de l’habitat, du développement économique, de la trame verte et bleue et des projets d’envergure à l’échelle du territoire.




ILLUSTRATIONS : EXTRAITS DE LA PRÉSENTATION PARTAGÉE LORS DE LA RENCONTRE AVEC LE REGIONALVERBAND SÜDLICHER OBERRHEIN

Les liens avec le Landkreis d'Emmendingen demeurent également très forts, notamment à travers le projet "Common Ground – Co-créons au-delà des frontières", dont le PETR de Sélestat Alsace Centrale et le Landkreis d'Emmendingen sont partenaires. Ce projet, intitulé localement « R(h)einverbindlich – Liaisons rhénanes », vise à mobiliser les citoyens des deux rives du Rhin autour des enjeux du dérèglement climatique et des transitions écologiques. Il repose sur une démarche participative transfrontalière favorisant l'échange d'expériences, l'apprentissage mutuel et la co-construction d'actions concrètes.

Quatre thématiques ont structuré ce travail commun :

- les mobilités douces,
- les énergies renouvelables,
- la préservation de la biodiversité et de l'environnement,
- et une alimentation locale et durable.

Les activités proposées (forums citoyens, ateliers, visites de terrain et actions participatives) se sont déroulées de part et d'autre du Rhin, notamment autour du site emblématique de l'Île du Rhin, entre Marckolsheim et Sasbach.

R(h)einverbindlich
liaisons rhénanes



Avec le soutien de la fondation Robert Bosch Stiftung

Landkreis Emmendingen — Alsace Centrale Sélestat — Robert Bosch Stiftung — Common Ground

Bien que ce projet ne soit pas directement lié à la révision du SCoT valant PCAET, il a nourri les réflexions menées dans le cadre du document d'urbanisme, en particulier sur les enjeux climatiques, de sobriété foncière et de coopération territoriale. Plusieurs élus du Comité syndical du PETR ont participé aux échanges organisés dans le cadre de Common Ground, notamment à la rencontre du 16 octobre 2023 à Emmendingen. Cette première réunion commune entre le Comité syndical du PETR et le Kreistag du Landkreis d'Emmendingen a permis d'aborder des sujets clés tels que la sobriété foncière et l'autoconsommation énergétique, illustrée par l'exemple du projet « Energiessen » dans la Vallée de Villé.

Ces coopérations et échanges transfrontaliers contribuent à une meilleure compréhension partagée des enjeux d'aménagement à l'échelle rhénane. Ils participent également à la diffusion d'une culture commune de la planification et de la transition écologique.

# Synthèse du bilan de la concertation

Le tableau ci-dessous propose une synthèse des principaux thèmes abordés au cours de la concertation, ainsi que de la teneur des échanges. Il s'agit d'une présentation volontairement synthétique, destinée à mettre en évidence les grands sujets de discussion. Cette synthèse n'a pas vocation à être exhaustive, l'ensemble du projet ayant été progressivement construit en concertation avec les élus, les partenaires et les acteurs du territoire. De nombreux échanges, parfois transversaux ou informels, ont également contribué à enrichir la réflexion collective et à façonner le projet de SCoT valant PCAET.

| Principales thématiques abordées dans le cadre de la concertation | Synthèse des échanges et prise en compte dans le SCoT |
|---|---|
| Armature urbaine | Les échanges sur l'armature urbaine se sont appuyés sur la structure du SCoT en vigueur. Deux évolutions ont émergé suite aux échanges (en séminaire ; ateliers ; réunions avec les collectivités ; etc.) : la commune de Lièpvre, auparavant classée en "village", a été reconnue comme pôle secondaire, constituant avec Ste-Croix-aux-Mines et Ste-Marie-aux-Mines un tri-pôle, en cohérence avec le dynamisme économique au sein de la commune. De même, la commune de Kintzheim, également considérée comme "village" dans le précédent SCoT, a vu son rôle requalifié en pôle intermédiaire d'agglomération, au regard de son positionnement et de son développement. Les communes en appui du pôle secondaire de Villé ont fait l'objet de discussions, mais la conclusion a été de maintenir l'armature existante, jugée toujours pertinente et représentative des équilibres territoriaux actuels. L'armature urbaine a globalement suscité des interrogations et quelques incompréhensions sur l'intention portée par le document, soulignant la nécessité de clarifier les principes de complémentarité et d'équilibre entre les différentes strates territoriales. |
| Démographie, production de logements, parcours résidentiel et sobriété foncière | Les échanges ont porté sur la nécessité de répondre aux besoins en logements tout en restant réalistes. Les effets de "vase communicant" ont été évoqués, notamment avec la métropole voisine, qui souhaite assumer son rôle mais aussi maîtriser sa production de logements. Les difficultés d'installation des jeunes ménages, le vieillissement de la population et la nécessité de proposer une offre diversifiée et abordable ont été largement soulignées, renvoyant à la notion de parcours résidentiel. Les réflexions ont également porté sur les potentiels de production dans l'existant (requalification, densification douce, réinvestissement du bâti). Enfin, des inquiétudes ont été exprimées concernant les densités et leur acceptabilité sociale : la concertation a mis en avant la nécessité d'un soin particulier à la qualité urbaine et paysagère pour rendre cette densité attractive et bien vécue. |

| Principales thématiques abordées dans le cadre de la concertation | Synthèse des échanges et prise en compte dans le SCoT |
|---|---|
| Développement économique et sobriété foncière | Les échanges ont mis en évidence un territoire attractif sur le plan économique, avec des demandes soutenues en foncier d'activités auxquelles les EPCI peinent parfois à répondre. Cette situation souligne la nécessité de préserver des capacités foncières dédiées au développement économique, tout en restant exigeants dans leur gestion : optimiser l'utilisation du foncier, réinvestir les zones existantes et limiter l'impact environnemental des nouvelles implantations.<br>Les discussions ont réaffirmé la volonté de poursuivre la dynamique industrielle du territoire, tout en portant une attention particulière au "comment" : s'assurer de la cohérence avec les objectifs climat-air-énergie et de la qualité environnementale et paysagère des aménagements. |
| Le "bien-vivre" des habitants | Les échanges ont mis en avant la notion de bien-vivre sur le territoire, en soulignant qu'elle devait être abordée sous l'angle de l'intérêt collectif plutôt que du seul bien-être individuel. Si un axe spécifique du SCoT est consacré à cette thématique, les discussions ont rappelé que le bien-vivre résulte de l'ensemble du projet de territoire : qualité de l'environnement, accès à l'emploi, à l'éducation, aux services, aux mobilités, ou encore vitalité des centralités. Le bien-vivre est ainsi apparu comme une finalité transversale, à laquelle toutes les orientations du SCoT contribuent directement ou indirectement. |
| Les commerces et la revitalisation des centre-villes / centre-bourgs | Les échanges ont souligné la diversité de l'offre commerciale sur le territoire, tout en mettant en avant la fragilité de certains centres-villes et centres-bourgs. Plusieurs participants ont alerté sur les risques liés au départ de commerces "moteurs" et sur la nécessité de trouver un équilibre entre maintien de l'activité dans les centres et limitation de l'évasion commerciale vers Strasbourg ou Colmar. Des visions divergentes ont été exprimées sur la concurrence entre centre-ville et périphérie, ainsi que sur les impacts du e-commerce et des nouvelles formes de distribution (drives, casiers, etc.). Ces échanges ont mis en évidence la nécessité de préserver la vitalité des centralités tout en adaptant les orientations du SCoT à l'évolution des pratiques commerciales et aux équilibres territoriaux. |
| Mobilités durables | Les échanges ont fait ressortir des attentes fortes en matière de mobilités durables, avec la volonté de consolider les avancées récentes, notamment celles liées au développement du réseau ELSA. Les participants ont insisté sur la nécessité de renforcer l'intermodalité, en facilitant les correspondances entre les différents modes de déplacement (train, bus, vélo, marche, covoiturage, etc.), afin d'offrir des alternatives crédibles à la voiture individuelle. |

| Principales thématiques abordées dans le cadre de la concertation | Synthèse des échanges et prise en compte dans le SCoT |
|---|---|
| Transitions écologique et énergétique | Les échanges sur la transition énergétique ont mis en avant la nécessité de penser d'abord la sobriété énergétique, avant de penser développement des énergies renouvelables, en privilégiant une logique de réduction des besoins et d'efficacité. La question de la rénovation énergétique du bâti existant a été largement évoquée comme levier prioritaire d'action.<br>Concernant la trame verte et bleue, les participants ont souligné les difficultés de mise en œuvre entre la planification et la réalité du terrain, notamment la négociation foncière et la concrétisation des corridors écologiques.<br>Les échanges ont également mis en lumière les liens étroits entre transitions, qualité de vie et adaptation au changement climatique : amélioration du confort d'été, création d'îlots de fraîcheur, valorisation du paysage et préservation des ressources. Ces thématiques ont été perçues comme des enjeux structurants et transversaux du projet de SCoT. |

# Conclusion

La concertation s'est déroulée de manière continue tout au long du processus de révision du SCoT. Les modalités de concertation arrêtées par le Comité syndical du PETR Sélestat Alsace centrale dans la délibération de prescription de la révision générale du SCoT ont été respectées et mises en œuvre. Au-delà de ces engagements initiaux, le PETR a souhaité aller plus loin en organisant des temps d'échange supplémentaires et en adaptant les formats de communication afin de répondre au mieux aux objectifs de concertation.

Une attention particulière a été portée à la dimension pédagogique de la démarche, notamment à destination des élus locaux, acteurs clés de la diffusion et de l'appropriation du projet. L'ensemble des supports, rencontres et outils de communication ont été pensés pour permettre aux élus de mieux comprendre les enjeux de la révision, de pouvoir en débattre avec leurs concitoyens, d'expliquer les choix effectués et, à terme, de faciliter la mise en œuvre du SCoT sur l'ensemble du territoire.

Si certains dispositifs ont été moins mobilisés que d'autres, la diversité des canaux de communication utilisés (réseaux sociaux, newsletters, kits de communication, séminaires, réunions publiques, balades, visites, etc.) a permis d'assurer une large diffusion de l'information et de maintenir une dynamique collective tout au long de la révision.

Il ressort de cette concertation une forte implication des élus du territoire, qu'ils siègent au Comité syndical, dans les intercommunalités membres ou au sein des communes, ainsi que des partenaires institutionnels et des techniciens. Cette mobilisation a largement contribué à enrichir le contenu du projet de SCoT valant PCAET désormais formalisé et à renforcer son appropriation à toutes les échelles du territoire en vue de sa mise en œuvre.