

Bonjour

Voici ma contribution à la révision du Scot, les éléments sont un peu en vrac, mes excuses

- Il faut arriver à limiter le foncier !! J'ai été effarée de voir Chatenois voter à l'unanimité contre le projet en raison de cela. Je pense que c'est révélateur du fossé entre les idées et le moment où on entre dans leur mise en route sur le terrain. Là, les égoïsmes reviennent au galop...
- Pour l'habitat, Muttersholtz a une démarche très intéressante, en soutenant les personnes désireuses d'acheter des logements dans le centre pour les rénover et les mettre en location. Je n'ai pas les modalités exactes de cette démarche, mais est-il possible de les développer dans les autres communes ?
- Il faut absolument freiner l'extension des ZI nord et sud de Sélestat !!! Et refaire venir les gens dans les centres ! Je sais, c'est plus facile à dire qu'à faire. Des commerçants me parlaient de loyers trop élevés ; y a-t-il un moyen de mettre en place (ou augmenter si elle existe déjà) une taxe sur les locaux commerciaux vacants ?

Je pense que les arguments sur le manque de parking sont de faux arguments : ces places existent, les zones bleues sont à 4h, ce qui est vraiment pratique. Et les commerces marchent toujours mieux dans les zones piétonnes ; en tout cas, personnellement j'aime faire mes courses dans la partie piétonne de Sélestat, pas dans les autres rues.

- Très pratique aussi : le petit Intermarché en centre-ville, idéal pour faire ses courses pratiques sans devoir aller en périphérie. Existe-t-il des petites surfaces de ce type dans les autres bourgs-centre (Marcko, Sainte-Marie, Villé...) ? Y a-t-il moyen de favoriser leur implantation ?
Mais il reste un problème : la fermeture des commerces entre midi et 14h ; typiquement un aspirateur à courses en périphérie. Y a-t-il une possibilité de soutenir (je ne sais pas comment) les commerçants qui ouvrent à la pause de midi ?
- Réutilisation des friches. Oui, oui et oui ! La friche de la Filature est paraît-il toujours classée en zone inondable malgré les travaux ??? Y a-t-il moyen de houspiller l'Etat pour qu'il mette à jour le classement ?
- Agriculture : travailler avec Terre de liens pour soutenir l'installation de nouveaux agriculteurs ? Je trouve également la démarche d'Intermarché très intéressante, qui a son propre maraîcher à Sélestat. Ce serait bien que d'autres fassent pareil ; je ne sais pas comment le PETR pourrait favoriser cela, mais peut-être générer la réflexion chez eux ?
- Déplacements. Beaucoup d'intercos dans le Haut-Rhin ont adhéré à Blablacardaily. Le fait qu'elles soient plusieurs permet vraiment aux gens d'avoir des possibilités de covoiturage très vastes, pas uniquement au niveau de l'interco mais au niveau départemental. Pour fonctionner, sa mise en place pourrait être réfléchie non seulement à l'échelle du PETR mais à une échelle plus vaste (sud du Bas-Rhin, par exemple ?)
- Train. La ligne Sélestat Obernai Molsheim me semble assez peu utilisée, ses fréquences ne sont pas nombreuses. Y aurait-il moyen de mettre en place plutôt les petits Modhalar ou matériel roulant autonomes équivalents ? Plus petits donc plus économiques, donc possibilité d'augmenter les cadences. Après, ceci dépend sans doute plutôt de la Région... Idem vers Bois l'Abbesse ?

- Pistes cyclables. Celes de Sélestat vers Muttersholtz et Chatenois vers Thanvillé sont très sympa pour du vélotourisme, mais pas pour des déplacements au quotidien : trop longues et pas sécurisantes la nuit. Essayer d'en mettre près des routes ? Peut-être est-ce d'ailleurs déjà prévu ?

Merci beaucoup